

행/복/주/택



한국토지주택공사
대전충남지역본부

상담 · 접수 · 서류제출 · 계약장소
대전충남지역본부 대전광역시 서구 둔산중로 108

대전 첫 행복주택!

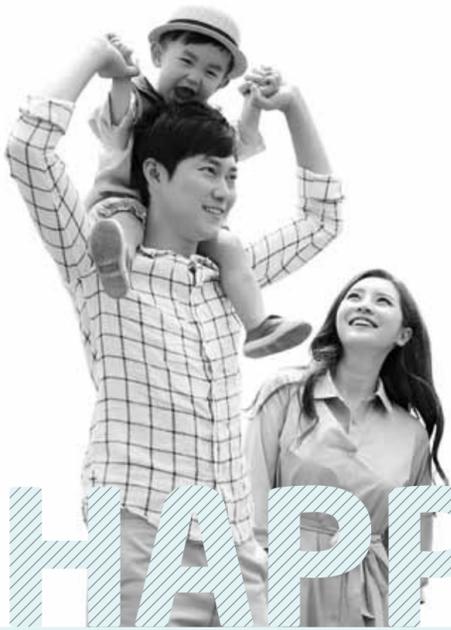
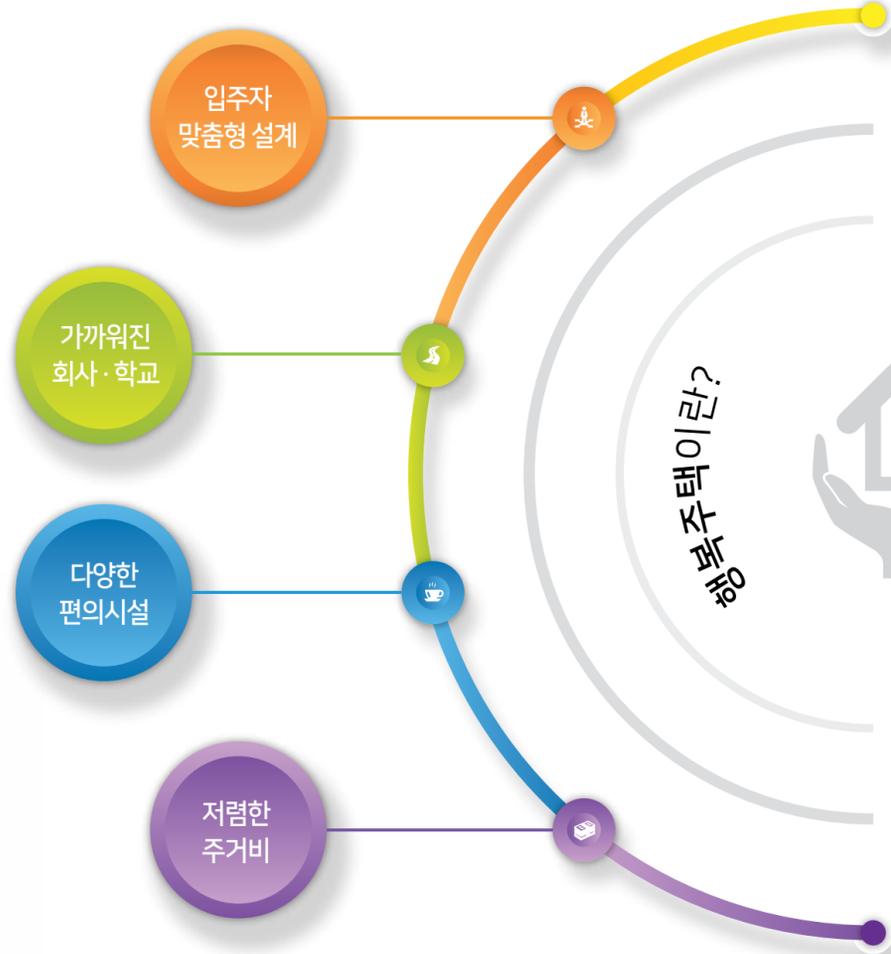
저렴한 임대료와 다양한 인프라로
365일 즐거운 행복이 기다립니다





