

2016. 06

시흥목감

A-5블록

국민임대주택 964세대



주소 : 인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)

문의전화 **1600-1004**





시흥목감의 푸른 선물

A-5블록 국민임대주택

단지 바로 앞
유치원과 초·중학교에서
안심교육환경을 누립니다.
친환경 명품도시 목감의
쾌적한 자연 속에
아이들의 건강한 미래가
펼쳐집니다.
작은 일상까지도
행복으로 채워지는
특별한 자리로 초대합니다.

CONTENTS

지역조감도 / 교통망도	04
지구조감도 / 토지이용계획도	06
단지조감도 / 단지배치도	08
UNIT PLAN	10
동호배치도 / 주요 마감재 내역	18



아이들은 집 앞에서 자란다!



지역 조감도 / 교통망도

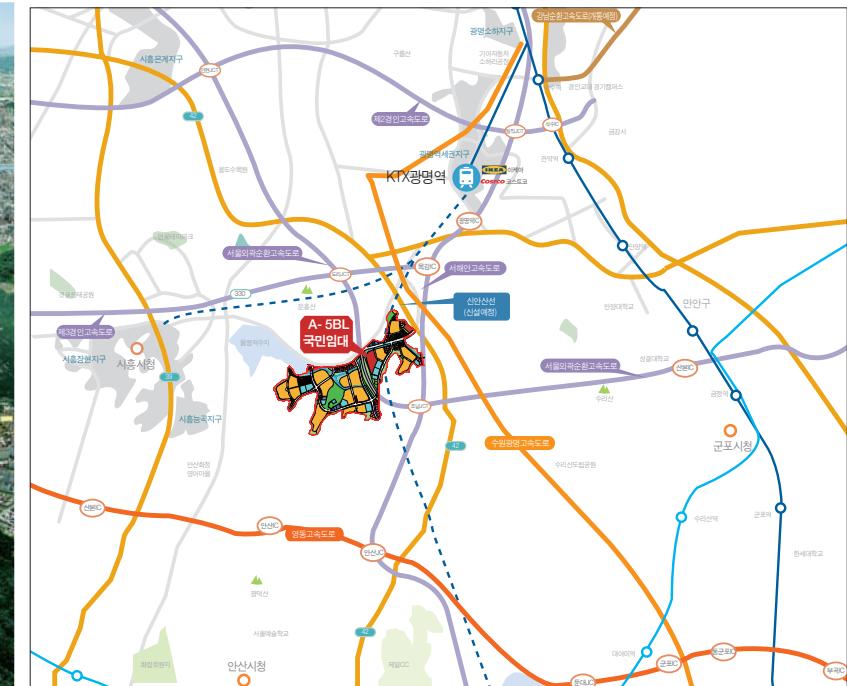
LOCATION & TRAFFIC

여의도 20분대, 강남 30분대 진입으로 보다 빠른 교통망!



시흥목감에서 풍요로운 환경과
편리한 생활을 함께 누리십시오

쾌속교통망과 늘 푸른 자연이 함께하는
그곳에서 미래가치와 혜택을 당신이 먼저 누리십시오



| 여의도 20분, 강남 30분대, 더욱 빨라지는 대중교통망

- 신안산선 목감역(2017년 착공예정)에서 여의도까지 20분대 출퇴근 가능
- 강남순환도로(남부간선) 개통예정으로 강남 30분대 진입
- 서해안고속도로 · 서울외곽순환도로 · 영동고속도로 인접, 10분 거리의 KTX 광명역

| 산과 물, 공원이 어우러진 풍요로운 환경

- 자연이 그대로 보존된 그린벨트 해제지역으로 웨딩주거생활 조성
- 물왕저수지, 운흥산, 마산 등이 둘러싸고 있는 천혜의 자연환경

지구 조감도 / 토지이용계획도

GREAT VISION & CITY PLAN

신도시급 인프라로 광명 생활권의 중심!
시흥목감의 미래가치를 누리십시오!



