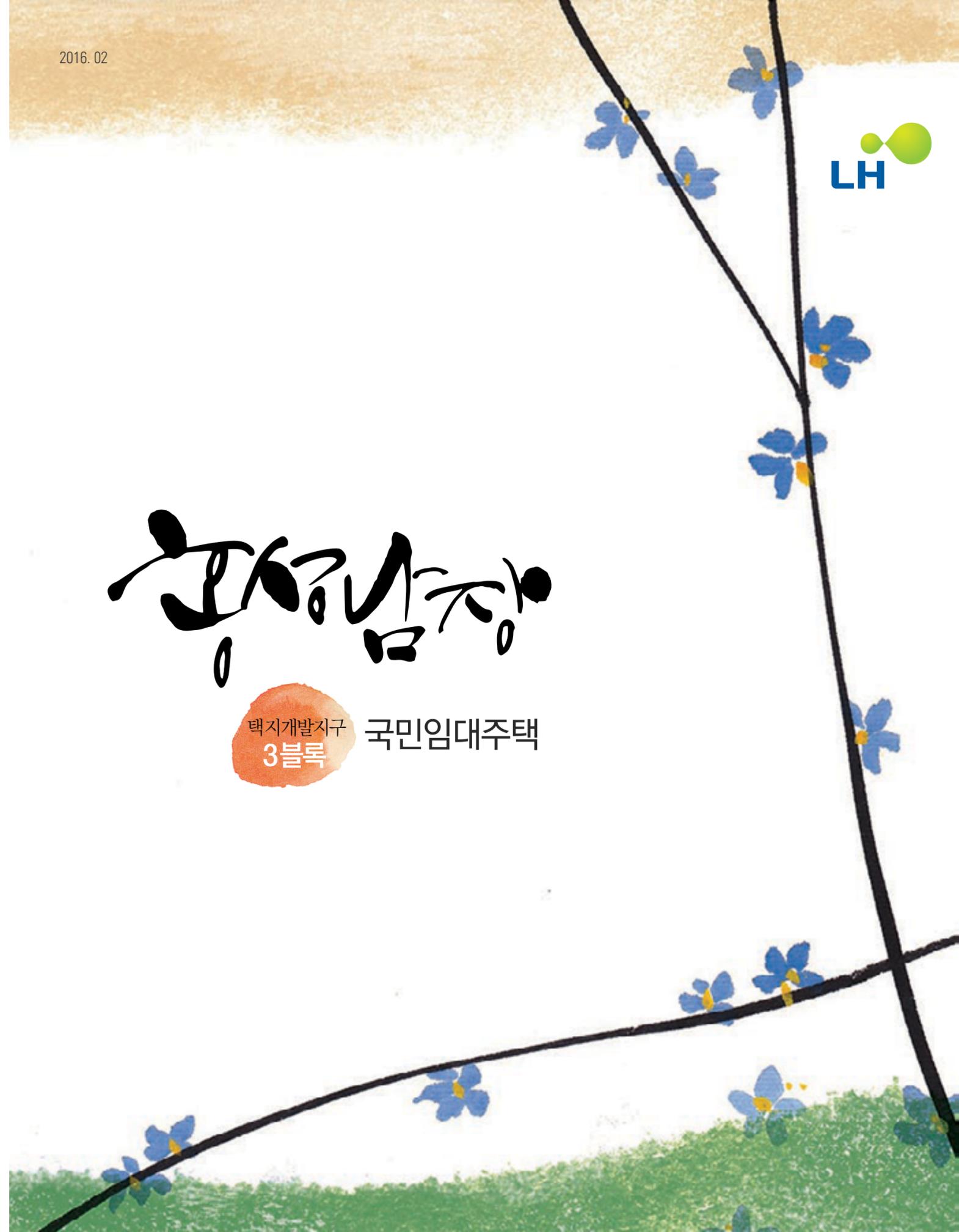




주 소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108
 한국토지주택공사 홈페이지 : www.lh.or.kr
 전국 대표전화(콜센터) : 1600 - 1004

국민임대주택

택지개발지구 3블록 국민임대주택





CONTENTS

- 03 * 프롤로그
- 04 * 지역조감도 · 토지이용계획도
- 06 * 교통망도
- 08 * 단지조감도 · 단지배치도
- 10 * 세대평형 [26A]
- 12 * 세대평형 [33A]
- 14 * 세대평형 [43A]
- 16 * 동호배치도 · 마감재 시설내역
- 18 * 입주자 모집공고