내 행복주택 소개 및 입주자격 안내

INFORMATION VIEW



HAPPY HOUSE

행복주택 입주자격 안내

- ### 01 대학생 계층

대학생
해당지역 대학에 재학 중이거나 다음학기에 입·복학 예정인 자

취업준비생
해당지역 대학·고등·고등 기술학교를 졸업 혹은 중퇴 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닌 자
- ### 02 사회초년생 계층

사회 초년생
해당지역 직장에 재직중이며 취업 합산기간이 5년 이내의 미혼인 자

재취업 준비생
해당지역 직장을 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급자격을 인정받은 자
- ### 03 신혼부부 계층

신혼부부
해당지역 직장에 재직 중이며 혼인 합산기간 5년 이내의 현재 혼인중인 자

대학생 신혼부부
상기 대학생 계층 요건을 갖추고 혼인 합산기간이 5년 이내의 현재 혼인중인 자

예비 신혼부부
상기 신혼부부 또는 대학생신혼부부 요건(혼인요건 제외)을 충족하면서 혼인을 계획 중이며 입주예정기간 만료일 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ### 04 고령자

해당지역에 거주하는 무주택기간 1년 이상의 만 65세 이상의 자
- ### 05 주거급여 수급자

해당지역에 거주하는 무주택기간 1년 이상의 주거급여수급자

행복주택이란?

행복주택은 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등의 주거안정을 위해 직장과 학교가 가까운 곳 또는 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는, 월임대료가 저렴한 임대주택입니다.

젊음의 행복주택

공급물량의 80%는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

경제의 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

소통의 행복주택

학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조

안정의 행복주택

청년층뿐만 아니라 만 65세 이상 노인 계층에게도 안전하고 편안한 주거 환경을 찾아주는 복지실현

TO YOU



대전 도안신도시 안에서 LOCATION VIEW 행복한 생활 인프라

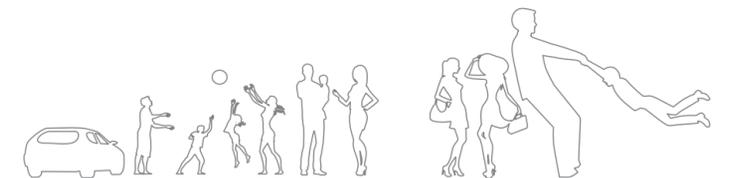


젊음의 특권으로 행복의 새주소를

대전 도안에서 첫 번째로 만나보세요



- 360° 생활특권** _ Premium Life
 관저지구 중심상업시설, 로데오상가, 롯데마트, 농협하나로마트, 건양대학교병원 등 동서남북의 부족함 없는 인프라가 함께 합니다
- 원스탑 교통특권** _ Premium Traffic
 가까운 서대전IC와 계백로를 통해 시내·외로 빠르게 이동할 수 있어 직장인 출근과 학생들의 등교가 편리합니다
- 가까운 교육특권** _ Premium Edu
 단지로부터 도보 거리에 초·중·고교가 위치해 있어 자녀 교육의 걱정이 없는 최상의 교육 여건을 확보 했습니다
- 365일 힐링특권** _ Premium Nature
 탁 트인 도솔산과 갑천강변, 관저체육공원, 테니스장, 하늘아래 공원 등 쾌적한 자연과 문화체육시설을 가까이 누리며 삽니다



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. * 단지주변 교통시설과 주변환경은 인·허가 및 정부(지자체 등) 시책에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다. * 단지주변 교통시설과 주변환경은 인·허가 및 정부(지자체 등) 시책에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.



