



임대문의 **1600-1004**

석문국가산업단지 A-3BL **행복주택**



# “일터도 한 걸음 행복도 한 걸음”

석문국가산업단지와 함께 행복한 첫 걸음이 시작됩니다.  
당신이 꿈꾸던 내일도 한 걸음 더 가까워집니다.

## 행복주택이란?

### 석문국가산업단지 A-3BL

#### Contents

|           |    |
|-----------|----|
| 행복주택 소개   | 03 |
| 석문산업단지 소개 | 04 |
| 입지        | 06 |
| 단지설계      | 08 |
| UNIT PLAN |    |
| 21㎡       | 10 |
| 26㎡       | 12 |
| 31㎡       | 14 |
| 단지배치도     | 16 |
| 동호배치도     | 17 |
| 입주자 모집공고  | 18 |



산업단지근로자, 대학생 계층(취업준비생 포함), 사회초년생 계층(재취업준비생 포함), 신혼부부 계층(대학생 신혼부부, 취업준비생 신혼부부, 예비신혼부부 포함), 고령자 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 2030세대가 집 걱정없이 마음놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



### 젊음에 희망을! 지역에 활기를! 미래를 위해 행복주택이 있습니다.



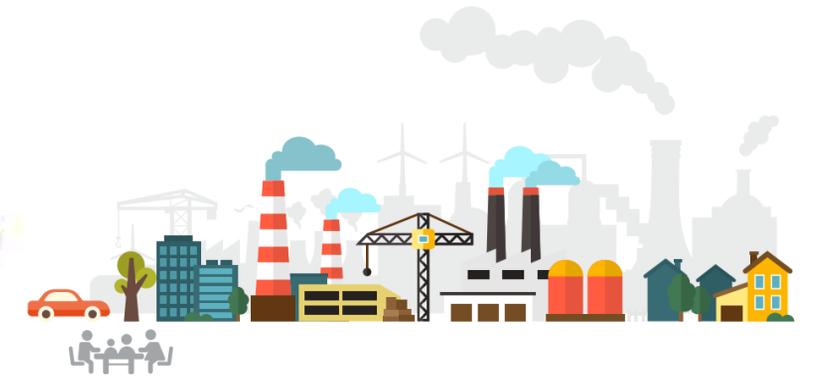
**젊고 활력 넘치는 주거타운 행복주택**  
공급물량의 90%는 산업단지 근로자, 사회초년생, 대학생, 신혼부부 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

**지역경제를 활성화시키는 행복주택**  
구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

**소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택**  
학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조

# 4차 산업혁명의 새로운 중심에 살다!

주거, 교육, 업무, 관광, 휴양이 결합된 석문국가산업단지!  
그 곳에서 보다 편리하고 보다 앞선 주거생활을 경험해 보십시오.



## 서해안 글로벌 시대를 열어가는 곳 석문국가산업단지

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 위 치      | 충청남도 당진시 석문면, 고대면 일원                                               |
| 사 업 면 적  | 총 12,012천㎡(사업지구 : 10,810천㎡, 주거지구 : 1,202천㎡)                        |
| 사 업 기 간  | 1992년 1월 ~ 2015년 6월                                                |
| 사 업 목 적  | 지역경제 활성화 및 국토의 균형발전 도모 & 생산·주거 관광휴양 기능이 결합된 복합 산업단지 개발             |
| 인구 및 세대수 | 총 10,259세대 28,097명<br>(공동주택 : 10,070세대 27,568명, 단독주택 : 189세대 529명) |

### > 토지이용 계획도



• 상기 토지이용계획은 현재 기준으로 향후 지구단위계획 변경 등에 따라 변동될 수 있음

# 직주근접 환경으로 여유롭게 사는 편리함을 누리다!

어디든 가깝게 연결되는 교통, 생활, 휴식...  
출근길은 언제나 가깝고, 완벽하게 구축된 인프라는 여유와 편안함을 줍니다.



• 본 홍보물에 사용한 CG, 사진이미지와 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 최종 허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다.



### 빠르게 통하는 교통

서해안고속도로 당진 IC, 국도 38호선, 석문가곡간도로, 지방도 615호선 인접 등 빠르고 편리한 교통망이 구축되어 있습니다.



