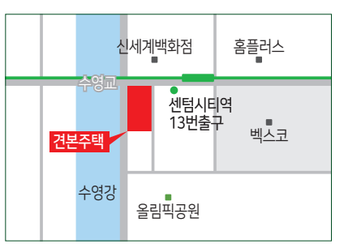
대우건설

부산 오션시티 푸르지오

분양안내



견본주택 주소 | 부산시 해운대구 우동 1522번지

부산 오션시티 푸르지오 1899.7667

총 846세대 84㎡A/B/C/D/E/F, 115㎡A/B

■ 위치 : 부산시 영도구 동삼동 1180번지 일원 ■ 분양용도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)
■ 시행 : 하버시티개발㈜ ■ 시공 : ㈜대우건설

※ 하자 등에 대한 피해보상은 공동주택관리법 시행령 제36조 및 제37조의 규정에 따라 적용됩니다. ※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.

PRUGIO

부산 오션시티 푸르지오 분양안내

| 공급위치 | 부산광역시 영도구 동삼동 1180번지 일원

| 공급규모 | 아파트 지하 3층, 지상 44~49층 4개동 총 846세대[일반분양 846세대[특별공급 351세대 포함]] 및 부대복리시설

| 공급대상 |

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형	세대별 계약면적					세대별 대지지분	공급세대수							최저층 우선배정 세대수
		세대별 공급면적			기타공용	합계		특별공급					일반공급	합계	
		주거전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	소계			
민영주택	84A	84.9133	33.2896	118.2029	42.1371	160.3400	24.2724	35	35	71	10	151	206	357	8
	84B	84.8011	35.0456	119.8467	42.0814	161.9281	24.2403	13	13	27	4	57	78	135	3
	84C	84.8400	34.2076	119.0476	42.1007	161.1483	24.2514	13	13	27	4	57	78	135	3
	84D	84.8285	31.5462	116.3747	42.0950	158.4697	24.2481	8	8	16	2	34	48	82	2
	84E	84.9314	32.5751	117.5065	42.1460	159.6525	24.2775	8	8	17	2	35	54	89	2
	84F	84.9813	34.8909	119.8722	42.1708	162.0430	24.2918	4	4	8	1	17	24	41	1
	115A	115.8476	47.7701	163.6177	57.4878	221.1055	33.1149	0	0	0	0	0	6	6	0
	115B	115.7312	49.6965	165.4277	57.4300	222.8577	33.0816	0	0	0	0	0	1	1	0

| 신청일정 및 장소 |

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2018.11.06.(화) (APT2you : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함) • 당사 견본주택
일반공급	1순위	2018.11.07.(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약(PC 또는 모바일)	• 국민은행 외 청약통장 가입자 - PC : www.apt2you.com / 스마트폰 : APT2you 앱 • 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com / 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	2순위	2018.11.08.(목) 08:00~17:30		

※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '아파트투유(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능함.(창구 접수시간 : 09:00~16:00)

| 당첨자발표 및 계약 |

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 발표	당첨자 계약 체결
특별공급	기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2018.11.15.(목) • 장소 : 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별 조회	• 일시 : 2018.11.28.(수)~11.30.(금)(3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위 / 2순위		

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(apt2you.com)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함.
※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람) ※ 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가압한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소되며, 당첨통장 재사용이불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.

| 당첨자 서류 제출 |

구분	제출일시	제출장소
정당 당첨자(특별공급/일반공급), 예비당첨자	2018.11.16.(금)~2018.11.25.(일), 10:00~16:00	당사 견본주택

※ 자세한 제출 서류는 입주자모집공고 및 견본주택에 비치된 당첨자 제출 서류 안내문을 참조하시기 바라며, 모든 서류는 입주자모집공고일(2018.11.01.)이후 발급분에 한함.
※ 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가함.
※ 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음.
※ 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리함. ※ 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정임.

