해링턴 플레이스 만촌 오피스텔 분양광고

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
■ 본 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 본 오피스텔의 분양광고일은 2019년 10월 24일 입니다.
■ 전매제한
– 본 오피스텔은 「주택법」, 제63조 제항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3, 동법 시행령 제9조의3에 의거 본 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인 후 1년 후까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우 사용승인일로부터 1년)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약시 유의하여 주시기 바랍니다.(이를 위반 할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제15조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과-38407호 (2019.10.23.)로 분양신고 수리]
■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 만촌동 1040-1 외 25필지
■ 공급규모 : 지하 6층, 지상 28층 2개동 중 1개동 오피스텔 136실(별도 분양예정 : 아파트 152세대, 근린생활시설)
– 대지면적 : 3,826,5750㎡
– 건축물 연면적 : 총 51,419.2694㎡ 중 오피스텔 24,145.0583㎡
– 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
■ 준공 및 입주예정일 : 준공예정일 2022년 12월 예정, 입주예정일 2023년 이월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되며 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.240g입니다.
■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하6층	지하주차장(공동주택), 기계/전기실
지하5층	지하주차장(공동주택)
지하4층	지하주차장(공동주택)
지하3층	지하주차장(오피스텔)
지하2층	지하주차장(오피스텔)
지하1층	지하주차장(오피스텔, 근린생활시설, 물품보관소)
지상1층	근린생활시설, 부대시설
지상2층	부대시설, 공동주택, 오피스텔
지상2층~지상27층	공동주택
지상2층~지상28층	오피스텔

■ 공급대상 [단위 : ㎡, 실]

구분	타입	호실수	실별 계약면적								대지지분
			공급면적			기타공용면적				계약면적	
			전용면적	공용면적	소계	기타공용	주차장	소계			
오피스텔	750A	27	75.7043	29.9012	105.6055	8.7193	48.3882	57.1075		162.7130	12.1410
	840A	27	84.6842	34.1389	118.8231	9.7535	54.1279	63.8814		182.7046	13.5811
	840B	27	84.8804	34.2408	119.1212	9.7761	54.2533	64.0294		183.1507	13.6126
	840B-1	27	84.9463	34.3560	119.3023	9.7837	54.2955	64.0792		183.3815	13.6231
	840C	27	84.7540	33.6236	118.3776	9.7616	54.1725	63.9341		182.3117	13.5923

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 실, 원]

