



학교도 공원도 쇼핑도 걸어서-



행정중심복합도시 2-2생활권 M8블록

국민임대아파트

내 집 마련의 징검다리!





Contents

- 04 :: Location 지구조감도, 토지이용계획도
- 06 :: Master Plan 이미지투시도
- 08 :: Landscape 단지조감도, 단지배치도
- 10 :: Unit Plan 단위세대 평면도
- 16 :: Complex Plan 단지배치도, 동호배치도
- 18 :: Options Overview 주요 마감재 내역
- 19 :: Guide 지구 및 단지여건 안내

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

특급 생활문화와 명품주거가 함께하는 Happy Life Zone 그 중심에서 모든 것을 누린다!

대한민국의 미래를 여는 행정중심복합도시
그 곳에서도 가장 주목받는 자리에 「행복공간」을 더했습니다
등교길의 아이는 마냥 즐겁고 출근길의 아빠는 절로 콧노래가 흐르고
쇼핑길의 엄마는 걸음이 가벼운 곳. 가족 모두가 행복한 내일을 약속합니다.



내 집 처럼 편안한 안식처가 있어 더욱 좋은 곳—
가족의 미래를 푸른 빛으로 물들이는
행복도시에서의 새로운 세상이 열립니다.

행정중심복합도시 **2-2생활권 M8블록** 국민임대아파트

학교도 공원도 쇼핑도 걸어서-

세종시의 중심에 자리 잡은 행복1번지!

교통, 교육, 쇼핑, 문화, 여가까지 가깝게 누리는,
세종시에서 가장 주목받는 핵심입지 2-2생활권에서 행복을 느껴보세요



| BRT |



| 중심상업지구 |



| 국립세종도서관 |



| 세종호수공원 |

지구조감도



※상기 지구조감도, 교통망도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 지구조감도는 향후 개발후의 예상 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.



교통1번지

세종시 전역을 20분대로 이동이 가능한 BRT 정류장이 도보 5분거리에 인접해 있으며, 1번국도, 정안IC, 남세종IC, 오송역(KTX), 청주국제공항 등 멀티 광역교통망으로 전국 어디든 빠르게 연결 되는 교통1번지



쇼핑·문화1번지

중심상업지구와 복합 공연장, 역사공원, 역사박물관 등 문화시설이 인접하여 쇼핑, 문화, 휴식, 여가를 모두 한 곳에서 원스톱으로 누릴 수 있는 쇼핑·문화1번지



교육1번지

단지 바로 앞에 초등학교를 비롯하여 도보통학권 내에 초·중·고등학교가 모두 위치하여 자녀교육 걱정 없는 환경을 갖춘 교육1번지



자연1번지

· 단지 바로 옆 대규모 근린공원이 위치하여 쾌적한 환경으로 힐링라이프 실현
· 세종호수공원, 금강을 가까이 두고 편리하게 누릴 수 있는 자연1번지



가치1번지

전세 걱정없이 주변시세의 50~60% 수준으로 내 집처럼 여유롭게 살 수 있는 행복한 선택의 기회를 만날 수 있는 가치1번지

토지이용계획도



새로운 시작 행복한 일상

푸른 내일을 약속하는 행복도시에서 마음 속에 담아둔 행복한 생활을 만났습니다
세종시의 명품 주거타운으로 발전하는 2-2생활권의 희망찬 미래,
당신이 누려야 할 행복의 가치들이 더욱 풍요롭게 펼쳐집니다



※상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

상쾌한 바람과 싱그러운 햇살—
중심상업지구와
자연이 어우러진 행복1번지!



단지조감도



※상기 단지조감도, 단지배치도 및 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

남향위주 설계

남향 위주의 배치로 풍부한 일조량과 통풍성을 높이고, 주변 환경의 입체 조망권을 확보하여 쾌적하고 밝은 주거환경을 제공합니다.

여유로운 동간거리

동간 거리를 충분히 확보하여 여유로운 단지환경을 실현하며, 보행자 위주의 동선 설계로 안전하고 쾌적한 생활환경을 제공합니다.

다양한 커뮤니티 공간

단지 곳곳에 자연이 살아 숨쉬는 힐링 공간은 물론 이웃과 소통하는 다양한 커뮤니티 공간을 조성함으로써 입주민들이 품격 높은 여가생활을 누릴 수 있습니다.



