



스마트폰으로
좌측의 QR코드를 스캔해보세요
행복도시 2-1 M6블록 정보를
확인하실 수 있습니다

교통은 더 편리하게
교육은 더 우수하게
생활은 더 풍부하게
모두 가까워야 진짜 **프리미엄**

한국토지주택공사 세종특별본부

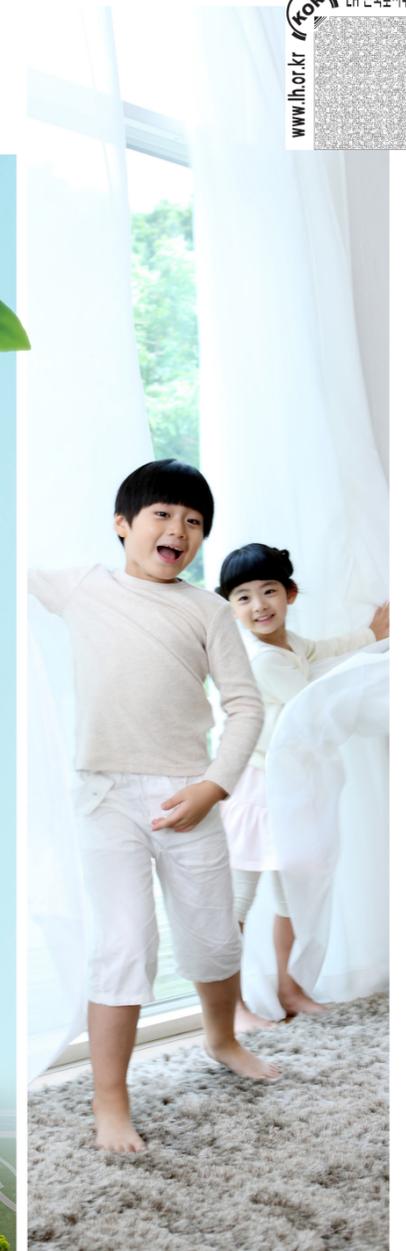
세종특별자치시 가름로 238-3

국민의 편의

LH 콜센터 1600-1004
(평일 09:00 ~ 18:00)
청약센터 : apply.lh.or.kr



기대보다
더
높은
내일의
가치



사람과 사람, 사람과 자연,
사람과 기술이
자유롭게 소통하는 아파트

행복도시 2-1 (생활권) M6BL
국민임대 총 1,538세대 | 26m² · 37m² · 46m²



Premium Life

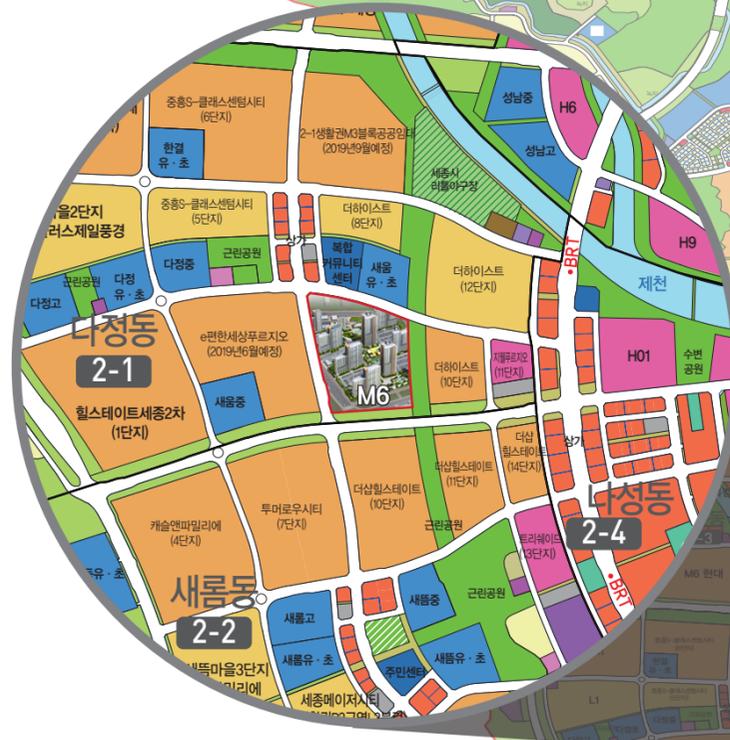
다양한 인프라를 모두 가까이 누릴수 있는 2-1 생활권
부담없는 내집마련으로 우리 가족의 빛나는 내일을 밝혀 줍니다.



