



| LH분양홍보관 | 세종특별자치시 나성동 154-2
 | LH세종특별본부 | 세종특별자치시 가름로 238-3

총 674세대 전용 21m² / 36m² / 46m² | 8월 공급
044.868.9990/1600.1004



www.LH.or.kr

365일 행복하게

웃음짓는 내집

—
 잘 갖춰진 생활 인프라로
 오랫동안 행복할
 세종3-2 M2BL에
 LH 국민임대가 옵니다

—
 행정중심복합도시
3-2생활권 M2BL 국민임대



HAPPINESS BEGINS.

Have a Happy day with LH

교통·교육·생활·자연이 단지 곁에!
세종 3-2 M2블록에, 부러움을 짓습니다



Great Location

모든 것이 가까운 원스탑 인프라



365DAYS
HAPPINESS
LH

365DAYS
HAPPINESS
LH

중심상업지구와 행정인프라 BRT정류장 가까이, 행복을 짓습니다



바로가고 빨리 가는 교통

단지 앞 BRT정류장 및 800M거리 세종터미널, 행복대로, 한누리대로 등 쾌속 광역교통망으로 조치원, 공주, 대전으로 빠르게 통합니다

원스톱&직주근접 라이프

단지 바로 옆 상업지구, 2-4중심상업지구, 코스트코(예정) 및 시청, 교육청, 국책연구기관 등이 인접해 편리한 행정&상업 인프라를 갖췄습니다

일상이 휴식이 되는 힐링라이프

배드민턴장, 농구장, 주민센터, 전망데크 등 친수공간이 조성된 금강수변공원과 종합운동장(예정) 등으로 몸도 마음도 건강해 집니다

걱정 없는 자녀 교육환경

단지 옆 여울초, 여울유치원, 도보통학 가능한 금호중(예정) 등 도보학군과 학원가가 형성될 상업시설 인접으로 걱정이 없습니다



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



Valuable Housing

674세대 쾌적한 열린 대단지



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



※ 202동 1-3층까지는 주거약자용 세대입니다.



커뮤니티와 사용자 맞춤형면으로 매일 걱정 없이 웃음 짓습니다



편리한 입주민 공동시설

주민편의를 위한 관리사무소, 어린이 놀이터, 자전거보관소, 보육시설 등으로 남녀노소 모두의 건강하고 편리한 생활환경을 제공합니다

합리적 소형타입 및 맞춤설계

21㎡(352세대), 36㎡(178세대), 46㎡(144세대)의 합리적 소형 타입 맞춤형설계로 실용성과 편리함을 선사합니다

소통을 위한 커뮤니티 시설

커뮤니티 시설로 활용 가능한 공간을 제공하여 세대 간 입주민이 일상에서 자유롭게 소통할 수 있는 만남의 장을 만들어드립니다

안심하고 사는 국민임대주택

무주택세대구성원의 주거안정을 위해 국가재정과 국민주택기금을 지원받아 공급되는 주택으로 최장 30년간 걱정 없이 살 수 있습니다

행복한 365일。

Have a Good Time with LH

아침부터 저녁까지
편히 기대 실 수 있도록
걱정 없이 살 수 있도록



UNIT PLAN

21A/B/C

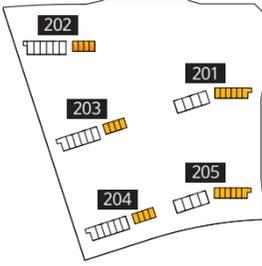
352세대



세대별 주택면적	21㎡
단위세대면적	
주거전용면적	21.99㎡
주거공용면적	12.6549㎡
기타공용면적	3.1375㎡
주차장면적	14.1993㎡
실별면적	
계	21.99㎡
침실 / 거실	10.00㎡
주방 / 식당	7.00㎡
욕실	3.07㎡
현관	1.92㎡
서비스면적	
발코니	6.30㎡

