'e편한세상 일산 어반스카이' 입주자 모집공고(오피스텔)

■ 본 오피스텔의 입주자 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 청약은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제1항 규정에 따라 주택전시관 현장 청약을 원칙으로 하고 있으며, 인터넷 청약을 받지 않습니다.
■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 고양시 2019-주택과-분양신고-32583호(2019.08.26.)로 분양신고 처리 알림.
■ 본 건축물은 주택법 제15조에건축법 제11조 의제 의거 사업계획승인을 받은 건축물임 [승인번호 : 2017-주택과-주택건설사업계획승인-16호(2017.06.19.)]
■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 국토교통부의 '입주자 사전점검 운영 요령'에 따라 입주 전에 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문 및 사전 점검을 실시할 예정임.(시기,세한 내용은 추후 안내 예정임.)
■ 건축물은 건축구조기준(KBC2016)에 따라 최대처만가속도 0.204g 수평에너지전지도등급(MMI등급)은 VII 등도의 지진에 저항하도록 구조설계되었습니다.

■ 공급대상물
· 공급위치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 621-1번지 일원
· 대지면적 : 12,491.0000㎡
· 건축물 연면적 : 140,293.5986㎡ 중 오피스텔 37,785.5550㎡
· 건축물 층별 용도 : B4F~B2F 기계·전기실, B1F 주차장, 1F~2F 근린생활시설, 20F 피난안전층, 3F~48F 오피스텔
· 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 48층, 1개동, 오피스텔 225실
· 주차대수 : 총 1,147대(오피스텔 275대, 공동주택 718대, 근린생활시설 154대)

■ 공급면적 및 공급규모 (단위 : 실, ㎡)

타입	공급실수	실별 계약면적					대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	합계	
66	45	66.1999	29.9315	6.5072	36.0600	138.6986	12.1370
83	180	83.6076	37.8770	8.2182	45.5423	175.2451	15.3285

■ 청약단 안내 (단위 : 실, ㎡)

군	타입	공급 실수	비고
1군	66	45	1인당 군별 1개씩, 2개군 청약 가능
2군	83	180	

■ 공급금액 및 납부일정표 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	동호수	구분	공급실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금
				대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차계약금	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	(30%)
								계약시	계약후 1개월 이내	2019-12-01	2020-06-01	2020-12-01	2021-07-01	2022-01-01	2022-11-01	입주지정일
66	104동 1호	41~48층	8	156,733,000	167,650,000	16,765,000	341,148,000	10,000,000	24,114,800	34,114,800	34,114,800	34,114,800	34,114,800	34,114,800	34,114,800	102,344,400
		31~40층	10	155,262,000	166,090,000	16,609,000	337,961,000	10,000,000	23,796,100	33,796,100	33,796,100	33,796,100	33,796,100	33,796,100	33,796,100	101,388,300
		21~30층	10	152,339,000	162,950,000	16,295,000	331,584,000	10,000,000	23,158,400	33,158,400	33,158,400	33,158,400	33,158,400	33,158,400	33,158,400	99,475,200
		16~19층	4	149,405,000	159,820,000	15,982,000	325,207,000	10,000,000	22,520,700	32,520,700	32,520,700	32,520,700	32,520,700	32,520,700	32,520,700	97,562,100
		11~15층	5	147,944,000	158,250,000	15,825,000	322,019,000	10,000,000	22,201,900	32,201,900	32,201,900	32,201,900	32,201,900	32,201,900	32,201,900	96,605,700
		6~10층	5	146,482,000	156,680,000	15,668,000	318,830,000	10,000,000	21,883,000	31,883,000	31,883,000	31,883,000	31,883,000	31,883,000	31,883,000	95,649,000
		4~5층	2	142,087,000	151,980,000	15,198,000	309,265,000	10,000,000	20,926,500	30,926,500	30,926,500	30,926,500	30,926,500	30,926,500	30,926,500	92,779,500
		3층	1	140,616,000	150,420,000	15,042,000	306,078,000	10,000,000	20,607,800	30,607,800	30,607,800	30,607,800	30,607,800	30,607,800	30,607,800	91,823,400
83	104동 2,3,4,5호	41~48층	32	192,476,000	205,890,000	20,589,000	418,955,000	10,000,000	31,895,500	41,895,500	41,895,500	41,895,500	41,895,500	41,895,500	41,895,500	125,686,500
		31~40층	40	190,625,000	203,910,000	20,391,000	414,926,000	10,000,000	31,492,600	41,492,600	41,492,600	41,492,600	41,492,600	41,492,600	41,492,600	124,477,800
		21~30층	40	186,924,000	199,950,000	19,995,000	406,869,000	10,000,000	30,686,900	40,686,900	40,686,900	40,686,900	40,686,900	40,686,900	40,686,900	122,060,700
		16~19층	16	183,224,000	195,990,000	19,599,000	398,813,000	10,000,000	29,881,300	39,881,300	39,881,300	39,881,300	39,881,300	39,881,300	39,881,300	119,643,900
		11~15층	20	181,373,000	194,010,000	19,401,000	394,784,000	10,000,000	29,478,400	39,478,400	39,478,400	39,478,400	39,478,400	39,478,400	39,478,400	118,435,200
		6~10층	20	179,523,000	192,030,000	19,203,000	390,756,000	10,000,000	29,075,600	39,075,600	39,075,600	39,075,600	39,075,600	39,075,600	39,075,600	117,226,800
		4~5층	8	173,971,000	186,090,000	18,609,000	378,670,000	10,000,000	27,867,000	37,867,000	37,867,000	37,867,000	37,867,000	37,867,000	37,867,000	113,601,000
		3층	4	172,121,000	184,110,000	18,411,000	374,642,000	10,000,000	27,464,200	37,464,200	37,464,200	37,464,200	37,464,200	37,464,200	37,464,200	112,392,600

