

도시의 품 안에서 2배 더 행복하게

대전도안2 행복주택

16㎡ · 26㎡ · 36㎡ | 총 238세대







CONTENTS

행복주택 소개 04 교통망도 06 단지조감도 08 단지배치도 09 단위세대 10 주요 마감재 내역 16 입주자 모집공고 17



0.4

In the state of th

젊음에 희망을! 지역에 활기를!

대전의 미래와 맞닿은 **대전도안2 행복주택**

대학생·청년(만 19세~39세)·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.





대전도안2 행복주택 **공급대상자**

(공공주택 특별법 시행규칙 제 17조)

*공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.



대학생 계층 (대학생·취업준비생)

대학생

대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자

취업준비생

대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이 지나지 않은 자로서 혼인중이 아닌 무주택자



청년 계층 (청년·사회초년생)

청년

만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자

사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 자

1)소득이 있는 업무에 종사하는 자 2)직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자 3)예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부 계층·한부모가족 계층 (신혼부부·예비신혼부부)

신혼부부

입주자모집공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내인 자

예비신혼부부

혼인을 계획 중이고 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자

한부모가족

만6세 이하의 자녀를 둔 한부모인 자



고령자

대전시에 거주하며 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 만 65세 이상 고령자



주거급여 수급자

대전시에 거주하며 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 주거급여 수급자



대전의 주거 중심지로 떠오른 도안신도시

편리한 교통과 쾌적한 생활을 갖춘 이곳에 더욱 살기 좋은 행복주택이 시작됩니다!











편리한 교통

유성IC, 동서대로, 도안대로를 통한 시내·외 접근성이 양호하며, 고속철도망과 고속버스터미널 등 다양한 교통망을 가까이 이용할 수 있습니다.

가까운 대학

목원대가 약 1km 거리에 위치하며, 반경 5km 내에 카이스트, 충남대, 한밭대, 건양대 메디컬캠퍼스 등 다수 대학이 분포하고 있습니다.

쾌적한 생활

가까운 거리에 진잠천 수변공원과 도안문화공원이 위치하며, 단지 인근 상권과 도안신도시 인프라를 편리하게 누릴 수 있습니다.









- * 본 교통망도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다. * 본 토지이용계획도, 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

수변공원 가까이에서 편리함까지 가득 품고 살아요!

느긋한 휴식과 활기찬 일상이 공존하는 238세대 행복단지

빛과 바람의 소통을 고려한 단지설계와 젊은 층의 라이프 스타일을 고려한 공간계획 대전도안2에서 행복주택의 특권을 마음껏 누리세요!





행복나눔센터

자녀 양육에 관한 정보를 공유하는 공동육아나눔터로 이용될 수 있습니다.



주민자치센터

입주민들이 더욱 편리하고 쾌적한 생활을 할 수 있도록 다양한 공공서비스를 제공합니다.



어린이놀이터

아이들이 즐겁게 뛰어놀 수 있는 놀이 공간이 접근성 좋은 곳에 조성됩니다.



1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
해비나	느게디		ᇚᆉᆉᆌ		피크디	207	208	209	210
행복나	古센니	T	주민자치센터		필로티	107	108	109	110
16A 26A				26A					
10	А		26A			26B			
201동 118세대									

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
36	36A 36A						
202동 120세대							

^{*}행복나눔센터, 주민자치센터는 1개층으로 시공됩니다. *전세대 지하주차장 엘레베이터에서 각 세대 출입이 가능합니다.

