울산 웅촌

국민임대아파트





Location Value

부산-울산-경남을 잇는 직주근접성! LH가 선택한 입지라면, 단연 믿을 수 있습니다





부산-울산을 더 가깝게, 햇살, 바람으로 더 쾌적하게 -

교통, 자연환경 등 최상의 생활특권을 더 가깝게, 더 쾌적하게 울산 웅촌 국민임대아파트가 드립니다.



울산광역시청

울주군청 공업탑로타리

울산대공원

청량 IC

부산-울산 더 빨라지는 쾌속교통

7번국도 우회도로(2017년 예정) 개통시 울산, 부산도심으로의 20분대 진출입이 가능해져 쾌속라이프를 누릴 수 있습니다.

သို့

다양한 생활 인프라 공유

울산, 부산 도심을 아우르는 주요 브릿지로 거듭나 도심의 모든 가치를 더 가깝고 편리하게 이용할 수 있습니다.



자연속 그린프리미엄 아파트

운암산, 대운산, 천성산, 대운산자연휴양림, 회야강 생태하천 등 주변이 천혜의 자연으로 둘러싸여 있습니다.



생활 편의시설

웅촌면사무소, 웅촌보건소, 웅상문화체육센터(건립예정), 양산영어도서관, 롯데마트, 이마트 트레이더스, 농협파머스마켓, 양산병원 등 다양한 편의시설을 누릴 수 있습니다.







Exterior Design 단지내 어디를 가셔도 맑고 깨끗한 힐링라이프를 누립니다



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 투시도로 단지 및 주변현황이 실제와 차이가 있을 수 있으니 현장을 직접 확인하시기 바랍니다

[※] 상기 이미지의 옥탑부, 주동 형태, 청호 형태, 측벽 디자인, 외부 색채, 벽체 마감, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 충고 디테일 등은 주택건설시업계획(변경) 내용, 법규 변경, 시공 시 현장 여건, 상품 개선 등에 따라 변경 사항이 발생할 수 있습니다.



단지배치도



* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

동·호수배치도

1701	1702	1703	1704	1705	1706				
1601	1602	1603	1604	1605	1606				
1501	1502	1503	1504	1505	1506				
1401	1402	1403	1404	1405	1406				
1301	1302	1303	1304	1305	1306				
1201	1202	1203	1204	1205	1206				
1101	1102	1103	1104	1105	1106				
1001	1002	1003	1004	1005	1006				
901	902	903	904	905	906				
801	802	803	804	805	806				
701	702	703	704	705	706				
601	602	603	604	605	606				
501	502	503	504	505	506				
401	402	403	404	405	406				
301	302	303	304	305	306				
201	202	203	204	205	206				
101	102	103	104	105	106				
36 m²	36m² 36m² 36m² 36m² 36m² 36m²								
		10	1동						

1701	1702	1703	1704	1705	1706				
1601	1602	1603	1604	1605	1606				
1501	1502	1503	1504	1505	1506				
1401	1402	1403	1404	1405	1406				
1301	1302	1303	1304	1305	1306				
1201	1202	1203	1204	1205	1206				
1101	1102	1103	1104	1105	1106				
1001	1002	1003	1004	1005	1006				
901	902	903	904	905	906				
801	802	803	804	805	806				
701	702	703	704	705	706				
601	602	603	604	605	606				
501	502	503	504	505	506				
401	402	403	404	405	406				
301	302	303	304	305	306				
201	202	203	204	205	206				
101	102	103	104	105	106				
46 m²	46m² 46m² 46m² 46m² 36m² 36m²								
		10	2동						

		1803	1804	1805	1806				
		1703	1704	1705	1706				
1601	1602	1603	1604	1605	1606				
1501	1502	1503	1504	1505	1506				
1401	1402	1403	1404	1405	1406				
1301	1302	1303	1304	1305	1306				
1201	1202	1203	1204	1205	1206				
1101	1102	1103	1104	1105	1106				
1001	1002	1003	1004	1005	1006				
901	902	903	904	905	906				
801	802	803	804	805	806				
701	702	703	704	705	706				
601	602	603	604	605	606				
501	502	503	504	505	506				
401	402	403	404	405	406				
301	302	303	304	305	306				
201	202								
101	102								
36 m²	36m² 36m² 36m² 36m² 36m² 36m²								
103동									

■ 주택형별 세대수

구 분	36Am²	36B m²	46 m²
세대수(300세대)	우선공급 178 / 일반공급 38	주거약자용 16	우선공급 64 / 일반공급 4

36A_{m²}

| 216세대 |

우선공급 : 178세대 일반공급 : 38세대

합리적이고 효율적인 공간설계! 같은 공간도 더 여유롭게 누릴 수 있습니다.