· 오피스텔 타입별, 층, 한, 구조 등에 따라 공급금액에 차이가 있습니다.
· 각 실별 정확한 공급금액은 오피스텔 공급안내 및 주택전시관, 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항
· 상기 오피스텔의 공급금액은 타입, 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용하였으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 상기 공급금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 기준 세율상 등록세 포함가 포함되어 있지 않습니다.
· 전용면적은 건축물의 분양에 관한 법률 제2조 제3호 및 동법 시행령 제3조 제2항 규정에 의거 공용면적 주거용 오피스텔의 경우 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 (2017.01.20. 시행) 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일로부터 60일 이내에 관할시장, 시장, 군수 또는 구청장에게 공동주택 등의 분양 및 계약 등 부동산 거래신고를 하여야 하며, '부동산 거래신고'는 시행주체에서 신고할 예정으로 계약자는 부동산 거래의 신고에 대한 일정한 서류를 시행주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인해 발생하는 제재로 부과되는 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
· 방재설비 예방용도별기준에 의거 공동주택의 경우 관련 기준에 따른 방재 배분되었습니다.
· 상기 실별 대지지분은 대지공유 당시 전용면적을 기준으로 용도별으로시설 전용면적 비율로 공동하게 계산 배분되었습니다.
· 상기 공급면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 공급면적과 등기면적의 차이 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 공급금액에 의해 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.
· 단 소수점 이하 전적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
· 계약금은 "공동주택 분양에 관한 법률", 제6조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 납부하여야 합니다.
· 본 오피스텔의 분양 중도금은 시업계획 대비 입주 전체 분양률이 공동주택 대출 등 제한 사항에 의하여 지정하는 시기 이후 일괄 납부하는 조건과 융통 등 제한될 개연성이 있으며 이로 인해 중도금 납부 일정이 변경되거나 대출 이자 등 발생하는 경우 발생하는 모든 비용은 본 오피스텔 입주자 본인 부담이며 이로 인한 어떠한 이의 제기를 할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 중도금은 상기 지정된 시점에 해당하는 회차 중도금 일괄 납부하시기 바랍니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/공휴 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
· 공급금액 납부일정을 사업주 승인하고 청약 및 계약 체결일을 하여야 하며, 이유지로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
· 중도대상 오피스텔은 225실은 66㎡, 83㎡ 총 27개 타입으로 구성되어 있으나, 청약 신청은 군 구로 구분하여 접수 받습니다.
· 청약 기준 총 27개 군으로 구성되어 있으며, 1인당 군별 1실씩 2개군까지 청약접수 가능합니다. 단, 호실은 무작위로 추첨하여 결정되며, 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않습니다.(동일인이 1개의 군에 2개실 이상 청약 신청하거나 2개실을 초과하여 중복 신청하는 경우 청약신청 접수를 무효 처리합니다.
· 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변여건(도로, 소음, 조망, 일조, 진입로) 등 주위 환경을 반드시 확인하고, 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 실사 실물을 등에 대한 추가 변경을 요구할 수 없습니다.
· 타사 또는 당사 오피스텔의 마감사양, 설비 부대편의시설 및 조경과 본 주택을 비교하여 주택전시관 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바랍니다.
· 입주자가 사용승인 후관리에 개별적으로 실시한 리모델링에 관련 설계, 건축, 전기, 통신, 가전 등 제반 사항을 직접 시행하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화 구조 등의 기준에 관한 규정 및 관련법령 등에 저촉되지 않도록 하여 하며, 개별 사용한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자에게 있으며 이로 인해 발생하는 모든 불이익은 본인 부담임을 양지하시기 바랍니다.
· 전용면적 및 분양목적인 방문고객 주차장 이용은 불가하오니 양지하시기 바랍니다.
· 전용면적 및 공용면적은 방문고객 주차장 이용 시 이용하시기 바랍니다.
· 주택전시관 및 사업계획승인도서에 표시된 조경 및 시설물 등은 사업계획승인 조건 및 관련법령 등에 의거 변경될 수 있으며 이로 인해 조경 및 시설물 등의 변경 또는 삭제 등 일체 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 주택전시관에 설치된 모델하우스 등은 사업계획승인 조건 및 관련법령 등에 의거 변경될 수 있으며 이로 인해 조경 및 시설물 등의 변경 또는 삭제 등 일체 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 주택전시관에 설치된 조경기구, 조경 소품시, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기전등콘센트, 환기디퓨저, 쉬워드콘센트, 선홈통, 수전류 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
· 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않습니다.

