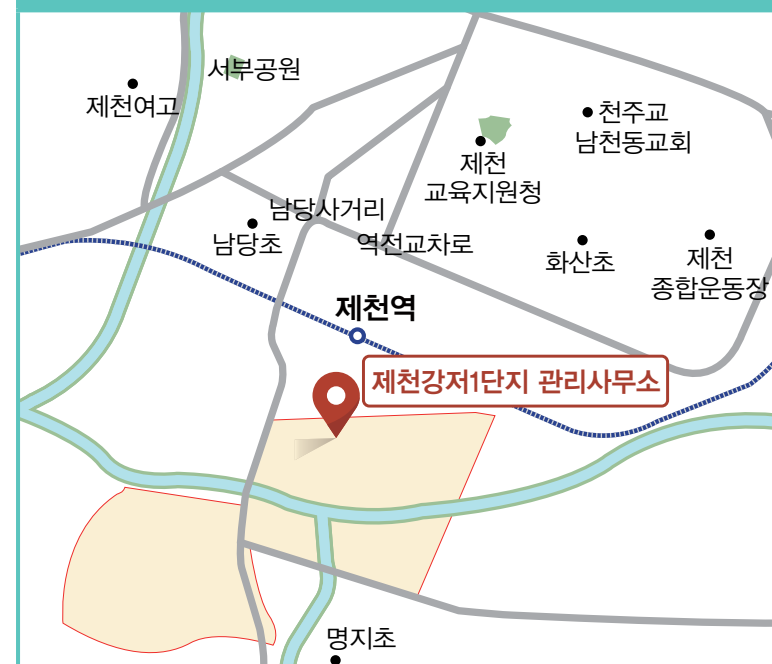


신청 접수 · 계약장소



제천강저단지
관리사무소

대의
인민

LH 콜센터 | **1600 - 1004**
(평일 09:00 ~ 18:00)
홈 페이지 | **www.LH.or.kr**
043)290-3254

제천강저의 편리함과 나의 특별함으로 -

특별함으로 - 제1천강제

A4블록 국민임대주택

행복 가득한
레헌강지에서 **꿈**을 키워갑니다.



CONTENTS

지역조감도 • 교통망도	04
단지조감도 • 토지이용계획도	06
UNIT	08
단지배치도 • 동호배치도	18
주요마감재 시설내역	19

바람, 구름, 햇살도 쉬어 가는 삶의 여유_

당신이 소망하는
삶의 여유와 가족의 행복을
마음껏 누릴 수 있는 곳 -
바로, 제천강저 A4블록
국민임대주택입니다.

Special Location

눈길 가는 도시! 발길 머무는 도시!

살고 싶은 새로운 도시, **제천강저**를 만납니다!

사통팔달 교통, 대형병원, 단지 인근 학교까지! 살기 좋은 주거입지의 가치!

강제지구의 비전과 NH 국민임대주택이 함께 만드는 프리미엄 라이프가 펼쳐집니다.



제천의 미래비전이 한눈에 펼쳐집니다.



대중교통에서 광역교통까지 Non Stop!

- 제천역 도보거리, 중앙선 복선전철 및 태백선 이용 편리
- 지방도 82호선, 국도 38번, 제천IC, 남제천IC 등 쾌속 교통망

교육, 생활, 여가까지 One Stop!

- 화산초, 제천중, 제천고, 제천여고, 제천제일고 등 우수한 교육환경
- 이마트, 롯데마트, 제천서울병원, 현대병원, 은행 등 생활인프라

중부권의 허브 - 제천역 역세권 프리미엄

- 원주 ~ 제천 전철 복선화, 평택 ~ 제천 고속도로(동서울고속도로), 중앙고속도로로 남제천C 이용편리

생태하천 장평천 개발 프리미엄

- 수변산책로, 자전거도로 등 여가시설을 갖춘 생태하천으로 복원될 장평천



남제천IC



제천역



제천시청



장평천

ARCHITECTURE Plan

자연과 도시의 경계가 사라지는 특별한 삶이 시작되는 그 곳 -
사람과 자연이 공존하는 친환경 자연단지입니다!



제천의 모든 생활 인프라를 누리세요!
교육과 생활, 환경이 탁월한 명품주거도시!