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

BEST LOCATION

— 위치도



**중앙행정타운과 중심상업지역을
한걸음에 모두 누리는 원스톱 인프라**



- 교통 | Traffic**
도보 8분거리 BRT정류장이 위치하고 단지바로 옆 시내버스 정류장이 있어 교통의 중심
- 교육 | Education**
새롬초·다정중·다정고 등 도보 10분내로 통학이 가능한 트리플 교육환경이어서 교육의 중심

- 생활 | Life**
복합커뮤니티센터, 중소 상가가 단지 북측에 인접하고 중심상업지역과 근접하여 생활의 중심
- 자연 | Nature**
단지 바로 옆 근린공원이 위치하고 세종호수공원, 금강을 가까이 누릴수 있어 자연의 중심

※ 상기 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 지구내 도로 등 기반시설계획은 개발계획 및 실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 ※ 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

BEST HOUSING

단지조감도
단지배치도

쾌적하고 여유로운 친환경 대단지에서
앞선 생활의 자부심이 느껴집니다



주민 지원·공동시설

입주민들이 소통하며 여가와
취미활동을 함께 할 수 있도록
정감 넘치는 단지 분위기 조성

어린이집·놀이시설

아이들을 위한 도서관, 체력
증진 놀이시설, 단지내 어린
이집이 위치한 안심설계

주민운동시설

건강을 도모하고 활기찬
생활의 만족도를 높여드리는
다양한 운동공간 조성



- 범례
- 장애인용 주차장
 - 쓰레기분리수거함
 - 차량출입구
 - 보행자 출입구
 - 지하주차장 출입구
 - 탐라이트
 - 드라이에리어(DA)
- ※ 자동 크리넷 시설이 설치됩니다.

2-1 생활권 M6BL 총 1,538세대	26㎡ A 84세대	26㎡ B 84세대	26㎡ C 312세대	26㎡ D 36세대	37㎡ A 372세대	37㎡ B 12세대
	46㎡ A-1 146세대	46㎡ A-2 148세대	46㎡ B-1 216세대	46㎡ B-2 128세대		

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 단지조감도상의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 704동 옥상에는 방송공동수신설비(안테나)가, 701동·705동·706동·709동 옥상에는 이동통신용 옥외안테나(중계장치)가 설치될 예정이며, 향후 설치장소가 변경될 수 있습니다.

26m²

ABCD/516세대

세대면적

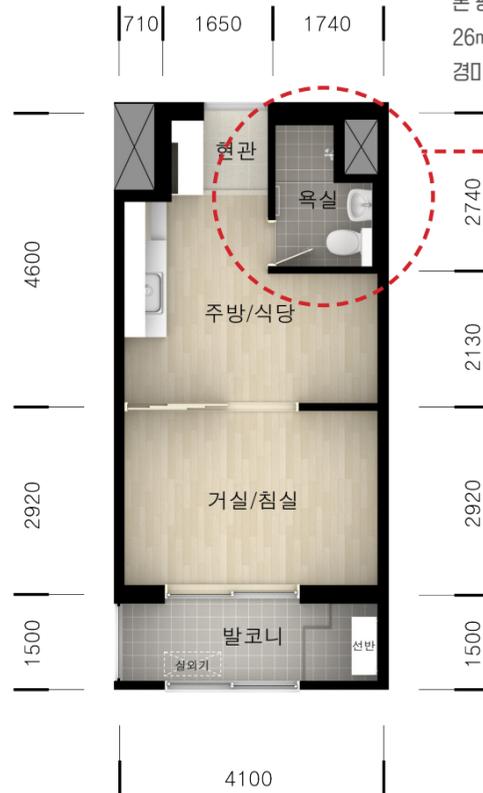
전용면적	26.3300 m ²
주거공용면적	13.3818 m ²
기타공용면적	2.7162 m ²
주차장면적	13.9798 m ²
계약면적	56.4078 m ²