### 더 좋아지는 교육

기존 석문초등학교와 석문중학교가 인접하며, 지구 내 학교용지가 조성됩니다.



### 깨끗한 자연환경

왜목마을, 난지도 해수욕장, 도비도 관광휴양지, 장고항, 함상공원 등 청정 주거환경을 자랑하는 곳입니다.



### 편리한 생활편의시설

각종 쇼핑 및 생활 편의시설 개발 예정으로 생활 환경이 더욱 여유로워집니다.



석문초등학교



당진 왜목마을



하나로마트



당진 IC



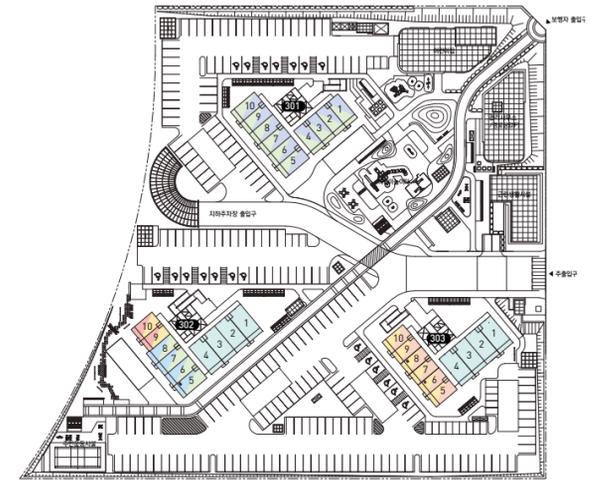
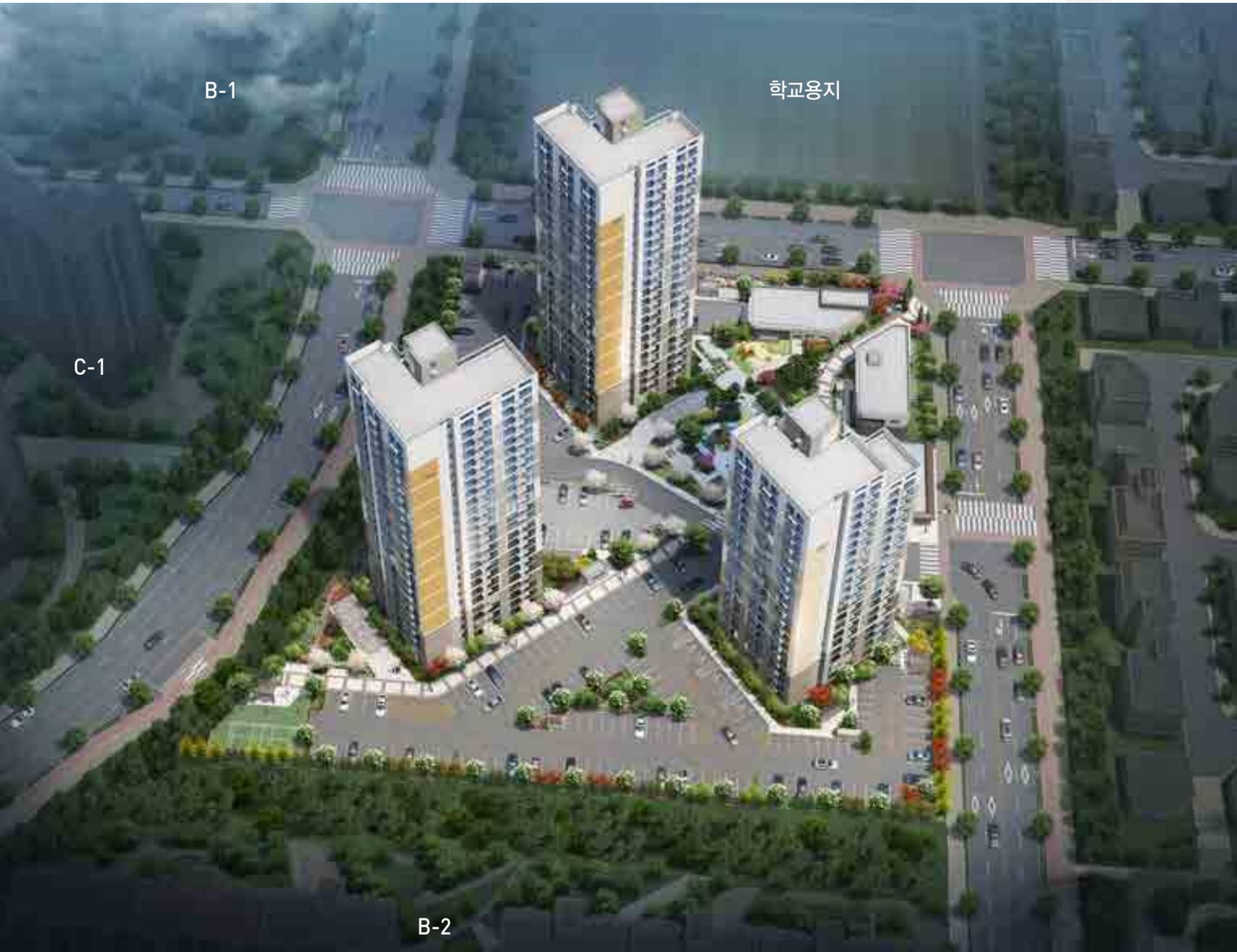
아산만 방조제



