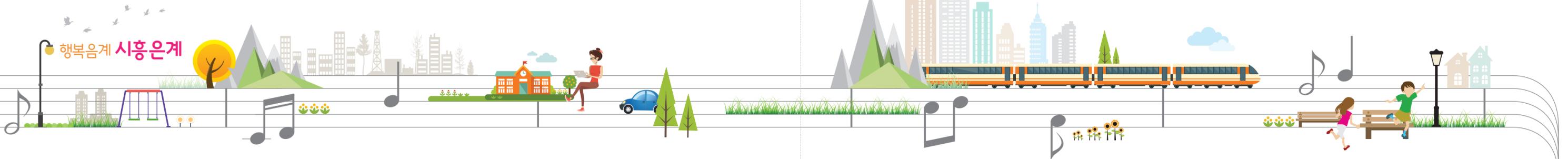


행복은계 시흥은계



시흥은계 A-2블록 국민임대주택 접수 및 계약장소



접수장소 : LH 인천지역본부 1층 접수실
인천광역시 남동구 논현로46번길 23(639-1)

찾아오시는 길
- 지하철이용 : 수인선 호구포역 2번 출구에서 도보 5분
- 버스 이용 : • 일반버스 : 3-2, 32, 38, 51-1, 112, 65, 754
• 직행버스 : 905, 909

임대문의

LH | LH 콜센터
1600-1004

한국토지주택공사 홈페이지
www.lh.or.kr



CONTENTS

-  03
인트로
-  04
교통망도
-  06
지구 조감도 / 토지이용계획도
-  08
단지 조감도 / 단지 배치도
-  10
단지 배치도 / 동·호수 배치도
-  12
세대평형
-  15
주요 마감재

※ 본 카탈로그의 지역조감도, 지구조감도, 단지조감도, 단지배치도 및 교통망도, 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 카탈로그의 사진·이미지·일러스트 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.



| 이미지컷 |

“행복음계 시흥은계”

—
“행복을 노래합니다”

시흥은계에서 만들어가는
우리 삶의 행복음계

교통, 학교, 쇼핑까지
편리함이 극대화된 이곳에서

저렴한 임대료와 이사걱정 없이
내 집처럼 편안하게

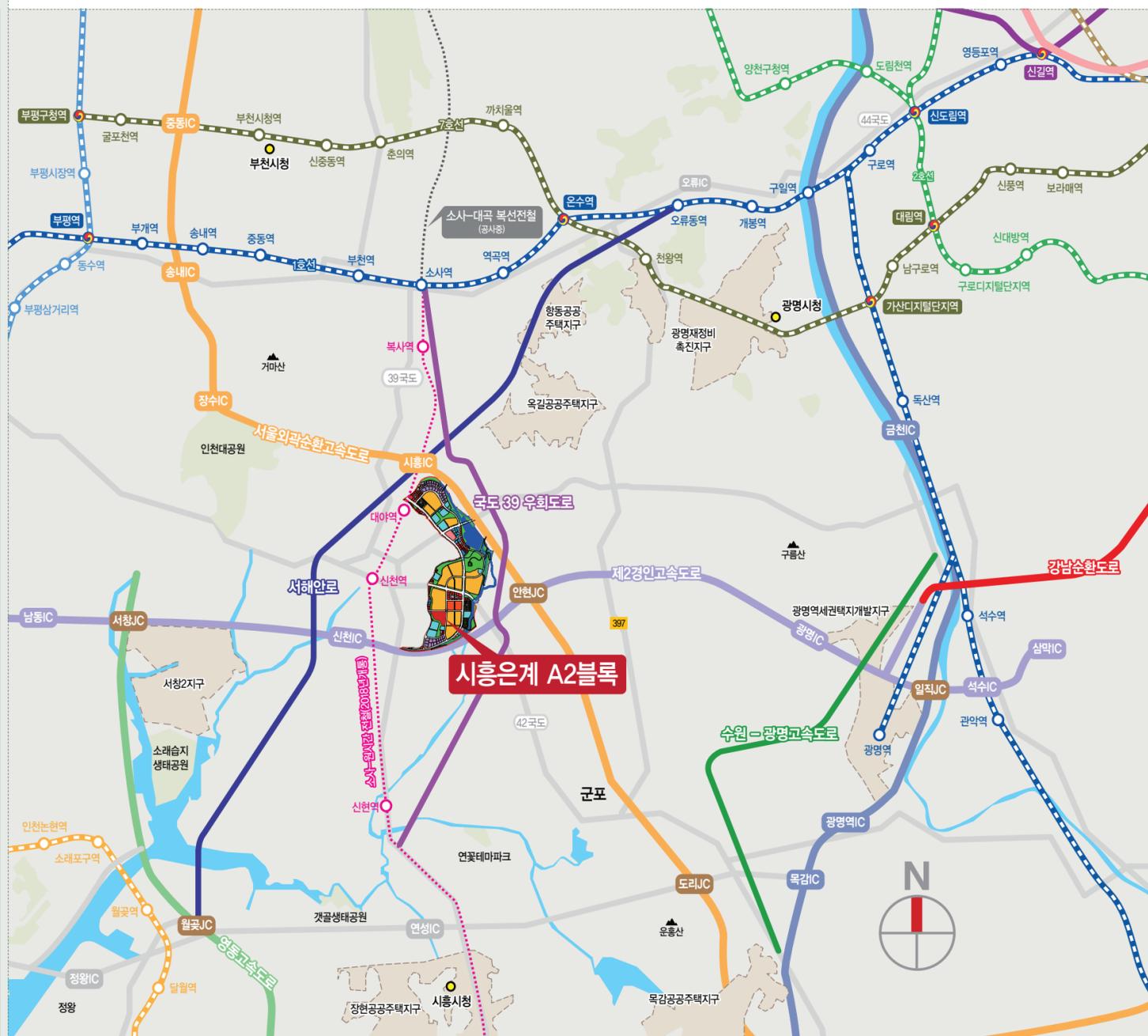
내 삶의 행복음계를 만들어 가시기 바랍니다.