2-2생활권 M8블록 국민임대 총906세대 | 21㎡ 336세대 36A 252세대 36B 120세대 36C 30세대 46㎡ 168세대



21m²

336세대

세대공급면적

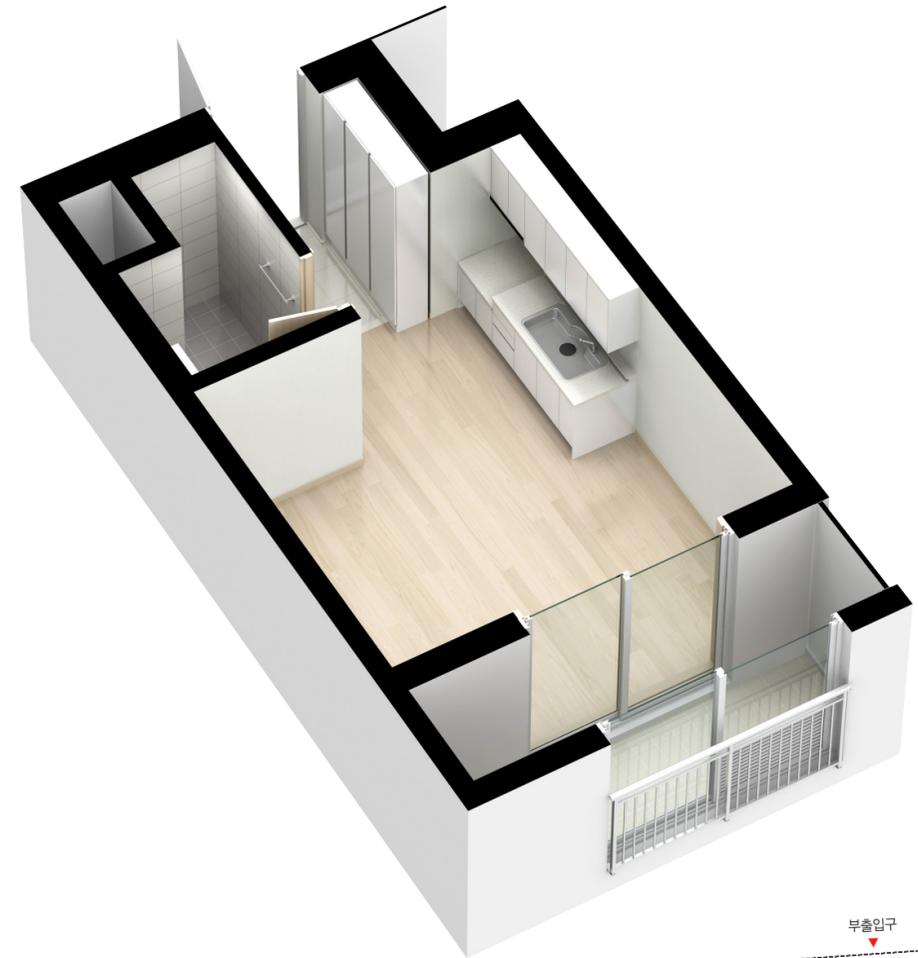
주거전용면적	21.9200m ²
주거공용면적	12.3891m ²
기타공용면적	1.7963m ²
주차장면적	12.1670m ²
합계	48.2724m ²

실별면적

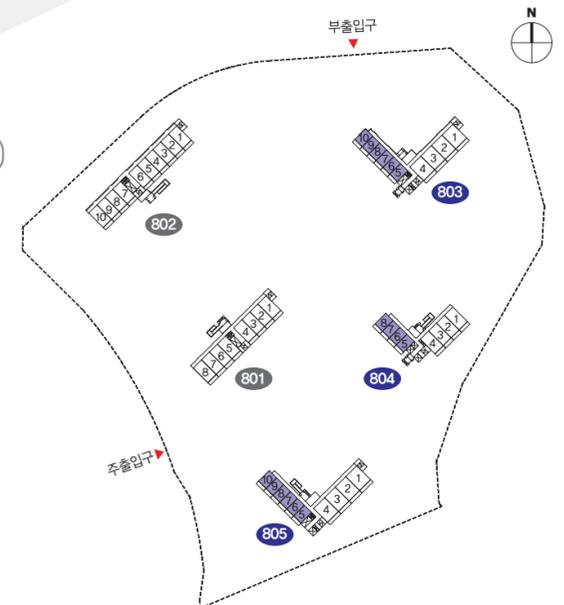
거실 / 침실	10.24m ²
주방 / 식당	6.89m ²
욕실	3.16m ²
현관	1.63m ²

서비스면적

발코니	6.33m ²
-----	--------------------



Key Map



- ※본 면적은 발코니 확장전 기준입니다.
- ※본 면적은 법정계량단위 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평, m²÷3.3058=평)
- ※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※계단실 출입방향은 동별로 상이합니다.
- ※발코니 걸로방지를 위해 원형환기구가 설치됩니다.