석문중학교

# 동료와 이웃하며 사는 특별한 커뮤니티를 즐기다!

단지 내 푸르른 자연 속에서 일상의 피로를 풀고  
가끔은 이웃으로 만나는 동료와 편안한 휴식을 즐길 수 있는 곳...  
떠나지 않아도 떠난 것 같은 편안한 생활이 펼쳐집니다.



### 무인택배보관함

입주민 부재시에도 안전하게 택배를 수령할 수 있는 무인택배보관함을 적용합니다.

### 주민운동시설

입주민들의 건강한 레저문화의 공간이자 친목의 장이 될 주민운동시설을 설치합니다.

### 작은 도서관

단지 내 작은도서관을 마련, 입주민의 도서관 활용을 가능하게 해줍니다.

### 어린이집

미취학 어린이의 안전한 교육을 위해 단지내 독립된 보육시설을 조성합니다.

### 경로당

어르신들의 취미공간, 담소공간이 되어줄 쾌적한 경로당을 마련합니다.

21m<sup>2</sup>\_174세대 >

# 21 A/B

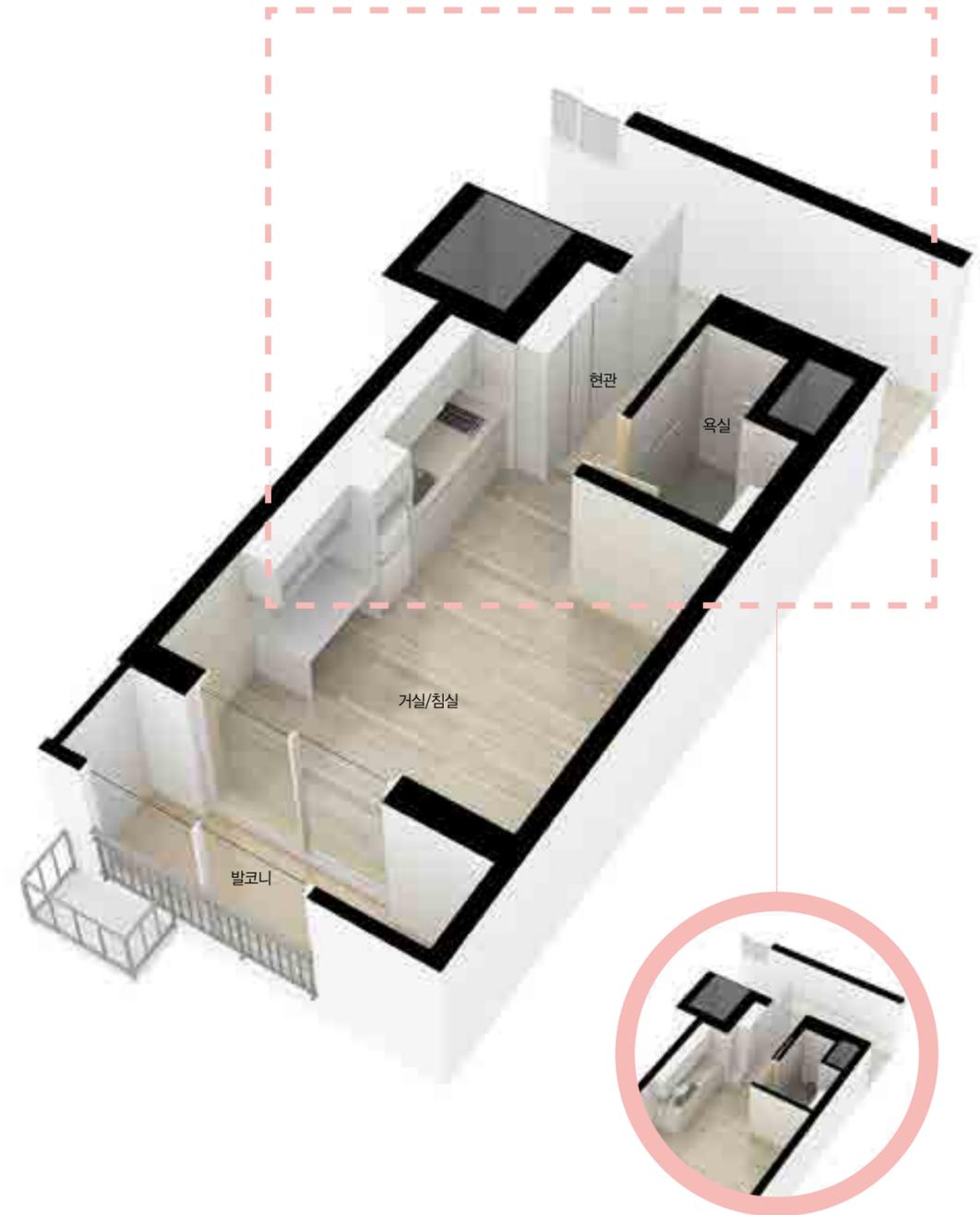
아담한 공간 가득  
행복이 꽃처럼 피어나는 곳!



|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 주거전용면적 | 21.56m <sup>2</sup>   |
| 주거공용면적 | 12.0975m <sup>2</sup> |
| 주차장    | 7.2001m <sup>2</sup>  |
| 기타공용면적 | 1.4464m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 42.3040m <sup>2</sup> |

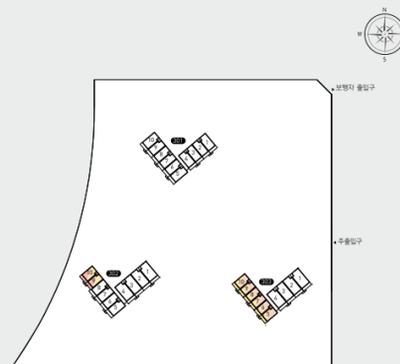
▶ 주거약자용 세대는 욕실에 미닫이 문, 보조의자, 안전바가 설치됩니다.

|     |        |       |
|-----|--------|-------|
| 21A | 일반 빌트인 | 150세대 |
| 21B | 주거약자   | 24세대  |



21B(주거약자용)

Key map



• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위채(고층세대, 특세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호라이네에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

※ 21A형에는 빌트인 가구(책상, 가스쿡탑, 냉장고)가 설치됩니다.(21B 미설치)

• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위채(고층세대, 특세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호라이네에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

