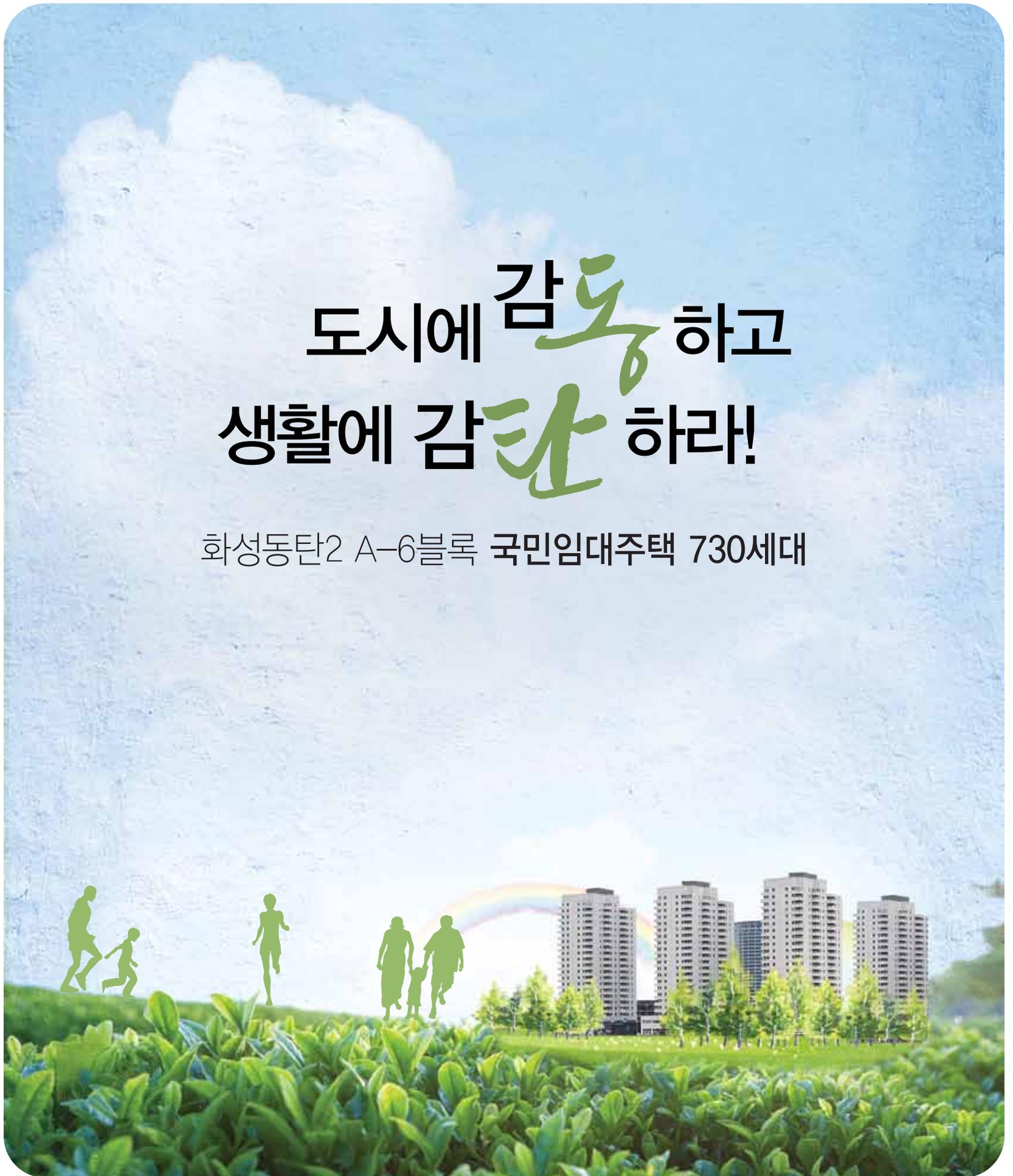


도시에 **감동** 하고 생활에 **감사** 하라!