36m²

402세대

세대공급면적

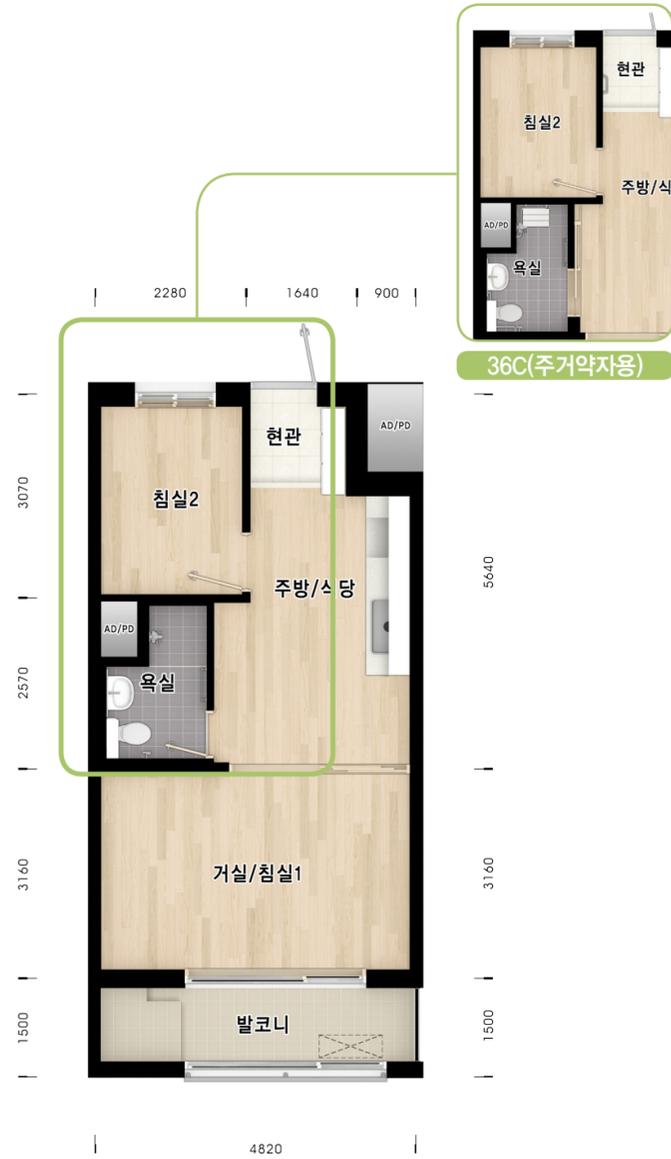
	36A	36B	36C
주거전용면적	36.6800m ²	36.5700m ²	36.6100m ²
주거공용면적	20.7315m ²	20.6693m ²	20.6919m ²
기타공용면적	3.0060m ²	2.9970m ²	3.0002m ²
주차장면적	20.3598m ²	20.2988m ²	20.3210m ²
합 계	80.7773m ²	80.5351m ²	80.6231m ²

실별면적

	36A	36B	36C
거실 / 침실1	13.84m ²	13.80m ²	13.80m ²
침실 2	6.18m ²	6.18m ²	6.18m ²
주방 / 식당	11.55m ²	11.51m ²	11.28m ²
욕실	3.35m ²	3.32m ²	3.59m ²
현관	1.76m ²	1.76m ²	1.76m ²