365DAYS HAPPINESS LH

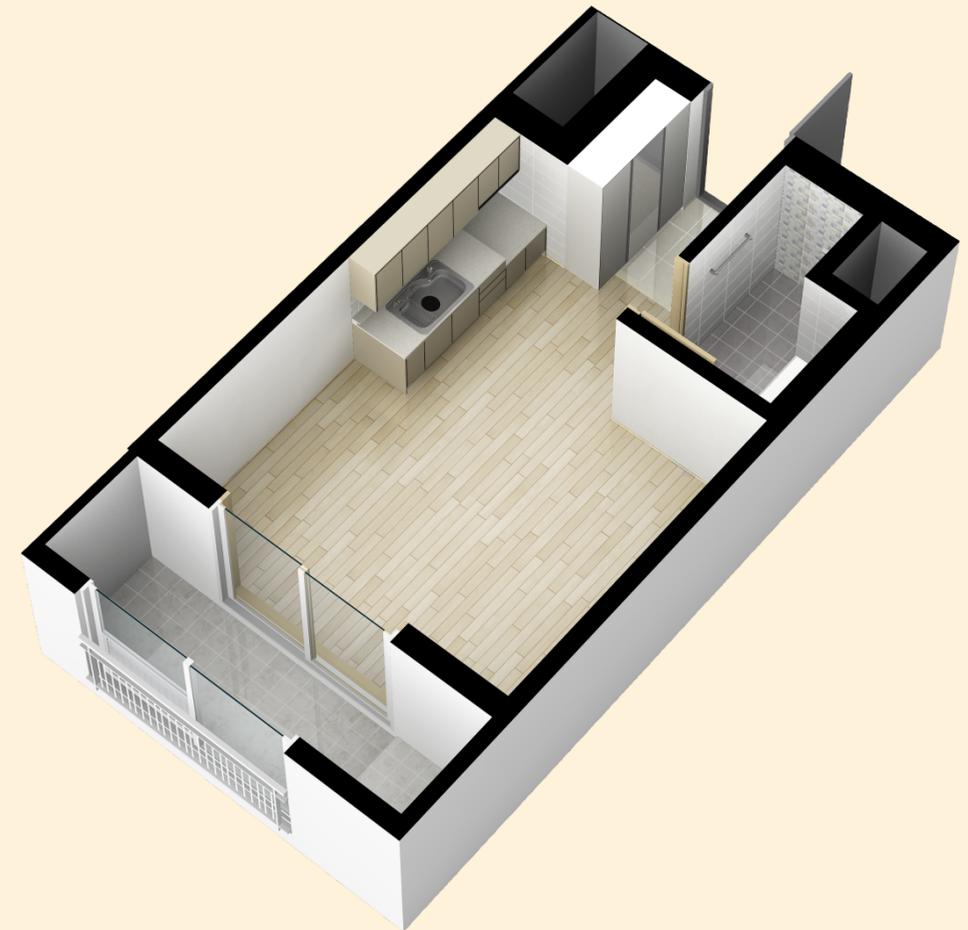
행복도시 3-2 M2BL LH



COMPACT & COMFORT



주방/침실 일체형 구조로 1~2인 가구가 생활하기에 편리한 실용적인 평면입니다



주거약자용 (21B - 12세대)
 | 주거약자용 편의시설 |
 현관 : 경사로 설치, 안전손잡이
 욕실 : 뒹어담이, 안전손잡이

※ 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025 = 평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

