



# 충주첨단 산업단지형 행복주택

서충주신도시의 행복특권,  
저렴한 임대료로 누리세요!

산단근로자/청은 층/고령자를 위한 행복 찾았음!

# 서충주신도시의 다양한 인프라를 모두 누리세요!

근로자에 기쁨을! 젊음에 희망을! 지역에 활기를!



## 산업단지형 행복주택이란?

산업단지근로자 · 사회초년생 · 신혼부부 · 대학생 · 고령자의 주거인정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳에 짓는 임대료가 저렴한 행복주택입니다.



살기 좋은 주거환경, 뛰어난 교통망!  
우수한 입지로 미래가치가 기대되는 곳입니다.





Best Housing Plan

자연을 담은  
생동감 있는 커뮤니티 단지입니다!



### 충주에 산업단지형 행복주택이 들어섭니다!

- 저렴한 임대료** 최저 6만원대 임대료로 주거비 부담이 적습니다
- 직주근접** 첨단산업단지, 메가폴리스, 기업도시와 연접하여 출퇴근이 편하고 교통비가 절약됩니다
- 조기입주** 계약체결 이후 올해 12월에 입주가 가능합니다
- 쾌적한 주거환경** 서측의 자연녹지와 단지인근의 단독주택지 조성으로 주거환경이 쾌적합니다
- 커뮤니티시설** 북카페, 운동공간, 공동세탁실, 게스트하우스가 설치될 예정입니다
- 빌트인** 냉장고, 가스쿡탑, 식탁 겸 책상 (일반공급 26m<sup>2</sup> 38호에만 적용 : 고령자세대는 제외)



### 단지배치도 / 동호배치도



501동: 85세대					805	806	807	808	809	810	811	812	
	8F	7F	6F	5F	705	706	707	708	709	710	711	712	
26 A형 (59세대)													
33 형 (22세대)	501	502	503	504									
43 형 (2세대)	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
42 A형 (2세대)	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
게스트하우스	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	G.H.
	1F												

필로티

502동: 128세대													805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
	8F	7F	6F	5F	4F	3F	2F	1F	동내부 필로티													
26 B형 (98세대)	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722
26 B형: 고령자 (15세대)	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622
26 C형: 고령자 주거인자(15세대)	501	502	503	504	505	506	507	508			511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522
26 A형 (2세대)	401	402	403	404	405	406	407	408			411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
33 형 (2세대)	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322
43 형 (2세대)	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222
	1F																					

