







상계·장암 5단지

21A·21AS·31A m² l 총 48세대



함께 크는 행복주택 상계·장암 5단지에서 만나보세요!

Contens

- 03_ 행복주택 소개
- 06_ 교통망도 | 토지이용계획도
- 08 단지조감도 │ 단지배치도
- 10_ 세대평형 21A
- 11 세대평형 21AS
- 12 세대평형 31A
- 13_ 동호배치도 & 단지배치도

[※] 본 카다로그의 사진·이미지·일러스트는 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

[※] 기타 자세한 내용은 입주자모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

☆ 행복주택이란?

대학생 계층(취업준비생 포함) · 신혼부부 계층(대학생 신혼부부, 예비신혼부부 포함) · 사회초년생 계층(재취업준비생 포함) 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다!





젊음에 희망을! 지역에 활기를! 미래를 위해 행복주택이 있습니다.

- 젊고 활력넘치는 주거타운 **행복주택** 공급물량의 80%는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급
- 취약・노인계층에게 안정을 주는 **행복주택** 주거가 불안정한 취약계층에게 주거안정을 찾아주는 복지 실현
- 지역경제를 활성화시키는 **행복주택** 구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진
- ■소통 · 문화 · 복지의 공간으로 조성되는 **행복주택** 학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여기를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조



젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 -행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게 주거비 및 사회적 비용을 절감시켜 안정적으로 내집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어드립니다.

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시하는 행복주택! 그 설레이는 만남을 「**상계·장암 5단지**」에서 시작합니다.





항복주택 입주자격 안내 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

I. 대학생 계층 (대학생, 취업준비생)

해당 주택건설지역 또는 연접지역 소재 대학에 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닌 무주택자

본인·부모 합계소득이 평균소득의 100%이하여야 하며, 본인은 국민임대주택 자산 기준을 충족해야 함. (거주기간: 최대 6년(취업준비생은 4년), 졸업후 1회에 한하여 갱신)

II. 신혼부부 계층(대학생신혼부부,

해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 재직(휴직 포함) 중인 자 또는 인근(시.군.구 포함)에 사내 (유국 보급) 공단 전 보는 근단(사,단, 기보급)에 소재하는 <mark>내회</mark>에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 자로서 결혼 5년이내의 무주택세대 구성원, 위의 한가지를 충족하는 자로서 혼인을 계획 중이며 입주지정기간 만료일까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자 이어야 합니다.

세대 소득이 평균 소득의 100%이하(맞벌이시 120%이하), 5년 10년 공공임대주택 자산기준을 충족한 청약통장가입자. (거주기간: 무자녀(6년), 자녀 1명(8년), 자녀 2명 이상(10년), 임대차계약은 2년단위로 갱신)

Ⅲ. **사회초년생** 계층 (사회초년생,

해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 재직(휴직 포함) 중이거나 해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재하는 직원에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격 을 인정받은 자로서 취업합산 기간이 5년 이내이며, 호인중이 아닌 무주택자 이어야 합니다

본인 소득이 평균 소득의 80%이하(세대는 100% 이하). 5년 10년 공공임대주택 자산 기준을 충족한 청약통장가입자. (거주기간: 최대 6년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)





Ⅳ. 주거급여 수급자

해당 주택건설지역에 거주하는 주거급여수급자인 무주택세대구성원이어야 합니다.

무주택기간 1년 이상 국민임대주택 자산 기준을 충족해야 함. (거주기간: 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

V.고령자

해당 주택건설지역에 거주하는 65세 이상의 무주택세대구성원이어야 합니다.

