

\* 본 책자에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지 컷이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 책자에 소개된 제품은 성능 및 디자인에 대한 표시이므로 실제 시공시 등급 이상의 성능 및 디자인의 타 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 \* 본 책자의 조감도 및 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물외 색채 및 구조 등은 안-허가 및 실제 시공시 변경될 수 있습니다. .  
 \* 본 책자에 표현된 목재창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어질 수 있습니다.  
 \* 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 재정경제부 소비자 피해보상규정에 따라 보상가능합니다.  
 \* 면적치수, 임대가격 등은 제작과정상 오탈차가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

공종별	적용구분		시설내역	비고	
건축	세대현관	바닥	자기질타일		
		거실	바닥	룽카펫	
			벽	실크도배지	
	침실	천정	발포도배지		
		바닥	룽카펫		
		벽	실크도배지		
		천정	발포도배지		
	주방	바닥	룽카펫		
		벽	실크도배지(주방벽:도기질 타일)		
		천정	발포도배지		
	욕실	바닥	자기질타일		
		벽	도기질타일		
천정		PVC천장판			
발코니	외부창호	합성수지창			
	바닥	자기질타일			
기계	주방	렌지후드	디럭스형		
		싱크수전	대불이, 절수형		
	발코니	세탁실 수전	가로폭지		
	난방		개별보일러		
전기	조명기구		고급형		
	배선기구		와이드형		
통신	비디오폰		7인치 컬러LCD		