서비스면적

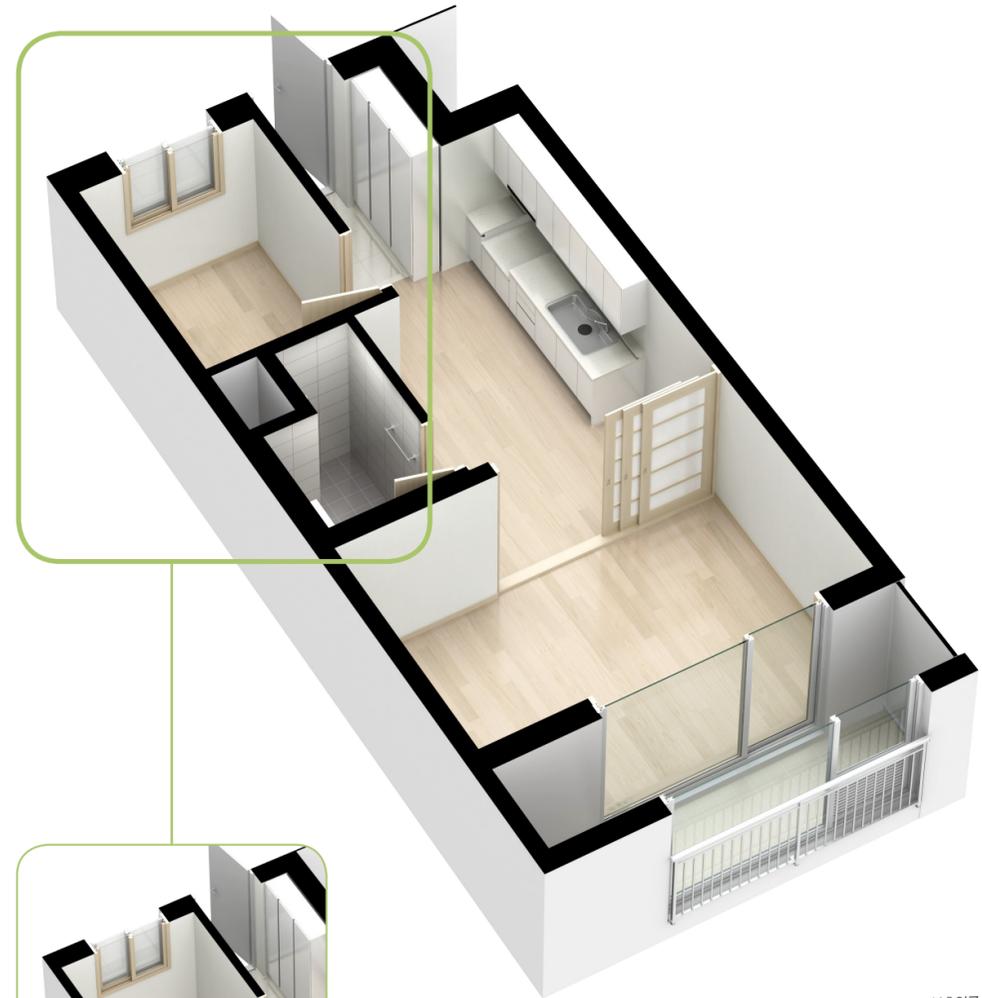
	36A	36B	36C
발코니	7.23m ²	7.20m ²	7.20m ²



36C(주거약자용)

36A 형 및 36B 형은 주택구조는 동일하나 벽체형태로 인하여 경미한 면적차이가 있으며, 통합접수하여 동호배정은 항별, 층별, 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의해 결정됩니다.

- ※본 면적은 발코니 확장전 기준입니다.
- ※본 면적은 법정계량단위 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평, m²÷3.3058=평)
- ※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※계단실 출입방향은 동별로 상이합니다.
- ※발코니 결로방지를 위해 원형환기구가 설치됩니다.

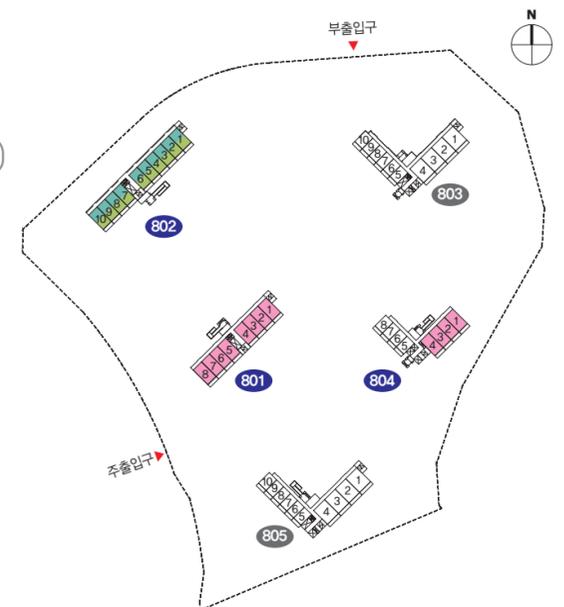


주거약자용 세대 내 편의시설

- 현관 · 욕실 · 복도손잡이
- 높이 조절식 세면대
- 미닫이 욕실문
- 욕실내 접이식 의자

36C(주거약자용)