182세대의 희망을 담은 HOUSING PLAN 대전 첫 행복주택



택지지구 **미래가치**와 **생활 인프라**를 누리는 대전도안신도시에서
같이 사는 행복으로
가치 있는 미래를 만들어 나갑니다

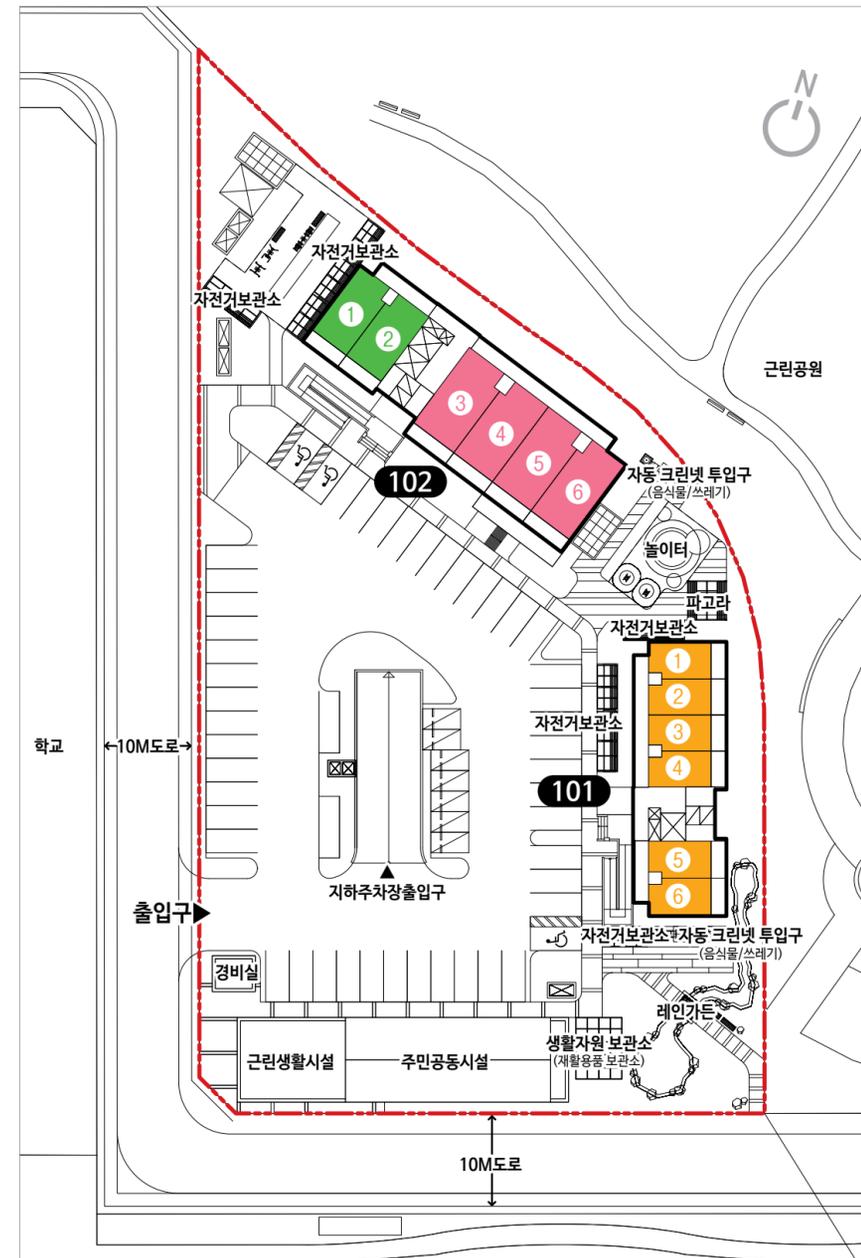
* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

- 주민공동시설** _ Premium community
입주민들이 서로 소통하며 여가와 취미활동을 함께 할 수 있도록 주민공동시설을 마련하여 정감이 넘치는 마을 분위기를 조성하였습니다
- 어린이놀이터** _ Premium Playground
단지 내에 어린이 놀이터를 설치하여 아이들이 안전하게 뛰어놀 수 있어 자녀가 있거나 예정되어 있는 부부에게 좋은 단지입니다



