posco
포스코건설

지제역 더샵 센트럴시티 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2019. 09. 23(월)	2019. 09. 24(화)	2019. 09. 25(수)	2019. 10. 01(화)	2019. 10. 15(화) ~ 2019. 10. 17(목)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.apt2you.com 로그인후 조회 가능)	3일간 (10:00~16:00)
장 소	■ 금융결제원(www.apt2you.com) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■ 금융결제원 (국민은행외 청약통장 가입자) – PC : www.apt2you.com – 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 – PC : www.kbstar.com – 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■ 금융결제원 (국민은행외 청약통장 가입자) – PC : www.apt2you.com – 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 – PC : www.kbstar.com – 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	■ 금융결제원(특별공급 및 일반공급) – PC : www.apt2you.com – 스마트폰 : APT2you 앱	당사 견본주택

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 – 32926호(2019.09.18)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 평택시 지제동 595번지 일원 (평택 지제세교지구 1블록 공동주택 신축공사)
■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상20~27층, 19개동 / 총 1,999세대 및 기타 부대복리시설
전용면적 64m²~115m² [일반(기관추천) 특별공급 167세대, 다자녀가구 특별공급 194세대, 신혼부부 특별공급 335세대, 노부모부양 특별공급 57세대 포함]
■ 전체 공급 대상

(단위 : 면적–m²)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적 기준)	약식표기 (타입)	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	합계	세대별 대지지분 (m²)	계	일반(기관추천)	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	계	일반공급 세대수	최하층 배정세대수	입주예정시기
민영주택	2019000836	01	64.9377	64	64.9377	20.2123	85.1500	36.6739	121.8239	41.0598	523	52	52	104	15	223	300	22	2022년 05월
		02	84.9264A	84A	84.9264	25.6517	110.5781	47.9627	158.5408	53.6985	732	73	72	146	21	312	420	29	
				84A–1	84.9264	25.6517	110.5781	47.9627	158.5408	53.6985									
		03	84.9247B	84B	84.9247	26.0548	110.9795	47.9618	158.9413	53.6974	179	17	16	35	5	73	106	7	
		04	84.9206C	84C	84.9206	25.5410	110.4616	47.9595	158.4211	53.6948	253	25	24	50	7	106	147	10	
		05	115.5005	115	115.5005	33.3835	148.8840	65.2297	214.1137	73.0303	312	–	30	–	9	39	273	12	
		합계									1,999	167	194	335	57	753	1,246	80	

※ 면적합산시 소수점 4자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음. ※ 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058 ※ 주택형 84.9264A의 경우 84A또는 84A–1타입으로 무작위 배정됩니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동별 (라인별)	공급세대수	층별 구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 1회 계약시	계약금 2회 19.11.17	중도금 1회(10%) 20.05.15	2회(10%) 20.06.15	3회(10%) 20.10.15	4회(10%) 21.03.15	5회(10%) 21.06.15	6회(10%) 21.10.15	잔금(30%) 입주지정일
64	101,102동(1,2,3,4호) 111,112,113,114,115,117동(2,3호) 116,118동(2호)	523	2층	22	115,172,729	206,827,271	–	322,000,000	10,000,000	22,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000
			3층	22	115,172,729	217,827,271	–	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
			4층	22	115,172,729	224,827,271	–	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
			5층	22	115,172,729	229,827,271	–	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
			6~27층	435	115,172,729	234,827,271	–	350,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
84A	103동,104동(2호) 105,106,109,110동(1,2,3,4호) 111동(1,4호) 112,113,114,115,117동(1,4호) 116,118동(3호)	680	2층	22	150,624,279	243,375,721	–	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
			3층	22	150,624,279	256,375,721	–	407,000,000	10,000,000	30,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000
			4층	22	150,624,279	265,375,721	–	416,000,000	10,000,000	31,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
			5층	22	150,624,279	271,375,721	–	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
			6~27층	572	150,624,279	278,375,721	–	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
84A–1	103,104동(1호)	52	2층	2	150,624,279	240,375,721	–	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
			3층	2	150,624,279	253,375,721	–	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
			4층	2	150,624,279	261,375,721	–	412,000,000	10,000,000	31,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000
			5층	2	150,624,279	267,375,721	–	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
			6~27층	44	150,624,279	274,375,721	–	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
84B	112,113,114,115,116,117,118동(1호)	179	2층	7	150,621,194	243,378,806	–	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
			3층	7	150,621,194	255,378,806	–	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
			4층	7	150,621,194	264,378,806	–	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000
			5층	7	150,621,194	270,378,806	–	421,000,000	10,000,000	32,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000
			6~27층	151	150,621,194	277,378,806	–	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000
84C	103,104동(3호) 111,112,113,114,115,117동(5호) 116,118동(4호)	253	2층	10	150,613,901	245,386,099	–	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
			3층	10	150,613,901	258,386,099	–	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
			4층	10	150,613,901	267,386,099	–	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
			5층	10	150,613,901	273,386,099	–	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000
			6~27층	213	150,613,901	280,386,099	–	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
115	107,108,119동 (1,2,3,4호)	312	2층	12	204,849,973	308,318,206	30,831,821	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
			3층	12	204,849,973	324,681,843	32,468,184	562,000,000	10,000,000	46,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
			4층	12	204,849,973	334,681,843	33,468,184	573,000,000	10,000,000	47,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000
			5층	12	204,849,973	342,863,661	34,286,366	582,000,000	10,000,000	48,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,600,000
			6~27층	264	204,849,973	351,045,479	35,104,548	591,000,000	10,000,000	49,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000

