



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
동탄2 C26블록 오피스텔 정보를  
확인하실 수 있습니다.

<http://dt2lh.co.kr>



운영일시 2016. 9. 19 ~ 9. 23(10:00~17:00)

오시는 길

- 지하철 : 1호선 병점역(또는 서동탄역) 하차후 701번 버스로 환승
- 일반버스 : 701번, 707번, 63번, 72번, 116-1번 버스 이용  
LH 동탄사업본부(동탄신도시 홍보관) 하차 후 도보로 동측 300m 지점 LH 주택전시관

분양문의	총 140실 23㎡/35㎡/40㎡
LH 콜센터 <b>1600-1004</b>	LH 홈페이지 <b>www.lh.or.kr</b>
C26블록 주택전시관 <b>031)8077-7999</b>	C26블록 홈페이지 <b>http://dt2lh.co.kr</b>



# 동탄2 LH 오피스텔

## LH OFFICETEL

2016. September | [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

동탄2 중심에 선 당당한 자부심  
시대를 앞선 가치, 더 큰 내일-







동탄2 LH 오피스텔

# DONGTAN2 LH OFFICETEL

Dongtan2 LH Officetel 



• 상기 이미지투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



# Location Value

동탄2 LH 오피스텔  
Dongtan2 LH Officetel

Dongtan2 LH Officetel



## 특별한 중심을 누리는 Central Life, 동탄2의 가치를 중심에서 더 크게 누립니다!

대한민국 최대 신도시, 쇼핑에서 문화·여가가 함께하는 복합도시, SRT 등 **입체교통망**을 갖춘 교통도시, 동탄테크노밸리, 동탄일반산업단지 등 **직주근접 자족도시** - **동탄2 LH 오피스텔**은 그 중심에 위치하고 있어 더 큰 가치, 더 큰 자부심을 누릴 수 있습니다.



### 범례

단독주택	광역환승시설	공공공지	위험물처리시설	자동차및건설기계검사시설
연립주택	지면시설용지	광장	전기공급시설	방송·통신시설
아파트	공공업무시설	하천, 자수지	수도용지	교통광장
근린생활시설	유통업무시설비	체육시설	오수음폐장	보행자도로
업무복합용지	학교	의료시설	폐기물처리시설	도로
문화복합용지	공원	의료복지시설	저류지	유보지
상업시설용지	완충녹지	종교시설	광명차고지	시험림
주상복합용지	경관녹지	커뮤니티센터	주차장	지구계
업무시설용지	연결녹지	사회복지시설	철도시설	

### ■ 건축개요

- 공급위치 : 경기도 화성시 석우동, 반송동, 동탄면 일원 화성동탄2 택지개발지구내 C26블록
- 대지면적 : 21,925㎡ (오피스텔 4,263.00㎡ / 행복주택 15,352.00㎡ / 근린생활시설 2,310.00㎡)
- 연면적 : 49,507.09㎡ (오피스텔 9,627.27㎡ / 행복주택 34,662.23㎡ / 근린생활시설 5,217.59㎡)
- 건폐율 : 27.82%
- 용적률 : 164.2%
- 규모 : 전용 23㎡ 84실, 35㎡ 28실, 40㎡ 28실 총 140실

• 상기 지역조감도 및 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 • 상기 토지이용계획도, 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.  
 • 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의해 추후 변경될 수 있습니다.