(지하주차장 및 부대시설)
· 부대시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양 등에 대한 변경등을 요청할 수 없습니다.
· 오피스텔 부대시설은 관리단의 구성 이후 오피스텔 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 관리생활시설 입주자들은 이용하지 않습니다.
· 당 상품의 기타공용, 계약면적은 단지공용시설 및 부대시설의 계획에 따라 약간 차이가 있을 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 부대시설은 입주민들의 책임과 부담하에 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 합니다.
· 단지 내 부대시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치, 형태, 내부구조 등 건축계획과 마감재는 변경될 수 있으며 추후 이의를 제기 할 수 없습니다.
· 단지 내 부대시설 등은 실기능을 위한 최소한의 기준으로 시공될 2인이하 이외 대체 추가설치를 요구 할 수 없습니다.
· 부대시설시설 입주자선정 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 변경 있으며, 단면, 장변제원 등이 변경될 수 있습니다.
· 부대시설 천정속 공간에 근린생활 시설용 설비배관 및 덕트가 설치 될 수 있으며 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
· 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 시설물의 종류·높이·이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권·조망권·환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
· 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 중 변경될 수 있습니다.
· 단지 내 지하주차장은 상가 및 기숙사 일부 이용 불가능 상태로 운영되오니 양지하시기 바라며, 이 때문에 입주자는 보상금액은 요구할 수 없습니다.
· 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
· 복도 및 정원공간 천장 내부 또는 상부인 공공구간 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
· 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옥외 등의 높이, 각도, 위치 등의 변경 등으로 인하여 일조권, 조망권, 환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
· 주민운동시설(피트니스 등) 1개소, 관리사무소(오피스텔+상가) 1개소, 라운지카페 1개소, 어린이놀이터(아파트와 공동 사용) 1개소
· 계단실창은 피난 시 제연을 위하여 개폐 불가능한 고정창으로 시공 됩니다.
· 옐리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 2층 이상의 기준이 상이합니다.