※ 주택 공급 신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자 모집공고상 주택형(m²)으로 기재하시 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법 : 형별면적(m²) x 0.3025 또는 형별면적(m²) ÷ 3.3058] ※ 상기 중도금 일정은 사업주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있음.
※ 주택형 표시안내

주택형(m²)	64.9377	84.9264A		84.9247B	84.9206C	115.5005
견본주택 등 약식 표기	64	84A	84A–1	84B	84C	115

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ 공통 유의 사항

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급

■ 특별공급 유의사항

■ 특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분			64.9377	84.9264A	84.9247B	84.9206C	115.5005	합계
기관추천 특별공급	장애인	경기	8	10	3	4	–	25
		서울	7	9	2	3	–	21
		인천	7	9	2	3	–	21
	국가유공자		10	15	4	5	–	34
	장기복무제대군인		5	7	1	2	–	15
	10년 이상 장기복무 군인		10	15	3	5	–	33
	중소기업 장기근속자		5	8	2	3	–	18
	소계		52	73	17	25	–	167
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		26	36	8	12	15	97
	기타지역 거주자(50%)		26	36	8	12	15	97
	소계		52	72	16	24	30	194
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	78	110	27	38	–	253
		일반공급(25%)	26	36	8	12	–	82
		소계	104	146	35	50	–	335
노부모부양 특별공급			15	21	5	7	9	57
합계			223	312	73	106	39	753

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85m² 이하 주택의 10% 이내) 167세대

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전체 공급세대수의 10% 이내) 194세대

(단위 : 면적–m²)

구분		64.9377	84.9264A	84.9247B	84.9206C	115.5005	합계
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	26	36	8	12	15	97
	기타지역 거주자(50%)	26	36	8	12	15	97
	소계	52	72	16	24	30	194

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85m² 이하 주택의 20% 이내) 335세대

■ 신혼부부 특별공급 소득기준(2018 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 / 통계청 자료)

구분	공급비율 (신혼부부 배정세대수)	소득대상	도시근로자 월평균 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급 (기준소득)	75%	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원
		배우자 소득이 있는 경우	120% 이하	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원
일반공급 (상위소득)	25%	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~120%이하	5,401,815원 ~ 6,482,177원	6,165,203원 ~ 7,398,242원	6,699,866원 ~ 8,039,838원	7,348,892원 ~ 8,818,669원	7,997,918원 ~ 9,597,500원	8,646,944원 ~ 10,376,332원
		배우자 소득이 있는 경우	120%초과~130%이하	6,482,178원 ~ 7,022,358원	7,398,243원 ~ 8,014,763원	8,039,839원 ~ 8,709,825원	8,818,670원 ~ 9,553,558원	9,597,501원 ~ 10,397,292원	10,376,333원 ~ 11,241,026원