신청문의 : 1600-1004

**LH** 한국토지주택공사 대구경북지역본부

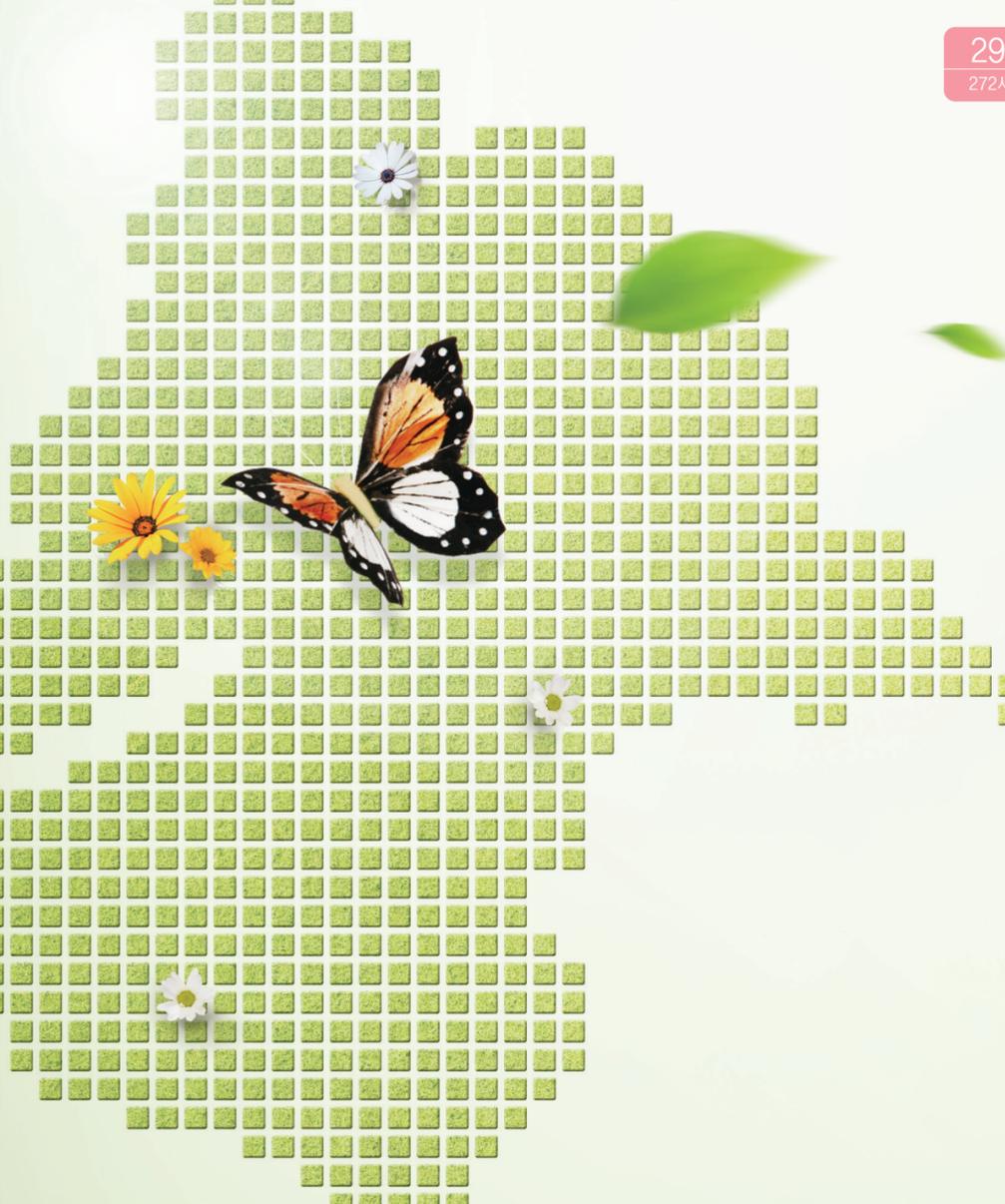


LH는 토지·주택분야 대표기업으로서의 의미를 함축하며, L과 H의 이니셜은 Land & Housing, Life & Human, Love & Happiness 등 인간중심과 국민 행복을 위한 주거공간 및 도시·국토개발의 고객가치를 담았습니다.

1,126세대 대단지

# 대구테크노폴리스 A2BL 국민임대주택

29A 29B 36A 45A  
272세대 36세대 574세대 244세대



# 대구 최대 규모의 첨단 자족형 신도시!!

도시와 자연을 동시에 누리는 곳!! 대구최대규모답게 더 큰 미래가 기대되는 대구테크노폴리스!!  
오늘보다 내일의 삶이 더 기대됩니다

DAEGU TECHNOPOLIS A2BL



※지구내 학교용지의 취득, 학교설립, 개교시기 등은 관할교육청의 결정사항으로 관련사항은 해당관청으로 문의하시기 바랍니다.



## 계획된 신도시 생활의 푸르름 위에 더 푸른 대단지 생활이 더해집니다.

### | 사통팔달의 교통도시 |

테크노폴리스 진입도로(대구 도심까지 10분)  
중부내륙·구마고속도로, 5번국도 등을 통한 대구시 내·외로의 진출입 용이

### | 우수한 교육환경 |

대구경북과학기술원(DGIST), 경북대·계명대캠퍼스, 포산중·고교, 현풍초·중·고교 등 입지 유치원·학교부지 지구내 예정

### | 최적의 입지조건 |

상업·업무시설(상점, 병원, 은행, 식당 등 입점 가능)이 도보 이용 가능 거리에 입지

### | 자연속 보금자리 |

주변에 비슬산·화원자연휴양림 위치, 도시의 반을 자연으로 채운 쾌적한 생활환경



※상기 사진, 이미지, 일러스트(그림), 토지이용계획도 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지컷으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
※상기 개발계획은 해당 관청 및 지자체의 사정에 따라 사업추진 중 일부 변경, 취소, 지연될 수 있습니다.

# 단지 밖은 미래신도시!! 단지 안은 힐링대단지!!

도시와 자연, 교육과 비전, 생활과 미래가치를 모두 한 번에 누리는  
더 큰 미래가 기대되는 대구테크노폴리스 A2BL



DAEGU TECHNOPOLIS A2BL



## 푸르게, 푸르게, 더 푸르게 - 햇살과 바람을 모아 짓는 힐링대단지

### | 안심하는 주거생활 |

전세값 상승, 집값 하락, 목돈 부담, 각종 세금, 이사 걱정 없이 안심하고 최장 30년간 거주할 수 있는 국민임대주택

### | 건강한 단지설계 |

낮은 건폐율과 용적율, 넉넉한 동간거리, 어린이놀이터, 주민운동시설 등 다양한 꽃과 나무로 조성된 조경

### | 다채로운 커뮤니티 |

이웃과 소통하는 다목적 주민공동시설, 어르신들의 취미와 친목을 위한 경로당, 육아세대를 위한 보육시설 설치

### | 세심한 세대설계 |

햇빛과 바람, 전망을 고려한 전세대 남향위주의 주동배치, 선호도 높은 29㎡, 36㎡, 46㎡, 위주의 세대구성

\*상기 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지컷으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 29A