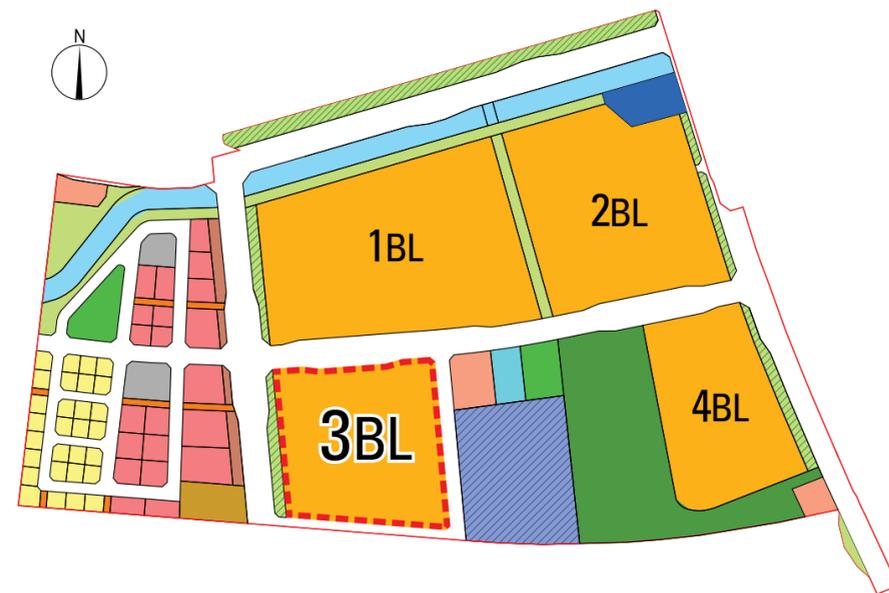
교통, 자연, 생활을 더 가까이 누리는 특권 -
눈부신 삶의 시작, **홍성남장**에서 누리세요

홍성남장 택지개발지구 3BL 국민임대주택

LOCATION PREMIUM



● 홍성남장 택지개발 계획도



범례			
● 단독주택용지	● 원충녹지	● 근린공원	● 주차장
● 공동(아파트)	● 하천	● 광장	● 종교용지
● 상업용지	● 저류지	● 공공공지	● 유치원용지
● 경관녹지	● 어린이공원	● 학교	● 보행자도로

※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 당해 지구 동축구간의 학교용지는 현재 야구장으로 사용



One-stop lifestyle

※ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

교통, 자연, 교육, 생활권까지 – 홍성남장의 풍요한 가치를 한발 앞서 누립니다

홍성은 국도와 철도, 고속도로 등이 잘 발달되어 있고 충남 서해안의 중심이자 교통의 요충지로서 동쪽의 봉수산, 서쪽의 백월산, 남쪽의 오서산, 북쪽에 용봉산이 자리잡고 있어 쾌적한 자연을 자랑합니다. 이러한 홍성에 교통, 자연, 교육환경과 뛰어난 생활권까지 모두 누릴 수 있는 행복한 주거 단지가 홍성남장에 찾아옵니다.

Hongsung Namjang HIGH PREMIUM



교통, 교육, 생활, 미래가치까지 더 높게 누리세요

● Traffic Premium / 교통

장항선과 서해안고속도로, 국도가 통과하는 홍성은 발전된 교통망을 가지고 있어 군내·외로의 이동이 용이하며, 빠른 시간 내에 이동할 수 있습니다. 또한 단지 인근에 홍성역, 종합버스터미널이 위치하고 있어 다양한 교통편을 빠르고 편리하게 이용할 수 있습니다.

● Education Premium / 교육

홍남초등학교, 홍주중학교, 홍주고등학교와 같은 전통있는 학교뿐만 아니라 청운대학교, 해전대학 등이 가까이 위치하여 초등학교부터 대학교까지 각급 학교가 단지 1km 이내에 조성되어 있어 우수한 교육환경을 제공합니다.

● Life Premium / 생활

생활에 꼭 필요한 의료, 쇼핑 등을 충족시켜 줄 홍성의료원, 홍성문화회관, 홍성시장, 대형할인마트 등 편의시설들이 단지 가까이 위치하고 있어 짧은 동선으로도 의료와 쇼핑, 문화 등 생활에 필요한 모든 것들을 마음껏 누리실 수 있는 높은 생활의 만족도를 제공합니다.