입주민의
특성을 고려한
LH의 맞춤형
행복 단지 설계

Daejeon
Doan
20BL



16	A	88세대	88세대
26	A	28세대	34세대
	B (주거약자용)	6세대	
36	A	56세대	60세대
	B (주거약자용)	4세대	
합계		총 182세대	

* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 동호배치도는 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다. * 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

UNIT TYPE



16A

1 0 1 동 88세대

주택면적

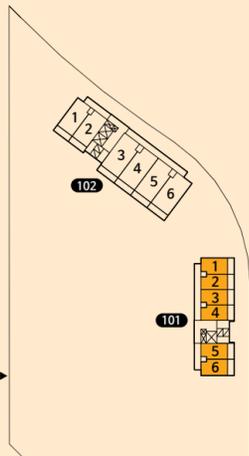
주거전용면적	16.9300㎡
주거공용면적	10.9375㎡
주차장면적	4.6189㎡
기타공용면적	2.7067㎡
계약면적	35.1931㎡

실별면적

침실	12.67㎡
욕실	2.51㎡
현관	1.75㎡
계	16.93㎡

발코니면적

발코니	5.25㎡
-----	-------



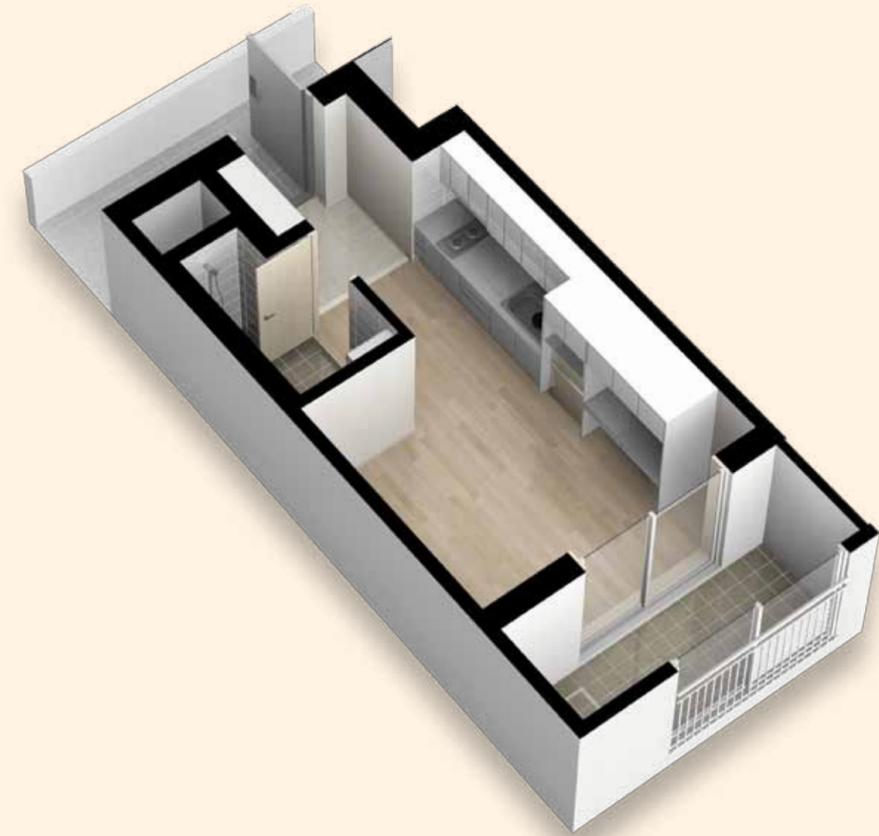
* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용 부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라안에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정 단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

대학생 및 사회초년생을 위한 **실용적인 설계**로 생활 동선이 효율적인 공간입니다



Daejeon Doan 20BL

SMART UNIT PLAN



가스쿡탑(2구형), 냉장고(소형), 식탁 겸용 책상 등의 빌트인 생활용품이 설치됩니다.(16A형만 제공)

* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라안에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