시흥은계 A-2블록 국민임대주택

빠른 교통망!

서울과 수도권을 더 빠르고 편리하게 잇다

더 편리한 생활을 누리세요



TRAFFIC MAP
교통망도



쾌속교통

소사 - 원시 복선전철 2018년 개통(예정), 신천IC 및 안현JC에 인접해 있습니다.



교육환경

단지 바로 앞에 검바위초등학교가 위치합니다.



에코단지

단지 앞에 근린공원을 두고 삽니다.



생활환경

롯데마트, CGV 등 기존 은행동 및 대야동의 풍부한 생활인프라를 공유하며 은계지구 상업지구(예정)가 가까이 위치합니다.



* 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.

은계지구의 특권!

세심한 계획으로 더 많은 혜택이 채워집니다

내 공공주택지구 시흥은계입니다.

사업면적 약 2백만㎡의 공공주택지구로 시흥시 핵심 주거지역으로 부상하고 있습니다.



- 범례**
- 지구 경계
 - 훼손지복구사업지구
 - 단독주택
 - 공동주택
 - 업무시설
 - 자족기능확보시설
 - 공원
 - 완충녹지
 - 문화시설
 - 유치원
 - 학교
 - 종교시설
 - 주차장
 - 자동차관련시설
 - 저수지
 - 하천
 - 근린생활시설
 - 일반산업
 - 주상복합
 - 준주거용지
 - 경관녹지
 - 연결녹지
 - 공공공지
 - 광장
 - 체육시설
 - 복합커뮤니티
 - 주유소
 - 가스충전소
 - 수도용지
 - 저류지
 - 도로
 - 보행자전용도로



시흥은계 A-2블록

★ "유2", "유3" 유치원용지 및 "초1", "중2" 학교용지는 경기도시흥교육지원청의 설립계획 취소에 따라 타 용도로 변경될 수 있습니다.

GREAT VISION & CITY PLAN

지역 조감도 / 토지이용계획도



시흥은계지구 사업개요

- 위치 : 경기도 시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 안현동 일원
- 사업면적 : 약 2,010,771.8㎡
- 건설호수 : 약 1만 3천여 세대
- 계획인구 : 약 3만 3천명



* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.

* 각종 개발계획 및 주변도로 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연·취소될 수 있습니다.

쾌적한 단지!

풍요로운 자연 속에서 건강한 생활을 누리세요

- | 주민운동시설 | 입주민의 건강증진과 친목도모를 위한 다목적 운동공간입니다.
- | 어린이놀이터 | 아이들의 감성과 지성발달에 도움이 되는 재미있는 놀이공간입니다.
- | 주민공동시설 | 이웃과 함께 친목을 도모할 수 있는 공간이 마련되어 있습니다.
- | 경로당 | 어르신들이 즐거운 여가를 보낼 수 있도록 도와드립니다.



| 시흥은계 A-2블록 사업개요 |

- 대지위치 : 경기도 시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 안현동 일원
- 대지면적 : 36,777.000㎡
- 연 면 적 : 88,759.280㎡
- 건축규모 : 지하 1층, 지상 21층, 9개동



DESIGN & PLAN
단지 조감도 / 단지 배치도



[범례]

- 자전거 보관함
- 쓰레기 보관함
- 환기구

* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

세심한 배려가 돋보이는 주거단지!

