



의령동동 행복주택 공급일정	■ 모집공고 : 2018. 12. 26(수) ■ 신청접수 : 2019. 1. 4(금) ~ 1. 10(목) ■ 신청방법 : 인터넷(LH 청약센터 홈페이지 https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청 ※ 단, 만 65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분에 한해 현장 신청가능
----------------------------------	---

살으리란다! 동동에 살으리란다

의령동동 5블록 행복주택

16㎡ / 26㎡ / 36㎡ 총 196세대

앞에는 푸른 남산과 의령천이 어우러진 자연,
옆에는 관공서와 마트, 학교 등 다양한 생활 인프라
안에는 생활 편의시설은 물론 저렴한 임대료까지..
이제, 의령동동에 살으리란다!



행복주택이란?

청년(만19세이상 만39세이하)
신혼부부(예비신혼부부포함) 주 대상으로

사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 **가까운 곳**이나 대중교통 이용이 **편리한 곳**에 짓는 임대료가 저렴한 **공공임대주택**입니다!

- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.

젊음에 희망을! 지역에 활기를! 미래를 위해 **행복주택**이 있습니다.

I 젊고 활력 넘치는 행복주택

공급물량의 80%는 청년, 신혼부부 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

I 지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

I 소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택

학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조

CONTENTS

- 04 행복주택 입주자격안내
- 06 이미지 투시도
- 08 지역조감도, 교통망도
- 10 단지조감도·조경배치도
- 12 단위세대 평면도
- 20 단지배치도·동호배치표
- 21 마감재시설내역

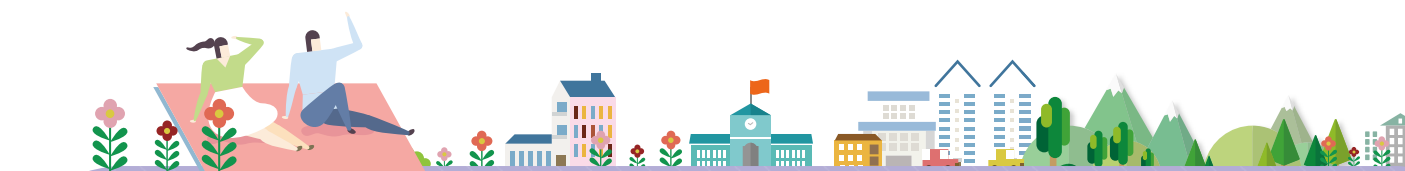


젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 – 행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게 주거비 및 사회적 비용을 절감시켜
안정적으로 내집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어드립니다.

의령동동 행복주택은 청년, 신혼부부가 주거비 걱정 없이 편리하게 사실 수 있는 곳입니다!

- 의령동동지구는 관공서, 마트, 은행, 학교 등 기존 도시 인프라와 가깝고
지구 내 상업시설은 물론 공원 등이 함께 조성되는 **의령의 新중심**
- 의령동동 행복주택은 계층별 맞춤형 설계와 저렴한 임대료로 청년, 신혼부부가
주거비 걱정 없이 편리한 생활을 누릴 수 있도록 도와주는 공공임대주택



행복주택 입주자격 Uiryeong dongdong HAPPY HOUSE



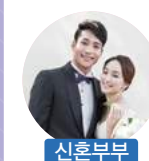
대학생

- 대학생 : **대학에 재학 중**이거나 다음 학기에 **입학 예정**인 자
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 **졸업(또는 중퇴)**한 **지 2년 이내**인 자



청년

- 청년 : **만19세 이상 만39세 이하**인 자
- 사회초년생 : 소득이 있는 **업무에 종사한 기간이 총 5년 이내**이며, 아래의 하나에 해당하는 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인



신혼부부

- 신혼부부 : 공고일 현재 **혼인중**이며 **혼인기간이 7년 이내**인 자
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- 한부모가족 : 만6세이하 자녀를 둔 한부모인 자

의령군거주제



고령자

무주택기간이 계속하여 1년 이상인 해당지역에 거주하는 **만 65세 이상**의 자



주거급여수급자

무주택기간이 계속하여 1년 이상인 해당지역에 거주하는 **주거급여수급자**

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항을 일부 발제한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

살으리랏다! 의령동동에 살으리랏다. 청년, 신혼부부가 살기 좋은 의령동동 행복주택

주거와 상업은 물론 공원 등이 함께 조성되는 의령 유일의 계획도시 의령동동 - 생활은 편리하고 환경은 쾌적한 그곳에서 청년, 신혼부부 등이 새로운 미래를 준비할 수 있도록 임대료가 저렴한 행복주택입니다.