(기계전기설비)
· 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
· 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
· 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관은 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다.
· 오피스텔 근린생활시설의 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용합니다.
· 계약 유량유압에 입주자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 기본 기준 시공용목과 비교 검토 후 시공됩니다.
· 단위실 설계 시 기계실, 펌프실, 팽창탱크 등)설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다.(단위실 실별가구의 실사이즈는 미감, 단열재등 제외 치수 등으로 단 당 주택전시관과 유의가 발생할 수 있습니다)
· 동·호수 지정 시 동일평형이나 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 실 사이가 상, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
· 사전에 사업부지 현장주변을 반드시 확인하시고, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

(단지)
· 본 건물은 주상복합 건물로 공동주택, 주변상가 및 건물 내 근린생활시설로 인해여 주말 교통 혼잡 및 소음과 통행의 불편 등이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 사업지는 경의중앙선 철도와 근접한 관계로 철도관련 개량공사 및 유지관리, 열차운행 등으로 인한 배수, 소음, 진동, 미필요 유입, 전자파 및 전자기 장해 등이 발생할 수 있으며 이를 저감하기 위해 철 수 있는 시설 등이 설계 및 시공에 반영될 수 있으며 이로 인해여 발생하는 제반 피해 등에 대하여 사업주체, 시공사, 철도공단 및 철도 운영주체에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 본 사업지에 철도시설부지가 접하고 있으며 철도시설 부지내 시설설치관련, 면톱 등는 관계기관 협도시설공단 등의 소유이며 관련 시설로 인하여 발생하는 생활여건의 불편에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며 이에 따른 옐리베이터 및 출입문에 면톱효과에 따른 부하로 인해 원활하지 않은 옐리베이터 문닫힘과 소음이 있을 수 있습니다.
· 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실사공사 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있음.
· 지상1, 2층에 어린이집/경로당/관리사무소/방재실/MDF실/주민회의실/라운지카페/커뮤니티시설 등이 위치하고 있어 소음 및 미세한 진동 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해 당할 수 있습니다.
· 주민운동시설(피트니스 등) 1개소, 관리사무소(오피스텔+상가) 1개소, 라운지카페 1개소, 어린이놀이터(아파트와 공동 사용) 1개소
· 계단실창은 피난 시 제연을 위하여 개폐 불가능한 고정창으로 시공 됩니다.
· 옐리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 2층 이상의 기준이 상이합니다.

(기계전기설비)
· 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
· 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
· 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관은 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다.
· 오피스텔 근린생활시설의 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용합니다.
· 계약 유량유압에 입주자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 기본 기준 시공용목과 비교 검토 후 시공됩니다.
· 단위실 설계 시 기계실, 펌프실, 팽창탱크 등)설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다.(단위실 실별가구의 실사이즈는 미감, 단열재등 제외 치수 등으로 단 당 주택전시관과 유의가 발생할 수 있습니다)
· 동·호수 지정 시 동일평형이나 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 실 사이가상, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
· 사전에 사업부지 현장주변을 반드시 확인하시고, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

· 스프링클러 설치 등으로 실 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 실별 골조상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
· 외부세제, 입면(창호등)해 등의 옥상구조물 등은 인접가 및 시공 시 변경 될 수 있습니다.
· 공용부 마감이 다소 매끄러운 타일 또는 바닥 화강석 물갈기 제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 합니다.
· 오피스텔의 구조 및 성능 개선을 위하여 건축허가(공동주택)과 공동주택 주택전시관 주택의 실별 변경이 아니라는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.
· 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실사공사 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있음.
· 지상1, 2층에 어린이집/경로당/관리사무소/방재실/MDF실/주민회의실/라운지카페/커뮤니티시설 등이 위치하고 있어 소음 및 미세한 진동 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해 당할 수 있습니다.
· 주민운동시설(피트니스 등) 1개소, 관리사무소(오피스텔+상가) 1개소, 라운지카페 1개소, 어린이놀이터(아파트와 공동 사용) 1개소
· 계단실창은 피난 시 제연을 위하여 개폐 불가능한 고정창으로 시공 됩니다.
· 옐리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 2층 이상의 기준이 상이합니다.