Key Map



46m²

168세대

세대공급면적

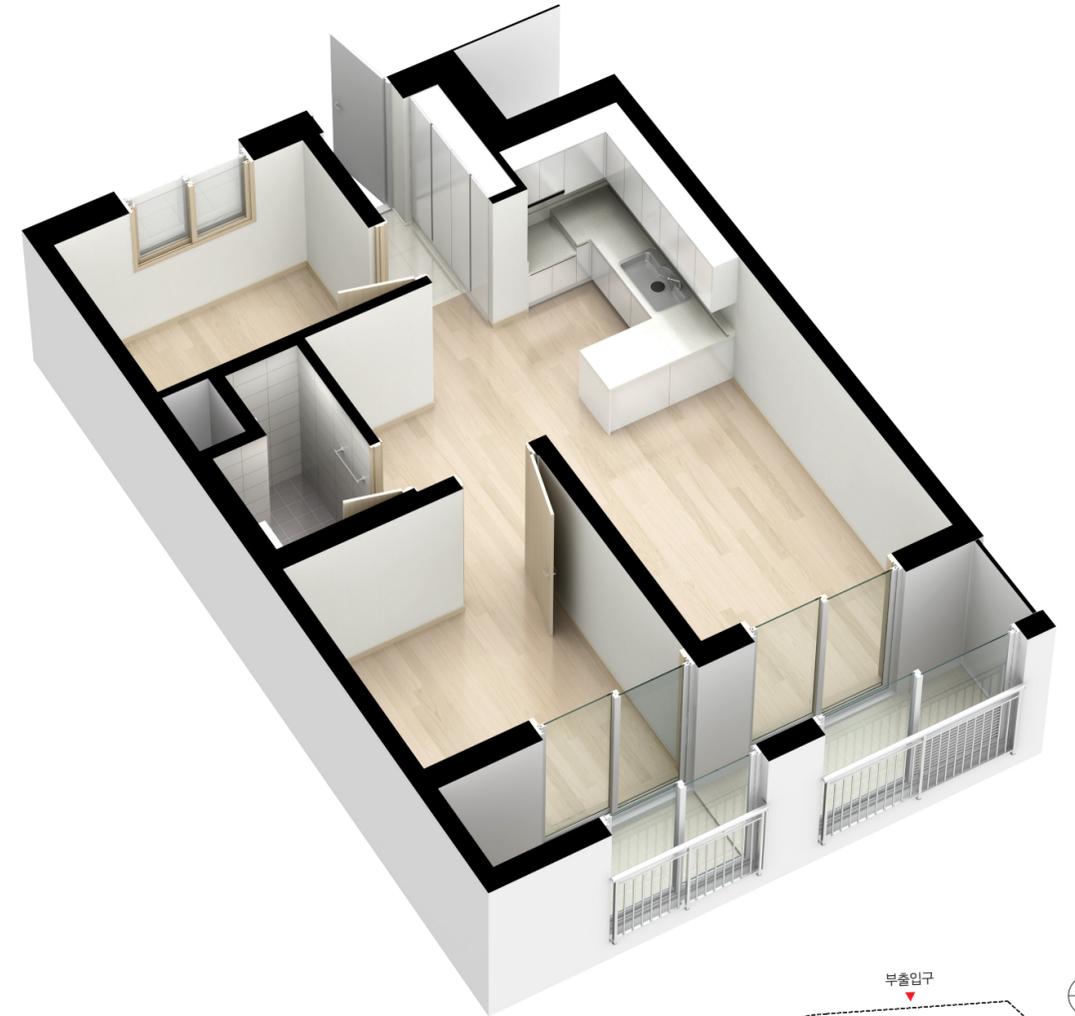
주거전용면적	46.7000m ²
주거공용면적	26.3948m ²
기타공용면적	3.8271m ²
주차장면적	25.9216m ²
합계	102.8435m ²

실별면적

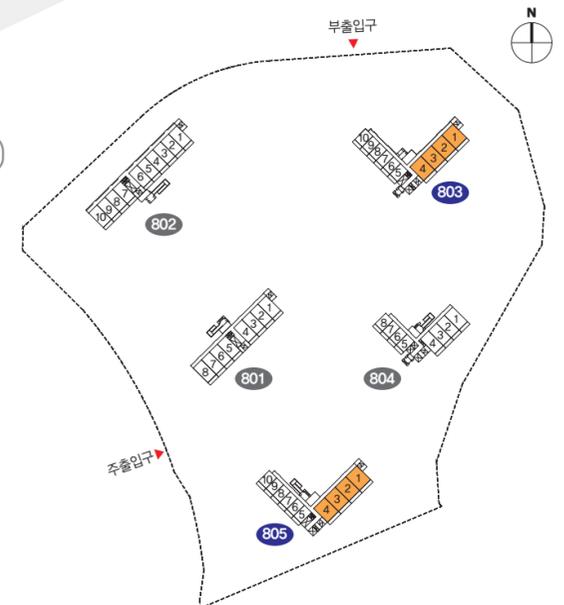
거실	13.09m ²
침실 1	9.36m ²
침실 2	7.32m ²
주방 / 식당	11.71m ²
욕실	3.35m ²
현관	1.87m ²