26m<sup>2</sup>\_346세대 >  
**26A|B**  
**26C**



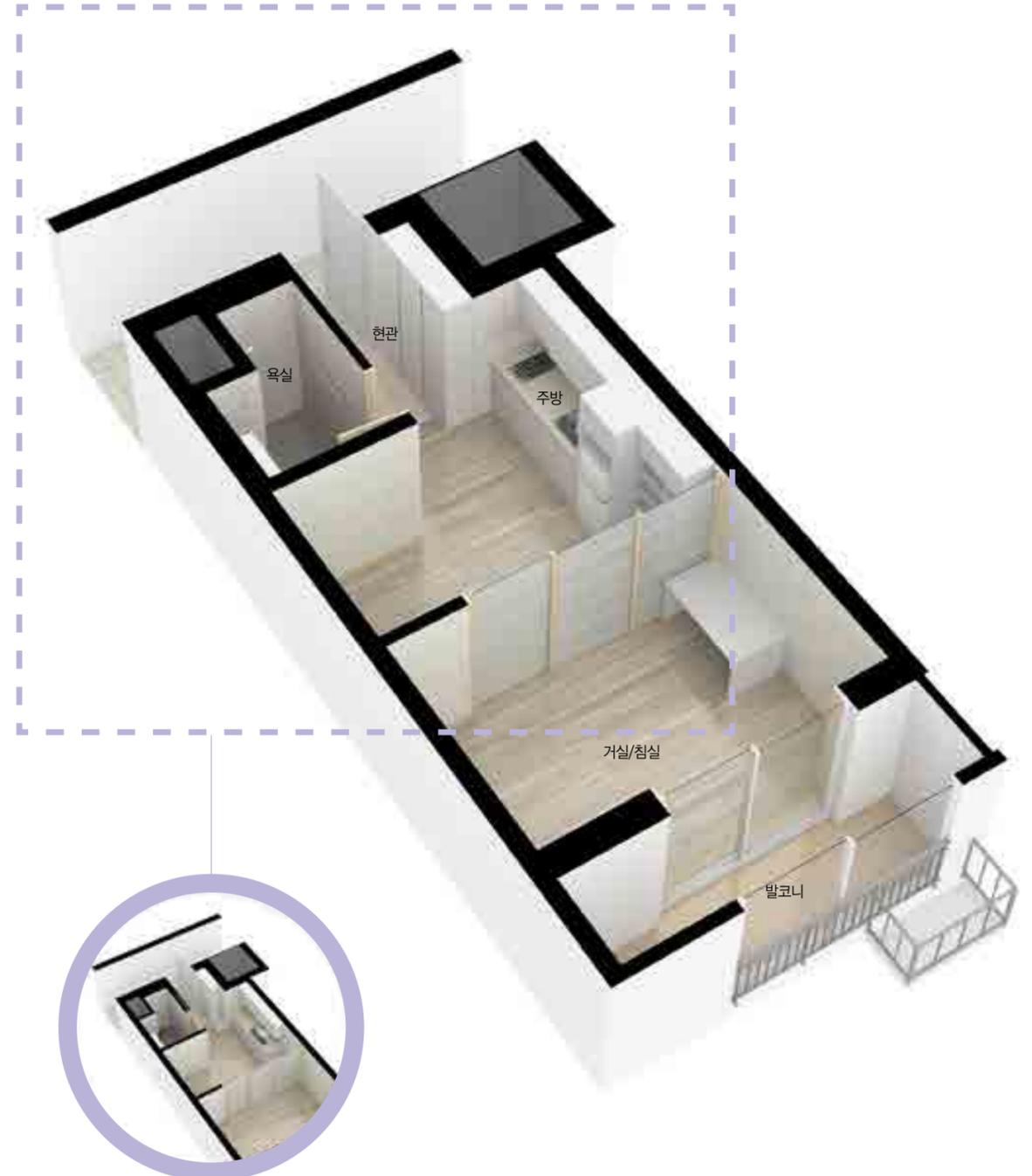
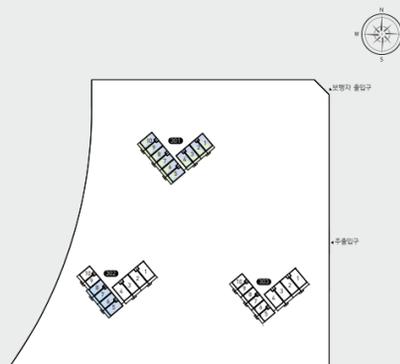
방과 주방 분리로  
 편안함이 두 배가 되는 곳!