화성동탄2 A-6블록 국민임대주택 730세대



2017.04
www.LH.or.kr



마 · 침 · 내

오늘 동탄2신도시의 행복한 삶이 시작됩니다

무봉산의 푸르른 자연과 더불어
동탄2의 편리한 생활인프라를 가깝게 누리는 자리에서
이사걱정 없이 온 가족이 사랑을 나누는
그 무엇보다도 소중한 큰 행복을 누립니다.



공동주택용지 A-7블록

※상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Location | 지역조감도 · 교통망도

화성동탄2에서 보다 큰 행복의 특별함을 느껴보세요

수도권 최대 규모 동탄2신도시는 개발 완료된 동탄1신도시와 연계개발되는 동탄 일반산업단지과 통합하여 분당신도시의 1.8배에 달하는 35km² 규모로 생활, 비즈니스, 문화 및 여가 모두를 한 곳에서 누릴 수 있는 자족형 복합도시입니다.

교육, 교통, 생활, 자연의 4박자 인프라를 모두 갖춘 수도권 최대 신도시

SRT(수서고속철도) 동탄역과 GTX(수도권광역급행철도)

SRT 동탄역과 GTX 동탄역(예정)으로 인근 도시는 물론 전국으로 빠르게 연결

광역간선도로

경부고속도로, 용인서울고속도로, 제2외곽순환고속도로(예정)

지역간선도로

영덕~오산간고속화도로, 국지도 23호선(일부 개통), 국지도 84호선(예정)

광역환승체계 구축

SRT, GTX(예정), 광역버스, 간선버스, 지선버스를 한 곳에서 이용



※ 본 지역조감도, 교통망도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 지역조감도, 교통망도는 향후 개발후의 예상 이미지이며 해당기관의 개발계획 · 실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