* 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



● 홍성IC



● 홍성역



● 홍성종합터미널



● 홍성의료원



● 청운대학교



● 홍주 중·고등학교

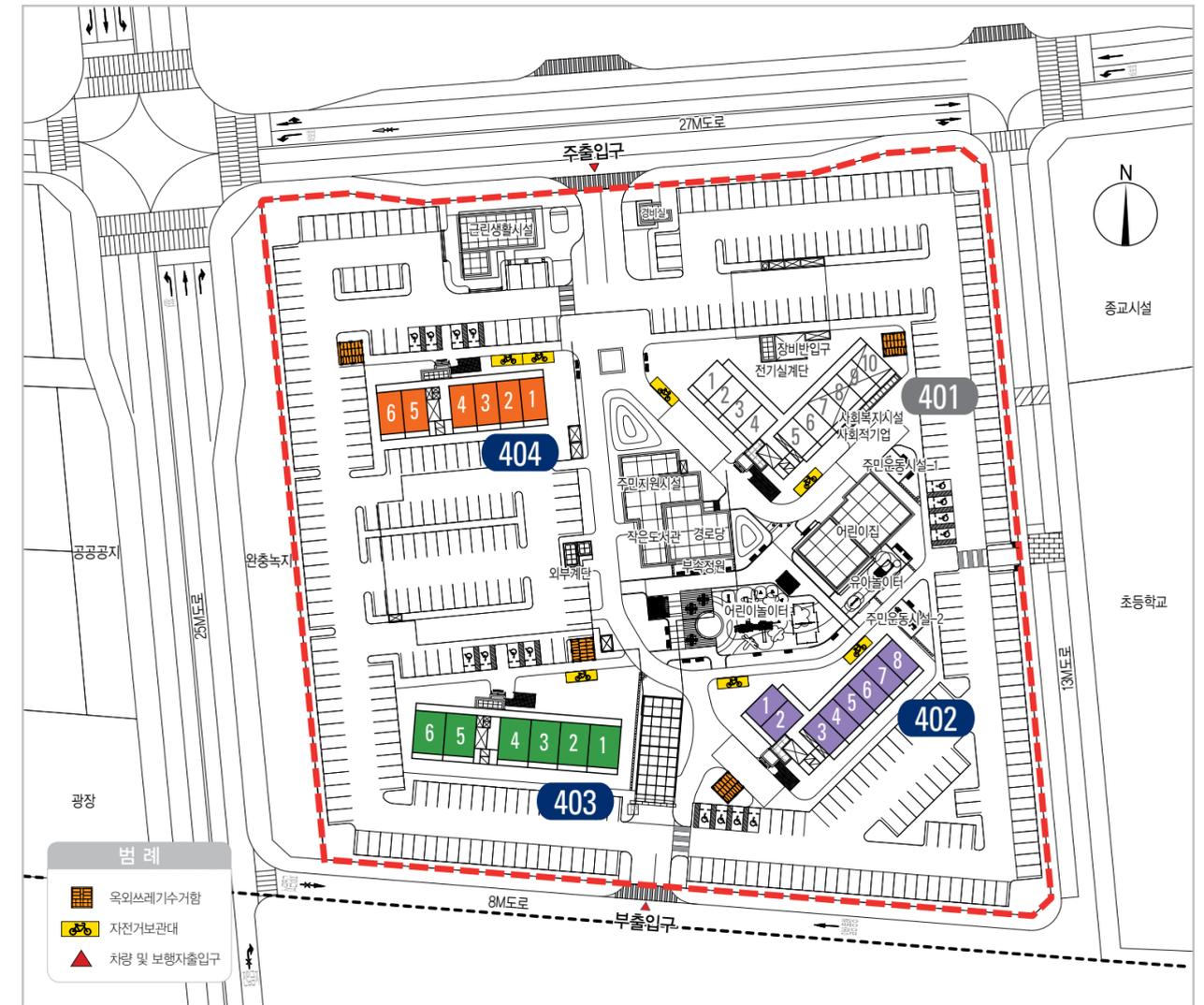
HOUSING PLAN



더 건강하고 더 여유로운 단지설계로 쾌적한 주거환경을 선사합니다

더 편리하고, 더 알뜰하고, 더 건강한 단지환경을 누릴 수 있습니다.

