힐스테이트 천호역 젠트리스 오피스텔 분양광고

※ 본 오피스텔 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 2019.11. 01. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되었으, 본 분양공고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선공급 기준일 및 청약자 만 나이 요건 기준일은 모두 최초 분양공고일(2019.11. 28.) 기준입니다.

▣ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의 2 제2항에 따라 청약접수 및 분양방법을 자의 선정에 관한 업무를 금융결제원에 의뢰하여 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하여 전산추첨 방법으로 입주자를 선정합니다.

▣ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 강동구는 청약과열지역, 투기과열지구, 투기지역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주가 우선공급이 적용됩니다.

· 투기지역 : 서울시 강남구, 서초구, 송파구, 강동구, 용산구, 성동구, 노원구, 마포구, 양천구, 영등포구, 강서구, 동작구, 종로구, 동대문구, 중구(이상 15개구) 및 세종시

· 투기과열지구 : 서울시, 경기도(과천시, 성남시 분당구, 광명시, 하남시, 세종시(행정중심복합도시 건설 예정지역), 대구광역시 수성구

· 청약과열지구 : 서울시, 경기도(과천시, 성남시, 하남시, 고양시(삼송택지개발지구, 원흥·지축·향동 공공주택지구, 덕은·킨텍스1단계 도시개발지구, 고양관광문화단지), 남양주시(다산동·별내동), 광명시, 구리시, 안양시 동안구, 화성시(동탄2에 한함), 광교택지 개발지구, 세종시(행정중심복합도시 건설 예정 지역), 수원시 팔달구, 용인시 수지구, 용인시 기흥구

▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▣ 거주자 우선공급 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2 동법 시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실의 20%를 분양공고일 현재 서울특별시 거주자에 한해 우선 공급합니다.
(※ 거주자 우선공급 당첨자는 계약체결 전 관련서류(주민등록등본, 주민등록표초본 등) 검토 후 분양공고일 기준 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시기 바랍니다.)

▣ 중복청약 유의사항 : 청약은 전체 1인당 1실을 기준으로 청약 가능 하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바라며 호수는 금융결제원에서 전산추첨으로 결정됩니다.

▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제1항 및 동법 시행령 제9조의 3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다.)되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

▣ 전여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 전여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지 하시기 바랍니다.

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2019.12 .03.(화) (08:00 ~17:30) * 은행창구 청약시 은행영업시간 까지	2019.12. 06.(금) (16:00 이후)	2019.12. 09.(월) (10:00 ~16:00)
방법	인터넷 청약	개별조회 (www.apt2you.com 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	⊙ APT2You 홈페이지 - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you앱 ⊙ 국민은행 홈페이지 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	APT2you 홈페이지 (www.apt2you.com)	힐스테이트 천호역 젠트리스 견본주택 (서울시 송파구 잠실동 196-9)

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며 Apt2You 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재 당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급면적 및 공급금액

▣ 「건축물 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 강동구청 도시계획과[도시계획과-12030호(2019.11.27.)]로 분양신고 처리 알림. ▣ 본 건축물은 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 의거 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 강동구 도시계획과[인가번호:2019-도시환경시행인가-1) 하가(변경)완료] ▣ 공급위치 : 서울시 강동구 상내동 48-6번지 일대(천호-상내 재정비촉진지구 內 상내3구역) ▣ 사업시행자 : 시행위탁자 : (주)정주시에스시, 시행수탁자 : (주)무궁화신탁 / 주관 시공사 : 현대엔지니어링(주) / 분양대행사 : (주)미래인 ▣ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : (주)무궁화신탁 ▣ 분양대금 관리자와의 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함

▣ 공급대상물
· 대지면적 : 사업부지 6,718.00㎡ 중 오피스텔 620.6676㎡ · 건축물 연면적 : 69,709.6829㎡ (오피스텔 : 10,894.6731㎡) · 공급규모 : 지하7층 ~ 지상최대 45층, 2개동 중 오피스텔 182실 (지하 7층~지상23층 1개동) · 주차대수 : 총 395대 (오피스텔 : 99대)

▣ 내진설계 등급

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S_D	1.2	D	1등급	4.0

· 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI) 등급 VIII이며, 최대지반가속도는 0.204(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