풍부한 생활인프라로 생활만족도 상승,
시흥목감의 편리한 중심생활권입니다



* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 도로 등 기반시설계획은 일부 변경될 수 있습니다.

| 풍부한 생활인프라로 무한한 발전 잠재력과 미래가치

- 인근 균린생활시설과 중심상업지구, 광명역세권 등의 생활인프라
- 코스트코와 이케아, 롯데프리미엄아울렛 등 기깝고 편리한 쇼핑시설 인접
- 광명소하·광명역세권지구, 시흥은계 등을 묶는 수도권 서남부 주거벨트의 중심지역

| 충분한 녹지공간 확보로 청정주거지

- 자연지형과 녹지축을 조화롭게 연결시켜 환경친화적 에코단지 조성
- 물과 숲이 어우러진 자연공간, 물류저수지가 가까이 있어 쾌적한 생활



범례

아파트	공공청사	자족시설	주차장	녹지
단독주택	학교	가스공급설비	유수지	광장
근린생활시설	사회복지시설	수도공급설비	하천	공공공지
일반상업용지	체육시설	전기공급설비	공원	도로
준주거용지	종교시설	주유소	보행자전용도로	하수종말처리장

단지 조감도 / 단지배치도

푸른자연을 가득담은 환경친화적 단지설계

부드러운 햇살이 가득한 자연이 즐거운 일상을 만드는 단지



* 상기 단지배치도는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 A-5BL 남서쪽은 체육공원입니다.
* 상기 A-5BL 동측에 있는 초·중학교 부지가 본 단지보다 4~5m 정도 높아, 협후 조경계획이 변경(옹벽 또는 돌쌓기 외)될 수 있습니다.



• 국민임대 : 964세대

26A 138세대	33A 230세대	33B 320세대	46 276세대
• 영구임대 : 240세대 (축후공급)			26B(영구임대) 72세대

세대정보

26A

138 세대

단위세대면적

전 용 면 적	26.4400 m ²
주거공용면적	11.6560 m ²
공 급 면 적	38.0960 m ²
기타공용면적	1.4356 m ²
주차장면적	1.9050 m ²
계 약 면 적	41.4366 m ²

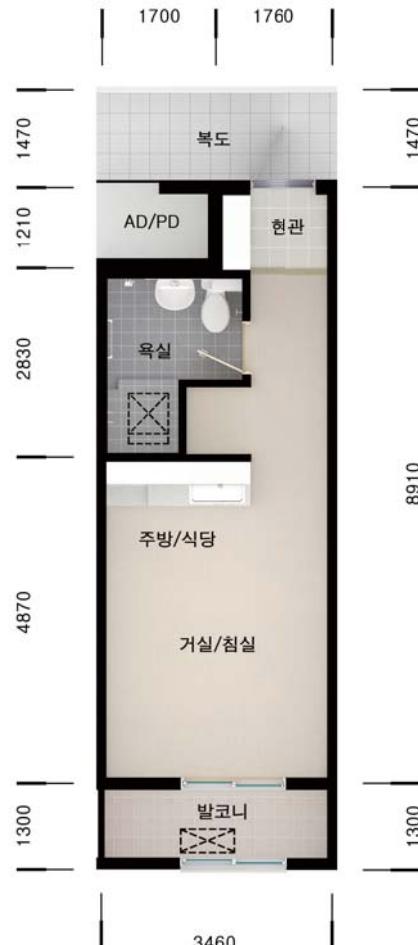
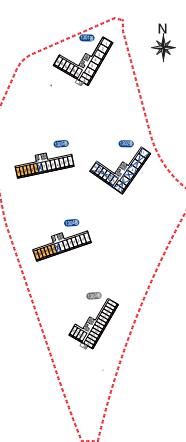
실별면적