36A/B

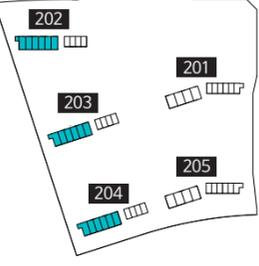
178세대



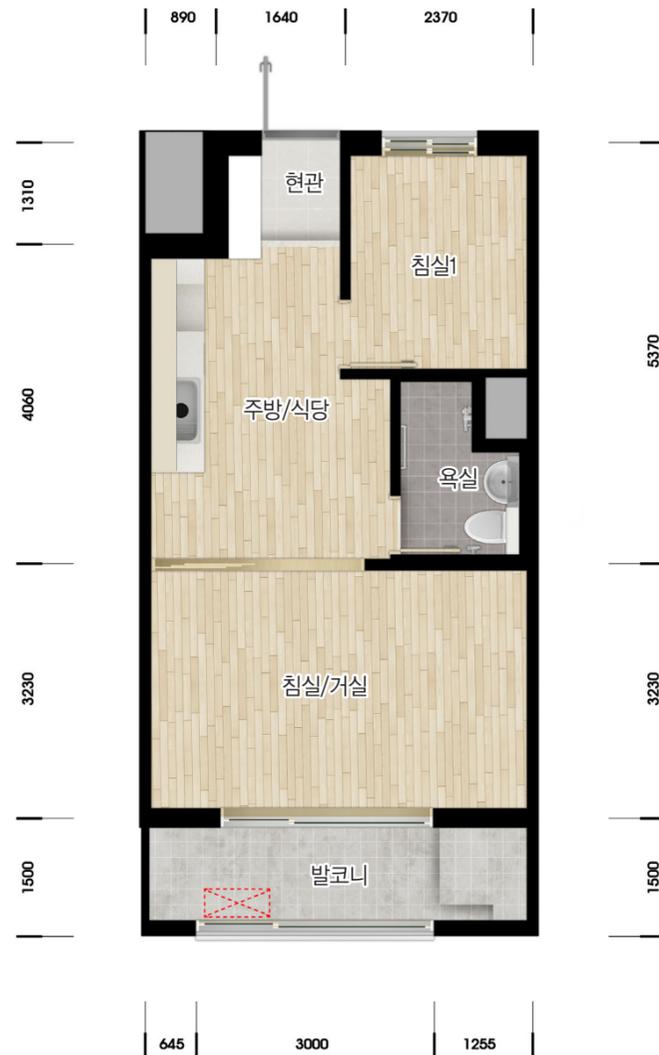
세대별 주택면적	36㎡
단위세대면적	
주거전용면적	36.93㎡
주거공용면적	21.2527㎡
기타공용면적	5.2693㎡
주차장면적	23.8463㎡
실별면적	
계	36.93㎡
침실 / 거실	14.57㎡
침실 1	6.24㎡
주방 / 식당	10.99㎡
욕실	3.21㎡
현관	1.92㎡
서비스면적	
발코니	7.35㎡