서비스면적

발코니	9.66m ²
-----	--------------------



Key Map

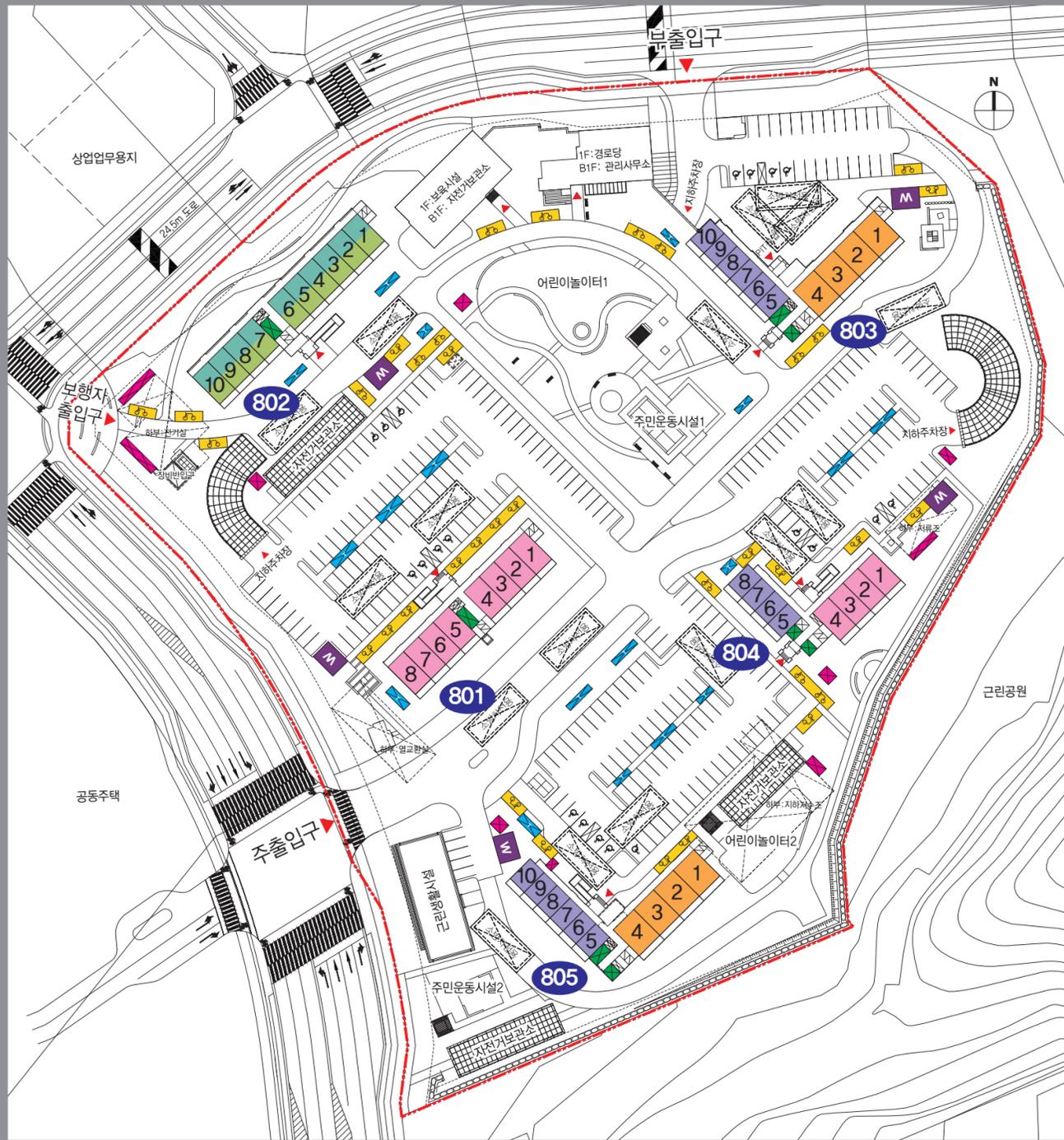


- ※본 면적은 발코니 확장전 기준입니다.
- ※본 면적은 법정계량단위 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평, m²÷3.3058=평)
- ※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※계단실 출입방향은 동별로 상이합니다.
- ※발코니 걸로방지를 위해 원형환기구가 설치됩니다.