※ 상기 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

지역조감도

Location map

기존 시가지와 **연접한 자리**, 지구 내에서 **多누리는 자리!**

의령동동은 가까운 곳에서 무엇이든 편리하게 누리는 자리입니다!

단지에서 약 1km(직선) 이내의 거리에 군청, 시장, 우체국, 마트, 학교 등은 물론 지구 내에 상업시설과 편의시설, 공원 등이 갖추어져 무엇이든 가깝게 누릴 수 있는 곳입니다.



의령동동 5블록 행복주택

교통망도

Site Plan



의령동동 5블록 행복주택



Life

기존 시가지와 연계된 편리한 도시

의령동동지구구는 기존 시가지와 연계되어 있어 의령전통시장, 마트, 우체국 등 핵심 편의시설이 약 1km(직선) 내외로 생활이 편리한 입지



의령 전통시장



Company

집과 직장이 가까운 직주근접 도시

군청 등이 소재한 기존 시가지와 가깝고 인근에는 의령동동1, 2농공단지가 있어 청년, 신혼부부 등의 출퇴근이 편리한 직주근접 입지



의령군청



Eco

자연에 Green 쾌적한 도시

인근의 맑고 푸른 의령천과 남산을 배경으로 지구 내 다양한 공원은 물론 농경문화 테마파크, 곤충생태학습관 등 자연이 살아있는 쾌적한 도시



곤충생태학습관

단지조감도

Dream Landscape

맞춤형이라 실속 있고, 저렴해서 가벼운 행복주택!

행복주택은 실속 있게 살면서 부담은 가볍게 누리는 집입니다!

청년, 신혼부부 등 수요자에 맞는 설계와 저렴한 임대료가 매력인 행복주택은
청년, 신혼부부 등이 가벼운 부담으로 실속 있게 살 수 있는 집입니다.



조경배치도

Landscape layout



의령동동 행복주택에는 **알뜰 경제와 행복한 공간**이 있습니다.



수요자 맞춤형 설계

대학생 · 청년을 위한 원룸형과 신혼부부 · 한부모 가족을 위한
투룸형 등 수요자 맞춤형 설계로 알뜰 경제와 행복한 공간 창조



경제성을 극대화한 빌트인

청년, 대학생의 경제적 부담 경감을 위해 냉장고, 책상,
가스쿠팡 빌트인 제공(16형 청년, 대학생에 한정)