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 주거전용면적 | 26.32m <sup>2</sup>   |
| 주거공용면적 | 14.7683m <sup>2</sup> |
| 주차장    | 8.7898m <sup>2</sup>  |
| 기타공용면적 | 1.7658m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 51.6439m <sup>2</sup> |

▶ 주거약자용 세대는 욕실에 미닫이 문, 보조의자, 안전바가 설치됩니다.

|     |              |
|-----|--------------|
| 26A | 일반 빌트인 104세대 |
| 26B | 주거약자 12세대    |
| 26C | 일반 230세대     |

Key map



26B(주거약자용)

※ 26A형에는 빌트인 가구(책상, 가스쿡탑, 냉장고)가 설치됩니다.(26B, C 미설치)

• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위체(고층세대, 축세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위체(고층세대, 축세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

36m<sup>2</sup>\_176세대 >  
**36c**

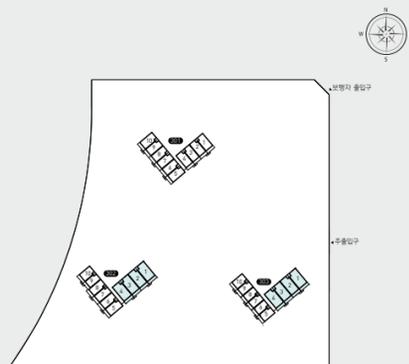
투룸의 여유만큼  
 기분좋은 안락함이 깃든 곳!



|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 주거전용면적 | 36.76m <sup>2</sup>   |
| 주거공용면적 | 20.6263m <sup>2</sup> |
| 주차장    | 12.2763m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 2.4663m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 72.1289m <sup>2</sup> |



Key map



• 본 홍보물에 표시된 평면도(지수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위지(고층세대, 축세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

• 본 홍보물에 표시된 평면도(지수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위지(고층세대, 축세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. • 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

> 단지배치도



| 총 696세대 |       |  |
|---------|-------|--|
| 21㎡     | 174세대 |  |
| 26㎡     | 346세대 |  |
| 36㎡     | 176세대 |  |

• 상기 일러스트는 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물에 사용한 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

< 동호배치도

|       |                |       |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|-------|
| 25F   | 2501           | 2502  | 2503  | 2504  |
| 24F   | 2401           | 2402  | 2403  | 2404  |
| 23F   | 2301           | 2302  | 2303  | 2304  |
| 22F   | 2201           | 2202  | 2203  | 2204  |
| 21F   | 2101           | 2102  | 2103  | 2104  |
| 20F   | 2001           | 2002  | 2003  | 2004  |
| 19F   | 1901           | 1902  | 1903  | 1904  |
| 18F   | 1801           | 1802  | 1803  | 1804  |
| 17F   | 1701           | 1702  | 1703  | 1704  |
| 16F   | 1601           | 1602  | 1603  | 1604  |
| 15F   | 1501           | 1502  | 1503  | 1504  |
| 14F   | 1401           | 1402  | 1403  | 1404  |
| 13F   | 1301           | 1302  | 1303  | 1304  |
| 12F   | 1201           | 1202  | 1203  | 1204  |
| 11F   | 1101           | 1102  | 1103  | 1104  |
| 10F   | 1001           | 1002  | 1003  | 1004  |
| 9F    | 901            | 902   | 903   | 904   |
| 8F    | 801            | 802   | 803   | 804   |
| 7F    | 701            | 702   | 703   | 704   |
| 6F    | 601            | 602   | 603   | 604   |
| 5F    | 501            | 502   | 503   | 504   |
| 4F    | 401            | 402   | 403   | 404   |
| 3F    | 301            | 302   | 303   | 304   |
| 2F    | 201            | 202   | 203   | 204   |
| 1F    | 101            | 102   | 103   | 104   |
| TYPE  | 26A/C          | 26A/C | 26A/C | 26A/C |
| 동/총세대 | 301동 (총 250세대) |       |       |       |

