

평택시, 안성시 지역 국민임대주택 예비입주자 모집 공고

(본 예비입주자 모집은 인터넷과 모바일을 통해 접수받습니다.)

- 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 복잡한 상황에 대한 설명 누락 또는 부정확한 정보제공 등에 기인한 잘못된 상담으로 불이익을 당하는 일이 가끔 발생하고 있습니다.
- 따라서 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용하여 주시고 반드시 공고문을 읽어보시고 필요시 현장방문을 통한 직접 상담을 권해드립니다.

인터넷 및 모바일 신청시 개인용 공인인증서가 필요하니 반드시 접수일 이전에 미리 준비하시기 바라며, 아래사항은 모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다.

- 이 주택의 **예비입주자 모집공고일은 2019.03.05(화)**이며, 이는 입주자격과 예비입주자 선정 과정에서 경쟁이 있을 때 적용하는 순위 및 배점의 판단 기준일이 됩니다.
- 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 **1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효**처리 합니다.
- **신청순위별 접수 일자가 상이하오니 해당 순위(5.입주자 선정기준 참조) 및 접수일자를 확인 후 신청**하여야 하며, **다른 순위 날짜에 접수 시에는 모두 부적격** 처리됩니다.
- 고객의 신청편의를 위하여 **인터넷 및 모바일 신청으로 접수(방법은 7.신청방법 참조)하오니 가정 또는 직장 등에서 편안하게 신청하여 주시기 바랍니다.**
(고령자 등 인터넷접수에 어려움이 있는 분에 한하여 방문하시면 접수를 도와드립니다)
- 신청시 주소지는 **도로명주소**로 하시어 계약안내문 수령 등에 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 신청을 하시고 서류제출 대상자로 선정되신 경우 **등기우편 또는 현장방문을 통해 자격확인을 위한 서류를 제출(미제출시 신청의사가 없는 것으로 간주해, 당첨에서 제외)** 해주시기 바랍니다.
- 청약통장 순위(가입)확인서 발급시 주택명 및 주택관리번호

주택명	2019.03.05 평택시,안성시 지역 국민임대주택 예비자입주자 모집공고
주택관리번호	2019000199

- **50m²이상** 주택 신청자는 청약통장 가입은행 등에서 **납입회차(청약순위확인서상의 납입 회수)를 확인하신 후 입주자모집 공고문의 순위에 맞추어** 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자격 검증**
국민임대주택 신청자는 무주택세대구성원(범위는 4.신청자격 참조)으로서 소득, 자산 등의 자격요건을 충족하여야 하는데, 신청자와 해당 세대구성원 전원은 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택소유 여부, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산기준 초과여부, 금융결제원시스템을 통하여 불법전대자 재입주 금지기간 위반 여부를 검증한 후 자격 충족시 입주자로 선정됩니다.
- ※ **분양권·입주권(이하 '분양권등')을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제565호, 2018.12.11., 일부개정)」에 따라 주택 소유자로 간주될 수 있으니 본 공고문의 '주택 소유여부 판정기준'(붙임1)을 반드시 확인하시기 바랍니다.**

▪ **금융자산 조회 안내**

「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」에 따라 국민임대주택 입주 신청자의 세대구성원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 공급 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출(서식은 공고문 뒤쪽에 첨부)하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보 *	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인への 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용(우송료)이 발생함

▪ **신청입력 시 유의사항**

- 거주기간은 주민등록표초본상 당해지역 계속 거주기간을 확인하여 입력하시기 바랍니다.
(당해지역 **최종 전입일자** 입력)
- 모든 배점기준은 **해당 증빙서류(9쪽 배점기준 및 8. 제출서류 참조) 제출이 가능한 경우**만 입력하시기 바랍니다.
- **50㎡미만과 50㎡이상 신청자 모두 청약통장 가입은행을 입력하셔야 배점 가능**하며 최종 확인화면에서 은행명을 정확히 확인하여 주시기 바랍니다. (입력오류로 가점을 못 받는 경우가 많습니다)

1. 모집대상 주택단지 개요

단지명 (총 7개 단지)	단 지 위 치	건설호수	최초입주
평택소사별1	경기도 평택시 경기대로 506	13개동 1,060호	'12.10.
평택소사별2	경기도 평택시 경기대로 508	11개동 992호	'12.10.
평택소사별3	경기도 평택시 비전2로 70	13개동 1,191호	'15.03.
평택소사별4	경기도 평택시 비전2로 110	9개동 984호	'16.04.
평택안중1	경기도 평택시 안중읍 안현로서 6길 61	10개동 818호	'04.12
평택이충3	경기도 평택시 이충로 35번길 51	11개동 1,035호	'06.09
안성아양1	경기도 안성시 아양로 52	3개동 540호	'17.01

- 주택단지별로 단지여건 및 주변환경 등이 다르며 신청단지 및 주택정보는 LH청약센터에서 확인하실 수 있습니다.
- 본 공고문으로 안내하지 못한 단지여건·주변환경 등이 있을 수 있으며, 매연·분진·악취·소음·폐기물 등 주변의 생활환경 오염으로 입주 후 생활에 불편이 발생할 수 있으니 반드시 현장 확인 후 신청하시기 바랍니다.

2. 모집대상 주택

(2019.3.5기준)

단지명	주택형 (㎡)	세대당 계약면적(㎡)				구조/난방	건설 호수	대기중인 예비자수	공가호수	금회 모집 예비자수 (1,500)
		주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적	합계					
평택소사별1 (A-1BL)	26	26.1200	12.6454	10.1998	48.9652	복도식/지역	210	7	4	100
	36	36.5500	17.9049	14.2727	68.7276	복도식/지역	454	0	10	100
평택소사별2 (A-2BL)	36	36.5500	18.8766	15.0508	70.4774	복도식/지역	410	22	4	100
평택소사별3 (A-3BL)	26	26.1200	13.7022	10.0469	49.8691	복도식/지역	184	33	0	100
	51	51.7500	27.1474	19.9053	98.8027	복도식/지역	168	0	52	100
평택소사별4 (A-4BL)	26	26.8900	14.9382	12.7564	54.5846	복도식/지역	296	22	6	100
	46	46.4000	25.7766	22.0118	94.1884	복도식/지역	228	0	13	100
	51	51.7600	28.7543	24.5546	105.0689	복도식/지역	658	0	17	100
평택안중1 (8BL)	51	51.8800	17.3771	8.2158	77.4729	계단식/개별	658	0	59	100
	59	59.5700	19.9529	9.4336	88.9565	계단식/개별	160	15	1	100
평택이층3 (4BL)	36	36.7200	14.8774	9.3403	60.9377	복도식/개별	276	13	2	100
	46	46.9600	19.0262	11.9452	77.9314	복도식/개별	453	13	3	100
	51	51.8600	21.0115	13.1917	86.0632	계단식/개별	108	12	3	100
	59	59.5700	24.1352	15.1528	98.8580	계단식/개별	90	12	1	100
안성아양1 (A1BL)	46	46.9900	25.7455	17.8414	90.5769	복도식/개별	148	0	11	100

- 단지별·주택형별 평면도는 공고문과 별도로 안내하고 있으니, 참고하시기 바랍니다.
- **주거전용면적**은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, **주거공용면적**은 계단·복도·주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, **그밖의 공용면적**은 주거공용면적을 제외한 관리사무소·경비초소·지하층 등의 공용면적입니다.
- 세대당 계약면적은 **동일단지의 주택형별로 대표적인 면적을 공고한 것으로서** 실제 입주하는 주택은 같은 주택형이라 하더라도 주거전용면적 등 **세대 당 계약면적이 다소 다를 수 있습니다.**
- 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 샷시가 설치된 경우 내·외부의 온도 및 습도 차이로 인해 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다. 특히, 동절기에 빨래를 건조하거나 가습기를 사용하는 경우에는 샷시창을 자주 개방하여 주셔야 합니다.
- 대기 중인 예비자 수는 상시계약 체결로 유동적입니다.
- 국민임대주택은 입주자에게 **분양전환되지 않는 임대주택**입니다.

