동해 코아루 더 스카이 아파트 입주자 모집공고

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오발생 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 2017.03.03. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」의 적용대상 단, 사업지는 청약조정지역 지정 이전 공고되어 공급되는 주택입니다. ※ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2017.06.01.입니다. 최초청약자격조건이 기간 나. 1에서 지역우선 요청의 청약자격조건 관련 기준일입니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입, 공인인증서를 신청하실 수 있게 미리 방문하시기 바랍니다.

※ 국민은행(www.kookmin.com) 및 금융결제원에 운영되는 아파트투유(www.applyhome.co.kr) 홈페이지를 사용하고 있습니다. 아파트투유(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "인터넷청약 가상청약연습", 국민은행(www.kookmin.com)에서 제공하는 "인터넷 청약신청 안내"를 활용하시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 2016.04.01부터 입주자모집공고 또는 분양가 상한제 미적용 민영주택에 한해 분양가격을 「주택법」 제57조 제3항 기준 기준가를 정하는 방식으로 분양가 상한제가 적용됩니다.

※ 주택법 (분양가 상한제 2016.06.30.) 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제8조 제3항에 따라 분양가 공개사항에 한하여 아파트 가격 이상 소유하는 분들 청약 상위 자격이 부여됩니다.

※ 본 아파트는 수도권 외 비투기지역에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따른 분양가 가능하다. 단 본 아파트는 당첨된 청약통장의 재사용 제한기간 없음 기준 주택청약통장의 재사용 제한기간 이내 당첨되었던 세대가 아니라, 당첨통장은 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.

※ 본 아파트는 2016.04.01부터 입주자모집공고 또는 분양가 상한제 미적용 민영주택에 한해 분양가격 공개사항 및 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 분양가 상한제가 적용되는 주택과 달리 주택청약통장 재사용 제한기간 없이 이용하고, 그 기간에 입주자모집공고일 이후 입주자로 선정되어 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.

※ 주택법 (분양가 상한제 2016.06.30.) 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제8조 제3항에 따라 분양가 공개사항 및 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 주택법 이상이 소유하는 분들 청약 상위 자격이 부여됩니다.

※ 주택법 (분양가 상한제 2016.06.30.) 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제8조 제3항에 따라 분양가 공개사항 및 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 주택법 이상이 소유하는 분들 청약 상위 자격이 부여됩니다.

※ 본 아파트는 수도권 외 비투기지역에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따른 분양가 가능하다. 단 본 아파트는 당첨된 청약통장의 재사용 제한기간 없음 기준 주택청약통장의 재사용 제한기간 이내 당첨되었던 세대가 아니라, 당첨통장은 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.

※ 본 아파트는 2016.04.01부터 입주자모집공고 또는 분양가 상한제 미적용 민영주택에 한해 분양가격 공개사항 및 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 분양가 상한제가 적용되는 주택과 달리 청약통장 가입기간 제한 없이 이용하고, 그 기간에 입주자모집공고일 이후 입주자로 선정되어 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.

※ 본 아파트는 2016.04.01부터 입주자모집공고 또는 분양가 상한제 미적용 민영주택에 한해 분양가격 공개사항 및 주택공급에 관한 규칙 제8조에 따라 분양가 상한제가 적용되는 주택과 달리 청약통장 가입기간 제한 없이 이용하고, 그 기간에 입주자모집공고일 이후 입주자로 선정되어 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.

I 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제2조의 규정에 의거 강원도 동해시 하가과 - 308호(2017.08.09)로 입주자모집공고 승인** ■ **공급위치** : 강원도 동해시 이도동 63-1번지 일원 ■ **대지면적** : 24,930㎡

■ **공급규모** : 아파트 지하층, 지상22층 아파트 총 506세대 및 부대복리시설 [**특별공급세대** 총 95세대 포함 - **일반 특별공급(국가유공자, 장애인) 50세대, 다자녀가구 특별공급 50세대, 신혼부부 특별공급 50세대, 노부모부양 특별공급 15세대**]