• 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + [(1인당 평균소득(649,026) * (N–8)] ※ N → 9인 이상 가구원수

구분		64.9377	84.9264A	84.9247B	84.9206C	115.5005	합계
신혼부부 특별공급	소득기준 우선공급(75%)	78	110	27	38	–	253
	일반공급(25%)	26	36	8	12	–	82
	소계	104	146	35	50	–	335

■ 노부모 부양자 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 전체 공급세대수의 3% 이내) 57세대

(단위 : 면적–m²)

구분	64.9377	84.9264A	84.9247B	84.9206C	115.5005	합계
노부모부양 특별공급	15	21	5	7	9	57

■ 일반공급

구분	평택시/특별시 및 광역시를 제외한 지역	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	비 고
전용면적 85m² 이하	200만원	300만원	250만원	개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우, 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약가능함.
전용면적 102m² 이하	300만원	600만원	400만원	
전용면적 135m² 이하	400만원	1,000만원	700만원	
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원	

Ⅲ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	평택시 및 전국	2019.09.23(월) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (노약자 및 장애인등 인터넷 청약이 불가한 경우 신청자 본인만 견본주택 방문 접수 가능) • 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 국민은행 가입자 포함 (은행창구 접수 불가) • 당사 견본주택
일반공급	1순위		2019.09.24(화) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 금융결제원 * 국민은행 외 청약통장 가입자 – PC : www.apt2you.com – 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 – PC : www.kbstar.com – 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	2순위		2019.09.25(수) 08:00~17:30		

Ⅳ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 검수일	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	• 일시 : 2019.10.01(화) • 확인방법 – 아파트투유(www.apt2you.com) 또는 APT2you앱에서 개별조회 * 공인인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2019.10.07(월) ~ 2019.10.13(일) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 평택시 지제동 615–1번지) – 특별공급 당첨자: 특별공급 서류 및 계약체결 서류 지참 – 1,2순위 : 계약체결 서류 지참 ※ 당첨자 검수일 기간 내 관련서류를 제출하여 원활한 계약체결이 될 수 있도록 협조바랍니다. – 접수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음 ※ 예비당첨자의 당첨자 검수일은 정당계약일 이후 추후 공지예정	• 일시 : 2019.10.15(화) ~ 2019.10.17(목), 3일간(10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 평택시 지제동 615–1) ※ 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
일반공급	1순위			
	2순위			

■ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

구분		국민은행(국민은행 청약자)	금융결제원(국민은행 외 은행 청약자)
인터넷	이용기간	2019.10.01(화) ~ 2019.10.10. 까지 조회 가능 (※ 당첨자발표일로부터 10일간 조회 가능)	
	인터넷 주소	– 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 – KB스타뱅킹 앱 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 전체메뉴 → 조회 → 「청약당첨사실 주택별조회」	– 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) – APT2you 앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)
전화(ARS)		전화 1588–9999(#서비스코드 9 → 1 → 3)	서비스 종료
휴대폰 문자서비스	대상	일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자 (특별공급 제외)	
	제공일시	2019.10.01(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ※ 국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공	

Ⅴ 계약체결

■ 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약기간 및 장소
– 계약기간(정당 당첨자) : 2019.10.15(화)~10.17(목) [3일간, 시간 : 10:00 ~ 16:00 / 일정 및 시간의 변동이 있을 시 당첨자를 대상으로 별도 공지함] – 계약장소 : 지제역 더샵 센트럴시티 견본주택 [본 공고문 하단의 견본주택 주소(약도) 및 문의전화 참조]

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	농협은행	317–0015–8338–01	한국자산신탁(주)

■ 계약자 대출안내

■ 입주자 사전점검 관련

■ 입주예정일 : 2022년 05월 예정(정확한 입주일자 추후통보예정)

Ⅵ 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장공사 금액
– 주택형별 발코니 확장공사 금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2020.10.15	잔금(80%) 입주지정일	비고
64	9,000,000	900,000	900,000	7,200,000	공사부위 견본주택 및 계약시 확인 필요
84A	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000	
84A–1	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000	
84B	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000	
84C	12,900,000	1,290,000	1,290,000	10,320,000	
115	17,700,000	1,770,000	1,770,000	14,160,000	

• 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하며, 확장 분양가 등 해당내용을 반드시 견본주택에서 확인하시고 청약 및 계약시 이점 양지하시기 바람.

