

※ 주택관리번호 : 2019000680(85㎡ 이하)
2019000679(85㎡ 초과)

www.i-sh.co.kr

제37차 장기전세주택 입주자 모집공고

2019. 07. 31.

SH 서울주택도시공사



제37차 장기전세주택 입주자 모집공고 차례

1. 공급현황	07
2. 신청자격	15
3. 입주자 선정	21
4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준	30
5. 신청접수 일정.....	33
6. 신청접수 안내.....	35
7. 서류심사 대상자 발표 및 심사서류 제출안내	37
8. 동호추첨 및 당첨자 발표	41
9. 계약일시 및 구비서류	42
10.유의사항	43
11.임대신청 문의.....	48
[별표1] 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 53조)	49
[별표2] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)	50
12.임대주택 위치안내.....	52



제37차 장기전세주택 입주자 모집



장기전세주택은 무주택 서울시민의 주거안정을 위하여 주변시세의 80퍼센트 이하의 전세보증금으로 공급하는 분양전환되지 않는 공공임대주택입니다.

- 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, **청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해주시고, 청약자는 공고내용을 반드시 숙지 후 신청하시어 청약과정에서 불이익(가점사항을 실제보다 낮게 기재, 유선상 상담 내용, 서류미제출 탈락 등)이 발생하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며**, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 장기전세주택 청약은 인터넷 접수를 원칙으로 합니다. 다만, 고령자, 장애인 등 인터넷사용이 불가능한 고객에 한하여 공사에 설치된 인터넷 청약창구로 방문인터넷접수를 실시하고 있으며, 방문 인터넷 신청의 경우 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 등에서 인터넷을 이용해 청약해 주시기 바라며, 인터넷 청약시 반드시 신청마감시간까지 신청을 완료하여야 함을 알려드립니다.
- 본 공고문의 모집 공고일은 **2019.7.31(수)**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.
- 입주자격 중 주택소유, 소득, 부동산, 자동차의 산정시점은 **입주자 모집공고일**로 하되, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액 등 입주자격은 **입주자 모집공고일**에 산정된 것으로 간주합니다. 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 단독세대주(1인가구)는 **전용40㎡ 이하 주택만 신청가능 합니다.**
[금회 대상주택 : 래미안길음센터피스(33㎡)]
- 신청시 『저층(1~2층) 배정』을 희망(신청)하면 **공급 가능한 세대수 범위내에서 저층(1,2층)으로 동호배정** 하되 신청자가 공급세대를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고, 탈락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층(1~2층) 희망자가 배정세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정될 수 있습니다.
(당첨자 중에서 저층배정 되므로 당첨여부와는 관계없음)
- 우선공급 신청자 중 탈락자는 동일주택 일반공급 모집이 있는 경우(일반공급 입주자 선정기준 충족하는 경우) 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.
- **청약통장**은 공고일 현재 **신청자 본인 명의만 유효**하며, 가입은행 오입력 또는 오기재시 **당첨자에서 제외**되오니 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.

[청약납입횟수는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)(국민은행가입자는 해당은행 홈페이지)를 이용하거나, 청약통장 가입은행에 방문하여 공고일 이후 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에서 확인 가능]

※ 주택관리번호 : 2019000680(85㎡ 이하), 2019000679(85㎡ 초과)

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었으며, '분양권 및 입주권'(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 인정될 수 있으니 세부사항은 공고문 [별표1]를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 청약신청접수는 순위별 접수일정(아래 접수일정 또는 공고문 신청접수일정 참조)에 따라 청약하여야 하며 해당 순위별 접수일에 신청하지 아니한 경우의 신청은 무효 처리됩니다.

※ 입주자 모집 절차 및 일정

입주자 모집공고	청약신청 접수기간	서류심사 대상자 발표	서류심사대상자 서류제출 (방문 · 우편접수)	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
'19.7.31 (수)	'19.8.8(목) ~ 8.14(수)	'19.8.27(화)	'19.9.6(금) ~ 9.10(화)	대상자 별도통보	'19.12.4(수)	'19.12.24(화) ~ 12.27(금)

▶ 청약신청 접수 세부일정 및 장소 : 2019.8.8(목) ~ 8.14(수) 10:00 ~ 17:00

대상자	접수일정	방문청약 및 인터넷 청약장소
○ 일반공급(일반, 주거약자) 1순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70% 이하인 사람 · 내곡7(49㎡), 서초네이처힐1(49㎡) : 서초, 강남, 용산, 동작, 관악구 거주자 · 등촌장기전세(49㎡) : 강서, 마포, 양천, 영등포구 거주자 · 수서동721-1(45㎡) : 강남, 송파, 서초, 성동, 광진, 용산구 거주자 · 신정4(49㎡) : 양천, 강서, 구로, 영등포구 거주자 · 오금1(49㎡) : 송파, 강동, 강남, 광진구 거주자 · 중계센트럴파크(49㎡) : 노원, 중랑, 성북, 강북, 도봉구 거주자 - 건설형 전용50㎡ 이상 85㎡ 이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡ 이하 · 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 - 전용85㎡ 초과 · 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 2년 경과 및 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 사람 ○ 우선공급 ○ 특별공급 1순위	2019.8.8(목) ~ 8.9(금) 10:00~17:00	방문청약 : 서울주택도시공사 2층 강당, 인터넷 청약 : www.i-sh.co.kr/ app

대상자	접수일정	방문청약 및 인터넷 청약장소
○ 일반공급(일반, 주거약자) 2순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70% 이하인 사람 · 1순위에 해당하지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 자 - 건설형 전용50㎡이상 85㎡이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡이하 · 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 - 전용85㎡초과 : 1순위에 해당되지 않는 사람 ○ 특별공급 2순위	2019.8.12(월) 10:00~17:00	방문청약 : 서울주택도시공사 2층 강당, 인터넷 청약 : www.i-sh.co.kr/ app
○ 일반공급(일반, 주거약자) 3순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70%초과 100%이하인 사람 - 건설형 전용50㎡이상 85㎡이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡이하 · 1,2순위에 해당되지 않는 사람	2019.8.13(화) 10:00~17:00	
○ 일반공급[서울시 서울시 재건축/재개발 매입형(전용59㎡ 이하)] 추가신청 - 가구당월평균소득 100%초과 120%이하인 사람	2019.8.14(수) 10:00~17:00	

※ 선순위 신청자수가 공급세대의 300%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않습니다.

※ 각 순위별 청약 접수결과는 각 순위별 청약접수 종료 익일 오전9시 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.

1

공급현황

※ 래미안길음센터피스, 힐스테이트암사, 휘경SK뷰는 신규공급단지로서 서울시 재건축/재개발 매입형 단지임.

※ 강남데시앙파크 이하 단지는 잔여공가로서 공가 또는 재공급 단지이며, 그 중 강서동부센트레빌4차 이하는 서울시 재건축/재개발 매입형 단지임.

※ 금회 단독세대주 신청가능 단지 : 래미안길음센터피스(33㎡)

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
계		1,076	782	77	217									
래미안길음센터피스 (성북구 길음동)	33㎡	109	51	-	58	188,250	37,650	150,600	33.46	13.62	21.13	68.21	개별 난방	`20.01
	59㎡	90	29	-	61	291,000	58,200	232,800	59.97	23.57	37.85	121.39		