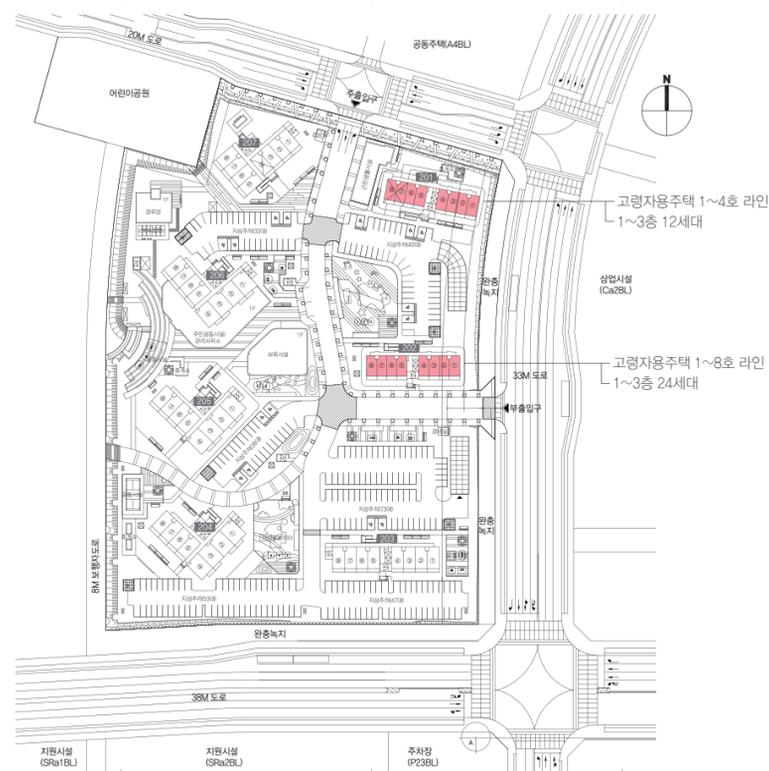
29A 일반세대

272세대

주거전용면적	29.8000㎡
주거공용면적	16.0607㎡
기타공용면적	1.4983㎡
주차장면적	14.8733㎡
계약면적	62.2323㎡
거실·침실	12.75㎡
반침	0.95㎡
주방	11.35㎡
욕실	3.02㎡
현관	1.73㎡
발코니	6.15㎡



29A 일반세대



보다 세련된 공간에서  
더 편리한 생활이 가능해집니다.

29A 일반세대



※본 카달로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식품들은 소비자의 이해를 돕기 위해 재현한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※본 카달로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. \*상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

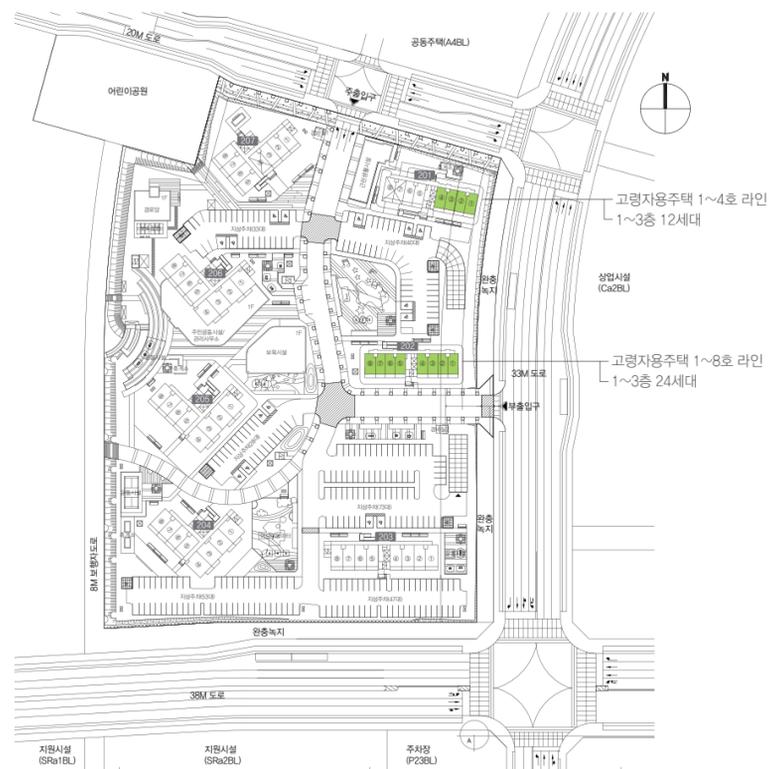
# 29B

## 29B 고령자용 36세대

주거전용면적	29.1300㎡
주거공용면적	15.6996㎡
기타공용면적	1.4647㎡
주차장면적	14.5389㎡
계약면적	60.8332㎡
거실·침실	12.36㎡
반침	0.94㎡
주방	10.14㎡
욕실	4.05㎡
현관	1.64㎡
발코니	6.15㎡



29B 고령자용



보다 효율적인 공간에서  
더 실속있는 생활이 가능해집니다.

29B 고령자용



※본 카탈로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식품들은 소비자의 이해를 돕기 위해 재현한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※본 카탈로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. \*상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