UNIT TYPE



26A/B

1 0 2 동 28 / 6세대

주택면적

주거전용면적	26.1800㎡
주거공용면적	16.9134㎡
주차장면적	7.1426㎡
기타공용면적	4.1855㎡

계약면적 54.4215㎡

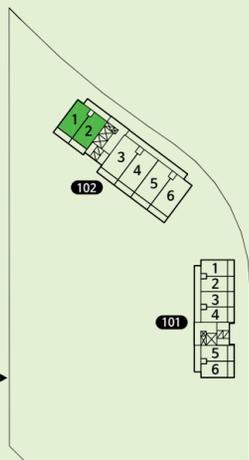
실별면적

거실 / 침실	9.77㎡
주방 / 식당	11.53㎡
욕실	2.98㎡
현관	1.90㎡

계 26.18㎡

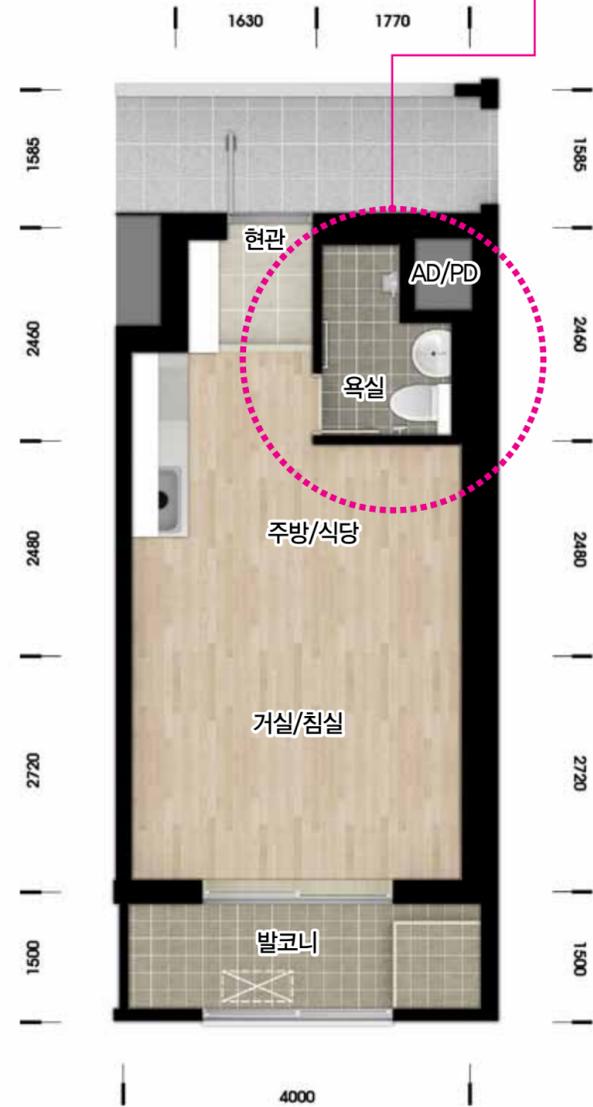
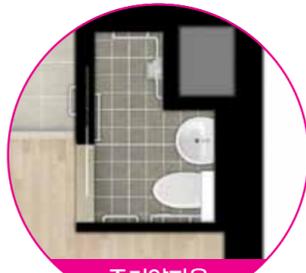
발코니면적