침실 / 거실	7.98 m ²
주방 / 식당	12.03 m ²
욕실	4.48 m ²
현관	1.95 m ²
계	26.44 m ²

서비스면적

발코니	4.49 m ²
-----	---------------------

KEY PLAN 〈해당동호-1304동, 1305동〉



효율적 공간설계의 안락한 생활공간

생활의 활력을 더해주는 행복공간입니다



- 본 카다로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카다로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 팁상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

세대정보

33A

230 세대

단위세대면적

전 용 면 적	33.3100 m ²
주거공용면적	14.6847 m ²
공 급 면 적	47.9947 m ²
기타공용면적	1.8086 m ²
주차장면적	2.4000 m ²
계 약 면 적	52.2033 m ²

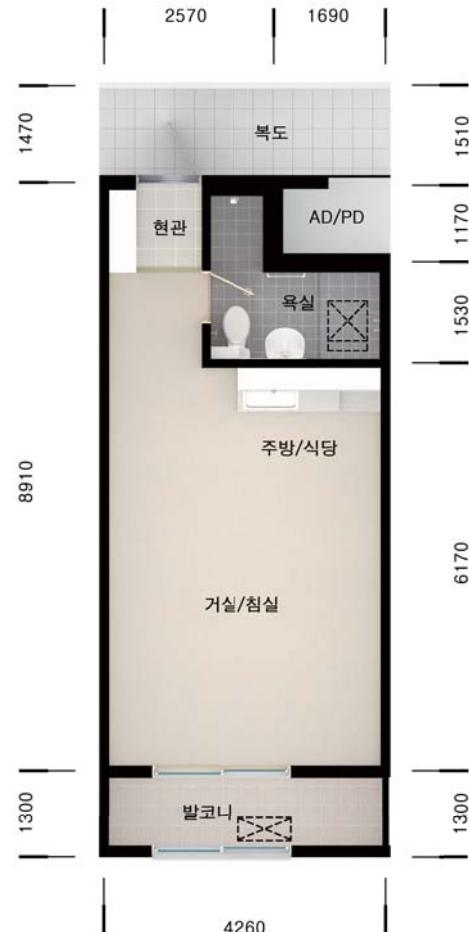
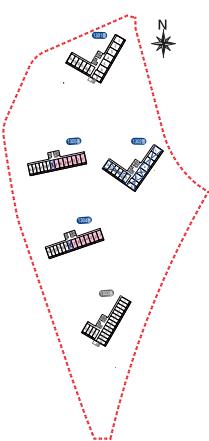
실별면적

침실 / 거실	14.14 m ²
주방 / 식당	12.65 m ²
욕실	4.78 m ²
현관	1.74 m ²
계	33.31 m ²

서비스면적

발코니	5.53 m ²
-----	---------------------

KEY PLAN 〈해당동호-1304동, 1305동〉



효율적 공간설계의 안락한 생활공간

살수록 작지만 알찬 공간임을 느끼실 것입니다



- 본 카다로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카다로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 팁상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

세대정보

33B

320 세대

단위세대면적

전 용 면 적	33.3400 m ²
주거공용면적	14.6979 m ²
공 급 면 적	48.0379 m ²
기타공용면적	1.8102 m ²
주차장면적	2.4022 m ²
계 약 면 적	52.2503 m ²