행복도시 3-2 M2BL LH

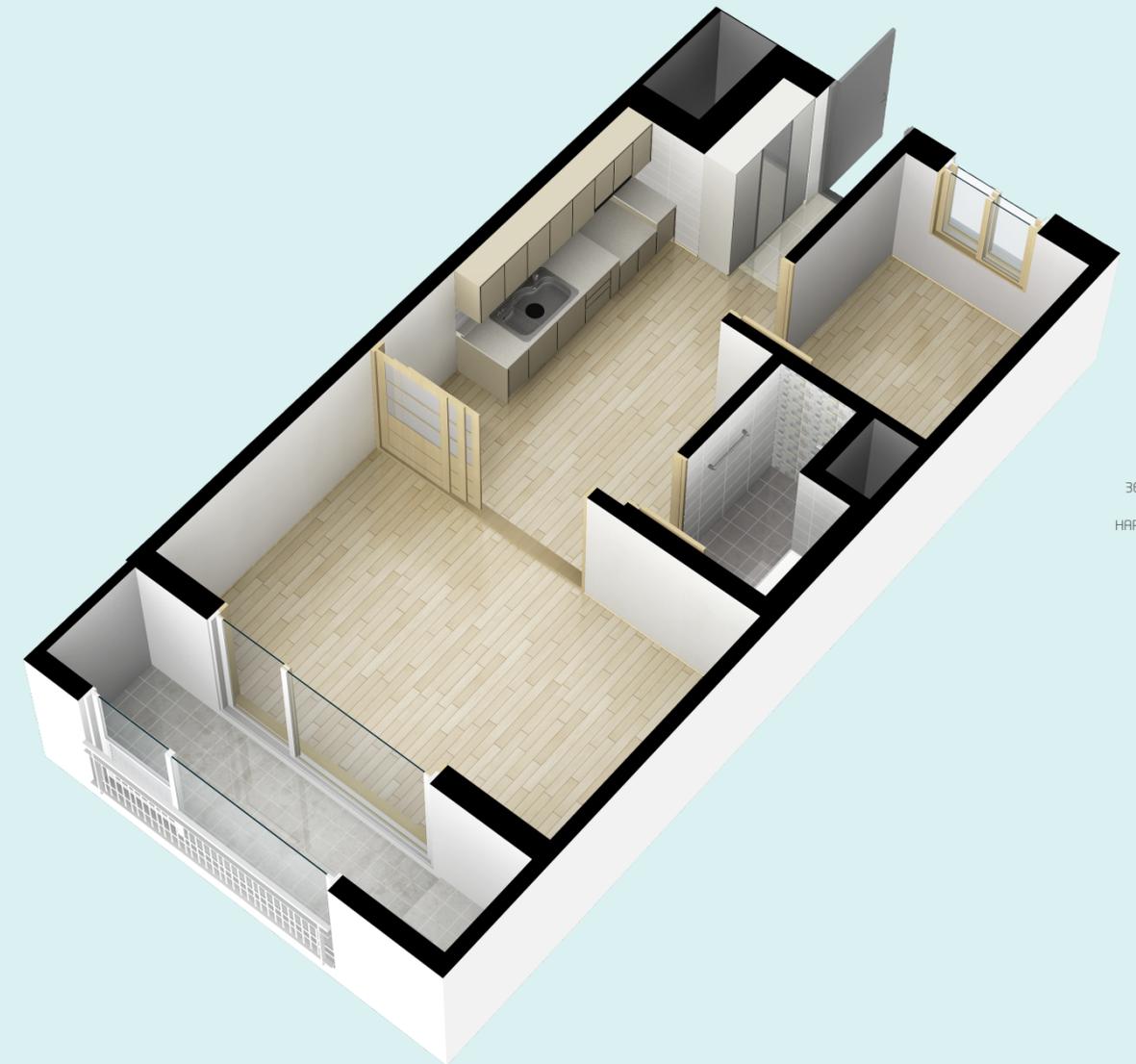


STABLE & SMART



* 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) * 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다. * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025 = 평)
* 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주방과 거실겸 침실을 분리하여
쾌적하고 효율적인 생활이 가능한 평면입니다