# 36A

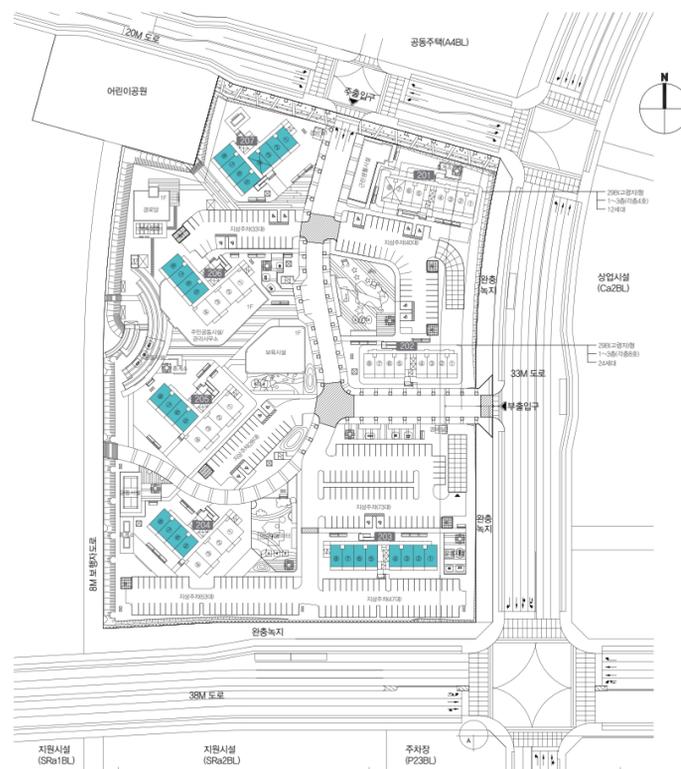
36A 일반세대

574세대

주거전용면적	36.9600㎡
주거공용면적	19.9196㎡
기타공용면적	1.8583㎡
주차장면적	18.4469㎡
계약면적	77.1848㎡
거실·침실	14.31㎡
반침	0.75㎡
주방	11.27㎡
욕실	3.07㎡
침실	5.60㎡
현관	1.96㎡
발코니	7.23㎡



36A 일반세대



보다 잘 짜여진 공간에서  
더 여유로운 생활이 가능해집니다.

36A 일반세대



※본 카탈로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식품들은 소비자의 이해를 돕기 위해 재현한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
※본 카탈로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

# 46A

46A 일반세대

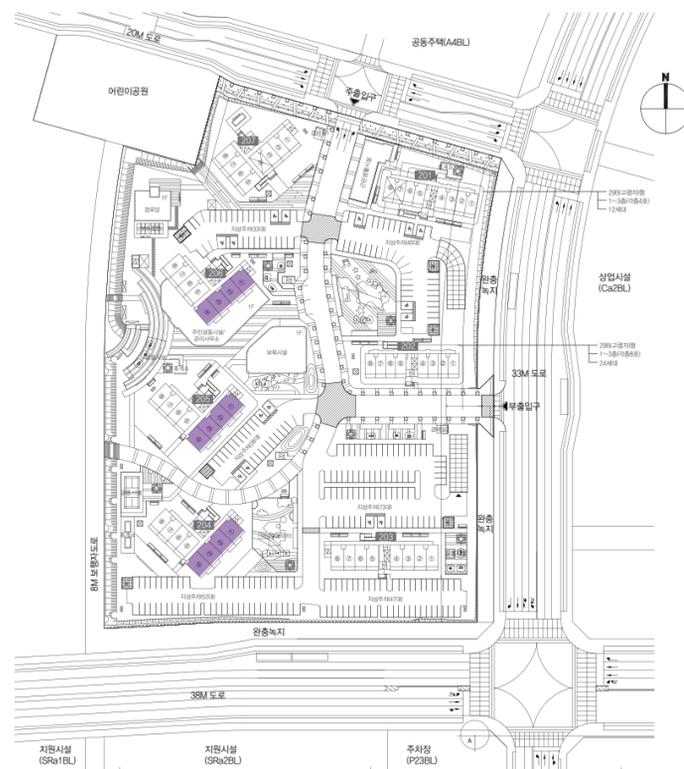
244세대

주거전용면적	46.8900㎡
주거공용면적	25.2714㎡
기타공용면적	2.3577㎡
주차장면적	23.4030㎡
계약면적	97.9221㎡

거실	7.81㎡
반침	1.07㎡
주방	16.04㎡
욕실	3.00㎡
침실 1	8.06㎡
침실 2	9.21㎡
현관	1.70㎡
발코니	9.53㎡



46A 일반세대



보다 여유로운 공간에서  
더 품격있는 생활이 가능해집니다.

46A 일반세대



※본 카탈로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식품들은 소비자의 이해를 돕기 위해 재현한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※본 카탈로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.



# :: 대구 테크노폴리스 A2BL 국민임대주택 입주자 모집공고 ::

[1] 건설위치 : 대구시 달성군 현풍면, 유가면 일원 대구테크노폴리스 택지개발지구 내 A-2BL

## [2] 임대대상 및 조건

공급 형태	세대당 계약면적(㎡)						공급호수						해당층	구조 및 난방	입주예정	
	주거전용면적	주거공용면적	그밖에 공용면적		합계	계	고형자	우선공급	일반공급	임대조건						월임대료 (원)
			기타공용면적	주차장						계	계약금	잔금				
29A	29.80	16.0607	1.4983	14.8733	62.2323	272	-	202	70	201, 202	7,400	1,480	5,920	135,000	복도식/ 개별난방	'16.03
29B	29.13	15.6996	1.4647	14.5389	60.8332	36	36	-	201, 202	8,900	1,780	7,120	175,000			
36A	36.96	19.9196	1.8583	18.4469	77.1848	574	-	428	146	203, 204, 205, 206, 207	19,100	3,820	15,280	265,000		
46A	46.89	25.2714	2.3577	23.4030	97.9221	244	-	190	54	204, 205, 206	19,100	3,820	15,280	265,000		

\* 29B(층36호)은 만65세 이상인 자의 안전하고 편리한 주거생활을 지원하기 위한 **고령자를 국민임대주택**(201\_202호의 1~3층)으로, **고령자를 국민임대주택**과 일반 국민임대주택은 이종으로 신청이 불가능하고 중복신청 시 전부 무효 처리되며, 고령자를 국민임대주택 모집층에 신청내역이 미달할 경우 일반공급 물량으로 전환되 있습니다.