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
래미안길음센터피스 (성북구 길음동)	73㎡	50	39	-	11	333,750	66,750	267,000	73.92	28.24	46.65	148.81	개별 난방	20.01
	84㎡	31	27	-	4	364,500	72,900	291,600	84.95	32.15	53.61	170.71	개별 난방	20.01
힐스테이트암사 (강동구 암사동)	59㎡	119	40	-	79	273,750	54,750	219,000	59.99	21.69	40.10	121.78	개별 난방	20.01
	84㎡	28	24	-	4	330,000	66,000	264,000	84.96	27.83	56.78	169.57		
휘경SK뷰 (동대문구 휘경동)	84㎡	7	7	-	-	324,800	64,960	259,840	84.62	30.11	64.69	179.42	개별 난방	20.01
	95㎡	2	2	-	-	356,800	71,360	285,440	95.58	33.31	73.05	201.94		
강남데시앙파크 (강남구 세곡동)	84㎡	1	1	-	-	375,000	75,000	300,000	84.97	24.62	53.53	163.12	개별 난방	20.01
강남신동아 파밀리에 2단지 (강남구 세곡동)	84㎡	1	1	-	-	375,000	75,000	300,000	84.97	24.62	53.53	163.12	개별 난방	20.01
강동권역 강일지구 (강동구 강일동)	84㎡	11	9	2	-	280,000	56,000	224,000	84.83	25.06	37.85	147.74	지역 난방	20.01
고덕리엔파크1 (강동구 강일동)	84㎡	3	3	-	-	320,000	64,000	256,000	84.87	28.22	47.80	160.89	지역 난방	20.01
고덕리엔파크2 (강동구 강일동)	84㎡	1	-	1	-	320,000	64,000	256,000	84.87	28.22	47.80	160.89	지역 난방	20.01
고덕리엔파크3 (강동구 상일동)	84㎡	15	12	3	-	320,000	64,000	256,000	84.87	28.22	47.80	160.89	지역 난방	20.01
내곡1 (서초구 내곡동)	59㎡	10	8	2	-	382,500	76,500	306,000	59.94	20.76	41.56	122.26	개별 난방	20.01
	84㎡	1	1	-	-	453,750	90,750	363,000	84.41	28.15	58.53	171.09	개별 난방	20.01
내곡2 (서초구 내곡동)	59㎡	5	3	2	-	390,000	78,000	312,000	59.97	28.77	47.54	136.28	개별 난방	20.01
내곡3 (서초구 내곡동)	59㎡	13	13	-	-	382,500	76,500	306,000	59.96	22.15	40.26	122.37	개별 난방	20.01
내곡5 (서초구 내곡동)	59㎡	6	6	-	-	397,500	79,500	318,000	59.96	20.52	42.50	122.98	개별 난방	20.01
내곡6 (서초구 신원동)	54㎡	5	5	-	-	356,250	71,250	285,000	54.97	24.18	45.53	124.68	개별 난방	20.01
내곡7 (서초구 신원동)	49㎡	17	11	6	-	341,250	68,250	273,000	49.39	22.46	42.7	114.55	개별 난방	20.01
	59㎡	3	2	1	-	397,500	79,500	318,000	59.94	27.73	51.82	139.49	개별 난방	20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
등촌장기전세 (강서구 등촌동)	49㎡	1	1	-	-	177,000	35,400	141,600	49.79	25.98	54.97	130.74	지역 난방	`20.01
마곡2 (강서구 마곡동)	59㎡	2	2	-	-	303,750	60,750	243,000	59.79	22.05	48.93	130.77	지역 난방	`20.01
마곡3 (강서구 마곡동)	59㎡	4	4	-	-	303,750	60,750	243,000	59.79	23.03	57.92	140.74	지역 난방	`20.01
마곡4 (강서구 마곡동)	59㎡	4	4	-	-	311,250	62,250	249,000	59.79	22.08	50.49	132.36	지역 난방	`20.01
마곡5 (강서구 마곡동)	84㎡	1	1	-	-	348,750	69,750	279,000	84.95	27.12	64.55	176.62	지역 난방	`20.01
마곡6 (강서구 마곡동)	59㎡	4	3	1	-	311,250	62,250	249,000	59.79	21.13	40.49	121.41	지역 난방	`20.01
	84㎡	6	6	-	-	356,250	71,250	285,000	84.60	30.63	57.31	172.54	지역 난방	`20.01
마곡7 (강서구 마곡동)	84㎡	3	3	-	-	356,250	71,250	285,000	84.79	24.49	54.8	164.08	지역 난방	`20.01
마곡8 (강서구 마곡동)	59㎡	13	12	1	-	303,750	60,750	243,000	59.79	24.34	50.0	134.13	지역 난방	`20.01
마곡10 (강서구 마곡동)	59㎡	15	15	-	-	311,250	62,250	249,000	59.79	23.82	44.25	127.86	지역 난방	`20.01
마곡11 (강서구 마곡동)	59㎡	9	9	-	-	303,750	60,750	243,000	59.79	25.40	46.23	131.42	지역 난방	`20.01
마곡12 (강서구 마곡동)	59㎡	8	8	-	-	303,750	60,750	243,000	59.79	25.90	48.47	134.16	지역 난방	`20.01
마곡14 (강서구 마곡동)	59㎡	11	8	3	-	311,250	62,250	249,000	59.79	22.13	39.9	121.82	지역 난방	`20.01
	84㎡	7	6	1	-	356,250	71,250	285,000	84.74	29.63	56.55	170.92	지역 난방	`20.01
마곡15 (강서구 마곡동)	59㎡	10	9	1	-	311,250	62,250	249,000	59.79	23.03	45.25	128.07	지역 난방	`20.01
	84㎡	1	1	-	-	356,250	71,250	285,000	84.50	30.91	63.93	179.34	지역 난방	`20.01
묵동리본타워 (묵동시프트) (종량구 묵동)	59㎡	2	2	-	-	221,250	44,250	177,000	59.95	28.11	34.27	122.33	지역 난방	`20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
발산지구3 (강서구 내발산동)	84㎡	5	5	-	-	296,250	59,250	237,000	84.76	23.83	35.71	144.3	지역 난방	`20.01
상암월드컵파크 9 (마포구 상암동)	84㎡	4	4	-	-	360,000	72,000	288,000	84.53	24.38	35.61	144.52	지역 난방	`20.01
서초네이처힐1 (서초구 우면동)	49㎡	3	3	-	-	341,250	68,250	273,000	49.87	15.48	45.86	111.21	개별 난방	`20.01
	114㎡	1	1	-	-	581,250	116,250	465,000	114.71	33.97	105.5	254.18	개별 난방	`20.01
서초네이처힐3 (서초구 우면동)	84㎡	3	3	-	-	472,500	94,500	378,000	84.77	27.80	51.73	164.3	개별 난방	`20.01
서초네이처힐5 (서초구 우면동)	84㎡	2	2	-	-	472,500	94,500	378,000	84.85	25.48	46.07	156.4	개별 난방	`20.01
	114㎡	5	5	-	-	581,250	116,250	465,000	114.95	32.67	62.42	210.04	개별 난방	`20.01
세곡2-3 (강남구 자곡동)	59㎡	18	16	2	-	352,500	70,500	282,000	59.97	25.10	36.64	121.71	개별 난방	`20.01
	84㎡	3	1	2	-	420,000	84,000	336,000	84.85	33.45	51.84	170.14	개별 난방	`20.01
세곡2-4 (강남구 자곡동)	84㎡	1	1	-	-	420,000	84,000	336,000	84.85	28.83	54.52	168.2	개별 난방	`20.01
세곡2-6 (강남구 율현동)	59㎡	6	1	5	-	352,000	70,400	281,600	59.68	26.26	43.12	129.06	개별 난방	`20.01
세곡리엔파크3 (강남구 세곡동)	84㎡	2	2	-	-	375,000	75,000	300,000	84.96	33.48	65.15	183.59	개별 난방	`20.01
세곡리엔파크4 (강남구 세곡동)	84㎡	4	-	4	-	375,000	75,000	300,000	84.98	34.39	63.89	183.26	개별 난방	`20.01
송파파크데일2 (송파구 마천동)	84㎡	3	2	1	-	303,750	60,750	243,000	84.13	25.64	50.99	160.76	개별 난방	`20.01
수서동721-1 (강남구 수서동)	45㎡	1	1	-	-	236,250	47,250	189,000	45.01	23.5	28.16	96.67	지역 난방	`20.01
신내3지구1단지 (중랑구 신내동)	84㎡	1	1	-	-	266,250	53,250	213,000	84.65	34.1	51.48	170.23	개별 난방	`20.01
신내데시앙 (중랑구 신내동)	84㎡	7	7	-	-	273,750	54,750	219,000	84.81	22.11	32.73	139.65	지역 난방	`20.01
신정4지구 보금자리 (양천구 신정동)	49㎡	6	6	-	-	153,750	30,750	123,000	49.99	23.63	29.87	103.49	지역 난방	`20.01
	59㎡	4	4	-	-	187,500	37,500	150,000	59.99	28.90	35.86	124.75	지역 난방	`20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
신정이펜하우스1 (양천구 신정동)	84㎡	5	3	2	-	273,750	54,750	219,000	84.86	23.84	52.43	161.13	지역 난방	`20.01
신정이펜하우스2 (양천구 신정동)	84㎡	3	3	-	-	276,000	55,200	220,800	84.96	27.77	57.9	170.63	지역 난방	`20.01
신정이펜하우스3 (양천구 신정동)	84㎡	7	6	1	-	273,750	54,750	219,000	84.86	32.45	62.28	179.59	지역 난방	`20.01
신정이펜하우스4 (양천구 신정동)	84㎡	5	4	1	-	276,000	55,200	220,800	84.95	26.04	53.77	164.76	지역 난방	`20.01
양재동 102 (서초구 양재동)	59㎡	2	2	-	-	350,250	70,050	280,200	59.77	27.76	36.96	124.49	개별 난방	`20.01
	84㎡	3	3	-	-	423,750	84,750	339,000	84.97	36.48	52.55	174	개별 난방	`20.01
양재동212 (서초구 양재동)	59㎡	9	9	-	-	350,250	70,050	280,200	59.77	24.89	31.59	116.25	개별 난방	`20.01
	84㎡	4	4	-	-	423,750	84,750	339,000	84.97	32.40	44.92	162.29	개별 난방	`20.01
	114㎡	2	2	-	-	551,250	110,250	441,000	114.78	43.22	60.69	218.69	개별 난방	`20.01
오금1 (송파구 오금동)	49㎡	6	4	2	-	285,000	57,000	228,000	49.55	23.63	34.15	107.33	개별 난방	`20.01
위례지구 10블럭 (송파구 장지동)	59㎡	64	35	29	-	303,750	60,750	243,000	59.97	26.17	41.78	127.92	지역 난방	`20.01
	74㎡	14	12	2	-	356,250	71,250	285,000	74.95	32.04	52.2	159.19	지역 난방	`20.01
은평1지구 (은평구 진관동)	84㎡	4	4	-	-	273,750	54,750	219,000	84.27	54.83	51.02	190.12	지역 난방	`20.01
은평2-1 (은평구 진관동)	84㎡	2	2	-	-	322,500	64,500	258,000	84.49	26.36	44.40	155.25	지역 난방	`20.01
은평2-2 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	311,250	62,250	249,000	84.04	21.90	34.30	140.24	지역 난방	`20.01
은평2-3 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	311,250	62,250	249,000	84.04	21.80	37.57	143.41	지역 난방	`20.01
은평2-5 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	311,250	62,250	249,000	84.04	31.90	50.97	166.91	지역 난방	`20.01
은평2-11 (은평구 진관동)	84㎡	4	4	-	-	303,750	60,750	243,000	84.04	22.17	40.40	146.61	지역 난방	`20.01
은평2-12 (은평구 진관동)	84㎡	9	9	-	-	318,750	63,750	255,000	84.49	26.89	48.40	159.78	지역 난방	`20.01
은평3-3 (은평구 진관동)	84㎡	15	15	-	-	311,250	62,250	249,000	84.84	22.62	38.21	145.67	지역 난방	`20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
은평3-4 (은평구 진관동)	84㎡	13	13	-	-	311,250	62,250	249,000	84.78	26.12	44.56	155.46	지역 난방	20.01
은평3-5 (은평구 진관동)	84㎡	16	16	-	-	311,250	62,250	249,000	84.78	29.73	46.53	161.04	지역 난방	20.01
은평3-10 (은평구 진관동)	84㎡	9	9	-	-	307,500	61,500	246,000	84.95	28.21	45.33	158.49	지역 난방	20.01
은평3-12 (은평구 진관동)	84㎡	1	1	-	-	296,250	59,250	237,000	84.73	27.66	55.06	167.45	개별 난방	20.01
장지지구1 (송파구 장지동)	84㎡	3	3	-	-	352,500	70,500	282,000	84.94	21.70	37.2	143.84	개별 난방	20.01
장지지구6 (송파구 장지동)	84㎡	2	2	-	-	367,500	73,500	294,000	84.94	20.52	41.27	146.73	개별 난방	20.01
중계센트럴파크 (노원구 중계동)	49㎡	1	1	-	-	210,000	42,000	168,000	49.9	22.68	33.22	105.8	지역 난방	20.01
천왕2지구1 (구로구 천왕동)	84㎡	2	-	2	-	308,000	61,600	246,400	84.98	34.37	70.27	189.62	개별 난방	20.01
천왕2지구2 (구로구 천왕동)	84㎡	1	1	-	-	308,250	61,650	246,600	84.97	27.79	56.69	169.45	개별 난방	20.01
천왕이펜하우스3 (구로구 천왕동)	84㎡	4	4	-	-	292,000	58,400	233,600	84.96	28.45	58.3	171.71	개별 난방	20.01
천왕이펜하우스5 (구로구 천왕동)	84㎡	4	4	-	-	292,000	58,400	233,600	84.96	23.49	41.61	150.06	개별 난방	20.01
천왕이펜하우스6 (구로구 천왕동)	84㎡	10	10	-	-	292,000	58,400	233,600	84.95	23.16	48.91	157.02	개별 난방	20.01
강서동부센트럴빌4차 (강서구 공항동)	59㎡	3	3	-	-	232,500	46,500	186,000	59.96	15.62	30.25	105.83	개별 난방	20.01
강서한강자이 (강서구 가양동)	59㎡	1	1	-	-	309,750	61,950	247,800	59.93	27.38	37.85	125.16	개별 난방	20.01
개봉푸르지오 (구로구 개봉동)	59㎡	8	8	-	-	249,750	49,950	199,800	59.86	25.81	30.83	116.5	개별 난방	20.01
고덕래미안힐스테이트 (강동구 고덕동)	59㎡	15	15	-	-	364,000	72,800	291,200	59.23	23.34	56.61	139.18	지역 난방	20.01
고덕아이파크 (강동구 고덕동)	59㎡	6	6	-	-	353,250	70,650	282,600	59.99	25.08	43.17	128.24	지역 난방	20.01
구로경남아너스빌 (구로구 구로동)	65㎡	1	1	-	-	236,250	47,250	189,000	65.76	14.83	27.24	107.83	개별 난방	20.01
금천롯데캐슬 골드파크1차 (금천구 독산동)	59㎡	7	7	-	-	285,000	57,000	228,000	59.94	22.17	34.90	117.01	개별 난방	20.01
	84㎡	2	2	-	-	337,500	67,500	270,000	84.81	30.56	49.38	164.75	개별 난방	20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
동원베네스트 (서대문구 홍은동)	59㎡	3	3	-	-	210,000	42,000	168,000	59.95	18.57	32.83	111.35	개별 난방	`20.01
동일하이빌뉴시티 (성북구 하월곡동)	84㎡	1	1	-	-	281,250	56,250	225,000	84.95	20.80	48.19	153.94	개별 난방	`20.01
두산위브(사당) (동작구 사당동)	59㎡	1	1	-	-	390,000	78,000	312,000	59.98	20.54	35.62	116.14	개별 난방	`20.01
래미안그레이튼 (강남구 역삼동)	59㎡	2	2	-	-	502,500	100,500	402,000	59.97	25.67	35.80	121.44	개별 난방	`20.01
래미안그레이튼2차 (강남구 역삼동)	59㎡	1	1	-	-	502,500	100,500	402,000	59.78	26.22	31.92	117.92	개별 난방	`20.01
래미안퍼스티지 (서초구 반포동)	59㎡	7	7	-	-	607,600	121,520	486,080	59.89	27.57	38.98	126.44	지역 난방	`20.01
	84㎡	1	1	-	-	781,200	156,240	624,960	84.76	28.31	55.17	168.24	지역 난방	`20.01
래미안프리미어팰리스 (광진구 자양동)	59㎡	1	1	-	-	336,000	67,200	268,800	59.87	26.44	52.13	138.44	개별 난방	`20.01
마곡푸르지오 (강서구 방화동)	59㎡	3	3	-	-	270,000	54,000	216,000	59.87	23.1	27.24	110.21	개별 난방	`20.01
마곡힐스테이트 (강서구 마곡동)	59㎡	1	1	-	-	322,500	64,500	258,000	59.99	21.79	41.32	123.10	지역 난방	`20.01
목동센트럴푸르지오 (양천구 목동)	57㎡	5	5	-	-	363,750	72,750	291,000	57.87	17.45	41.53	116.85	지역 난방	`20.01
반포리체 (서초구 반포동)	59㎡	3	3	-	-	542,500	108,500	434,000	59.99	24.84	37.20	122.03	지역 난방	`20.01
반포자이 (서초구 반포동)	84㎡	1	1	-	-	710,500	142,100	568,400	84.94	31.93	61.02	177.89	지역 난방	`20.01
방배롯데캐슬아르떼 (서초구 방배동)	59㎡	3	3	-	-	514,500	102,900	411,600	59.99	24.94	36.88	121.81	개별 난방	`20.01
상도동효성해링턴 플레이스 (동작구 상도동)	59㎡	1	1	-	-	354,750	70,950	283,800	59.98	24.23	34.43	118.64	개별 난방	`20.01
	84㎡	2	2	-	-	412,500	82,500	330,000	84.81	27.17	48.69	160.67	개별 난방	`20.01
상도두산위브트레지움 (동작구 상도동)	59㎡	2	2	-	-	354,750	70,950	283,800	59.79	23.65	35.22	118.66	개별 난방	`20.01
	84㎡	1	1	-	-	412,500	82,500	330,000	84.86	32.61	49.99	167.46	개별 난방	`20.01
서울숲아이파크 (성동구 송정동)	64㎡	2	2	-	-	236,250	47,250	189,000	64.21	20.19	43.09	127.49	개별 난방	`20.01

단지명 (위 치)	신청 유형 (전용)	공급호수				전세금액(천원)			세대당 계약면적(m)				난방 방식	입주 (예정)
		계	일반공급		우선 특별 공급	계	계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계		
			일반	주거약자										
서초교대이편한세상 (서초구 서초동)	59㎡	3	3	-	-	507,500	101,500	406,000	59.90	21.57	45.97	127.44	지역 난방	20.01
서초삼익롯데캐슬 프레지던트 (서초구 서초동)	84㎡	1	1	-	-	630,000	126,000	504,000	84.97	26.08	50.91	161.96	개별 난방	20.01
서초푸르지오써밋 (서초구 서초동)	59㎡	13	13	-	-	521,500	104,300	417,200	59.92	21.04	43.86	124.82	지역 난방	20.01
신이문어울림 (동대문구 이문동)	59㎡	2	2	-	-	228,750	45,750	183,000	59.92	21.8	27.24	108.96	개별 난방	20.01
아크로리버파크 반포 (서초구 반포동)	59㎡	10	10	-	-	612,500	122,500	490,000	59.97	20.25	53.40	133.62	지역 난방	20.01
아크로힐스논현 (강남구 논현동)	56㎡	1	1	-	-	483,000	96,600	386,400	56.87	23.77	49.30	129.94	지역 난방	20.01
양천롯데캐슬 (양천구 신월동)	59㎡	1	1	-	-	210,000	42,000	168,000	59.88	21.9	42.74	124.52	개별 난방	20.01
역삼자이 (강남구 역삼동)	59㎡	5	5	-	-	553,000	110,600	442,400	59.99	28.12	41.43	129.54	지역 난방	20.01
온수힐스테이트 (구로구 온수동)	59㎡	5	5	-	-	236,000	47,200	188,800	59.96	22.65	32.60	115.21	개별 난방	20.01
올림픽파크한양수자인 (강동구 성내동)	59㎡	2	2	-	-	337,500	67,500	270,000	59.55	23.45	35.44	118.44	개별 난방	20.01
청계한신휴플러스 (동대문구 답십리동)	59㎡	2	2	-	-	296,250	59,250	237,000	59.74	20.82	35.82	116.38	개별 난방	20.01
청광플러스원 (종랑구 중화동)	84㎡	1	1	-	-	247,500	49,500	198,000	84.96	20.69	24.05	129.7	개별 난방	20.01
태승훼밀리아파트 (영등포구 양평동)	81㎡	1	1	-	-	315,750	63,150	252,600	81.84	21.08	27.85	130.77	개별 난방	20.01
테헤란아이파크 (강남구 역삼동)	59㎡	6	6	-	-	490,000	98,000	392,000	59.78	23.14	44.66	127.58	지역 난방	20.01
홍제금호어울림 (서대문구 홍제동)	59㎡	1	1	-	-	243,750	48,750	195,000	59.91	21.29	39.09	120.29	개별 난방	20.01
힐스테이트백련산4차 (은평구 응암동)	59㎡	3	3	-	-	273,750	54,750	219,000	59.98	20.39	41.32	121.69	개별 난방	20.01

○ **잔여공가**는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생한 공가를 재공급하는 것으로 도배, 장판 등 일부 마감재의 파손이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 함. 공가상태는 당첨자 발표 후 계약체결 전까지 해당주택에 방문하여 점검할 수 있음.

- 장기전세주택은 해당주택의 법정 임대무기간으로 거주기한이 제한될 수 있음.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층(1~2층)에 배정될 수 있음.
- 주거약자용 주택은 주거약자에게 편리한 시설(욕실 미닫이문, 욕실 및 현관 단차 등)을 갖춘 주택으로 저층(1~2층)에 건립되어 있으며(세곡리엔파크4단지, 내곡2단지 제외), 편의시설 설치유무는 지구, 단지, 주택형에 따라 다소 차이가 있을 수 있음.
- 주택구조는 모든 단지 철근콘크리트 벽식 또는 라멘조 구조이며 단지별 최고층수 및 평형별 해당동, 평면, 구조 등은 단지별 전자팸플릿(홈페이지 게시)을 참조 바람.
- 위 주택면적은 동일단지 내 일반적인 1개 타입의 면적으로 각 타입별로 세부면적은 조금씩 상이하나, 전세금액은 동일함. 단지별 타입 구분 없이 신청접수 하여 전산추첨으로 세부타입 및 동호가 배정됨.
- 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 면적이며, 기타공용면적은 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적임.
- 위 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 당첨자에게 개별 통보함.
- 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있으며, 입주 후 공급단지 및 해당동호별 인근에 위치한 철도, 도로, 유흥시설 등으로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취, 분진 등의 불편사항이 발생할 수 있으니 청약전에 현장을 방문하여 단지별 환경(생활여건)을 반드시 확인 후 청약 바람.
- 향후 사업계획 등의 변경으로 인하여 공급세대수, 공급면적, 공급타입 등이 변경될 수 있음.