- 작은 도서관 | 자녀들의 학습 및 단지 내 공부방, 입주주민들의 독서를 위한 다목적 공간입니다.
- 주민운동시설 | 입주주민의 건강증진과 친목도모를 위한 다목적 운동공간입니다.
- 주민지원시설 | 입주주민이 필요에 따라 다양하게 운영할 수 있는 공간으로 설계됩니다.
- 어린이놀이터 | 다양한 놀이기구를 설치하여 아이들을 위한 즐거운 공간을 조성합니다.



홍성남장 3블록
국민임대주택 총 356세대

영구임대 : 162세대 (추후공급) 24A 162세대

26A
128세대

33A
120세대

43A
108세대

* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Unit Plan

26A 128세대

26.6900m²

주택면적

전용면적	26.6900 m ²
주거공용면적	14.8793 m ²
기타공용면적	1.8092 m ²
지하주차장면적	4.3209 m ²
계약면적	47.6994 m ²

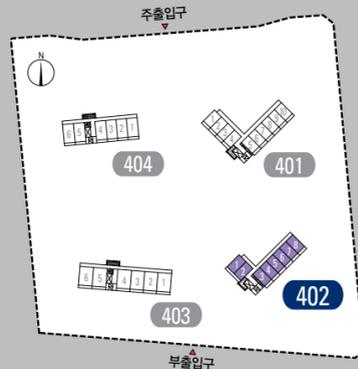
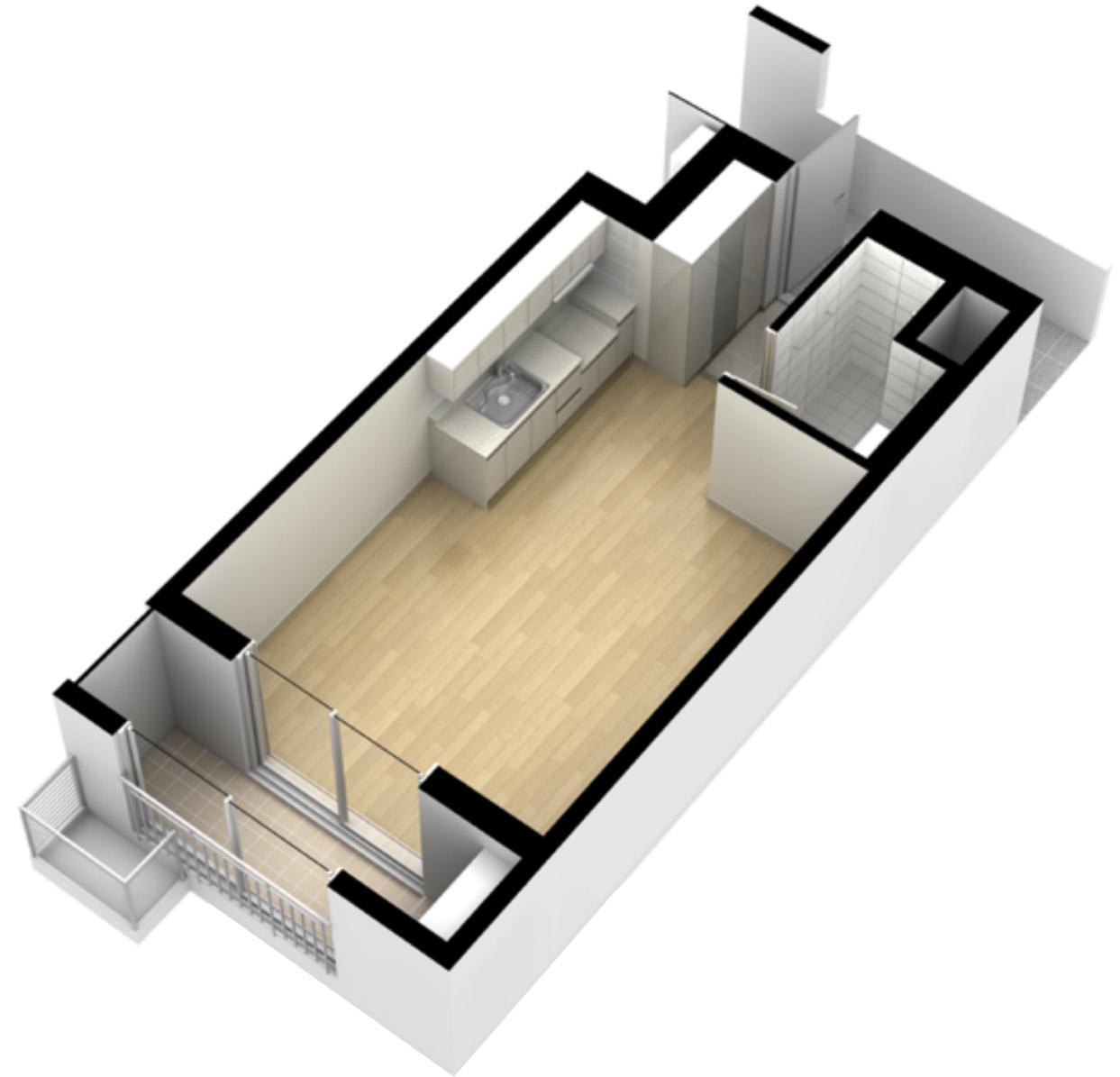
실별면적