\* 공급량별로 신청할수없어 같은 형별 또는 다른 형별 중 중복 신청이 전부 무효 처리됩니다.

\* 위 우선공급호수 중 우선공급호수는 신청할수 후 잔여호수가 있을 경우 일반공급 호수로 전환됩니다.

\* 위 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

## [3] 신청자격

입주자모집공고일(2015. 6. 19) 현재 무주택세대구성원 전원이 무주택자이며, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당하는 공급신청자격자(단, 고령자용 주택 29B형은 입주자모집공고일 현재 국민임대주택 입주자격을 충족하는 만65세 이상의 무주택세대구성원만 신청가능)

구분		"국민신청자격자" 란?																																																																																																																							
구분		무주택세대구성원으로 아서의 자를 말하며 이 중 1인이 신청가능합니다.																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대주</li> <li>② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속</li> <li>* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나, 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가</li> </ul>																																																																																																																							
구분		"무주택세대구성원"이란?																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말한다.</li> <li>① 공급신청자격 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청서 포함)</li> <li>② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자</li> <li>⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>* 주택소유여부, 소득·자산신청, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원 포함)를 대상으로 합니다.</li> </ul>																																																																																																																							
구분		소득 및 자산보유 기준																																																																																																																							
구분		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">공급 형태</th> <th rowspan="2">일반 공급</th> <th rowspan="2">고령자</th> <th colspan="8">계</th> </tr> <tr> <th colspan="2">제5호합</th> <th colspan="2">제6호</th> <th colspan="2">제7호</th> <th colspan="2">제8호</th> <th colspan="2">제9호</th> <th colspan="2">제10호</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>만65세 이상 고령자</th> <th>노부모 부양자</th> <th>장애 인</th> <th>장기 복귀 예정 이자</th> <th>중소 기업 근로 자</th> <th>복합 주택 주민</th> <th>한 국어 학습 가</th> <th>비정 규 근로 자</th> <th>3자녀 가</th> <th>국가 유공 자</th> <th>영양 인력 거주 자</th> <th>비밀 신안</th> <th>이혼 부부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>202</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>14</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>29B</td> <td>-</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>36A</td> <td>146</td> <td>-</td> <td>428</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>28</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>46A</td> <td>54</td> <td>-</td> <td>190</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>										공급 형태	일반 공급	고령자	계								제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호				만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부	29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81	29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172	46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74
공급 형태	일반 공급	고령자	계																																																																																																																						
			제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호																																																																																																												
		만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부																																																																																																											
29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81																																																																																																								
29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																								
36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172																																																																																																								
46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74																																																																																																								

구분		"국민신청자격자" 란?																																																																																																																							
구분		무주택세대구성원으로 아서의 자를 말하며 이 중 1인이 신청가능합니다.																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대주</li> <li>② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속</li> <li>* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나, 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가</li> </ul>																																																																																																																							
구분		"무주택세대구성원"이란?																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말한다.</li> <li>① 공급신청자격 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청서 포함)</li> <li>② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자</li> <li>⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>* 주택소유여부, 소득·자산신청, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원 포함)를 대상으로 합니다.</li> </ul>																																																																																																																							
구분		소득 및 자산보유 기준																																																																																																																							
구분		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">공급 형태</th> <th rowspan="2">일반 공급</th> <th rowspan="2">고령자</th> <th colspan="8">계</th> </tr> <tr> <th colspan="2">제5호합</th> <th colspan="2">제6호</th> <th colspan="2">제7호</th> <th colspan="2">제8호</th> <th colspan="2">제9호</th> <th colspan="2">제10호</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>만65세 이상 고령자</th> <th>노부모 부양자</th> <th>장애 인</th> <th>장기 복귀 예정 이자</th> <th>중소 기업 근로 자</th> <th>복합 주택 주민</th> <th>한 국어 학습 가</th> <th>비정 규 근로 자</th> <th>3자녀 가</th> <th>국가 유공 자</th> <th>영양 인력 거주 자</th> <th>비밀 신안</th> <th>이혼 부부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>202</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>14</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>29B</td> <td>-</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>36A</td> <td>146</td> <td>-</td> <td>428</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>28</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>46A</td> <td>54</td> <td>-</td> <td>190</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>										공급 형태	일반 공급	고령자	계								제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호				만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부	29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81	29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172	46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74
공급 형태	일반 공급	고령자	계																																																																																																																						
			제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호																																																																																																												
		만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부																																																																																																											
29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81																																																																																																								
29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																								
36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172																																																																																																								
46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74																																																																																																								