3. 임대조건

(2019.3.5기준)

단지명	주택형 (㎡)	임대조건				전환가능 보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건	
		임대보증금(원)			월 임대료(원)		보증금(원)	월임대료(원)
		계	계약금	잔금				
평택소사별1 (A-1BL)	26	13,246,000	2,649,000	10,597,000	143,790	15,000,000	28,246,000	68,790
	36	18,683,000	3,736,000	14,947,000	208,330	24,000,000	42,683,000	88,330
평택소사별2 (A-2BL)	36	18,683,000	3,736,000	14,947,000	208,330	24,000,000	42,683,000	88,330
평택소사별3 (A-3BL)	26	12,653,000	2,530,000	10,123,000	147,080	16,000,000	28,653,000	67,080
	51	43,692,000	8,738,000	34,954,000	354,730	41,000,000	84,692,000	149,730
평택소사별4 (A-4BL)	26	13,016,000	2,603,000	10,413,000	145,090	16,000,000	29,016,000	65,090
	46	38,515,000	7,703,000	30,812,000	281,660	33,000,000	71,515,000	116,660
	51	43,636,000	8,727,000	34,909,000	307,260	36,000,000	79,636,000	127,260
평택안중1 (8BL)	51	17,600,000	3,520,000	14,080,000	223,730	26,000,000	43,600,000	93,730
	59	20,114,000	4,022,000	16,092,000	257,970	30,000,000	50,114,000	107,970
평택이층3 (4BL)	36	15,304,000	3,060,000	12,244,000	136,470	15,000,000	30,304,000	61,470
	46	17,856,000	3,571,000	14,285,000	191,310	22,000,000	39,856,000	81,310
	51	22,958,000	4,591,000	18,367,000	233,410	27,000,000	49,958,000	98,410
	59	25,509,000	5,101,000	20,408,000	275,490	32,000,000	57,509,000	115,490
안성아양1 (A1BL)	46	28,098,000	5,619,000	22,479,000	236,900	27,000,000	55,098,000	101,900

- 임대조건인 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재기준이며, 예비입주자로 선정된 분께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.
- 동일 주택형에서 주거용면적 등 세대당 계약면적이 다소 다를 수 있으나, 임대보증금 및 월임대료는 주택형별로 동일하게 적용합니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대 전환시 임대조건은 연이율 6%를 적용하여 산정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 금회공급주택은 최초입주 후 미입주 또는 해약에 따른 공가를 공급하는 것으로 일체의 추가시설 없이 현재 상태대로 공급합니다.

4. 신청자격

입주자모집공고일(2019.03.05) 현재 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 자산보유 기준, 기타 법에 정한 요건을 충족하는 자(단, 아래 신청자격은 입주자모집 공고일부터 입주시까지 계속 유지하고 있어야 하며 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.)

[다만, 「공공주택특별법」 제49조의8(공공임대주택 입주자 자격제한 등)에 따라 신청자의 세대구성원중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가]

■ 성년자

※ 「민법」상 미성년자(만19세 미만)는 공급신청 할 수 없습니다. 다만, 아래의 경우 미성년자 세대주도 신청 가능하나 임대차계약 체결 시에는 법정대리인 또는 후견인의 동의 또는 대리가 필요합니다.

- 미성년자가 **자녀를 부양**(동일한 세대별 주민등록표에 자녀가 등재되어야 함)하는 경우
- **직계존속의 사망, 실종, 행방불명**(신고접수증으로 증빙) 등으로 **형제자매를 부양**(동일한 세대별 주민등록표상에 형제자매가 등재되어야 함)하는 경우
- 외국인 부모와 미성년 자녀로 구성된 한부모가족인 경우(단 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

< 무주택세대구성원이란? >

<p>무주택</p>	<p>주택 또는 분양권 등*을 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)</p>																				
<p>세대구성원</p>	<p>▪ 세대구성원의 범위</p> <table border="1" data-bbox="296 546 1493 875"> <thead> <tr> <th data-bbox="296 546 727 584">세대구성원(자격검증대상)</th> <th data-bbox="727 546 1493 584">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="296 584 727 622">• 신청자</td> <td data-bbox="727 584 1493 622"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 622 727 689">• 신청자의 배우자</td> <td data-bbox="727 622 1493 689">신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함</td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 689 727 757">• 신청자의 직계존속</td> <td data-bbox="727 689 1493 757" rowspan="4">신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함</td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 757 727 824">• 신청자의 배우자의 직계존속</td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 824 727 875">• 신청자의 직계비속</td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 875 727 920">• 신청자의 직계비속의 배우자</td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 920 727 965">• 신청자의 배우자의 직계비속</td> <td data-bbox="727 920 1493 965">신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함</td> </tr> </tbody> </table> <p>▪ 단 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.</p> <table border="1" data-bbox="296 965 1493 1406"> <tbody> <tr> <td data-bbox="296 965 472 1122"> <p>외국인 배우자</p> </td> <td data-bbox="472 965 1094 1122"> <p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람</p> <p>* 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함</p> </td> <td data-bbox="1094 965 1493 1406" rowspan="3"> <p>* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국적상실자 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능하나(세대원 자격검증이 불가능하므로), 배우자가 한국에 입국한 사실이 없거나, 외국인 등록을 신청한 후 등록 전인 경우에는 배우자를 세대구성원에서 제외하고 공급 신청할 수 있습니다.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 1122 472 1357"> <p>외국인 직계존비속</p> </td> <td data-bbox="472 1122 1094 1357"> <p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 1357 472 1406"> <p>태아</p> </td> <td data-bbox="472 1357 1094 1406"> <p>세대구성원에 포함되나 자격검증 예외</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>▪ 외국인은 신청 불가합니다.</p> <p>▪ 예비신혼부부의 경우 무주택세대구성원의 범위는 ① 신청자와 예비배우자, ② 신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원을 포함</p> <p>▪ 예비신혼부부의 경우 당사자 2인중 1인을 대표로 하여 지정 신청하고, 향후 당첨시 대표자가 계약자가 되며, 신청이후에는 변경이 불가합니다.</p>	세대구성원(자격검증대상)	비고	• 신청자		• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함	• 신청자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함	• 신청자의 배우자의 직계존속	• 신청자의 직계비속	• 신청자의 직계비속의 배우자	• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함	<p>외국인 배우자</p>	<p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람</p> <p>* 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함</p>	<p>* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국적상실자 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능하나(세대원 자격검증이 불가능하므로), 배우자가 한국에 입국한 사실이 없거나, 외국인 등록을 신청한 후 등록 전인 경우에는 배우자를 세대구성원에서 제외하고 공급 신청할 수 있습니다.</p>	<p>외국인 직계존비속</p>	<p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람</p>	<p>태아</p>	<p>세대구성원에 포함되나 자격검증 예외</p>
세대구성원(자격검증대상)	비고																				
• 신청자																					
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함																				
• 신청자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함																				
• 신청자의 배우자의 직계존속																					
• 신청자의 직계비속																					
• 신청자의 직계비속의 배우자																					
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함																				
<p>외국인 배우자</p>	<p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람</p> <p>* 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함</p>	<p>* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국적상실자 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능하나(세대원 자격검증이 불가능하므로), 배우자가 한국에 입국한 사실이 없거나, 외국인 등록을 신청한 후 등록 전인 경우에는 배우자를 세대구성원에서 제외하고 공급 신청할 수 있습니다.</p>																			
<p>외국인 직계존비속</p>	<p>가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람</p>																				
<p>태아</p>	<p>세대구성원에 포함되나 자격검증 예외</p>																				

■ 단독세대주 제한

- **단독세대주는 본인의 세대별 주민등록표에 배우자 및 직계존비속이 없는 세대주를 말하며, 전용면적 40㎡이하 주택만 신청할 수 있습니다.**
- 단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이 ① 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우 (단, 신청자의 주민등록표상 주소와 외국인배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고증상 거소 또는 체류지가 일치하는 경우에 한함) ② 임신중인 단독세대주는 예외적으로 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능.
- 예비신혼부부의 경우 세대구성확인서 상 신청인세대에 신청인의 배우자 또는 직계존비속이 없는 세대구성을 말합니다.
- 세대구성원이 신청자와 등본상 분리된 배우자 총 2명인 경우 단독세대주로서 전용면적 40㎡이상 신청 불가합니다.
- 중증장애인(「장애인복지법 시행규칙」 별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 뇌전증장애인 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당)은 단독세대주이지만 전용면적 50㎡미만까지 신청 가능합니다.

