



2016. 06



마천지구 3단지

21A · 31A · 31AS | 총 148세대

서울특별시
에스에이치공사



무지개빛 행복이 피어나는 행복주택 – 마천지구 3단지에서 만나세요.

Contents

- 03 행복주택 소개
- 06 교통망도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지조감도
- 09 단지배치도
- 10 동호수배치도
- 11 세대평면도



※ 본 카다로그의 조감도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 본 카다로그의 사진·이미지·일러스트는 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.



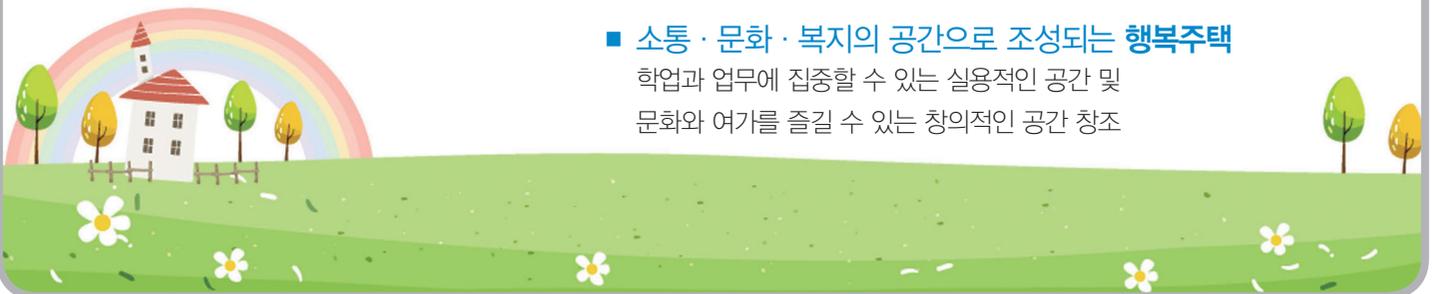
행복주택이란?

대학생 계층(취업준비생 포함) · 신혼부부 계층(대학생 신혼부부, 예비신혼부부 포함) · 사회초년생 계층(재취업준비생 포함) 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다!



젊음에 희망을! 지역에 활기를!
미래를 위해 행복주택이 있습니다.

- **젊고 활력넘치는 주거타운 행복주택**
공급물량의 80%는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급
- **취약·노인계층에게 안정을 주는 행복주택**
주거가 불안정한 취약계층에게 주거안정을 찾아주는 복지 실현
- **지역경제를 활성화시키는 행복주택**
구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진
- **소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택**
학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조





젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 - 행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게
주거비 및 사회적 비용을 절감시켜
안정적으로 내집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어드립니다.

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록
새로운 희망을 제시하는 행복주택!
그 설레이는 만남을 「**마천지구**」에서 시작합니다.



♣ 행복주택 입주자격 안내 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

I. 대학생 계층(대학생, 취업준비생)

해당 주택건설지역 또는 연접지역 소재 대학에 재학중(또는 다음 학기에 입학·복학 예정)인 미혼 무주택자, 해당 주택건설지역 또는 연접지역 소재 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업 또는 중퇴한 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닌 무주택자 이어야 합니다.

본인·부모 합계소득이 평균소득의 100%이하여야 하며, 본인은 국민임대주택 자산 기준을 충족해야 함.

[거주기간 : 최대 6년(취업준비생은 4년) 졸업후 1회에 한하여 갱신]

II. 신혼부부 계층

(대학생 신혼부부, 예비신혼부부)

해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 직장에 재직(휴직 포함) 중인 자 또는 인근(시,군,구 포함)에 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학·복학 예정인 자로서 결혼 5년 이내의 무주택세대 구성원, 위의 한가지를 충족하는 자로서 혼인을 계획 중이며 입주지정기간 만료일까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자 이어야 합니다.

세대 소득이 평균 소득의 100%이하(맞벌이시 120%이하), 5년·10년 공공임대주택 자산기준을 충족한 청약통장이입자.
(거주기간 : 무자녀(6년), 자녀 1명(8년), 자녀 2명 이상(10년), 임대차계약은 2년단위로 갱신)

III. 사회초년생 계층

(사회초년생, 재취업준비생)

해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 직장에 재직(휴직 포함) 중이거나 해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 직장에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자로서 취업합산 기간이 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자이어야 합니다.