주거약자용 (36B - 16세대)
| 주거약자용 편의시설 |
현관 : 경사로 설치, 안전손잡이
욕실 : 뱀여닫이, 안전손잡이

UNIT PLAN

46A

144세대



세대별 주택면적 46㎡

단위세대면적

주거전용면적	46.64㎡
주거공용면적	26.8407㎡
기타공용면적	6.6548㎡
주차장면적	30.1162㎡

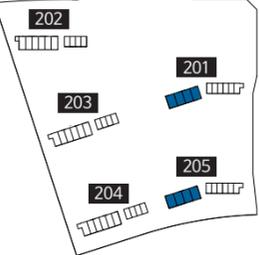
실별면적

계	46.64㎡
거실	9.52㎡
침실 1	9.52㎡
침실 2	7.68㎡
주방 / 식당	14.31㎡
욕실	3.21㎡
현관	2.40㎡

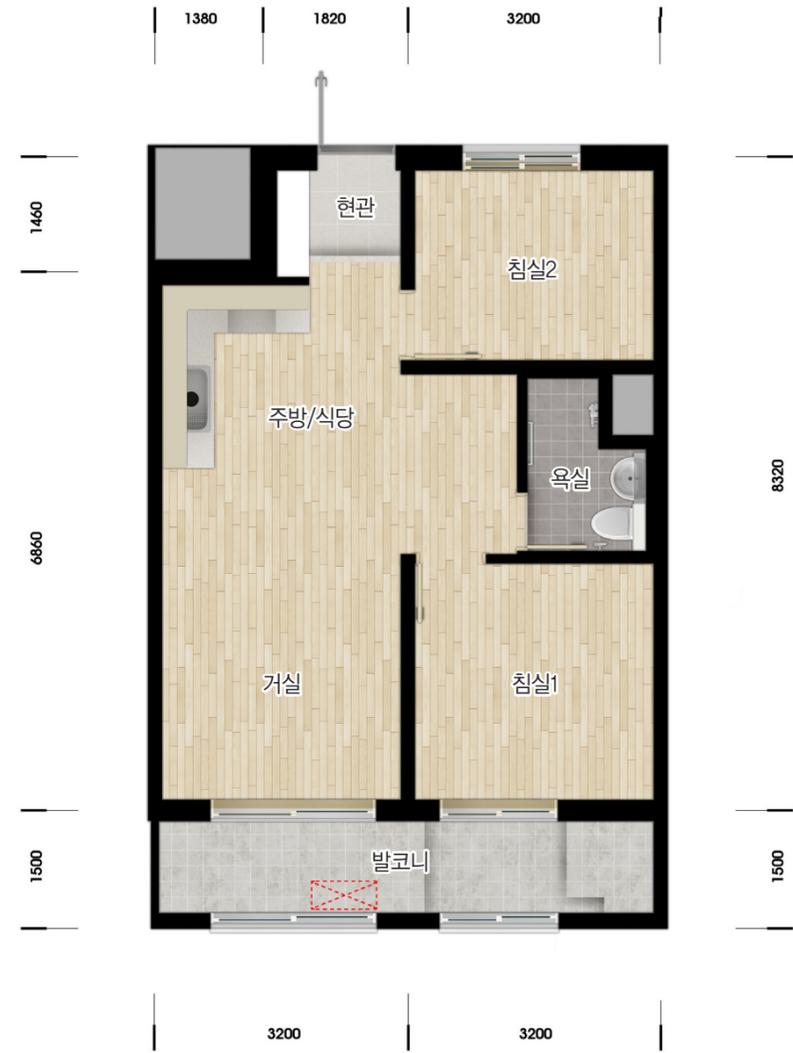
서비스면적

발코니	9.60㎡
-----	-------

행복도시 3-2 M2BL LH

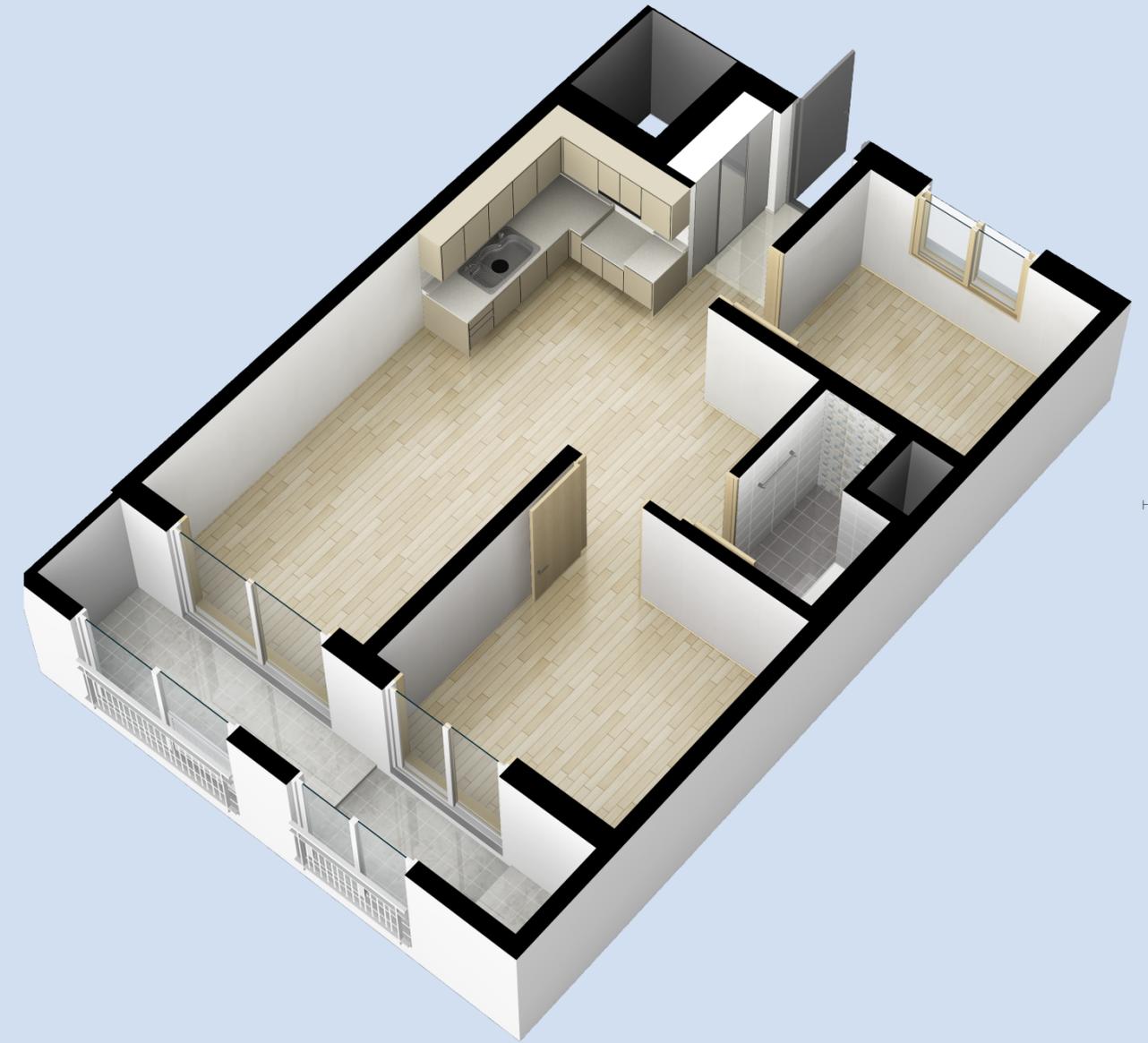



PRACTICAL & PERFECT