| 계약시 구비서류 |

구분	구비서류
본인 계약 시	① 계약금 입금증(납부영수증) (※ 계약금 현장 수납 불가함) ② 당첨자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 아파트 계약용) ④ 당첨자의 인감도장 ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 불가
제3자 대리 계약 시 ※ 본인 이외에는 모두 대리 계약 (배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주	본인 계약 시 구비서류와 함께 아래 서류를 추가 제출 ⑤ 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소에 비치) ⑥ 당첨자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용) ⑦ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) ⑧ 대리인의 도장

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

| 분양대금 납부계좌 및 납부방법 |

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금(1차)	부산은행	101-2058-2944-03	아시아신탁㈜
계약금(2차), 중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여(계약자별 상이)		

※ 신탁사업약정 및 대리사무계약에 따라 자금관리 신탁사인 아시아신탁 계좌에 분양대금 입금. ※ 상기계좌는 전체 분양대금 관리계좌로서, 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약시 별도 생성되어 고지될 예정이니, 납부에 착오 없으시기 바람. ※ 지정된 2차 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
※ 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

| 계약자 중도금 대출안내 |

- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정임.
- 계약자는 사업주체 또는 시공사가 지정한 대출처를 통해 중도금 대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 및 자격가능여부 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이 경우 계약자는 사업주체에게 책임 및 이의를 제기할 수 없음.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 비용은 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담하며, 금융 신용 불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 대출처와의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출처에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 중도금대출 약정기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지이며 중도금대출 이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대납하며, 입주지정기간 최초일로부터 발생하는 중도금대출 이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부 하여야 함.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함.
- 사업주체 및 시공자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바람.

| 입주 예정월 |

- 입주예정월 : 2022년 4월 예정
  (정확한 입주일은 추후 통보, 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
- 입주자 사전방문 실시 :「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정일자를 통보하여 사전방문을 실시 할 예정임.
  - 사전방문 대상 : 도배공사, 도장공사, 가구공사, 유리공사, 타일공사, 주방용구, 기타 잡공사 및 위생기구공사 등
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과함.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.

| 발코니 확장 금액 |

(단위 : 원, VAT포함)

주택형		84A	84B	84C	84D	84E	84F	115A	115B
발코니 확장 금액		14,180,000	15,360,000	14,940,000	14,450,000	15,190,000	13,390,000	20,070,000	21,780,000
계약금	계약시	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
잔금	입주지정일	12,180,000	13,360,000	12,940,000	12,450,000	13,190,000	11,390,000	18,070,000	19,780,000

- 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결 할 수 있음.
- 발코니 확장계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 이후 발코니확장 옵션 공급계약을 체결할 예정임.
- 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급 품질(타사제품 포함) 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 카다로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.