실별면적

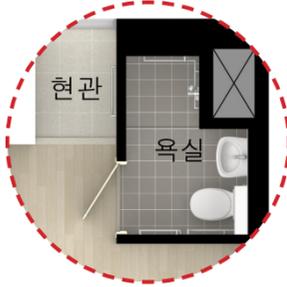
거실 / 침실	10.76 m ²
주방 / 식당	10.88 m ²
욕실	3.02 m ²
현관	1.67 m ²

발코니면적

발코니계	6.18 m ²
------	---------------------



본 평면도 및 아이소는 26m²를 기준으로 표현하였으며 26m²A, 26m²B 와는 발코니 또는 현관부분 일부 벽체 두께에 경미한 차이가 있을뿐 주거전용 면적 및 구조가 동일합니다.



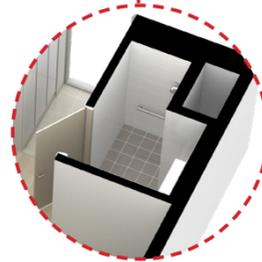
26D 주거약자용

Practicality
실용



주거약자용 세대 내 편의시설

- 현관·욕실·복도손잡이
- 욕실내 접이식 의자



26D 주거약자용

- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 26m²D는 26m²C와 구조 및 면적이 동일하며 주거약자용 편의시설이 설치된 세대입니다.
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부골선, 복도는 벽체내부골선 기준임)
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² X 0.3025 = 평)
- 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 동별 측면에 위치한 세대는 복도가 현관 앞까지만 시공됩니다.

37m²

AB/384세대

세대면적

전용면적	37.1200 m ²
주거공용면적	18.8656 m ²
기타공용면적	3.8293 m ²
주차장면적	19.7087 m ²
계약면적	79.5236 m ²

실별면적

거실 / 침실 1	14.74 m ²
주방 / 식당	11.07 m ²
침실 2	6.55 m ²
욕실	3.13 m ²
현관	1.63 m ²

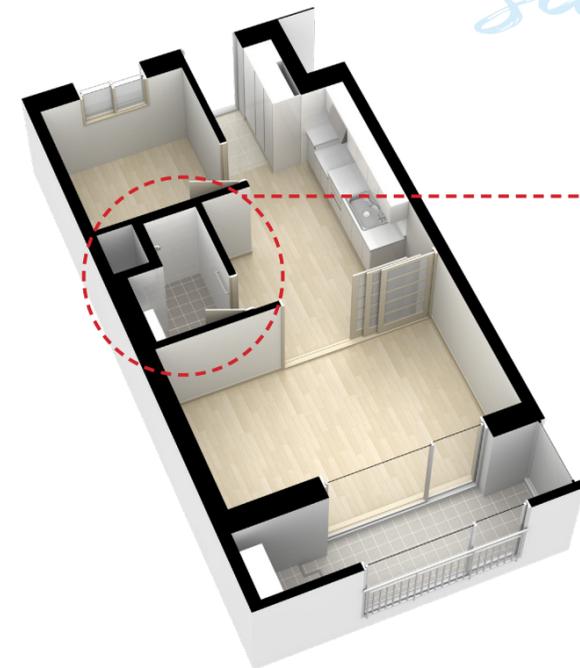
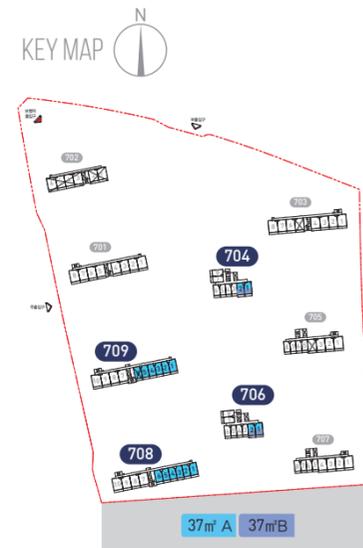
발코니면적