※ 재외국민의 경우 사회보장정보시스템을 통한 소득자산 조사가 가능한 거주자(국내 30일 이상 거주 목적으로 입국하여 재외국민 주민등록 신고를 한 자)에 한하여 신청이 가능합니다.

※ 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청시에는 입주 전 세대를 분리하여야 합니다.

- 동일주소 외국인배우자, 동일주소 배우자의 전혼자녀는 현재 세대원이므로 단독세대 제한 없음
- 예비신혼부부의 경우 세대구성확인서 상 신청인세대에 신청인의 배우자 또는 직계존·비속이 없는 세대구성을 말함
- 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 증빙서류를 기한 내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차 계약이 무효처리 될 수 있음

※ 다음의 어느 하나에 해당하는 사람은 **단독세대주에도 불구하고 전용면적 50㎡미만까지 신청 가능합니다.** ① **중증 장애인**(「장애인복지법 시행규칙」 별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 사람.(다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 뇌전증 장애인 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당) ② 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 **상이등급 3급 이상인 사람**

※ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 : 붙임1 참조

■ 소득 및 자산보유 기준

구분		소득 및 자산보유 기준		
소득		가구원수	월평균소득기준	참고사항
		3인이하가구	3,501,813원이하	* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (동일주소 외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 * 현재의 소득기준은 2018년 적용금액으로 향후 금년도 소득기준금액이 발표될 경우 변경된 금액을 적용함
		4인가구	4,092,832원이하	
		5인가구	4,092,832원이하	
		6인가구	4,354,004원이하	
		7인가구	4,638,067원이하	
	8인가구	4,922,131원이하		
자산	총자산가액	세대구성원 전원이 보유하고 있는 총자산가액(부동산·자동차·금융자산·일반자산 합산액에서 부채금액을 차감한 금액) 합산기준 28,000만원 이하		
	자동차가액	세대구성원 전원이 보유하고 있는 자동차가액 2,499만원 이하		

- 소득 및 자산정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다. 위 정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙자료를 제출받아 소명처리 합니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우, 전체 가액 중 해당 지분 가액만을 소유한 것으로 봄. (단, 동일 세대원 간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 그 지분합계액을 소유한 것으로 봄)
- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자 모집공고일이며, 금융자산, 금융부채의 산정시점은 조사기준일로 합니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.
- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 동일주소 외국인 배우자, 동일주소의 배우자 전혼자녀, 태아도 세대구성원이므로 가구원수에 포함되고, 소득 및 자산 검증의 대상이 됩니다.(태아는 성격상 자산검증 불가)

※ 소득 및 자산항목 설명 및 소득자료 출처 안내 : 붙임2 참조

■ 소득·자산 산정방법

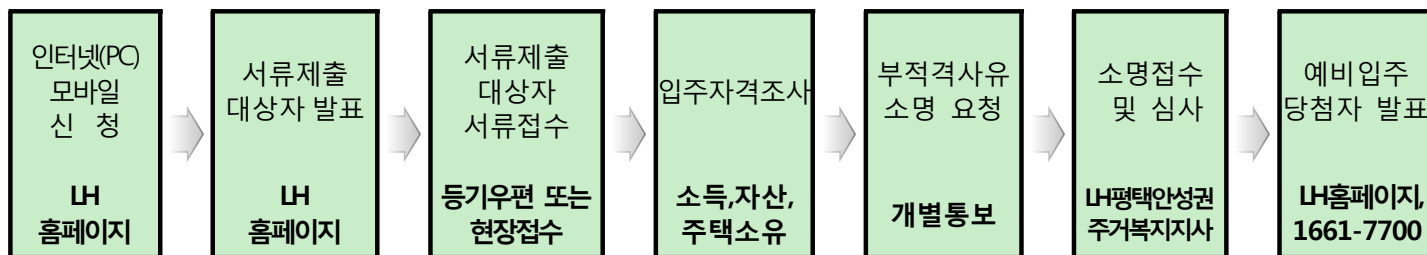
구분		산정방법
소득		<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득)
총자산	부동산	<p>사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액</p> <p>* 토지 : 소유면적 × 개별공시지가</p>

	<ul style="list-style-type: none"> * 건축물 : 공시가격(건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용) • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함
자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총 납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용함 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액 • 연금저축: 잔액 또는 총 납입액 • 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(기존건물평가액)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)	<ul style="list-style-type: none"> • 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 • 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. • 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법 시행규칙」 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차

	<p>가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
--	--

5. 입주자 선정기준

■ 선정절차



■ 선정방법 (전용면적 50㎡미만 주택)

선정순서 : 순위 → 배점 → 추첨

1. 신청자가 모집할 예비입주자 수를 초과하여 **경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 선정**

- ① 1순위 : 모집공고일 현재 주민등록표등본상의 주소지 기준으로 경기도 평택시, 안성시에 거주하는 사람
 - ▶ 평택지역 소재주택 신청시 : 경기도 평택시에 거주하는 사람
 - ▶ 안성지역 소재주택 신청시 : 경기도 안성시에 거주하는 사람
- ② 2순위 : 모집공고일 현재 주민등록표등본상의 주소지 기준으로 아래 해당지역에 거주하는 사람
 - ▶ 평택지역 소재주택 신청시 : 경기 오산시, 용인시, 화성시, 안성시 및 충남 아산시, 천안시에 거주하는 사람
 - ▶ 안성지역 소재주택 신청시 : 경기 오산시, 용인시, 평택시, 및 충북 음성군, 진천군, 충남 천안시에 거주하는 사람
- ③ 3순위 : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 사람

2. 위 순위 내에서 **경쟁이 있을 경우 배점이 높은 순으로 선정**

3. **배점이 같은 경우 추첨으로 선정**

■ 선정방법 (전용면적 50㎡이상 주택)

선정순서 : 순위 → 배점 → 추첨

1. 신청자가 모집할 예비입주자 수를 초과하여 **경쟁이 있는 경우 아래 순위에 따라 선정**

- ① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람
- ② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회 이상 납입한 사람
- ③ 3순위 : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 사람
 - * 청약저축 가입자는 주택청약종합저축 가입자로 봄
 - * **청약납입횟수는 통장 납입횟수가 아닌 청약순위확인서에 의함**
 - * 당첨되더라도 다른 분양주택 또는 임대주택을 청약하는데 청약통장을 재사용할 수 있음