■ 환경친화적 단지배치
 녹지공간과 환경친화적인 단지 배치로 쾌적성 제고

■ 입주민을 위한 안전과 주거환경을 효율적으로 조성
 보행로와 차량의 이동로를 분리함으로 어린이의 안전과 단지내 주거 환경을 효율적으로 조성

UNIT Plan

29

29.79A / 48세대

주택면적

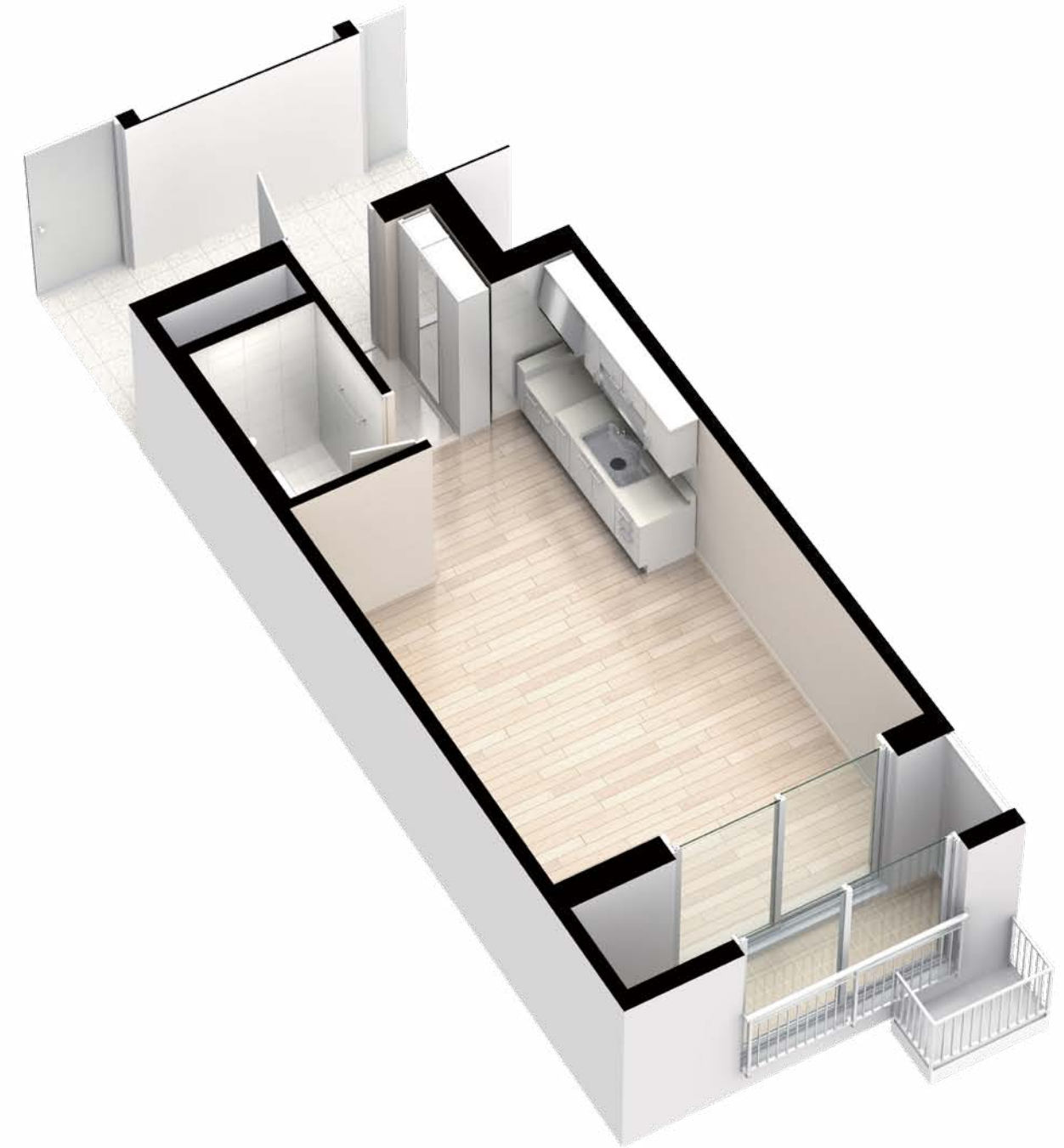
전용면적	29,7900 m ²
주거공용면적	13,8830 m ²
기타공용면적	1,7568 m ²
지하주차장	6,3546 m ²
계약면적	51,7844 m ²