세대소득이 평균소득의 100%이하이며, 무주택기간은 1년 이상, 5년·10년 공공임대주택 자산 기준을 충족한 청약통장가입자. (거주기간: 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

※기타 사항

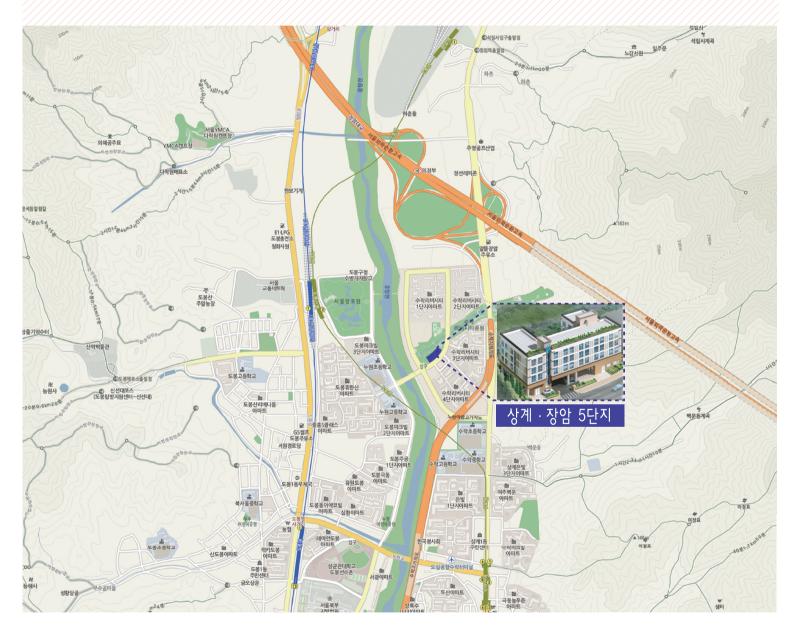
- 입주자격 유지시 거주기간 동안 계약갱신 가능.
- 같은 계층으로 2회 이상 선발 제한되나, 다른 계층으로 재입주 가능.
- 예외적으로 거주 중 대학생이 사회초년생 또는 신혼부부가 되거나, 사회초년생이 신혼부부가 될 경우 최대 10년까지 연속 거주 허용. (주거급여수급자·노인계층의 거주가능기간은 최대 20년)
- 공급대상자별 자격요건, 월평균소득기준 외 자세한 사항은 필히 입주자모집공고문 참조



교통망도

삶의 여유와 행복을 누릴 수 있는 행복주택 편리한 생활을 특별한 주거공간에서 누리세요

쾌적한 자연을 편리한 도시에서 느껴보세요



- 1.교통의 중심 도봉산 역을 통해 대중교통의 접근성이 우수하며, 서울외곽순환고속도로를 이용한 광역 교통의 접근성이 양호
- 2.환경의 중심 중랑천을 중심으로 서울창포원, 수락산, 산악박물관 등이 인접한 친환경 주거단지

※상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



토지이용계획도



※단지 북측의 학교부지는 당초 초등학교로 계획되어 있었으나, 관할교육청의 학교용지 해제요청에 따라 다른 용도로 변경될 예정입니다.

※상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



단지조감도

자연과의 공존! 독보적 편리성!

푸른 자연을 품은 즐겨움을 얻을 수있는 단지를 선보입니다. 월수있는 곳, 친환경 도시형 주택! 상계·장암 5단지 행복주택!

삶의 여유를 높이는 생활공간을 디자인하였습니다.



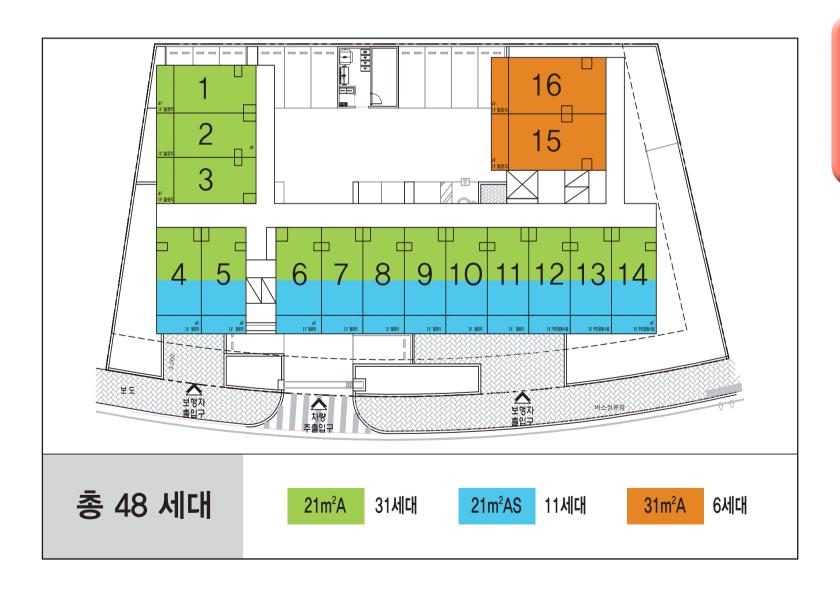
※상기 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