|       |                |      |
|-------|----------------|------|
| 21F   | 2103           | 2104 |
| 20F   | 2003           | 2004 |
| 19F   | 1901           | 1902 |
| 18F   | 1801           | 1802 |
| 17F   | 1701           | 1702 |
| 16F   | 1601           | 1602 |
| 15F   | 1501           | 1502 |
| 14F   | 1401           | 1402 |
| 13F   | 1301           | 1302 |
| 12F   | 1201           | 1202 |
| 11F   | 1101           | 1102 |
| 10F   | 1001           | 1002 |
| 9F    | 901            | 902  |
| 8F    | 801            | 802  |
| 7F    | 701            | 702  |
| 6F    | 601            | 602  |
| 5F    | 501            | 502  |
| 4F    | 401            | 402  |
| 3F    | 301            | 302  |
| 2F    | 201            | 202  |
| 1F    | 101            | 102  |
| TYPE  | 36C            | 36C  |
| 동/총세대 | 303동 (총 206세대) |      |

• 상기 일러스트는 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물에 사용한 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

|       |                |       |       |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|
| 2505  | 2506           | 2507  | 2508  | 2509  | 2510  |
| 2405  | 2406           | 2407  | 2408  | 2409  | 2410  |
| 2305  | 2306           | 2307  | 2308  | 2309  | 2310  |
| 2205  | 2206           | 2207  | 2208  | 2209  | 2210  |
| 2105  | 2106           | 2107  | 2108  | 2109  | 2110  |
| 2005  | 2006           | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  |
| 1905  | 1906           | 1907  | 1908  | 1909  | 1910  |
| 1805  | 1806           | 1807  | 1808  | 1809  | 1810  |
| 1705  | 1706           | 1707  | 1708  | 1709  | 1710  |
| 1605  | 1606           | 1607  | 1608  | 1609  | 1610  |
| 1505  | 1506           | 1507  | 1508  | 1509  | 1510  |
| 1405  | 1406           | 1407  | 1408  | 1409  | 1410  |
| 1305  | 1306           | 1307  | 1308  | 1309  | 1310  |
| 1205  | 1206           | 1207  | 1208  | 1209  | 1210  |
| 1105  | 1106           | 1107  | 1108  | 1109  | 1110  |
| 1005  | 1006           | 1007  | 1008  | 1009  | 1010  |
| 905   | 906            | 907   | 908   | 909   | 910   |
| 805   | 806            | 807   | 808   | 809   | 810   |
| 705   | 706            | 707   | 708   | 709   | 710   |
| 605   | 606            | 607   | 608   | 609   | 610   |
| 505   | 506            | 507   | 508   | 509   | 510   |
| 405   | 406            | 407   | 408   | 409   | 410   |
| 305   | 306            | 307   | 308   | 309   | 310   |
| 205   | 206            | 207   | 208   | 209   | 210   |
| 105   | 106            | 107   | 108   | 109   | 110   |
| TYPE  | 계단             | 26A/C | 26A/C | 26A/C | 26A/C |
| 동/총세대 | 302동 (총 240세대) |       |       |       |       |

|       |                |       |       |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|
| 2105  | 2106           | 2107  | 2108  | 2109  | 2110  |
| 2005  | 2006           | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  |
| 1905  | 1906           | 1907  | 1908  | 1909  | 1910  |
| 1805  | 1806           | 1807  | 1808  | 1809  | 1810  |
| 1705  | 1706           | 1707  | 1708  | 1709  | 1710  |
| 1605  | 1606           | 1607  | 1608  | 1609  | 1610  |
| 1505  | 1506           | 1507  | 1508  | 1509  | 1510  |
| 1405  | 1406           | 1407  | 1408  | 1409  | 1410  |
| 1305  | 1306           | 1307  | 1308  | 1309  | 1310  |
| 1205  | 1206           | 1207  | 1208  | 1209  | 1210  |
| 1105  | 1106           | 1107  | 1108  | 1109  | 1110  |
| 1005  | 1006           | 1007  | 1008  | 1009  | 1010  |
| 905   | 906            | 907   | 908   | 909   | 910   |
| 805   | 806            | 807   | 808   | 809   | 810   |
| 705   | 706            | 707   | 708   | 709   | 710   |
| 605   | 606            | 607   | 608   | 609   | 610   |
| 505   | 506            | 507   | 508   | 509   | 510   |
| 405   | 406            | 407   | 408   | 409   | 410   |
| 305   | 306            | 307   | 308   | 309   | 310   |
| 205   | 206            | 207   | 208   | 209   | 210   |
| 105   | 106            | 107   | 108   | 109   | 110   |
| TYPE  | 계단             | 21A/B | 21A/B | 21A/B | 21A/B |
| 동/총세대 | 303동 (총 206세대) |       |       |       |       |