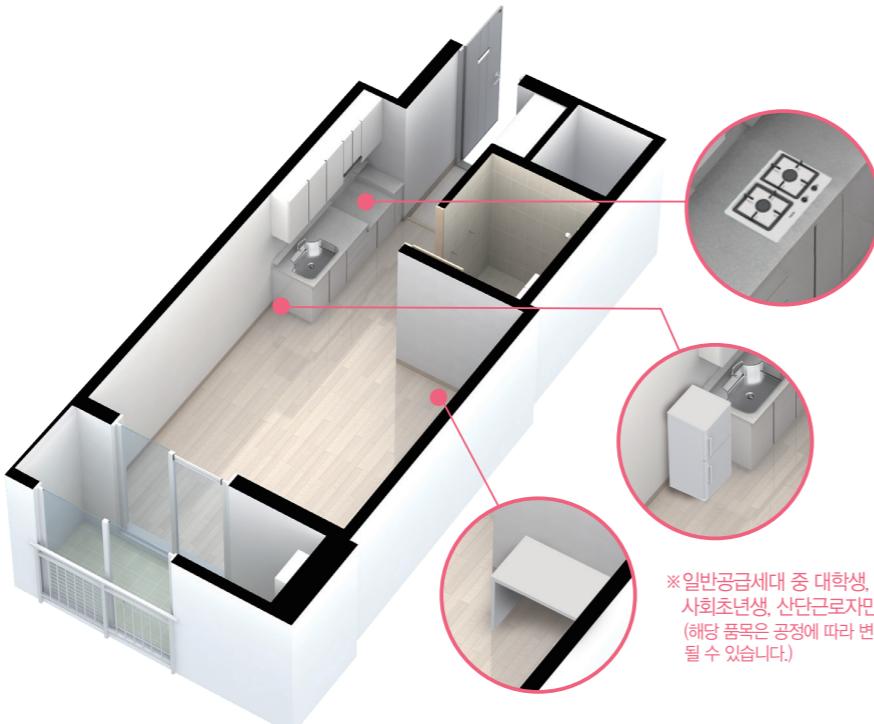
필로티

503동: 82세대													805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	
	8F	7F	6F	5F	4F	3F	2F	1F	동내부 필로티														
26 A형 (28세대)									607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	
33 형 (50세대)	501	502	503	504	505	506	507	508		507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
43 형 (2세대)	401	402	403	404	405	406	407	408		407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
42 B형 (2세대)	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
	1F																						

필로티

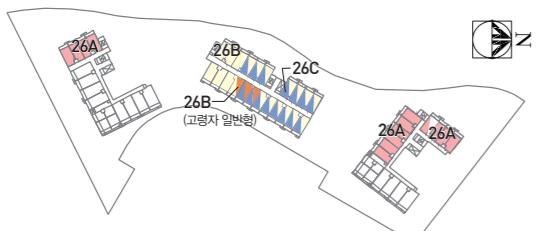
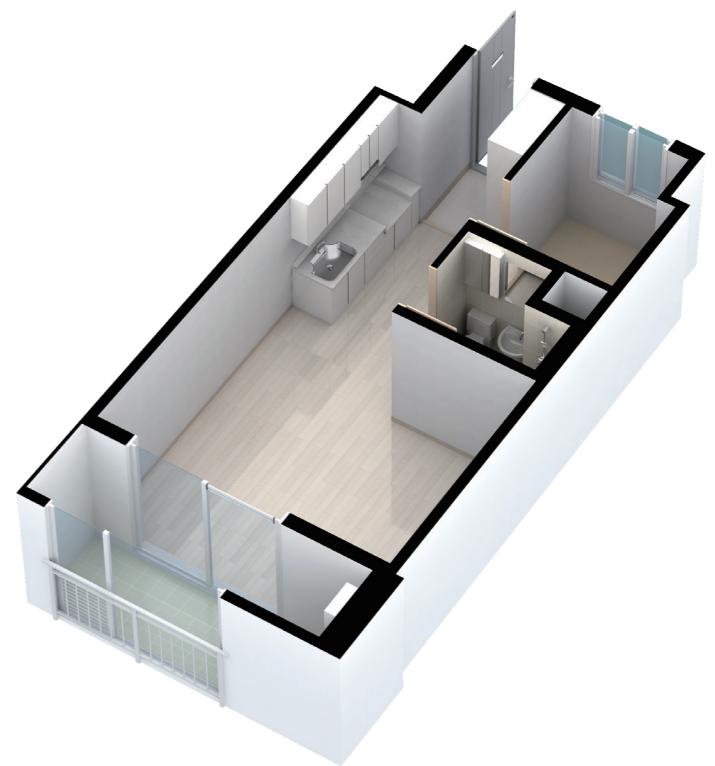
\*추후 시공여건에 따라 변경될 수 있습니다

**26m<sup>2</sup>**  
215세대



\*일반공급세대 중 대학생, 사회초년생, 산단근로자만 적용  
(해당 품목은 공정에 따라 변경  
될 수 있습니다.)

**33m<sup>2</sup>**  
72세대



\*상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로  
실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라  
다릅니다. ※벌코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다. ※빌트인 가스쿡탑, 냉장고, 식탁 겸  
책상이 설치됩니다.(대학생, 사회초년생)



**26m<sup>2</sup> A**  
87세대

세대면적	실별면적		
전 용 면 적	26.04m <sup>2</sup>	거 실 / 침실	16.38m <sup>2</sup>
주 거공용 면 적	14.0020m <sup>2</sup>	주 방 / 식당	4.34m <sup>2</sup>
기타공용 면 적	2.7389m <sup>2</sup>	욕실	3.32m <sup>2</sup>
계 약 면 적	42.7809m <sup>2</sup>	현관	2.00m <sup>2</sup>
		발코니	6.03m <sup>2</sup>