2. 위 순위 내에서 **경쟁이 있을 경우 배점이 높은 순으로 선정**

3. **배점이 같은 경우 추첨으로 선정**

■ **배점기준(모든 배점기준은 증빙서류 제출이 가능한 경우에만 적용)**

배 점 항 목	배 점 기 준
① 당해 주택건설지역 계속거주기간	가. 1년 이상 3년 미만 : 1점 / 나. 3년 이상 5년 미만 : 2점 다. 5년 이상 : 3점
② 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수	가. 6회 이상 12회 이하 : 1점 / 나. 13회 이상 24회 이하 : 2점 다. 25회 이상 36회 이하 : 3점 / 라. 37회 이상 48회 이하 : 4점 마. 49회 이상 60회 이하 : 5점 / 바. 61회 이상 : 6점
③ 미성년자녀수 (태아 및 배우자의 전혼자녀포함) *만19세미만 (2000.03.06. 이후 출생자녀)	가. 2자녀 : 2점 / 나. 3자녀 이상 : 3점
④ 신혼부부 또는 예비신혼부부 (혼인신고 기준 2012.03.06 ~ 2019.03.05 이전 혼인신고자)	가. 신혼부부 (혼인중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람) : 3점 나. 예비신혼부부 (혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람) : 3점 ※ 예비신혼부부의 경우 입주 전에 혼인관계증명서, 계약자의 세대별 주민등록표 등본 (배우자가 세대 분리된 경우 배우자의 세대별 주민등록표 등본 및 계약자의 가족관계증명서 추가 제출)을 제출하여야 하고, 미제출하거나 '혼인한 배우자'가 '신청시 기재한 배우자'와 불일치시 계약이 해제 가능
⑤ 부모·신혼부부(자녀세대)간 육아 지원세대 (단, 동일단지 한함)	· 혼인기간이 7년 이내이고, 미성년자녀(임신중이거나 입양한자, 전혼자녀 포함)가 있는 신혼부부세대 및 부모세대 : 각 3점 ※ 배우자의 부모 포함 ※ 부모(자녀)가 기거주중인 국민임대단지로 자녀(부모)가 이전을 원하는 경우 및 부모세대 자녀세대가 별개 세대로 한 단지를 각각 신청하는 경우, 한단지 내에서 부모자녀가 같이 거주하다 이중 한세대가 동일 단지를 신청하고 입주시 세대 분리를 하는 경우 포함 ※ 가산점 부여는 신청한 2세대가 모두 당점시에만 부여하며 한세대라도 당점이 되지 않는 경우는 가산점 미부여
⑥ 사회취약계층 *둘이상의 사유에 해당하는 경우 하나만 인정	· 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목, 카목에 해당하는 사람 : 3점 ※ 가. 생계·의료급여 수급자(가구원 포함) 나. 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 도시근로자 가구당 월평균소득 70%이하이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자 다. 일본군위안부피해자 라. 지원대상 한부모가족 마. 북한이탈주민으로서 도시근로자 가구당 월평균소득 70%이하이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자 사. 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)로서 생계·의료급여수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자 아. 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하고 도시근로자 가구당 월평균소득 70%이하이며 영구임대주택자산요건을 충족하는 자 자. 만65세 이상인 사람으로서 국민기초생활보장법상 수급권자 또는 차상위계층에 해당하는 자 카. 기타 국토교통부장관 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 · 「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람 (「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자로서 같은 법 제7조제1항제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 같은 항 제3호에 따른 의료급여수급자가 아닌 자와 그 가구원을 포함한다) : 3점 · 영구임대주택에 거주하는 사람(계약자에 한함)중 주택청약종합저축(중전 청약저축 포함)가입자 : 3점 * 거주중인 주택이 국민임대주택인지 영구임대주택인지 반드시 확인
⑦ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 산정기준	가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -5점 나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -3점 * (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 예비입주자 모집공고일 * 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용(갱신계약 제외) * 명의변경이 이루어진 후 양도인 또는 양수인이 국민임대 신청시 명의변경 대상 임대주택의 최초계약일이 감점산정기준일(예를 들면 '18.5.1일 국민임대 최초계약 후 입주, '19.3.1일 명의변경, '19.4.1일 국민임대 재신청시 양도인 양수인 모두 1년내이므로 -5점, 만약 '19.5.3일 신청한다면 1년 초과하였으므로 -3점)

- 당해 주택건설지역 계속거주기간은 신청자의 주민등록상 전입 변동일 기준으로 당해 주택건설지역의 최종 전입일 다음날부터 예비입주자 모집공고일까지 기간으로 산정합니다.

- 당해 주택건설지역은 당해주택이 건설된 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군 행정구역을 의미합니다.
- 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수는 금융결제원 Apt2you 홈페이지(www.Apt2you.com)를 이용하거나 청약통장 가입은행에 방문하여 모집공고일 다음날부터 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에 의해 확인가능하오니 신청 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 신청자의 미성년자녀수(재혼배우자의 이전 혼인에서의 미성년자녀 포함)는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 미성년자녀만 인정**합니다. (단, 재혼의 경우로서 현재 혼인관계에 있는 배우자가 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되지 아니한 경우에는 세대 분리된 배우자의 등본에 등재되어 있는 미성년 자녀는 인정)

6. 모집일정

■ 순위별 모집일정 (모든 단지 공통)

신청 순위	신청접수일시 및 장소	서류제출 대상자 발표	서류제출일시	서류제출장소	예비입주자 당첨발표	
1순위	2019.03.18(월) (10:00~17:00) LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)		2019.04.01(월) ~ 2019.04.03(수) 등기우편 또는 현장제출 (현장제출시 10:00~17:00까지, 12:00~13:00 점심시간 및 공휴일 제외)	경기도 오산시 경기대로 761번길 36 한국토지주택공사 평택안성권주거복지지사 (3층) 우편 번호(18112)	2019.6.28(금) <u>17:00 이후</u> LH청약센터 또는 ARS전화 1661-7700	
2순위	2019.03.19(화) (10:00~17:00) LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)					2019.03.29(금) <u>17:00 이후</u> LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)
3순위	2019.03.20(수) (10:00~17:00) LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)					※ 2019.04.03(수)일자 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수 처리함

※ 서류제출 대상자 발표 및 예비입주자 당첨발표는 모집 상황에 따라 일시가 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 및 문자서비스로 공지할 예정입니다.

- 신청순위별로 신청접수일이 서로 다르며, **신청접수일별로 신청순위에 해당하시는 분만 신청이 가능**합니다.
(**신청 순위 위반 접수시 무효** 처리 됩니다)
- 해당순위 접수 결과 신청자가 모집할 예비입주자수를 초과하는 때에는 후순위 접수는 받지 아니하며, 후순위 접수 여부는 해당순위 접수마감일 20:00 이후에 홈페이지에 게시합니다.
** 확인방법 : LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)→ 상단의 『분양정보』 → 활성창 오른쪽 상단 『공지사항』클릭 → 임대주택(국민임대)선택
- 서류제출 대상자 발표(발표일 17시 이후 필히 확인요망)
** 확인방법 : LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)→ 상단 『인터넷청약』 클릭 → 활성창 오른쪽 아래 『서류제출대상자조회(임대주택)』 클릭
- 서류제출대상자는 순위 및 배점에 따라서 모집호수의 통상 1.5~2배수가 선정되며, 자격검증 후에 적격자가 모집인원 초과시 배점이 낮은 신청자는 탈락할 가능성이 있습니다.
- 등기우편으로 서류제출 후 수신여부 확인은 다량의 우편물을 정리하기까지 시일이 소요되므로 **우체국홈페이지/ 배송조회나 우체국콜센터(1588-1300)**에서 등기번호로 조회하시기 바랍니다.

7. 신청방법

고객의 신청 편의를 위하여 **인터넷 및 모바일 신청 제도를 운영**하고 있습니다. 현장에 방문하여 신청하는 경우 장시간 대기 및 혼잡에 따른 불편함이 있으니, 가정 또는 직장에서 **인터넷이나 모바일로 편안하게 신청**하여 주시고, 다만 인터넷 등 사용이 어려운 고객께서는 인적사항을 확인할 수 있는 주민등록 등본, 초본 및 기타 배점관련 서류 등을 지참하시고 현장방문 신청장소로 오셔서 접수(확인·준비사항은 뒤쪽 현장방문 신청방법 참조)하시기 바랍니다.