본인 소득이 평균 소득의 80%이하(세대는 100% 이하), 5년·10년 공공임대주택 자산 기준을 충족한 청약통장이입자.
(거주기간 : 최대 6년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)



문화예술
소통·화합
공간

지역경제
활성화

취업 및
창업지원
프로그램

IV. 주거급여 수급자

해당 주택건설지역에 거주하는 주거급여수급자인 무주택세대구성원이어야 합니다.

무주택기간 1년 이상 국민임대주택 자산 기준을 충족해야 함.
(거주기간 : 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

V. 고령자

해당 주택건설지역에 거주하는 65세 이상의 무주택 세대구성원이어야 합니다.

세대소득이 평균소득의 100%이하이며, 무주택기간은 1년 이상, 5년·10년 공공임대주택 자산 기준을 충족한 청약통장가입자.
(거주기간 : 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

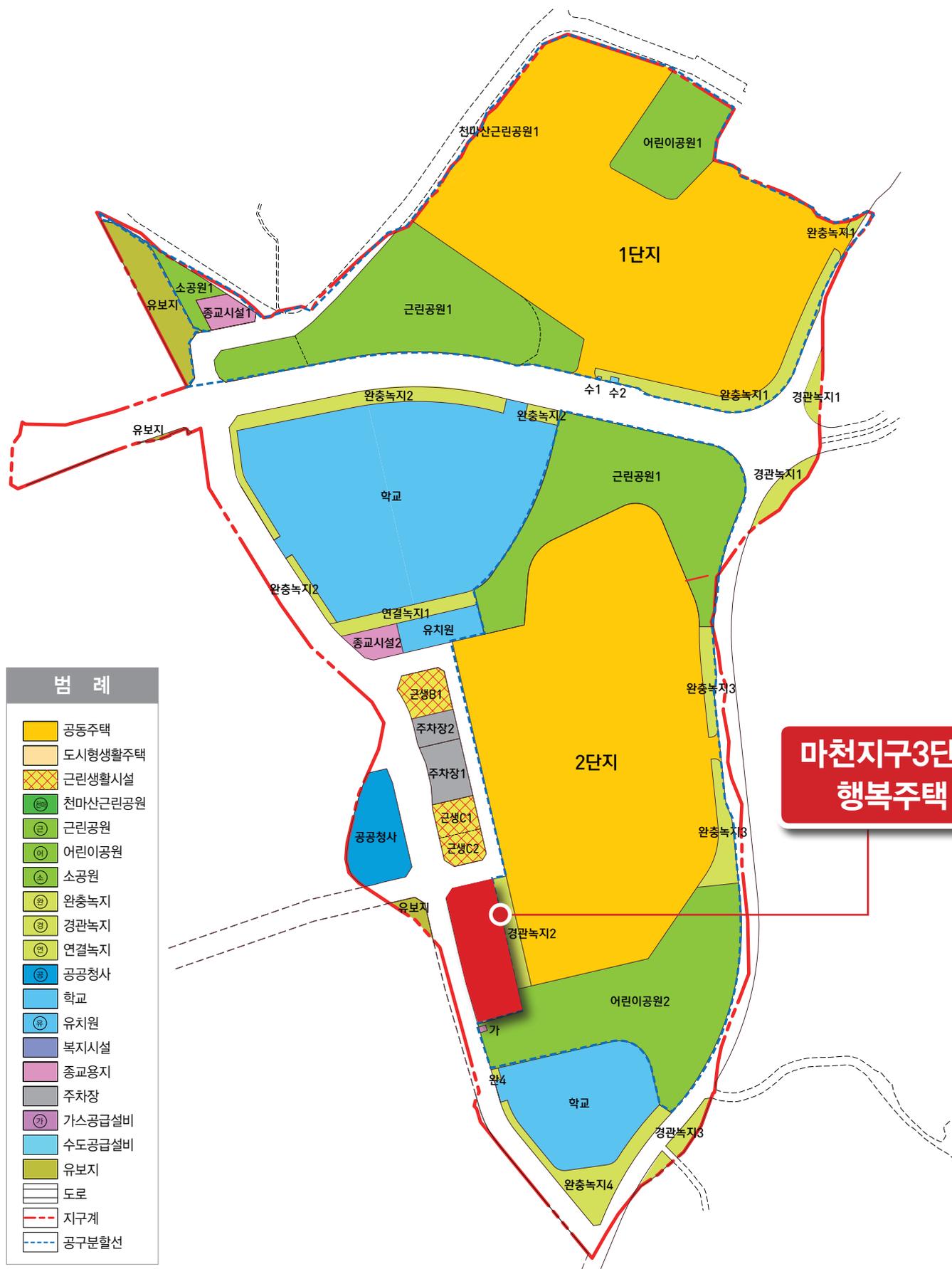
※ 기타 사항

- 입주자격 유지시 거주기간 동안 계약갱신 가능.
- 같은 계층으로 2회 이상 선발 제한되나, 다른 계층으로 재입주 가능.
- 예외적으로 거주 중 대학생이 사회초년생 또는 신혼부부가 되거나, 사회초년생이 신혼부부가 될 경우 최대 10년까지 연속 거주 허용.
(주거급여수급자·노인계층의 거주가능기간은 최대 20년)
- 공급대상자별 자격요건, 월평균소득기준 외 자세한 사항은 필히 입주자모집공고문 참조