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

구분		"국민신청자격자" 란?																																																																																																																							
구분		무주택세대구성원으로 아서의 자를 말하며 이 중 1인이 신청가능합니다.																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대주</li> <li>② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속</li> <li>* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나, 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가</li> </ul>																																																																																																																							
구분		"무주택세대구성원"이란?																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말한다.</li> <li>① 공급신청자격 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청서 포함)</li> <li>② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자</li> <li>⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>* 주택소유여부, 소득·자산신청, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원 포함)를 대상으로 합니다.</li> </ul>																																																																																																																							
구분		소득 및 자산보유 기준																																																																																																																							
구분		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">공급 형태</th> <th rowspan="2">일반 공급</th> <th rowspan="2">고령자</th> <th colspan="8">계</th> </tr> <tr> <th colspan="2">제5호합</th> <th colspan="2">제6호</th> <th colspan="2">제7호</th> <th colspan="2">제8호</th> <th colspan="2">제9호</th> <th colspan="2">제10호</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>만65세 이상 고령자</th> <th>노부모 부양자</th> <th>장애 인</th> <th>장기 복귀 예정 이자</th> <th>중소 기업 근로 자</th> <th>복합 주택 주민</th> <th>한 국어 학습 가</th> <th>비정 규 근로 자</th> <th>3자녀 가</th> <th>국가 유공 자</th> <th>영양 인력 거주 자</th> <th>비밀 신안</th> <th>이혼 부부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>202</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>14</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>29B</td> <td>-</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>36A</td> <td>146</td> <td>-</td> <td>428</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>28</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>46A</td> <td>54</td> <td>-</td> <td>190</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>										공급 형태	일반 공급	고령자	계								제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호				만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부	29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81	29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172	46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74
공급 형태	일반 공급	고령자	계																																																																																																																						
			제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호																																																																																																												
		만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부																																																																																																											
29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81																																																																																																								
29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																								
36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172																																																																																																								
46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74																																																																																																								

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

구분		"국민신청자격자" 란?																																																																																																																							
구분		무주택세대구성원으로 아서의 자를 말하며 이 중 1인이 신청가능합니다.																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대주</li> <li>② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속</li> <li>* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나, 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가</li> </ul>																																																																																																																							
구분		"무주택세대구성원"이란?																																																																																																																							
구분		<ul style="list-style-type: none"> <li>주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말한다.</li> <li>① 공급신청자격 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청서 포함)</li> <li>② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자</li> <li>③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자</li> <li>⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속</li> <li>* 주택소유여부, 소득·자산신청, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원 포함)를 대상으로 합니다.</li> </ul>																																																																																																																							
구분		소득 및 자산보유 기준																																																																																																																							
구분		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">공급 형태</th> <th rowspan="2">일반 공급</th> <th rowspan="2">고령자</th> <th colspan="8">계</th> </tr> <tr> <th colspan="2">제5호합</th> <th colspan="2">제6호</th> <th colspan="2">제7호</th> <th colspan="2">제8호</th> <th colspan="2">제9호</th> <th colspan="2">제10호</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>만65세 이상 고령자</th> <th>노부모 부양자</th> <th>장애 인</th> <th>장기 복귀 예정 이자</th> <th>중소 기업 근로 자</th> <th>복합 주택 주민</th> <th>한 국어 학습 가</th> <th>비정 규 근로 자</th> <th>3자녀 가</th> <th>국가 유공 자</th> <th>영양 인력 거주 자</th> <th>비밀 신안</th> <th>이혼 부부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>202</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>14</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>27</td> <td>27</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>29B</td> <td>-</td> <td>36</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>36A</td> <td>146</td> <td>-</td> <td>428</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>28</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>12</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>57</td> <td>57</td> <td>17</td> <td>12</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>46A</td> <td>54</td> <td>-</td> <td>190</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>74</td> </tr> </tbody> </table>										공급 형태	일반 공급	고령자	계								제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호				만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부	29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81	29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172	46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74
공급 형태	일반 공급	고령자	계																																																																																																																						
			제5호합		제6호		제7호		제8호		제9호		제10호																																																																																																												
		만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애 인	장기 복귀 예정 이자	중소 기업 근로 자	복합 주택 주민	한 국어 학습 가	비정 규 근로 자	3자녀 가	국가 유공 자	영양 인력 거주 자	비밀 신안	이혼 부부																																																																																																											
29A	70	-	202	8	5	14	3	3	3	5	8	5	27	27	8	5	81																																																																																																								
29B	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																								
36A	146	-	428	17	12	28	5	5	5	12	17	12	57	57	17	12	172																																																																																																								
46A	54	-	190	8	5	13	3	3	3	5	8	5	25	25	8	5	74																																																																																																								

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

\* 단독세대주인(세대별 주민등록본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록본본의 구성이 ① 시위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매간, 부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우인, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고장식 주소(세무청)가 일치하는 경우에 한하는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.