(단지)
· 본 건물은 주상복합 건물로 공동주택, 주변상가 및 건물 내 근린생활시설로 인해여 주말 교통 혼잡 및 소음과 통행의 불편 등이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 사업지는 경의중앙선 철도와 근접한 관계로 철도관련 개량공사 및 유지관리, 열차운행 등으로 인한 배수, 소음, 진동, 미필요 유입, 전자파 및 전자기 장해 등이 발생할 수 있으며 이를 저감하기 위해 철 수 있는 시설 등이 설계 및 시공에 반영될 수 있으며 이로 인해여 발생하는 제반 피해 등에 대하여 사업주체, 시공사, 철도공단 및 철도 운영주체에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 본 사업지에 철도시설부지가 접하고 있으며 철도시설 부지내 시설설치관련, 면톱 등는 관계기관 협도시설공단 등의 소유이며 관련 시설로 인하여 발생하는 생활여건의 불편에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
· 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며 이에 따른 옐리베이터 및 출입문에 면톱효과에 따른 부하로 인해 원활하지 않은 옐리베이터 문닫힘과 소음이 있을 수 있습니다.
· 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실사공사 각 위치가 삭제 또는 변경 될 수 있으며,
· 근린생활시설 입점자, 외부근린 공용으로 사용 할 예정임니다.
· 오피스텔 주출입구, 부대시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 또는 건축물 및 주택변경 준수하여 시공한 인접 건물 등에 의해 특정 부위가 삭제 또는 변경 될 수 있으며 이로 인해 발생하는 제반 피해 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 본 오피스텔은 근린생활시설과 별도의 있으설로서 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
· 주택전시관의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내서 등 각종 안내물 및 (입주공지, 투시도)는 대략적인 이해를 돕기위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 심의 결과에 따라 다소 변경 될 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 인테리어용품이기 및 VR동영상은 주택전시관 건물실을 활영한 것으로 마감재 이외에 주변부 등의 모습이 다를 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속보유 신고를 해야 합니다.
· 장기체류 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자신고, 외국인 투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 국내 부동산등 취득하여야 합니다.
· 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
· 분양 시 오행 및 분양 우인을 등에 표현된 단지의 명칭, 동·호수표시, 외부세제와 외관, 상가 천정, 상가 입면디자인, 옥탑디자인, 옥탑 태양광 패널, 외부조명시설, 문주, 동출입구, 우편나간 형태/ 높이 및 단지 조경 등은 현장여건 및 인·허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
· 단지내 래캔은 건물 입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있으며, 이로 인해 각 동의 접근로에 계단, 자전세발기 등이 추가될 수 있습니다.
· 캐노피 설치 부위 주변상황는 우수에 영향 소음이 발생 할 수 있습니다.
· 공급공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양상담장 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 주택전시관은 분양 이후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 활량 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄또는 철거할 수 있습니다.
· 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하므로 이해 대해 수분양자는 반드시 확인 후에 계약하시기바랍니다.
· 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제2017-279호, 2017.05.23.)에 적합여부에 따는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
· 승강기 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 승강기 출퇴 북도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
· 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
· 조경 전·후, 개인 도는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내·외 공용부분 시설물 및 마감재의 변경, 가로시트시설의 추가 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 처음 하기도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
· 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록증(임대사업자)을 등록하여 주셔야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위치는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록증 등 필요한 서류를 제공하여 주셔야 하며, 사업자등록 미제출 등으로 인한 부가가치세 불이익은 모두 계약자의 귀책사유로 돌아가게 됩니다.