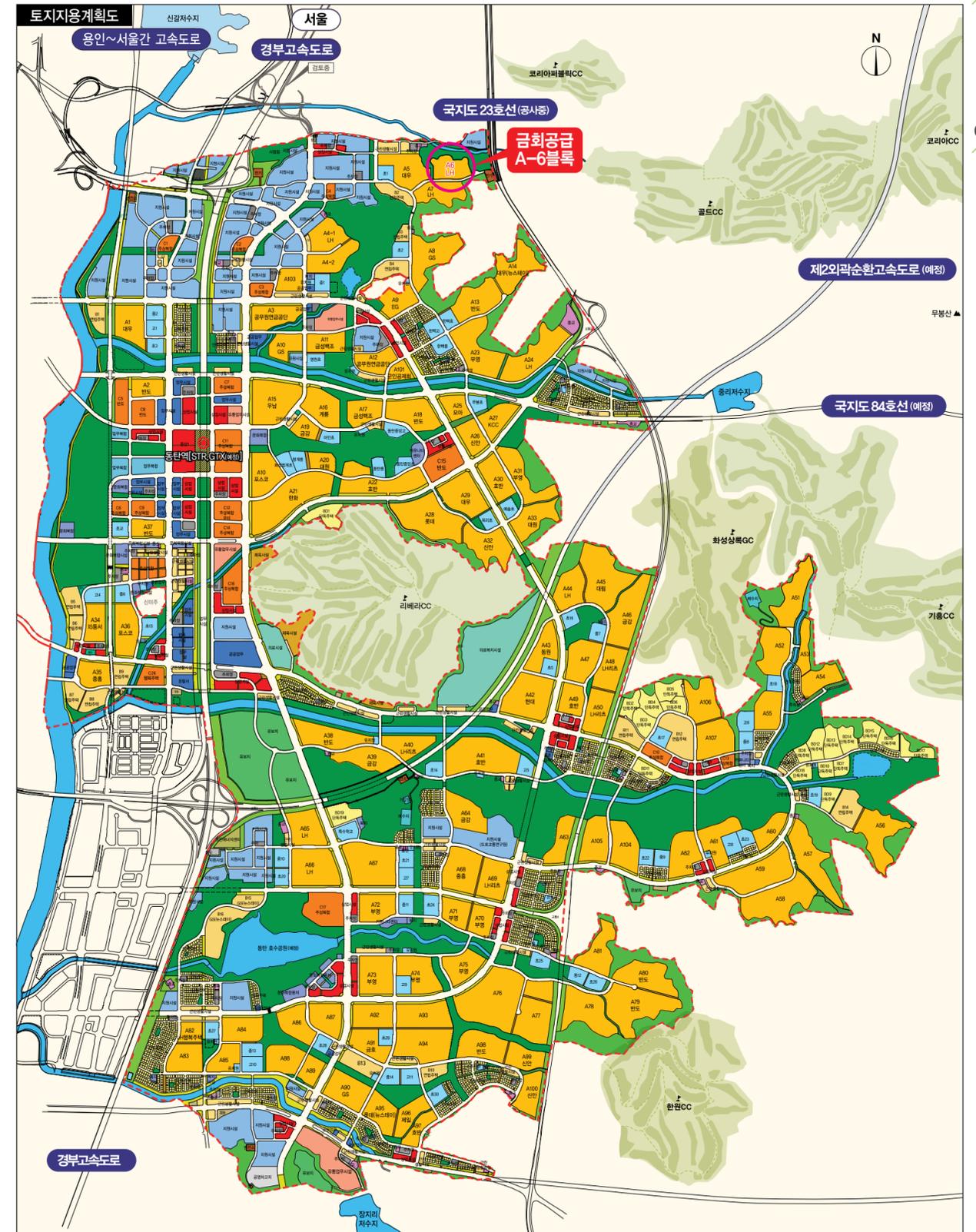
모든 생활이 일상이 되는 주거특권을 누리보세요

7개 특별계획구역(위더프론트 콤플렉스, 광역비즈니스 콤플렉스, 동탄테크노밸리, 문화디자인밸리, 신주거문화타운, 의료복지시설, 커뮤니티시범단지)으로 완성되는 최대 규모의 미래형 자족도시입니다.

도시와 자연이 맞닿은
서울로 통하는 길목에 선
직주근접의 자리-



※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 토지이용계획도, 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



※ 상기 토지이용계획도는 개발계획 및 실시계획 변경(11차) 승인고시 기준이며, 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

범	례	단독주택	연립주택	아파트	근린생활시설	업무복합용지	문화복합용지	상업시설용지	주상복합용지	업무시설용지	지역시설용지	공공업무시설	유동	유동업무설비	유초·중·고	학 교	공 원	공 공공지	광 장	하천, 저수지	체육시설	종합의료시설	의료복지시설	종교시설	커뮤니티센터	사회복지시설	위험물처리시설	전기공급시설	수도·가배	수도용지	수도용지	철도시설	오수펌프장	폐기물처리시설	저류지	공영차고지	주차장	철도시설	교통광장	보행자도로	도로	유보지	시험림	지구계
----------	----------	------	------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----	--------	--------	-----	-----	-------	-----	---------	------	--------	--------	------	--------	--------	---------	--------	-------	------	------	------	-------	---------	-----	-------	-----	------	------	-------	----	-----	-----	-----

Unit Plan

24

310세대

주택 면적

주거 전용	24.6200㎡
주거 공용	13.0558㎡
그밖의 공용	
-기타공용	1.8038㎡
-지하주차장	11.1273㎡
계약 면적	50.6069㎡

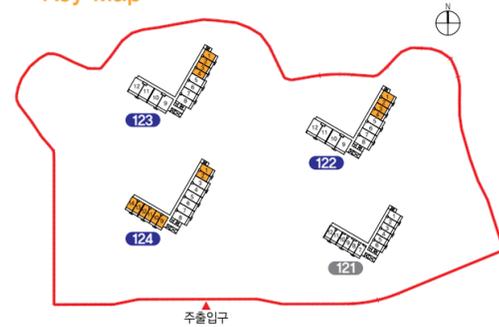
실별 면적

거실 / 침실	11.40㎡
주방 / 식당	8.16㎡
욕실	3.26㎡
현관	1.80㎡

발코니 면적

발코니 계	5.98㎡
-------	-------

Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
- ※ 발코니 세대간 벽은 경량칸막이로 시공예정입니다.

