



젊음에 희망을! 지역에 활기를!

청주산남 2-1 증축 행복주택

청주산남2-1지구 장기공공임대 증축(주거복지동)

대학생, 청년 등을 위한
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다

CHEONGJU SANNAM2-1
증축 행복주택 66세대

19형

> 66세대

입주자모집공고 12월 26일(수)

접수일정 1월 4일(금)~1월 10일(목)

튼튼한 국민생활 파트너

with LH



UNIT PLAN

UNIT PLAN

19형

[66세대]



PLAN MAPS

동·호배치도

모두가 희망을 키우는 공간
다양한 편의시설로 생활을 더욱 행복하게!

15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2F	사회복지시설(교회)									
1F	상가·관리동·노인정·주민공동시설									
B1	기계실				상가					
	26형 [영구임대주택 52세대]				19형 [행복주택 66세대]					
					19형 [영구임대주택 12세대]					

단위세대면적

주거전용면적	19.98㎡
주거공용면적	7.9852㎡
기타공용면적	4.3770㎡
주차장면적	0.6825㎡

실별면적

계	19.98㎡
거실/침실	11.12㎡
주방/식당	3.60㎡
욕실	2.84㎡
현관	2.32㎡
발코니 초과분	0.10㎡

서비스면적

발코니1	5.40㎡
------	-------



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 각 시설 및 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ × 0.3025 = 평

※ 세대평면도 및 세대아이쇼는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

청주산남2-1 증축 행복주택 입주자 모집

[입주자모집공고일 : 2018. 12. 26]

1. 건설위치 : 청주시 서원구 구룡산로290 영구임대 단지 내 행복주택 66호

- 청주산남2-1 행복주택은 입주자모집공고일(2018.12.26) 현재 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다. ※ 신청자격별 세부 자격요건은 공고문 본문(3. 신청자격)을 확인하시기 바랍니다.
 - ① **대학생 계층**
 - 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자
 - 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 자
 - ② **청년 계층**
 - 청년 : 만19세 이상 만39세 이하인 자
 - 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인
 - ③ **고령자** : 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 해당지역에 거주하는 만 65세 이상의 자
 - ④ **주거급여수급자** : 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 해당지역에 거주하는 주거급여수급자
- 상기 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되므로 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 상기 행복주택의 청약접수는 인터넷(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일(App명칭 : LH청약센터)로 받습니다. 다만, 65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려운 분에 한하여 제출서류를 모두 구비하여 오시면 현장(LH 충북지역본부 5층)에서 접수를 도와드립니다.
- 상기 행복주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.

2. 임대대상 및 조건

공급 형태	공급 대상	공급호수		세대 당 계약면적(㎡)				임대조건			전환가능 보증금 한도액(천원)	최대전환시 임대조건		최대 거주기간(년)	구조 및 난방	입주 예정	
		우선 공급	일반 공급	주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		월 임대료(천원)	계	계약금		잔금	임대보증금(천원)				월임대료(원)
						기타 공용	지하 주차장										
19	대학생 계층	13	27	19.98	7.9852	4.3770	0.6825	33.0247	9,790	1,958	7,832	59	(+)0	9,790	59,000	6	'20.02
	청년계층	13							(-)7,000	2,790	82,330						
	고령자(주거약자용외)	3	(+)0						10,360	62,000							
			(-)8,000						2,360	88,660							
			(+)1,000						11,940	61,000							
주거급여 수급자	4	3	(-)8,000	2,940	92,660												
			(+)0	8,640	52,000												
												(-)6,000	2,640	72,000	20		

- 본 주택은 청주산남2-1 기존 영구임대 단지 내 건설되는 행복주택(66호), 영구임대(64호)의 혼합형 주택(206동)입니다.
- 19형의 행복주택에는 가스쿠팡, 냉장고, 냉장고 장, 책상 및 책꽂이 빌트인 가구 및 가전제품이 설치됩니다.
- 우선공급이 미달된 경우 남은 우선공급분량은 해당 공급대상자의 일반 공급분량으로 전환하여 공급합니다.
- '대학생 계층'의 일반공급 물량과 '청년계층'의 일반공급 물량은 통합 추첨하여 공급합니다.
- 최종 당첨자의 최초 계약체결 이후 남은 주택에 대하여 아래와 같이 일반공급분량으로 전환하여 공급하며, 계약체결시점 및 방법은 별도 안내합니다.
 - 대학생, 청년계층의 남은주택은 주거약자용 외 고령자 → 주거급여수급자순으로 전환하여 공급합니다.
 - 주거약자용 주택과 고령자계층의 남은주택은 주거급여수급자 → 대학생, 청년순으로 전환하여 공급합니다.
 - 주거급여수급자계층의 남은주택은 주거약자용 외 고령자 → 대학생, 청년순으로 전환하여 공급합니다.
- 소득이 없는 '청년 계층' 신청자는 대학생 계층 임대조건이 적용됩니다. 임대조건은 재계약연차기 유지되며 재계약시 소득 유무에 따라 변경된 임대조건을 적용합니다.
- 대학생 계층인 입주자가 거주하는 중 청년 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약등·호변경 불가를 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 다만, 계층변동 등에 관계없이 해당 행복주택 입주자의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 휴전관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 위 임대조건인 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공기가 발생하여 임대계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 이율 4%를 적용하여 산정된 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

- ※ '고등학교'는 '초·중등교육법, 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제 55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 '초·중등교육법, 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주함.
- ※ 대학생 계층의 월평균소득기준 적용을 위한 가구원수는 ①신청자 본인 ②신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 ③신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람(단, 신청자 본인 부모의 경우는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함)
- ※ 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등등에 부모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함.
- ※ '다음 학기'란 입주자모집기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말함.
- ※ '다음 학기'에 입학 예정인 대학생은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증명할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함.
- ※ '다음 학기'에 입학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함.