· 사업자의 귀책사유로 인하여 부가가치세 환급이 지연되거나 불이익 발생 시 해당 부가가치세 상당 기준에 따른 법인세가 발생하는 경우 사업자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
· 본 공고 이 후 기산일 등의 변경 사유로 부동산 등의 계약일 이 변경되는 경우 부동산등의 취득에 따른 보유세 부담에 차질이 발생할 수 있으며 이로 인해 발생하는 제반 불이익은 본인 책임 이며 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
· 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속보유 신고를 해야 합니다.
· 장기체류 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자신고, 외국인 투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 국내 부동산등 취득하여야 합니다.
· 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
· 분양 시 오행 및 분양 우인을 등에 표현된 단지의 명칭, 동·호수표시, 외부세제와 외관, 상가 천정, 상가 입면디자인, 옥탑디자인, 옥탑 태양광 패널, 외부조명시설, 문주, 동출입구, 우편나간 형태/ 높이 및 단지 조경 등은 현장여건 및 인·허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
· 단지내 래캔은 건물 입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있으며, 이로 인해 각 동의 접근로에 계단, 자전세발기 등이 추가될 수 있습니다.
· 캐노피 설치 부위 주변상황는 우수에 영향 소음이 발생 할 수 있습니다.
· 공급공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양상담장 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 주택전시관은 분양 이후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 활량 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄또는 철거할 수 있습니다.
· 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하므로 이해 대해 수분양자는 반드시 확인 후에 계약하시기바랍니다.
· 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제2017-279호, 2017.05.23.)에 적합여부에 따는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
· 승강기 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 승강기 출퇴 북도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
· 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
· 조경 전·후, 개인 도는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내·외 공용부분 시설물 및 마감재의 변경, 가로시트시설의 추가 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 처음 하기도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
· 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록증(임대사업자)을 등록하여 주셔야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위치는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록증 등 필요한 서류를 제공하여 주셔야 하며, 사업자등록 미제출 등으로 인한 부가가치세 불이익은 모두 계약자의 귀책사유로 돌아가게 됩니다.
· 사업자의 귀책사유로 인하여 부가가치세 환급이 지연되거나 불이익 발생 시 해당 부가가치세 상당 기준에 따른 법인세가 발생하는 경우 사업자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
· 본 청약은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제1항 규정에 따라 주택전시관 현장 청약을 원칙으로 하고 있으며, 인터넷 청약을 받지 않습니다.
· 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 고양시 2019-주택과-분양신고-32583호(2019.08.26.)로 분양신고 처리 알림.
· 본 건축물은 주택법 제15조에건축법 제11조 의제 의거 사업계획승인을 받은 건축물임 [승인번호 : 2017-주택과-주택건설사업계획승인-16호(2017.06.19.)]
· 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
· 국토교통부의 '입주자 사전점검 운영 요령'에 따라 입주 전에 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문 및 사전 점검을 실시할 예정임.(시기,세한 내용은 추후 안내 예정임.)
· 건축물은 건축구조기준(KBC2016)에 따라 최대처만가속도 0.204g 수평에너지전지도등급(MMI등급)은 VII 등도의 지진에 저항하도록 구조설계되었습니다.

■ 공급대상물
· 공급위치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 621-1번지 일원
· 대지면적 : 12,491.0000㎡
· 건축물 연면적 : 140,293.5986㎡ 중 오피스텔 37,785.5550㎡
· 건축물 층별 용도 : B4F~B2F 기계·전기실, B1F 주차장, 1F~2F 근린생활시설, 20F 피난안전층, 3F~48F 오피스텔
· 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 48층, 1개동, 오피스텔 225실
· 주차대수 : 총 1,147대(오피스텔 275대, 공동주택 718대, 근린생활시설 154대)

■ 공급면적 및 공급규모 (단위 : 실, ㎡)

| 타입 | 공급실수 | 실별 계약면적 | | | | | 대지지분 |
|---|---|---|---|---