2

신청자격

가. 공통사항

- 입주자 모집공고일(2019.7.31) 현재 서울특별시에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 유형별 소득, 부동산, 자동차 보유 기준에 해당되는 사람

※ 성년자 : 민법상 성년자(만19세이상)와 아래에 해당하는 세대주인 미성년자를 말함 (동일 세대 주민등록표에 등재)

가. 미성년자가 자녀를 양육하는 경우

나. 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하는 경우

다. 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년자녀(내국인)가 세대주인 경우

▶ 무주택세대구성원

‘무주택세대구성원’이란 세대원 전원이 주택(분양권 등)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 입주자격 검증

국토교통부 주택소유확인시스템을 통해 주택소유, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통해 소득과 자산을 조회하여 입주자격 검증 후 최종입주자 선정(신청자격 부적격시 소명의무는 신청자에게 있음)

■ 자격 검증 대상

세대구성원(자격검증대상)	비고
· 주택공급신청자	
· 주택공급신청자의 배우자	신청자와 주민등록상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
· 주택공급신청자의 직계존속 · 주택공급신청자의 배우자의 직계존속	공급신청자 또는 공급신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
· 주택공급신청자의 직계비속 · 주택공급신청자의 직계비속의 배우자	
· 주택공급신청자의 배우자의 직계비속	공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

※ 단 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(무주택세대구성원)에 포함

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 *신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 사람은 공급 신청이 불가합니다. 단, 배우자가 한국에 입국한 사실이 없거나, 외국인 등록을 신청한 후 등록 전인 경우에는 배우자를 세대구성원에서 제외하고 공급 신청할 수 있습니다.
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

공급신청자 중 단독세대주[본인의 주민등록표등본상 본인의 세대원(직계존비속, 배우자)이 없는 자]는 전용면적 40㎡이하의 주택만 신청 가능.

단, 중증장애인(「장애인 고용촉진 및 직업 재활법 시행규칙」별표1에 따른 중증장애인)은 단독세대주라도 전용면적 50㎡미만의 주택을 신청할 수 있음.

■ 1세대 1주택만 신청가능

- ▶ 동일 세대 내 중복신청하거나 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택 세대구성원이 중복할 경우 혹은 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법 양도 전대 행위로 적발된 후 4년이 경과하지 않은 자가 있는 경우 모두 입주 자격이 무효처리 됩니다.

■ 2018.12.11.'주택공급에 관한 규칙'개정으로 분양권 및 입주권(이하 '분양권등')을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 본 공고문 [별표1]을 참고하시기 바랍니다.

■ 일반, 우선, 특별공급 자격 해당여부, 배점적용은 공급신청자 본인을 기준으로 합니다.

■ 주택소유여부, 소득·부동산·자동차 산정, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택세대구성원 전원(해당세대)을 대상으로 하되, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 **입주자 모집공고일**에 산정된 것으로 간주합니다.

■ 외국인은 신청할 수 없습니다.

■ 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.

나. 면적별 자격기준

■ 전용60㎡이하 주택

- 전용33㎡형 : 래미안길음센터피스
- 전용45㎡형 : 수서동721-1
- 전용49㎡형 : 내곡7, 등촌장기전세, 서초네이처힐1, 신정4, 오금1, 중계센트럴파크
- 전용54㎡형 : 내곡6
- 전용56㎡형 : 아크로힐스논현
- 전용57㎡형 : 목동센트럴푸르지오
- 전용59㎡형 : 내곡1·2·3·5·7, 마곡2·3·4·6·8·10·11·12·14·15, 목동리본타워, 세곡2-3, 세곡2-6, 신정4지구, 양재동102, 양재동212, 위례지구10블럭
강서동부센트레빌4차, 강서한강자이, 개봉푸르지오, 고덕래미안힐스테이트, 고덕아이파크, 금천롯데캐슬골드파크1차, 동원베네스트, 두산위브(사당), 래미안그레이트, 래미안그레이트2차, 래미안길음센터피스, 래미안퍼스티지, 래미안프리미어팰리스, 마곡푸르지오, 마곡힐스테이트, 반포리체, 방배롯데캐슬아르떼, 상도효성해링턴플레이스, 상도두산위브트레지움, 서초고대이편한세상, 서초푸르지오써밋, 신이문어울림, 아크로리버파크반포, 양천롯데캐슬, 역삼자이, 온수힐스테이트, 올림픽파크한양수자인, 청계한신휴플러스, 테헤란아이파크, 홍제금호어울림, 힐스테이트백련산4차, 힐스테이트암사

입주자 모집공고일(2019.7.31) 현재 서울특별시에서 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득 및 부동산, 자동차 보유 기준에 해당되는 자.

구 분	소득 및 자산보유 기준				
소득	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구
	소득기준 (도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%)	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
		※ 7인가구(7,997,917원 이하), 8인가구(8,646,943원 이하)			
	소득 산정기준	· 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하며, 이 경우 태아(수)를 가구원수에 포함하되 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정함. · 월평균소득은 세전금액으로 위 가구원에 해당하는 세대원별 소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사·확인하는 소득으로써, 근로소득 (상시·일용·자활·공공일자리), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득 (임대·이자·연금), 기타소득(공적이전소득)을 모두 말함. ※ 소득항목별 조사항목은 공고문 별표2 참조			
※ 단, 서울시 재건축/재개발 매입형(전용59㎡ 이하)주택은 상기 소득기준으로 공급 후 남은 주택이 있을 경우, 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%초과 120%이하인 세대에게 공급[추가신청 접수일 : 2019.8.14(수)]					
부동산	사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산 : 21,550만원 이하 (건축물가액 : 공시가격, 토지가액 : 소유면적×공시지가)				
	① 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 하되, 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지방자치단체장이 결정한 시가표준액 적용 ② 토지가액(가격이 공시되지 아니한 건축물의 토지가액을 포함)중 다음 어느 하나에 해당하는 토지는 제외 - 「농지법」제2조제1호에서 정한 농지로서 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 중중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우. 이 경우 신청자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함 ※ 주택공급에 관한 규칙 제53조에 의하여 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우에도 해당 주택가액(건물 및 토지가액)은 포함됨				

구 분	소득 및 자산보유 기준
자동차	사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부장관이 정하는 금액 : 2,799만원 이하 - 단, 해당세대가 2대 이상의 차량 보유한 경우 합산하지 않고 개별 차량가액 중 높은 가액기준으로 산정 - 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액 - 자동차(장애인복지법 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지에 해당하는 자의 보철용 차량은 제외)는 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한함 - 동일세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원간 지분의 합계로 산정

■ 전용60㎡ 초과 전용85㎡ 이하 주택

- 전용64㎡형 : 서울숲아이파크
- 전용65㎡형 : 구로경남아너스빌
- 전용73㎡형 : 래미안길음센터피스
- 전용74㎡형 : 위례지구 10블럭
- 전용81㎡형 : 태승훼밀리
- 전용84㎡형 : 강남데시앙파크, 강남신동아파밀리에2, 강일지구, 고덕리엔파크1·2·3, 내곡1, 마곡5·6·7·14·15, 발산지구3, 상암월드컵9, 서초네이처힐3·5, 세곡2-3, 세곡2-4, 세곡리엔파크3·4, 송파파크데일2, 신내3지구1, 신내데시앙, 신정이펜하우스1·2·3·4, 양재동102, 양재동212, 은평1지구, 은평2-1, 은평2-2, 은평2-3, 은평2-5, 은평2-11, 은평2-12, 은평3-3, 은평3-4, 은평3-5, 은평3-10, 은평3-12, 장지1·6, 천왕2지구1, 천왕2지구2, 천왕이펜하우스3·5·6, 금천롯데캐슬골드파크1차, 동일하이빌뉴시티, 래미안길음센터피스, 래미안퍼스티지, 반포자이, 상도동효성해링턴플레이스, 상도두산위브트레지움, 서초삼익롯데캐슬프레지던트, 청광플러스원, 휘경SK뷰, 힐스테이트암사,

입주자 모집공고일(2019.7.31) 현재 서울특별시에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 부동산, 자동차 보유 기준에 해당되는 자.

구 분	소득 및 자산보유 기준				
소득	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구
	소득기준 (도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	6,482,177원 이하	7,398,242원 이하	8,039,838원 이하	8,818,669원 이하
	소득산정 기준	※ 7인가구(9,597,500원 이하), 8인가구(10,376,332원 이하)			
	소득산정 기준	세부내용은 위 "2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡이하 주택"의 소득산정 기준 참조			

구 분	소득 및 자산보유 기준
부동산	사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산 : 21,550만원 이하 ※ 부동산소유 기준 관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡이하 주택”의 부동산소유 기준 참조
자동차	사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부장관이 정하는 금액 : 2,799만원 이하 ※ 자동차소유 기준 관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡이하 주택”의 자동차소유 기준 참조

■ 전용85㎡초과 주택

- 전용95㎡형 : 휘경SK뷰
- 전용114㎡형 : 서초네이처힐1·5, 양재동212

입주자 모집공고일(2019.7.31) 현재 서울특별시내 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 부동산, 자동차 보유 기준에 해당되는 자.

구 분	소득 및 자산보유 기준				
소득	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구
	소득기준 (도시근로자 가구당 월평균 소득의 150%)	8,102,721원 이하	9,247,803원 이하	10,049,798원 이하	11,023,337원 이하
		※ 7인가구(11,996,876원), 8인가구(12,970,415원)			
	소득산정 기준	세부내용은 위 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택”의 소득산정 기준 참조			
부동산	사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산 : 21,550만원 이하 ※ 부동산소유 기준 관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택”의 부동산소유 기준 참조				
자동차	사회보장정보시스템에 의해 제공되는 차량가액으로서 보건복지부장관이 정하는 금액 : 2,799만원 이하 ※ 자동차소유 기준 관련 기타 세부내용은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택”의 자동차소유 기준 참조				



3

입주자 선정

청약통장은 공고일 현재 **신청자 본인명의만 유효**하며, 가입형태에 따라 해당주택에 청약이 불가능한 경우가 있으니 청약전 해당 입주자 저축가입은행에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 해당 입주자저축 가입은행 또는 금융결제원 홈페이지<www.ap2you.com>에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 가능

구 분	조회방법
국민은행 가입자	국민은행 홈페이지 접속(www.kbstar.com) → 전체서비스 → 주택청약 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 발급중인 아파트 → 청약신청주택의 해당자격 발급버튼 → 공인인증서로 본인 확인 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
국민은행외 가입자	금융결제원 주택청약서비스 접속(www.ap2you.com) → 순위확인서 발급 → 청약통장 순위(가입) 확인서 선택 → 청약통장순위확인서 종류선택 → 공인인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	가입은행 방문 → 청약통장순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

※ 주택관리번호 : 2019000680(85㎡ 이하), 2019000679(85㎡ 초과)

가. 일반공급(일반)

■ 공사 건설형 주택

아파트명	입 주 자 선 정 방 법															
<전용50㎡ 미만> ■ 전용45㎡형 : 수서동 721-1 ■ 전용49㎡형 내곡7, 등촌장기전세, 서초네이처힐1, 신정4, 오금1, 중계센트럴파크	① 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구당 월평균소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급 <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하 가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 70%</td><td>3,781,270원 이하</td><td>4,315,641원 이하</td><td>4,689,906원 이하</td><td>5,144,224원 이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 100%</td><td>5,401,814원 이하</td><td>6,165,202원 이하</td><td>6,699,865원 이하</td><td>7,348,891원 이하</td></tr></table> ② 위 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정	가구원수	3인이하 가구	4인가구	5인가구	6인가구	가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하	가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
가구원수	3인이하 가구	4인가구	5인가구	6인가구												
가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하												
가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하												

아파트명	입 주 자 선 정 방 법															
<전용50㎡ 미만> ■ 전용45㎡형 : 수서동 721-1 ■ 전용49㎡형 내곡7, 등촌장기전세, 서초네이처힐1, 신정4, 오금1, 중계센트럴파크	○ 1순위 : 입주자 모집공고일 현재 신청단지의 해당구 및 연접구에 거주하는 사람 · 내곡7(49㎡), 서초네이처힐1(49㎡) : 서초, 강남, 용산, 동작, 관악구 거주자 · 등촌장기전세(49㎡) : 강서, 마포, 양천, 영등포구 거주자 · 수서동721-1(45㎡) : 강남, 송파, 서초, 성동, 광진, 용산구 거주자 · 신정4(49㎡) : 양천, 강서, 구로, 영등포구 거주자 · 오금1(49㎡) : 송파, 강동, 강남, 광진구 거주자 · 중계센트럴파크(49㎡) : 노원, 중랑, 성북, 강북, 도봉구 거주자 ○ 2순위 : 위 1순위에 해당하지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 사람 (해당 입주자격은 충족해야 함) ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡이하 주택” 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함															
<전용50㎡이상 60㎡이하> ■ 전용54㎡형 : 내곡6 ■ 전용59㎡형 내곡1·2·3·5·7, 마곡2·3·4·6·8·10·11· 12·14·15, 묵동리본타워, 세곡2-3, 세곡2-6, 신정4, 양재동102, 양재동212, 위례지구10블럭	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구당 월평균 소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구당 월평균 소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급함. <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하 가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 70%</td><td>3,781,270원 이하</td><td>4,315,641원 이하</td><td>4,689,906원 이하</td><td>5,144,224원 이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 100%</td><td>5,401,814원 이하</td><td>6,165,202원 이하</td><td>6,699,865원 이하</td><td>7,348,891원 이하</td></tr></table> ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡이하 주택” 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 “4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”에 의함	가구원수	3인이하 가구	4인가구	5인가구	6인가구	가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하	가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
가구원수	3인이하 가구	4인가구	5인가구	6인가구												
가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하												
가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하												

아파트명	입 주 자 선 정 방 법
<전용60㎡초과 전용85㎡이하> ■ 전용 74㎡형 : 위례지구10블럭 ■ 전용 84㎡형 강남데시앙파크, 강남신동아파밀리에 2, 강일지구, 고덕리엔파크1·2·3, 내곡1, 마곡 5·6·7·14·15, 발산지구3, 상암월드컵9, 서초네이처힐3·5, 세곡2-3, 세곡2-4, 세곡리엔파크3·4, 송파파크데일2, 신내3지구1, 신내데시앙, 신정이펜하우스1·2·3·4, 양재동102, 양재동212, 은평1지구, 은평2-1, 은평2-2, 은평2-3, 은평2-5, 은평2-11, 은평2-12, 은평3-3, 은평3-4, 은평3-5, 은평3-10, 은평3-12, 장지1·6, 천왕2지구1, 천왕2지구2, 천왕이펜하우스3·5·6	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 "2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡초과 전용 85㎡이하 주택" 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 "4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준"에 의함
<전용85㎡초과> ■ 전용114㎡형 서초네이처힐1·5, 양재동212	① 1순위 : 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 2년이 경과한 사람으로서, 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 사람 ② 2순위 : 1순위에 해당되지 아니하는 사람 ※ 금회 청약가능 예치 기준금액 - 전용 85㎡초과 102㎡이하 : 600만원 - 전용102㎡초과 135㎡이하 : 1,000만원 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 "2. 신청자격 나항 ■ 전용85㎡ 초과 주택" 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 "4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준"에 의함