발코니	6.00㎡
-----	-------



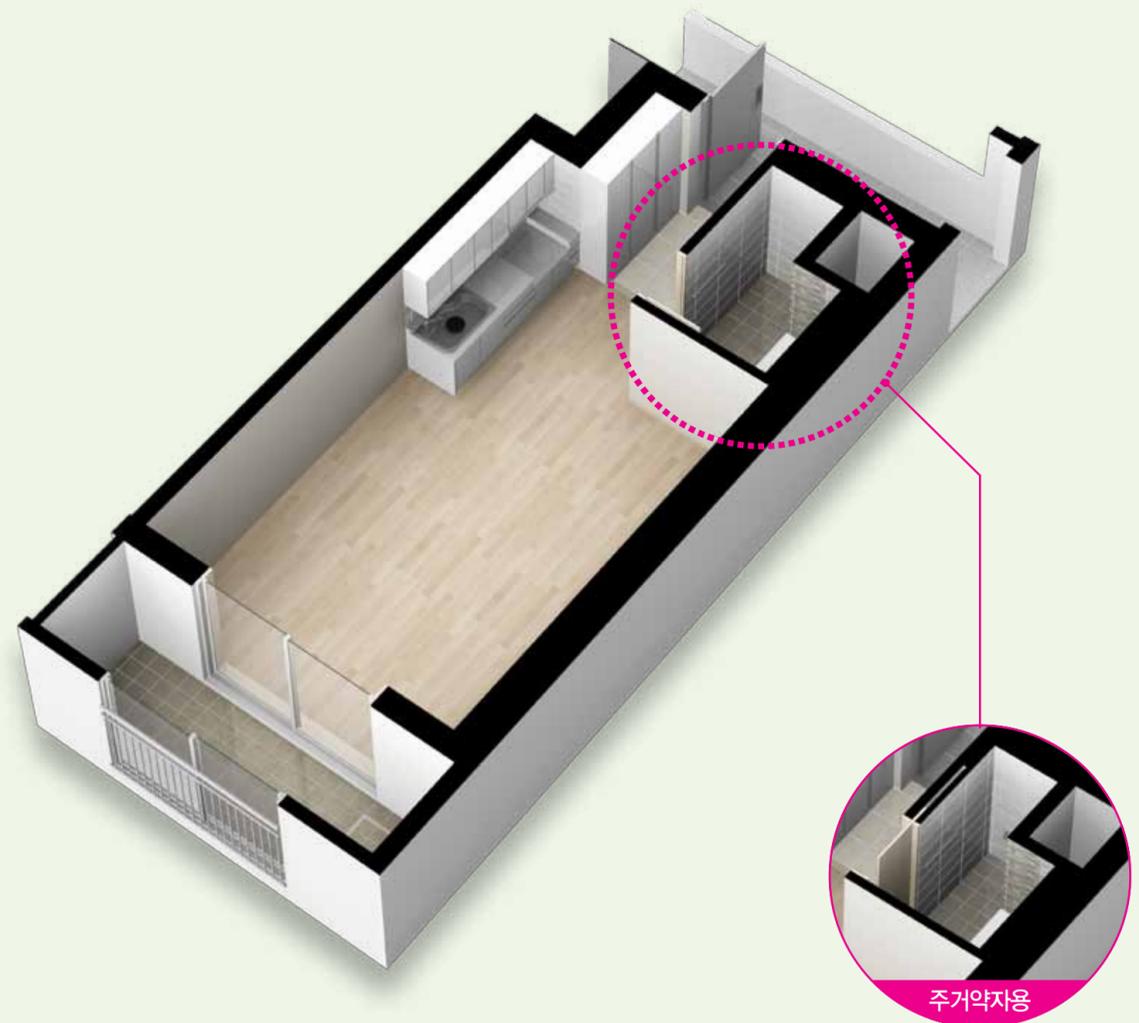
* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용 부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정 단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

고령자 및 주거약자를 고려한
평면 설계로
불편함을 최소화한 공간입니다



Daejeon Doan 20BL

COMFORTABLE UNIT PLAN



* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

UNIT TYPE



36A/B

1 0 2 동 56/4세대

주택면적

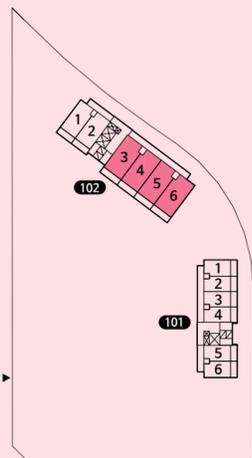
주거전용면적	36.7700㎡
주거공용면적	23.7550㎡
주차장면적	10.0318㎡
기타공용면적	5.8786㎡
계약면적	76.4354㎡