거실 / 침실	14.28 m ²
주방 / 식당	7.38 m ²
욕실	2.99 m ²
현관	2.02 m ²
발코니 초과	0.02 m ²
계	26.69 m ²

발코니면적

발코니	6.30 m ²
-----	---------------------

해당동
402동



- ※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

Unit Plan

33A 120세대

33.8000㎡

주택면적

전용면적	33.8000㎡
주거공용면적	18.5333㎡
기타공용면적	2.2911㎡
지하주차장면적	5.4719㎡
계약면적	60.0963㎡

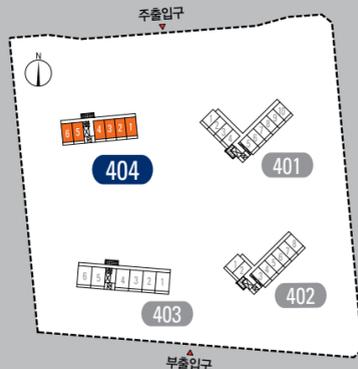
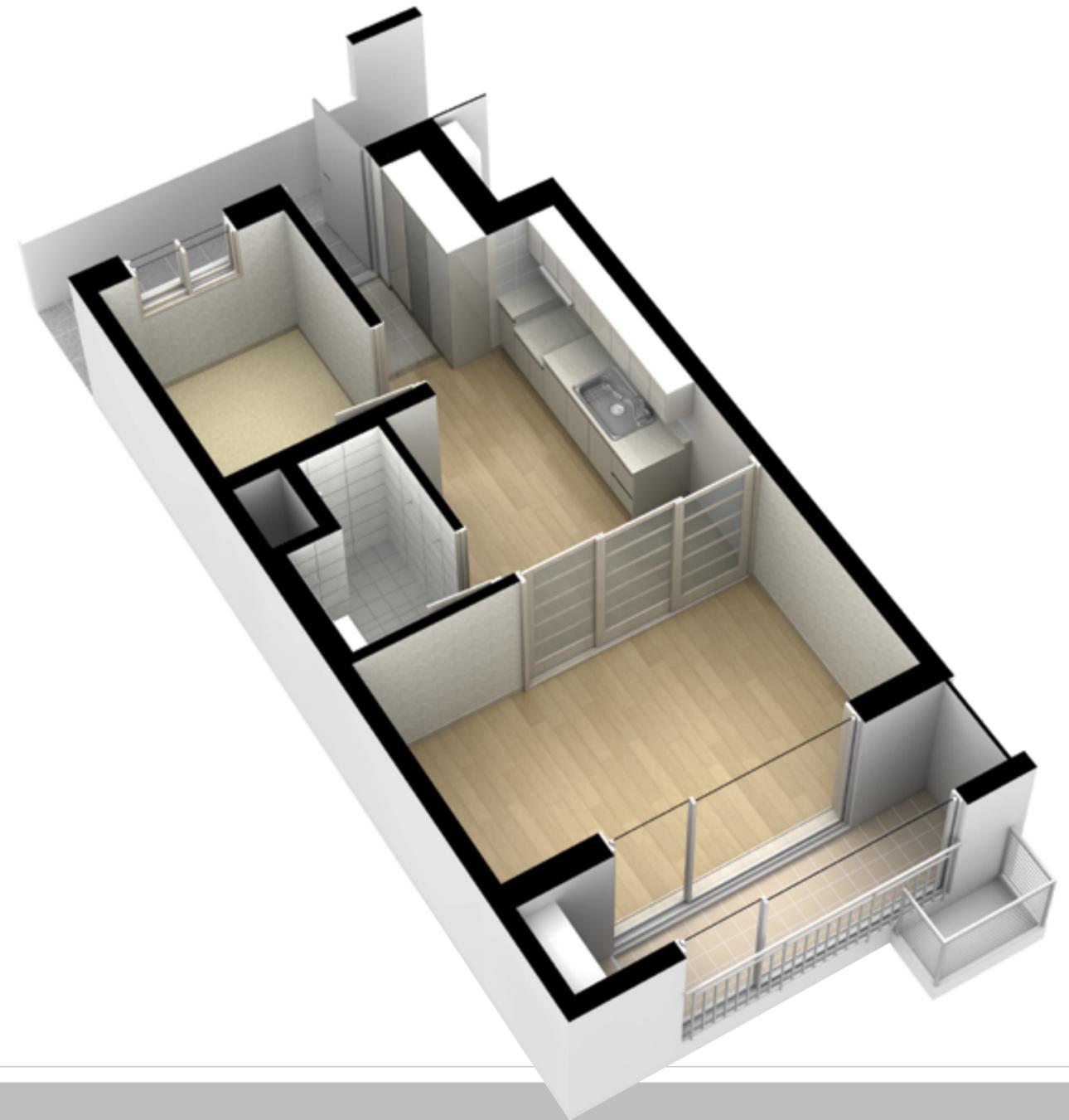
실별면적