Unit Plan

36

280세대

주택 면적

주거 전용	36.7200㎡
주거 공용	19.4724㎡
그밖의 공용	
-기타공용	2.6902㎡
-지하주차장	16.5961㎡
계약 면적	75.4787㎡

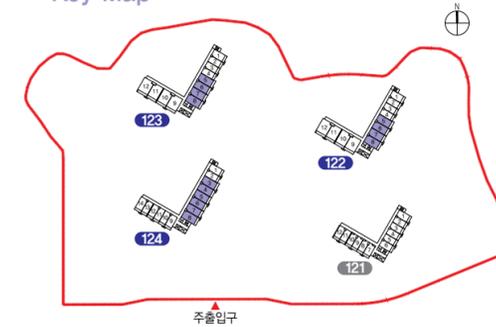
실별 면적

침실	7.65㎡
거실 / 침실	13.50㎡
주방 / 식당	9.95㎡
욕실	3.28㎡
현관	2.34㎡

발코니 면적

발코니 계	7.03㎡
-------	-------

Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
- ※ 발코니 세대간 벽은 경량칸막이로 시공예정입니다.

화성동탄2 A-6블록 주요 마감재 내역

구분	품목	시설내역		
		24	36	46
현관	현관 도어록	레버형	레버형	레버형
	세대 현관문	스틸도어(칼라강판)	스틸도어(칼라강판)	스틸도어(칼라강판)
	신발장	설치	설치	설치
	현관 바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	현관 등	센서등	센서등	센서등
거실 / 침실	비디오폰	칼라7인치	칼라7인치	칼라7인치
	바닥재	룸카펫	룸카펫	룸카펫
	벽지	실크	실크	실크
주방	싱크대	상판:MMA, 문짝:LPM	상판:MMA, 문짝:LPM	상판:MMA, 문짝:LPM
	개수대	언더싱크형	언더싱크형	언더싱크형
	렌지후드	슬림형	슬림형	슬림형
	주방싱크수전	측면개폐형	측면개폐형	측면개폐형
	바닥재	룸카펫	룸카펫	룸카펫
	주방타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
침실1, 2	바닥	-	룸카펫	룸카펫
	벽지	-	실크	실크
	침실문	-	목문	목문
	창호	-	합성수지	합성수지
욕실	세면기	도기제	도기제	도기제
	양변기	투피스형	투피스형	투피스형
	샤워수전	싱글레버	싱글레버	싱글레버
	세면기수전	싱글레버	싱글레버	싱글레버
	욕신타일	벽:도기질 바닥:자기질	벽:도기질 바닥:자기질	벽:도기질 바닥:자기질
기타 / 정보통신	발코니샷시	합성수지	합성수지	합성수지
	세탁기수전 (화초물주기 겸용)	2구형 가로폭지 (스프레이건)	2구형 가로폭지 (스프레이건)	2구형 가로폭지 (스프레이건)
	위성TV시스템	설치	설치	설치
	정보통신	설치	설치	설치
	냉장고장	-	설치	설치
조명설비	발코니/화장실/현관	아크릴(EL램프)	아크릴(EL램프)	아크릴(EL램프)
	거실	아크릴(LED램프)	아크릴(LED램프)	아크릴(LED램프)
	침실	-	아크릴(FPL램프)	아크릴(FPL램프)
	주방	아크릴(FPL램프)	아크릴(FPL램프)	아크릴(FPL램프)
	식탁	-	아크릴(LED램프)	아크릴(LED램프)