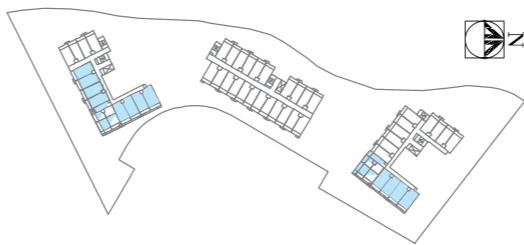
**26m<sup>2</sup> B**  
113세대

세대면적	실별면적		
전 용 면 적	26.07m <sup>2</sup>	거실 / 침실	16.38m <sup>2</sup>
주 거공용 면 적	14.0181m <sup>2</sup>	주방 / 식당	4.34m <sup>2</sup>
기타공용 면 적	2.7421m <sup>2</sup>	욕실	3.32m <sup>2</sup>
계 약 면 적	42.8302m <sup>2</sup>	현관	2.03m <sup>2</sup>
		발코니	6.03m <sup>2</sup>

**26m<sup>2</sup> C**  
15세대

세대면적	실별면적		
전 용 면 적	26.24m <sup>2</sup>	거실 / 침실	16.23m <sup>2</sup>
주 거공용 면 적	14.1095m <sup>2</sup>	주방 / 식당	4.65m <sup>2</sup>
기타공용 면 적	2.7600m <sup>2</sup>	욕실	3.32m <sup>2</sup>
계 약 면 적	43.1095m <sup>2</sup>	현관	2.04m <sup>2</sup>
		발코니	6.03m <sup>2</sup>

\*제시된 평면도의 수치와 아이소는 26m² A 기준으로 제작되었으며, 26m² B, 26m² C와 다소 차이가 있습니다.

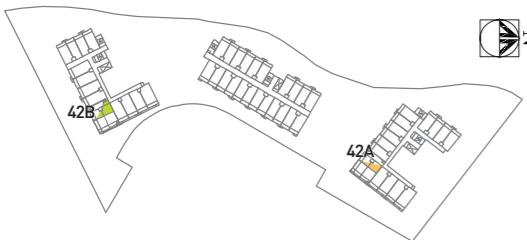
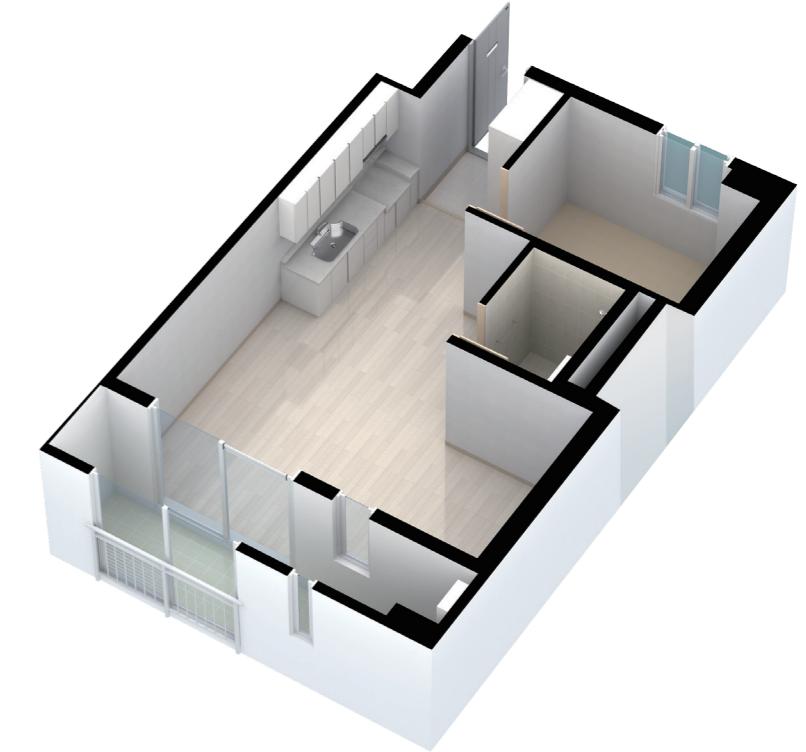
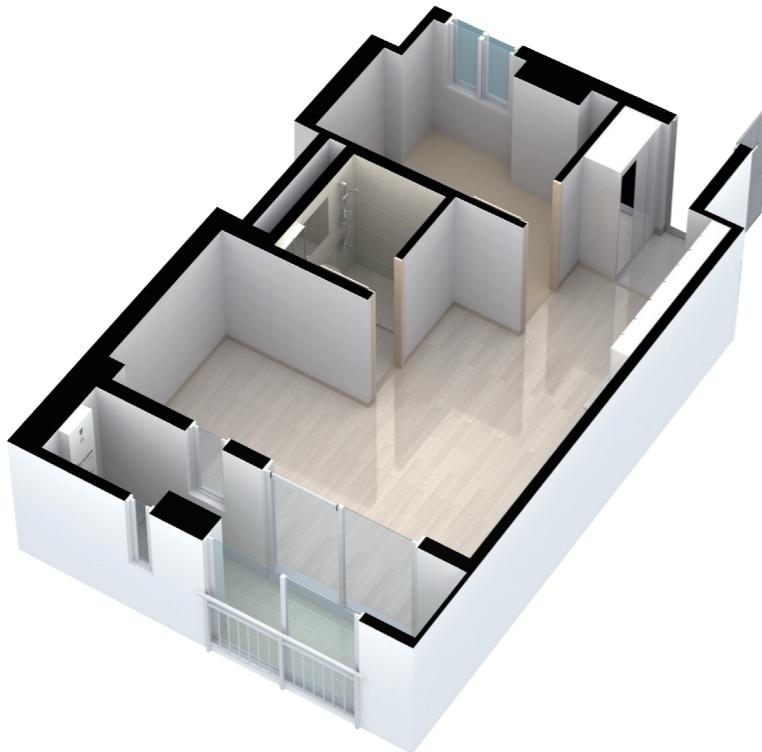


