

삼송자이더빌리지 청약신청 및 일정

□ 청약신청 자격

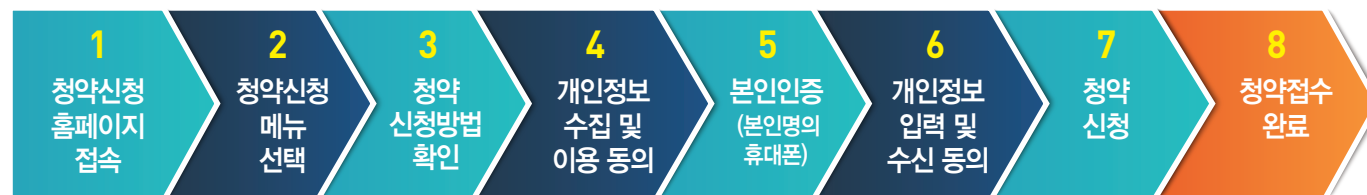
- 입주자 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 또는 법인]
 - ※ 단, 법인 청약 시 법인 대표자 명의로 인증된 경우에 한하여 인정되며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가하며 당첨은 자동 취소됨. (단, 당첨자 명의로 계약은 가능함)
- 거주지역, 입주자저축(청약통장) 가입여부, 과거 5년 이내 당첨사실 및 세대주여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
- 1인당 청약 신청 가능 건수 : 1인당 1건
- 청약신청은 인터넷을 통하여 가능하며, 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요함. (단, 법인의 경우 대표자 명의로 인증된 경우만 인정됨)

□ 청약일정

구분	일정	신청(당첨자 발표) 장소
청약신청 및 청약금 납부	• 2019. 11. 19(화) 09:00~18:00	• 청약신청: 삼송자이더빌리지 홈페이지(www.samsong-xi.co.kr) 또는 자이 홈페이지(www.xi.co.kr)
당첨자 발표	• 2019. 11. 20(수) 10:00 이후	• 당첨자조화: 삼송자이더빌리지 홈페이지(www.samsong-xi.co.kr) 또는 자이 홈페이지(www.xi.co.kr) ※ 당첨자 발표시간은 전산집계 등의 이유로 늦어질 수 있음.
당첨자 계약	• 2019. 11. 21(목) 10:00~16:00	• 삼송자이더빌리지 견본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-6

※ 청약 신청한 주택의 동·호수 배정은 동일 한별, 호별 및 타입 구분 없이 추첨프로그램에 의해 무작위 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 변경 불가)
※ 당첨자 명단은 견본주택 내에 게시하지 않으며, 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 우선으로 확인이 불가함.

□ 인터넷 청약 안내 : 청약신청 홈페이지: 삼송자이더빌리지 홈페이지(www.samsong-xi.co.kr) 또는 자이 홈페이지(www.xi.co.kr), 스마트폰 및 PC 가능



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 투시도로 주변현황, 공동주택 및 조경시설 등은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

시행 ㈜고양삼송자이더빌리지주택위탁관리부동산투자회사

시공 GS건설

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으니 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
※ 건물의 시공상 하자에 대하여는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의 2 및 동법시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

※ 본 안내문에 명시되지 않은 사항 또는 편집 및 인쇄 과장상 오류가 있을시 입주자모집공고가 우선이오니 청약 및 계약 전 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

문의 **1544-4030**



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 투시도로 주변현황, 공동주택 및 조경시설 등은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

삼송의 첫번째 자이, 더 특별한 마을
삼송자이 the Village

2회차

2회차 분양안내

[6-2블록 특별한 3無 혜택!]

1

전매
제한 無

2

중도금
대출 無

3

초기 자금
걱정 無

공급일정

청약신청
11월 19일(화)

당첨자 발표
11월 20일(수)

정당 계약
11월 21일(목)

삼성자이더빌리지 6-2블록 공급내역

- 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 고양삼송자구 6-2블록
- 공급규모 : 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 지하 1층, 지상 3층 1개동 총 14세대
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적						세대별 대지지분	공급 세대수	해당 동 · 호	입주 예정 시기
		세대별 공급면적			기타공용	주차장	합계				
		주거전용	주거공용	소계							
84.6699	84S1	84.6699	37.8186	122.4885	16.0908	67.1234	205.7027	153.5930	7	605동 1,4,5,8,10,11,14호	2021년 01월
84.7249	84S2	84.7249	37.8409	122.5658	16.1013	67.1670	205.8341	153.6927	7	605동 2,3,6,7,9,12,13호	

삼성자이더빌리지 6-2블록 공급대금 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	공급 세대수	동별	해당 세대수	공급대금			계약금		중도금	잔금
				대지비	건축비	합계	1차	2차		
							계약시	계약 후 1개월 이내	2020.9.21	입주지정기간
84S1	7	605동	7	245,050,000	499,950,000	745,000,000	1천만원 정액제	30,000,000	40,000,000	665,000,000
84S2	7		7							

※ 공급대금의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 주택형별 공급대금은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임을 참고하시기 바람.