타입	라인	층별	호실수	대지비	건축비	부가세	분양가	계약금(10%)		중도금(50%)				잔금(40%)
								1차	2차	1차(10%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(10%)	입주지정일
								계약시	계약후 30일 이내	2020.05.10	2020.11.10	2022.01.10	2022.06.10	
750A	101동 6호	2층	1	192,809,000	258,810,000	25,881,000	477,500,000	10,000,000	37,750,000	47,750,000	71,625,000	71,625,000	47,750,000	191,000,000
		3~4층	2	195,967,000	263,030,000	26,303,000	485,300,000	10,000,000	38,530,000	48,530,000	72,795,000	72,795,000	48,530,000	194,120,000
		5~6층	2	198,674,000	266,660,000	26,666,000	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	73,800,000	73,800,000	49,200,000	196,800,000
		7~10층	4	202,430,000	271,700,000	27,170,000	501,300,000	10,000,000	40,130,000	50,130,000	75,195,000	75,195,000	50,130,000	200,520,000
		11~15층	5	205,047,000	275,230,000	27,523,000	507,800,000	10,000,000	40,780,000	50,780,000	76,170,000	76,170,000	50,780,000	203,120,000
		16~28층	13	207,799,000	278,910,000	27,891,000	514,600,000	10,000,000	41,460,000	51,460,000	77,190,000	77,190,000	51,460,000	205,840,000
840A	101동 7호	2층	1	211,431,000	283,790,000	28,379,000	523,600,000	10,000,000	42,360,000	52,360,000	78,540,000	78,540,000	52,360,000	209,440,000
		3~4층	2	215,390,000	289,100,000	28,910,000	533,400,000	10,000,000	43,340,000	53,340,000	80,010,000	80,010,000	53,340,000	213,360,000
		5~6층	2	218,334,000	293,060,000	29,306,000	540,700,000	10,000,000	44,070,000	54,070,000	81,105,000	81,105,000	54,070,000	216,280,000
		7~10층	4	222,248,000	298,320,000	29,832,000	550,400,000	10,000,000	45,040,000	55,040,000	82,560,000	82,560,000	55,040,000	220,160,000
		11~15층	5	225,079,000	302,110,000	30,211,000	557,400,000	10,000,000	45,740,000	55,740,000	83,610,000	83,610,000	55,740,000	222,960,000
		16~28층	13	227,989,000	306,010,000	30,601,000	564,600,000	10,000,000	46,460,000	56,460,000	84,690,000	84,690,000	56,460,000	225,840,000
840B	101동 5호	2층	1	211,386,000	283,740,000	28,374,000	523,500,000	10,000,000	42,350,000	52,350,000	78,525,000	78,525,000	52,350,000	209,400,000
		3~4층	2	215,390,000	289,100,000	28,910,000	533,400,000	10,000,000	43,340,000	53,340,000	80,010,000	80,010,000	53,340,000	213,360,000
		5~6층	2	218,289,000	293,010,000	29,301,000	540,600,000	10,000,000	44,060,000	54,060,000	81,090,000	81,090,000	54,060,000	216,240,000
		7~10층	4	222,248,000	298,320,000	29,832,000	550,400,000	10,000,000	45,040,000	55,040,000	82,560,000	82,560,000	55,040,000	220,160,000
		11~15층	5	225,079,000	302,110,000	30,211,000	557,400,000	10,000,000	45,740,000	55,740,000	83,610,000	83,610,000	55,740,000	222,960,000
		16~28층	13	227,989,000	306,010,000	30,601,000	564,600,000	10,000,000	46,460,000	56,460,000	84,690,000	84,690,000	56,460,000	225,840,000
840B-1	101동 4호	2층	1	208,318,000	279,620,000	27,962,000	515,900,000	10,000,000	41,590,000	51,590,000	77,385,000	77,385,000	51,590,000	206,360,000
		3~4층	2	212,356,000	285,040,000	28,504,000	525,900,000	10,000,000	42,590,000	52,590,000	78,885,000	78,885,000	52,590,000	210,360,000
		5~6층	2	215,221,000	288,890,000	28,889,000	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	79,950,000	79,950,000	53,300,000	213,200,000
		7~10층	4	219,225,000	294,250,000	29,425,000	542,900,000	10,000,000	44,290,000	54,290,000	81,435,000	81,435,000	54,290,000	217,160,000
		11~15층	5	222,011,000	297,990,000	29,799,000	549,800,000	10,000,000	44,980,000	54,980,000	82,470,000	82,470,000	54,980,000	219,920,000
		16~28층	13	224,955,000	301,950,000	30,195,000	557,100,000	10,000,000	45,710,000	55,710,000	83,565,000	83,565,000	55,710,000	222,840,000
840C	101동 3호	2층	1	208,487,000	279,830,000	27,983,000	516,300,000	10,000,000	41,630,000	51,630,000	77,445,000	77,445,000	51,630,000	206,520,000
		3~4층	2	212,480,000	285,200,000	28,520,000	526,200,000	10,000,000	42,620,000	52,620,000	78,930,000	78,930,000	52,620,000	210,480,000
		5~6층	2	215,345,000	289,050,000	28,905,000	533,300,000	10,000,000	43,330,000	53,330,000	79,995,000	79,995,000	53,330,000	213,320,000
		7~10층	4	219,304,000	294,360,000	29,436,000	543,100,000	10,000,000	44,310,000	54,310,000	81,465,000	81,465,000	54,310,000	217,240,000
		11~15층	5	222,090,000	298,100,000	29,810,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	82,500,000	82,500,000	55,000,000	220,000,000
		16~28층	13	225,000,000	302,000,000	30,200,000	557,200,000	10,000,000	45,720,000	55,720,000	83,580,000	83,580,000	55,720,000	222,880,000

■ 공통 유의사항
• 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음. • 분양대금은 각 타입별 공히 소유권 이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액임. • 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨.
• 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. • 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
• 오피스텔은 아파트 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않음. • 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 지하주차장은 해당 용도별, 층별로 분배됨.
• 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 각각의 계약면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별, 오피스텔 각 실별, 근린생활시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 비림에 대한 오차는 적정 합해하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함. • 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일에 납부하여야 함. • 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. • 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.