발코니계	7.53 m ²
------	---------------------



37B 주거약자용

Stability
안정



주거약자용 세대 내 편의시설

- 현관·욕실·복도손잡이
- 욕실내 접이식 의자



37B 주거약자용

- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 37m²B는 37m²A와 구조 및 면적이 동일하며 주거약자용 편의시설이 설치된 세대입니다.
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부골선, 복도는 벽체내부골선 기준임)
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² X 0.3025 = 평)
- 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 동별 측면에 위치한 세대는 복도가 현관 앞까지만 시공됩니다.



46m²

AB / 638 세대

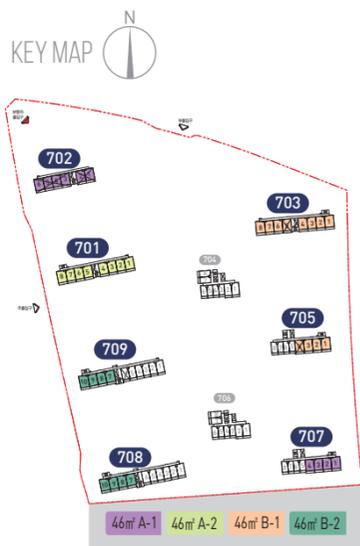
세대면적	A	B
전 용 면 적	46.0100 m ²	46.1600 m ²
주거공용면적	23.3838 m ²	23.4601 m ²
기타공용면적	4.7464 m ²	4.7619 m ²
주 차 장 면 적	24.4288 m ²	24.5084 m ²
계 약 면 적	98.5690 m ²	98.8904 m ²

실별면적	A	B
거 실	9.52 m ²	9.55 m ²
주방 / 식당	15.32 m ²	15.41 m ²
침 실 1	8.90 m ²	8.93 m ²
침 실 2	7.04 m ²	7.04 m ²
욕 실	3.19 m ²	3.19 m ²
현 관	2.04 m ²	2.04 m ²

발코니면적	A	B
발 코 니 계	9.30 m ²	9.36 m ²



본 평면도 및 아이소는 46m²B를 기준으로 표현하였으며, 46m²A와 46m²B의 주택구조는 동일하나 벽체형태로 인한 경미한 면적차이가 있습니다.(좌측표 참고)
46m²A-1와 46m²A-2(또는 46m²B-1와 46m²B-2)는 일부 벽체두께의 경미한 차이가 있을뿐 주거전용 면적 및 구조가 동일합니다.



- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부결선 복도는 벽체내부결선 기준임)

- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ X 0.3025 = 평)
- 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 동별 측면에 위치한 세대는 복도가 현관 앞까지만 시공됩니다.