■ 인터넷(PC) 신청방법

▪ 신청방법

공인인증서 준비 → LH 인터넷청약시스템 접속 → 인터넷신청 → 신청완료

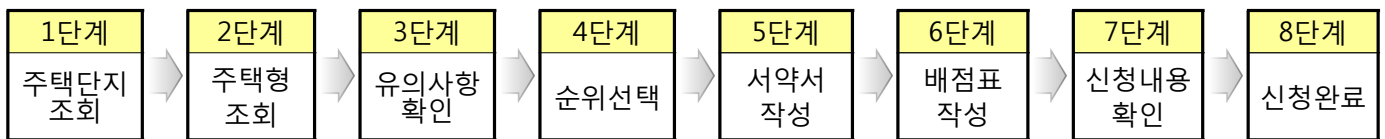
① 공인인증서 준비

- 인터넷신청을 하실 분께서는 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, ㈜코스콤, 한국전자인증㈜, 한국정보인증㈜, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 발급받으셔야 합니다. (* 금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공인인증서 사용 가능)

② LH 인터넷청약시스템 접속

한국토지주택공사(LH) 인터넷홈페이지(www.lh.or.kr) → LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)
→ 공인인증서 로그인 → 임대주택(인터넷 청약신청) 클릭

③ 인터넷신청



▪ 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 사용하시기 바랍니다.
- 신청순위별로 신청접수일이 다르므로 모집공고문의 모집일정을 확인(6.모집일정 참조)하시기 바라며, 인터넷신청 가능시간은 해당 신청접수일의 오전 10시부터 오후 17시까지이므로 마감시간 이전에 인터넷청약을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청 마감에 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 마감 시간 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 50㎡미만 주택 신청 시에도 청약통장 납입횟수를 입력하셔야 가점을 받으실 수 있습니다. 또한 통장 가입은행 입력 시 많은 오류가 발생하고 있으니 최종 제출 이전에 정확한 입력을 확인해 주시기 바랍니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 인터넷신청에 필요한 신청순위, 배점항목 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, 신청자와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 납입 회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준으로 선정하오니 아래 조회방법에 따라 미리 순위 등을 확인하시어 탈락 등 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다.

구 분	조회방법
국민은행 가입자	국민은행 홈페이지 접속(www.KBstar.com) → 전체서비스 → 주택청약 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 발급중인 아파트 → 청약신청주택의 해당자격 발급버튼 → 공인인증서로 본인 확인 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
국민은행외 가입자	금융결제원 주택청약서비스 접속(www.Apt2you.com) → 순위확인서 발급 → 순위확인서 종류 선택 → 주민등록번호 입력 → 공인인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 인터넷신청은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 당부 드립니다.
- 신청자께서는 주택단지별 서류제출대상자 발표일 17시 이후에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인 하여야 합니다.
**** 확인방법 : LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) → 상단 『인터넷청약』 클릭 → 활성화 오른쪽 아래 『서류제출 대상자 조회(임대주택)』 클릭**
- 서류제출대상자로 선정되신 분은 발표내용에 우리공사가 지정한 날까지 신청서 작성내용을 확인하기 위해 우리공사가 요구한 서류를 반드시 등기우편 또는 현장으로 제출하셔야 하며, 기한 내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외합니다.

■ 모바일 신청방법

▪ 신청방법

스마트폰에 공인인증서 설치 → 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치 → 모바일신청 → 신청완료

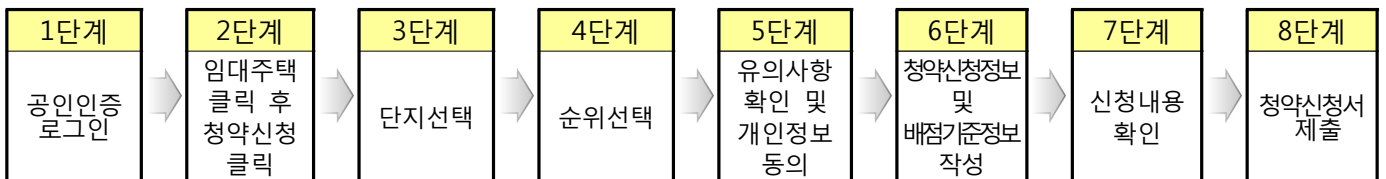
① 스마트폰에 공인인증서 설치

- 스마트폰에 공인인증서가 설치되어 있어야 합니다. 공인인증서 설치 및 pc로부터 공인인증서를 복사하는 방법은 "LH청약센터(www.apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약연습하기 → 인증서발급안내"를 참고하시기 바랍니다.

② 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치

- 스마트폰에 'LH청약센터'어플을 설치하여야 합니다.
 - IOS폰 이용자 → 앱스토어에서 앱다운 / - ANDROID폰 이용자 → Google Play에서 앱다운

③ 모바일 신청(모든 화면이 인터넷 신청방법과 동일함)



▪ 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니, 반드시 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 당첨자 확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 청약한 내용을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고, 스마트폰으로 청약한 내용도 PC로 수정·취소가 가능합니다.

※ Wi-fi(와이파이) 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로, Wi-fi(와이파이) 환경에서 청약하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.

■ 현장방문 신청방법

▪ 현장방문시 유의사항

- 인터넷접수에 어려움이 있는 분(고령자 등)에 한하여 신청접수 당일 LH평택안성권주거복지지사로 방문하시면 접수를 도와드립니다.
- 신청자격요건, 당해주택건설지역 최종전입일, 미성년자녀수, 청약납입횟수, 도로명주소, 중증장애인 해당여부 등을 반드시 숙지하시고 방문하셔야 합니다.
- 지사를 방문하실 때 반드시 아래 준비서류를 빠짐없이 지참해 주시기 바랍니다.

신청 구분	준비 서류
본인이 직접 신청할 때 (공 통)	① 신청자 신분증 ② 신청자 주민등록등본(주민등록번호, 전입일 등 모두표기발급) ③ 신청자 주민등록초본(주소변동 포함) ④ 신청자 가족관계증명서(상세로 발급) ⑤ 신청자격 등 보완 서류 및 사회취약계층 입증서류(해당자만 제출, 8.제출서류 참조)
배우자가 대리 신청할 때 (⑥~⑧ 추가제출)	⑥ 본인(신청자) 및 배우자의 신분증 ⑦ 본인(신청자) 도장 ⑧ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)
기타 대리인(배우자외)이 신청할 때 (⑥~⑦ 추가제출)	⑥ (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장(위임장서식 : 붙임6 서식 참조) ※ (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것) * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ⑦ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증

※ 신분증은 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정

▪ 현장방문 신청장소

신청장소	LH평택안성권주거복지지사(LH오산사업단 1층 대회의실)
위치	(우18112) 경기도 오산시 경기대로 761번길 36 (세교동 586번지)
교통편	- 지하철 이용 : 1호선 세마역 2번 출구 도보 5분 거리 - 버스 이용 : (평택방면) 세마대입구, 세마대사거리 정류장 하차 도보 5분거리(20, 301, 300) (수원방면) UN참전기념공원앞 정류장 하차 도보 10분거리(20, 301, 300번) (세교단지) 세마역 정류장 하차 도보 10분거리(7, 8, 20-1, 90-2, 202, 202-1, 1311번) - 자가용 이용 : (경부고속도로) 동탄분기점 → 북오산C 방향 출구 → 북오산C교차로 → 외삼미로 → 세마대사거리 → 약500미터 이동후 좌회전 → 경기대로 761번길 → 약 200m이동후 도착 (1번국도이용 평택방면) 경수대로 → 병점지하차도 진입 경기대로 약 2km이동 → 세마대사거리에서 직진방향으로 약700m 이동후 우회전 연속으로 2번한 후 경기대로 761번길 약 200m이동후 도착

약도



8. 제출서류 (서류제출 대상자로 확정된 후, 제출기한 내에 등기우편 또는 현장 방문하여 제출)

- 제출서류는 모집공고일(2019.03.05)이후 발급분에 한하여 유효하니, 모집공고일 이후에 해당 발급기관으로부터 발급받으셔야 합니다.
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.