▲ : 엘리베이터

행정중심복합도시 2-2생활권 M8블록 단지 · 동호배치도

2-2생활권 M8블록 국민임대 총906세대 | 21㎡ 336세대 36A 252세대 36B 120세대 36C 30세대 46㎡ 168세대



▶ 법례 | ▶ 출입구 | W 생활자원보관소 | ♿ 자전거 보관소 | ✉ 탐라이트 | ✉ 환기구(D·A) | ✉ 엘리베이터

2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

36A 801동 168세대

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

36B 36C 802동 150세대

2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

46A 21A 803동 210세대

2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

36A 21A 804동 168세대

2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

46A 21A 805동 210세대

세종의 중심을
누리는 행복1번지

※상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정 및 주변여건에 따라 추가설치 또는 변경될 수 있습니다.

행정중심복합도시 2-2생활권 M8블록 주요 마감재 내역

구분	항목	시설내역	비고
현 관	현관도어록	레버형 도어록	
	신발장	HPM(가구전용)	
	현관바닥	자기질 타일	
	현관등	센서등	
거 실	거실바닥재	룸카펫	
	거실벽지	실크벽지	
	거실천정지	실크벽지	
	거실등	LED	
주 방	싱크대	싱크 + 상부장 + 하부장	
	개수대	스텐언더형	
	렌지후드	슬림형	
	주방싱크수전	3단 절수형	
	주방상판	BMC	
	주방벽타일	도기질 타일	
침 실	침실바닥재	룸카펫	
	침실벽지	실크벽지	
	침실천정지	실크벽지	
	침실문짝	합성수지 / 목재(일부 미서기문)	
	창호	플라스틱 창호	
욕 실 (조립식 욕실)	세면기	도기류	
	양변기	투피스형	
	샤워수전	싱글레버	
	세면기수전	싱글레버	
	욕신타일	벽 : 도기질타일, 바닥 : 자기질타일	
발코니	발코니사시	플라스틱창호	
	세탁기수전	세탁기용 가로꼭지 + 물뿌리개 호스	
기타 / 정보통신	비디오폰	컬러비디오폰	
	원격자동검침시스템	설치	
	CCTV시스템	설치	

행정중심복합도시 2-2생활권 M8블록 지구 및 단지여건 안내

▶지구여건

- 행복도시 2-2생활권 M8BL의 시공업체는 ㈜한양입니다
- 토지이용계획, 지구단위계획 및 시설 설치계획 등은 사업추진과정 중 지구계획 변경 등에 따라 조정 될 수 있음
- 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진 과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 합의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연 될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 본 지구 북측으로 행정중심복합도시 2-1생활권이 개발중이며, 지구 북측과 남측에 홈플러스, 이마트 등 생활편의시설이 위치하고 있음

▶단지 외부여건

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 변경, 현장여건변경 등은 사업추진과정 중에 조정 될 수 있으며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 본 단지는 입주후 주변단지의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음
- 지구계획 변경(각종 영향평가 포함) 등에 따라 공동주택지 경계부에 방음벽이 설치될 수 있으며, 인접세대는 조망권 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음
- 단지 인접 경계부와 외부공간(근린공원 등) 간에 레벌차이가 있어 단차가 발생할 수 있으며, 단차부위는 조경석 및 법면처리 등으로 마감할 예정이나, 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 북측에는 유치원, 초등학교 및 상업시설이, 서측에는 공동주택, 동측 및 남측에는 근린공원이 계획되어 있음
- 지구 남측(단지로부터 약 50m 이격)에 주유소 및 남동측(단지로부터 약 50m 이격)에 자동크린넷집하장이 있음
- 단지 동측 및 북동측 근린공원 사이 24.5m도로에 생태이동통로가 설치됨