■ 발코니확장 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 납부계좌	KB국민은행	668837–01–004544	한국자산신탁(주)

■ 발코니 확장공사 유의사항

■ 별도계약(선택품목)
■ 천정형 시스템에어컨 공사금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택안	설치위치	금액	계약금 계약시(10%)	잔금 입주지정일(90%)
64	선택1	안방+거실	3,600,000	360,000	3,240,000
	선택2	안방+거실+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000
84A	선택1	안방+거실+주방	4,600,000	460,000	4,140,000
	선택2	안방+거실+주방+침실1+침실2	7,500,000	750,000	6,750,000
84A–1	선택1	안방+거실+주방	4,600,000	460,000	4,140,000
	선택2	안방+거실+주방+침실1+침실2	7,500,000	750,000	6,750,000
84B	선택1	안방+거실+주방	4,600,000	460,000	4,140,000
	선택2	안방+거실+주방+침실1+침실2	7,500,000	750,000	6,750,000
84C	선택1	안방+거실+주방	4,600,000	460,000	4,140,000
	선택2	안방+거실+주방+침실1+침실2	7,500,000	750,000	6,750,000
115	선택1	안방+거실+주방	4,800,000	480,000	4,320,000
	선택2	안방+거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,100,000	810,000	7,290,000

■ 천정형 시스템에어컨 공사유의사항

■ 청정환기유니트

(단위 : 원, 부가가치세포함)

타입	업체명	모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	경동 나비엔	에어원	1,100,000	110,000	990,000	

■ 가전, 가구 선택품목 (공통) 유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세포함)

품목	구분(타입)	모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비 고
빌트인 김치냉장고	84A/A–1/B/C, 115	삼성 / RQ22K5L(R)01EC	1,400,000	140,000	1,260,000	64타입 제외
		LG / K221PR14BL1/R1	1,400,000	140,000	1,260,000	
빌트인 냉장고	전타입	삼성 / BRS665040SR	6,200,000	620,000	5,580,000	
		LG / S711S24B	6,200,000	620,000	5,580,000	
하이브리드 쿡탑	64, 84A/A–1/B/C	삼성 / NZ63J3300CK	800,000	80,000	720,000	(인덕션구 + 하이라이트2구)
		LG / BEH3GTBI	800,000	80,000	720,000	
전기오븐	전타입	삼성 / HSB–N361B	350,000	35,000	315,000	
		LG / MZ385EBT	350,000	35,000	315,000	
의류 관리기	전타입	삼성 / DF60R8700MR/L (에어드레서_골드미러)	1,600,000	160,000	1,440,000	
		삼성 / DF60R8300WR/L (에어드레서_화이트)	1,400,000	140,000	1,260,000	
		LG / S3DFB (스타일러_블랙)	1,600,000	160,000	1,440,000	
알파룸형태	84A/A–1	홈바형 가전소물장 + 주방 대형 팬트리	1,900,000	190,000	1,710,000	
	84B	홈인룸 + 복도 팬트리	1,900,000	190,000	1,710,000	
	84C	공용욕실 케어룸 + 복도 팬트리	1,900,000	190,000	1,710,000	
엔지니어드스톤 주방	64	벽체	1,600,000	160,000	1,440,000	
	84A/A–1	벽체	1,800,000	180,000	1,620,000	
	84B	벽체	1,700,000	170,000	1,530,000	
	84C	벽체	1,800,000	180,000	1,620,000	
안방 붙박이장	84C	안방 붙박이장	2,100,000	210,000	1,890,000	
	115	안방 붙박이장	2,300,000	230,000	2,070,000	
중문	64, 84A/A–1/B, 115	현관중문(원슬라이딩)	1,100,000	110,000	990,000	
	84C	현관중문(원슬라이딩–포켓)	1,100,000	110,000	990,000	
슬라이딩 도어	115	침실3 유리슬라이딩도어	1,800,000	180,000	1,620,000	
	전타입	현관중문 + 침실1 유리 슬라이딩도어	2,000,000	200,000	1,800,000	