(H) 25 17 2 2/1

22세대

신청가능 계층 대학생

주택면적	
주 거 전 용	16.6600m²
주 거 공 용	8.1918m²
기 타 공 용	1.6075m²
주 차 장	5.3201m²
계 약 면 적	31.7794m²

	실별면적
거실/침실	8.55
주방/식당	3.76
욕 실	2.67
 현 관	1.68

발코니면적

발 코 니

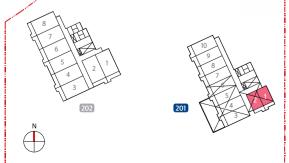
빌트인 생활용품 냉장고(소형) 및 냉장고장 가스쿡탑(2구형)

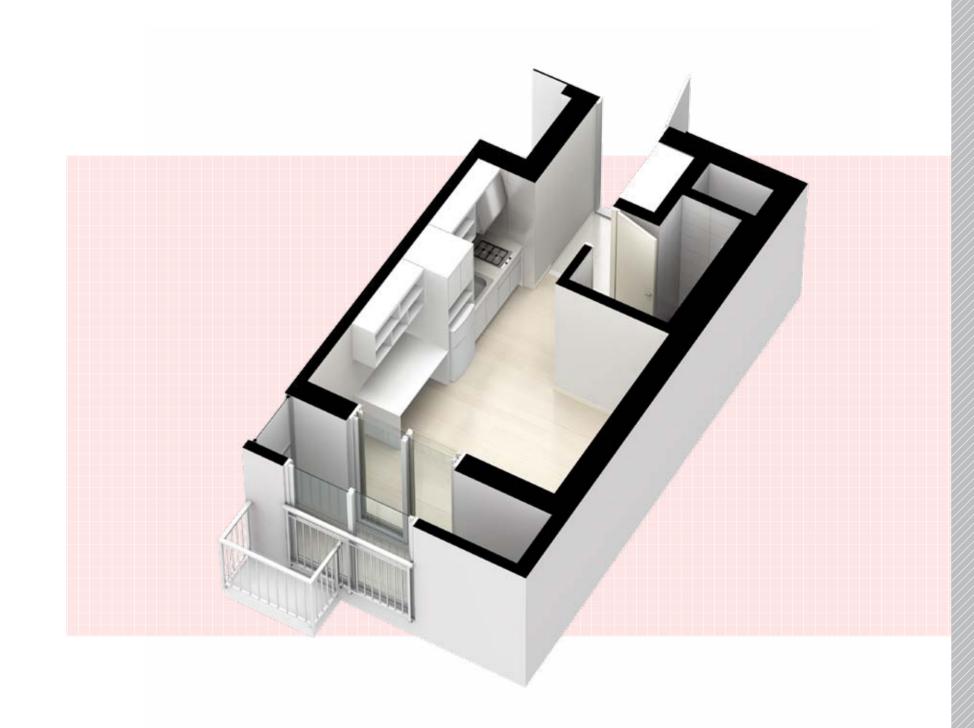
4.81m²

책상 겸 식탁 / 책장









- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기분이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
 * 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.
 * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0,3025=평)
 * 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
 * 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
 * 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
 * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

- * 16타입만 빌트인 생활용품이 설치됩니다. * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W550이하만 설치 가능합니다.)





84세대 주거약자용 12세대

26A 대학생 | 청년 | 주거급여수급자 26B 고령자(주거약자용)

주택면	적
주 거 전 용	26.7200m²
주 거 공 용	13.1384m²
기 타 공 용	2.5781m²
주 차 장	8.5326m²
계 약 면 적	50.9691m²