신혼부부, 한부모 가족을 위한 어린이놀이터

신혼부부, 한부모 가족이 자녀와 안전하게 놀이와 여가를 보낼 수
있도록 단지 중앙에 어린이놀이터 조성



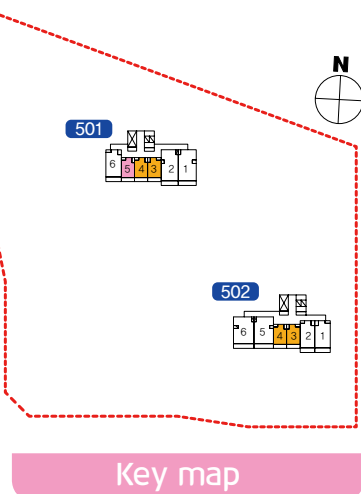
단위세대
Unit Plan

16A
72세대

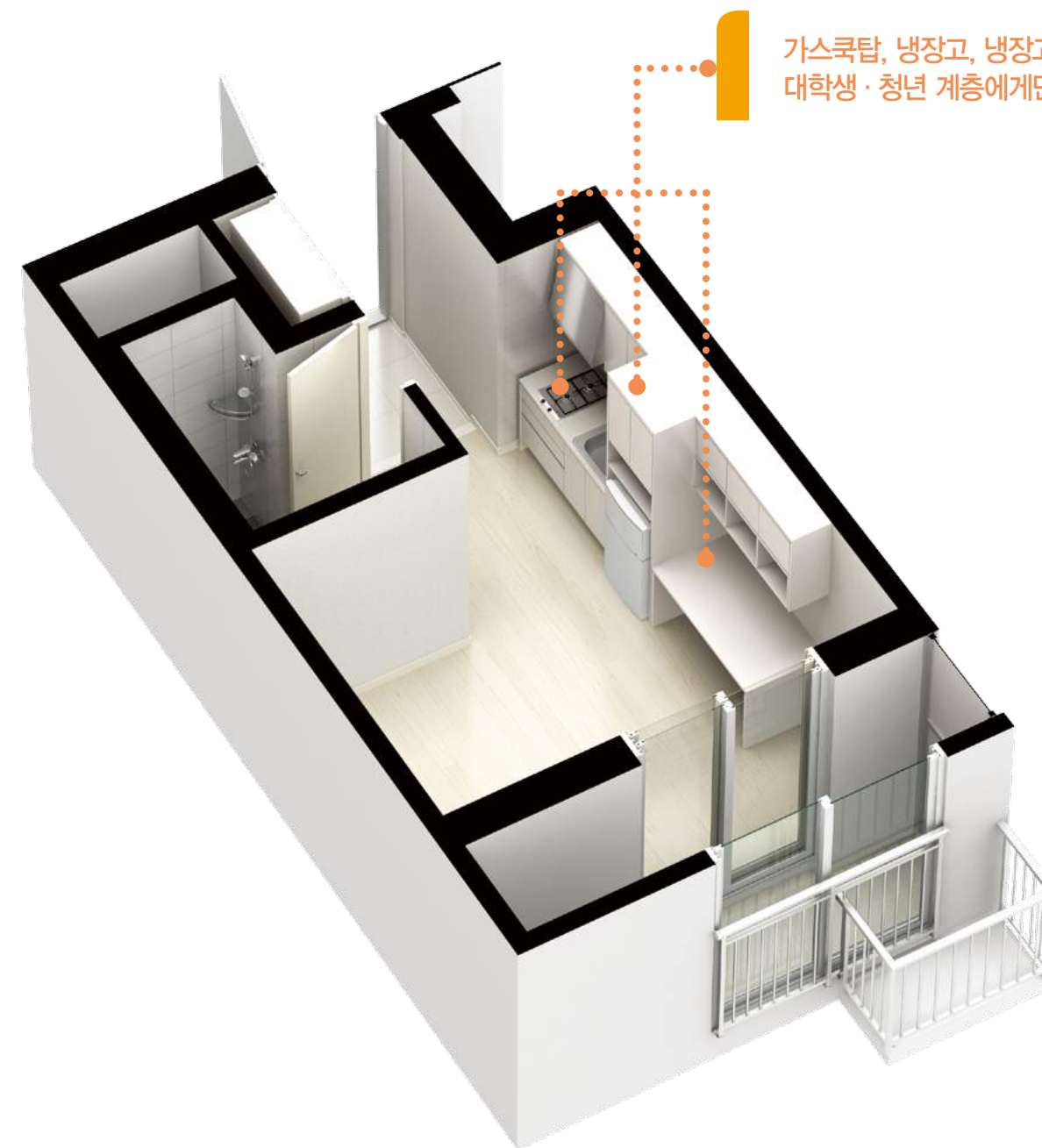
주택면적	
전 용 면 적	16,640m ²
주거공용면적	10,232m ²
기타공용면적	11,170m ²
계 약 면 적	38,042m ²

16B
18세대

주택면적	
전 용 면 적	16,790m ²
주거공용면적	10,324m ²
기타공용면적	11,270m ²
계 약 면 적	38,385m ²



16A/B 대학생·청년 계층
(빌트인가구 설치)



- ※ 상기 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
- ※ 대학생·청년 계층에게만 빌트인(가스쿡탑, 냉장고, 냉장고장, 책상)이 제공됩니다.
- ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