다양한 혜택을 누릴 수 있는 곳 - 마천지구



* 상기 지역조감도 및 교통망도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



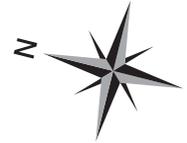
입주자의 라이프 스타일을 고려한 행복주택-



* 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



총 148세대 21A 106세대 31A 27세대 31AS(고) 15세대



* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

동호수배치도

Macheon District 3 Happyhousing

	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	필로티						공동주민시설	

101동

	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
1F	필로티							

102동

	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303(고)	304(고)	305(고)	306	307	308
2F	201(고)	202(고)	203(고)	204(고)	205(고)	206(고)	필로티	
1F	101(고)	102(고)	103(고)	104(고)	105(고)	106(고)	경비실	

103동

총 148세대

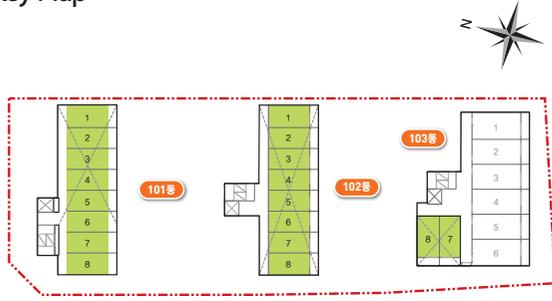
21A 106세대

31A 27세대

31AS(고) 15세대



Key Map



주택면적

주거전용면적	21.92㎡
주거공용면적	12.07㎡
기타공용면적	14.55㎡
지하주차장면적	11.33㎡
계 약 면 적	48.54㎡

21A

106세대(일반형)



- 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 가구류, 바닥재 등을 포함하는 마감재색상, 디자인 재질 등은 단지별 및 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주방가구는 이미지컷으로 실제위치는 상이할 수 있습니다.
- 면적은 발코니 확장 전 비확장형 면적입니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)

- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 상기 도면상의 치수는 벽체중심선을 기준으로 표기하였으므로 가구반입시 내부치수를 확인하시기 바랍니다.
- 발코니창호의 규격 및 발코니난간대 설치여부는 동일평면 유형이라도 동·호수별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 측벽이 외부에 접한 세대는 단열재 등으로 인해 벽두께의 차이가 있을 수 있습니다.
- 창호형태는 실제 시공 시 제작 등 현장여건에 따라 일부 사양이 변경될 수 있습니다.



UNIT PLAN

31A

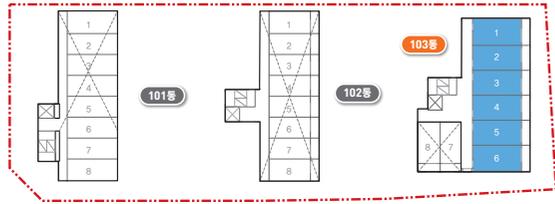
27세대(일반형)

주택면적

주거전용면적	31.98㎡
주거공용면적	16.91㎡
기타공용면적	21.24㎡
지하주차장면적	16.54㎡
계 약 면 적	70.13㎡



Key Map

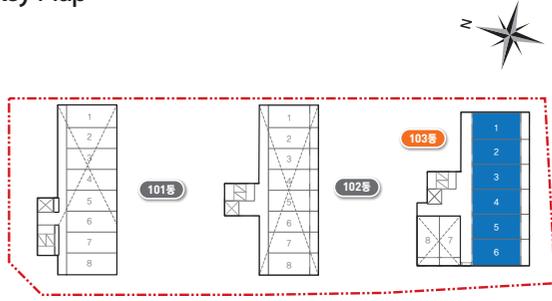


- 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 가구류, 바닥재 등을 포함하는 마감재색상, 디자인 재질 등은 단지별 및 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주방가구는 이미지컷으로 실제위치는 상이할 수 있습니다.
- 면적은 발코니 확장 전 비확장형 면적입니다.
- 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다.(m를 평으로 환산하는 산식: mX0.3025=평)

- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 상기 도면상의 치수는 벽체중심선을 기준으로 표기하였으므로 가구반입시 내부치수를 확인하시기 바랍니다.
- 발코니창호의 규격 및 발코니난간대 설치여부는 동일평면 유형이라도 동·호수별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 축벽이 외부에 접한 세대는 단열재 등으로 인해 벽두께의 차이가 있을 수 있습니다.
- 창호형태는 실제 시공시 제작 등 현장여건에 따라 일부 사양이 변경될 수 있습니다.