■ 유상옵션 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구 분	납부 순서 계약시	납부 순서 입주시	금융기관명	계좌번호	예금주
유상옵션 선택품목 납부계좌	계약금(10%)	잔금(90%)	우리은행	1005–403–803363	㈜포스코건설

■ 홈스타일초이스(무상)

구분	구분(타입)	기본형	선택형	비 고
자녀방 붙박이장	64, 84A/A–1	서랍형	파우더형	
	84C, 115	서랍형	파우더형	
드레스룸 형태	64	파우더룸+드레스룸	올인원 드레스룸형	
알파룸	84A/A–1	알파룸 + 팬트리	침실 3+주방수납장	
부부욕실	84C	알파룸 2	넓은 안방(안방+알파룸 통합형)	
	115	알파룸	넓은 안방(안방+알파룸 통합형)	
침실 1(자녀방) 벽지	84A/A–1/B/C	패턴벽지 3	패턴벽지 2	
침실 2(자녀방) 벽지	84A/A–1/B/C	패턴벽지 3	패턴벽지 4	

■ 공동주택 마이너스 옵션

(3) 마이너스 옵션 금액

(단위 : 원)

구 분	64	84A, 84A–1	84B	84C	115
금액	25,529,000	33,508,000	33,819,000	35,656,000	43,458,000

■ 친환경 주택의 성능 수준 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호 의무사항 적용 여부

구 분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)	비 고
고기밀 창호	적용	형식 : T22(발코니+T22로이), 기밀성 KS F2292 기준 1등급 이상(외기직접창) / 설치위치: 거실 및 침실	
고효율 자재	적용	전동기 : 고효율에너지기자재인증제품 또는 최저소비효율기준 만족하는 제품 / 설치위치: 기계실	
		펌프 : 고효율에너지기자재인증제품 또는 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 / 설치위치: 기계실	
대기전력자단장치	적용	제품: 대기전력자동차단장치 적용 / 설치위치: 세대 내	
일괄소등스위치	적용	제품: 인전인증을 취득한 제품 적용 / 설치위치: 세대 내	
고효율 조명기구	적용	제품: 고효율 조명기구 또는 LED 조명기구 / 설치위치: 세대 및 공용부	
공용화장실 자동점멸스위치	적용	제품: 자동점멸스위치 적용 / 설치위치: 주민공동시설 및 관리소 건물 등	
실별 온도조절장치	적용	제품: 실내온도조절장치 적용 / 설치위치: 세대 내 각 실별	
절수 설비	적용	제품 : 절수형설비 적용 / 설치위치 : 세대	

Ⅶ 유의사항

※ 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 공통사항

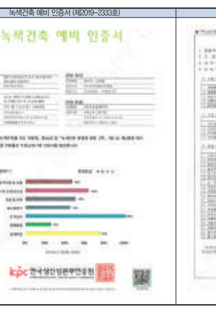
■ 스마트홈 서비스 관련사항
• 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트 앱(HEE)을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, • 카카오미니, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡–플러스 친구 추가 과정이 필요 합니다. • 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없습니다.

Ⅷ 기타사항

■ 친환경주택의 성능기준
• 주택공급에 관한 규칙 제21조 3항 21호, 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

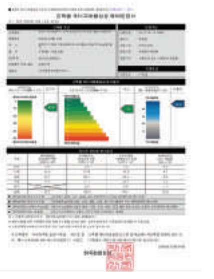
검토 기준	검토항목	적합여부	비 고
친환경주택 건설기준 및 성능	설계조건 충족여부	적합	에너지절약형 친환경주택의 건설기준 7조 2항 및 3항
	의무사항 준수여부	적합	

녹색건축 예비 인증서 (제2019–2333호)



공동주택성능등급 인증서

건축물 에너지효율등급 예비인증서(19–주–예–1+–0065)



■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가세포함)

구 분		회사명	감리금액	비고
지제역 더샵 센트럴시티	건축감리	(주)청우종합건축사사무소	6,085,639,890	
	전기감리	(주)대명기술단	755,999,211	
	소방,통신감리	(주)한승이엔씨	726,000,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
01282019–101–0010700	602,581,000,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체 (시행수탁사)	시 공 사	시행위탁사
상호	한국자산신탁(주)	㈜포스코건설	신평택에코밸리(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)	경기도 평택시 만세로 1845, 601호(비전동, 엘도라도 시티)
법인등록번호	110111–2196304	174611–0002979	200111–0195937
연락처	02–2112–6397	032–748–2114	031–647–3277