■ 서울시 재건축/재개발 매입형 주택

아파트명	입 주 자 선 정 방 법
<전용60㎡ 이하> ■ 전용33㎡형 : 래미안길음센터피스 ■ 전용56㎡형 : 아크로힐스논현 ■ 전용57㎡형 : 목동센트럴푸르지오 ■ 전용59㎡형 강서동부센트레빌4차, 강서한강자이, 개봉푸르지오, 고덕래미안힐스테이트, 고덕아이파크, 금천롯데캐슬골드파크1차, 동원베네스트, 두산위브(사당), 래미안그레이트, 래미안그레이트2차, 래미안길음센터피스, 래미안퍼스티지, 래미안프리미어팰리스, 마곡푸르지오, 마곡힐스테이트, 반포리체, 방배롯데캐슬아르떼, 상도효성해링턴플레이스, 상도두산위브트레지움, 서초교대이편한세상, 서초푸르지오써밋, 신이문어울림, 아크로리버파크반포, 양천롯데캐슬, 역삼자이, 온수힐스테이트, 올림픽파크한양수자인, 청계한신휴플러스, 테헤란아이파크, 홍제금호어울림, 힐스테이트백련산4차, 힐스테이트암사	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ <u>전용60㎡ 이하 주택</u>” 기준을 충족하여야 함 ※ 이 중 전용59㎡ 이하 주택은 <u>가구당 월평균소득의 100%이하인 세대에게 먼저 공급 후, 남은 주택이 있을 경우 가구당 월평균소득의 100%초과 120% 이하인 세대에게 공급</u> - <u>가구당 월평균소득의 100%이하인 세대 청약접수결과 신청자수가 공급세대의 300% 미달시 가구당 월평균소득의 100%초과 120%이하인 세대 청약 접수[8.14.(수) 접수]</u> - 단, 소득 외 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ <u>전용60㎡이하 주택</u>”을 충족하여야 하며, 순위별 기준도 동일하게 적용됨. ※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 “4. <u>동일순위 경쟁시 입주자 선정기준</u>”에 의함
<전용60㎡초과 전용 85㎡이하 > ■ 전용64㎡형 : 서울숲아이파크 ■ 전용65㎡형 : 구로경남아너스빌 ■ 전용73㎡형 : 래미안길음센터피스 ■ 전용81㎡형 : 태승훼밀리 ■ 전용84㎡형 금천롯데캐슬골드파크1차, 동일하이빌뉴시티, 래미안길음센터피스, 래미안퍼스티지, 반포자이, 상도동효성해링턴플레이스, 상도두산위브트레지움, 서초삼익롯데캐슬 프레지던트, 청광플러스원, 휘경SK뷰, 힐스테이트암사	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ <u>전용60㎡초과 전용 85㎡ 이하 주택</u>” 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 “4. <u>동일순위 경쟁시 입주자 선정기준</u>”에 의함

아파트명	입 주 자 선 정 방 법
<전용85㎡ 초과> ■ 전용95㎡ : 휘경SK뷰	① 1순위 : 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 2년이 경과한 사람으로서, 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 사람 ② 2순위 : 1순위에 해당되지 아니하는 사람 ※ 금회 청약가능 예치 기준금액 - 전용 85㎡초과 102㎡이하 : 600만원 - 전용102㎡초과 135㎡이하 : 1,000만원 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 "신청자격 나항 ■ 전용85㎡ 초과 주택" 기준을 충족하여야 함 ※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 "4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준"에 의함

나. 일반공급(주거약자)

구 분	입 주 자 선 정 방 법															
공통 신청자격	① 고령자[만 65세 이상('54.07.31이전 출생, 당일포함)] ② 「장애인복지법」 제2조 제2항에 해당하는 장애인 ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람 ①~⑥ 중 한 개 이상의 자격을 갖춘 사람만 신청 가능															
■ 전용49㎡형 (내곡7, 오금1)	① 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 먼저 공급, 이후 남은 주택이 있을 경우 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급 <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 70%</td><td>3,781,270원 이하</td><td>4,315,641원 이하</td><td>4,689,906원 이하</td><td>5,144,224원 이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 100%</td><td>5,401,814원 이하</td><td>6,165,202원 이하</td><td>6,699,865원 이하</td><td>7,348,891원 이하</td></tr></table>	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구	가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하	가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구												
가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하												
가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하												

구분	입 주 자 선 정 방 법															
■ 전용49㎡형 내곡7, 오금1	② 위 소득범위 내에서 경쟁이 있는 경우 아래의 순위에 따라 입주자 선정 ○ 1순위 : 입주자 모집공고일 현재 신청단지의 해당구 및 연접구에 거주하는 사람 - 내곡7(49㎡) : 서초, 강남, 용산, 동작, 관악구 거주자 - 오금1(49㎡) : 송파, 강동, 강남, 광진구 거주자 ○ 2순위 : 위 1순위에 해당하지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 사람 ※ 소득, 부동산, 자동차 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택”기준을 충족하여야 함															
■ 전용59㎡형 내곡1·2·7, 마곡6·8·14·15, 세곡2-3, 세곡2-6 위례지구10블럭	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 본인과 세대원 소득금액의 합이 가구당 월평균소득의 70% 이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구당 월평균 소득의 70%초과 100%이하인 세대에게 공급함. <table><tr><th>가구원수</th><th>3인이하가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 70%</td><td>3,781,270원 이하</td><td>4,315,641원 이하</td><td>4,689,906원 이하</td><td>5,144,224원 이하</td></tr><tr><td>가구당 월평균 소득의 100%</td><td>5,401,814원 이하</td><td>6,165,202원 이하</td><td>6,699,865원 이하</td><td>7,348,891원 이하</td></tr></table> ※ 소득, 부동산, 자동차 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택” 기준을 충족하여야 함	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구	가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하	가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구												
가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하												
가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하												
■ 전용74㎡형 위례지구10블럭 ■ 전용84㎡형 강일지구, 고덕리엔파크2·3, 마곡14, 세곡2-3, 세곡리엔파크4, 송파파크데일2, 신정이펜하우스 1·3·4, 천왕2지구1	① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람 ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회 이상 납입한 사람 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 않는 사람 ※ 소득, 부동산, 자동차의 자격기준은 “2. 신청자격 나항 ■ 전용60㎡초과 전용85㎡ 주택” 기준을 충족하여야 함															

구분	입 주 자 선 정 방 법			
동일순위 경쟁시 입주자 선정기준	동일 순위내 경쟁이 있을 경우 아래의 배점을 합산한 순위대로 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 전산추첨으로 입주자를 선정함			
	▶ 주거약자용 주택 가점기준표			
	구 분	3점	2점	1점
	① 부양 가족수 (태아수 포함, 신청자 제외)	3인 이상	2인	1인
	② 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
	③ 사회 취약계층 [공급신청자를 포함한 세대원 (동일 주민등록표등본 등재된 자에 한함) 전원에 해당]	-	생계급여 또는 의료급여 수급자	차상위계층 또는 생계 의료급여 이외의 수급자
	④ 주택청약종합저축 납입 횟수 ※ 입주자모집공고일 현재 납입 인정회차	60회 이상	48회 이상 60회 미만	36회 이상 48회 미만
	⑤ 장애인 [공급신청자를 포함한 세대원 (동일 주민등록표등본 등재된 자에 한함) 전원에 해당]		장애인복지법에 의한 중증장애인	장애인복지법에 의한 경증장애인
	⑥ 장기전세주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점기준 - 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우 : -10점 - 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우 : -8점 - 그 외 계약사실이 있는 경우 : -6점			
	※ 상기 가점기준표 중 ①부양가족수, ②서울시연속거주기간, ⑥감점적용 대상자 및 적용배제 등에 대한 세부기준은 “4.동일순위 경쟁시 입주자 선정기준”과 동일함			
※ ③사회 취약계층의 차상위계층은 국민기초생활보장법 제2조 10호, 생계급여, 의료급여 수급자 이외수급자는 동법 7조의 이외 수급자를 말함				
※ ⑤장애인의 ‘중증장애인’은 장애인등급제 폐지(2019.7.1)전의 1~3급 장애인, ‘경증장애인’은 4~6급 장애인을 말함				

다. 우선/특별공급(서울시 재건축/재개발 매입형)

(서울특별시 공공주택 건설 및 공급등에 관한 조례 시행규칙 별표1)

■ 우선/특별공급 배정호수

단지명	유형 (전용)	계	우선공급				특별공급
			노부모 부양자	3자녀이상 가구	국가 유공자등	도시근로자 소득의 70%이하자	신혼부부
합 계		217	16	45	16	94	46
래미안 길음센터피스	33㎡	58	5	-	5	32	16
	59㎡	61	4	13	4	27	13
	73㎡	11	2	7	2	-	-
	84㎡	4	-	4	-	-	-
힐스테이트암사	59㎡	79	5	17	5	35	17
	84㎡	4	-	4	-	-	-

■ 우선공급

구분	입 주 자 선 정 방 법
노부모 (만65세이상 직계존속) 부양자	○ 위 "2. 신청자격 중 가,나항" 기준을 충족하는 사람으로서 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년이상 부양하고 있는 자 (부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의하고, 신청자가 세대주, 세대원일 경우 모두 인정) ○ 피부양자(만65세이상의 직계존속)의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 배우자 포함)도 무주택이어야 함
3자녀이상 가구	○ 위 "2. 신청자격 중 가,나항" 기준을 충족하는 사람으로서 모집공고일 현재 민법상 미성년 (2000.8.1. 이후 출생, 당일포함)자녀를 3명이상(태아 포함하되, 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정) 둔 사람 ※ 이 · 재혼시 이전 배우자와의 사이에서 출산한 미성년자녀가 있는 경우 신청자(현 배우자 포함)와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정
국가유공자 등	○ 위 "2. 신청자격 중 가,나항" 기준을 충족하는 사람으로서 아래 대상자 중 <u>국가보훈처에서 우선공급대상자로 선정하여 통보한</u> 자만 해당 ① 「국가유공자등예우및지원에관한법률」에 의한 국가유공자 또는 그 유족 ② 「보훈보상대상자지원에관한법률」에 따른 보훈보상대상자 또는 그 유족 ③ 「5.18민주유공자예우에관한법률」에 의한 5.18민주유공자 또는 그 유족 ④ 「특수임무수행자 지원에 관한 법률」에 의한 특수임무수행자 또는 그 유족 ⑤ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자

구분	입 주 자 선 정 방 법				
도시근로자 가구당 월평균소득 70%이하자	○ 위 "2. 신청자격 중 가,나항" 기준을 충족하는 자로서 다음의 도시근로자 가구당 월평균 소득기준에 해당하는 무주택 세대구성원				
	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구
	가구당 월평균 소득의 70%	3,781,270원 이하	4,315,641원 이하	4,689,906원 이하	5,144,224원 이하

※ 동일순위내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 다음의 "4. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준"에 의함

- 우선공급 신청자중 탈락자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환되며, 우선공급대상자는 청약신청시 해당 우선공급항목을 체크하여 신청하여야 함
- '국가유공자등'은 국가보훈처에서 선정하여 통보한 순위에 의하되, 반드시 별도로 우리공사 청약신청기간에 청약신청을 하여야 함(미신청시 당첨자 선정 불가)
- 우선(특별)공급 신청미달로 인한 잔여세대는 일반공급 대상으로 전환됨

■ 특별공급(신혼부부)

구분	입 주 자 선 정 방 법					
신청자격	○ 위 "2. 신청자격 중 가,나항 ■ 전용60㎡ 이하 주택" 기준을 충족하는 사람으로서, 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 5년이내이고, 그 기간에 출산(임신중이거나 입양한 사람 포함)하여 자녀가 있는자로 주택청약종합저축에 가입하여 6개월 경과, 6회 이상 납입한 사람					
	- 혼인기간은 혼인신고일을 기준으로 함					
	- 단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 도시근로자 가구당 월평균소득의 120% 적용하되, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 함					
	구분	가구원수	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구
	배우자 소득없는 경우	가구당 월평균 소득의 100%	5,401,814원 이하	6,165,202원 이하	6,699,865원 이하	7,348,891원 이하
	배우자 소득있는 경우	가구당 월평균 소득의 120%	6,482,177원 이하	7,398,242원 이하	8,039,838원 이하	8,818,669원 이하
	- 소득기준 심사시 임신중인 자녀는 세대원에 포함 - 출산은 가족관계증명서 또는 자녀의 기본증명서상 출생신고일(입주자모집공고일 이전 출생하였으나 이후 출생신고한 경우 가족관계증명서를 확인하여 출생관계 인정)로 판단하며, 입양의 경우 입양신고일이 적용됨 - 임신중인 경우는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인 가능한 임신진단서(입주자모집공고일 이후 임신진단서 발급받아 제출)로 청약자격 여부 확인(임신주수 기재된 진단서 제출하되 태아수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정)					

구분	입 주 자 선 정 방 법
입주자 선정순위	아래 순위에 따라 선정함 ① 제1순위 : 혼인기간이 5년 이내이고 그 기간 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함하되, 입주시까지 입양이 유지되어야 한다)하여 자녀가 2명 이상 있는 사람 ② 제2순위 : 혼인기간이 5년 이내이고 그 기간에 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함하되, 입주시까지 입양이 유지되어야 한다)하여 자녀가 있는 사람
동일순위내 경쟁시 입주자 선정	동일순위 내에서 경쟁시 입주자 선정은 아래의 선정순서에 의함 ① 미성년 자녀 수(태아 포함)가 많은 자 ② 미성년 자녀 수(태아 포함)가 동일할 경우 전산추첨 으로 입주자 선정 ※ 자녀수 산정 사항 - 신청자의 직계비속인 미성년 자녀로 가족관계증명서 또는 주민등록표등본에 의거 산정 - 이 · 재혼시 이전 배우자와의 사이에서 출산한 미성년 자녀인 경우 신청자(현 배우자 포함)와 동일한 주민등록표등본 등재되어 있는 경우
입주시 유의사항	계약체결 이후 신혼부부 특별공급 당첨자는 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, <u>불법 낙태, 입주 전 파양</u> 등인 경우에는 <u>공급계약이 취소됨</u> - 임신부부 : 출산증명서, 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서(임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우), 유산 낙태관련 진단서(임신주수 기재분) 제출 - 입양부부 : 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서 제출

○ 특별공급신청자가 입주자로 선정되지 못한 경우에는 일반공급 신청자로 전환되지 않음. 다만, 특별공급신청자는 일반공급에 별도로 청약이 가능하며 이 경우 동시에 당첨된 경우 특별공급에 대한 당첨만을 인정함

○ 우선(특별)공급 신청미달로 인한 잔여세대는 일반공급 대상으로 전환됨

4

동일순위 경쟁시 입주자 선정기준

■ 일반공급, 우선공급 가점기준(주거약자용 주택 제외)