실별면적

거실 / 침실	12.64 m ²
발코니초과분	0.44 m ²
주방 / 식당	11.63 m ²
욕실	3.21 m ²
현관	1.87 m ²
계	29.79 m ²

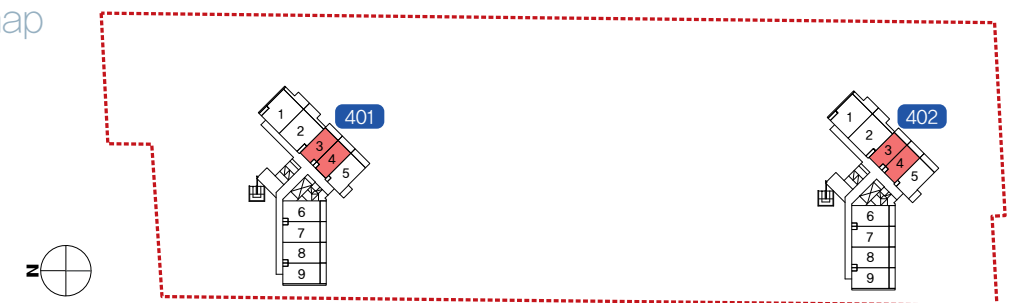
발코니면적

발코니계	6.24 m ²
------	---------------------



자투리 없는 **합리적 공간설계**로
공간 활용도를 극대화 하였습니다

29A Key map



※치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡x0.3025=평)
 ※본 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※본 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT Plan

29B

29.81B / 12세대

주택면적

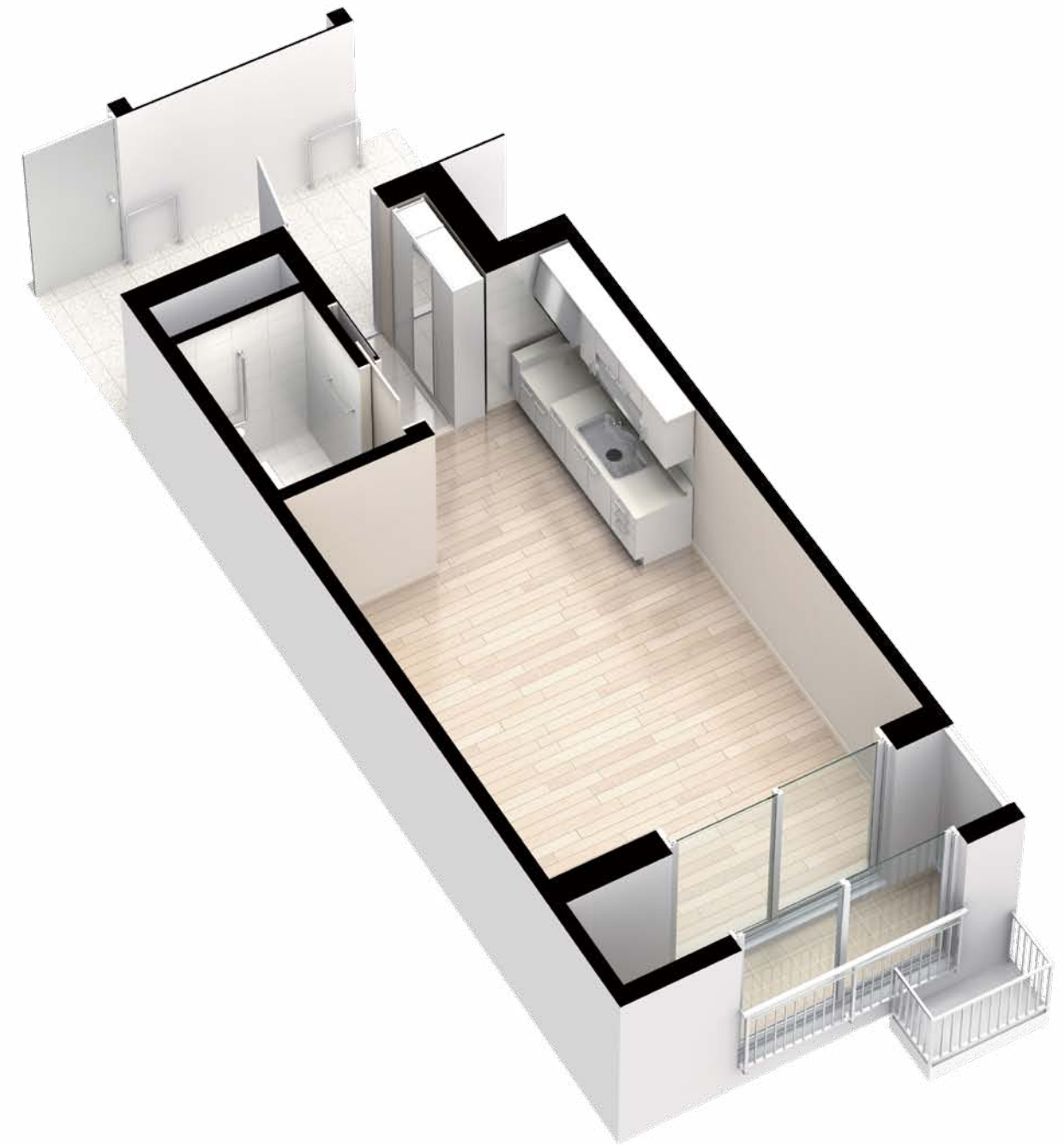
전용면적	29.8100 m ²
주거공용면적	13.8923 m ²
기타공용면적	1.7580 m ²
지하주차장	6.3589 m ²
계약면적	51.8192 m ²