■ 공통 제출서류

제출서류	비 고	발급처	부수
<p>개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (LH 지정 서식)</p> <hr/> <p>금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서</p>	<ul style="list-style-type: none"> • (동의방법) LH 홈페이지에서 동의서를 내려 받은 후, 내용을 확인하고 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원이 서명) ※ 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명 • (제출시점) 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출기한까지 등기우편으로 제출(현장방문신청자는 접수시점에 제출) • (주 의) 동의서를 제출하지 않을 경우 예비입주자 모집 신청·접수가 거부되며, 신청인의 귀책사유로 인한 오류기재 시 불이익이 있을 수 있음 	신청자 작성 (붙임3,4 서식)	각 1통
<p>자산 보유 사실확인서 (LH 지정 서식)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야함) (공사임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음 * 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출 	신청자 작성 (붙임5 서식)	1통
<p>신청자의 주민등록표등본</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 세대구성원과 세대주와의 관계, 세대구성원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대구성원의 이름 등이 전부 표기되도록 발급 * 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출 * 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출 	주민센터	1통
<p>신청자의 주민등록표초본</p>	<p><아래 해당자만 제출></p> <ul style="list-style-type: none"> • 입주자 모집공고일 현재, 주민등록표등본상 해당지역에서의 거주기간이 확인되지 않는 사람 ※ 반드시 신청자의 과거 주소변동(이력)사항을 포함하여 발급 • 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(공급신청자 포함) * 예비신혼부부의 경우 대표 신청자의 초본 	주민센터	1통
<p>가족관계증명서 (상세)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ※ 가족관계증명서 중 상세(부모, 배우자, 모든 자녀의 인적사항이 기재) 및 주민등록번호가 전부 표기되도록 발급 • 배우자가 외국인인 경우에는 배우자 외국인등록증 사본 추가 제출 • 이혼, 재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정 • 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양으로 사회취약계층가산점을 받고자하는 경우는 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우에는 "피부양자의 가족관계증명서"를 제출 * 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출 	주민센터	1통

■ 신청자격·순위 등 보완서류 (해당자만 제출)

제출서류	비 고	발급처	부수
신청자의 배우자 주민등록표등본	<배우자의 주민등록표가 분리되어 있는 경우에만 제출> <ul style="list-style-type: none"> 반드시 세대구성원과 세대주와의 관계, 세대구성원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대구성원의 이름 등이 전부 표기되도록 발급 	주민센터	1통
혼인관계서류	<신혼부부 배점을 받으려고 하는 경우> <ul style="list-style-type: none"> 혼인기간 7년 이내인 신혼부부인 경우 : 혼인관계증명서 예비신혼부부인 경우 : 예비신혼부부용 신청확인서 및 세대구성확인서 (붙임7,8서식), 대표신청자의 예비배우자 신분증 사본 <부모·자녀간 육아지원 신혼부부세대 배점을 받으려고 하는 경우> <ul style="list-style-type: none"> 혼인기간 7년 이내임을 증명하는 혼인관계증명서 	주민센터, 공사양식	각 1통
임신진단서/입양관계 증명서	<월평균소득기준의 가구원수, 배점의 부양가족수(주거약자용), 미성년자녀수, 단독세대 예외 적용 받고자 하는 경우 제출> <ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신(확인)진단서 입양관계증명서 	의료법에 의한 의료기관	1통
장애인 복지카드 사본	• 중증장애인이 전용면적 40㎡초과 50㎡미만 주택을 신청하는 경우	주민센터	1통
배우자의 외국인등록증 사본	• 배우자가 외국인인 경우(외국인 배우자가 신청자의 주민등록표등본상 등재시 제출 생략) • 40㎡초과 주택을 신청 시 신청자 외에 세대구성원이 없고 외국인 배우자만 있는 경우 • 소득기준 산정시 외국인 배우자를 가구원수에 포함시키고자 할 때	출입국 관리사무소	1통
출입국사실증명서 또는 체류허가신청확인서 사본	<배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 제출> <ul style="list-style-type: none"> 배우자가 한국에 입국한 사실이 없는 경우 : 출입국사실증명서 (혼인신고일~입주자모집공고일까지 입국사실이 없음을 확인할 수 있도록 발급) 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 : 외국인 등록 신청 접수증 사본 	출입국 관리사무소	1통

■ 사회취약계층 입증서류(해당자만 제출)

대상(해당)자	제출서류	발급처
생계·의료급여 수급자	생계·의료급여 수급자 증명서	주민센터
국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수 임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(태아를 포함한 가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득)의 70퍼센트 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자	-국가유공자 등 확인원 -영구임대아파트 지원대상자 증명서	지방보훈청/ 주민센터
일본군위안부 피해자	일본군위안부 결정통지서 사본	여성가족부
지원대상 한부모가족	지원대상 한부모가족 증명서	주민센터
북한이탈주민으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(태아를 포함한 가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득)의 70퍼센트 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람	북한이탈주민등록확인서	사군구청
만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 부양자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)	사회보장급여통지서에 첨부된 "소득인정액 산정결과서"(수급자 신청 후 사회보장급여통지서를 수령하는데 시간이 통상 2달이 소요되므로 미리 발급신청 요망)	주민센터

<p>65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람</p>	<p>수급자증명서, 차상위계층임을 입증하는 서류</p>		
<p>아동복지시설에서 퇴소하는 사람 중, 아동복지시설의 장이 추천하는 자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(태아를 포함한 가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득)의 70퍼센트 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람</p>	<p>추천서, 아동복지시설신고증 사본</p>	<p>아동복지시설</p>	
<p>국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자</p>	<p>해당증빙서류</p>	<p>관련기관</p>	
<p>「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람 (「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자로서 같은 법 제7조 제1항제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 같은 항 제3호에 따른 의료급여수급자가 아닌 자와 그 가구원을 포함한다)</p>	<p>복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 장애인연금대상자 확인서(차상위초과부가급여 제외), 한부모가족 증명서, 차상위계층확인서(중위소득 50%이하자로서 신청후 발급에 60일 소요되므로 미리 확인 요망) 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류, 생계·의료급여 이외의 수급자 증명서</p>	<p>건강보험공단 / 주민센터</p>	
<p>영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함) 중 청약저축가입자 (국민임대주택에 거주 중인 경우 가점 불가하니 거주주택 유형 확인 바람)</p>	<p>임대차계약서 사본, 통장1면 사본</p>	<p>신청자 제출</p>	

9. 당첨 발표 및 계약안내

■ 당첨 발표

- 예비입주자 당첨 명단은 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)와 ARS(**1661-7700**)를 통해 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있으며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
 - ※ 당첨명단 조회방법 : (LH홈페이지) → LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 당첨자조회)

■ 계약안내

- 현재 대기 중인 예비입주자가 없는 경우 당첨 발표 후 우리공사의 안내에 따라 즉시 계약이 가능할 수 있습니다.
- 이번에 모집하는 예비입주자는 현재 대기 중인 예비입주자가 있는 경우 그 다음으로 입주 예비순번이 결정되며, 입주자 퇴거 등으로 빈집이 발생할 때 입주 예비순번에 따라 임대차계약을 체결하고 입주하게 되므로, 예비입주자가 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있습니다.
- 선순위 예비입주자의 임대차계약 결과에 따라 변경되는 예비입주자의 대기 순번은 LH청약센터에서 직접 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 예비입주자순위 조회방법 : (LH홈페이지) → LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 고객센터 → 예비입주자순위조회
- 예비입주자에 대한 임대차계약 및 입주안내는 등기우편으로 통보해드리니, 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 신규주소지 주민등록등본에 예비자 성명, 신청 단지명, 연락처를 기입하신 후 팩스(**031-376-2418**)로 송부하여 주시고 수신 확인 연락(**070-4162-6950**)을 주시기 바랍니다.
- 예비입주자가 주소 변동사항을 우리공사에 통보하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.