\*상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로  
실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라  
다릅니다. ※벌코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다. ※빌트인 가스쿡탑, 냉장고, 식탁 겸  
책상이 설치됩니다.(대학생, 사회초년생)

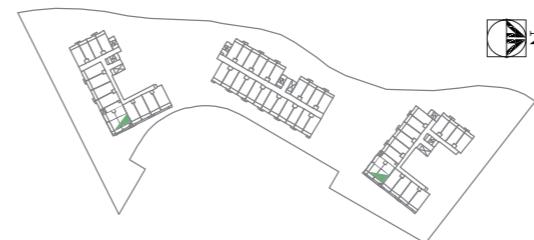


**33m<sup>2</sup>**  
72세대

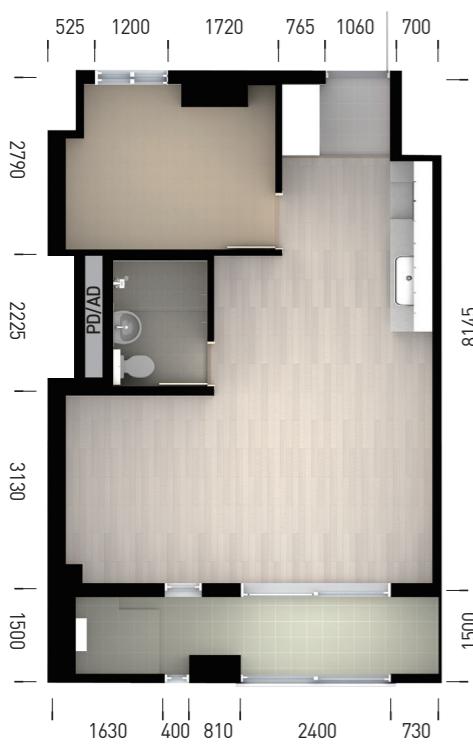
세대면적	실별면적		
전 용 면 적	33.55m <sup>2</sup>	거실 / 침실	15.88m <sup>2</sup>
주 거공용 면 적	18.0402m <sup>2</sup>	침실	5.24m <sup>2</sup>
기타공용 면 적	3.5288m <sup>2</sup>	주방 / 식당	7.40m <sup>2</sup>
계 약 면 적	55.1190m <sup>2</sup>	욕실	3.19m <sup>2</sup>
		현관	1.84m <sup>2</sup>
		발코니	6.93m <sup>2</sup>