단위세대
Unit Plan

26A 26C

22세대 / 14세대

주택면적

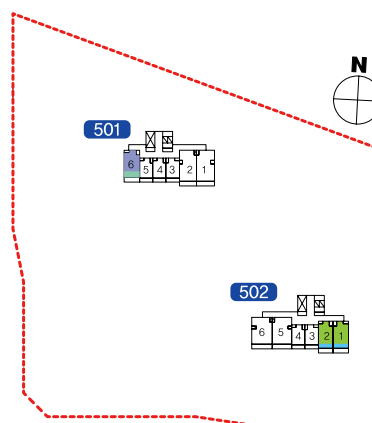
전 용 면 적	26,1500m ²
주거공용면적	16,0801m ²
기타공용면적	17,5539m ²
계 약 면 적	59,7840m ²

26B 26D

6세대 / 4세대

주택면적

전 용 면 적	26,1100m ²
주거공용면적	16,0555m ²
기타공용면적	17,5270m ²
계 약 면 적	59,6925m ²

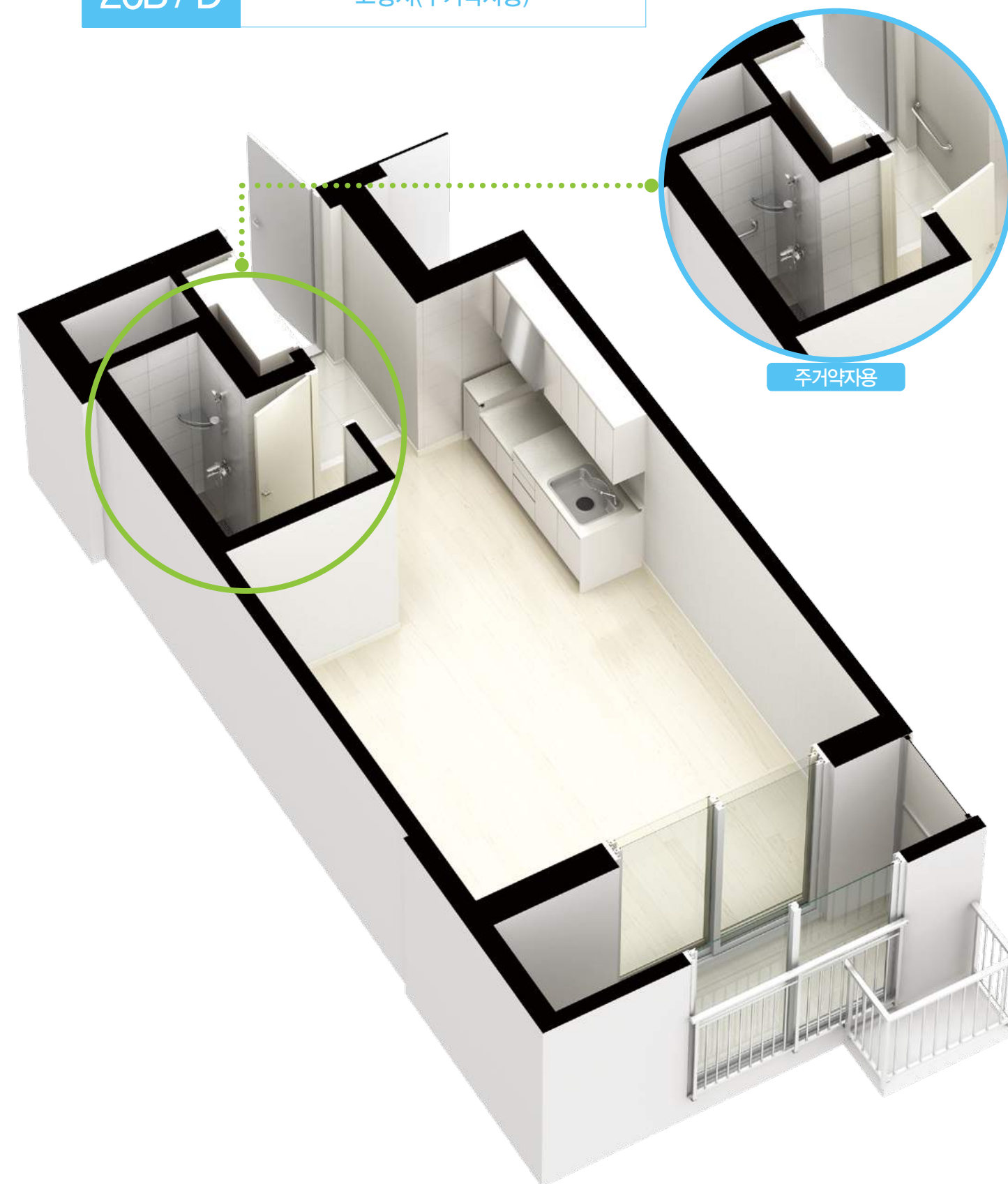


Key map



26A / C 대학생 계층 · 청년 계층 · 주거급여수급자