- 순위

1순위	해당 주택건설지역(청주시) 또는 연접지역(충북 진천, 보은, 증평, 괴산)에 거주하나 재학 중인 대학 소재자인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조제3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당되지 않는 지역(충청북도)에 거주하나 재학 중인 대학 소재자인 자
3순위	제 1, 2순위에 해당되지 않는 자

- 우선공급대상자 입주자모집공고일(2018.12.26) 현재 일반 공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 지역요건을 갖춘 자.
 - ※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반 공급신청자로 전환함.

행복주택이 위치하는 청주시에	(대학생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자
-----------------	---

항목	3점	1점
거주	대학생 부모 모두 청주시 및 연접지역(충북 진천, 보은, 증평, 괴산)에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 청주시의 연접지역(충북 진천, 보은, 증평, 괴산)에 거주(단, 부모 모두 청주시외에 거주해야 함)
	취업준비생 행복주택이 위치하는 청주시에 3년 이상 거주	행복주택이 위치하는 청주시에 3년 미만 거주

- ※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함.

구분	입주자 선정 순서
우선공급	배정 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨 ※ '대학생 계층'의 일반공급분량과 '청년 계층'의 일반공급분량은 통합하여 순위에 따라 추첨함.

- ※ 우선공급의 경우 동일 배정 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함.

3-2. 청년 계층

- 일반공급대상자 입주자모집공고일(2018.12.26) 현재, 무주택자로서 아래 일반공급대상자의 요건(신청자 본인이 청년인 경우 ①~②와 ②~⑤를 충족하면 되고, 사회초년생의 경우 ①~④와 ②~⑤를 만족하면 됨)을 모두 갖춘 자.

3. 신청자격 및 입주자 선정방법

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.
- 주택공급신청자는 성년자인 무주택세대구성원을 말하며(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함) 단, 대학생, 청년은 성년자가 아닌 경우에도 신청 가능합니다.
- 무주택세대구성원이란? 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.
 - ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
- 1세대 1주택 신청 가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 과거 또는 현재 행복주택에 입주 사실이 있는 자는 공급대상자자격변동 포함과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다.(자세한 내용은 8. 유의사항) • 재청각 기준 참고
- 입주자격 조사결과에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자에게 있습니다.

3-1. 대학생 계층

- 일반공급대상자
- 입주자모집공고일(2018.12.26) 현재, 무주택자로서 아래 일반공급대상자의 요건(대학생은 ①~②와 ②~④, 취업준비생은 ①~④와 ②~⑤)을 모두 갖춘 자

- ①~② (대학생) '대학'에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 것
- ①~④ (취업준비생) '대학 또는 고등학교'를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내인 것
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하인 것
- ※ 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수	월평균소득기준	7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 405,806원을 합산하여 산정
3인 이하	5,002,590원 이하	④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,400만원 이하이고 자동차 1대 이하인 것
4인, 5인	5,846,903원 이하	
6인	6,220,005원 이하	

- ※ '무주택자'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함).
- ※ '대학'은 '고등교육법, 제2조제(호)부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법, 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법, 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외.

마감제 시설내역

현관	현관 도어 신발장 현관 바닥 현관 등	레버형 도어락 HPM 자기질타일 EL20W. 센서	방화문용 가구전용 400×400	침실	침실 바닥재 침실 벽지 침실 문 침실 창	룽카펫 실크도베지 합성수지(ABS) 합성수지미서기(DP)	(2.0T이상) 데코시트마감 일면래핑
거실	비디오 폰 거실바닥재 거실 등 거실 벽지	7inch 칼라 LCD 룽카펫 FPL36W×3/LED40W 실크도베지	2.0T이상	욕실	욕조 세면기 양변기 욕조수전 샤워수전 세면기수전 욕실타일	- 벽걸이형 투피스형 - 높이조절형 원래버.원홀형 벽도기질/바닥자기질	없음 백색 없음 안마헤드 니켈크롬도금 400*250/200*200
주방	싱크대 개수대 레인지후드 주방싱크수전 주방바닥재 주방타일	HPM 스테인레스 디럭스형 원래버.원홀형 룽카펫 자기질타일	가구전용 싱크볼 절수형 2.0T이상 400×250	발코니	발코니 샷시 세탁기수전 화초물주기수전	합성수지미서기(BP) 심자형핸들 심자형핸들	물뿌리기형
				기타/정보통신	위성TV수신시스템 CCTV시스템	디지털TV방송 200만화소 IP방송	

*상기 마감제는 자재의 품질 · 품귀 · 기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

입주자 선정 세부절차



신청접수 및 서류제출 (현장)

LH 충북지역본부 청주시 서원구 청남로 2060, 5층



계약체결 (현장)

산남주공 2단지 아파트 내 관리사무소 청주시 서원구 구룡산로 290



임대문의

- 콜센터: 전국 대표전화 1600-1004
- LH 충북지역본부 주거복지사업부 043-290-3299
- 인터넷 마이홈포털 <http://www.myhome.go.kr>
- 행복주택 공식 블로그 <http://blog.naver.com/happyhouse2u>
- LH 홈페이지 <http://www.lh.or.kr>

인터넷 청약

- PC : LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>
→ 인터넷청약 → 청약신청(임대주택)
- 모바일 : 'LH 청약센터' 앱(App) 설치
→ 임대주택 → 청약신청(임대주택)

당첨자ARS • 1661-7700



팸플렛 배부처 • 한국토지주택공사 충북지역본부 주거복지사업부