실별면적

거실/침실 1	15.16㎡
침실 2	6.40㎡
주방/식당	9.83㎡
욕실	3.30㎡
현관	2.08㎡
계	36.77㎡

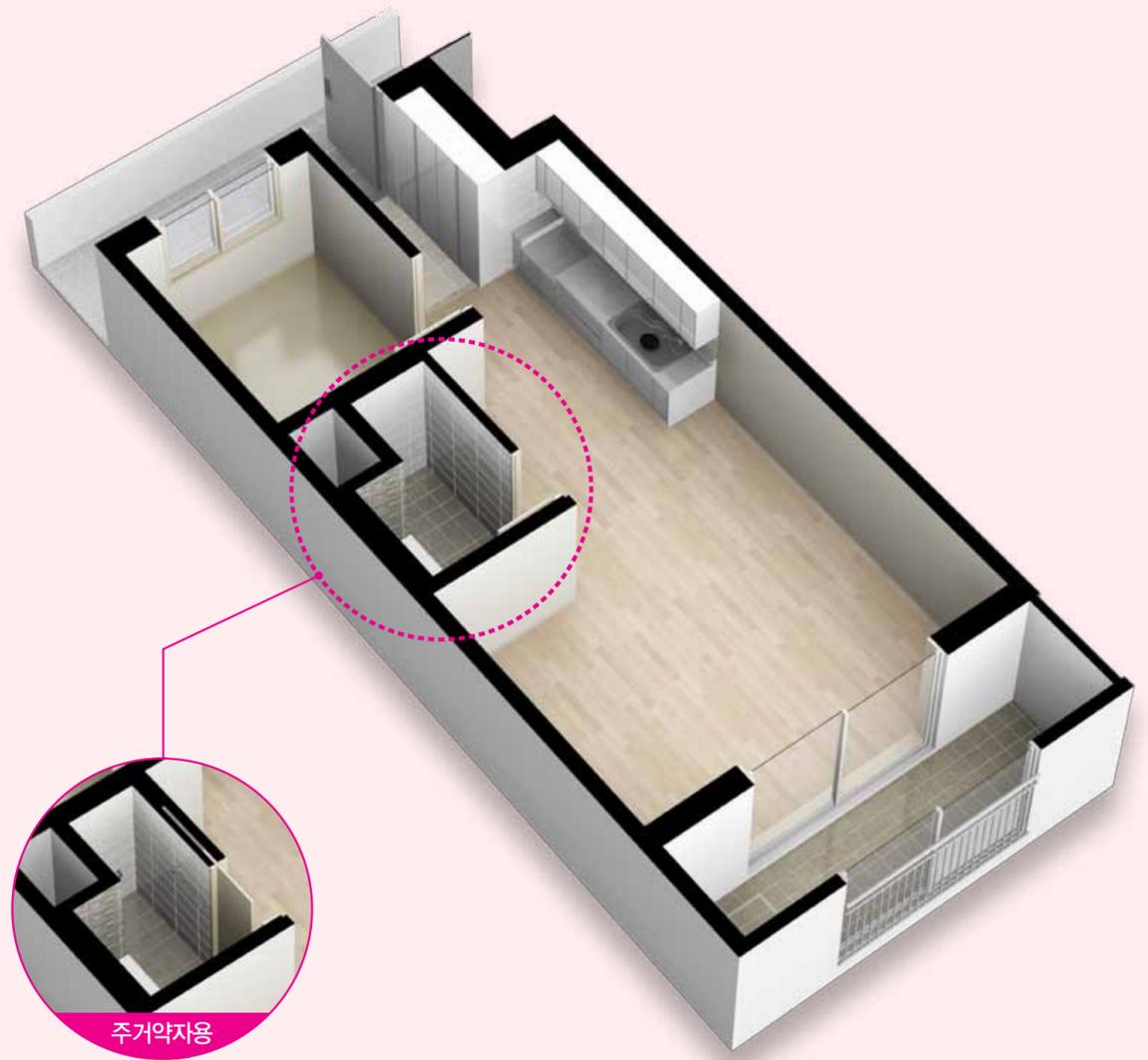
발코니면적

발코니	7.05㎡
-----	-------



* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용 부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정 단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