▶단지 내부여건

- 802동과 803동 사이 관리사무소 및 경로당, 보육시설이 각각 설치되며 그로 인해 그 주변 세대에 환경상의 피해가 발생할 수 있음
- 각종 주변관 경사램프와 인접한 일부 세대의 경우 생활권 침해가 발생할 수 있음
- 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- 분양팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷, 조경컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있거나, 변경될 수 있음
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함
- 단지명칭, 동번호, B(Brand Identity)로고 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- 지정일(입주자사전점검일등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입 할 수 없음
- 안전사고 등의 예방을 위하여 입주개시일 이전 이사 불가함
- 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
- 지붕은 경사지붕이고, 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트구조로 시공됨
- 아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있음
- 단지내 도로 폭 등은 사업추진과정(인 · 허가 등)에 따라 변경될 수 있음
- 단지 조정 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있음
- 최상층 세대에 다락방이 설치되지 않음
- 주민공동시설 등 단지내 시설물로 인하여 발생하는 유지 · 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음
- 주민공동시설, 경로당, 보육시설 등에 내부 시설물(운동기구 및 인테리어 등)은 설치되지 않음
- 쓰레기분리수거대 및 자동 크린넷 투입구가 일부동의 전 · 후 · 측면에 설치될 수 있으며 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있음
- 자전거보관대는 동별로 설치되는 것이 아니고 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정임
- 단지내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관대, 쓰레기분리수거대 등이 세대에 근 접하여 설치될 수 있음
- 아파트 지하 · PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있음

- 단지여건상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동별, 라인별로 제한될 수 있음
- 전기설비 근접동은 발전기의 비상가동 및 주기적 가동으로 인해 소음 및 매연이 발생할 수 있음
- 아파트 옥상에 흡출기 설치로 인하여 최상층 세대의 경우 소음 등의 영향을 받을 수 있음
- 상가, 주민공동시설, 경로당, 보육시설, 지하주차장 진입램프 등과 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 운동시설, 어린이놀이터, 휴게소 등이 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 1층 세대는 보도 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있음
- 단지배치상 단지의 도로(지하주차장 램프포함)와 단지내 도로 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있음
- 단지내 지하에는 기계실 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음
- 아파트 지하 PIT층에 집수정 및 배수펌프가 설치되어 일부저층 세대에 소음의 영향을 받을 수 있음
- 지하주차장 환기를 위한 환기구가 일부 동의 전 · 후 측면에 설치되어 주차장 소음 및 냄새 또는 분진 등이 발생할 수 있음
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 계단실은 결로가 발생할 수 있음
- 본 단지의 지하주차장은 각동과 직접 연결되는 중동통합형이며 단지배치상 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지는 않음
- 지하주차장 배수 트랜치의 일부 구간에서 물이 고일 수 있음
- 세대내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 함
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내, 동 주현관, 단지 출입구 등 취약부위 및 빈번한 출입이 발생하는 곳에 CCTV카메라가 설치됨
- 동 주출입구에 자동문을 설치하고 공동현관기를 부착하여 경비없이 관리소에서 단지 전체를 관리하는 무인경비시스템이 적용됨
- 공사중 천재지변 · 문화재발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 계약 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으면 확인 또는 문의 하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음
- 동일지구에서도 여건에 따라 단지별로 부대복리시설의 구성, 크기, 면적, 개소 등이 상이할 수 있음
- 발코니에는 우 · 오수 배관 등의 설치로 소음이 발생할 수 있음
- 진출입로는 공동주택과 근린생활시설 이용자의 공동사용 계획으로 별도 구획이 불가함
- 지상에 있는 주차장은 동별로 접근성의 차이가 있음

▶마감재 및 발코니 등

- 팜플렛 상에 적용된 마감재는 입주자의 이해를 돕기위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있음
- 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바람
- 마감재내역은 주택신청형에 따라 차이가 있으므로 팜플렛 등을 참고하시기 바람
- 팜플렛 등에 기재된 자체 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음
- 팜플렛 등에 기재된 자체 중 성능향상을 위하여 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음
- 발코니창호(단창)가 설치되는 외벽(단열재 미설치)은 겨울철 내 · 외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함
- 입주자의 생활환경(관상용식품, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부에 자연환기량 감소 및 습도증가시 결로 현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함
- 주방 상부장이 가스배관 등 설비배관과 겹치는 일부 평형은 상부장의 축소 및 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음
- 주방가구, 신발장 등 가구설치부위에는 벽체 및 바닥 마감재가 설치되지 않음
- 21A, 36A, 36B, 46A타입 욕실은 조립식 욕실이며, 36C타입 욕실은 습식공사 욕실로 시공됨
- 세대내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음



문의 | 1600-1004, 044-868-9990

- ▶ LH세종특별본부 세종특별자치시 가름로 238-3
- ▶ LH주택홍보관 세종특별자치시 어울로 247