Harmony

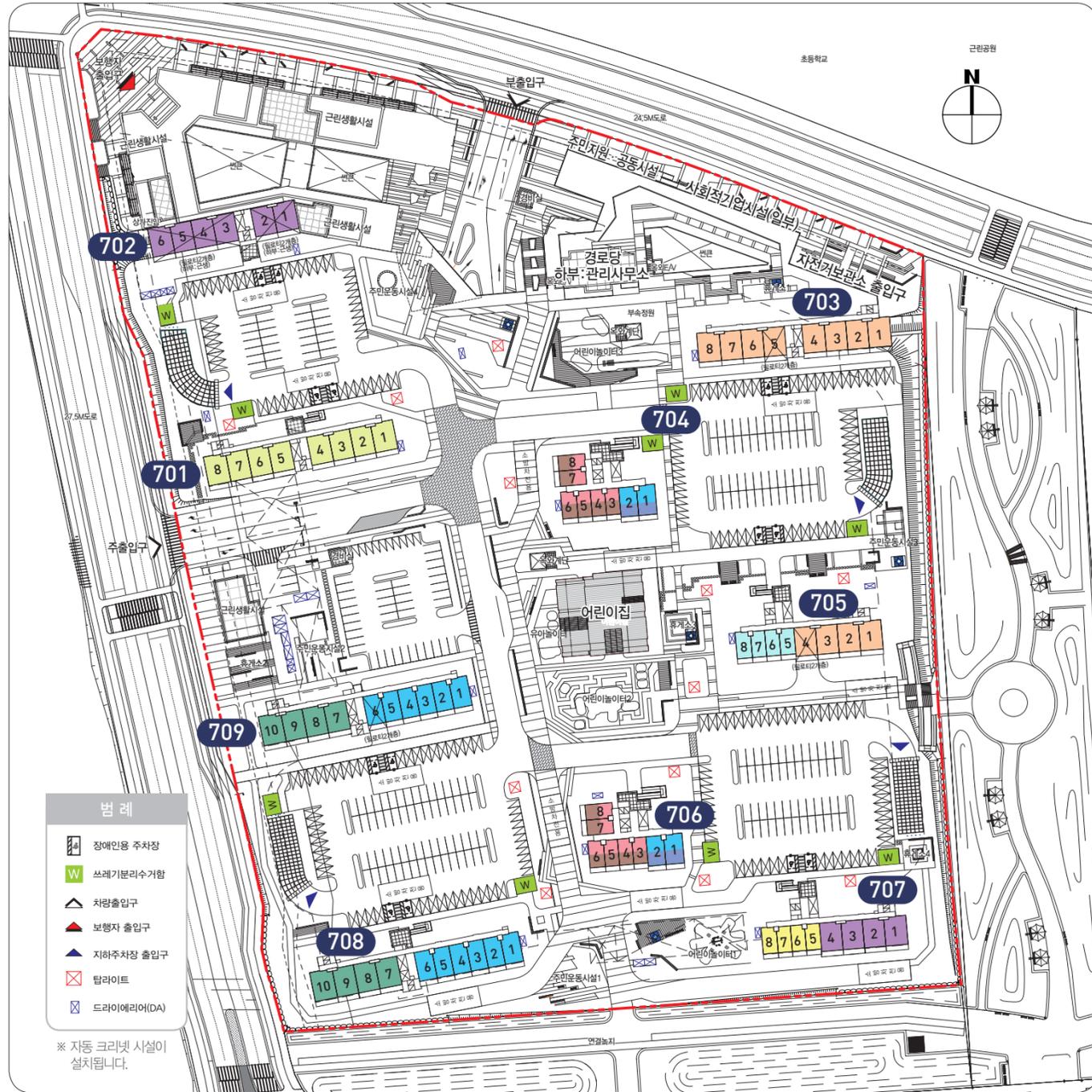
화목



우리가족 행복

Story





- 범례**
- ▶ 장애인용 주차장
 - W 쓰레기분리수거함
 - ▲ 차량출입구
 - ▲ 보행자 출입구
 - ▲ 지하주차장 출입구
 - ⊠ 탐라이트
 - ⊠ 드라이에리어(DA)
- ※ 자동 크리넷 시설이 설치됩니다.