신혼부부 및 1-2인 가구를 위한 공간 배치가 돋보이는 **경제적인 공간**입니다



* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. * 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임) * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평) * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

ECONOMIC UNIT PLAN



2016 LH 행복주택

단지배치도 & 동호배치도

PLAN MAP

16	A	88세대	88세대
26	A	28세대	34세대
	B (주거약자용)	6세대	
36	A	56세대	60세대
	B (주거약자용)	4세대	
합계		총 182세대	



17F							
16F							
15F			1503	1504	1505	1506	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	
9F	901	902	903	904	905	906	
8F	801	802	803	804	805	806	
7F	701	702	703	704	705	706	
6F	601	602	603	604	605	606	
5F	501	502	503	504	505	506	
4F	401	402	403	404	405	406	
3F	301	302	303	304	305	306	
2F	201	202	203	204	205	206	
1F	101	102	103	104	105	106	
TYPE	16A	16A	16A	16A	계단	16A	16A
동	101동						
총세대	총 88세대						

1701	1702	1703	1704				
1601	1602	1603	1604				
1501	1502	1503	1504	1505	1506		
1401	1402	1403	1404	1405	1406		
1301	1302	1303	1304	1305	1306		
1201	1202	1203	1204	1205	1206		
1101	1102	1103	1104	1105	1106		
1001	1002	1003	1004	1005	1006		
901	902	903	904	905	906		
801	802	803	804	805	806		
701	702	703	704	705	706		
601	602	603	604	605	606		
501	502	503	504	505	506		
401	402	403	404	405	406		
301 (주거약자용)	302 (주거약자용)	303	304	305	306		
201 (주거약자용)	202 (주거약자용)	203 (주거약자용)	204 (주거약자용)				
101 (주거약자용)	102 (주거약자용)	103 (주거약자용)	104 (주거약자용)				
	26A	26A	계단	36A	36A	36A	36A
동	102동						
총세대	총 94세대						

* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 동호배치도는 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

※ [---] 세대는 고행자(주거약자용) 전용세대입니다.



2016 LH 행복주택 Options OVERVIEW

마감재 시설 내역

대전도안 20BL 마감재 시설내역						
블록	품목	시설내역	비고			
대전도안 20BL	현관	현관도어록	레버형 도어록			
		바닥	자기질 시유타일			
		신발장	HPM			
	거실/주방	현관등	센서등			
		벽지/천정지	실크도배지/발포천정지			
			바닥	룻카펫		
		주방벽	도기질 시유타일			
		주방기구	문짝	LPM		
			상판	BMC		
		싱크볼	850 언더싱크용			
		주방싱크수전	싱글레버식			
		비디오폰	7 inch 컬러LCD			
		거실/침실1등	LED 아크릴글로브급			
	쿡탑2구형(가스식), 냉장고, 책상	설치		16A-TYPE만 해당		
	침실2	바닥	룻카펫			
		벽지/천정지	실크도배지/발포천정지			
		침실문짝	합성수지/목문틀			
	욕실 (조립식욕실)	창호	합성수지창호			
		벽	도기질 시유타일			
		바닥	자기질 시유타일			
욕실문		합성수지		미서기문(주거약자용)		
세면기		도기질(백색)				
양변기		도기질(투피스형)				
샤워수전		싱글레버식				
세면기수전		싱글레버식				
기타		휴지걸이/수건걸이				
발코니		바닥	자기질 시유타일			
	내·외부창호	합성수지창호				
	세탁기용수전	2구 가로꼭지				
정보통신설비	위성/TV수신시스템	디지털방송 수신				
	초고속정보통신건물	1등급				
	CCTV시스템	보안용카메라		동출입구, 승강기, 주차장 및 놀이터		

* 마감재는 입주사정에 자재의 품질, 품귀, 생산업체의 부도 등 부득이한 경우에 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.