세대면적								
주거전용면적	36,40 m²	실별면적		발코니면적				
주거공용면적	16,9555m²	침 실 1	5,62m²	발 코 니	7.34m²			
기타공용면적	2,2928m²	거실 / 침실	15,79 m²					
 주차장면적	14,5645m²	주방 / 식당	10,18m²					
계 약 면 적	70,2128m²	욕 실	3,12m²					
		현 관	1,69 m²					



** 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡ x 0,3025 = 평) ** 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. ** 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ** 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ** 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다. ** 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

$36B_{m^2}$

| **16세대 | 1·2층** 주거약자형 : 16세대

주거전용면적 주거공용면적

기타공용면적 주 차 장 면 적

계약면적

세심한 배려가 돋보이는 공간! 고령자, 노약자도 편안하게 생활할 수 있습니다.

주방 / 식당

현

관

14,5925 m²

70,2710 m²

	 세대면적	<u></u>		
36,47m²	실별면적		발코니면적	
16,9113m²	침 실 1	5,62m²	발 코 니	7,34m²
2,2972m²	거실 / 침실	15,84m²		

10,01 m²

3,31m²

1,69 m²





※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡ x 0.3025 = 평) ※ 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다. ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

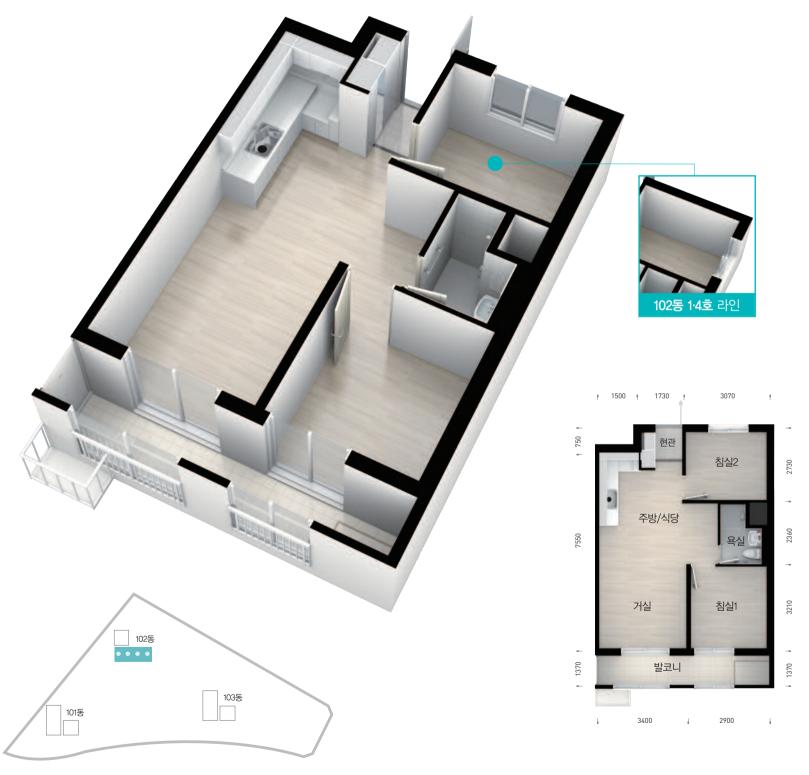
46 m²

| 68세대 |

우선공급 : 64세대 일반공급 : 4세대

구조와 설계의 짜임새가 돋보이는 실속공간! 더 실용적인 설계로 체감공간이 보다 넓어졌습니다

세대면적								
주거전용면적	46,65 m²	실별면	<u> </u> 적		발코니	l면적		
주거공용면적	21,0832m²	침	실 1	8,57m²	발 :	코 니	9.41m²	
기타공용면적	2,9384m²	침	실 2	7,58m²				
 주차장면적	18,6658m²	거	실	10,10 m²				
계 약 면 적	89.3374m²	주방	/ 식당	13,29 m²				
		욕	실	3,08 m²				
		현	관	4,03 m²				