구 분	5점	4점	3점	2점	1점
① 공급신청자의 서울특별시 연속 거주기간 (만19세 이후)	10년 이상	7년이상 10년미만	5년이상 7년미만	3년이상 5년미만	3년미만

구 분	5점	4점	3점	2점	1점
② 공급신청자의 무주택기간 (만30세 이후 또는 혼인신고일 중 앞선 날짜 기준)	10년 이상	7년이상 10년미만	5년이상 7년미만	3년이상 5년미만	3년미만
③ 공급신청자의 (만)나이	50세 이상	45세이상 50세미만	40세이상 45세미만	35세이상 40세미만	35세미만
④ 공급신청자의 부양가족수(태아 포함, 공급신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조	5인 이상	4인	3인	2인	1인
⑤ 공급신청자의 미성년(만19세 미만, 2000. 8. 1(당일포함) 이후 출생)자녀(태아의 수 포함)의 수	5자녀 이상	4자녀	3자녀	2자녀	1자녀
⑥ 공급신청자의 주택청약종합저축 납입횟수 (전용85㎡ 이하)	96회 이상	84회 이상 96회 미만	72회 이상 84회 미만	60회 이상 72회 미만	24회 이상 60회 미만
⑦ 공급신청자의 주택청약종합저축 (해당 주택형에 신청 가능한 청약예금) 가입기간(전용85㎡ 초과)	8년이상	6년 이상 8년 미만	4년 이상 6년 미만	2년 이상 4년 미만	2년 미만
⑧ 공급신청자가 만65세 이상("54.7.31이전 출생자(당일포함))의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 부양하고 있는 경우 : 2점 ※ 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 분리배우자 포함)도 무주택이어야 함					
⑨ 무주택세대구성원 전원의 소득기준 (도시근로자 가구당 월평균소득)	50% 이하	50%초과 70%이하	70%초과 100%이하	100%초과 120%이하	120%초과 150%이하

○ **서울특별시 연속 거주기간** : 성년(만19세)이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속(서울특별시
최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우 말소(거주불명등록 등)이후
재등록일로부터 연속하여 거주한 기간을 의미함

○ 무주택기간

- ① 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자를 포함한 세대구성원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하지
아니하여야 함
- ② 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터
계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택
기간을 기산. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한
후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터
무주택기간을 산정함.

○ 부양가족

① 입주자모집공고일 현재 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 무주택세대 구성원(신청자 제외)

무주택세대구성원	비고
· 주택공급신청자	
· 주택공급신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
· 주택공급신청자의 직계존속 · 주택공급신청자의 배우자의 직계존속	주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
· 주택공급신청자의 직계비속 · 주택공급신청자의 직계비속의 배우자	
· 주택공급신청자의 배우자의 직계비속	

② 공급신청자의 형제자매로서, 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 등재되어있는 사람
{단, 만19세 미만[2000.8.1(당일포함)] 또는 만60세 이상[59.7.31이전 출생자(당일포함)]에 한함}

③ 무주택세대구성원에 포함되는 태아

○ **미성년(만19세미만) 자녀** : 주민등록표등본 또는 가족관계증명서에 의거 산정하되, 이 · 재혼인 경우 전혼자녀는 신청자(현 배우자 포함)와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 미성년자녀로 인정

○ **⑥의 가점**은 전용85㎡초과형 주택 입주자 선정시에는 제외

○ **⑦의 가점**은 전용85㎡이하형 주택 입주자 선정시에는 제외

- 휘경SK뷰(95㎡): 해당 청약예치금액이 600만원 이상인 사람만 해당
- 서초네이처힐1,5단지(114㎡), 양재동212(114㎡): 해당청약예치금액이 1,000만원 이상인 사람만 해당

○ **만65세이상의 직계존속 부양여부** : 신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재된 사실에 의하고 해당기간을 계속하여 부양해야 하며, 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 분리배우자 포함)도 무주택이어야 함

○ **⑨의 소득기준** : 도시근로자 가구당 월평균소득기준

구분	3인이하가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구	8인가구
50%	2,700,907원	3,082,601원	3,349,933원	3,674,446원	3,998,959원	4,323,472원
70%	3,781,270원	4,315,641원	4,689,906원	5,144,224원	5,598,542원	6,052,860원
100%	5,401,814원	6,165,202원	6,699,865원	7,348,891원	7,997,917원	8,646,943원
120%	6,482,177원	7,398,242원	8,039,838원	8,818,669원	9,597,500원	10,376,332원
150%	8,102,721원	9,247,803원	10,049,798원	11,023,337원	11,996,876원	12,970,415원

※ 유의사항(중요함)

임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비자포함)된 자는 입주시까지 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨(입증자료는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 서류에 한함)

■ 감점 산정기준 : 2009.11.30. 이후 입주자모집공고에 의거 장기전세주택을 계약한 자에 해당함.

감 점 기 준	감점 점수
1. 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-10점
2. 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-8점
3. 1호 내지 2호 이외의 계약 사실이 있는 경우	-6점

※ 신청자 및 배우자(분리 배우자 포함)가 계약한 사실이 있는 경우(관계법령에 의한 임차권 양도의 경우 양도·양수인 포함)에 한하며, 신청자와 배우자가 모두 감점대상인 경우에는 **신청자 기준으로 감점**
(입주시 소득 및 부동산, 자동차보유 기준을 적용받고 입주한 자가 입주 기준을 초과하여 퇴거되는 경우에는 감점적용 배제)

■ 상기 가점 및 감점사항의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 미성년 자녀수가 많은 순으로 입주자를 선정하되, 미성년자녀수가 같은 경우에는 전산추첨에 의한다.

5

신청접수 일정

■ 청약신청 접수 세부일정 및 장소 : 2019.8.8(목) ~ 8.14(수) 10:00 ~ 17:00

대상자	접수일정	방문청약 및 인터넷 청약장소
○ 일반공급(일반, 주거약자) 1순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70% 이하인 사람 · 내곡7(49㎡), 서초네이처힐1(49㎡) : 서초, 강남, 용산, 동작, 관악구 거주자 · 등촌장기전세(49㎡) : 강서, 마포, 양천, 영등포구 거주자 · 수서동721-1(45㎡) : 강남, 송파, 서초, 성동, 광진, 용산구 거주자	2019.8.8(목) ~ 8.9(금) 10:00~17:00	방문청약 : 서울주택도시공사 2층 강당, 인터넷 청약 : www.i-sh.co.kr/ app

대상자	접수일정	방문청약 및 인터넷 청약장소
· 신정4(49㎡) : 양천, 강서, 구로, 영등포구 거주자 · 오금1(49㎡) : 송파, 강동, 강남, 광진구 거주자 · 중계센트럴파크(49㎡) : 노원, 중랑, 성북, 강북, 도봉구 거주자 - 건설형 전용50㎡ 이상 85㎡ 이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡ 이하 · 주택청약종합저축에 가입하여 24회이상 납입한 사람 - 전용85㎡ 초과 · 주택청약종합저축(청약예금)에 가입하여 2년이 경과한 사람으로서, 지역별 · 면적별 청약 예치기준금액 이상인 사람 ○ 우선공급 ○ 특별공급 1순위	2019.8.8(목) ~ 8.9(금) 10:00~17:00	방문청약 : 서울주택도시공사 2층 강당, 인터넷 청약 : www.i-sh.co.kr/ app
○ 일반공급(일반, 주거약자) 2순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70% 이하인 사람 · 1순위에 해당하지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 자 - 건설형 전용50㎡이상 85㎡이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡이하 · 주택청약종합저축에 가입하여 6회이상 납입한 사람 - 전용85㎡초과 : 1순위에 해당되지 않는 사람 ○ 특별공급 2순위	2019.8.12(월) 10:00~17:00	방문청약 : 서울주택도시공사 2층 강당, 인터넷 청약 : www.i-sh.co.kr/ app
○ 일반공급(일반, 주거약자) 3순위 - 건설형 전용50㎡미만 : 가구당월평균소득 70%초과 100%이하인 사람 - 건설형 전용50㎡이상 85㎡이하, 서울시 재건축/재개발 매입형 전용85㎡이하 · 1,2순위에 해당되지 않는 사람	2019.8.13(화) 10:00~17:00	
○ 일반공급[서울시 재건축/재개발 매입형(전용59㎡ 이하)] 추가신청 - 가구당월평균소득 100%초과 120%이하인 사람	2019.8.14(수) 10:00~17:00	

- 청약접수는 인터넷으로 접수받는 것을 원칙으로 합니다. 공사 방문(인터넷) 접수시 장시간 대기할 수 있으니 가정 등에서 인터넷 청약을 이용하시기 바랍니다.
- 방문인터넷 접수는 위 접수일정에 표시된 시간에만 운영하며, '고령자·장애인'등을 위한 인터넷청약 접수대행 서비스이므로 이용시 장기전세주택 상담 등의 업무는 제공하지 않습니다.
- 선순위 신청자수가 공급세대의 300%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않습니다.
- 각 순위별 청약 접수결과는 각 순위별 청약접수 종료 익일 9:00 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.
- 일반인터넷 청약은 각 순위별 최종 청약일 마감시간(17:00)까지만 청약할 수 있으니 반드시 동 시간 이전에 청약완료 하시기 바랍니다.

- 입주자 선정은 주택유형별로 정한 순위에 따르며 해당순위 접수일에 신청하지 아니한 경우는 신청무효 처리됩니다. 청약순위는 청약통장 가입은행에서 순위 및 인정횟수를 사전확인 바랍니다.

6

신청접수 안내

- 신청시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바라며, 접수 완료 후에는 어떠한 경우에도 수정이 불가합니다.
- 신청시 입력한 내용과 제출하신 서류의 내용이 다르거나 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우, 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 신청서를 입력하시기 바랍니다.
- 청약통장 납입 회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준으로 선정되며, 주택청약종합저축 가입자의 경우 가입당시(혹은 청약전)에 본인의 선택에 따라 해당 주택에 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당 입주자저축 가입은행 방문 또는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 전용85㎡초과 주택 신청자의 경우 추후 심사서류 제출기간에 반드시 **주택공급신청서(순위확인서)**를 발급받아 제출하여야 합니다.(전용85㎡이하 주택은 공사에서 일괄조회 하므로 순위확인서 제출 불요)

■ 인터넷 청약안내

“인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!”, 시간 가능한 인터넷 청약” - 각 순위별 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 -

서울주택도시공사 장기전세주택 신청은 새로운 주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다. 반드시 새로운 주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

방문인터넷 청약은 대기시간이 장시간(3~4시간 정도) 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 또는 직장에서 인터넷 신청하시기 바랍니다.

○ 인터넷 신청시 유의사항

제출서류와 신청내용이 누락되거나 다른 경우[자격요건(해당 신청자격, 무주택여부, 월평균소득, 주택청약종합저축 가입여부, 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자 유무, 서울시 최종전입일, 가점사항 등)] 서류심사 시 해당가점이 차감되거나 신청자격 결격처리 되오니 공고문이나 홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 인지한 후 가급적 해당 서류를 사전에 발급받아 확인하여 주시기 바랍니다.

○ 인터넷 신청

- 공인인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나, 5대 인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공인인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항 : 공인인증서 발급/소지

신청순서 : 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능) → 로그인(공인인증서 본인확인) → 1단계(공고선택) → 2단계(단지선택) → 3단계(신청자격확인) → 4단계(인적사항작성 및 청약서약) → 5단계(가점사항입력) → 6단계(공인인증서 인증확인) → 7단계(나의 청약내역 확인)

○ 신청시간

- 신청기간은 2019.8.8.(목) 10:00 ~ 8.9.(금) 17:00, 8.12.(월) ~ 8.14.(수) 각일 10:00~17:00이며 신청마감시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. (순위별 신청일 확인)
따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

○ 유의사항

- 인터넷 신청시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 해당순위 신청 마감일시까지만 가능하니 신청서 작성시 유의하시기 바랍니다.
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속해 신청하시기 바랍니다.
- 청약 시 본인이 해당하는 우선, 일반공급에 제대로 신청하셨는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
(우선공급 해당자가 착오로 일반공급으로 신청할 시 절대 변경 불가)
- 와이파이 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 청약을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.

■ 방문인터넷 신청 안내

방문인터넷 청약은 대기시간이 장시간(3~4시간 정도) 소요될 것으로 예상되오니 가급적 가정 또는 직장에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바라며, 주소지는 새로운 주소(도로명주소)로만 청약받고 있으니, 반드시 도로명주소로 청약하시어 계약안내문 수령 등 불이익이 없도록 유의 바랍니다.

○ 인터넷설치장소 : 서울주택도시공사 2층 강당

○ 신청기간 : 순위별 청약기간 및 방문인터넷 창구 운영시간 참조

○ 청약방법 : 인터넷 사용이 불가능한 고객은 청약신청 위임장을 작성(청약을 위임)할 경우 공사 직원이 인터넷청약을 대행(이 경우 청약에 장시간 소요예상)할 예정임

※ 청약위임시 제출서류

본인 신청시	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
대리인 신청시 (직계존비속, 배우자 포함)	인감증명서(공고일이후 발급), 위임장(신청인의 인감도장 날인), 인감도장(신청인) 본인(신청인) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

※ 방문신청시 반드시 무주택세대구성원 요건, 서울특별시 최종전입일(주민등록초본 확인), 부양가족수, 미성년자녀수, 청약불입횟수, 가구당 월평균 소득, 도로명주소 등의 사항을 반드시 사전 숙지 후 방문 신청하시기 바랍니다.

7

서류심사 대상자 발표 및 심사서류 제출안내

- 신청자가 청약신청시 기재한 사항만으로 공급세대수의 상위 300%내외(세부비율 하단 참조)에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표하며, 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당서류를 **방문 및 등기우편**으로 반드시 제출하시기 바랍니다.
- 해당기간내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류제출기간내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- 모든 제출서류는 **공고일(2019. 7.31) 이후 발급분**에 대해서만 인정합니다.
- **개인정보수집 · 이용 및 제3자 제공동의서**는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.
- 제출한 서류 및 사회보장정보시스템조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 발표할 예정입니다.