26B / D 고령자(주거약자용)



- ※ 상기 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
- ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

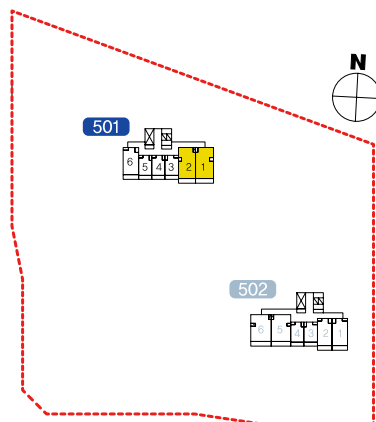
단위세대
Unit Plan

36A

28세대

주택면적

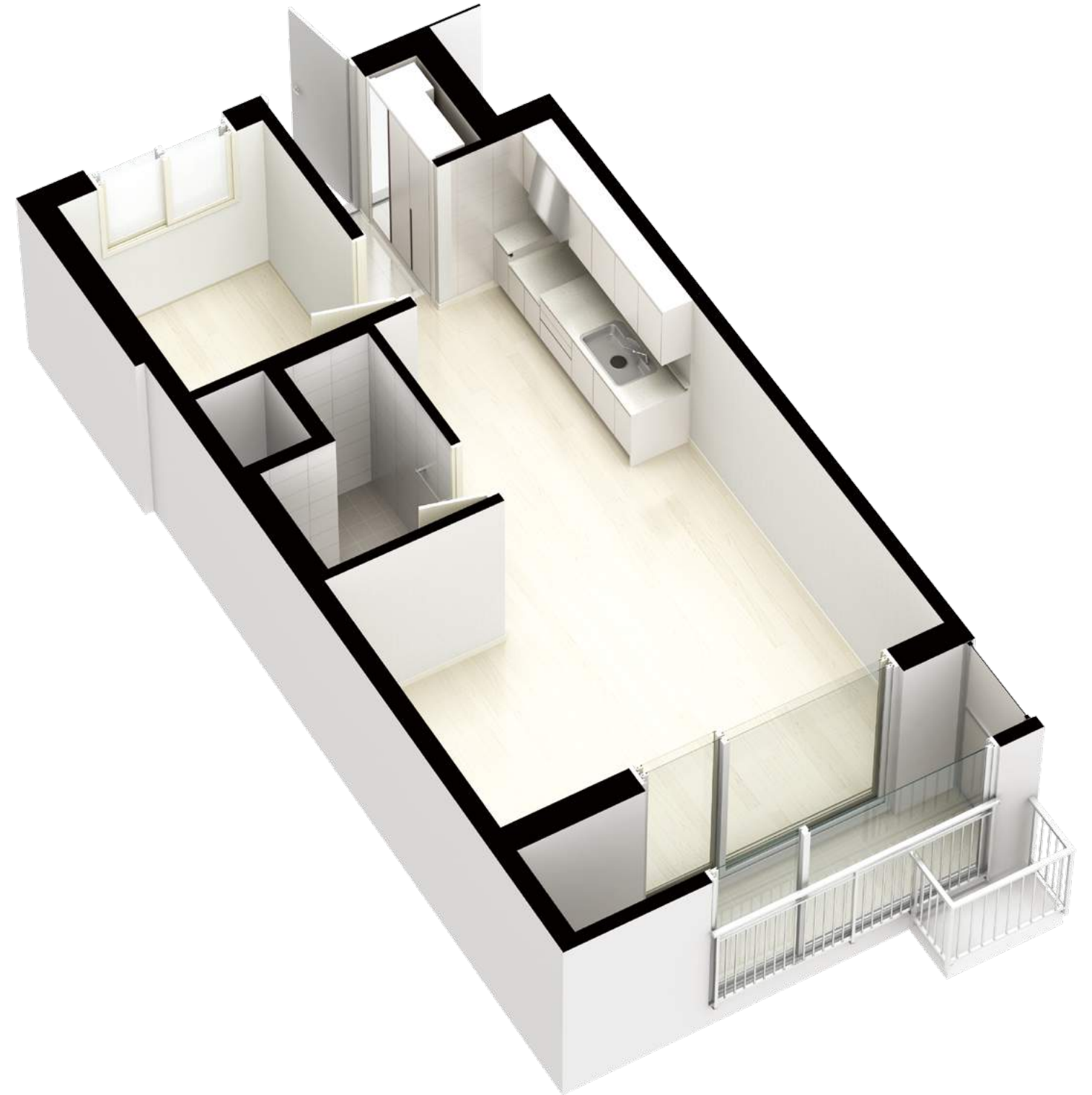
전 용 면 적	36,5500㎡
주거공용면적	22,4752㎡
기타공용면적	24,5352㎡
계 약 면 적	83,5604㎡