\* 중증장애인(장애1~4등급) 시영구직, 별다른 다른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 난방, 시각, 지적, 지체상, 청각, 청각, 후각, 촉각, 지능 및 장애가 없는 장애인에게는 장애등급 제3급까지 예외는 **단독세대주에도 불구하고** 전용면적 50㎡미만까지 신청가능

\* 입주자의 도시생활에 대한 부적합사유에 대한 소명여부는 공급신청자가 있음

- 사회취약계층(노년층)으로 초·중·고·대학 재학생 자녀를 둔 자, 장애인, 공과 소정 요망시 반드시 소정기간 내 소정 완료해야 할 경우 유의

- 통기로 발송되는 소명서류는 마수영주소불량, 개인사항오류 인한 책임은 신청자 본인에게 있음

\* 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 병합소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급되고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급  
 \* 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자까지 3명이상인 가구에 우선공급  
 \* 해당세대: 무주택세대구성원 전원 포함

# :: 대구 테크노폴리스 A2BL 국민임대주택 입주자 모집공고 ::



# 인터넷 청약 안내

번거로운 신청서류 감소화~ 청약을 쉽고 빠르게

대구테크노 A-2BL 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가점이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능할 뿐 아니라, 사회보장정보시스템을 활용하여 **무주택세대구성원 전원(해당세대)**의 소득·자산을 확인하므로 복잡하던 신청서류가 간소화 됩니다.

※현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장내 혼잡이 예상되오니 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다

## 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기

① 한국토지주택공사(LH)인터넷홈페이지(www.LH.or.kr) → ② 청약센터 → ③ 인터넷청약 → ④ 임대주택  
⑤ 분양·임대청약시스템 바로가기 → ⑥ 인터넷청약신청

※단, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포 등 기관 추천대상자와 고령자용 주택신청자는 현장접수만 가능

※인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.

※공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권선상원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

## 인터넷 청약시 유의사항 및 절차

- 인터넷 청약시 유의사항
  - 청약접수 일정은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 노력 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.

※ 인터넷 청약 서류제출 대상자는 **서류 제출기간(8.4(화)~5(수), 10:00~16:00)에 직접 방문하여 확인서류를 제출하셔야 하며 기한 내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 신청지에서 제외됩니다.**

### ● 인터넷 청약절차



### ● 기타사항

- 청약 신청은 **신청접수일 오전 10시부터 오후 4시까지**로 청약 마감시간까지 접수완료 하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- ※ **신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의**
- 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기" 를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

### ■ 공급일정

신청자격	신청접수		당첨자발표		계약체결	
	일 정	장 소	일 정	장 소	일 정	장 소
고령자용 우선공급 일반공급 1·2·3순위	'15.07.16(목) ~ 07.17(금) (10:00~16:00)	공사홈페이지 또는 LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)	'15.09.11(금) (16:00)	인터넷홈페이지 게시 ARS(☎1661-7700)	'15.09.17(목) ~ 09.18(금) (10:00~16:00)	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)

### ■ 인터넷청약자 서류제출 일정

인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	인터넷청약자 서류제출 기간	제출장소
'15.07.27(월) (16:00) 인터넷홈페이지 게시	'15.08.04(화) ~ 08.05(수) (10:00~16:00)	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)

### [7] 당첨자 결정 및 계약안내

#### ■ 당첨자 결정

- 주택의 등·호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 방별 구분없이 추정하며, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 및 ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있음
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약체결함

#### ■ 계약안내

- 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 함

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입급증 또는 입급사실 확인 가능한 정리된 동장, 계약권(현장납부시)</li> <li>• 계약자 도장 ※본인이 계약시에는 서명가능</li> <li>• 계약자 신분증 지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권, 운전면허증 (위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신·전면인증증에 한함))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계인증서류</li> <li>• 배우자 의의 자 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서본인 발급본, 계약자 인감도장</li> </ul>