※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡ x 0.3025 = 평) ※ 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다. ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



더 편리한 행복한 생활의 실현

작은 곳까지도 편리하게 배려합니다



• 현관

현관도어록(레버식) / 신발장(HPM) / 현관바닥(자기질타일) / 현관등(센서등)

• 거실

비디오폰(7inch 칼라LCD) / 거실바닥재(륨카펫) / 거실등(LED) / 벽지(실크도배지) / 천장지(발포벽지)



• 주방

싱크대(LPM) / 레인지후드(디럭스형) / 주방싱크수전(절수형) / 주방바닥재(륨카펫) / 주방타일(도기질타일)

•욕실

세면기(원홀형) / 양변기(투피스형) / 욕실문(합성수지, ABS) / 샤워수전(높이 조절형) / 세면기수전(원홀형) / 욕실타일(벽/바닥, 도기질/자기질타일)



• 침실

바닥재(륨카펫) / 벽지(실크도배지) / 천장지(발포벽지) / 침실문(목재문) / 침실등(형광등)

• 발코니

발코니샷시(합성수지창호) / 세탁기수전(D15, 1구커플링)



• 기타/정보통신

위성TV수신시스템(설치) / 정보통신(1등급) / CCTV시스템(200만화소)

울산 웅촌

국민임대아파트

신청자격

우선공급(「공공주택 특별법 시행규칙」 별표4 제2호)

사업지구 철거민, 장애인 등(한부모 가족, 소년소녀가정, 65세 이상 고령자, 가정폭력피해자, 범죄피해자 등), 다자녀가구, 국가유공자 등, 영구임대주택퇴거자, 비닐간이공작물 거주자, 신혼부부

일반공급 및 주거약자용 주택공급

- 세대구성원 전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급

가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%
3인이하	2,442,220원 이하	3,419,110원 이하
4인, 5인	2,815,130원 이하	3,941,190원 이하
6인	2,976,330원 이하	4,166,860원 이하

- 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 거주지별 순위 등에 따라 입주자를 선정
 - ① 1순위: 입주자모집공고일 현재 울산광역시 울주군에 거주하는 자
 - ② 2순위: 입주자모집공고일 현재 울산광역시 북구, 중구, 남구, 부산광역시 기장군, 경상남도 밀양시·양산시, 경상북도 경주시·청도군에 거주하는 자
 - ③ 3순위: 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자 ※ 거주지는 신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

	공급일정								
신청자격 신청접수		신청접수	인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	인터넷청약자 서류제출	당첨자 발표	계약체결			
	우선공급·주거익	자			()				
전용 50㎡	월평균소득 50%이하자	1순위 2순위 3순위	인터넷·모바일·현 장 2017.10.11.(수)~13.(금)	2017.10.18.(수)	2017.10.23.(월) ~10.24.(화) 10:00~17:00	2017.12.21.(목) 16:00이후	2017.12.27.(수) ~28.(목)		
50mri 미만	월평균소득 50%초과~ 70%이하자	1순위 2순위 3순위	10:00~17:00 웅촌면사무소	16:00이후	웅촌면사무소	10.000	10:00~17:00		

임대조건									
▼ EH =4/2 \	기본 임대조건		보증금 최대납부 시		보증금 최소납부 시				
주택형(m²)	임대보증금	임대료	임대보증금	임대료	임대보증금	임대료			
36 m²	7,200,000원	119,000원	18,200,000원	64,000원	3,200,000원	132,330원			
46m²	16,700,000원	163,000원	33,700,000원	78,000원	5,700,000원	199,660원			



최**장 30년!** 부담없는 주거비

주거비 절감과 내 집마련을 위해 -국민임대아파트가 주거 징검다리가 되어드립니다!

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시하는 국민임대아파트! 그 설레이는 첫 만남을 「울산 웅촌」에서 시작합니다.







문의처

1600-1004 www.LH.or.kr

- ※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으니 입주자 모집 공고문을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 www.lh.or.kr 입주자 모집 공고문 참조 또는 콜센터에 문의 (1600-1004)하셔서 관련사항 및 유의사항을 필히 확인하시기 바랍니다.