Key map



36A 신혼부부 · 한부모가족 / 고령자(주거약자용 外)



- ※ 상기 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
- ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

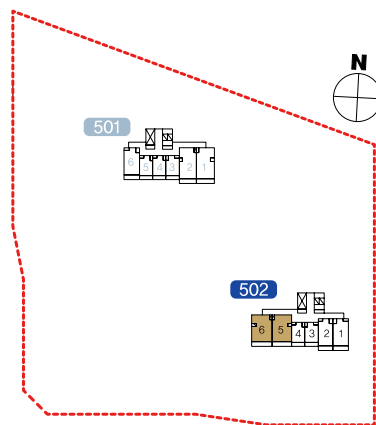
단위세대
Unit Plan

36B

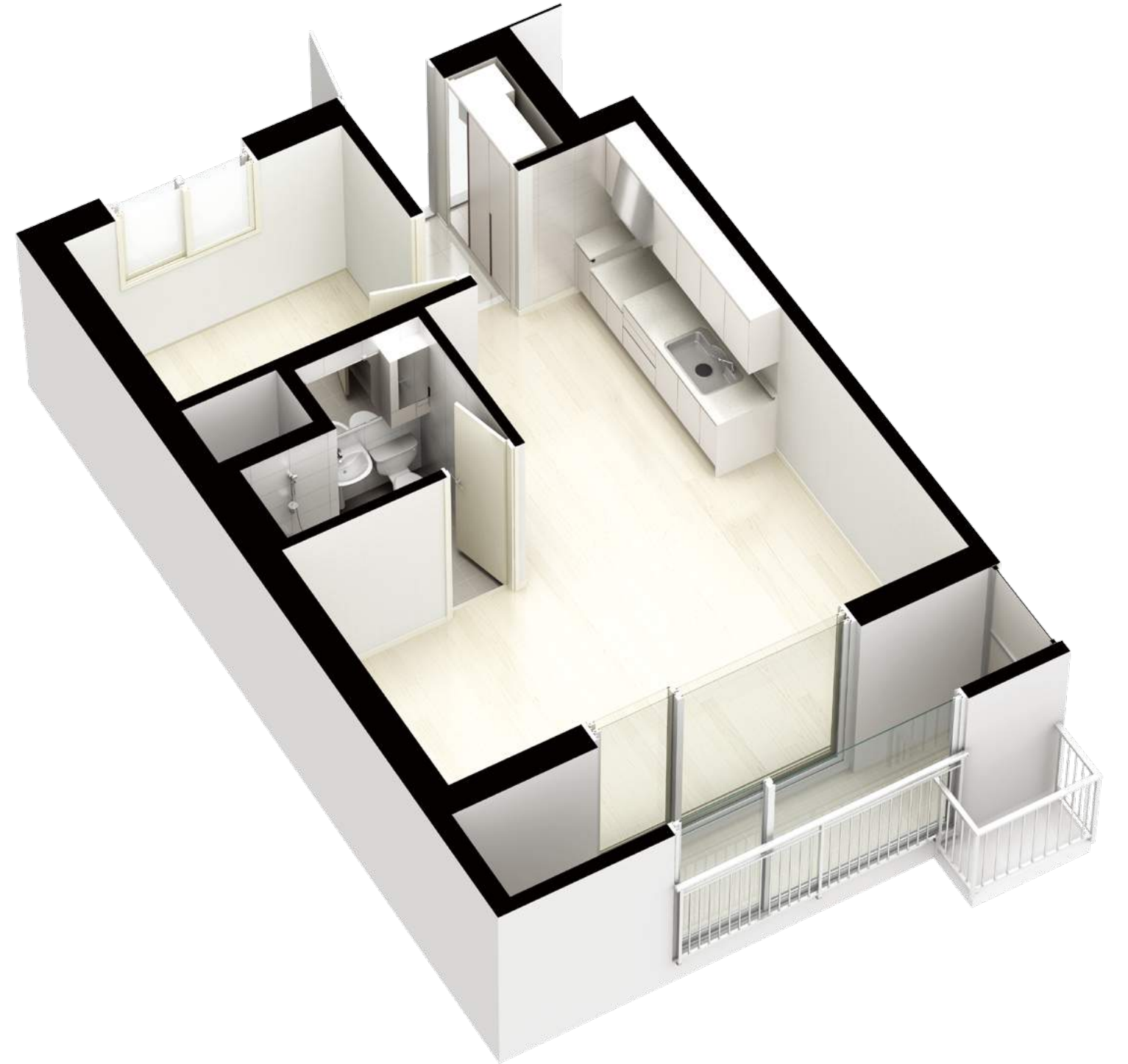
32세대

주택면적

전 용 면 적	36,0800㎡
주거공용면적	22,1862㎡
기타공용면적	24,2197㎡
계 약 면 적	82,4859㎡



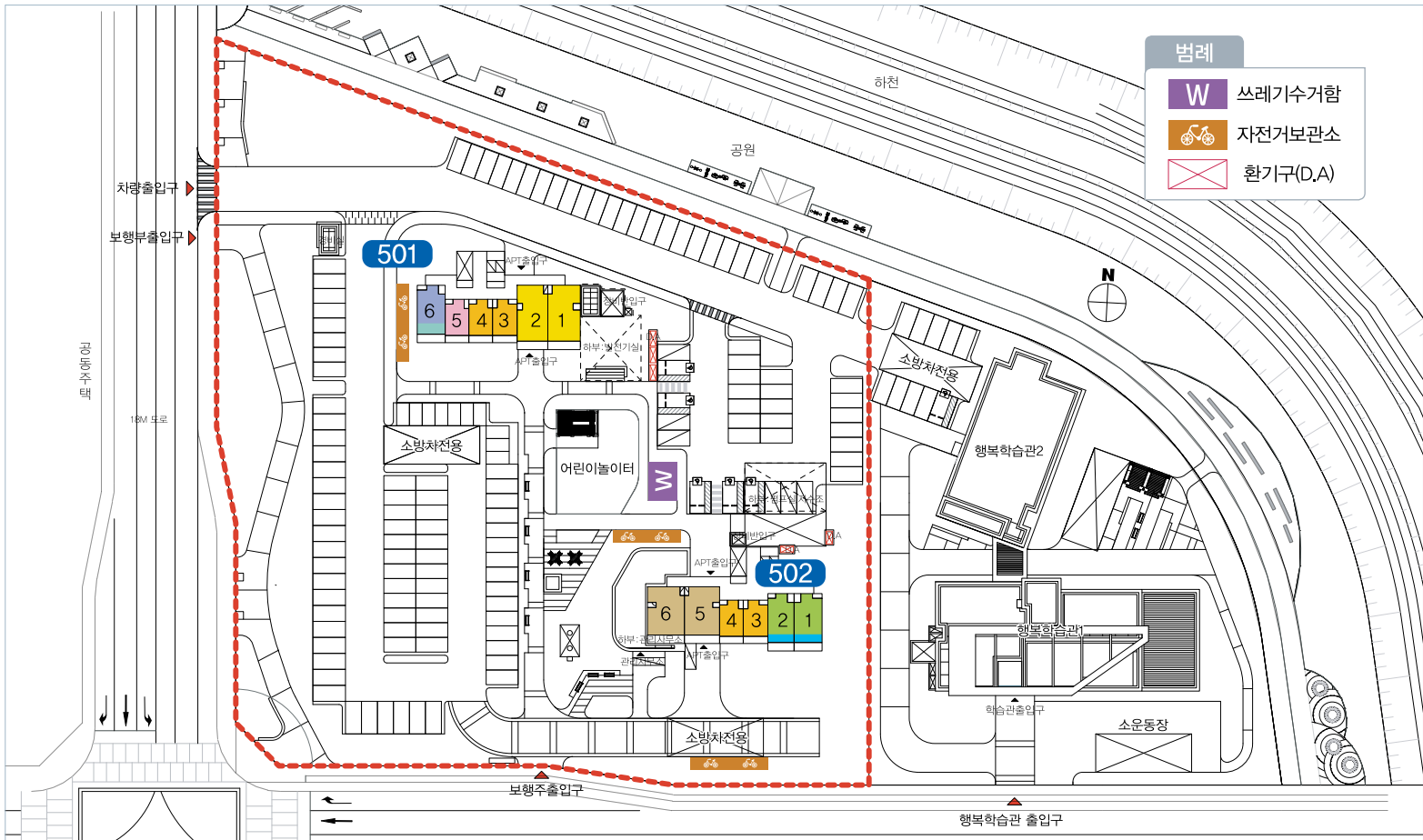
Key map



- ※ 상기 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
- ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

단지배치도·동호배치도

Plan Map



1806	1805	1804	1803		