|       |                |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|
| 2401  | 2402           | 2403  | 2404  |
| 2301  | 2302           | 2303  | 2304  |
| 2201  | 2202           | 2203  | 2204  |
| 2101  | 2102           | 2103  | 2104  |
| 2001  | 2002           | 2003  | 2004  |
| 1901  | 1902           | 1903  | 1904  |
| 1801  | 1802           | 1803  | 1804  |
| 1701  | 1702           | 1703  | 1704  |
| 1601  | 1602           | 1603  | 1604  |
| 1501  | 1502           | 1503  | 1504  |
| 1401  | 1402           | 1403  | 1404  |
| 1301  | 1302           | 1303  | 1304  |
| 1201  | 1202           | 1203  | 1204  |
| 1101  | 1102           | 1103  | 1104  |
| 1001  | 1002           | 1003  | 1004  |
| 901   | 902            | 903   | 904   |
| 801   | 802            | 803   | 804   |
| 701   | 702            | 703   | 704   |
| 601   | 602            | 603   | 604   |
| 501   | 502            | 503   | 504   |
| 401   | 402            | 403   | 404   |
| 301   | 302            | 303   | 304   |
| 201   | 202            | 203   | 204   |
| 101   | 102            | 103   | 104   |
| TYPE  | 계단             | 26B/C | 26B/C |
| 동/총세대 | 302동 (총 240세대) |       |       |

|       |                |       |       |       |       |
|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|
| 2405  | 2406           | 2407  | 2408  | 2409  | 2410  |
| 2305  | 2306           | 2307  | 2308  | 2309  | 2310  |
| 2205  | 2206           | 2207  | 2208  | 2209  | 2210  |
| 2105  | 2106           | 2107  | 2108  | 2109  | 2110  |
| 2005  | 2006           | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  |
| 1905  | 1906           | 1907  | 1908  | 1909  | 1910  |
| 1805  | 1806           | 1807  | 1808  | 1809  | 1810  |
| 1705  | 1706           | 1707  | 1708  | 1709  | 1710  |
| 1605  | 1606           | 1607  | 1608  | 1609  | 1610  |
| 1505  | 1506           | 1507  | 1508  | 1509  | 1510  |
| 1405  | 1406           | 1407  | 1408  | 1409  | 1410  |
| 1305  | 1306           | 1307  | 1308  | 1309  | 1310  |
| 1205  | 1206           | 1207  | 1208  | 1209  | 1210  |
| 1105  | 1106           | 1107  | 1108  | 1109  | 1110  |
| 1005  | 1006           | 1007  | 1008  | 1009  | 1010  |
| 905   | 906            | 907   | 908   | 909   | 910   |
| 805   | 806            | 807   | 808   | 809   | 810   |
| 705   | 706            | 707   | 708   | 709   | 710   |
| 605   | 606            | 607   | 608   | 609   | 610   |
| 505   | 506            | 507   | 508   | 509   | 510   |
| 405   | 406            | 407   | 408   | 409   | 410   |
| 305   | 306            | 307   | 308   | 309   | 310   |
| 205   | 206            | 207   | 208   | 209   | 210   |
| 105   | 106            | 107   | 108   | 109   | 110   |
| TYPE  | 계단             | 26B/C | 26B/C | 21A/B | 21A/B |
| 동/총세대 | 302동 (총 240세대) |       |       |       |       |

|           |       |
|-----------|-------|
| 21A       | 150세대 |
| 21B(주거약자) | 24세대  |
| 26A       | 104세대 |
| 26B(주거약자) | 12세대  |
| 26C       | 230세대 |
| 36C       | 176세대 |
| 총 696세대   |       |