■ **입주시기 : 2020년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

구 분	아파트의 명칭 (주거전용면적별)	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	세대별 대지지분	세대별 공급금액						최저층 우선배정 세대
				주거지역	주거외지역	소계			기 본	일반가 (고층)	다층가	지하층가	노 보	계약금	
민영 주택	201700906-1-1	75A	75A	75.3657A	25.2640	100.6297	26.8043	126.2442	420,000	33	3	3	3	21	3
	201700906-2-2	75B	75B	75.4987B	25.3375	102.2362	25.8801	128.1164	427,764	117	12	12	12	78	3
	201700906-3-3	84A	84A	84.9464A	28.4745	109.3229	29.1187	138.4416	48,129,3	235	23	23	23	157	7
	201700906-4-4	84B	84B	84.9790A	28.4857	110.3747	29.1142	139.4889	48,129,1	18	2	2	2	11	1
	201700906-5-5	84C	84C	84.9614A	27.1122	112.0538	29.1171	141.1708	48,124,6	99	10	10	10	66	3
			계							502	50	50	50	337	15

(단위 : ㎡, 천원, 세대)

■ **공급금액 및 납부일정**

타입	동 · 호수 구분	층별구분	공급세대	공급금액		계약시(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1차 계약시	2차	3차(10%) 2017-12-15	4차(10%) 2018-06-15	5차(10%) 2018-12-15	6차(10%) 2019-06-15	7차(10%) 2019-12-15	8차(10%) 2020-06-15	입주시
75A	101,102,103동 3,4호	1층	1	14,324	188,186	202,510	10,000	10,251	20,251	20,251	20,251	20,251	20,251	20,251	40,753
		2층	4	14,324	192,206	206,530	10,000	10,653	20,653	20,653	20,653	20,653	20,653	20,653	41,959
		3층	12	14,324	196,226	210,550	10,000	11,056	21,056	21,056	21,056	21,056	21,056	21,056	43,164
		4층	3	14,324	200,256	214,580	10,000	11,458	21,458	21,458	21,458	21,458	21,458	21,458	44,374
		5~10층	18	14,324	204,276	218,600	10,000	11,860	21,860	21,860	21,860	21,860	21,860	21,860	45,580
		11~20층	40	14,324	208,296	222,620	10,000	12,262	22,262	22,262	22,262	22,262	22,262	22,262	46,786
75B	101,102동 3,4호	1층	2	14,349	184,161	198,510	10,000	9,851	19,851	19,851	19,851	19,851	19,851	19,851	59,553
		2층	4	14,349	188,091	202,440	10,000	10,244	20,244	20,244	20,244	20,244	20,244	20,244	60,732
		3층	4	14,349	192,031	206,380	10,000	10,638	20,638	20,638	20,638	20,638	20,638	20,638	61,914
		4층	4	14,349	195,961	210,310	10,000	11,031	21,031	21,031	21,031	21,031	21,031	21,031	63,093
		5~10층	24	14,349	199,901	214,250	10,000	11,425	21,425	21,425	21,425	21,425	21,425	21,425	64,275
		11~20층	40	14,349	203,831	218,180	10,000	11,818	21,818	21,818	21,818	21,818	21,818	21,818	65,454
75A	103동 3,4호	1층	1	14,349	186,471	200,820	10,000	10,082	20,082	20,082	20,082	20,082	20,082	20,082	60,246
		2층	2	14,349	190,441	204,790	10,000	10,481	20,481	20,481	20,481	20,481	20,481	20,481	61,443
		3층	2	14,349	194,411	208,760	10,000	10,879	20,879	20,879	20,879	20,879	20,879	20,879	62,637
		4층	2	14,349	198,431	212,780	10,000	11,278	21,278	21,278	21,278	21,278	21,278	21,278	63,834
		5~10층	12	14,349	202,411	216,760	10,000	11,676	21,676	21,676	21,676	21,676	21,676	21,676	65,028
		11~20층	20	14,349	206,391	220,740	10,000	12,074	22,074	22,074	22,074	22,074	22,074	22,074	66,222
84A	101,102,103동 1,2층	1층	1	14,153	205,365	221,510	10,000	12,151	22,151	22,151	22,151	22,151	22,151	22,151	66,453