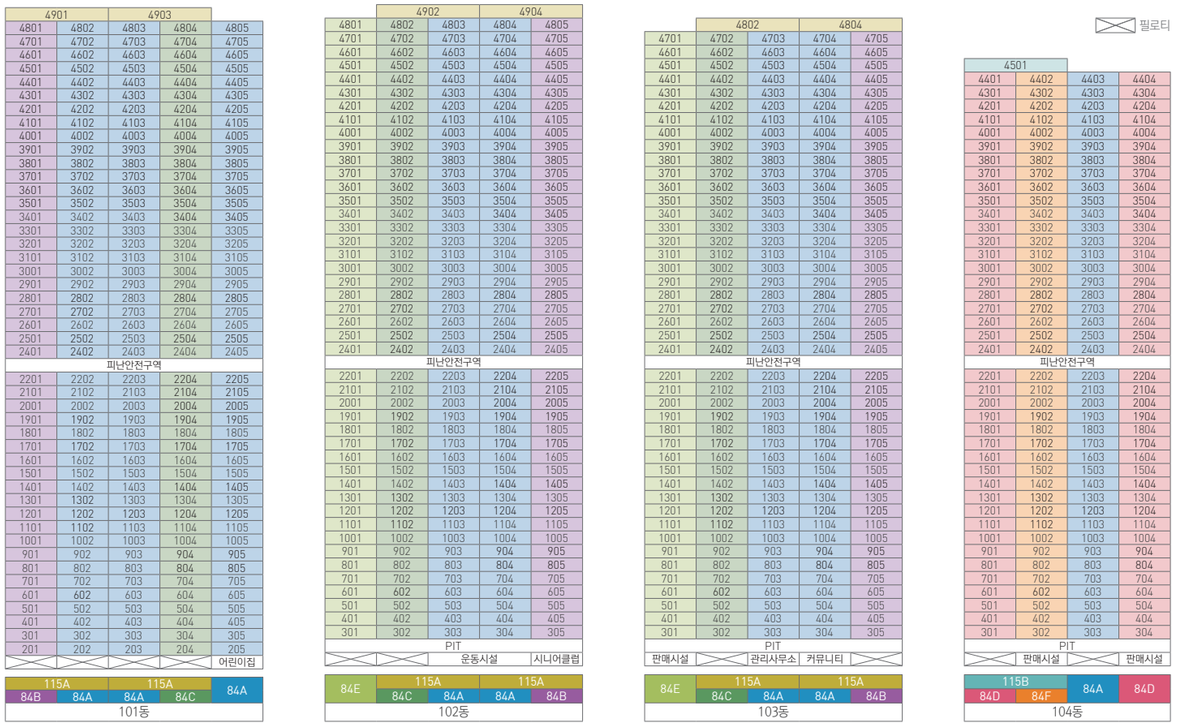
공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	동호수	층 구분	해당 세대수	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					계약시	1개월 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
							2019.05.31.	2019.11.30.	2020.05.31.	2020.11.30.	2021.05.31.	2021.11.30.	
84A	101동 2,3호 102동 3,4호	2층	2	370,600,000	5,000,000	32,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	111,180,000
		3~5층	12	399,800,000	5,000,000	34,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	119,940,000
		6~9층	16	414,200,000	5,000,000	36,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	124,260,000
		10~19층	40	422,900,000	5,000,000	37,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000
		20~29층	36	436,000,000	5,000,000	38,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000
		30~48층	76	457,800,000	5,000,000	40,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
	101동 5호 103동 3,4호	2층	1	370,600,000	5,000,000	32,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	111,180,000
		3~5층	9	381,800,000	5,000,000	33,180,000	38,180,000	38,180,000	38,180,000	38,180,000	38,180,000	38,180,000	114,540,000
		6~9층	12	395,600,000	5,000,000	34,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	118,680,000
		10~19층	30	403,900,000	5,000,000	35,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	121,170,000
		20~29층	27	416,400,000	5,000,000	36,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	41,640,000	124,920,000
		30~48층	55	437,200,000	5,000,000	38,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	131,160,000
	104동 3호	3~5층	3	399,800,000	5,000,000	34,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	39,980,000	119,940,000
		6~9층	4	414,200,000	5,000,000	36,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	124,260,000
		10~19층	10	422,900,000	5,000,000	37,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000
		20~29층	9	438,200,000	5,000,000	38,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
		30~44층	15	460,100,000	5,000,000	41,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	138,030,000
84B	101동 1호	2층	1	359,500,000	5,000,000	30,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	107,850,000
		3~5층	3	387,800,000	5,000,000	33,780,000	38,780,000	38,780,000	38,780,000	38,780,000	38,780,000	38,780,000	116,340,000
		6~9층	4	401,800,000	5,000,000	35,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	120,540,000
		10~19층	10	410,200,000	5,000,000	36,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	41,020,000	123,060,000
		20~29층	9	422,900,000	5,000,000	37,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	42,290,000	126,870,000
		30~48층	19	443,500,000	5,000,000	39,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	133,050,000
	102동 5호 103동 5호	3~5층	6	367,000,000	5,000,000	31,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000
		6~9층	8	380,200,000	5,000,000	33,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	114,060,000
		10~19층	20	388,200,000	5,000,000	33,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
		20~29층	18	400,200,000	5,000,000	35,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	120,060,000
		30~48층	37	420,200,000	5,000,000	37,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	126,060,000
84C	101동 4호 102동 2호	2층	1	363,200,000	5,000,000	31,320,000	36,320,000	36,320,000	36,320,000	36,320,000	36,320,000	36,320,000	108,960,000
		3~5층	6	391,800,000	5,000,000	34,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
		6~9층	8	405,900,000	5,000,000	35,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	121,770,000
		10~19층	20	414,500,000	5,000,000	36,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	124,350,000
		20~29층	18	427,300,000	5,000,000	37,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	42,730,000	128,190,000
		30~48층	38	448,700,000	5,000,000	39,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	134,610,000