■ 보증채무의 내용 (보증약관 제1조)

■ 사업방식
1. 본사업은 한국자산신탁(주)와 신평택에코밸리(주), (주)포스코건설의 신탁계약 체결에 따라 진행되는 관리형 토지신탁사업으로서 한국자산신탁(주)는 공급계약상 시행수탁자이며, 공급계약상의 모든 이행책임(매도인의 담보책임 등을 말하며 이에 한하지 아니함)은 신탁계약에 의거하여 시행위탁자인 신평택에코밸리(주)가 부담합니다. 2. 본 공고의 여타 내용에도 불구하고, 한국자산신탁(주)은 관련 법률 및 공급계약상 매도인의 제반 의무를 신탁계약에 의하여 신탁재산 한도 내에서만 부담하며, 공급계약에 의한 분양대금의 반환의무, 입주지연, 매도자의 하자책임 등은 (주)포스코건설이 부담하고, 건축물의 하자보수 의무는 관련법규에 따라 시공자가 부담합니다. 3. 한국자산신탁(주), 신평택에코밸리(주), (주)포스코건설간에 체결한 관리형부동산신탁계약이 해지, 종료되는 시점과 공급계약상 목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 빠른 시점에 공급계약에 의한 한국자산신탁(주)의 권리 및 의무(하자담보 책임포함)는 별도의 조치 없이 신평택에코밸리(주)(위탁자 지위 승계가 있는 경우에는 그 승계인)에게 면책적, 포괄적으로 이전되며, 피분양자(입주자)는 이에 대하여 동의합니다. 4. 분양수입금은 공사비지급등을 포함한 사업비 및 PF대출 상환금등으로 지출되며, 중도해지에 의한 환불금에 대해 한국자산신탁(주)은 신탁재산 범위 내에서만 책임이 있습니다. 5. 시행위탁자인 신평택에코밸리(주)의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우, 피분양자(입주자)는 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봅니다. 6. 현재 사업부지는 조성중인 토지(미준공택지)로서, 신탁계약기간 중 용지조성사업이 완료되어, 용지조성사업자로부터 신평택에코밸리(주)에게 토지소유권이 이전될 경우, 신평택에코밸리(주)와 한국자산신탁(주)이 체결한 신탁계약에 따라 한국자산신탁(주)명의로 신탁등기를 경료함에 피분양자(입주자)는 동의한 것으로 봅니다. 단, 용지 조성 완료 전에 신탁계약이 종료되는 경우 한국자산신탁(주) 명의로 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있다.

1. 매수인은 대상 부동산이 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁계약이 종료되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁이 매도인의 지위 및 수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리의무(오 시공, 미 시공을 포함한 일체의 하자보수의무 및 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 또는 수익자에게 면책적으로 포괄승계되며, 매수인은 이에 동의함. 2. 본 사업은 위탁자가 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자이고, 한국자산신탁(주)는 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담함. 3. 하자보수책임(사용승인 전,후 하자 불문/오시공 · 미시공 포함한 일체의 하자보수책임)은 시공사(또는 위탁자)가 부담하고 한국자산신탁(주)에 대하여는 하자보수 등과 관련한 일체의 청구를 할 수 없음. 4. 공급대금은 본문 기재 한국자산신탁(주) 명의의 예금계좌로만 입금하여야 하며, 이와 다른 형태의 입금 및 납부(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 입금 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)는 정당한 납부로 인정하지 아니함.

■ 견본주택 사이버모델하우스 : https://jj–thesharpcentralcity.co.kr ■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 지제동 615–1번지 ■ 분양문의 : 1522–0037
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

지제역 The Sharp 센트럴시티

64m²·84m²·115m² 총 1,999세대

현장_평택시 지제동 595번지 일원
모델하우스_평택시 지제동 615-1

시행 KAIT 한국자산신탁 시공 posco 포스코건설 위탁 신평택에코밸리(주)

문의 1522.0037