※ 상기 공급대금에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않음.

※ 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 시공되며, 비확장형으로 선택할 수 없음.

공급대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	농협은행	301-0253-3679-31	(주)고양삼송자이더빌리지주택위탁관리부동산투자회사	

※ 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 1차 계약금계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금부터는 계약 체결 시 공동주택 공급계약서에 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 함. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

－ 세대별 공급대금 가상계좌는 계약 체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정임.

※ 지정된 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주함

※ 1차 계약금을 무통장 입금이 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예시 : 605동 101호 홍길동 → 605101홍길동)

계약 시 구비사항

구 분	구비 서류
본인 계약 시	- 계약금 무통장 입금증(공급대금/별도품목대금, 견본주택 수납 불가) - 계약자 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) - 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도: 공동주택 계약용) 1부 - 계약자 주민등록표등본 1부 - 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) － 외국인적등본은 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명원 1부), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명원 1부)
법인 계약 시	- 계약금 무통장 입금증(공급대금/별도품목대금, 견본주택 수납 불가) - 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부 - 사업자등록증 사본 1부 • 법인 등기사항전부증명서 1부 • 대표이사 신분증
제3자 대리계약 시 (추가 구비 서류)	- 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존·비속 포함하여 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래 서류를 추가로 제출해야 함. - 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1부 (견본주택에 양식 비치) － 계약자의 인감증명서 1부(용도: 공동주택 계약 위임용) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한함.

※ 법인 계약 시 법인 대표자 명의로 당첨된 경우에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가함(단, 당첨자 본인 명의로 계약은 가능함)

84m² S1

6-2블록 : 7세대



다락층



3F



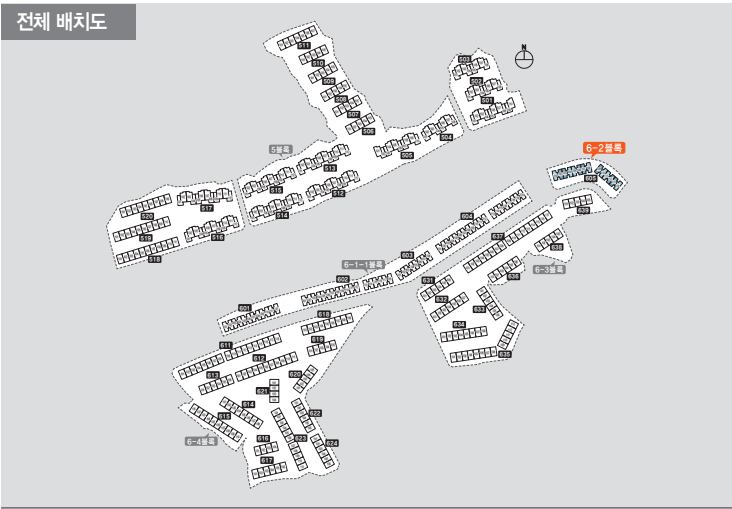
2F



1F

※ 에어컨 실외기 설치 위치, 보일러 설치 위치

※ 전세대 확장형으로 시공됩니다. ※ 거실, 주방, 복도 바닥 폴리싱타일은 유상옵션입니다.



※ 주택형 표기방식이 층전 분양면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시기 바랍니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제공된 평면도로 마감재의 색상, 패턴 등은 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 이외의 견본주택 설치 품목은 옵션 또는 전시 품목입니다.

※ 상기 이미지의 타일 나누기는 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단위세대의 외부공간(테라스)은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가하나 해당세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입 요구시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다. (집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률) ※ 상기 평면도상의 세대알 정원 이미지는 참고용으로 제작된 것으로 실제 시공시 생울타리와 잔디만 제공됩니다.

※ 외부공간(테라스) 바닥은 콘크리트 마감이며, 바닥레벨은 본 공사시 변경될 수 있습니다. ※ 주방/식당, 침실2, 침실3, 다락에는 에어컨 실내기용 매립배관이 설치되지 않습니다.

※ 다락에는 난방이 적용되지 않습니다. ※ 욕실은 계단 하부에 위치하여 천장 경사로 인해 사용시 불편이 있을 수 있습니다.

※ 6-2블록 지하주차장은 605동 하부에 있으며 6-2블록 전체 세대를 위한 공용주차장입니다. 공용 엘리베이터 및 계단을 사용하여야 합니다.

84m² S2

6-2블록 : 7세대



다락층



3F



2F



1F

※ 에어컨 실외기 설치 위치, 보일러 설치 위치

※ 전세대 확장형으로 시공됩니다. ※ 거실, 주방, 복도 바닥 폴리싱타일은 유상옵션입니다.