행복도시 2-1 생활권 M6BL 총 1,538세대	26㎡ A 84세대	26㎡ B 84세대	26㎡ C 312세대	26㎡ D 36세대 (주거약자형)
	37㎡ A 372세대	37㎡ B 12세대 (주거약자형)		
	46㎡ A-1 146세대	46㎡ A-2 148세대	46㎡ B-1 216세대	46㎡ B-2 128세대

2004	2003	2002	2001
1904	1903	1902	1901
1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705
1608	1607	1606	1605
1508	1507	1506	1505
1408	1407	1406	1405
1308	1307	1306	1305
1208	1207	1206	1205
1108	1107	1106	1105
1008	1007	1006	1005
908	907	906	905
808	807	806	805
708	707	706	705
608	607	606	605
508	507	506	505
408	407	406	405
308	307	306	305
208	207	206	205
108	107	106	105
46A-2	46A-1	46A-1	46A-1

701동 148세대

1702	1701
1602	1601
1502	1501
1406	1405
1306	1305
1206	1205
1106	1105
1006	1005
906	905
806	805
706	705
606	605
506	505
406	405
306	305
206	205
106	105
46A-1	46A-1

702동 78세대

2108	2107	2106	2105
2008	2007	2006	2005
1908	1907	1906	1905
1808	1807	1806	1805
1708	1707	1706	1705
1608	1607	1606	1605
1508	1507	1506	1505
1408	1407	1406	1405
1308	1307	1306	1305
1208	1207	1206	1205
1108	1107	1106	1105
1008	1007	1006	1005
908	907	906	905
808	807	806	805
708	707	706	705
608	607	606	605
508	507	506	505
408	407	406	405
308	307	306	305
208	207	206	205
108	107	106	105
46B-1	46B-1	46B-1	46B-1

703동 142세대

2908	2907	2906	2905	2904	2903	2902	2901
2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801
2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701
2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
26C	26C	26C	26C	26C	37A	37A	
26D	26D	26D	26D	26D	37B	37B	

704동, 706동 232세대
(1~3층 주거약자형세대:48)

2108	2107	2106	2105
2008	2007	2006	2005
1908	1907	1906	1905
1808	1807	1806	1805
1708	1707	1706	1705
1608	1607	1606	1605
1508	1507	1506	1505
1408	1407	1406	1405
1308	1307	1306	1305
1208	1207	1206	1205
1108	1107	1106	1105
1008	1007	1006	1005
908	907	906	905
808	807	806	805
708	707	706	705
608	607	606	605
508	507	506	505
408	407	406	405
308	307	306	305
208	207	206	205
108	107	106	105
26B	26B	26B	26B

705동 158세대

2108	2107	2106	2105
2008	2007	2006	2005
1908	1907	1906	1905
1808	1807	1806	1805
1708	1707	1706	1705
1608	1607	1606	1605
1508	1507	1506	1505
1408	1407	1406	1405
1308	1307	1306	1305
1208	1207	1206	1205
1108	1107	1106	1105
1008	1007	1006	1005
908	907	906	905
808	807	806	805
708	707	706	705
608	607	606	605
508	507	506	505
408	407	406	405
308	307	306	305
208	207	206	205
108	107	106	105
26A	26A	26A	26A

707동 152세대

2206	2205	2204	2203	2202	2201
2106	2105	2104	2103	2102	2101
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605
1510	1509	1508	1507	1506	1505
1410	1409	1408	1407	1406	1405
1310	1309	1308	1307	1306	1305
1210	1209	1208	1207	1206	1205
1110	1109	1108	1107	1106	1105
1010	1009	1008	1007	1006	1005
910	909	908	907	906	905
810	809	808	807	806	805
710	709	708	707	706	705
610	609	608	607	606	605
510	509	508	507	506	505
410	409	408	407	406	405
310	309	308	307	306	305
210	209	208	207	206	205
110	109	108	107	106	105
46B-2	46B-2	46B-2	46B-2	37A	37A