■ 서류심사대상자 발표 : 2019.8.27(화) 14:00 이후

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr/app>) 에서“서류심사대상자” 조회
- 서울주택도시공사 ARS(1600-3456)로“서류심사대상자”조회
- 서울주택도시공사 1층 게시판

■ 심사서류 제출기간 : 2019.9.6(금) ~ 2019.9.10(화)

(방문접수는 평일 9:00 ~ 17:00, 점심시간 12:00 ~ 13:00)

■ 심사서류 제출방법

- 제출기한 내에 **방문 및 등기우편**으로 제출 [2019. 9.10(화) 우체국 소인분까지 유효]

■ 심사서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 공공주택부 장기전세주택 담당자

■ 제출서류 : 모든 제출서류는 공고일(2019.7.31)이후 발급분에 대해서만 인정

① 공통서류

구비서류	내용	발급처
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서	• <u>무주택세대구성원 전원</u>의 동의를 받아 제출 - 서류심사 대상자 발표 시 서울주택도시공사 홈페이지에서 다운로드 후 <u>세대구성원 전원</u>의 동의 받아 제출 - 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 - 만65세이상 노부모부양 가점 신청자 및 노부모부양 우선공급 신청자는 무주택세대구성원이 아닌 <u>피부양자의 배우자</u>도 동의(서명)받아 제출 • 동의방법 : 정자 자필, 인감날인(인감증명서 제출) 또는 지장 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다.	서울주택 도시공사 홈페이지

② 기본서류

구비서류	내용	발급처
가족관계증명서 (공급신청자 본인기준)	<해당자만 제출> • 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (예 : 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 외국인인 경우 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서 등 해당서류 추가 제출 • 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우(신청인 본인 기준으로 발급하되 필요시 부양가족 확인 가능한 가족관계증명서 추가 제출)	주민센터
임신진단서	<해당자만 제출> • 임신 주수 및 태아 수 기재된 원본에 한하며, 부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신 중인 태아를 인정받은 자에 한하여 제출 • 입주자 모집공고일 현재 임신중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아 수 기재)에 한하며, 임신헌인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가	의료법에 의한 의료기관
혼인관계 증명서	<해당자만 제출> • 동일순위 경쟁시 가점을 적용받는 공급신청자 중 만30세 이전에 혼인하여 무주택기간 가점 확인이 필요한 경우	주민센터

구비서류	내용	발급처
외국인등록 사실증명서, 주민등록등본	<해당자만 제출> 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 외국인등록사실증명서(또는 국내거소사실증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 제출	주민센터, 출입국 관리사무소
출입국사실증명서 또는 체류허가 신청확인서 사본	<배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 제출> - 배우자가 한국에 입국한 사실이 없는 경우 : 출입국사실증명서 (혼인신고일~입주자모집공고일까지 입국사실이 없음을 확인할 수 있도록 발급) - 외국인등록 신청 후 등록 전인 경우 : 체류허가신청확인서 사본	출입국 관리사무소
주택공급신청서 또는 순위확인서	<전용 85㎡초과 주택 신청자> 해당 예치금액이 납입된 주택청약종합저축(해당 주택형에 신청가능한 청약예치금)의 가입기간 확인	해당 은행

③ 주거약자용 주택 공급대상자 증빙서류(대상자에 한함)

주거약자	제출서류	발급처
장애인	장애인증명서(등록일 반드시 기재)	주민센터
국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람	국가유공자 확인원	국가보훈처 각 보훈지청
보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람	'12.7.1.이전 등록자 : 지원대상자 확인원 '12.7.1.이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인원	
5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람	5·18 민주유공자 확인원	
고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람	고엽제법 적용 대상 확인원	

④ 가점대상자 준비서류(대상자에 한함)

가점대상자	제출서류	발급처
만65세['54.7.31이전 출생자(당일포함)] 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양자로서 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우	피부양자의 가족관계증명서	주민센터

가점대상자	제출서류	발급처
전용 85㎡ 초과 주택 신청자 중 해당 청약가점인정(가입기간) 확인이 필요한 경우[해당 예치금액이 납입된 주택청약종합저축(해당 주택형에 신청가능한 청약예치금)의 가입기간 확인]	주택공급신청서 또는 순위확인서	해당 은행
국민기초생활보장법 제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여, 의료급여 수급자	생계, 의료급여 수급자 증명서	주민센터
국민기초생활보장법 제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여, 의료급여 외의 수급자	생계, 의료급여 외의 수급자 증명서	주민센터
국민기초생활보장법 제2조 제10호에 의한 차상위 계층	차상위 자활(급여) 대상자 확인서, 차상위 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄 차상위 대상자 확인서, 사회복지서비스 및 급여결정통지서 등 차상위계층임을 증명할 수 있는 서류	주민센터
	차상위 본인부담경감 대상자 확인서(책정기간 기재)	건강보험공단 (1577-1000)

⑤ 우선/특별공급 대상자 준비서류

우선/특별 공급대상자	제출서류	발급처
노부모(만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)부양자로서 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우	피부양자의 가족관계증명서	주민센터
신혼부부 특별 공급 신청자	혼인관계증명서, 자녀의 기본증명서, (친양자)입양관계증명서, 임신진단서 원본(임신 주수 및 태아수 기재)	주민센터, 의료기관

※ 우선공급 대상자 중 '국가유공자 등'의 항목신청자의 자격증명서는 공사에서 보훈처로 의뢰하여 자격 확인 예정
(단, 기타서류는 서류제출 기간내 반드시 제출)

※ 위 제출서류이외에도 서류심사 상 필요시 추가 증빙자료를 제출하여야 함

※ 일부 서류의 경우 발급과정에서 수일이 소요될 수 있음을 참고하여 준비

■ 서류심사대상자 선정비율

○ 일반공급

- 기본기준 : 공급세대수의 300%
- 공급호수가 10호 이하인 경우 : 공급세대수의 500%
- 공급호수가 5호 이하인 경우 : 공급세대수의 600%
- ※ 커트라인 내에 동점자인 경우 전원 서류심사대상자 선정

○ 특별공급 : 공급세대수의 300%

- ※ 커트라인 내에 동일자격(동일순위, 미성년자녀수 동일)인 경우 무작위전산추첨에 의해 서류심사대상자 선정

○ 우선공급 : 신청자수에 따라 탄력적 비율 선정

8

동호추첨 및 당첨자 발표

■ 동호추첨

- 주택의 동·호는 신청유형별로 동별, 층별, 향별, 형별 구분없이 무작위 전산추첨 합니다.
[단, 주거약자용주택 신청자는 모두 저층(1~2층)에 배정됨 (세곡리엔파크4단지, 내곡2단지 제외)]
- 신청유형별로 신청자 수가 공급세대수를 초과할 경우에는 **공급세대수의 일정비율(50~200%내외)**의 예비입주자를 선정하여 미계약 또는 계약취소 세대 발생시 예비순위에 따라 공급합니다. (예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 **12개월** 까지임)
- 공급주택의 입주자모집공고일 이후 입주자의 퇴거 등으로 추가로 공가가 발생한 경우에는 추가된 세대수를 포함하여 해당주택의 예비자 및 도시계획철거민 등 특별공급대상자에게 공급합니다.

■ 당첨자 발표

○ 당첨자발표일 : 2019.12.04(수) 14:00 이후

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 및 서울주택도시공사 게시판, ARS(1600-3456) 당첨자 조회

- 서류심사과정에서 서류미제출, 신청자격 결격, 감점 등의 사유로 탈락자가 많이 발생할 경우 일부 신청자는 서류 등의 심사없이 당첨자(예비자)로 발표될 수 있으며, 이 경우에는 당첨자 발표시 안내하는 별도의 기간내에 관련 심사서류를 제출하여 심사 후 적합한 당첨자(예비자)에 한하여 계약체결이 가능합니다. 또한, 이 경우에도 신청시의 신청자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 못하는 사례가 있으므로 신청자는 당첨자 여부를 필히 확인하시기 바랍니다. 당첨사실을 확인 못해 계약을 하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자로 통보받은 후 이에 대한 소명절차를 완료하지 않으면 계약 체결이 불가합니다.

■ 계약장소 : 서울주택도시공사 공공주택부, 온라인전자계약

(정확한 장소 및 방법은 계약안내문 발송시 확정 통보)

■ 계약일시 : 2019.12.24(화) ~ 2019.12.27(금) (10:00~17:00. 단, 점심시간 12:00 ~ 13:00)

※ 2019.12.25(수)은 계약 불가

■ 구비서류

- 계약체결은 신청자 본인이 하는 것을 원칙으로 합니다.
- 계약체결을 대리할 경우 제출하는 서류는 당첨자 발표일 이후 발급된 것으로 제출

구 분	구 비 서 류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 여권, 운전면허증) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능) ③ 계약금납부영수증
대리인이 신청할 때 (직계존비속, 배우자 포함)	① 인감증명서(신청인 발급분), 위임장(신청인 인감도장 날인), 인감도장(신청인) ② 본인(신청인) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ③ 계약금납부영수증

※ 계약금을 납부하였더라도 계약기간내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소됩니다.

당첨 및 계약 취소되는 경우(주요사항 예시)

- 임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비자포함)된 자가 입주시 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우
- 당첨자 발표이전에 동일한 입주자저축통장으로 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)에 당첨된 경우
- 무주택세대구성원, 2인이상 세대구성, 서울특별시 계속 거주 등 자격사항이 공고일 이후 변경되어 신청자격이 되지 않는 경우
- 주택소유자로 검색된 자가 무주택임을 입증하지 못하는 경우
- 당첨(예비)자, 추가 심사대상자 등이 무주택기간, 부양가족, 미성년자녀 등과 관련하여 감점되어 (예비)당첨 최저 점수 미만인 경우(당첨자는 예비자로도 미공급)
- 계약시 제출서류를 확인한 결과 신청사실과 다르거나, 위조 등 허위임이 판명된 경우

당첨 및 계약 취소되는 경우(주요사항 예시)

- 추후 월평균소득이 소득 및 자산보유기준의 월평균소득기준을 초과하는 것으로 판명된 경우
- 추후 부동산 및 자동차보유기준을 초과하는 것으로 판명된 경우
- 계약기간 내 방문하여 계약체결을 하지 않는 경우
- 서류의 결격 및 미제출, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우
- 해당순위 신청접수일이 아닌 날짜에 신청한 경우
- 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령을 위반한 경우 등
- 기타 사유로 인하여 당첨자 발표이후 관계법령 위반 등 부적격(착오에 의한 당첨 포함)으로 판명될 경우 등

10

유의사항

■ 신청시 유의사항

- 서울주택도시공사에서 공급하는 장기전세주택의 임차권의 양도·전대·알선행위는 공공주택특별법에 따른 위법한 행위로 모두 처벌 대상임
- 해당순위 접수일에 신청하지 아니한 경우에는 신청을 무효 처리함
- 당첨자 발표 전 후에 주택소유(무주택기간), 부양가족수, 부동산 및 차량소유, 소득입증, 가점관련 서류, 심사서류제출 기간내 관련서류 미제출 등 입주자 선정기준과 관련하여 관련사실의 입증이 분명하지 않을 경우에는 당첨탈락 및 계약 취소됨. 이와 관련하여 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 착오에 의한 당첨, 기타 부정한 방법으로 당첨(계약)자가 된 경우에는 당첨 및 계약 취소됨.
- 주택공급에 관한 규칙 제7조에 따라 본 공고문에 의한 당첨자 발표이전에 동일한 입주자저축통장을 사용하여 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)에 당첨된 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨.(당첨취소의 경우는 제외)
- 주택소유 및 자산보유 여부는 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우, 소명기간내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨탈락 및 계약 취소됨. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 주택공급에 관한 규칙에 의함.
- 소명기한이 계약기간 이후인 경우에는 계약기간내 계약금은 납부하되 계약은 소명완료 후 체결함.
- 주소변경, 개명 시에는 반드시 서울주택도시공사에 변경사실을 통보하여 이에 따른 불이익이 없도록 하여야 함.
- 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 유지하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있음(장기전세주택은 해당 주택의 법정 임대무기간의 잔여기간동안 거주가능하므로 총 거주기간에 제한을 받음)

- 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 장기전세주택 등 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 전세가격이 인상될 수 있음.
- 재계약시 입주기준 소득을 초과한 입주자는 주택법령이 정하는 바에 따라 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙」에 의거 임대보증금의 할증 또는 퇴거되며, 그 외 입주신청자격인 무주택 요건, 부동산 및 자동차보유기준 등을 유지하지 못할 경우 계약이 취소되거나 갱신계약을 할 수 없음.
- 성년자인 무주택세대구성원 1세대 1주택만 신청할 수 있으며, 1주택을 인터넷과 방문 등으로 중복 신청하거나 배우자와 세대를 분리하여 임대주택을 중복신청 할 경우, 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청 할 경우 전부 무효 처리 (단 우선공급 신청자중 탈락자는 일반공급이 있는 주택일 경우 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환)
- 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됨[단 공공임대주택의 계약자가 아닌 세대원(임차인(계약자)의 배우자 제외)이 다른 공공임대주택의 입주자로 선정된 경우 당첨 후 입주전 세대를 분리하여야 함].
- 특히, 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원으로서, 전용40㎡초과 임대주택 신청자는 공고일 이후 계속하여 2인이상 세대를 구성하고 있어야 함(『장애인 고용촉진 및 직업재활법』 제2조에 따른 중증장애인의 경우에는 전용50㎡미만인 주택도 단독세대로 신청 가능).
- 제출서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 수정 불가능(특히, 가점사항 등을 실제보다 낮게 또는 불리하게 신청한 경우 수정 불가).
- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환되는 임대주택포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 함.
- 당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당주택으로 전입신고 하여야 하며, 입주자격 유지조건을 회피할 의도로 해당주택에 실제 입주한 자가 전입신고를 하지 아니한 경우에는 관련법령에 따라 처벌됨.
- 이 주택은 양도, 전대할 수 없으며 이 주택의 임차권을 양도하거나 전대한 자 및 이를 알선한 자는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됨.
- 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「서울시공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 및 시행규칙」 등 관계법령에 의하며, 공고와 관련한 기타 자세한 내용은 관계법령, 공사홈페이지 공고내용, 공사에서 배부하는 공고(안내)문 등을 따름.
- 사회보장정보(법정부)시스템에 의한 조사확인 절차상 이의신청기간 내 소득자료의 미제출 등 소명이 불가한 경우에는 부적격자로 확정됨.
- 잔여공가는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생한 공가를 재공급하는 것으로 도배, 장판 등 일부 마감재의 파손이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 함. 공사 현황은 당첨자 발표후 계약체결전까지 해당주택에 방문하여 점검할 수 있음.
- 주택소유여부에 대한 판정기준은 공고문 별표1 '주택소유여부 확인 및 판정기준' 참조.

■ 단지유의사항

해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시
현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다.

- 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 팸플릿상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실구성등이 달라질 수 있음.
- 다양한 주거유형의 도입으로 단위세대 평형이 상하층간에 다르게 설계된 경우도 발생하며, 동일 평형 중 발코니 면적 및 설치위치가 서로 상이할 수 있음.
- 토지이용계획, 지구단위계획은 사업추진과정 중 지구계획 변경(각종 영향평가 포함) 등에 따라 조정될 수 있음.
- 단지설계, 동별설계, 세대내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있음.
- 지구 내 외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있음.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 지구(또는 단지)를 반드시 방문하여 소음 환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있음.
- 도로와 단지의 지표면 레벨차이로 인해 옹벽 등이 설치될 수 있음.
- 각 타입별 아트월 및 가구, 도배, 타일, 위생도기와 마감재의 경우 단지별로 차이가 있을 수 있으며, 단지별 동일 타입이라도 평면상 차이가 있을 수 있음.
- 동일 타입이라도 측벽에 위치한 세대는 벽체마감에 따라 실제면적의 차이가 있을 수 있음.
- 현관, 발코니, 화장실 단차는 세대마다 차이가 있을 수 있음.
- 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소 할 수 있으며, 보일러 가동시 온수분배기에서 소음이 발생할 수 있음.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하주차장의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 동주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 유아용 놀이터, 어린이 놀이터, 관리동 및 경로당, 보행로, 야외 운동공간, 운동시설, 주민공동시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생될 수 있음.