Unit Plan

46

140세대

주택 면적

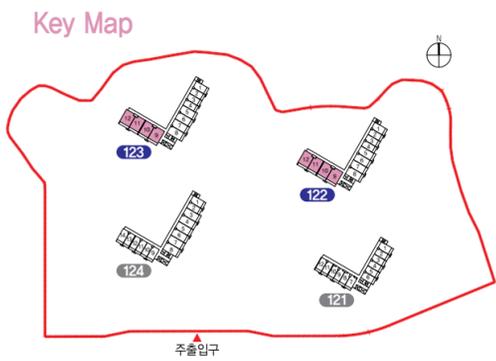
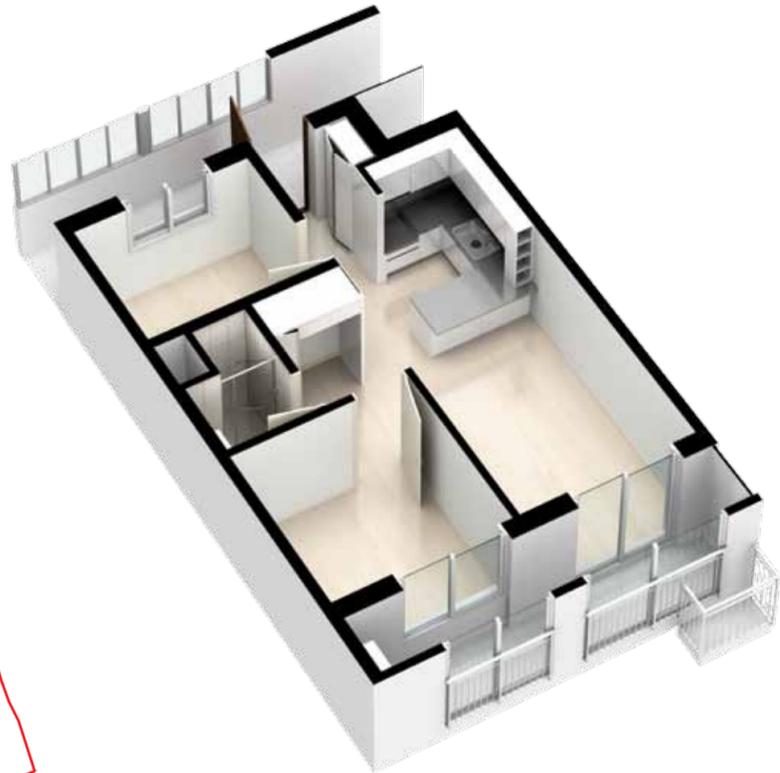
주 거 전 용	46.7300㎡
주 거 공 용	24.7807㎡
그 밖 의 공 용	
-기타공용	3.4236㎡
-지하주차장	21.1203㎡
계 약 면 적	96.0546㎡