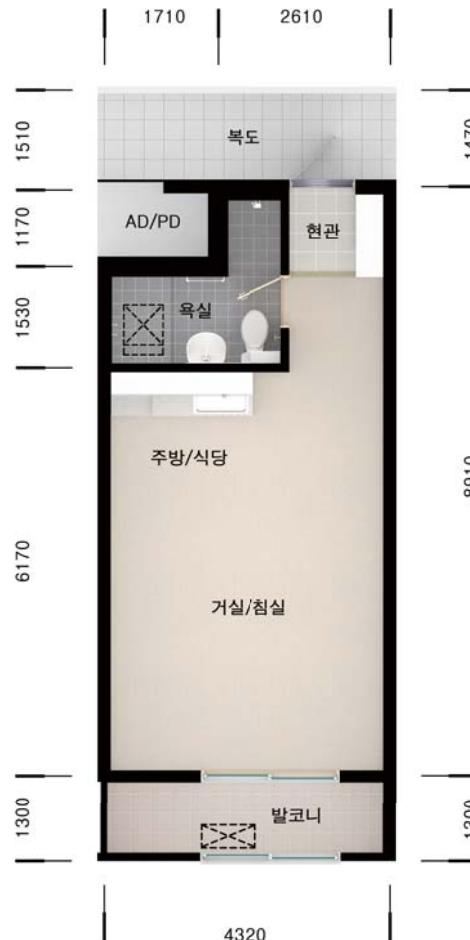
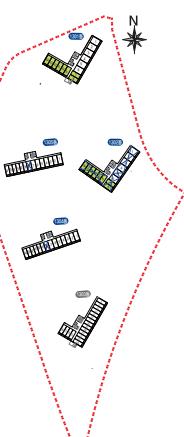
실별면적

침실 / 거실	14.14 m ²
주방 / 식당	12.66 m ²
욕실	4.79 m ²
현관	1.75 m ²
계	33.34 m ²

서비스면적

발코니	5.61 m ²
-----	---------------------

KEY PLAN 〈해당동호-1301동, 1302동〉



소형 평형의 주어진 실용면적에 감탄합니다.

효율적인 레이아웃으로 공간의 효율을 높여줍니다.



- 본 카다로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 높기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카다로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 팁상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

세대정보

46A

276 세대

단위세대면적

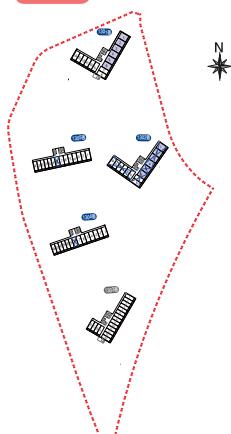
전 용 면 적	46.7600 m ²
주거공용면적	20.6141 m ²
공 급 면 적	67.3741 m ²
기타공용면적	2.5389 m ²
주차장면적	3.3691 m ²
계 약 면 적	73.2821 m ²

실별면적

거 실	10.28 m ²
주 방	8.58 m ²
식 당	5.71 m ²
첨 실 1	8.44 m ²
첨 실 2	7.36 m ²
교 실	4.44 m ²
현 관	1.95 m ²
계	46.76 m ²

서비스면적

발 코 니	8.24 m ²
-------	---------------------

KEY PLAN (해당동호-1301동, 1302동)

편리한 맞춤공간으로 아늑함을 더합니다.

편안하고 열린 공간계획으로 생활에 활력을 더합니다.



- 본 카다로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카다로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 팁상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

동 · 호배치도 / 마감재내역

2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
46	46	46	46	46	46

1301동 (298세대)

2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
46	46	46	46	46	46

1302동 (298세대)

1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
26A	26B	26B	26B								

1303동 (240세대, 영구임대)



| 주요 마감재 내역 |

적용구분		설치기준
거실	바닥	룸카펫트
	벽	실크지
	천장	발포지
침실	바닥	룸카펫트
	벽	실크지
	천장	발포지
주방	바닥	룸카펫트
	벽	실크지 · 도기질 타일
	천장	발포지
욕실	바닥	자기질 타일
	벽	도기질 타일
	천장	PVC 패널
현관	바닥	자기질 타일
	벽	실크지
	천장	발포지
발코니	바닥	자기질 타일
	벽	단성도료
	천장	단성도료

A-5블록 총 1204세대

• 국민임대 : 964세대

26A 138세대	33A 230세대	33B 320세대	46 276세대
• 영구임대 : 240세대 (주수공급) • 임대기간 : 2880개월 • 18년기획			

1304동 (177세대)

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
33A							

1305동 (191세대)