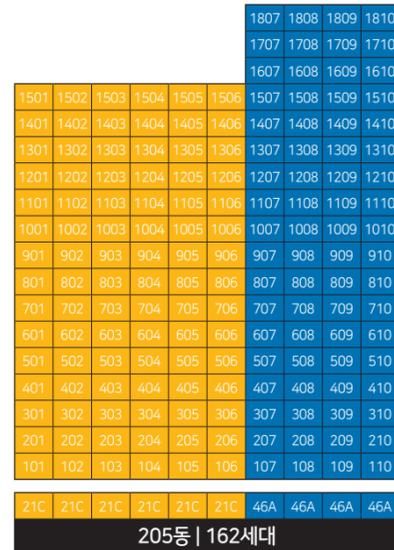
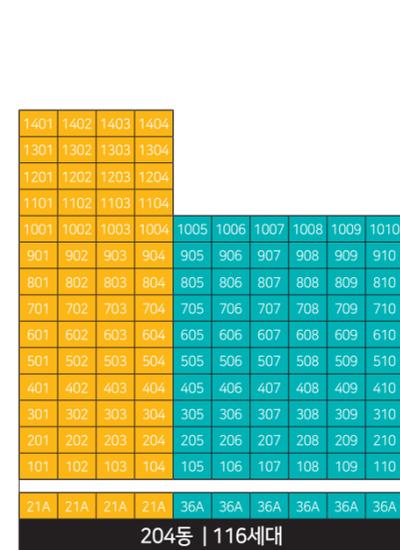
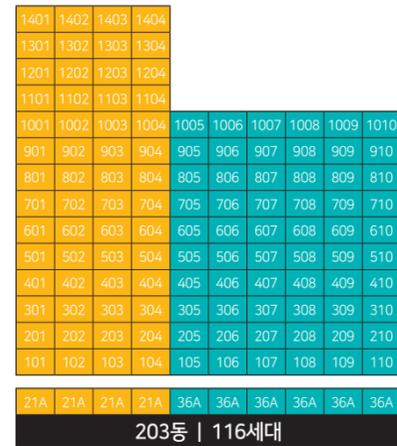
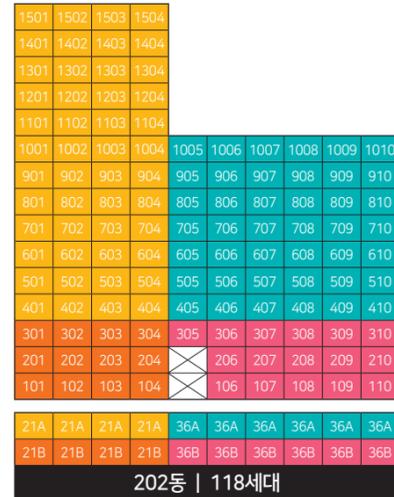
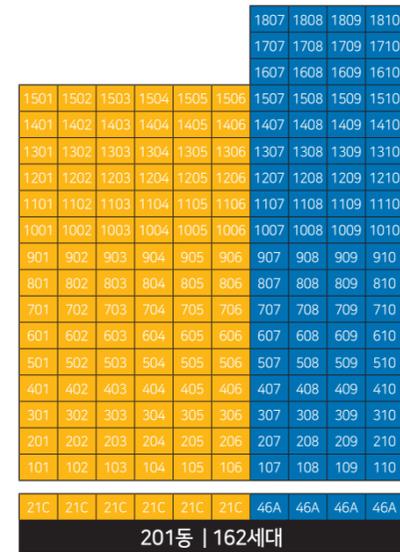
* 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임) * 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다. * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025 = 평) * 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