침실	6.00㎡
거실 / 침실	12.42㎡
주방 / 식당	10.17㎡
욕실	3.11㎡
현관	2.10㎡
계	33.80㎡

발코니면적

발코니	6.98㎡
-----	-------

해당동
404동



- ※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

Unit Plan

43A 108세대

43.7600m²

주택면적

전용면적	43.7600 m ²
주거공용면적	23.3814 m ²
기타공용면적	2.9663 m ²
지하주차장면적	7.0844 m ²
계약면적	77.1921 m ²

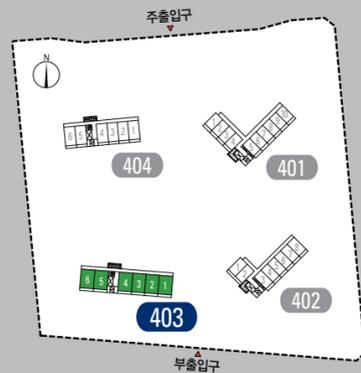
실별면적

침실 1	8.87 m ²
침실 2	6.93 m ²
거실	8.87 m ²
주방 / 식당	14.17 m ²
욕실	3.11 m ²
현관	1.81 m ²
계	43.76 m ²

발코니면적

발코니	8.70 m ²
-----	---------------------

해당동
403동



- ※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

:: 홍성남장 3블록 동호배치도 ::



국민임대주택 총 356세대

● 영구임대 : 162세대 (추후공급) 24A 162세대

1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

26A

402동 128세대

2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

33A

404동 120세대

1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

43A

403동 108세대

:: 홍성남장 3블록 마감재시설내역 ::

	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형 도어록	
	신발장	LPM 이상	
	현관바닥	자기질시유타일	
	현관등	센서등	
거실	비디오폰	7inch 칼라LCD	26TYPE은 거실 / 침실, 33TYPE은 주방 / 식당
	거실바닥재	룸카펫(2.3T)	
	거실등	LGES-A (실면적14mm미만)	43Type해당(LED60W)
	거실벽지	실크벽지	
주방	싱크대	LPM	상판 BMC
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	슬림형	
	주방싱크수전	대불이, 측면개폐형	
	주방바닥재	룸카펫(2.3T)	
침실 1, 2	주방타일	자기질시유타일	
	침실바닥재	룸카펫(2.0T)	
	침실벽지	실크벽지	
	침실문짝	ABS문 / 목문틀	
욕실 (조립식욕실)	창호	합성수지창호	
	세면기	도기제	
	양변기	투피스형	
	샤워수전	싱글레버	
	세면기수전	싱글레버	
	욕신타일	도기질 / 자기질	
	발코니	발코니샷시	합성수지창호
세탁기수전		십자핸들	
화초물주기수전		십자핸들	
기타 / 정보통신	위성 / TV수신시스템	디지털방송 수신	
	초고속 정보통신 건물	1등급	
	CCTV시스템	보안용카메라 / 무인경비	

※ 상기 마감재는 입주자의 이해를 돕기위한 사항으로 추후 변경될 수 있습니다.