	103동 2호	3~5층	3	374,200,000	5,000,000	32,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	112,260,000
		6~9층	4	387,700,000	5,000,000	33,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	116,310,000
		10~19층	10	395,900,000	5,000,000	34,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
		20~29층	9	408,100,000	5,000,000	35,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	40,810,000	122,430,000
		30~47층	18	428,500,000	5,000,000	37,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	128,550,000
84D	104동 1호	3~5층	3	377,500,000	5,000,000	32,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	113,250,000
		6~9층	4	391,100,000	5,000,000	34,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	117,330,000
		10~19층	10	399,300,000	5,000,000	34,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	119,790,000
		20~29층	9	411,700,000	5,000,000	36,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	123,510,000
		30~44층	15	432,300,000	5,000,000	38,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	129,690,000
	104동 4호	3~5층	3	401,600,000	5,000,000	35,160,000	40,160,000	40,160,000	40,160,000	40,160,000	40,160,000	40,160,000	120,480,000
		6~9층	4	416,100,000	5,000,000	36,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	41,610,000	124,830,000
		10~19층	10	424,900,000	5,000,000	37,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	127,470,000
		20~29층	9	438,000,000	5,000,000	38,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
		30~44층	15	459,900,000	5,000,000	40,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	137,970,000
84E	102동 1호 103동 1호	3~5층	6	394,200,000	5,000,000	34,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000
		6~9층	8	408,400,000	5,000,000	35,840,000	40,840,000	40,840,000	40,840,000	40,840,000	40,840,000	40,840,000	122,520,000
		10~19층	20	417,000,000	5,000,000	36,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000
		20~29층	18	429,900,000	5,000,000	37,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	42,990,000	128,970,000
		30~48층	37	451,400,000	5,000,000	40,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	45,140,000	135,420,000
84F	104동 2호	3~5층	3	393,900,000	5,000,000	34,390,000	39,390,000	39,390,000	39,390,000	39,390,000	39,390,000	39,390,000	118,170,000
		6~9층	4	408,000,000	5,000,000	35,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000
		10~19층	10	416,600,000	5,000,000	36,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	124,980,000
		20~29층	9	429,500,000	5,000,000	37,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	128,850,000
		30~44층	15	451,000,000	5,000,000	40,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
115A	101동, 102동	49층	4	749,100,000	5,000,000	69,910,000	74,910,000	74,910,000	74,910,000	74,910,000	74,910,000	74,910,000	224,730,000
	103동	48층	2	707,000,000	5,000,000	65,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	212,100,000
115B	104동	45층	1	719,200,000	5,000,000	66,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	71,920,000	215,760,000

부산 오션시티 푸르지오 동·호수 배치도

※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 건축물의 외관 및 색채계획, 창호계획, 조경계획 등은 일부 변경될 수 있습니다. 또한 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다. ※ 옥상, 옥탑부위, 외부공조설비 등은 표현에서 제외하였습니다.



공간 효율성이 우수한 다양한 타입의 **평면설계**

84㎡A
357세대 / 확장형

84㎡B
135세대 / 확장 옵션형

115㎡A
6세대 / 확장형

115㎡B
1세대 / 확장형

84㎡C
135세대 / 확장 옵션형

84㎡D
82세대 / 확장 옵션형

84㎡E
89세대 / 확장형

84㎡F
41세대 / 확장 옵션형

※ 상기 평면도는 확장형 평면입니다. ※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 평면도에는 전시품목 및 플러스옵션품목이 포함되어 있으므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 세대 내부 가구(붙박이가구, 주방가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 조명기구의 사양, 스위치 및 배선기구의 종류, 수량, 위치는 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.

세심한 배려로 완성한 **랜드마크 특화 설계**

※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 창호계획 등은 일부 변경될 수 있습니다.
※ 단지를 제외한 기타배경(산, 바다, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며, 실제와 다를 수 있습니다.