방2개와 거실, 넓은 발코니 공간으로
가족이 함께 생활하기에 좋은 평면입니다



동·호배치도

Plan Maps



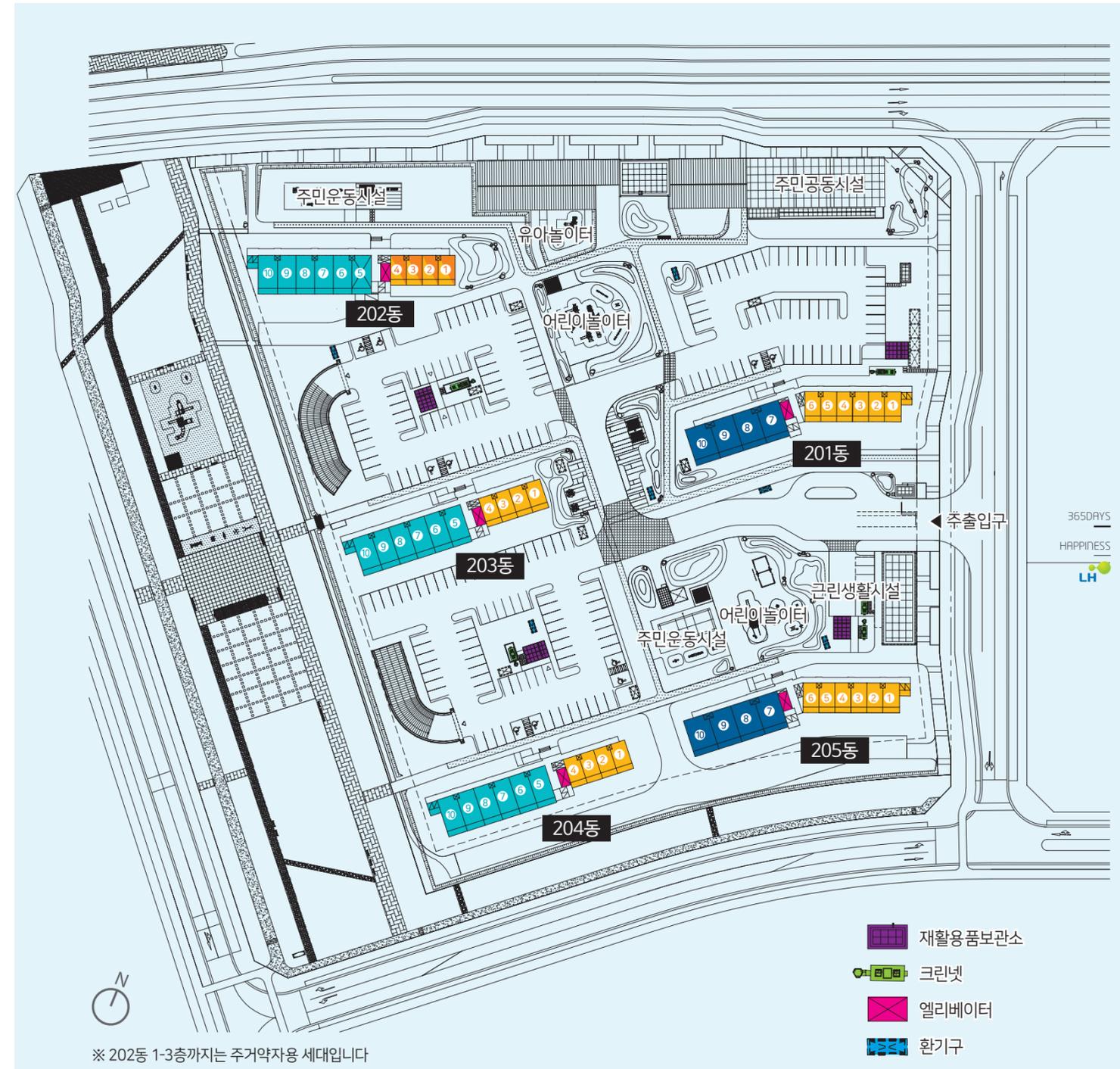
21	A, C	340세대	352
	B	12세대	
36	A	162세대	178
	B	16세대	
46	A	144세대	144
필로티			
합계		674세대	