단지배치도

삶을 여유롭게 만들어주는 탁트인 공간 입주자의 편리성을 고려한 주기생활 공간

건강한 삶의 즐거움! 짜임새 있는 단지설계! 입주민의 동선을 고려한 생활편의형 단지!

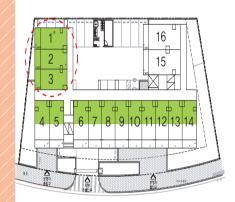




UNIT · PLAN 전용 21.92m² | 31세대

세대면적

전용면적	21.92m²
주거공용	13.35m²
기타공용	2.86m²
계약면적	38.13m²



* 복도의 경우 1~3호는 1,500 4~14호는 1,850



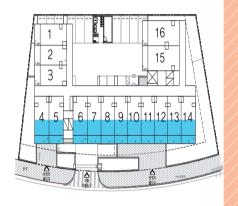
- ※ 평면도는 일부세대를 표기한 것이며, 동•호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ** 주택면적은 법정단위인 $m^2 \mathbf{z}$ 표기하였습니다. $(m^2 \mathbf{g}$ 평으로 환산하는 산식 : $m^2 \times 0.3025 = \mathbf{g})$
- ※ 본 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.





세대면적

전용면적	21.92m²
주거공용	13.35m²
기타공용	2.86m²
 계약면적	38.13m²





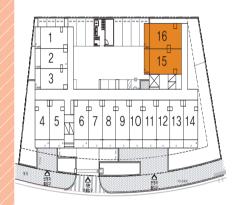
- ※ 평면도는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ** 주택면적은 법정단위인 $m^2 \mathbf{z}$ 표기하였습니다. $(m^2 \mathbf{g}$ 평으로 환산하는 산식 : $m^2 \times 0.3025 = \mathbf{g})$
- ※ 본 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



UNIT · PLAN 전용 31.98m² | 6세대

세대면적

전용면적	31.98m²
주거공용	19.62m²
기타공용	4.18m²
계약면적	55.78m²





- ※ 평면도는 일부세대를 표기한 것이며, 동•호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 충높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ** 주택면적은 법정단위인 $m^2 \mathbf{z}$ 표기하였습니다. $(m^2 \mathbf{g}$ 평으로 환산하는 산식 : $m^2 \times 0.3025 = \mathbf{g})$
- ※ 본 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