### [8] 유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용임)

관련항목	유의사항															
임대대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>• 계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 입주자는 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>• 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주자 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• (강산시) 입주자준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. ※소득기준 초과비율이 50%를 초과하는 경우 퇴거함.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <td></td> <th>소득초과자의 최초 경신계약시</th> <th>소득초과자의 2회차 이상 경신계약시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>100%</td> <td>110%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>30%초과 50%이하</td> <td>120%</td> <td>140%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주차칸 등 공동주택의 자용공간에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 추가공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.</li> <li>• 이 주택의 입주예정일은 시정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.</li> <li>• 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.</li> </ul>	소득기준 초과비율	할증비율			소득초과자의 최초 경신계약시	소득초과자의 2회차 이상 경신계약시	10%이하	100%	110%	10%초과 30%이하	110%	120%	30%초과 50%이하	120%	140%
소득기준 초과비율	할증비율															
	소득초과자의 최초 경신계약시	소득초과자의 2회차 이상 경신계약시														
10%이하	100%	110%														
10%초과 30%이하	110%	120%														
30%초과 50%이하	120%	140%														
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 계약자(무주택세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 체결일까지 무주택이어야 합니다.</li> <li>• 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자가 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소득기준에 증명서류(소득명세서)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 등 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조"와 따르며, 입주 신청시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>• 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대구성원인 공공신청자격자, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 경신계약을 하실 수 없습니다.</li> </ul>															
공급일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능합니다.</li> </ul>															
입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료일에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환 또는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 영도하여야 합니다.</li> <li>• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주 하기 전에 기존 임대주택을 영도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 영도하지 않을 경우 전부 무료 처리됩니다.</li> </ul>															
신청서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1세대(무주택세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 무효 처리됩니다.</li> <li>• 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 서류상 모집공고일 후 발행된 것이어야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정본의 전사본 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> </ul>															
당첨자 결정 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨이후 연락채주소, 전화번호와 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주자준 소득이 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> </ul>															
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 장애인 편의시설 설치주택 해당주택에 우선하여 공급 안내할 예정입니다. 해당세대의 경우 장애인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급이상 지체장애(뇌병변 장애), 청각장애, 시각장애인</li> </ul> </li> <li>• 시위 기타 부정행위 등으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 입자권을 영도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 태어난 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주자정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·분만내역 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다.</li> <li>• 입주시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주자정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주자정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 환금 납부하여야 합니다.</li> <li>• 신세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 세대별로, 팔복등 등 각종 인내물에 삽입된 조건도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실례와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 팜플렛에 기재된 제품은 자체의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 신청 및 계약접수 주변에서 발생하는 각종 상행위(대중, 인터넷) 등은 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 최초 명시하지 않습니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상할 수 있습니다.</li> <li>• 입주계시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '임대주택법' 및 '주택공급에관한규칙' 등 관계법령에 따릅니다.</li> </ul>															

### [9] 시행자 및 시공업체 현황

블록	시업주(등록번호)	시공업체	연대보증인	관리회사
A-2BL	한국토지주택공사 (514-82-12296)	대보건설(주) (주)이	건설공제조합	㈜인원엔지니어링 (주)인원엔지니어링

### [10] 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조제3항)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 검색대상 해당세대(무주택세대구성원 전원) : ① 공공신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공공신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공공신청자 포함) ② 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공공신청자의 배우자 ③ 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공공신청자의 직계존·비속 ④ 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자 ⑤ 공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공공신청자의 직계존·비속</li> <li>• 주택의 범위 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유자본이나 주택용도가 있는 복합건물로 주택으로 봄) 주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)</li> <li>1. 건물등기부등본 : 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장등본 : 처리일</li> <li>3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시정 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우) ※무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨</li> <li>① 상속으로 인하여 공유자본을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유자본을 처분한 경우</li> <li>② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역수도권은 제외에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우</li> <li>가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하인 단독주택</li> <li>다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> <li>③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양받은 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우</li> <li>④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 소득로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우</li> <li>⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)</li> <li>⑥ 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)</li> <li>⑦ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우</li> <li>⑧ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우</li> <li>※무허가건물이란? 2006.5.8 이전 건축법 제8조제에 따라 도시지역 외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물</li> <li>※무허가 소멸방법 : 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출하시기 바랍니다.</li> </ul>
---	---

### [11] 장애인 편의시설 설치 안내

장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급 이상 지체장애(뇌병변장애), 청각장애, 시각장애인이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루공을 경사로 설치	지체장애인
욕 실	수건걸이 높이조정	지체장애인

- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설(내역과 세부설명자료, 신청서 등)은 각각 정소에 비치
- ▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 장애인수첩 사본 등
- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내

### [12] 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항 목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	(1)순이익근로현금단, (2)순이익국민연금공단 (3)순이익영민고용공단, (4)순이익세정 ※ 공적자료 우선원칙에 의해 위 자료의 순위에 따라 1기차만 조회됨
	일용근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 건설공사시제동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외 • 하역(항만)직업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국세청
사업 소득	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적용은행, 직업훈련 등 자활 급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노년일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 고용노동부
	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수직물생산업, 가축의 사육업, 축산업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 아재조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	아업소득	아업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적연금소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여 기타공적연금(임시금으로 받는 금품은 재원으로 산정)	보건복지부, 국민연금관리공단, 사학연금 관리공단, 공무원연금관리공단, 국민연금 관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(국비기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도시진내 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

한국토지주택공사 대구경북지역본부 임대공급운영부

팜플렛 배부처	LH 대구경북지역본부 7층 임대공급운영부 ('15.06.22일 14:00 이후에 배부)
임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-1004
당첨자 ARS	1661-7700
인 터 넷	www.LH.or.kr : 한국토지주택공사 홈페이지-분양·임대청약시스템

2015.06.19

LH 대구경북지역본부장