▣ 입주예정일 : 2024년 03월 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있고, 이 경우 잔금은 실입주일 이전에 납부해야 하며 선납할인은 적용하지 아니함. 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ 공급규모

[단위 : 실 / ㎡]

군별	타입	공급호실(수)	호실별 공급면적					
			전용면적	공용면적	기타공용	주차장면적	계약면적	대지지분
1군	170T1	84	17.0450	14.2589	0.8810	16.2290	48.4139	2.7563
2군	170T2	20	17.5549	15.1330	0.9070	16.7150	50.3099	2.8387
	170T3	20	17.5549	15.1330	0.9070	16.7150	50.3099	2.8387
3군	300T4	20	30.5910	24.7189	1.5810	29.1280	86.0189	4.9467
	290T4A	8	29.1922	23.7193	1.5090	27.7960	82.2165	4.7206
	290T5	20	29.6236	24.9758	1.5310	28.2060	84.3364	4.7903
4군	260T6	2	26.0874	21.8120	1.3480	24.8390	74.0864	4.2185
	260T7	8	26.7833	21.6081	1.3840	25.5020	75.2774	4.3310

▣ 거주자 우선공급
· 본 오피스텔은 공급지역은 「주택법」 제63조제1항에 따라 서울특별시 강동구는 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역의 거주자(주민등록 사무소의 소재지)가 있는 법인을 포함)로서 분양일 신청한 자중 서울특별시 거주자이면 1명당 1실을 기준으로 우선 공급합니다.
· 우선공급 신청절차 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호수를 공개 추첨하여 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 분양도 신청자의 없이 일반 청약을 한 자에 포함합니다.

[단위 : 실]

군별	타입	공급호실(수)	신청유형		계	비고
			거주자 우선공급호실(수)	일반공급호실(수)		
1군	170T1	84	16	68	84	※ 주민등록본 상 서울시 거주자 우선 당첨자 선정
2군	170T2	20	8	32	40	
	170T3	20				
3군	300T4	20	9	39	48	
	290T4A	8				
	290T5	20				
4군	260T6	2	2	8	10	
	260T7	8				
계		182	35	147	182	

▣ 오피스텔 공통사항
· 본 분양대상 오피스텔 182실은 8개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. · 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. · 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다. · 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정 됩니다. · 오피스텔 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분 됩니다. · 본 오피스텔의 분양금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으며, 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다. · 상기 호실 및 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실기계실, 전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 유치지정이나 구분등기는 하지 않습니다. · 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T. 1811-0220)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. · 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 금액 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다. · 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다. · 중도금은 5회에 걸쳐 납부하시되 상기 일정에 따라 이자 없이 납부하시기 바랍니다. · 실별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있습니다.
· 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제3항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다. · 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. · 오피스텔의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. · 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 입사시용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됩니다. · 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장에, 분진발생에부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다. · 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 강동구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다. · 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하신 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. · 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」의 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 60일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.) · 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 오피스텔 공급금액

[단위 : 원]