Key Map



주택면적

주거전용면적	31.98㎡
주거공용면적	16.91㎡
기타공용면적	21.24㎡
지하주차장면적	16.54㎡
계 약 면 적	70.13㎡

31AS

15세대(고령자형)



- 상기도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 가구류, 바닥재 등을 포함하는 마감재색상, 디자인 재질 등은 단지별 및 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주방가구는 이미지컷으로 실제위치는 상이할 수 있습니다.
- 면적은 발코니 확장 전 비확장형 면적입니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: mX0.3025=평)
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 상기도면상의 치수는 벽체중심선을 기준으로 표기하였으므로 가구반입시 내부치수를 확인하시기 바랍니다.
- 발코니창호의 규격 및 발코니난간대 설치여부는 동일평면 유형이라도 동·호수별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 축벽이 외부에 접한 세대는 단열재 등으로 인해 벽두께의 차이가 있을 수 있습니다.
- 창호형태는 실제 시공 시 제작 등 현장여건에 따라 일부 사양이 변경될 수 있습니다.

함께 서울
시민과 함께 세계와 함께

Special
함께 모여 특별하고
[1인 창조기업인 공동주택 **도전 속**]

Heart
다같이 열정을 나누고
[예술인 협동 조합주택 **막걸**]

오늘의 명언
Life's a voyage that's homeward bound.

Safety
누구나 안심되고
[여성안심주택 **천왕 여성안심주택**]

Hope
새로운 희망을 키우고
[공동 육아주택 **이음채**]

Smile
언제나 즐겁고
[대학생 기숙사 **내발산동 공공기숙사**]

Harmony
행복한 히모니를 만들고
[홀몸어르신 공동주택 **보린주택**]

시민 모두가 행복한 서울을 만드는 서울 주거행복전문가 SH공사입니다



SH공사의 맞춤형 공동체주택

- 청년 협동조합주택** 취업 및 창업 준비하는 청년들의 밝은 미래와 꿈을 키웁니다.
- 예술인협동조합주택** 안정적인 거주 및 활동공간 제공으로 예술인들의 재능과 열정을 응원합니다.
- 홀몸어르신 공동체주택** 홀몸어르신을 위한 공동체주택으로 안정적인 노후를 지원합니다.
- 여성안심주택** 여성이 안심하고 누리는 주거환경으로 삶의 질을 높입니다.
- 공동육아주택** 함께하는 공동육아를 통하여 가정의 육아 부담을 덜어드립니다.

서울특별시
SH 에스에이치공사
www.i-sh.co.kr

서울마천3, 고양삼송, 화성동탄2, 충주첨단, 포천신읍

7월, 행복주택을 만나다!

대학생, 사회초년생, 신혼부부가 기다려왔던
행복주택이 입주자를 모집합니다.



행복주택 접수기간
2016.7.14(목)~7.18(월)

젊음특권 행복주택, 전국 5곳에서 만나보세요!

☺ 마천3 문의처 1600-3456 (SH 콜센터)
☺ 기타 문의처 1600-1004 (LH 콜센터)

서울마천3 5호선 마천역 인근 148호	고양삼송 3호선 원흥역 인근 832호	화성동탄2 KTX동탄역 인근 608호	충주첨단 충주산업단지 인근 295호	포천신읍 포천시청 인근 18호
--------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

행복주택
이란?

대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은층의 주거안정을 위하여 교통이 편리하거나 직장이 가까운 곳에 저렴하게 공급하는 새로운 공공임대주택입니다. (블로그 주소 <http://blog.naver.com/happyhouse2u>)



■ 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

■ 오시는 길

지하철 3호선 대청역하차 8번 〈SH공사〉 출구 SH공사 지하 1층으로 연결
분당선 대모산 입구역하차 4번출구 도보로 10분거리

SH콜센터 1600-3456

SH공사 홈페이지 www.i-sh.co.kr