실별면적

거실 / 침실	12.64 m ²
발코니초과분	0.44 m ²
주방 / 식당	11.63 m ²
욕실	3.32 m ²
현관	1.78 m ²
계	29.81 m ²

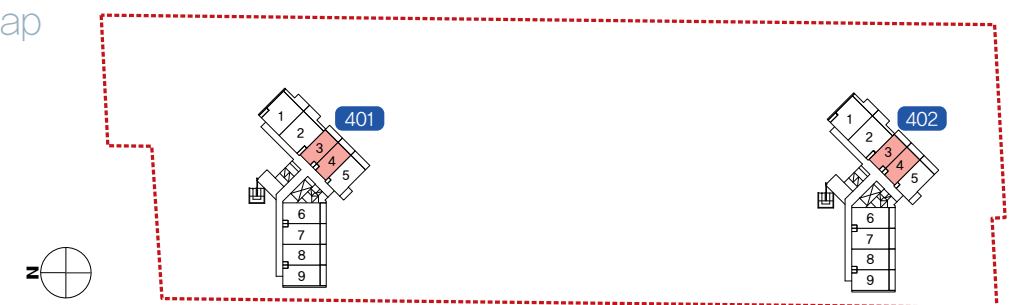
발코니면적

발코니계	6.24 m ²
------	---------------------



전망 좋은 집,
풍성한 빛과 바람까지 설계했습니다

29B Key map



※치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²×0.3025=평)
 ※본 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※본 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT Plan

36

36.48A / 120세대

주택면적

전용면적	36,4800 m ²
주거공용면적	17,0007 m ²
기타공용면적	2,1513 m ²
지하주차장	7,7817 m ²
계약면적	63,4137 m ²

실별면적

거실 / 침실	14.12 m ²
발코니초과분	0.38 m ²
주방 / 식당	10.82 m ²
침실 1	6.26 m ²
현관	1.78 m ²
욕실	3.12 m ²
계	36.48 m ²

발코니면적

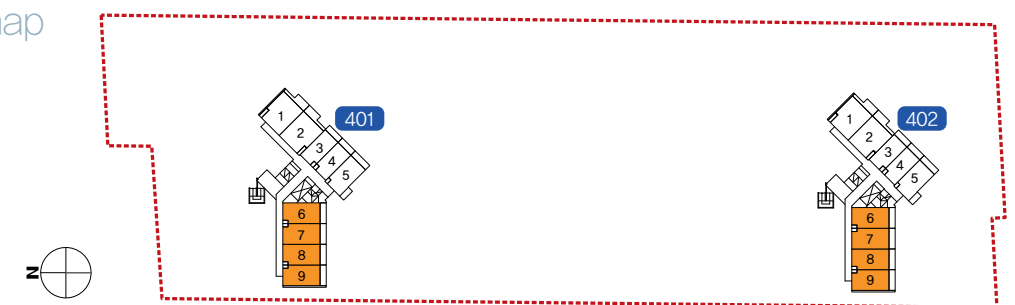
발코니계	7.14 m ²
------	---------------------



