PRUGIO 천안 레이크타운 2차 푸르지오(천안 성성3지구 도시개발구역 A2BL) 2회차 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하십시오.
※ 본 주택단지는 국토교통부공리인 인정, 주택기금2(2013.10.22.)에서 시행하는 '분할 입주자모집 운영기준'에 따르며, 총3회에 걸쳐 입주자를 모집합니다. 해당 입주자모집공고는 총3회 중 2회차에 해당되며, 이번 청약은 착오 없으시기 바랍니다.
※ 본 이해관계자는 2회에 걸쳐 모집 승인을 각각 받으며, 사용검사 및 착공 · 입주의 경우 회차별 관계없이 동일하게 적용이 되며, 분양가, 계약일자, 중도금 일자 등은 회차에 따라 상이 할 수 있으니, 회차별 모집공고를 확인하시기 바랍니다.
※ 본 주택은 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정책 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 온했을 방문하여 인터넷청약 기입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
※ 인터넷청약인내주택공급에관한규칙 제2조제1항의 규정에 의거)
· 청약은 인터넷 청약을 원칙으로 하며 인터넷 청약을 원하여 반드시 인터넷청약과 공인인증서를 신청하실수 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
· 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 당 아파트는 주택청약제도 개편 내용을 담은 '주택공급에 관한 규칙, 개정(2015.02.27.)이 적용되오니, 이해의 사항을 참조하시어 청약해 주시 없으시기 바랍니다.
· 청약 순위제에 간소화 및 청약통장 순위발생 요건변화 : 기존 1, 2, 3순위 방식을 → 1, 2순위 방식으로 간소화 / 수도권 1순위 발생요건이 기존 2년 24회 납입 → 1년 12회 납입 / 수도권 외 기존 요건 계속 적용
· 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 요건 완화 : 기존 '무주택세대주'인 경우만 신청이 가능하였으나 → '세대주가 아닌 '무주택세대구성원'의 경우에도 신청 가능(세대원에서 청약한 청약 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨
· 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이외에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모변경 기간(2년) 및 주택규모 상향 시 청약제한 기간(3개월) 폐지
· 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지
· 소형 저가주택 기준 완화 : 기존 '60㎡ 이하 + 공시가격 2억원'에서 이하 '40㎡ 이하 + 공시가격 수도권 1억 3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하'로 변경
※ 상기 내용 외 사항은 사항은 2015.02.27. 개정된 '주택공급에 관한 규칙, 을 참조하시기 바랍니다.
※ 본 아파트는 2007.09.01.이후 입주자 모집공고되는 민영주택으로 '무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간, 본인과 세대원 주택소유물 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제도'가 적용됩니다. (단, 주택법 85㎡ 초과 주택은 2013.05.31. 개정된 '주택공급에관한규칙,제2조제8항에 따라 '청약가점제도'를 적용하지 않으며, 주택법 85㎡ 이하 주택은 40%만 가점제가 적용됨)
※ '주택공급에관한규칙,제3조 개정(2010.05.31.)으로 입주자 선정 및 동·호수 배정은 공공분양제외시 실시합니다.(단, 특별공급의 경우 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·수 배정 추첨은 공용장제외시 실시함)
※ 2순위 청약자의 경우를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약해,3자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치해야 합니다.
※ 인터넷 청약시장 서비스
국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서는 청약 신청자의 편리도모를 위하여 은행 영업일 방문 없이 간편하고 편리하게 청약시장 서비스 제도를 시행하고 있으니 청약 서비스 제도를 이용하시기 바랍니다. [인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ipd.or.kr), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험실"을 활용하시기 바랍니다]
※ 주택공급 면적의 표기방법 변경 : 주택형 표기방식이 기존전용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
※ 본 아파트는 바닥구조방식에서 공급되는 민영주택으로 기존 주택 담보대부의 경우 해당 아파트 전체가 담보가 되어 기능하나, 단지 내 일부 주택 및 근린생활시설 등에 대하여는 담보대부 기능하지 않으며 기존 주택 담보대부의 경우 해당 아파트 전체 주택 중 일부 주택을 담보로 제공하는 것이 가능하며 이