## 규모만큼이나 특별함으로 넘치는 빅 프리미엄!

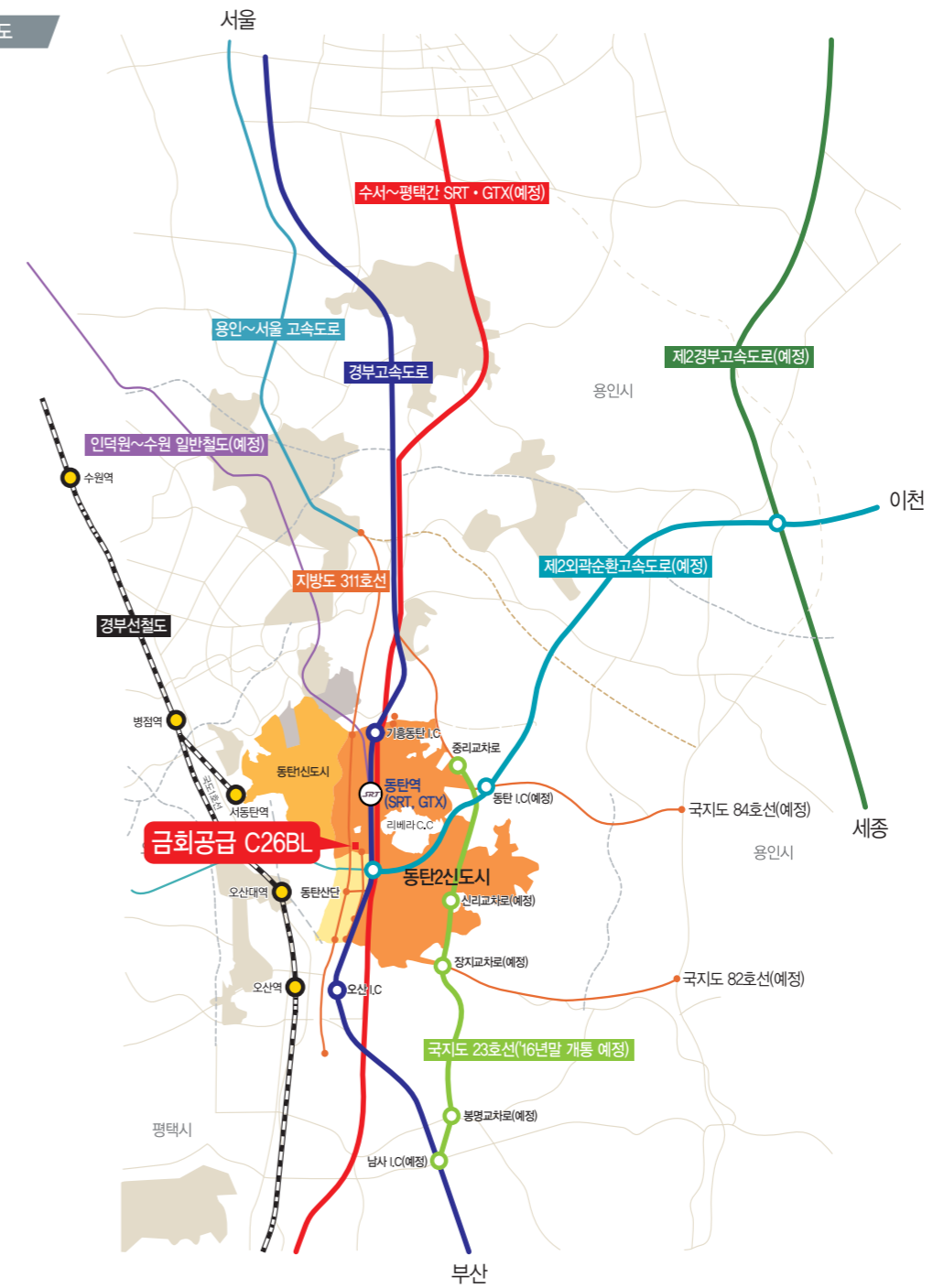
동탄2신도시는 이미 개발 완료된 동탄1신도시 및 연계 개발되는 동탄일반산업단지와 합하여 약 35km<sup>2</sup> 면적으로 분당신도시의 1.8배 규모에 달하는 수도권 최대 규모의 신도시로 생활, 비즈니스, 문화와 레저가 모두 한 곳에서 가능한 복합도시입니다.



• 상기 단지조감도, 교통망도 및 부분투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
• 본 홍보물상의 개발계획 등은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.