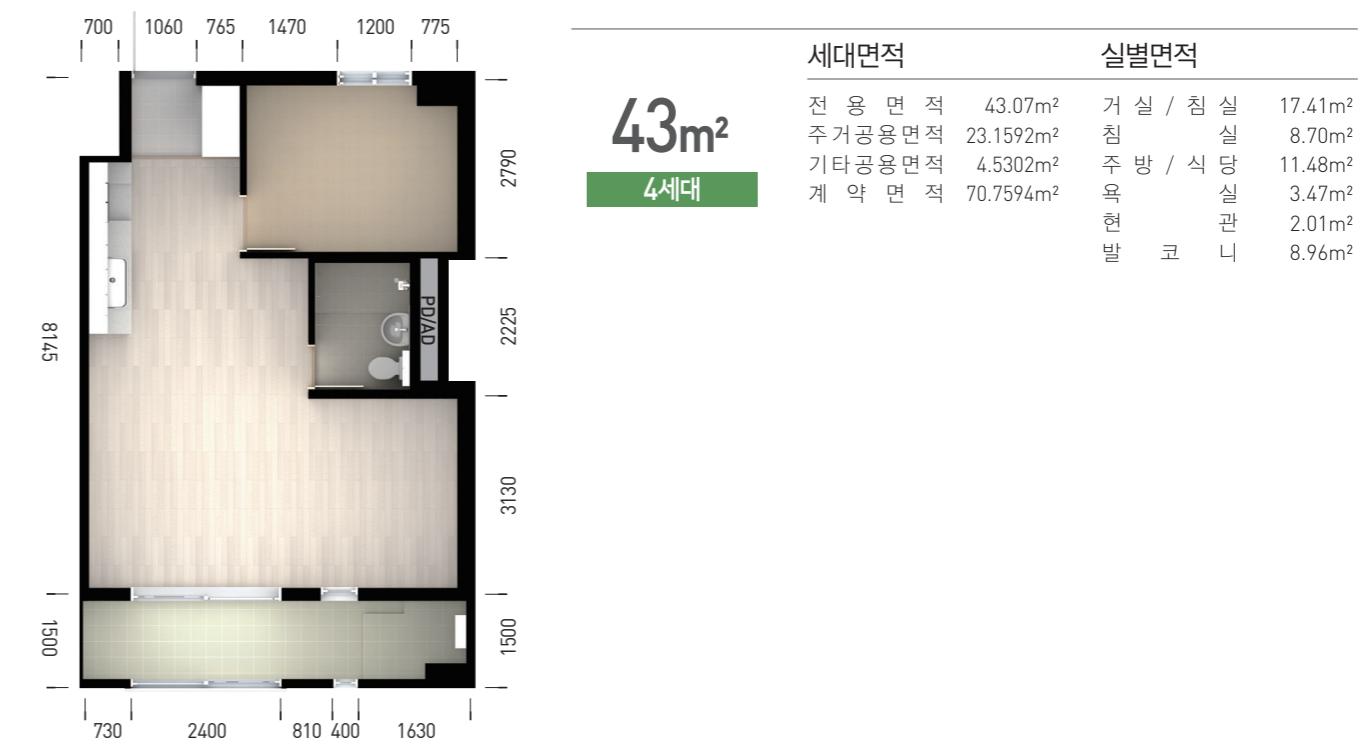
※상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로  
실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라  
다릅니다. ※발코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다.



※상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로  
실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라  
다릅니다. ※발코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다.



※제시된 평면도의 수치와 아이소는 42m² A 기준으로 제작되었으며, 42m² B와 다소 차이가 있습니다.





## 입주자격 안내

### 주택청약종합저축 가입자

#### 산업단지 근로자



충주시 소재 산업단지의 입주기업 및 교육·  
연구기관(입주예정기업 및 기관 포함)에 재직

#### 신혼부부 계층



#### 신혼부부

충주시 또는 연접지역 소재 직장재직(휴직포함)

**세부**

- ①무주택세대구성원 ②세대소득 100%이하  
③10년공임 자산기준

#### 대학생신혼부부

충주시 또는 연접지역 소재 대학에 재학 중이거나  
다음 학기에 입학/복학예정자 또는 대학·고등·고등  
기술학교 졸업/중퇴 후 2년이내이고 직장에 재직 중이  
아닐 것

**세부**

#### 신혼부부 요건 ①~④

#### 예비신혼부부

미혼자로 “신혼부부” 또는 “대학생신혼부부” 자격을  
갖춘 자

#### 사회초년생 계층



#### 사회초년생

충주시 또는 연접지역 소재 직장재직(휴직포함)