		2층	4	14,153	209,795	225,940	10,000	12,396	22,396	22,396	22,396	22,396	22,396	22,396	67,188
		3층	4	14,153	214,235	230,380	10,000	13,038	23,038	23,038	23,038	23,038	23,038	23,038	69,114
		4층	4	14,153	218,665	234,810	10,000	13,481	23,481	23,481	23,481	23,481	23,481	23,481	70,443
		5~10층	36	14,153	223,105	239,250	10,000	13,925	23,925	23,925	23,925	23,925	23,925	23,925	71,775
		11~20층	50	14,153	227,535	243,680	10,000	14,368	24,368	24,368	24,368	24,368	24,368	24,368	73,104
84B	104,105,106동 1,2층	1층	1	14,145	207,095	223,240	10,000	12,324	22,324	22,324	22,324	22,324	22,324	22,324	66,972
		2층	5	14,145	211,565	227,710	10,000	12,771	22,771	22,771	22,771	22,771	22,771	22,771	68,313
		3층	4	14,145	214,035	232,180	10,000	13,218	23,218	23,218	23,218	23,218	23,218	23,218	69,654
		4층	4	14,145	220,525	234,670	10,000	13,665	23,665	23,665	23,665	23,665	23,665	23,665	70,995
		5~10층	36	14,145	224,975	241,120	10,000	14,112	24,112	24,112	24,112	24,112	24,112	24,112	72,336
		11~20층	34	14,145	229,425	243,400	10,000	14,560	24,560	24,560	24,560	24,560	24,560	24,560	73,680
84C	104,105,106동 5,6호	1층	1	14,145	203,525	219,670	10,000	11,947	21,947	21,947	21,947	21,947	21,947	21,947	65,841
		2층	2	14,145	207,715	223,860	10,000	12,386	22,386	22,386	22,386	22,386	22,386	22,386	67,158
		3층	2	14,145	212,105	228,250	10,000	12,825	22,825	22,825	22,825	22,825	22,825	22,825	68,475
		4층	2	14,145	216,495	232,640	10,000	13,264	23,264	23,264	23,264	23,264	23,264	23,264	69,792
		5~10층	12	14,145	220,885	237,030	10,000	13,703	23,703	23,703	23,703	23,703	23,703	23,703	71,109
		11~20층	20	14,145	225,275	241,420	10,000	14,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	24,142	72,426
105동 5,6호	1층	1	14,144	211,496	227,640	10,000	12,764	22,764	22,764	22,764	22,764	22,764	22,764	22,764	68,292
	2층	1	14,144	215,926	232,070	10,000	13,211	23,211	23,211	23,211	23,211	23,211	23,211	23,211	69,633
	3층	1	14,144	220,436	236,580	10,000	13,658	23,658	23,658	23,658	23,658	23,658	23,658	23,658	70,974
	4층	1	14,144	224,936	241,050	10,000	14,105	24,105	24,105	24,105	24,105	24,105	24,105	24,105	72,315
	5~10층	6	14,144	229,366	245,510	10,000	14,551	24,551	24,551	24,551	24,551	24,551	24,551	24,551	73,656
	11~20층	14	14,144	233,796	249,940	10,000	14,998	24,998	24,998	24,998	24,998	24,998	24,998	24,998	74,994
104,105,106동 3,4호	4층	1	14,144	210,356	226,500	10,000	12,650	22,650	22,650	22,650	22,650	22,650	22,650	22,650	67,950
	5~10층	6	14,144	214,776	230,920	10,000	13,097	23,097	23,097	23,097	23,097	23,097	23,097	23,097	69,291
	11~20층	14	14,144	219,246	235,390	10,000	13,539	23,539	23,539	23,539	23,539	23,539	23,539	23,539	70,617
	5~10층	36	14,144	223,686	239,830	10,000	13,983	23,983	23,983	23,983	23,983	23,983	23,983	23,983	71,949
	11~20층	34	14,144	228,136	244,280	10,000	14,428	24,428	24,428	24,428	24,428	24,428	24,428	24,428	73,284

※ 편집 및 인쇄과정 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 사업주체 견본주택 방문하거나 홈페이지를 확인하시기 바랍니다. ※ 공통 유의사항