10. 편의시설 설치 안내

고령자(만65세이상인자)와 장애인 편의증진을 위해 계약자 본인 또는 가족 중 3급 이상 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인, 상이등급 3급 이상 장애인, 중증장애인, 휠체어 사용 장애인이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.**(단, 기 입주단지이므로 장애등급 및 세대여건에 따라 설치가능 항목이 상이하고 설치불가 항목이 있을 수 있음)**

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로 설치	지체장애인
욕 실 (전체가 세트로 연결된 UBR 욕실은 일부 항목 이외 설치 불가)	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정 높낮이조절 세면기	중증장애인 (지체장애인) 중증장애인
주 방	가스밸브 높이조정, 좌식 싱크대(물버림대)	중증장애인 (지체장애인)
거 실	비디오폰 높이조정, 바닥센서 등	지체장애인
	시각경보기	청각장애인
주동·통로유도시설	음성유도신호기	시각장애인

- 신청시 필요서류 : 편의시설 신청서(계약장소 비치), 장애인복지카드사본, 세대원임을 증명할 수 있는 주민등록표등본
- 신청기간 : 계약 체결기간 내

11. 공통 유의사항

관련항목	유의사항																	
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> • 임대조건에 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약 하셔야 합니다. • 월임대료를 보증금으로 전환하는 것은 임차인의 선택사항으로서 전환을 원하는 경우 전환가능 보증금 한도액 범위에서 100만원 단위로 보증금을 추가 납부할 수 있으며, 적용 비율은 현재 6%(임대보증금을 월임대료로 전환 시에는 3%)이나 향후 변경되는 때에는 변경된 비율을 적용하게 됩니다. • 임대차계약 기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다. • 임대보증금 및 월임대료는 임대차계약 이후 관계법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다. • 임대차계약을 갱신할 때 관계법령에서 정한 국민임대주택 입주기준 소득과 자산기준을 초과하는 입주자는 아래의 표와 같이 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 할증된 임대보증금 및 월임대료 납부 조건으로 임대차계약을 체결하거나 퇴거(소득기준 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우 단 1회에 한해 재계약 가능)하셔야 합니다. <p>* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신 계약 시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th>소득초과자의 최초 갱신계약시</th> <th>소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>100%</td> <td>110%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>30%초과 50%이하</td> <td>120%</td> <td>140%</td> </tr> <tr> <td>소득기준 초과비율이 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우</td> <td colspan="2">140% ※ 퇴거사유이나 1회에 한하여 재계약거절 유예되는 경우의 할증 비율</td> </tr> </tbody> </table>	소득기준 초과비율	할증비율		소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시	10%이하	100%	110%	10%초과 30%이하	110%	120%	30%초과 50%이하	120%	140%	소득기준 초과비율이 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우	140% ※ 퇴거사유이나 1회에 한하여 재계약거절 유예되는 경우의 할증 비율	
소득기준 초과비율	할증비율																	
	소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시																
10%이하	100%	110%																
10%초과 30%이하	110%	120%																
30%초과 50%이하	120%	140%																
소득기준 초과비율이 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우	140% ※ 퇴거사유이나 1회에 한하여 재계약거절 유예되는 경우의 할증 비율																	

	<ul style="list-style-type: none"> • 계약자가 모집 또는 신청 당시 단독세대주가 아니었으나, 신청 또는 입주 이후 단독세대주가 된 경우에는 최초 1회에 한정하여 퇴거유예확인서와 전용 40㎡이하 후순위 예비입주 신청서를 제출하고 갱신계약을 체결할 수 있습니다.(동일단지 예비입주자 최후순위로 등록할 수 있고 순번 도래시까지 기존 주택에 계속 거주). 만약 전용 40㎡이하 주택으로 이주를 거부하고 신청서를 제출하지 않는 경우에는 재계약을 체결할 수 없습니다.
<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 모집공고일 현재 관계법령에서 정한 국민임대주택 입주자격(무주택세대구성원로서 소득 및 자산 기준)을 갖춘 자가 신청할 수 있습니다. (4. 신청자격 참조) • 이 주택은 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다. • 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 예비입주자 당첨에서 제외합니다. • 주택소유여부 확인 및 판정은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따라 처리합니다.
<p>신청방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 인터넷신청 또는 현장신청 방법을 반드시 확인한 후 신청하시기 바랍니다. (7.신청방법 참조) • 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대(세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다. • 당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다. • 신청 이후 신청서 내용과 제출서류 내용이 다를 때에는 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 신청서를 정확히 작성하여 주시기 바랍니다. • 신청 확정 이후에 신청서 내용의 취소 또는 정정이 불가능하며, 신청서는 제출 이후 반환하지 않습니다.
<p>당첨안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 예비입주자 당첨 명단은 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)에 발표하며, ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있습니다. 다만, 발표일로부터 30일 동안만 게시 또는 안내하므로 해당기간 안에 확인하시 바랍니다. • 예비입주자 당첨 명단 발표일 30일 이후에는 “LH청약센터의 고객센터-예비입주자순위”서비스를 통해서만 개별조회 확인이 가능하며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. • 임대차계약 및 입주안내 등기우편으로 통보드리니, 예비입주자로 당첨되신 분은 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 LH평택안성권주거복지지사에 통보하여야 하며, 이를 이행하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
<p>계약안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자가 모집공고일 이후 입주시까지 자격(무주택세대구성원, 총자산 및 자동차요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약 거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. • 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간(계약체결이로부터 30일) 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. • 계약체결 후 계약자(세대구성원 포함)가 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우에는 이 주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다. • 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도 하여야 하며, 명도하지 아니할 경우 중복입주하고 있는 주택 중 어느 한쪽의 계약을 해지해야 합니다. • 태아를 자녀로 인정받아 예비입주자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며, 관련서류를 제출하지 않거나 「모자보건법」을 위반하여 인공임신중절수술 등을 한 경우에는 임대차계약이 취소됩니다. • 장애인 편의시설 설치주택이 입주자 퇴거 등으로 공가가 될 때 신청자 가족(본인 포함) 중에서 1인 이상이 3급 이상 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인, 상이등급 3급 이상 장애인, 중증장애인, 휠체어사용 장애인이 있는 경우 입주 예비순번에도 불구하고 일반세대에 앞서 우선 입주할 수 있으니, 희망하는 경우에 공급신청서에 우선입주 의사를 표시하여 주시기 바랍니다. 만약 편의시설 설치주택이 없는 경우 순번에 따른 계약시에 장애인 편의시설 설치를 요청시 우리 공사에서 검토하여 가능한 항목에 대하여 설치를 해드릴 수 있으나 자세한 사항은 계약시에 문의하시기 바랍니다.