**세부**

- ①무주택자 ②본인소득 80%이하  
③10년공임 자산기준 ④미혼 ⑤취업합산5년이내  
※신청자가 세대주가 아닌 경우 기준임

#### 재취업준비생

충주시 또는 연접지역 소재 직장에서 퇴직한 후  
1년 이내자 중 구직급여 수급자격을 인정받은 자

**세부**

#### 사회초년생 요건 ①~⑤

①세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능

#### 고령자



②맞벌이 세대소득은 120%이하

#### 대학생

#### 대학생 계층



충주시 또는 연접지역 소재 대학재학 또는 다음학기  
입학/복학 예정자

**세부**

- ①무주택자 ②본인+부모소득 100%이하  
③국임자산기준 ④미혼

#### 취업준비생

충주시 또는 연접지역 소재 대학 또는 고등·고등기술  
학교 졸업/중퇴 후 2년이내이고 직장에 재직 중이 아닐 것

**세부**

#### 대학생 요건 ①~④

#### 기준소득(세대소득 100%)

기구원수	3인 이하	4인	5인 이상
월평균소득	4,816,665원	5,393,154원	5,475,403원

#### 자산기준

구 분	부동산(건물, 토지 합산)	자동차
국임(국민임대)	126,000,000원	24,650,000원
10년공임(공공임대)	215,500,000원	27,670,000원

\*보다 더 자세한 입주자격은 충주첨단 행복주택 상담실 (043-857-7634)  
및 추후 입주자 모집 공고문에서 확인하시기 바랍니다



## 주요마감재 시설내역 / 임대조건

### 01. 주요마감재 시설내역

항 목 PL, 목창호, 몰딩, 문선, 걸레받이	세부항목		Type All type	결정자재 화인데코 S12-221F6
	쉬트지			
조립식욕실	타일	벽타일	All type	대보 DWUL 1716
		비탕		대보 DWUL 1717
		POINT1		대보 DWUL 4462
현관, 발코니, 주방타일	현관	바닥타일	All type	대보 HBC 2012
		발코니		대보 HBG 2016
		발코니1		대보 HBC 2011
도배	벽체	주 방	All type	대보 DWL 1752
		천 정		LG 2627-6
		거실, 주방		개나리 97298-2
장판	바닥	비탕	All type	개나리 97298-3
		POINT		LG 88122-2
		침실1		KCC MW2381B
가구쉬트지	주방 가구	거실	26 type	KCC MW2261N
		방		KCC MW2381B
		거실		18T PB+양면 LPM
33	상부장 하부장 신발장	상부장	All type	15T PB+양면 LPM
		도어		18T PB+양면 LPM
		바디		15T PB+양면 LPM
35	하부장	도어	All type	7T BMC
		바디		18T PB+양면 LPM
		상판		18T MDF+UV도장

\*상기 마감재는 자재의 품질·품귀·하자 등 기타사유로 시공여건상 등등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

### 02. 임대조건

주택형	공급계층	보증금	임대료	보증금 최대전환시 임대조건			주택형	공급계층	보증금	임대료	보증금 최대전환시 임대조건		
				증감	보증금	임대료(원)					증감	보증금	임대료(원)
산업단지근로자 (우선공급 또는 일반전환)	13,320	72	-	3,320	105,330		산업단지근로자	17,480	94	-	3,480	140,660	
대학생	11,590	62	-	2,590	92,000		대학생	15,730	85	+	23,480	64,000	
사회 초년생	12,270	66	-	3,270	96,000		사회초년생	22,720	123	-	3,730	125,000	
산업단지 근로자 (일반공급)	13,640	73	-	2,270	99,330		신혼부부	23,280	126	+	34,720	63,000	
고령자	12,650	68	-	2,650	101,330		고령자	23,280	126	-	5,280	186,000	
고령자(주거자)			+	13,650	63,000		신혼부부			+	36,280	61,000	

\*빌트인 설치는 일반공급 신청세대(38호)에만 적용



[충주첨단 산업단지형 행복주택] 상담실  
충주시 호암동 699-1

043) 857-7634 | LH콜센터  
1600-1004