	실별면?	적
거실 /	/ 침 실	12.10m²
주방/	/ 식 당	9.07m²
욕	실	3.14m²
현	관	2.31m²
발코L	- 초과	0.10m²

발코니면적

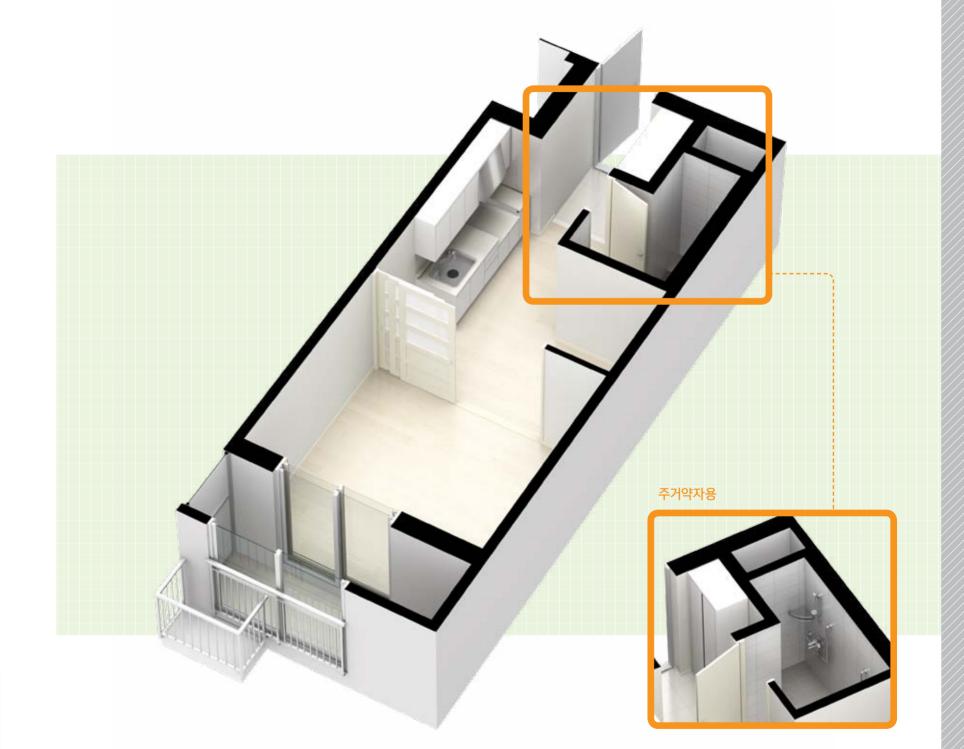
5.70m² 발 코 니



주거약자용







- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

 * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.

 * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기분이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)

 * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.

 * 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.

 * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식:㎡X0.3025=평)

 * 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)

 * 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.

 * 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

 * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

- * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W750이하만 설치 가능합니다.) * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

SPECIAL UNIT PLAN DAEJEON DOAN2 15 14

120세대

신청가능 계층 신혼부부 | 청년

대학생 | 고령자

주택면적	
주 거 전 용	36.6300m²
주 거 공 용	18.0112m²
기 타 공 용	3.5344m²
주 차 장	11.6973m²
계 약 면 적	69.8729m²