1706	1705	1704	1703		
1606	1605	1604	1603		
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	필로티	201
106	105	104	103		101

26C	16B	16A	36A
26D			
501동 (100세대)			

1806	1805	1804	1803		
1706	1705	1704	1703		
1606	1605	1604	1603		
1506	1505	1504	1503		
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
		204	203	202	201
관리사무소	필로티	104	103	102	101

36B	16A	26A
		26B
502동 (96세대)		

의령동동 5블록
행복주택 총 196세대

16A	72세대
16B	18세대
26A	22세대
26B (주거약자)	6세대
26C	14세대
26D (주거약자)	4세대
36A	28세대
36B	32세대

마감재 시설내역

Options Overview

품 목	시설내역	비 고
현 관	현관도어록	레버형
	신발장	HPM(뒷판 LPM)
	현관바닥	자기질시유타일
	현관등	센서등
거실	비디오폰	7 inch 칼라 LCD
	거실바닥재	룸카펫
	거실등	LED
	거실벽지	천정-발포벽지 / 벽-실크벽지
주방	싱크대	상판:BMC / 문짝:HPM
	개수대	언더싱크용
	레인지후드	디럭스형
	주방싱크수전	측면개폐형
	주방바닥재	룸카펫
	주방타일	도기질시유타일
침 실	침실바닥재	룸카펫
	침실벽지	천정-발포벽지 / 벽-실크벽지
	침실문짝	ABS도어
	창호	합성수지창호
욕 실	욕조	-
	세면기	백색
	양변기	투피스형
	욕조수전	-
	샤워수전	싱글레버
	세면기수전	싱글레버
발코니	욕실타일	바닥 : 자기질타일 / 벽체 : 도기질타일
	발코니새시	합성수지창호
	세탁기수전	십자형 가로꼭지
기타 / 정보통신	화초물주기수전	2구형 가로꼭지
	위성TV수신시스템	디지털TV방송
	정보통신	초고속정보통신건물인증 1등급
	CCTV시스템	200만 화소

※ 상기 단지배치도는 신청자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 마감재는 자재의 품질·품구·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.20