'e편한세상 거제 유로아일랜드' 입주자 모집공고

※ 본 페이지는 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오청약 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 입주자모집공고 : 2018.12.11. 개정된 '주택공급에 관한 규칙' 을 적용합니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 기준 2019.10.24.부터 2년이 되는 날까지 청약자격 간주 기간이 적용됩니다.
- 해당 주택건설지역(경상남도 거제시) 주택수요 : 거제시 '주택', 제3,5조 및 제6,8조에 따른 비투기지역임 (거제시 고시일 : 2018.12.6.)
- 본 아파트는 수도권 외 지역에 위치하여 '주택법' 제63조 및 제63조의2에 따른 분양권 전매 및 이에 따른 전매행위 제한을 적용받지 않고 기존 주택 청약자격 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
  (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약체결 완료일까지 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자 선정 시 일정한 지역에 속한 사람을 우선하는 제도가 있으며, 당첨된 청약통장은 계약체결 완료일까지 유효하므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 외 지역에 위치하여 '주택법' 제63조 및 제63조의2 에 따른 분양권 전매 및 이에 따른 전매행위 제한을 적용받지 않으나 분양권 전매 시 '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 제3조 에 따른 부동산 거래신고 등 의무사항이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
  다만, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약체결 완료일까지 유효하므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 기준 2개월 이내 주택법 시행령 제61조 에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역에 해당되지 않으며 청약과열지역 해당 여부가 계속하여 변동될 수 있으니 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 기준 2019.12.11.에 개정된 주택법 시행령 제61조 에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역에 해당되지 않으며 청약과열지역 해당 여부가 계속하여 변동될 수 있으니 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금 납부 방법는 : 중도금 무이자 이자후불제 이며, 잔금 : 일반 은행 이용 하며 이자는 매월 납부하며 원금은 입주 시 납부하는 방식입니다.
- 분양대금 납부 계좌는 : 청약 금융기관의 (MS 계열은 미래에셋증권) 계좌 이용 하며 계약 시 지정하여 드립니다.
- 주택형 입주 시점은 : 2021년 12월 예정 이며 사정에 따라 변경 될 수 있으며 입주 지정기간 내 입주 하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 일시 사용 승인 후 호수 및 계약자 선정을 먼저 진행하는 제도 로 인 하여 호수 및 동 배정 되지 않으며, 대략의 동 배치 및 층 배정 등의 사항은 아래 표 참조 하시기 바랍니다.
- 계약자 구비사항 :

구 분	세대유형 필수	추가제공가능	서류유형	서류제출 대상 및 유의사항	비고
공통서류 (독립증명서 포함)	O		• 주민등록증, 여권 등 유효한신분증 • 인감증명서는 국내거주자 : 본인 발급 분 이며 주민등록등본 1통 이내 발급 분 이며 유효한 인감증명서 1통 이내 발급 분 이며 유효한 인감증명서 1통 이내 발급 분		
	O		인감도장 및 인감증명서 본인서명사실확인서	• 필드 : 대리인 본인 및 인감증명서 본인서명사실확인서 이외에 관련 공증증서 소변이서명사실확인서 서류제출 시 본인 인감증명서	
	O		주민등록표등본		
	O		주민등록표초본		
청약 신청 유의사항	O		성명, 주민등록번호(외국인 포함), 주소변동 사항 확인 및 주택소유 여부 확인		
	O		주민등록표등본	• 세대별 1인세대 주택 보유자 : 청약 불가	
	O		가족관계증명서	• 입주자모집공고일 현재 기준 3개월 이내 발급 된 것	
일반공급	O		주민등록표등본	• 입주자모집공고일 현재 기준 5년 이내 주택 보유 이력 및 세대주 여부 확인	
	O		가족관계증명서	• 직계존비속 : 배우자 및 직계존비속 중 청약자 본인 이외 1인 이상 주택 보유 시 청약 불가	
	O		혼인관계증명서	• 형제자매 : 청약자 및 배우자 형제자매 중 청약자 본인 이외 1인 이상 주택 보유 시 청약 불가	
	O		주민등록표등본	• 입주자모집공고일 현재 기준 무주택 기간 : 청약자 및 배우자 중 주택 보유 이력 있는 경우 해당 주택 양도 일 부터 기산 하여 5년 이내	
	O		가족관계증명서	• 만 30세 미만 미혼 : 입주자모집공고일 현재 기준 만 30세 미만 미혼 이면 청약 불가	
	O		혼인관계증명서		
특별공급 (특별공급 유형)	O		건강보험자격득실확인서	• 고령자 : 입주자모집공고일 현재 기준 만 65세 이상 주택소유자 및 청약자 중 만 65세 이상 청약자 및 배우자 중 만 65세 이상 배우자	
	O		소득증빙 서류	• 신혼부부 : 입주자모집공고일 현재 기준 혼인기간 7년 이내 무주택 세대구성원 중 만 30세 미만 미혼자녀 1명 이상 양육 하는 무주택 세대구성원	
			세대원	• 생애최초 : 입주자모집공고일 현재 기준 과거 5년 이내 주택 소유 이력 없는 무주택 세대구성원	
신혼부부 특별공급 (해당주택에 대한 소형주택)	O		가족관계증명서	• 다자녀 가구 : 입주자모집공고일 현재 기준 미성년 자녀 3명 이상 양육 하는 무주택 세대구성원	
	O		혼인관계증명서		
	O		주민등록등본		
	O		자녀출생증명서		
제3자 대리인에 의한 청약	O		위임장	• 대리인 이 청약 하는 경우 위임장	
	O		대리인 주민등록증		
	O		인감증명서		
	O		신분증 및 인감증명서		