708동 196세대

2306	2305	2304	2303	2302	2301
2206	2205	2204	2203	2202	2201
2106	2105	2104	2103	2102	2101
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605
1510	1509	1508	1507	1506	1505
1410	1409	1408	1407	1406	1405
1310	1309	1308	1307	1306	1305
1210	1209	1208	1207	1206	1205
1110	1109	1108	1107	1106	1105
1010	1009	1008	1007	1006	1005
910	909	908	907	906	905
810	809	808	807	806	805
710	709	708	707	706	705
610	609	608	607	606	605
510	509	508	507	506	505
410	409	408	407	406	405
310	309	308	307	306	305
210	209	208	207	206	205
110	109	108	107	106	105
46B-2	46B-2	46B-2	46B-2	37A	37A

709동 200세대

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Option Overview | 주요 마감시설내역

구분	항목	시설내역	비고
현관	바닥	자기질타일	
	벽체	실크벽지	
	걸레받이	인테리어시트마감	
	천정	발포벽지	
	센서등	LED 10W	
거실	바닥	룸카펫	거실등 : 26㎡, 37㎡(거실/침실) LED 50W 1EA 비디오폰 : 26㎡(주방/식당)설치
	벽체	실크벽지	
	걸레받이	인테리어시트마감	
	천정	발포벽지	
	비디오폰	7inch칼라LCD(37㎡, 46㎡)	
	거실등	LED,25W 2EA	
주방/식당	바닥	룸카펫	
	벽체	실크벽지	
	걸레받이	인테리어시트마감	
	천장	발포벽지	
	주방등	LED 30W 1EA, LED 6W 1EA (식탁등)	
욕실	바닥	시스템 욕실 (주거약자용: פות라이트: LED 2W, 48세대)	
	벽체		
	걸레받이		
	천장		
	욕실등		
침실	바닥	룸카펫	
	벽체	실크벽지	
	천장	발포벽지	
	침실등	LED 30W 1EA	
	온도조절기	백라이트 기능	
기타시설	CCTV	각동 및 옥외 설치	예비인증
	무인택배보관함	각동 설치	
	초고속정보통신	특등급	
	이동통신옥외안테나	701, 705, 706, 709동 옥상층 설치	
	방송공동수신설비 (안테나)	704동 설치	
	엘리베이터	각동 설치	
	태양광	701동, 703동 2개동 설치	



국민임대주택이란?

무주택 저소득층(소득1~4분의 계층)의 주거 안정을 도모하기 위해 국가재정과 국민주택 기금을 받아 건설·공급하는 주택으로 저렴한 임대료로 장기(30년) 임대하며 분양전환 되지 않습니다.

주택규모 전용면적 기준

60㎡
이하

임대조건 시중 시세의

60~80%
수준

입주자격

입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서, 아래 소득 및 자산보유 기준에 해당하는 자

소득

70%

전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70% 이하

가구원 수	월평균소득 기준	참고사항
3인 이하 가구	3,501,813원 이하	* 가구원수는 세대 구성원 전원을 말함 (외국인 배우자 및 임신 중인 경우 태아포함) * 월평균 소득액은 세전 금액으로서 세대 구성원 전원의 월평균 소득액을 모두 합산한 금액임
4인가구	4,092,832원 이하	
5인가구	4,092,832원 이하	
6인가구	4,354,004원 이하	

총자산

24,400 만원
이하

자동차

2,545 만원
이하

→ 소득·총자산·자동차 기준액은 2018년 기준으로 매년 통계청 발표에 의해 상향 등 변경 될 수 있으므로 입주자모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

선정절차

입주자모집 건별 공급여건에 따라 현장접수 또는 인터넷 접수만 시행할 수 있습니다.

- 01 신청 (현장, 인터넷)
- 02 서류제출대상자 발표 (인터넷접수자 한함)
- 03 서류제출대상자 서류접수 (인터넷접수자 한함)
- 04 소득 / 자산조사 (사회보장정보망)
- 05 소득 / 자산 소명요청 (개별통보)
- 06 소명접수 및 심사
- 07 당첨자 발표

* 공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인 하시기 바랍니다.
(입주자 모집공고문 확인 : LH청약센터 홈페이지 - apply.lh.or.kr 또는 모바일 어플리케이션 - LH청약센터)