실별 면적

침 실 1	9.21㎡
침 실 2	7.69㎡
거 실	9.21㎡
주 방 / 식 당	15.57㎡
욕 실	3.28㎡
현 관	1.77㎡

발코니 면적

발 코 니 계	9.47㎡
---------	-------

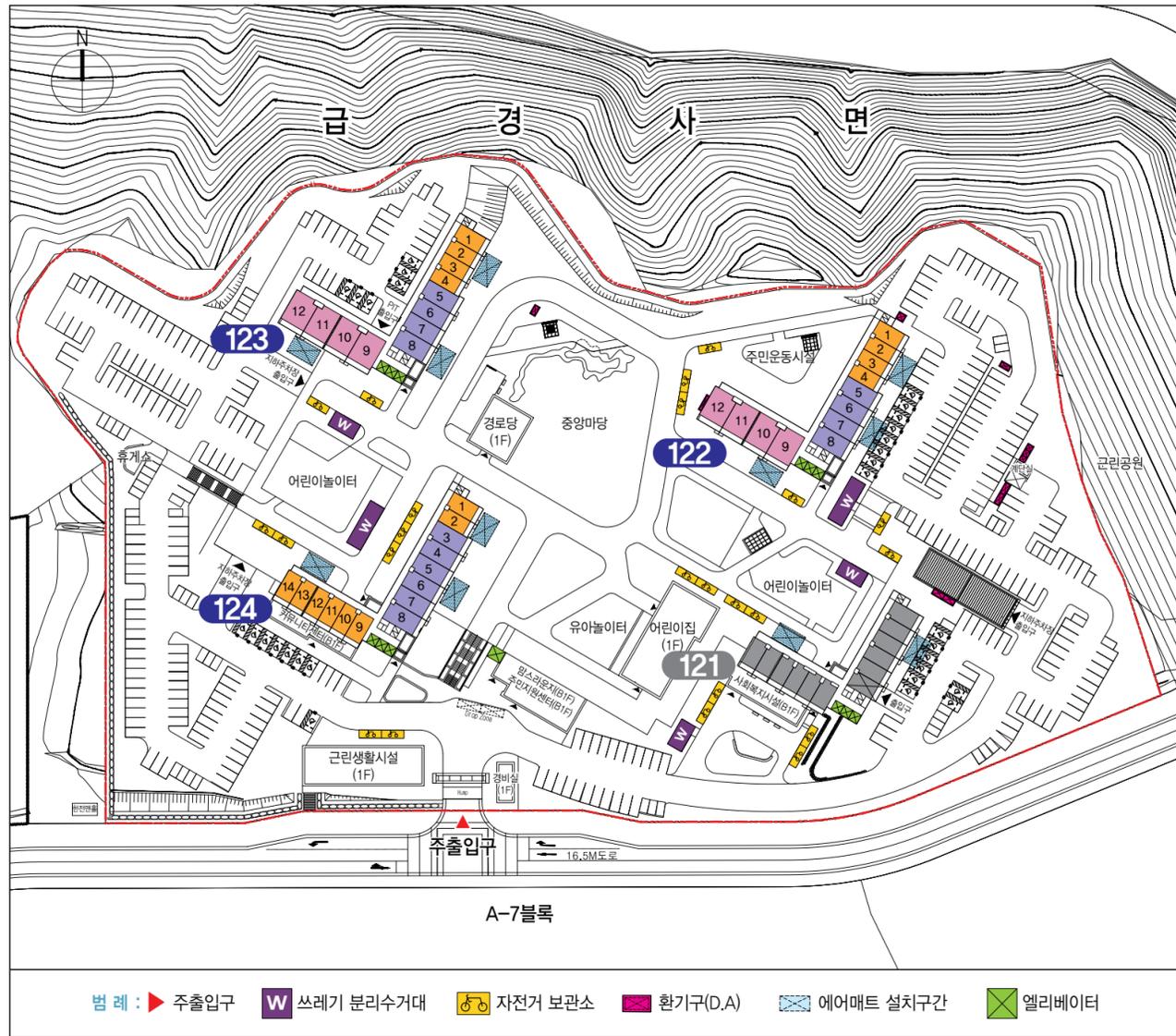


※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
 ※ 발코니 세대간 벽은 경량칸막이로 시공예정입니다.

화성동탄2 A-6블록 단지배치도 · 동호배치도

A-6블록
총 946세대

금회공급 730세대				별도공급	
24	310세대	36	280세대	46	140세대
				영구임대	216세대



※ 비상시 에어메트 설치구간()은 조정식재가 되지 않습니다.
 ※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001										
1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901										
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801										
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701										
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601										
1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501						
1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401						
1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301						
1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201						
1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101						
1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001						
912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901						
812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801						
712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701						
612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601						
512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501						
412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401						
312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301						
212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201						
112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101						
46										36										24									
123동(230세대)										122동(230세대)										124동(270세대)									

2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001												
1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901												
1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801												
1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701												
1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601												
1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501								
1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401								
1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301								
1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201								
1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101								
1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001								
914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901								
814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801								
714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701								
614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601								
514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501								
414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401								
314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301								
214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201								
114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101								
24												36												24											
124동(270세대)																																			

화성동탄2 A-6블록 국민임대주택 서류제출 · 현장계약장소



■ 주소

경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3(구미동 175)
한국토지주택공사 경기지역본부

■ 오시는 길

- 지하철 : 분당선 오리역 1번 출구
- 일반버스 : 2-1, 60, 77-1, 101, 116-1, 116-3, 222, 300, 380, 390, 520, 700-2, 820(오리역 하차)
- 간선버스 : 102, 1005-1, 1111, 1303, 3500, 5500-1, 7007-1, 8100, 8101, 8016, 8109, 9414(오리역 하차)



대표전화 | 1600-1004
 LH 홈페이지 | www.LH.or.kr
 인터넷 청약(PC) | LH청약센터(https://apply.lh.or.kr)
 인터넷 청약(모바일) | 앱(App) LH청약센터
 마이홈포털 | http://www.myhome.go.kr