- 단지배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용 등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 지하주차장 입구에 설치된 차량출차 주의등과 인접한 일부 동은 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있음.
- 아파트 호수별 위치에 따라 승강기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 동별배치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 대피공간이나 실외기실 또는 이형평형으로 인한 상하층 간에 설치되는 우배수관에 의하여 소음이 발생할 수 있음.
- 아파트 LED측벽 로고가 설치되어 있는 경우 빛산란 및 소음에 의한 생활권 침해가 발생할 수 있음.
- 발코니새시는 입주민의 편의를 위해 설치하였으나, 외부 발코니 새시 설치로 발코니창, 콘크리트난간 및 천장 등에 실내외 온도 차이로 결로가 발생할 수 있으므로 수시로 창을 열어 실내공기를 환기하여 결로를 예방하시기 바라며, 특히 음식 조리, 빨래 건조, 가습기 사용 등으로 습기가 많을 시에 주의해야 함.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실은 하절기에 결로가 발생할 수 있음.
- 발코니는 비난방 구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러, 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파될 수 있음.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과는 적게 나타날 수 있음
- 세대내 주방가구의 김치냉장고, 냉장고 및 에어컨 실외기 공간계획은 일반적인 사이즈로 계획하였으니 계약 전에 반드시 실제크기를 확인해야 함.
- 세대 내 주방의 식탁용 조명기구(보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 선정하였으며, 조명기구 위치변경은 불가함).
- 평형별로 에어컨 배관이 다르게 설치되어 있으며 에어컨 실외기로 인한 소음이 내부로 전달될 수 있음.
- 에어컨 설치 및 사용 시 드레인(물빠짐) 배관에 이물질이 들어가지 않도록 유의하시기 바라며, 에어컨 형태에 따라 에어컨 배관이 노출될 수 있음.
- 입주 후 입주자가 관련법령의 절차에 따라 발코니를 개별적으로 확장할 경우 임의변경으로 인한 구조적문제, 결로, 누수, 환기장비 흡입구 막힘 등의 문제는 우리공사에서 책임지지 않음.
- 건물옥상에 제한고도를 초과하는 구조물 및 공작물 (광고탑, 애드벌룬, 통신안테나 등)의 설치를 금지함.
- 발코니 면적은 확장 전(비확장형) 기준으로 확장형의 실유효면적과 상이할 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 대피공간은 「발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준」에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지, 관리되어야 하며, 대피공간을 보일러실 또는 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하여서는 아니됨. 세대 내부에 설치된 대피공간은 화재시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임을 유의하시기 바라며, 이에 대하여 우리공사에서 책임지지 않음.

- 대피공간은 건축법상 긴급 상황으로부터 대피를 위한 공간으로 설계 및 시공되는 바, 단열재 미설치로 인한 결로가 발생할 수 있으므로, 수시로 창을 열어 실내공기 환기를 통하여 결로를 예방하여야 함.
- 복도형 아파트 복도면 상부에 소화시설(스프링쿨러 배관)이 노출될 수 있음.
- 준공 후 입주민의 인테리어 공사 시행으로 인하여 기 시설물을 임의로 해체 또는 파손시 그에 따른 시설물의 기능 및 사용상의 문제는 하자보수가 불가하며, 이로 인한 방법상의 문제 발생시 책임은 입주자 부담임.
- 세대 내 외부에 방범창은 설치되지 않으며, 설치를 원하는 세대는 개별적으로 설치하여야 함.
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없음.
- 출입구에 설치된 주차관제설비 위치는 단지 여건상 경비실과 떨어져 있을 수 있고, 근린생활시설이 위치한 경우에는 주출입구, 단지 내 보도는 점포 상가 입주자(방문객 포함)와 아파트 입주자가 공동사용 할 수 있음.
- 지하층 주차장에서 물청소 및 세차 등을 할 경우 트렌치로 오염된 물이 흘러 시설물 및 차량 등에 피해를 줄 수 있으므로 주차장 내에서 물청소는 불가함.
- 지하주차장에서 아파트로 출입하는 동 출입문은 동별 세대별로 구조적 조건(통로폭 등)이 상이하여 각각 동 출입문 크기가 다를 수 있음.
- 일부세대의 경우 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이삿짐 운반시 승강기를 이용하여야 할 수 있음
- 단지 내 전기공급을 위한 한전 시설물(변압기, 스위치패드 등)이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있음.
- 방범용 CCTV는 지하주차장, 승강기, 단지출입구, 어린이놀이터, 지하층 및 1층 주출입구 등에 설치되어 있으며 감시 취약지역은 발생할 수 있음. 또한 공용에 설치된 CCTV 설비는 야간에 설치 위치 환경에 따라 화질이 주간과 다를 수 있음.
- 각 동의 저층부 일부세대는 야간에 보안등 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있음.
- 1층 세대는 가스배관이 불가피하게 창문하단으로 지나갈 수 있음.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있음.
- 학교 등 각종 교육시설은 지구계획(개발 및 실시계획)의 인허가 변경 및 해당교육청의 학교설립시기 조정, 설립계획 보류 및 기타 변동사항 등에 의하여 추후 변경 또는 취소될 수 있으며, 신설학교 개교시기, 설립계획, 학급수 및 학생수용계획은 해당 교육청에서 단지별 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음.
- 건축물 외관, 단지명칭, 호수번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있음.
- 단지 조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목 위치가 변경될 수 있음.
- 임대주택 및 그 부대시설을 개축 증축 또는 변경하거나 본래의 용도외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있음.
- 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 함.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바람.

- 서울시 재건축/재개발 매입형 장기전세주택의 경우 조합분양주택과 비교하여 일부 시설의 차이가 있을 수 있음.
- 일부 단지의 경우에는 공용면적이 다소 넓거나, 주민편익시설의 설치 등으로 관리비 등이 다소 높을 수 있음.
- 장기전세주택은 분양주택 및 타 임대 유형과 혼합하여 동일 단지, 동일 동(라인)에 공급될 수 있음.
- 재건축/재개발 매입형 장기전세주택의 경우 조합 분양주택과 비교하여 일부시설의 차이가 있을 수 있음.

11

임대신청 문의

■ 청약관련 문의

- ☎1600-3456(서울주택도시공사 콜센터)
- 내방문의 : 서울주택도시공사 1층 공공주택부 9:00~18:00(단, 점심시간 12:00~13:00)

■ 당첨 확인

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>), 서울주택도시공사 게시판, ARS(1600-3456)
※ 유선(전화)확인으 착오가 있을수 있으므로, 반드시 서울주택도시공사 홈페이지 및 게시판에서 확인요망



주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

■ **검색대상** : 무주택세대구성원 전원(해당세대)

■ **검색범위**

1. 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국소재 주택
(주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주)
2. 분양권등 (「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택에 관하여 주택을 공급받는 사람으로 선정된 지위, 주택의 입주자로 선정된 지위 또는 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매를 통해 취득하고 있는 경우)

■ **주택 및 분양권등의 소유 기준일**(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일

2. 건축물대장등본 : 처리일

3. 분양권등

· **분양권등 신규계약한 경우** : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 **공급계약체결일**

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)'승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용

· **분양권등 매수한 경우** : 신고서상 **매매대금 완납일(잔금지급일)**

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등부터 적용

· **분양권등 상속 등이 이루어진 경우** : 사업주체와의 계약서상 **명의변경일**

※ 준공 후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

4. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ **주택 또는 '분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)**

※ **지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.**

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가건물을 소유하고 있는 경우

※ 무허가건물의 의미 : 2006.05.08 이전 건축법에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물

- 무허가건물 소명방법 : 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 발급받아 제출
8. 소형 · 저가주택[60제곱미터 이하의 주택으로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택]등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람이 주택공급을 신청하는 경우(**전용85㎡초과 주택에 한함**)
9. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
10. 매매외 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
11. 보유한 분양권등이 `18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

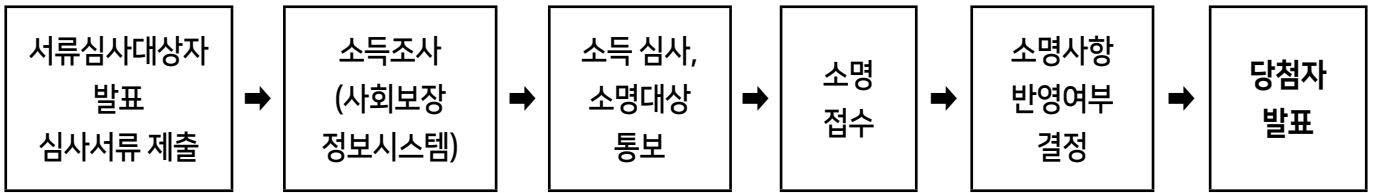
[별표2]

■ 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	상시근로소득	- 상시고용 되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 건강보험 보수월액 - 국민연금 표준보수월액(소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자 (동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서 고용노동부 고용·산재보험 근로내용확인신고서
	자활근로소득	- 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
	공공일자리소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역
사업소득	농업소득	- 경종업(耕種業), 과수 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금
	임업소득	- 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	기타사업소득	- 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
재산소득	임대소득	- 부동산 동산 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	이자소득	- 예금 주식 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
기타소득	공적이전소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당 연금 급여 기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

※ 무주택세대구성원의 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 소득 심사업무 처리 절차도



- 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령 훈령 고시 또는 지침에 의함
- 주택소유 및 소득, 자산보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우, 소명기간내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨자에서 제외됨
- 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우

①국민건강보험공단 자료 ②국민연금공단 자료 ③한국장애인고용공단 자료 ④국세청 자료 순으로 반영됨

■ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 소득 중복	반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

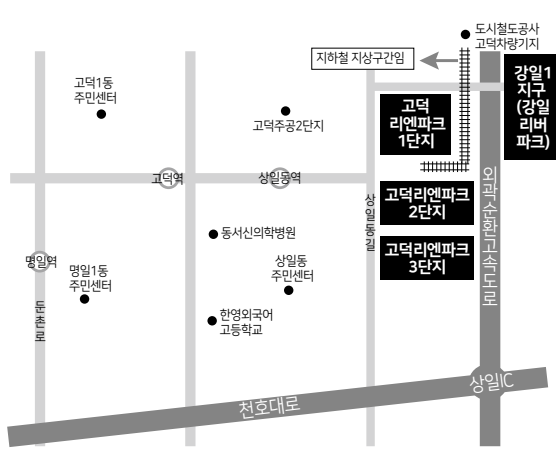
- 소명관련 주요사항을 예시한 것으로 소득 종류에 따라 소명사항이 달라질 수 있으며, 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리함.

- 금회 공급단지는 현장 여건 등에 의해 견본주택을 미운영합니다.
- 다만, 현장 방문이 어려운 고객을 위하여 금회 공급되는 모든 단지에 대하여 전자팸플릿을 공개하오니 서울주택도시공사 홈페이지에 접속하여 “청약정보”클릭 후 메뉴상 ‘전자팸플릿’에서 확인하시기 바랍니다. 다만, 사전에 현장 주변여건을 확인하여 입주에 불편이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 잔여공가 공급단지에 대한 전자팸플릿은 최초 입주자모집 공고시 제작된 것으로 이후 개발계획변경 등으로 인하여 내용이 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

구 분	래미안길음센터피스	힐스테이트암사
위 치	성북구 길음동	강동구 암사동
교통편	미아사거리역 4번출구에서 도보10분	암사역 3번출구 도보5분
약도		

구 분	휘경SK뷰	강남데시앙파크
위 치	동대문구 휘경동	강남구 세곡동
교통편	외대앞역 3번출구 도보5분	수서역(3호선) 6번출구에서 버스(강남06-1)승차 세곡리엔파크에서 하차
약도		

구 분	강남신동아파밀리에2단지	강일지구
위 치	강남구 세곡동	강동구 강일동
교통편	수서역(3호선) 6번출구에서 버스(강남06-1)승차 세곡리엔파크에서 하차	상일동역 3번출구에서 마을버스05 승차 후 강일리버파크 하차
약도		

구 분	고덕리엔파크1,2,3	내곡1,2,3,5,6,7
위 치	강동구 강일동, 상일동	서초구 내곡동, 신원동
교통편	상일동역 3번출구에서 마을버스05 승차 후 고덕리엔파크 하차	청계산입구역(신분당선) 1번출구 도보5~10분
약도		

구 분	등촌장기전세	마곡2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15단지
위 치	강서구 등촌동	강서구 마곡동
교통편	발산역8번출구에서 KBS스포츠월드정류장 하차	마곡1~8단지: 신방화역(9호선) 1번 출구 마곡10~15단지: 마곡역(5호선) 1번 출구
약도		

구 분	목동리본타워(목동시프트)	발산지구3
위 치	중랑구 목동	강서구 내발산동
교통편	화랑대역 6번출구 도보3분	마곡역(5호선) 6번출구
약 도		

구 분	상암월드컵파크9	서초네이처힐1,3,5
위 치	마포구 상암동	서초구 우면동
교통편	디지털미디어시티역 4번출구 7726버스 승차 'DMC첨단산업단지'정류장에서 하차	양재역 10번출구 서초18번 승차 후 형촌마을입구정류장 하차
약도		

구 분	세곡2지구 3,4,6단지	세곡지구(세곡리엔파크1~4단지)
위 치	강남구 율현동, 세곡동, 자곡동	강남구 세곡동
교통편	수서역(3호선) 6번출구 - 3, 4단지 : 402번 승차 래미안포레 / 강남한양수자인 하차 - 6, 8단지 : 마을버스6번 탑승 후 방죽마을 하차	수서역(3호선) 6번출구에서 버스(강남06-1)승차 세곡리엔파크에서 하차
약도		

구 분	송파파크데일2단지	수서동 721-1
위 치	송파구 마천동	강남구 수서동
교통편	마천역(5호선) 2번출구에서 도보 15~20분	수서역(3호선,분당선) 4번출구 도보5분
약도		

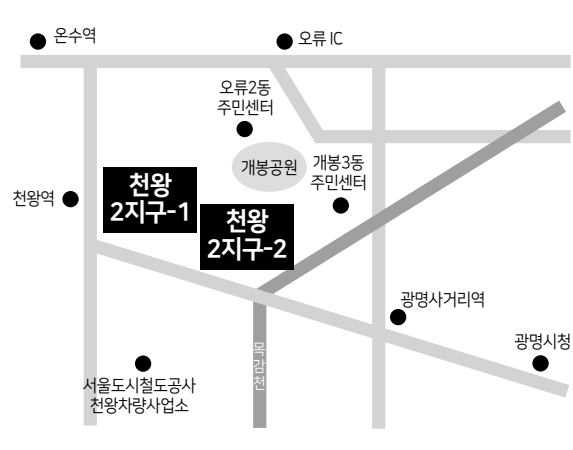
구 분	신내3지구1단지	신내데시앙
위 치	중랑구 신내동	중랑구 신내동
교통편	봉화산역 3번출구에서 버스241,2114번 승차 후 우디안아파트 222동 하차	신내역(경춘선) 1번출구 도보5분
약도		