— 품격을 담은 집,
특별한 삶의 여백까지 설계했습니다



36A Key map



※지수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²×0.3025=평)
 ※본 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※본 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT Plan

36

36.42B / 28세대

주택면적

전용면적	36,4200 m ²
주거공용면적	16,9728 m ²
기타공용면적	2,1478 m ²
지하주차장	7,7689 m ²
계약면적	63,3095 m ²

실별면적

거실 / 침실	14.12 m ²
발코니초과분	0.38 m ²
주방 / 식당	10.82 m ²
침실 1	6.20 m ²
현관	1.78 m ²
욕실	3.12 m ²
계	36.42 m ²

발코니면적

발코니계	10.65 m ²
------	----------------------



가치가 다른 집,
고감각 스타일리쉬공간을 연출했습니다



36B Key map



※차수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡x0.3025=평)
 ※본 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※본 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT Plan

46

46.36A / 60세대

주택면적

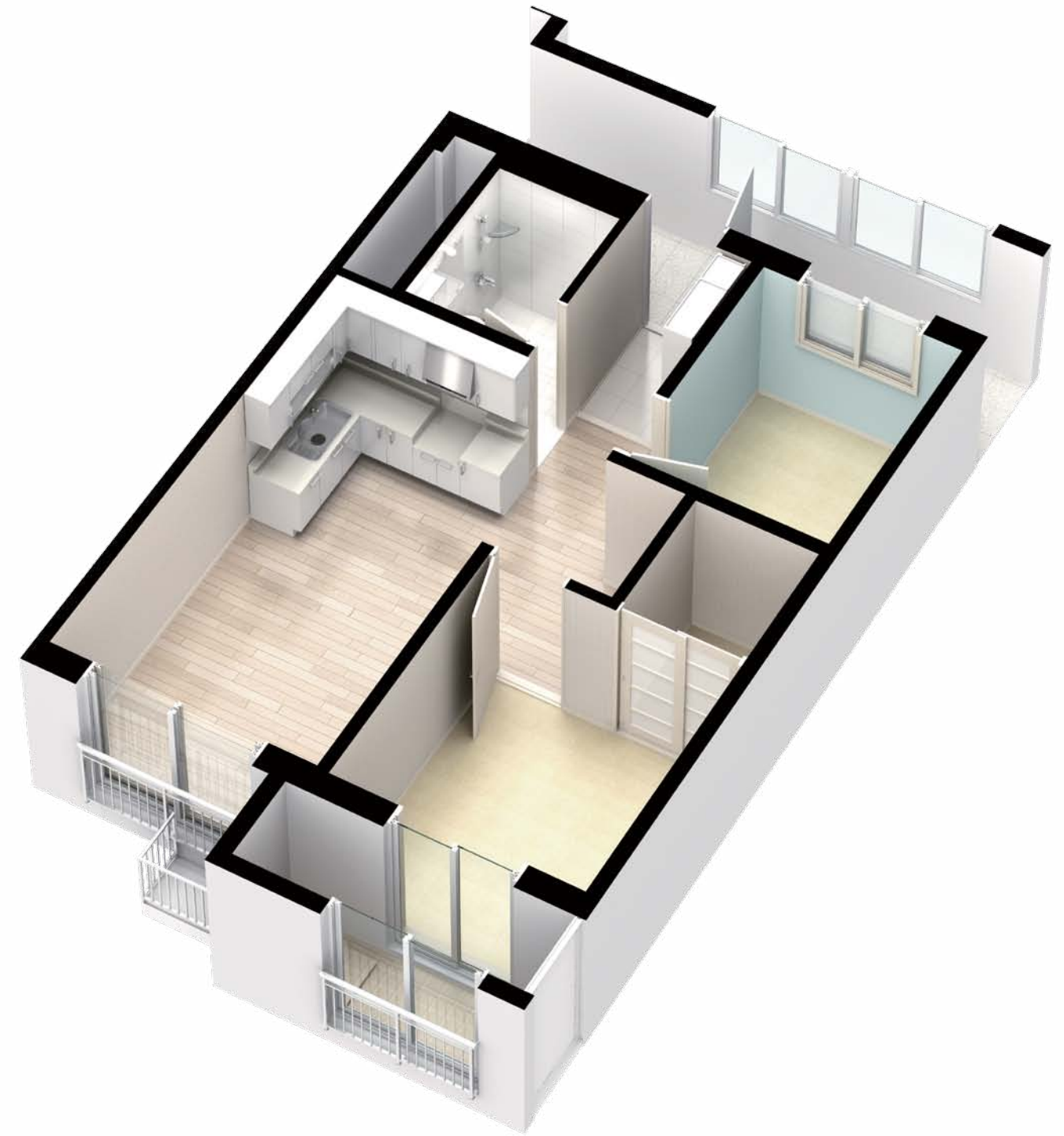
전용면적	46.3600 m ²
주거공용면적	21.6051 m ²
기타공용면적	2.7340 m ²
지하주차장	9.8892 m ²
계약면적	80.5883 m ²