건강하고 쾌적한 주거환경을 선사합니다



- 시흥은계 A-2블록 총 1,445세대**
- 26㎡ 420세대(주거약자형 40세대)
 - 37㎡ 313세대(주거약자형 31세대)
 - 46㎡ 114세대(주거약자형 8세대)
 - 23㎡ 598세대(영구임대 / 별도공급예정)
- 국민임대 847세대**
- [범례] ■ 전자거 보관함 ■ 쓰레기 보관함 ■ 환기구

동·호수 배치도

1903	1904	1905	1906	1907	1908		
1803	1804	1805	1806	1807	1808		
1703	1704	1705	1706	1707	1708		
1603	1604	1605	1606	1607	1608		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

1	2	3	4	5	6	7	8
23A							

701동(144세대 / 영구임대)

1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
907	908	909	910	911	912	913	914
807	808	809	810	811	812	813	814
707	708	709	710	711	712	713	714
607	608	609	610	611	612	613	614
507	508	509	510	511	512	513	514
407	408	409	410	411	412	413	414
307	308	309	310	311	312	313	314
207	208	209	210	211	212	213	214
107	108	109	110	111	112	113	114

1	2	3	4	5	6	7	8
23A							

702동(190세대 / 영구임대)

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

1	2	3	4	5	6	7	8
46A	46A	37A	37A	37A	37A	37A	37A

704동(160세대)

1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

1	2	3	4	5	6	7	8
46A	46A	37A	37A	37A	37A	37A	37A

705동(147세대)

2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26A									

706동(210세대)

1903	1904	1905	1906	1907	1908		
1803	1804	1805	1806	1807	1808		
1703	1704	1705	1706	1707	1708		
1603	1604	1605	1606	1607	1608		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104				

1	2	3	4	5	6	7	8
23A							

707동(210세대)

1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23A									

708동(136세대 / 영구임대)

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104				

1	2	3	4	5	6	7	8
23A							

709동(128세대 / 영구임대)

- 시흥은계 A-2블록 총 1,445세대**
- 26㎡ 420세대 (주거약자형 40세대)
 - 37㎡ 313세대 (주거약자형 31세대)
 - 46㎡ 114세대 (주거약자형 8세대)
 - 23㎡ 598세대(영구임대 / 별도공급예정)
- 국민임대 847세대**
- ☒ 부대시설 ☒ 필로티

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 환기탑, 채광창, 쓰레기보관소, 전자거보관소 등이 세대에 인접하여 설치될 수 있습니다.
 ※ 단지 내 시설물의 위치 및 수량, 단지 외부의 단지처리 계획은 사업진행 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 내



26m²

420 세대

단위세대면적

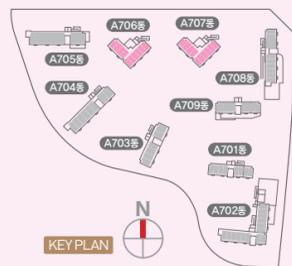
- 전용면적 26.0200m²
- 주거공용면적 15.3144m²
- 공급면적 41.3344m²
- 기타공용면적 2.7120m²
- 주차장면적 10.5205m²
- 계약면적 54.5669m²

실별면적

- 거실 / 침실 9.59m²
- 주방 / 식당 11.08m²
- 욕실 3.05m²
- 현관 2.22m²
- 발코니 0.08m²
- 계 26.02m²

서비스면적

- 발코니 6.18m²



| 주거약자형 |



37m²

313 세대

단위세대면적

- 전용면적 37.0100m²
- 주거공용면적 21.7827m²
- 공급면적 58.7927m²
- 기타공용면적 3.8575m²
- 주차장면적 14.9640m²
- 계약면적 77.6142m²