Ⅱ 신청자격, 장소 및 신청방법

■ 신청자격 및 유의사항
• 본 오피스텔은 「주택법」, 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거 전체 분양 호실의 20%를 분양광고일 현재 대구광역시의 거주자주된 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)에 거주당 1실을 우선 분양 합니다. 단 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주자역 당첨자로 선정이 되더 라도, 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되오니 이점 양지하시어 청약신청접수를 하시기 바랍니다.
• 최초 분양광고일(2019.10.24.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 재외내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포 및) 외국인 포함) 또는 법인에 한함.
• 본 오피스텔은 청약통장 가입여부, 순위와 무관하게 청약신청 가능함.
• 청약신청자 1인당 1건 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효처리함.
• 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정되며, 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않으며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않음.
• 신청자격 확오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음.
• 본 오피스텔은 견본주택 방문 청약으로 진행하며 인터넷을 활용한 청약은 받지 않음.

■ 공급일정 및 장소

구분	청약일시	추첨일시	당첨자발표	계약일정	당첨자 및 호실 선정방법
일시	2019.10.30.(수)~ 2019.10.31.(목) 2일간 10:00~16:00	2019.11.04.(월) 11:00	2019.11.04.(월) 15:00 이후	2019.11.11.(월)~ 2019.11.12.(화) 2일간 10:00~16:00	–당사 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨 자 및 호실을 결정함 –당첨자 확인은 홈페이지에서 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로 확인이 불가하고 개별통보는 하지않음.
장소	해링턴 플레이스 만촌 견본주택 (주소 : 대구광역시 수성구 황금동 542)		홈페이지 (http://www.harrington-mh3.com)	해링턴 플레이스 만촌 견본주택	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있음.

청약신청금	납부방법	금융기관	신청금 납부 계좌번호	예금주
일백만원(1,000,000원)	지정계좌로 무통장입금	우리은행	1005-903-827629	(주)하나자산신탁

※ 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않음.
※ 무통장 입금 시 상기 지정계좌로 무통장입금 하시기 바라며 입금 후 반드시 입금확인증을 지참하시기 바람.
※ 지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나 분양사무소, 시공사 및 제3자에게 현금으로 직접 입금 또는 지급하는 방법으로 청약금을 납부하는 행위는 하용되지 않으며 그로 인해 발생하는 민·형사상의 책임은 청약자에게 있음.
■ 청약시 구비서류

구분	구비서류
본인 신청 시 (배우자 포함)	• 청약신청서(견본주택 비치) • 청약자 본인 인감증명서 1부 • 청약자 본인 인감도장 또는 서명(배우자일 경우 청약자의 인감도장) • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 본인 명의) • 청약신청금 무통장입금증
법인 신청 시	• 청약신청서(견본주택 비치) • 법인 인감도장 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) • 청약신청금 무통장입금증
제3자 대리 신청 시 추가 제출 서류	• 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자지계조비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 청약자 인감증명서 1부(발급 : 오피스텔 청약신청용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 – 청약자의 인감도장(외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략) – 청약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일이후 발행분에 한함에, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 시청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
■ 청약 신청 시 유의사항
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바람.
• 본 견축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체가 책임지지 않음.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바람.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)
■ 추첨 및 당첨자 발표
• 추첨일시 : 2019. 11. 04.(월) 11:00
• 추첨방법 : 견본주택에서 무작위 추첨하여 당첨자를 결정함.
• 당첨자 발표 : 2019. 11. 04.(월) 15:00이후
• 당첨자 확인은 홈페이지(http://www.harrington-mh3.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않음.
• 예비당첨자는 별도선정하지 않으며, 미계약호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제6항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 시행위탁자 및 시행수탁자가 공급방법을 정하여 공급함.
■ 청약신청금 환불 방법
• 환불 예정 일시 : 2019. 11. 11.(월)부터
• 환불대상 : 청약자 전원
• 환불방법 : 청약 신청 시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리함.(환불계좌 오류, 환불서류 미비 등 송금불능 사유 발생 시 환불일자가 다소 지연될 수 있음)
• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람.
• 청약신청금 환불은 환불계좌 명의자와 청약신청자 명의가 동일해야 환불이 가능함.
• 청약신청금 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며 제출된 서류는 반환하지 않음.