실별면적

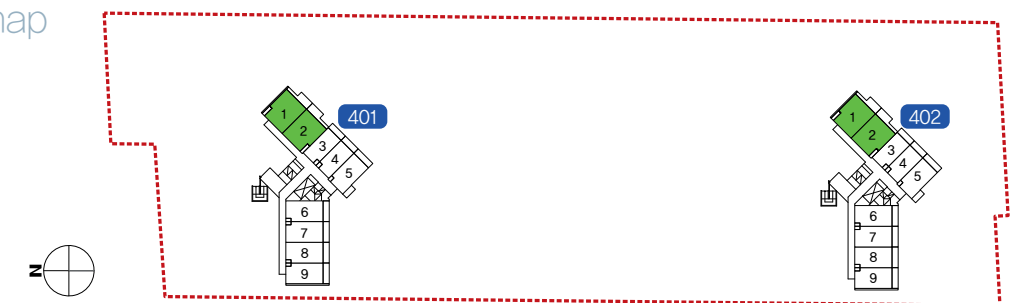
거실	9.00 m ²
주방/식당	13.05 m ²
욕실	3.40 m ²
침실 1	11.30 m ²
침실 2	7.64 m ²
현관	1.97 m ²
계	46.36 m ²

발코니면적

발코니계	9.73 m ²
------	---------------------

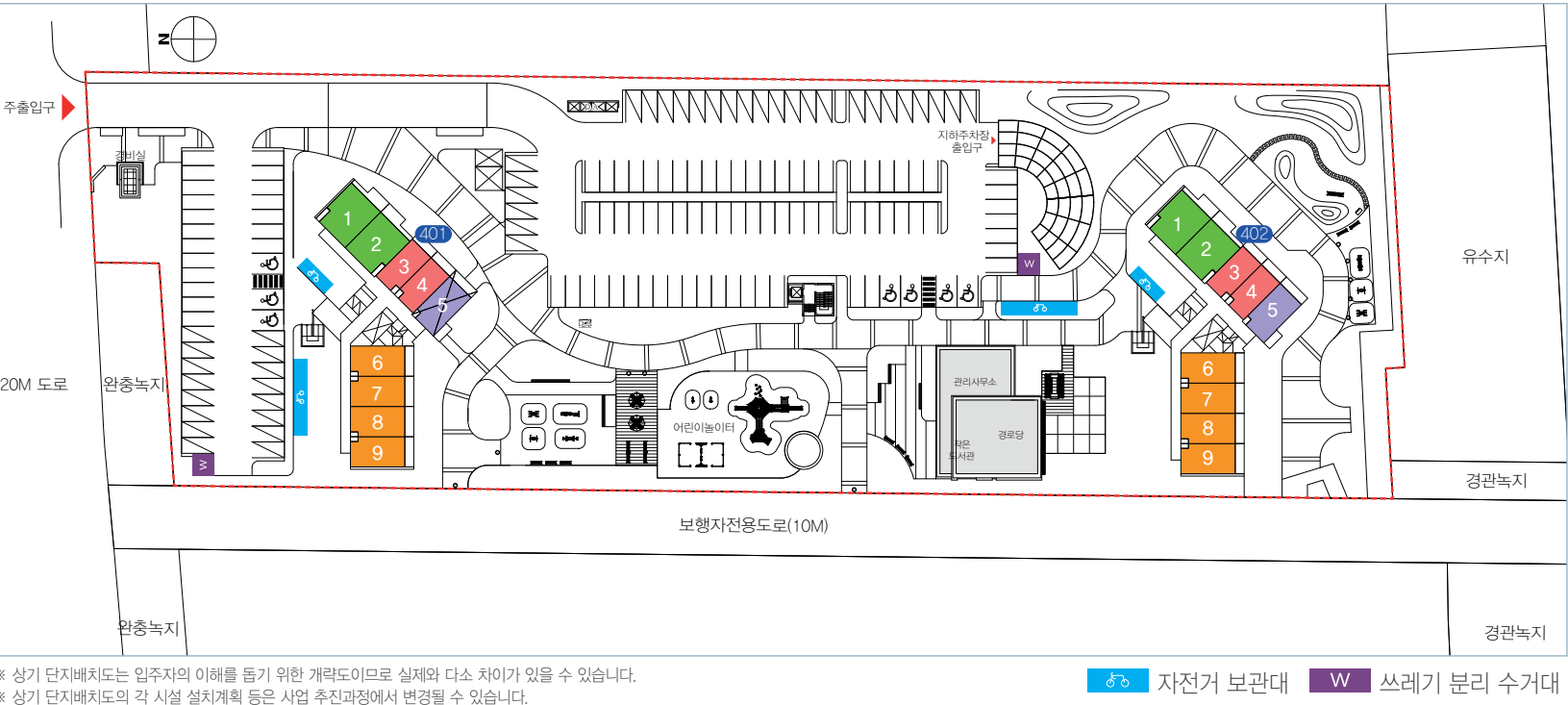


46A Key map

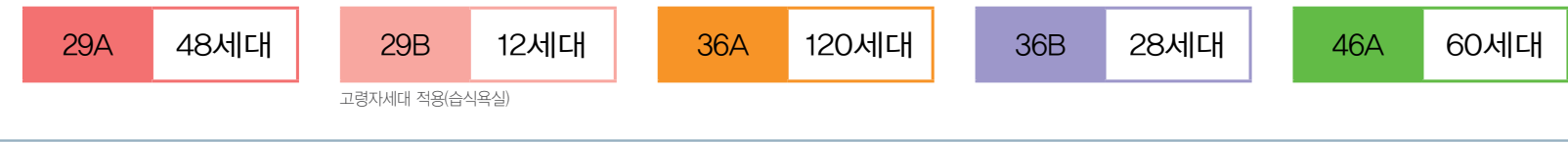


※치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²×0.3025=평)
 ※본 평면도 및 투시도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별로 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※본 평면도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

단지배치도 · 동호배치도



제천강저 A4BL 국민임대 총 268세대



1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
901	902	903	904	905	906	907	908	909
801	802	803	804	805	806	807	808	809
701	702	703	704	705	706	707	708	709
601	602	603	604	605	606	607	608	609
501	502	503	504	505	506	507	508	509
401	402	403	404	405	406	407	408	409
301	302	303	304	305	306	307	308	309
201	202	203	204	필로티	206	207	208	209
101	102	103	104	필로티	106	107	108	109