		실멀면석
거실/침설	실1	14.38m
침 실	2	6.51m
주방/식	당	10.76m
욕	실	3.08m
현	관	1.90m

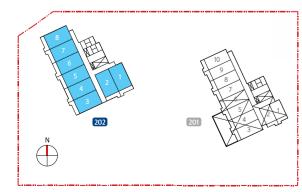
발코니면적

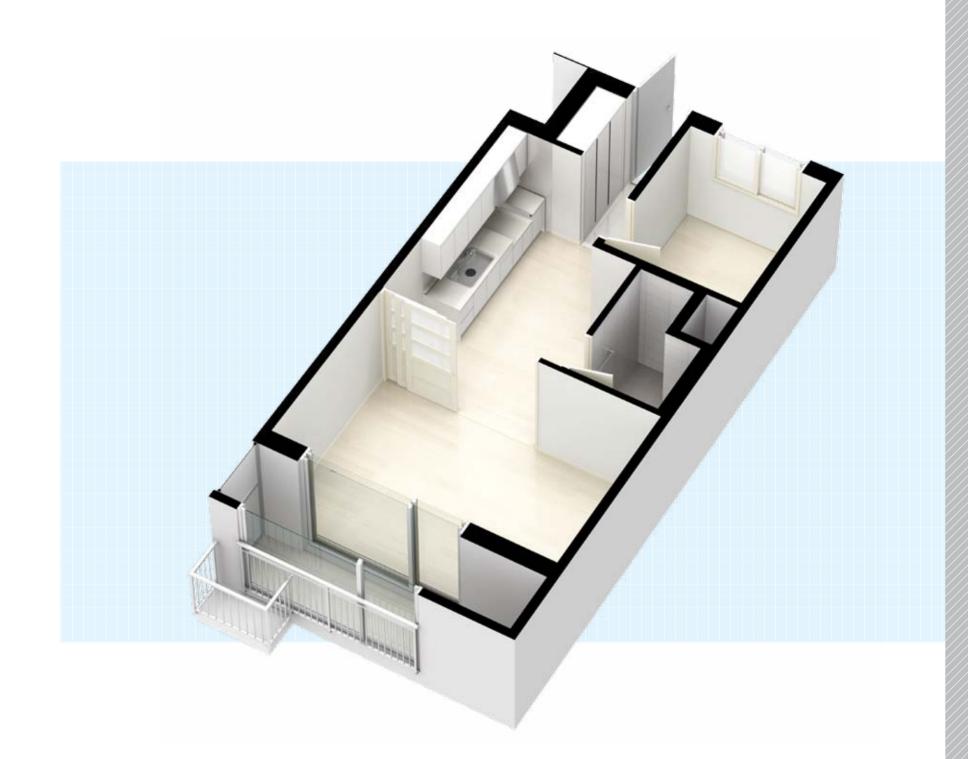
7.25m² 발 코 니

3220



Key Map





- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

 * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.

 * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기분이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)

 * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.

 * 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.

 * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)

 * 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)

 * 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.

 * 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

 * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

- * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W750이하만 설치 가능합니다.) * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.





T 대전도안2 **주요 마감재 내역**

	품목	시설내역	비고
	현관도어록	레버형도어록	
청고	신발장	LPM	
현관	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED램프	
	비디오폰	칼라 LCD	7인치
7141	거실바닥재	륨카펫트 2.0T	
거실	거실등	LED램프	
	거실벽지	실크벽지	천정지(발포)
	싱크대	BMC	
	개수대	언더씽크용	스텐레스
	렌지후드	디럭스형	슬립형
주방	주방싱크수전	절수형	
	주방바닥재	륨카펫트 2.0T	
	주방등	LED램프	
	주방타일	도기질시유타일	
	침실바닥재	륨카펫트 2.0T	
	침실벽지	실크벽지	천정지(발포)
침실	침실문짝	래핑	일면 문선형
	창호	합성수지창호	
	침실등	LED램프	
	욕조	-	
	세면기	도기류	
	양변기	투피스형	
	욕조수전	-	
욕실	욕실등	LED램프	
	샤워수전	일반헤드형	
	세면기수전	싱글레버식	
	욕실타일(벽)	도기질시유타일	
	욕실타일(바닥)	자기질 타일	
	발코니샷시	합성수지창호	
발코니	발코니등	LED램프	
	세탁기수전	십자핸들	2구가로꼭지(십자핸들) + 물뿌리기용 설치
	 TV공청설비	HD 및 위성방송 수신 시스템	
기타 / 정보통신	정보통신	1등급	
	CCTV시스템	43FH	옥내,옥외,주차장,엘리베이터





대전도안2 행복주택

입주자모집공고

① 건설위치	1 8
② 임대대상 및 조건	19
③ 신청자격 및 입주자 선정방법	20
④ 공급일정 및 신청방법 등	2 5
⑤ 신청서류	2 7
⑥ 당첨자 발표 및 계약 안내	3 0
⑦ 무주택·소득·자산 검증기준	3 1
⑧ 유의사항	3 4
⑨ 친환경주택의 성능 수준	38
⑩ 시행자 및 시공업체 현황	38
⑪ 주거약자 및 장애인 편의시설 설치항목 안내	3 8



^{*} 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음