### 교통망도



### 스피드 교통망을 갖춘 빅 스펙트럼!



**SRT 동탄역과 GTX**  
SRT 동탄역과 GTX 동탄역(예정)으로 서울 20분, 전국 2시간대 교통망



**광역간선도로**  
경부고속도로, 용인서울고속도로, 제2경부고속도로(예정), 제2외곽순환고속도로(예정)



**지역간선도로**  
영덕~오산간고속도로, 국지도 23호선('16년말 개통 예정), 신리교차로(예정), 장지교차로(예정)



**광역환승체계 구축**  
SRT, GTX, 인덕원 - 수원 복선전철, 광역버스를 한 곳에서 이용 가능



## 하루하루 점점 커가는 행복한 삶의 자부심!

자연과 호흡하는 내추럴 평면설계, 공간활용을 극대화한 스마트 공간설계,  
한 발 앞선 스페셜 시스템이 빅프라이드 라이프를 실현합니다.



40㎡



- 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 내용은 실제 시공시 설치되지 않는 전사품이 포함되어 있으며, 마감재 시설표역은 형별에 따라 차이가 있을 수 있으므로 '주요마감재 시설표역 및 각 형별 평면도'를 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 적용된 마감재는 실제 시공시 색상 및 디자인이 유사한 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
- 전사용으로 설치된 거실/침실/주방 벽부위 장식물 일체 등 기타 실제 시공과 관련없는 전사 및 연출용 인테리어 소품은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 세대 내부가구(불박이 가구, 주방가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

## Intelligence 4S System ; 인텔리전스 시스템



40㎡

### SMART Life System

- 365일 신선하고 건강한 음식을 보관하는 심플한 빌트인 냉장고
- 산뜻하고 경제한 세탁을 위해 마련된 빌트인 드럼세탁기
- 세련된 감각의 욕실과 청결을 지켜주는 비데
- 공간활용이 용이한 실용적인 슬라이드형 식탁

### SOFT Air System

- 뜨거운 여름에도 가장 쾌적한 상태로 실내공간을 유지해주는 팬코일유닛(천장매립형, 냉방전용)
- 우수한 단열성능으로 난방비를 절감하는 PVC이중창 및 로이복층유리 채움
- 바닥 온수난방 시스템(화장실 및 거실)

### SAFE Lock System

- 공동현관, 세대현관 방문자 확인 및 개폐기능의 비디오폰
- 방범 및 안전기능을 강화한 디지털 도어록
- 생활에 편리함을 더하는 원터치 일괄소등스위치

### SOLUTION Interior System

- 건강하고 깔끔하게 요리할수 있는 빌트인 전기쿡탑, 레인지후드
- 다양한 감각과 개성을 추구하는 최신 트렌드를 반영한 인테리어디자인
- 활용도가 뛰어난 가구, 주방제품



※ 상기 사진과 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제 시공과 다를 수 있습니다.



# Unit Plan

● 동탄2 LH 오피스텔  
● Dongtan2 LH Officetel

Dongtan2 LH Officetel 

## 23A / 23A1

23.4200A

실 수	56실
전 용 면 적	23,4200㎡
주거공용면적	12,2769㎡
기타공용면적	3,0125㎡
주차장면적	17,5186㎡
계 약 면 적	56,2280㎡
대 지 지 분	24㎡



플수층

짜수층

KEYMAP



## 23A2

23.4100B

실 수	28실
전 용 면 적	23,4100㎡
주거공용면적	12,2717㎡
기타공용면적	3,0112㎡
주차장면적	17,5111㎡
계 약 면 적	56,2040㎡
대 지 지 분	24㎡



플수층

짜수층

KEYMAP



- 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.(오피스텔의 면적은 벽체 중심선을 기준으로 함)
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 위치에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)