실별면적

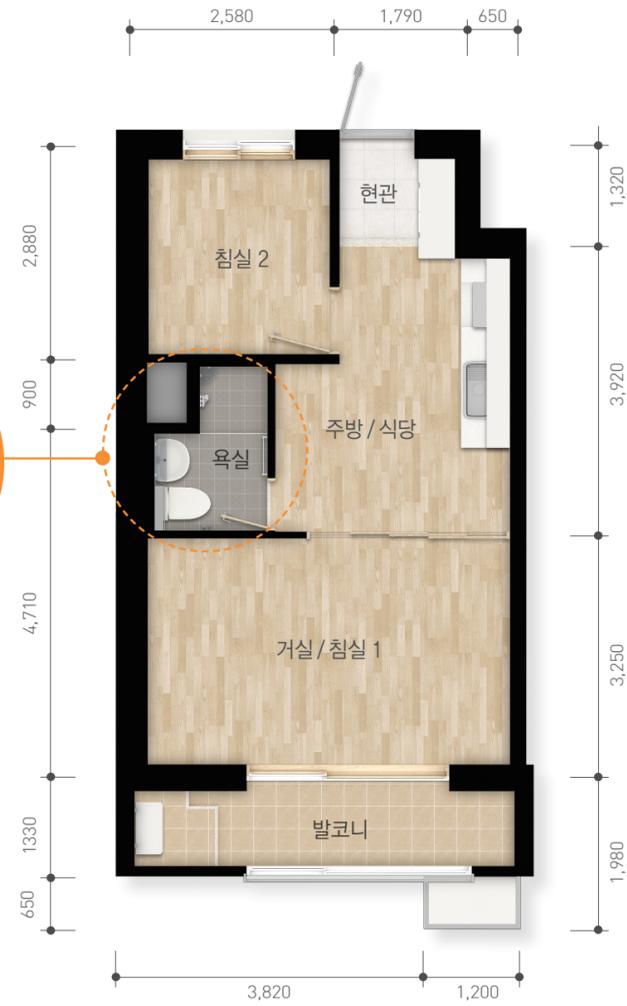
- 거실 / 침실 14.69m²
- 주방 / 식당 10.60m²
- 욕실 3.08m²
- 침실 6.55m²
- 현관 2.09m²
- 계 37.01m²

서비스면적

- 발코니 7.46m²



| 주거약자형 |



* 본 카탈로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대형 적용될 수 있습니다.
* 본 카탈로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.
(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니와 실외기는 벽체외부 끝선 기준임)

* 본 카탈로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대형 적용될 수 있습니다.
* 본 카탈로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.
(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니와 실외기는 벽체외부 끝선 기준임)

46m²

114 세대

단위세대면적

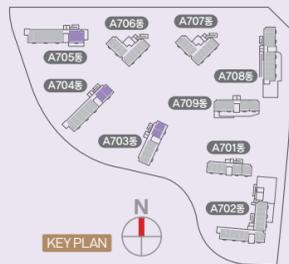
- 전용면적 46.1300m²
- 주거공용면적 27.1504m²
- 공급면적 73.2804m²
- 기타공용면적 4.8081m²
- 주차장면적 18.6515m²
- 계약면적 96.7400m²

실별면적

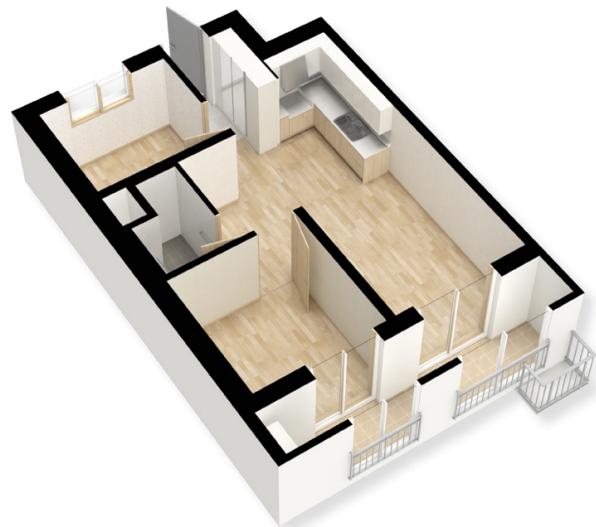
- 거실 / 침실 9.52m²
- 주방 / 식당 15.03m²
- 욕실 3.14m²
- 침실 1 9.21m²
- 침실 2 7.38m²
- 현관 1.85m²
- 계 46.13m²

서비스면적

- 발코니 9.21m²



| 주거약자형 |



시흥은계 A-2블록 주요 마감재 내역

공종	적용구분		시설내용
건축	거실	바닥	룸카펫
		벽	실크 도배지
		천장	발포 도배지
	침실	바닥	룸카펫
		벽	실크 도배지
		천장	발포 도배지
	주방	바닥	룸카펫
		천장	발포 도배지
		벽	도기질타일 및 실크 도배지
	욕실	바닥	자기질타일
		벽	도기질타일
		천장	PVC판넬
	현관	바닥	자기질타일
		벽	실크 도배지
		천장	발포 도배지
발코니	바닥	자기질타일	
	벽	탄성도료	
	천장	탄성도료	
기계	욕실	양변기	투피스형
	주방	렌지후드	디럭스형
전기	아파트	세대 및 공용	조명기구(아크릴글로브 및 유리글로브) 원격자동검침시스템(전기, 난방, 급수, 급탕)
통신	아파트	세대 및 옥외	컬러 비디오폰 및 CCTV 시스템

■ 세대 욕실은 조립식 욕실(UBR)입니다.

* 본 카탈로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대형 적용될 수 있습니다.
* 본 카탈로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.
(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니와 실외기는 벽체외부 끝선 기준임)

* 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.