46A형	46A형	29A형 / 29B형	36B형	36A형	36A형	36A형	36A형
401동(133세대)							

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
901	902	903	904	905	906	907	908	909
801	802	803	804	805	806	807	808	809
701	702	703	704	705	706	707	708	709
601	602	603	604	605	606	607	608	609
501	502	503	504	505	506	507	508	509
401	402	403	404	405	406	407	408	409
301	302	303	304	305	306	307	308	309
201	202	203	204	205	206	207	208	209
101	102	103	104	105	106	107	108	109

46A형	46A형	29A형 / 29B형	36B형	36A형	36A형	36A형	36A형
402동(135세대)							

제천강저 A4블록 주요 마감재 시설내역

품 목		시설내역	비고
현 관	신발장	HPM	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	EL 20	
거 실	비디오폰	7inch 칼라 LCD	
	거실바닥재	PVC마루	
	거실등	LED50W, 60W	
	거실벽지	실크도배지	
주 방	싱크대	인조대리석(BMC)	
	개수대	스텐레스	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	절수형	
	주방바닥재	PVC마루	
침 실	주방타일	도기질타일	
	침실바닥재	러그카펫	
	침실벽지	실크도배지	
	침실문짝	래핑마감	
욕 실	창호	합성수지	
	세면기	도기류	
	양변기	도기류	
	샤워수전	절수형	
	세면기수전	절수형	
발코니	욕신타일	자기질타일	
	발코니샷시	합성수지	
기타/정보통신	세탁기수전	2구 가로꼭지	
	위성TV수신시스템	안테나설치	시청가능
	정보통신	초고속건물인증	1등급
	CCTV시스템	카메라설치	