※ 상기 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 동·호배치도는 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

Land Scape

단지배치도



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도는 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

마감 안내현황

Option Overview

구분	항목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형 도어록	
	신발장	HPM (가구전용)	
	현관바닥	자기질 타일	
	현관등	센서등	
거실	거실바닥재	룸카펫	
	거실벽지	실크벽지	
	거실천정지	발포벽지	
	거실등	LED	
주방	싱크대	LPM	
	개수대	언더싱크용	
	렌지후드	슬림형	
	주방싱크수전	3단 절수형	
	주방상판	BMC	
침실	침실바닥재	룸카펫	
	침실벽지	실크벽지	
	침실천정지	발포벽지	
	침실문짝	합성수지(침실문, 욕실문) / 목재 (내부미서기문)	
	창호	플라스틱 창호	
욕실 (조립식 욕실)	세면기	도기류	
	양변기	도기류	
	샤워수전	싱글레버	
	세면기수전	싱글레버	
	욕신타일	벽 : 도기질타일, 바닥 : 자기질타일	
발코니	발코니사시	플라스틱창호	
	세탁기수전	세탁기용 가로꼭지 + 물뿌리개 호스	
기타 / 정보통신	비디오폰	컬러비디오폰	
	원격자동검침시스템	설치(가스 제외)	
	CCTV시스템	설치	

※ 마감재는 입주 시점에 자재의 품질, 품귀, 생산업체의 부도 등 부득이한 경우에 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.



**맞춤형 주거복지 정보제공으로
내 집으로 가는 길을 더 쉽고 편하게 이끌어줍니다**

마이홈 통합 서비스란?

공공임대주택, 주거급여, 주택금융 등
정부의 주요 주거지원정책에 대한 원스톱 통합 안내 서비스입니다.

마이홈콜센터
1600-1004

**마이홈포털
모바일앱**
www.myhome.
go.kr

지역별 상담센터
전국 42개 소

**주거지원
금융상담
법률상담**

**1. 인터넷으로
알차게!**



**2. 모바일로
빠르게!**



**3. 전화로
간편하게!**



**4. 직접 상담으로
정확하게!**



상담분야

주거지원

임대주택,
주거급여 등 상담

금융상담

주택자금 대출상담,
은행신청 연계

법률상담

임대차 분쟁, 개인회생 등
법률상담