# Unit Plan

● 동탄2 LH 오피스텔  
● Dongtan2 LH Officetel

Dongtan2 LH Officetel 

## 35A

35.6900A

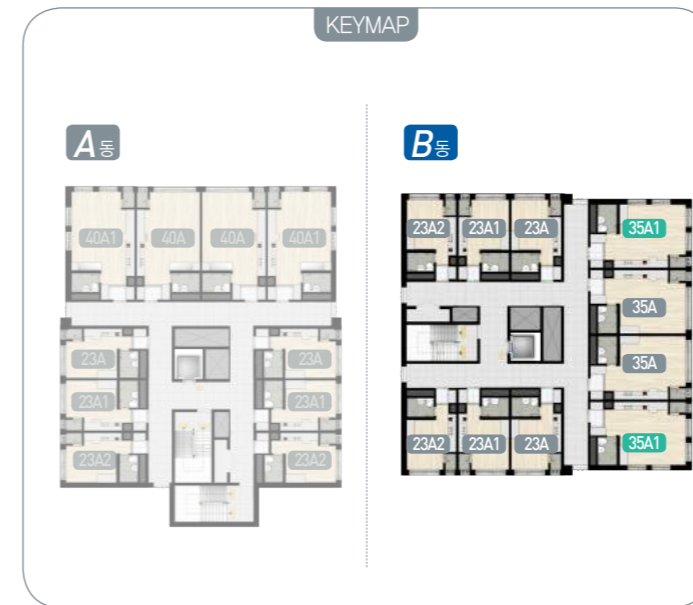
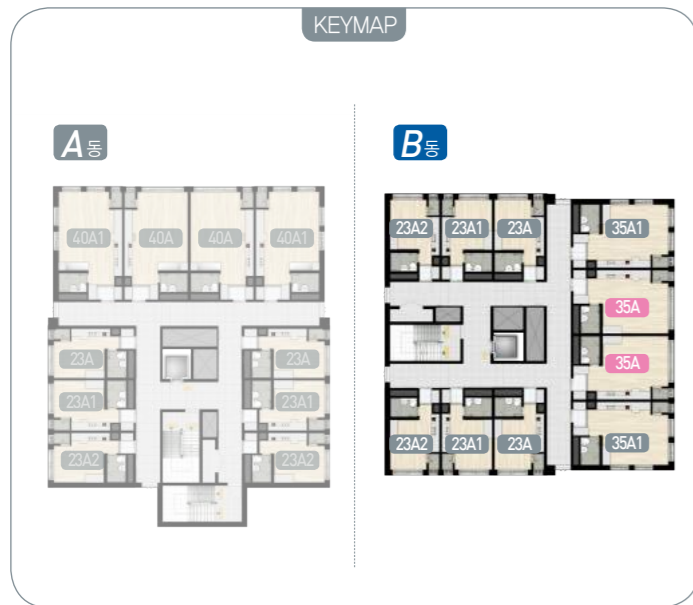
실 수	14실
전 용 면 적	35.6900㎡
주거공용면적	18.7089㎡
기타공용면적	4.5909㎡
주차장면적	26.6967㎡
계 약 면 적	85.6865㎡
대 지 지 분	37㎡



## 35A1

35.6900B

실 수	14실
전 용 면 적	35.6900㎡
주거공용면적	18.7089㎡
기타공용면적	4.5909㎡
주차장면적	26.6967㎡
계 약 면 적	85.6865㎡
대 지 지 분	37㎡



- 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.(오피스텔의 면적은 벽체 중심선을 기준으로 함)
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 위치에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)