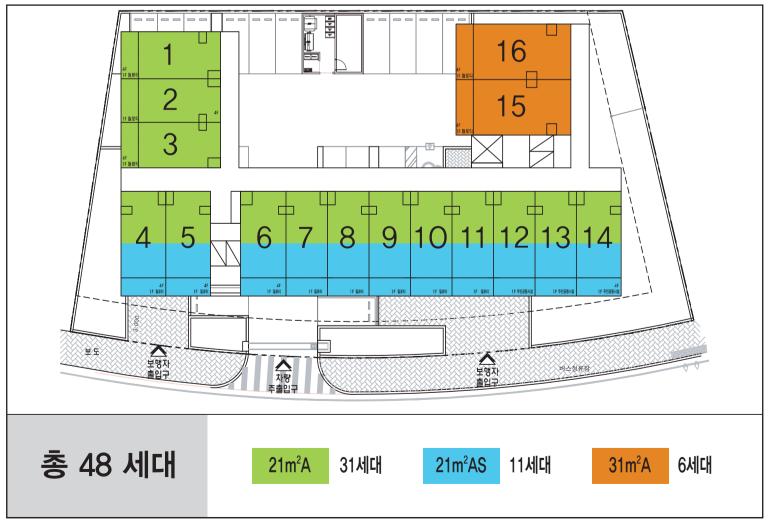


동호배치도 & 단지배치도

101동

21A	31세대
21AS	11세대
31A	6세대

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
	필로티							주	민공동시	설	필로	림			



※상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



시민 모두가 행복한 서울을 만드는 서울 주거행복전문가 SH공사입니다



SH공사의 맞춤형 공동체주택

합주택 취업 및 창업을 준비하는 청년들의 밝은 미래와 꿈을 키웁니다. 통조합주택 안정적인 거주 및 활동공간 제공으로 예술인들의 재능과 열정을 응원합니다. **홀몸어르신 공동체주택** 홀몸어르신을 위한 공동체주택으로 안정적인 노후를 지원합니다. 주 택 여성이 안심하고 누리는 주거환경으로 삶의 질을 높입니다. **주 택** 함께하는 공동육이를 통하여 가정의 육아 부담을 덜어드립니다.



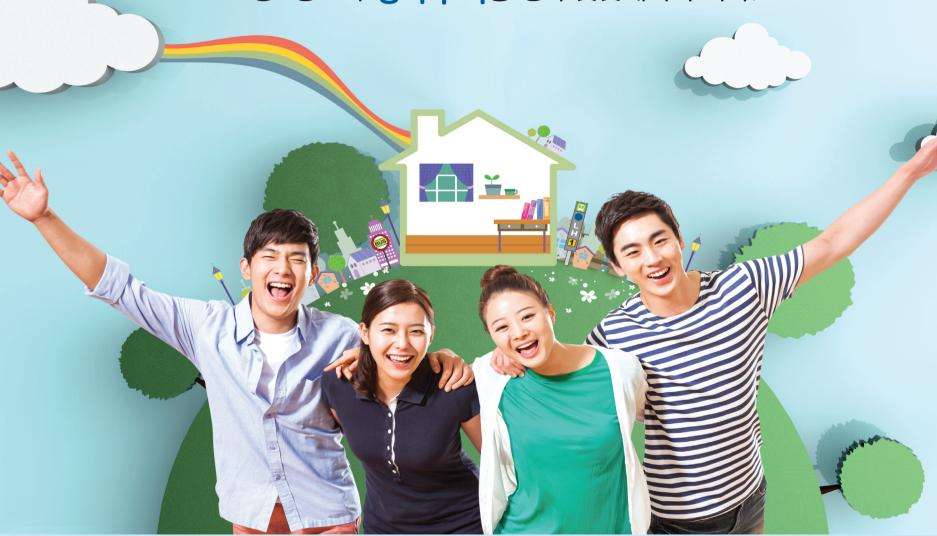




젊음특권 행복주택



2016년 1만호의 행복주택을 전국 곳곳에서 누려라!



젊음특권 행복주택, 전국 23곳에서 1만호가 공급됩니다!

서울지역

가좌역 / 상계장암 / 마천3 / 가양 / 신내3 / 천왕2

1.198호

경기지역

성남단대 / 고양삼송 / 화성동탄 / 안양관양 / 파주운정 / 의정부민락2 / 의정부호원 / 포천신읍

4,212호

인천지역

주안역 /서창2

820호

충청지역

대전도안/충주첨단

478호

영남지역

대구혁신도시 / 대구테크노/김해진영

2.602호

호남지역

광주효천2/익산인화 1.514호

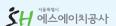


행복주택이란? 대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은층의 주거안정을 위하여 교통이 편리하거나 직장이 가까운 곳에 저렴하게 공급하는 새로운 공공임대주택입니다. (블로그주소 http://blog.naver.com/happyhouse2u)









문의처 1600-1004(LH 콜센터)



◉주 소: 서울특별시 강남구 개포로621 ■오시는길

▶지하철: 3호선 대청역하차 8번(SH공사)출구 SH공사 지하 1층으로 연결 분당선 대모산 입구역하차 4번출구 도보로 10분거리

※ 이 주택은 양도. 전대할 수 없으며, 이 주택의 임차권을 양도하거나 전대한 자 및 이를 알선한 자는 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.

> SH 공사 홈페이지 www.i-sh.co.kr SH 콜센터 | 1600-3456