타입	층	라인	층	호실	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약시	1차(10%) 2020.07.27	2차(10%) 2021.02.25	3차(10%) 2021.09.27	4차(10%) 2022.04.25	5차(10%) 2022.11.25	6차(10%) 2023.06.26	입주지정시
170T1	8층	2,3,4,5,6	13-14F	10	124,631,600	101,244,000	10,124,400	236,000,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000
		2,3,4,5,6	15-19F	25	126,215,900	102,531,000	10,253,100	239,000,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,700,000
		2,3,4,5,6	20-22F	15	126,744,000	102,960,000	10,296,000	240,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	72,000,000
		11,12,13,14,15	13-14F	10	127,272,100	103,389,000	10,338,900	241,000,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	72,300,000
		11,12,13	15-19F	15	128,856,400	104,676,000	10,467,600	244,000,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	24,400,000	73,200,000
		11,12,13	20-22F	9	129,384,500	105,105,000	10,510,500	245,000,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	73,500,000
170T2	8층	8	13-14F	2	129,384,500	105,105,000	10,510,500	245,000,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	73,500,000
		8	15-19F	5	130,968,800	106,392,000	10,639,200	248,000,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
		8	20-22F	3	131,496,900	106,821,000	10,682,100	249,000,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	74,700,000
		17	13-14F	2	130,440,700	105,963,000	10,596,300	247,000,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000
		16	15-19F	5	131,496,900	106,821,000	10,682,100	249,000,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	74,700,000
		16	20-22F	3	132,553,100	107,679,000	10,767,900	251,000,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	75,300,000
170T3	8층	9	13-14F	2	129,384,500	105,105,000	10,510,500	245,000,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000	73,500,000
		9	15-19F	5	130,968,800	106,392,000	10,639,200	248,000,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
		9	20-22F	3	131,496,900	106,821,000	10,682,100	249,000,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	74,700,000
		18	13-14F	2	130,440,700	105,963,000	10,596,300	247,000,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	74,100,000
		17	15-19F	5	131,496,900	106,821,000	10,682,100	249,000,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	74,700,000
		17	20-22F	3	132,553,100	107,679,000	10,767,900	251,000,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	75,300,000
300T4	8층	1	13-14F	2	217,577,200	176,748,000	17,674,800	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000
		1	15-19F	5	219,689,600	178,464,000	17,846,400	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
		1	20-22F	3	220,745,800	179,322,000	17,932,200	418,000,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
		10	13-14F	2	221,802,000	180,180,000	18,018,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000
		10	15-19F	5	224,442,500	182,325,000	18,232,500	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		10	20-22F	3	225,498,700	183,183,000	18,318,300	427,000,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
290T4A	8층	14	15-19F	5	216,521,000	175,890,000	17,589,000	410,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	123,000,000
		14	20-22F	3	217,577,200	176,748,000	17,674,800	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000
290T5	8층	7	13-14F	2	213,352,400	173,316,000	17,331,600	404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
		7	15-19F	5	215,464,800	175,032,000	17,503,200	408,000,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
		7	20-22F	3	216,521,000	175,890,000	17,589,000	410,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	123,000,000
		16	13-14F	2	217,577,200	176,748,000	17,674,800	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000
		15	15-19F	5	219,689,600	178,464,000	17,846,400	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
		15	20-22F	3	221,273,900	179,751,000	17,975,100	419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
260T6	8층	5	23F	1	310,522,800	252,252,000	25,225,200	588,000,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000
		10	23F	1	312,107,100	253,539,000	25,353,900	591,000,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000
260T7	8층	1,2,3,4	23F	4	311,050,900	252,681,000	25,268,100	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000
		6,7,8,9	23F	4	317,388,100	257,829,000	25,782,900	601,000,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000

II 청약신청자격 및 공급일정

▣ 청약자격 및 유의사항
· 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」제6조의 2, 동법시행령 제9조의 2에 의거하여 분양호실 20%를 서울특별시 거주자에 우선 선정합니다. (서울특별시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약) · 단, 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다. · 최초 모집공고일(2019. 11. 28.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 지군내(본 거주하고 있는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 동법상 외국인포함 또는 법인)에 한합니다. · 단, 제외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다. · 청약신청은 호실별 1인 1건만 청약이 가능합니다. 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다. · 동·호수는 금융결제원(Apt2You) 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미 계약 물량 발생 시 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제7항 규정을 통해 당사에서 개별호실별로 수의계약으로 공급할 예정입니다. · 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

▣ 청약일정 및 장소

구분	일정	장소
청약일시	2019년 12월 03일 (화요일) 08:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행마감시간까지)	- 아파트투유 홈페이지 : www.apt2you.com (스마트폰 APT2you 앱) - KB국민은행 홈페이지 : www.kbstar.com (스마트폰 KB스타뱅킹 앱)
당첨자 발표	2019년 12월 06일 (금요일) 16:00시 이후	- 아파트 투유 홈페이지 : www.apt2you.com
계약일시	2019년 12월 09일 (월요일) 10:00시 ~ 16:00시	- 당사 견본주택

· 청약은 PC[아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com), 스마트폰[APT2you 앱]]을 통해 청약가능하며, 청약이전에 전국 시중은행지점(국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회)이내한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
· 아파트투유 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : 신한, 기업, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약신청금 인출계좌 소유자 · 국민은행 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : 국민은행 청약신청금 인출 계좌 소유자 · 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 지정 방문을 통한 청약만 가능합니다.