구 분	신정4지구	신정이펜하우스1~4단지
위 치	양천구 신정동	양천구 신정동
교통편	신정네거리역(2호선) 2번출구 버스(6716번) 승차 땃골마을입구 하차	신정네거리역(2호선) 4번출구 버스(6614,양천03번) 승차, 신정이펜하우스에서 하차
약도		

구 분	양재동 102	양재동 212
위 치	서초구 양재동	서초구 양재동
교통편	양재역(3호선,신분당선) 10번출구 마을버스(08,18번) 승차 우성아파트 하차	양재역(3호선,신분당선) 10번 출구, 마을버스(서초08,서초20번) 승차 더케이서울호텔후문 하차 양재시민의숲(신분당선)5번출구에서 도보15분
약도		

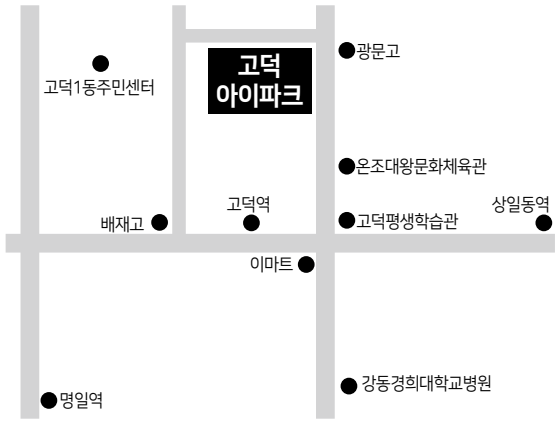
구 분	오금1	위례지구 10블럭
위 치	송파구 오금동	송파구 장지동
교통편	방이역(5호선) 1번출구에서 87버스 승차 '송파레미니스아파트'하차	- 장지역(8호선) [가든파이프] 정류장에서 3012, 362번 버스 승차 위례포레샤인 정류장 하차 - 장지역(8호선) 2번출구에서 북정역방면으로 1km
약도		

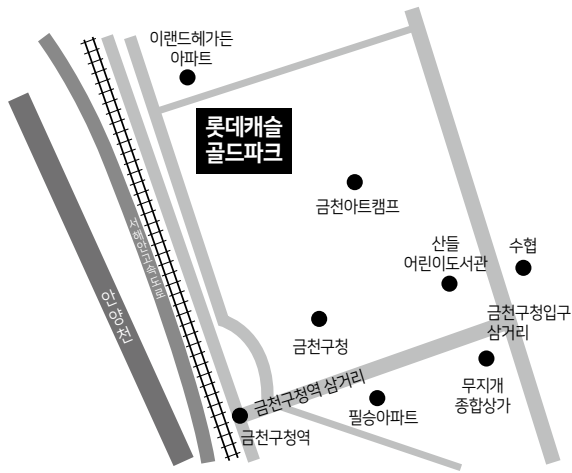
구 분	은평1,2,3지구	장지지구 1, 6단지
위 치	은평구 진관동	송파구 장지동
교통편	- 은평1지구 구파발역(3호선) 1번출구 직진후 우회전 - 은평2지구 구파발역(3호선) 3번출구 연신내 방면으로 직진 - 은평3-10 구파발역(3호선) 2번출구 진관동주민센터 방면 직진	장지역2번출구에서 버스(3011,3319,401)승차, 송파파인타운1단지정류장 하차 장지역1번출구 도보10~15분
약도		

구 분	중계센트럴파크	천왕2지구 1,2단지
위 치	노원구 중계동	구로구 천왕동
교통편	중계역 5번출구 도보10분	천왕역(7호선) 2번출구
약도		

구 분	천왕지구(천왕이펜하우스1~6단지)	강서동부센트레빌4차
위 치	구로구 천왕동	강서구 남부순환로 11(공항동)
교통편	천왕역(7호선) 1번 출구에서 도보 10분	송정역(5호선) 4번출구 도보5분
약도		

[illegible]

구 분	고덕래미안힐스테이트	고덕아이파크
위 치	강동구 아리수로50길 50(고덕동)	강동구 동남로79길 26(고덕동)
교통편	고덕역(5호선) 1번출구 도보10분	고덕역(5호선) 1번 출구 도보10분
약도		

구 분	구로경남아너스빌	롯데캐슬골드파크
위 치	구로구 구로중앙로8길 41-23(구로동)	금천구 벚꽃로 40(독산동)
교통편	대림역(2호선) 3번출구 도보5분	금천구청역(1호선) 1번 출구 도보10분
약도		

구 분	동원베네스트	동일하이빌뉴시티
위 치	서대문구 홍은중앙로1길 65(홍은동)	성북구 종암로 167(하월곡동)
교통편	홍제역(3호선) 1번출구 마을버스(서대문12번) 승차 홍은유원아파트 하차	- 길음역(4호선) 10번 출구에서 도보 10분,
약도		

구 분	두산위브사당	래미안그레이튼
위 치	동작구 사당로 13길 31(사당동)	강남구 도곡로43길 20(역삼동)
교통편	남성역(7호선) 3번출구	한티역(분당선)7번출구 도보10분
약도		

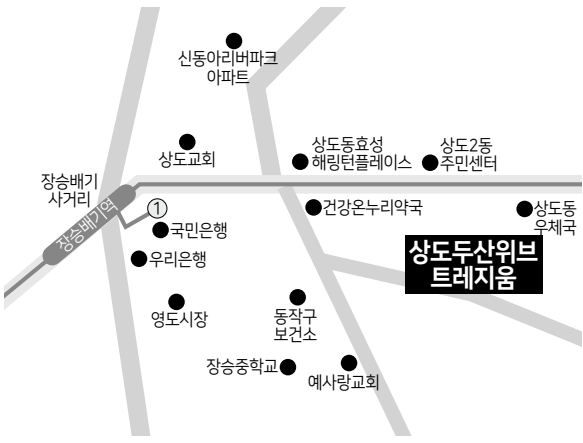
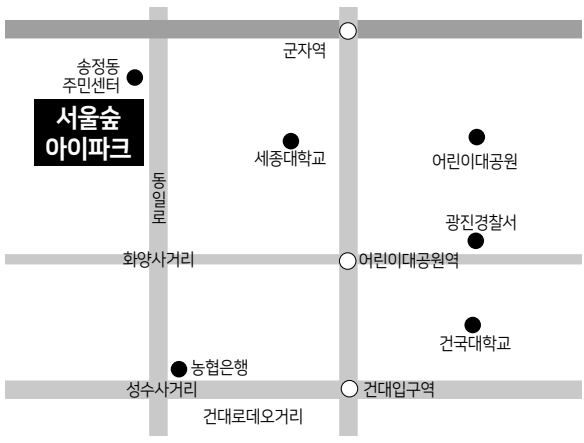
구 분	래미안그레이튼 2차	래미안퍼스티지
위 치	강남구 도곡로43길 21(역삼동)	서초구 반포대로 275(반포동)
교통편	한티역(분당선)7번출구 도보10분	고속터미널역(3,7,9호선),6번출구, 신반포역(9호선) 3번출구
약도		

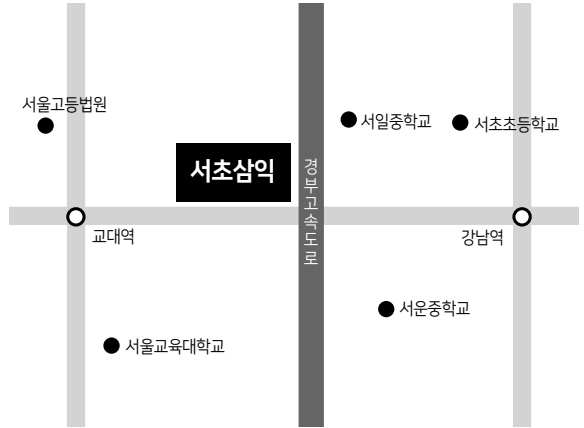
구 분	래미안프리미어팰리스	마곡푸르지오
위 치	광진구 아차산로 345(자양동)	강서구 방화대로34길 88(방화동)
교통편	구의역(2호선) 1번출구 도보5분	신방화역(9호선) 4번출구 도보10분
약도		

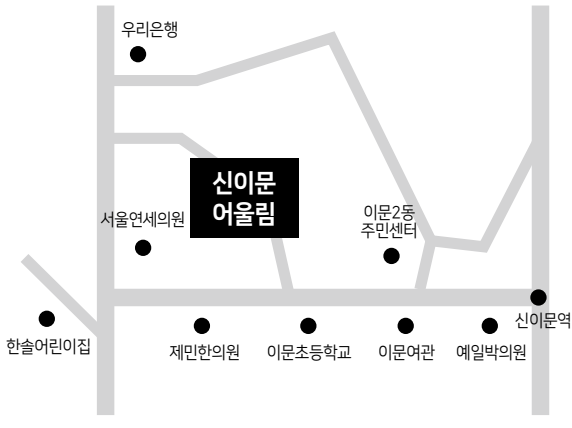
구 분	마곡힐스테이트	목동센트럴푸르지오
위 치	강서구 마곡중앙3로 74(마곡동)	양천구 오목로 354(목동)
교통편	신방화역(9호선) 6번 출구도보6분	오목교역(5호선) 5번 출구
약도		

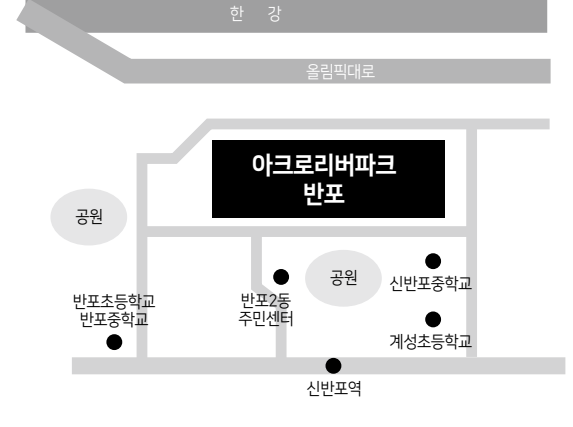
구 분	반포리체	반포자이
위 치	서초구 고무래로 35(반포동)	서초구 신반포로 270(반포동)
교통편	사평역(9호선) 2번출구	사평역(9호선) 1번출구
약도		

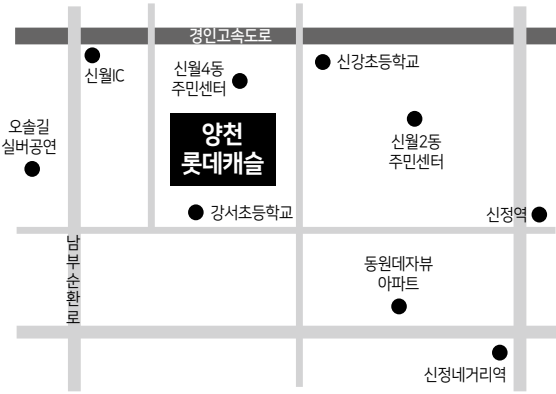
구 분	방배롯데캐슬아르떼	상도동효성해링턴플레이스
위 치	서초구 방배천로18길 11(방배동)	동작구 상도로 207(상도동)
교통편	이수역(7호선) 5번 출구에서 도보 5분	장승배기역(7호선) 1번출구 도보5분
약도		

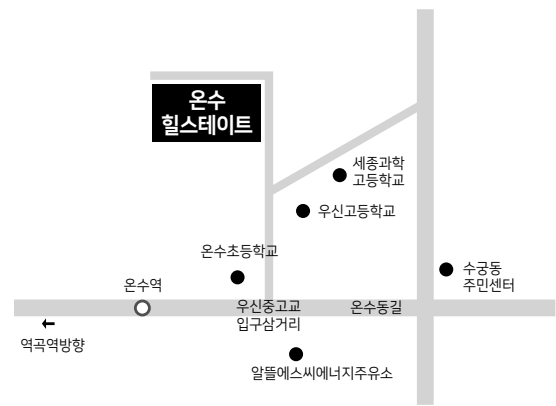
구 분	상도두산위브트레지움	서울숲 아이파크
위 치	동작구 상도로 30길 40(상도동)	성동구 동일로237(송정동)
교통편	장승배기역(7호선) 1번출구 도보5분	건대입구역 3번출구에서 3220 서울숲아이파크하차
약도		

구 분	서초교대이편한세상	서초삼익롯데캐슬프레지던트
위 치	서초구 서초중앙로24길 33(서초동)	서초구 서초중앙로24길 57(서초동)
교통편	교대역(2,3호선) 4번출구 도보 10분	교대역(2,3호선) 4번 출구 도보10분
약도		

구 분	서초푸르지오써밋	신이문어울림
위 치	서초구 서운로 201(서초동)	동대문구 신이문로 9(이문동)
교통편	신논현역(9호선) 7번출구 도보10분	신이문(1호선,경춘선) 1번출구 도보5분
약도		

구 분	아크로리버파크반포	아크로힐스논현
위 치	서초구 신반포로15길 19(반포동)	강남구 언주로 604(논현동)
교통편	신반포역(9호선) 1번출구 도보5분	선정릉역(9호선) 1번출구 도보7분
약도		

구 분	양천롯데캐슬	역삼자이
위 치	양천구 오목로5길 19(신월동)	강남구 언주로 420(역삼동)
교통편	신정역(5호선) 2번출구 버스 (602,640,6715,6625) 승차 '강서초등학교'하차	선릉역(2호선,분당선) 4번출구 도보10분
약도		

구 분	온수힐스테이트	올림픽파크한양수자인
위 치	구로구 부일로9길 127(온수동)	강동구 성내로 80(성내동)
교통편	온수역(1호선) 7번 출구 도보 10~15분	강동구청역 2,3번출구 도보 10분
약도		

구 분	청계한신흥플러스	청광플러스원
위 치	동대문구 서울시립대로 14(답십리동)	종랑구 동일로136길 15(중화동)
교통편	신답역 1번출구 도보 5분	중화역 2번출구 도보 5분
약도		

구 분	태승훼밀리아파트	테헤란아이파크
위 치	영등포구 선유서로34길 6(양평동)	강남구 테헤란로52길 16(역삼동)
교통편	양평역(5호선) 1번 출구에서 도보 3분	선릉역 4번출구 도보 5분
약도		

구 분	홍제금호어울림	힐스테이트백련산4차
위 치	서대문구 모래내로 411(홍제동)	은평구 백련산로 37(응암동)
교통편	홍제역(3호선) 3번 출구 버스(01,7713) 승차 신연중학교서대문도서관 정류장 하차	새절역(6호선) 1번출구에서 도보15분
약도	Map of the Hongje area showing the location of Hongje Kimhoo Aulim (홍제 금호어울림) in relation to surrounding landmarks and transportation. Key locations include Hongje Station (홍제역), Hongje 1-dong Community Center (홍제1동 주민센터), and various commercial and educational facilities.	Map of the Baekryeonsan area showing the location of Hilsite Baekryeonsan 4th Phase (힐스테이트백련산 4차) in relation to surrounding landmarks and transportation. Key locations include Baekryeonsan Station (백련산역), Baekryeonsan Green Park (백련산 그린공원), and various commercial and educational facilities.

2019. 7. 31.

SH 서울주택도시공사

MEMO

MEMO



06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456