- 2006년 이후 입주 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 분양받아 입주한 사실이 있는 분은 청약통장 가입기간 제한 없이 이용하고, 그 기간에 입주자모집공고일 이후 입주자로 선정되어 계약하였어도 공개없이 본 아파트 청약 접수 시 사용할 수 있다.
- 본 아파트는 분양받은 주택을 전매할 때 분양가격 기준으로 가산된 비용 또는 주택가격 상승분의 일부를 국가에 납부하는 주택입니다.
- 상기 세대별 제한자격을 기준, 확인, 증명은 청약접수일 기준 주택소유 및 세대구성 여부 조사일에 확인 (공개)합니다.
- 상기 공급금액에 포함되지 않는 비용 : 발코니 확장 및 시스템에어컨 설치 비용, 유상옵션 비용, 중도금 이자, 등기비용, 제세공과금 등 기타 부대비용 및 이에 준하는 비용 등 일체 비용.
- 상기 공급금액에 대지비는 공동주택 분양가격 산정 시 공동주택 전체 대지면적 중 공용부분 제외한 전체 대지면적을 기준으로 산정된 금액이며, 대지지분은 전체 대지면적 중 공용부분 제외한 전체 대지면적을 기준으로 산정된 지분임.
- 세대별 대지지분은 개별주택 공급면적 중 주거전용면적 비율로 산정된 지분임.
- 기타 공급면적 관련 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택법 시행령」 등 관련 법령에 따라 처리하며 이에 따른 세부사항은 사업주체 견본주택 방문하거나 홈페이지를 확인하시기 바랍니다.

II 공급유형별 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급

■ **특별공급 공통사항 [일반특별공급(국가유공자, 장애인 등) / 다자녀특별공급 / 신혼부부특별공급 / 노부모부양 특별공급]**

구 분	신청자격	접 수	시 간	장 소
일반특별공급	사업주체	2017.06.19.(월)	10:00 ~ 16:00	동해 30평 더 스카이 견본주택 (송기동 246-번지)
다자녀가구 신혼부부 노부모부양 특별공급	당첨자 선정	2017.06.21.(수)	10:00	

※ 특별공급 청약 과열로 세대당 2주 당첨자 선정 방식 시행 (다자 특별공급 제외) 2주 당첨자 세대주 선정자 중 중복 청약 세대주 해당 당첨자 및 청약자 결격 사유 확인 불가능 시 기타 공급자로 선정 (다자 특별공급 제외) 2주 당첨자 중 미계약 발생 시 일반공급 세대수 10%에 이내 범위 내 일괄 공급 한다 (다자 특별공급 제외) 2주 당첨자 중 미계약 발생 시 일반공급 세대수 10%에 이내 범위 내 일괄 공급 한다 (다자 특별공급 제외)

일반공급

■ **인터넷 청약서비스 안내 (예정)은 위 청약신청일 (08:00~17:30)**

- 청약접수 기간 중 인터넷 청약 서비스 이용 시 : 청약접수 마감일 (2017.06.21.) 오전 09시 이전에 청약신청 관련 입력을 완료할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다. - 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 견본주택에 문의하거나 홈페이지를 방문하시기 바랍니다.
- 청약 당첨자 계약등록 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에 대한 추가 공급하고, 전매세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양한다.
- 예비당첨자 등록서 접수 : 본 세대주청약자 청약자의 당첨자 또는 공급계약 체결자에 한 한하여 접수하고 접수된 예비당첨자 명단에 의거 당첨자 및 예비당첨자 제한 없이 적용함
- 당첨자의 계약일은 아래 일자에 일괄 실시하며 일괄계약 기간 중 계약하지 않을 시 당첨 및 예비당첨 자격을 상실하게 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비당첨자 등록서 접수 : 본 세대주청약자 청약자의 당첨자 또는 공급계약 체결자에 한 한하여 접수하고 접수된 예비당첨자 명단에 의거 당첨자 및 예비당첨자 제한 없이 적용함
- 당첨자 및 예비당첨자 명단 : 견본주택 게시판 및 홈페이지 (www.dongbangsky.co.kr) 게시하오니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 청약접수 시 주택형 및 동 선택은 불가하오니 청약하고자 하는 주택형 및 동 을 사전에 결정하시기 바랍니다.
- 청약접수 시 인지세 및 도장은 지참하시기 바랍니다.
- 청약접수 시 주민등록증 (주민등록증 분실 시 : 주민등록증 발급 신청서 및 주민등록증 발급 신청서 (주민등록증 발급 신청서는 주민등록증 발급 신청 시 제출하는 서류임) 등 본인 확인 가능한 공공기관 발급 사진이 있는 증명서 (운전면허증, 여권, 공무원증, 학생증, 등) 중 1개