III 공급대상 및 공급금액

▣ 「건축물 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 강동구청 도시계획과[도시계획과-12030호(2019.11.27.)]로 분양신고 처리 알림. ▣ 본 건축물은 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 의거 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 강동구 도시계획과[인가번호:2019-도시환경시행인가-1) 하가(변경)완료] ▣ 공급위치 : 서울시 강동구 상내동 48-6번지 일대(천호-상내 재정비촉진지구 內 상내3구역) ▣ 사업시행자 : 시행위탁자 : (주)정주시에스시, 시행수탁자 : (주)무궁화신탁 / 주관 시공사 : 현대엔지니어링(주) / 분양대행사 : (주)미래인 ▣ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : (주)무궁화신탁 ▣ 분양대금 관리자와의 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함

▣ 공급대상물
· 대지면적 : 사업부지 6,718.00㎡ 중 오피스텔 620.6676㎡ · 건축물 연면적 : 69,709.6829㎡ (오피스텔 : 10,894.6731㎡) · 공급규모 : 지하7층 ~ 지상최대 45층, 2개동 중 오피스텔 182실 (지하 7층~지상23층 1개동) · 주차대수 : 총 395대 (오피스텔 : 99대)

▣ 내진설계 등급

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S_D	1.2	D	1등급	4.0

· 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 수정 메르칼리 진도(MMI) 등급 VIII이며, 최대지반가속도는 0.204(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

▣ 입주예정일 : 2024년 03월 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있고, 이 경우 잔금은 실입주일 이전에 납부해야 하며 선납할인은 적용하지 아니함. 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ 공급규모

[단위 : 실 / ㎡]

군별	타입	공급호실(수)	호실별 공급면적					
			전용면적	공용면적	기타공용	주차장면적	계약면적	대지지분
1군	170T1	84	17.0450	14.2589	0.8810	16.2290	48.4139	2.7563
2군	170T2	20	17.5549	15.1330	0.9070	16.7150	50.3099	2.8387
	170T3	20	17.5549	15.1330	0.9070	16.7150	50.3099	2.8387
3군	300T4	20	30.5910	24.7189	1.5810	29.1280	86.0189	4.9467
	290T4A	8	29.1922	23.7193	1.5090	27.7960	82.2165	4.7206
	290T5	20	29.6236	24.9758	1.5310	28.2060	84.3364	4.7903
4군	260T6	2	26.0874	21.8120	1.3480	24.8390	74.0864	4.2185
	260T7	8	26.7833	21.6081	1.3840	25.5020	75.2774	4.3310

▣ 거주자 우선공급
· 본 오피스텔은 공급지역은 「주택법」 제63조제1항에 따라 서울특별시 강동구는 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역의 거주자(주민등록 사무소의 소재지)가 있는 법인을 포함)로서 분양일 신청한 자중 서울특별시 거주자이면 1명당 1실을 기준으로 우선 공급합니다.
· 우선공급 신청절차 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호수를 공개 추첨하여 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 분양도 신청자의 없이 일반 청약을 한 자에 포함합니다.

[단위 : 실]

군별	타입	공급호실(수)	신청유형		계	비고
			거주자 우선공급호실(수)	일반공급호실(수)		
1군	170T1	84	16	68	84	※ 주민등록본 상 서울시 거주자 우선 당첨자 선정
2군	170T2	20	8	32	40	
	170T3	20				
3군	300T4	20	9	39	48	
	290T4A	8				
	290T5	20				
4군	260T6	2	2	8	10	
	260T7	8				
계		182	35	147	182	

▣ 오피스텔 공통사항
· 본 분양대상 오피스텔 182실은 8개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. · 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. · 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다. · 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정 됩니다. · 오피스텔 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분 됩니다. · 본 오피스텔의 분양금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으며, 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다. · 상기 호실 및 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실기계실, 전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 유치지정이나 구분등기는 하지 않습니다. · 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T. 1811-0220)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. · 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 금액 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다. · 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다. · 중도금은 5회에 걸쳐 납부하시되 상기 일정에 따라 이자 없이 납부하시기 바랍니다. · 실별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으