<p>입주안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 이 주택에 입주할 때 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. • 이 주택에 입주 전에 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 입주지정기간 개시일보다 앞서 입주하는 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 납부하여야 하며 납기 도래 후, 납부하실 경우 소정의 연체료(6.5%)가 부과됩니다. • 전세자금 및 만 65세 이상자의 계약금은 주택도시보증공사(우리카스, 국민은행, 농협은행, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 대출자격자로 인정될 경우에 대출받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.
<p>단지내 시설이용등</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 본 단지는 LH가 입주민을 위한 주거생활서비스가 시행중이거나 제공할 예정이며, 본 단지의 예비입주자로 선정된 청약신청인은 입주후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. • 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. • 단지 내 설치되는 부대복리시설 등의 내부에는 운동기구류 및 비품류 등의 시설은 설치되지 않습니다. • 주민공동시설 등 단지내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다. • 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
<p>기타사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 세대모형, 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 신청 및 계약 장소 주변에서 발생할 수 있는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. • 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH홈페이지-LH청약센터-고객서비스에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다. ※ 이빌링(e-Billing)제도 : 임대주택의 정기적인 임대료 고지를 종이 지로용지로 하지 않고 입주자의 이메일로 드리는 제도 • 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

<p>신청문의</p>	<p>전국 대표전화(콜센터) 1600-1004</p>
<p>당첨자확인</p>	<p>ARS 1661-7700</p>
<p>인 터 넷</p>	<p>LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr)</p>

2019. 03. 05



[붙임1] 주택소유 여부 확인방법 및 판정기준 (「주택공급에 관한 규칙」 제52조, 제53조)

■ **확인방법**

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 주택관련 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 및 '분양권등' 여부를 확인

■ **주택 및 '분양권등'의 범위**

가. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택

(* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

나. 분양권등(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택에 관하여 주택을 공급받는 사람으로 선정된 지위, 주택의 입주자로 선정된 지위 또는 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매를 통해 취득하고 있는 경우)

■ **주택 및 '분양권등'의 소유 기준일 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)**

1. 건 물 : 등기건물인 경우 건물등기부등본상 등기접수일이며 미등기인 경우 건축물대장상 처리일(건물등기부와 건축물대장상 날짜가 상이한 경우 먼저 처리된 날)
2. 분양권등 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 공급계약체결일, 분양권을 매수한 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

■ **주택 또는 '분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)**

※ 무주택으로 인정되더라도 총자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 것 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
나. 85㎡ 이하인 단독주택
다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
* 소명방법 : 해당 주택이 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- ⑧ 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)
- ⑨ 매매 외 상속, 증여 등의 방법으로 분양권을 취득한 경우

[붙임2] 사회보장정보시스템을 통해 조사하는 소득 및 자산항목 설명 및 소득자료 출처 안내

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
소득	근로소득	상시근로소득	상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득 - 국민건강보험 보수월액 - 국민연금 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료: 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 건설공사종사자 (동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) • 하역(항만)작업 종사자 (통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) - 국세청 일용근로소득지급명세서 - 고용노동부 고용산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당 - 자활근로자 근로내역
		공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득 - 고용노동부 '일모아' 근로내역
	사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 증축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 *농업소득 = 국세청종합소득 + 농업직불금 - 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금
		임업소득	영림업, 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	도매업, 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산소득	임대소득	부동산, 동산, 권리, 기타 재산의 대여로 발생하는 소득 - 국세청 종합소득
		이자소득	예금, 주식, 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득 - 국세청 종합소득
		연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득 - 국세청 종합소득 - 금융정보 조회결과
	기타소득	공적이전소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당, 연금, 급여, 기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) - 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여 보훈처 보훈대상자명예수당 보훈처 보훈대상자보상급여 등

총자산	일반자산	토지, 건축물 및 주택	<ul style="list-style-type: none"> • 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 • 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 • 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) • 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외) 	- 지방세정 자료
		자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	기타자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 지방세정자료
		선박·항공기	<ul style="list-style-type: none"> • 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 • 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기· 회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구 	- 지방세정자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정자료
		회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정자료
		조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과	
부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)	금융기관 대출금		- 금융정보 조회결과	
	금융기관이외의 기관 대출금		- 금융정보 조회결과	
	법에 근거한 공제회 대출금		- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
	법원에 의하여 확인된 사채 임대보증금		- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원		

[붙임4] 금융정보등(금융정보·신용정보·보험정보) 제공 동의서

공공주택특별법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 6. 20.>

[앞면]

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자		□□□□□□□□ - □□□□□□□□
주 소		

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관 계	동의자 성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 ²⁾ (서명 또는 인)
		□□□□□□□□ - □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ - □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ - □□□□□□□□		
		□□□□□□□□ - □□□□□□□□		

- 1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.
- 2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일부터 6개월

5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

□□□□년 □□월 □□일

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
 - 가. 「은행법」에 따른 은행
 - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
 - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
 - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
 - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
 - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
 - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
 - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
 - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
 - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
 - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
 - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
 - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
 - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

1. 금융정보
 - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
 - 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
 - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
 - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
 - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
 - 가. 대출 현황 및 연체 내용
 - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
 - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
 - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

1. 공공임대주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

[붙임5] 자산보유 사실 확인서

자산 보유 사실 확인서

신청인	성명		생년월일	
	주소			

무주택세대구성원 보유 자산에 대한 사실 확인 내용

구분	해당 여부	물건 소재지	금액	계약자	신청자와의 관계
기타 자산	임차보증금	예 <input type="checkbox"/>	원	[임차인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[임차인]	
	분양권	예 <input type="checkbox"/>	원	[수분양자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[수분양자]	
	비상장주식	예 <input type="checkbox"/>	원	[주주(보유자)]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[주주(보유자)]	
	출자금/출자지분	예 <input type="checkbox"/>	원	[출자자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[출자자]	
부채	임대보증금	예 <input type="checkbox"/>	원	[임대인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[임대인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[임대인]	

1. 상기 본인은 상기 사실 확인 내용에 대해 성실히 신고하였으며, 향후 확인조사 등을 통해 상기 신고 사실이 허위로 확인되었을 경우, 어떠한 처벌(계약해지 등)도 감수할 것을 확인합니다.

2. 자산별 보유에 따른 추가 제출 서류

- 가. 임차보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)
* 공사임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요
- 나. 분양권 : 해당 주택, 상가 등의 분양계약서 사본 및 제출일 현재까지 분양대금 납부확인원(대출금액이 포함된 조사일 현재까지 총 납부한 금액)
- 다. 임대보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)
- 라. 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료
- 마. 출자금/출자지분 : 출자증서 사본

신청인 : _____ (인)

2019년 월 일

한국토지주택공사 경기지역본부장 귀하

※ 공공주택 특별법 제57조의4(벌칙)
거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자는 2년 이하의 징역이나 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

※ 주택법 제106조(과태료)
입주자자격, 해당침 제한 및 공급 순위 등 위반하여 주택을 공급받은 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.

위 임 장

(배우자 이외의 자가 신청시 작성)

(수임인)

위 수임인에게 (_____ / _____ 형) 국민임대주택 예비입주자 모집
(2019년 _____ 월 _____ 일 공고) 신청/접수에 관한 일체의 사항을 위임합니다.

2019 년 _____ 월 _____ 일

※ 위임인 인감증명서 1통(본인발급분), 신분증(위임인, 수임인), 인감도장 지참

※ 위임장은 반드시 신청자가 자필로 작성

(위임인)

한국토지주택공사 경기지역본부장 귀하

국민임대주택 예비신혼부부 신청 확인서

지구 국민임대주택에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 아래 사항을 확인합니다.

(1) 대표신청인

- 성명 :
- 주민등록상주소 :
- 주민등록번호 : -
- 연락처 :

(2) 대표신청인의 예비배우자

- 성명 :
- 주민등록번호 : -
- 연락처 :

구분	동의	동의내역
개인정보 · 금융정보	<input type="checkbox"/>	상기 (1), (2)는 지구 국민임대주택 입주자격을 확인하기 위해 「개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서」, 「금융정보 등 제공동의서」를 각각 제출하는 것에 동의함
혼인관계	<input type="checkbox"/>	상기 (1), (2)는 지구 국민임대주택 입주 시까지 혼인사실을 증명하지 못할 시, 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차 계약이 무효처리되어 입주할 수 없음을 확인함

년 월 일

(1) 대표신청인 : (인)

(2) 예비배우자 : (인)

한국토지주택공사 경기지역본부장 귀하