# Unit Plan

● 동탄2 LH 오피스텔  
● Dongtan2

## 40A

40,4400A

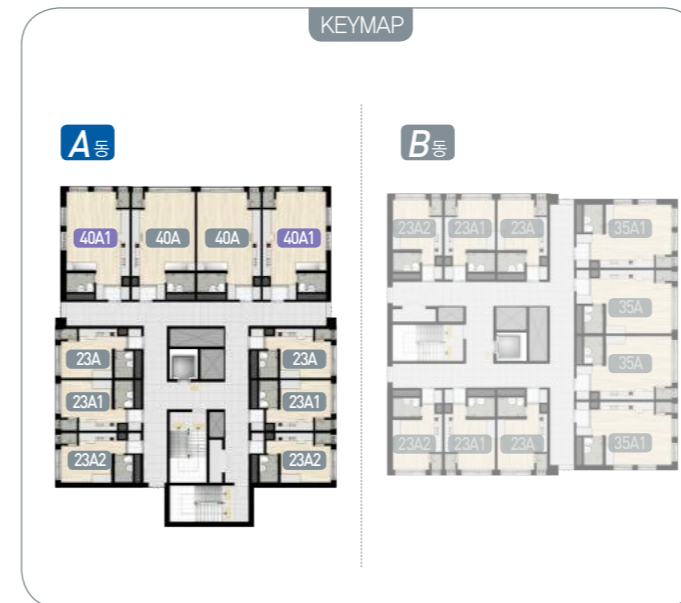
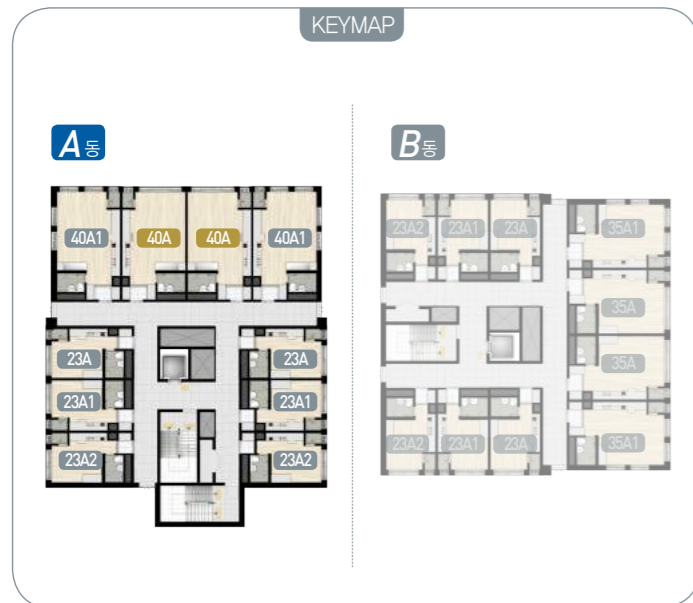
실 수	14실
전 용 면 적	40,4400㎡
주거공용면적	21,1989㎡
기타공용면적	5,2019㎡
주차장면적	30,2498㎡
계 약 면 적	97,0906㎡
대 지 지 분	42㎡



## 40A1

40,4400B

실 수	14실
전 용 면 적	40,4400㎡
주거공용면적	21,1989㎡
기타공용면적	5,2019㎡
주차장면적	30,2498㎡
계 약 면 적	97,0906㎡
대 지 지 분	42㎡



- 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다
- 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.(오피스텔의 면적은 벽체 중심선을 기준으로 함)
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체 두께는 구조설계상 위치에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)



자연과 사람을 위한 단지설계로 쾌적한 주거환경 속에서 빅프라이드 커뮤니티를 경험합니다.



Plan map 동·호수 배치도



동탄2 C26블록  
LH 오피스텔  
Dongtan2 C26BL

총 140실

23A/23A1	56실	23A2	28실	35A	14실
35A1	14실	40A	14실	40A1	14실

10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
층	23A2	23A1	23A	40A1	40A	40A	40A1	23A	23A1	23A2	23A2	23A1	23A	35A1	35A	35A	35A1	23A	23A1	23A2
	A동										B동									

• 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.



# Materials List

● 동탄2 LH 오피스텔  
● Dongtan2 LH Officetel

구분	항목	전평형	
현관	현관도어락	디지털도어락	
	바닥	폴리싱타일	
	마루귀틀	엔지니어스톤	
	신발장	고광택도장	
거실 / 주방	벽/천장	실크벽지/실크천장지	
	바닥	합판마루	
	주방벽	도기질타일	
	주방가구	문짝	고광택도장
		상판	인조대리석
		슬라이드형 식탁	인조대리석
반침	고광택도장		
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천장	PVC천장판	
창고	바닥	자기질타일	
빌트인가전		세탁기, 냉장고, 전기쿡탑	
기타	거실	팬코일유닛(천장매립형, 냉방전용), 월패드, 일괄소등스위치	
	주방	레인지후드, 주방TV폰, 절수기	
	욕실	비데, 비상콜	

● 본 팜플렛에 적용된 마감재내역은 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.