Ⅲ 계약일정 및 유의사항

■ 계약체결 일정
• 계약기간 : 2019.11.11.(월)~2019.11.12.(화) 2일간 (10:00~16:00)
• 계약체결 장소 : 해링턴 플레이스 만촌 견본주택 (대구광역시 수성구 황금동 542)
• 계약금 납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(동호수 및 계약자 성명 기재하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정하지 않음.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 임의 분양할 수 있음.
■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약체결신청서(견본주택 비치), 계약금 무통장입금증, 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) ※ '본인 발급용'에 한함. • 계약자의 주민등록표등본 1부, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부
법인 계약시	• 계약체결신청서(견본주택 비치), 계약금 무통장입금증, 법인인감, 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	• 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 계약자 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한함. – 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일이후 발행분에 한함.
※ 신청자 착오로 인해서 잘못 접수된 청약 신청에 의한 당첨 권리 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않음.
■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법
• 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
• 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
• 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 무통장입금증은 계약체결 시 지참하시기 바람.(견본주택에서는 수납 불가하며, 무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되어 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
• 착오입금에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 무통장입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 당첨자소 및 부적격으로 판명된 자는 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음)(예 : 101동 803호 홍길동의 경우 "1010803홍길동"이라고 기재)

구분	납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 납부계좌	지정계좌로 무통장입금	우리은행	1005-103-827780	(주)하나자산신탁

■ 계약조건 및 유의사항
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 신청 시 제출 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소 및 고발조치 되며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됨. 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치함. 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항으소, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층별/호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 시생활 등이 침해 될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음. 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황관계를 확인하고 계약 체결을 하여야하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제함. 최초계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의조정 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있음.
기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함.기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 준함.

Ⅳ 추가 선택품목 계약

■ 추가 선택품목(유상 옵션)
• 시스템에어컨(공기청정기는 포함) [단위 : 원, V.A.T포함]

설치대수	설치위치	공급금액				제조사
		750A	840A	840B	840B-1	840C	
4개소	거실,침실1,2,3	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	LG전자

※ 시스템에어컨 선택 옵션 및 타입에 따라서 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 공급금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액임
• 가전제품 [단위 : 원, V.A.T포함]

품목	모델명	타입	공급금액	제조사
빌트인냉장고	S711SI124B	공통(750A, 840A, 840B, 840B-1, 840C)	6,600,000	LG전자
빌트인김치냉장고	K221PR14BL1	(840A, 840B, 840B-1, 840C)	1,900,000	LG전자

• 기타품목 [단위 : 원, V.A.T포함]

구분			공급금액					비고
			750A	840A	840B	840B-1	840C	
가구	주방	주방 상판 및 벽체(엔지니어드스톤) + 하이브리드쿡탑	2,900,000	3,000,000	3,600,000	3,600,000	3,000,000	
		주방 장식장					1,700,000	
	침실1(안방)	슬라이딩장					4,500,000	
	침실3	붙박이장(침실 2,3동합형 선택시 가능)	1,900,000	1,900,000	1,900,000		1,900,000	

• 별도 계약 품목 유의 사항
– 추가 선택품목은 품목별 계약금이 상이하며, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정 등을 꼭 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목(유무상옵션)은 사업주체나 시행위탁자 및 시공사와 고객 간 직접계약 및 설치가 진행되고, 제품사양은 견본주택 및 CG 등을 참고하시기 바라며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바람.
– 추가 선택품목은 입주자와 주택공급 계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음)
– 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정이며 견본주택에 일부 전시되오니 확인하시기 바람.
– 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.(계약 전 위치 확인 요망)
– 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있음.
– 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 동가 수준의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
– 시스템에어컨 선택옵션은 실내기 수량에 해당하는 무선리모컨을 제공하며, 별도의 IoT, 홈네트워크 기능은 제공하지 않음.
– 시스템에어컨 신청 세대는 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동 할 수 있음.
– 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퍼저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경) 될 수 있음.
– 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
– 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가함.
– 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약하시기 바람.
– 상기 추가선택품목 상세내용은 본 광고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바람.
■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션	우리은행	1005-703-826203	(주)하나자산신탁

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
• 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함.
• 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.(예 : 101동 803호 홍길동의 경우 "1010803홍길동"이라고 기재)
• 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)

Ⅴ 유의사항

※ 다음과 같은 주요사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
■ 공통
• 본 오피스텔은 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 공급 질서를 어지럽힐 시 관련 법령에 따라 처벌받게 됨.
• 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연배상금은 발생하지 않음.
• 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있음.
• 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없음.
• 전항의 경우 주택 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여