※ 상기 표 중에서는 입주자모집공고일 이후 발행된 주민등록, 인감증명서 발급 시 필요 기재하지 않고 본인으로 발급받을 수 있으며, 주민등록등본 등 일부 서류는 발급 시 필요 기재 하거나 기재 하지 않아도 되는 경우 있으니 세대원 구성 및 발급 하고자 하는 서류 등 을 사전에 확인 하시기 바랍니다.

- 본인대리 신청 시 : 본인 및 대리인 서류 모두 필요 하며 위임장 에는 본인 및 대리인 의 인적사항 및 위임 내용 기재 하고 본인 및 대리인 의 서명 및 날인 하여 사용 하시기 바랍니다.
- 위임장 없이 서류 만 제출 하는 경우 는 청약 신청 이 불가 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 본인대리 신청 시 : 본인 및 대리인 서류 모두 필요 하며 위임장 에는 본인 및 대리인 의 인적사항 및 위임 내용 기재 하고 본인 및 대리인 의 서명 및 날인 하여 사용 하시기 바랍니다.
- 본인 및 대리인 의 인적사항 및 위임 내용 기재 하고 본인 및 대리인 의 서명 및 날인 하여 사용 하시기 바랍니다.
- 청약 신청 유의사항 : 1세대 1청약 원칙 이며 중복 청약 및 다수 청약 하여 당첨 되는 경우 모든 청약 이 무효 처리 되오니 유의 하시기 바랍니다.
- 1순위 청약 중 최다 득점자 발생 시 : 동점자 발생 하는 경우 에는 가점 항목 중 부양가족 수 가 많은 분 을 우선 하며 부양가족 수 가 동일 하거나 없는 경우 청약 통장 가입 기간 이 가장 오래 된 분 을 우선 하여 당첨자 로 선정 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 청약 통장 : 청약 통장 당첨 되면 계약 체결 시 청약 통장 을 제출 하여야 하오니 청약 통장 을 미리 준비 하시기 바랍니다.
- 주택형 : 기준층 기준 세대 내 실제 사용 하는 면적 을 기준 으로 하며 발코니 확장 형 과 미 확장 형 이 있으며 분양 가 는 확장 형 을 기준 으로 하여 분양 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 주택형 기준층 기준 세대 내 실제 사용 하는 면적 을 기준 으로 하며 발코니 확장 형 과 미 확장 형 이 있으며 분양 가 는 확장 형 을 기준 으로 하여 분양 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 1순위 청약 접수 : 2019.10.24.(목) 해당지역 (경상남도 거제시) 1순위 청약 접수 하며 기타 지역 은 2순위 접수 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 2순위 청약 접수 : 2019.10.25.(금) 기타 지역 (경상남도 거제시 외 지역) 2순위 접수 하며 해당 지역 은 1순위 접수 하오니 유의 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 방법 : 청약 접수 일 에 해당 하는 분 은 청약 접수 일 에 방문 하여 청약 접수 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 장소 : 견본주택 (거제시 장목면 외포리 1-1 번지 일원)
- 본 아파트는 주택법 시행령 제61조 에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역 에 해당되지 않으며 청약 접수 일 부터 당첨자 발표 일 까지 3일 이내 로 짧은 청약 기간 이 소요 되오니 청약 접수 일 에 해당 하는 분 은 청약 접수 일 에 방문 하여 청약 접수 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 시 : 주민등록증 , 인감증명서 , 인감도장 , 청약 통장 을 반드시 지참 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 시 : 주민등록증 , 인감증명서 , 인감도장 , 청약 통장 을 반드시 지참 하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 주택법 시행령 제61조 에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역 에 해당되지 않으며 청약 접수 일 부터 당첨자 발표 일 까지 3일 이내 로 짧은 청약 기간 이 소요 되오니 청약 접수 일 에 해당 하는 분 은 청약 접수 일 에 방문 하여 청약 접수 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 시 : 주민등록증 , 인감증명서 , 인감도장 , 청약 통장 을 반드시 지참 하시기 바랍니다.
- 청약 접수 시 : 주민등록증 , 인감증명서 , 인감도장 , 청약 통장 을 반드시 지참 하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 주택법 시행령 제61조 에 따른 투기과열지구 및 청약과열지역 에 해당되지 않으며 청약 접수 일 부터 당첨자 발표 일 까지 3일 이내 로 짧은 청약 기간 이 소요 되오니 청약 접수 일 에 해당 하는 분 은 청약 접수 일 에 방문 하여 청약 접수