한국토지주택공사 평택소사벌 분양홍보관

- **주　　소 :** 경기도 평택시 죽백동 580-5
- **오시는길**
  - ▶ 1호선 평택역 하차 후 5번, 6번 및 10번 버스를 이용하여
    비전동 효성백년가약(효성아파트 2단지) 정류장에서 하차 후 도보 약 5분 거리
    (북동측으로 약 630m)

임대문의	LH 콜센터	1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00)
	홈페이지	www.LH.or.kr

LH 한국토지주택공사

Pyeong Taek Sosabeol **A-4BL**

2015. 05

평택 소사벌

A-4BL 국민임대 984세대

도시와 자연 사이
우리가족의 새로운 꿈이 펼쳐집니다!

LH

도시, 자연 그리고 교통…
가족의 꿈과 희망이 함께하는
행복공간이 열립니다

부담없이, 편리하게, 평택 소사벌이 준비한 행복공간
이제 평택소사벌 A-4블록에서 만나십시오!

Contents

02 - 03 Contents | 04 - 05 지역조감도 / 교통망도 | 06 - 07 지구조감도 / 토지이용계획도 |
08 - 09 단지조감도 / 단지배치도 | 10 - 17 Unit Plan | 18-19 단지배치도 / 동호배치도 | 20 주요마감재 시설내역

※ 본 팸플릿의 지역조감도, 교통망도, 지구조감도, 토지이용계획도, 단지조감도, 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 변경될 수 있습니다.
※ 본 팸플릿의 사진·이미지·일러스트등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

01 Best Location

지역조감도 • 교통망도

쾌적한 환경과 빠르고 편리한 교통
미래가치가 빛나는 이곳은 평택소사벌 입니다

지구의 동측으로 경부고속도로, 북측으로 평택제천고속도로 그리고 남측과 서측으로 1번, 38번 국도 등
사방으로 거미줄처럼 연결된 도로를 통해 인근 도시 및 전국 어디든 빠르고 편리하게 이동할 수 있습니다.

사통팔달 교통도시

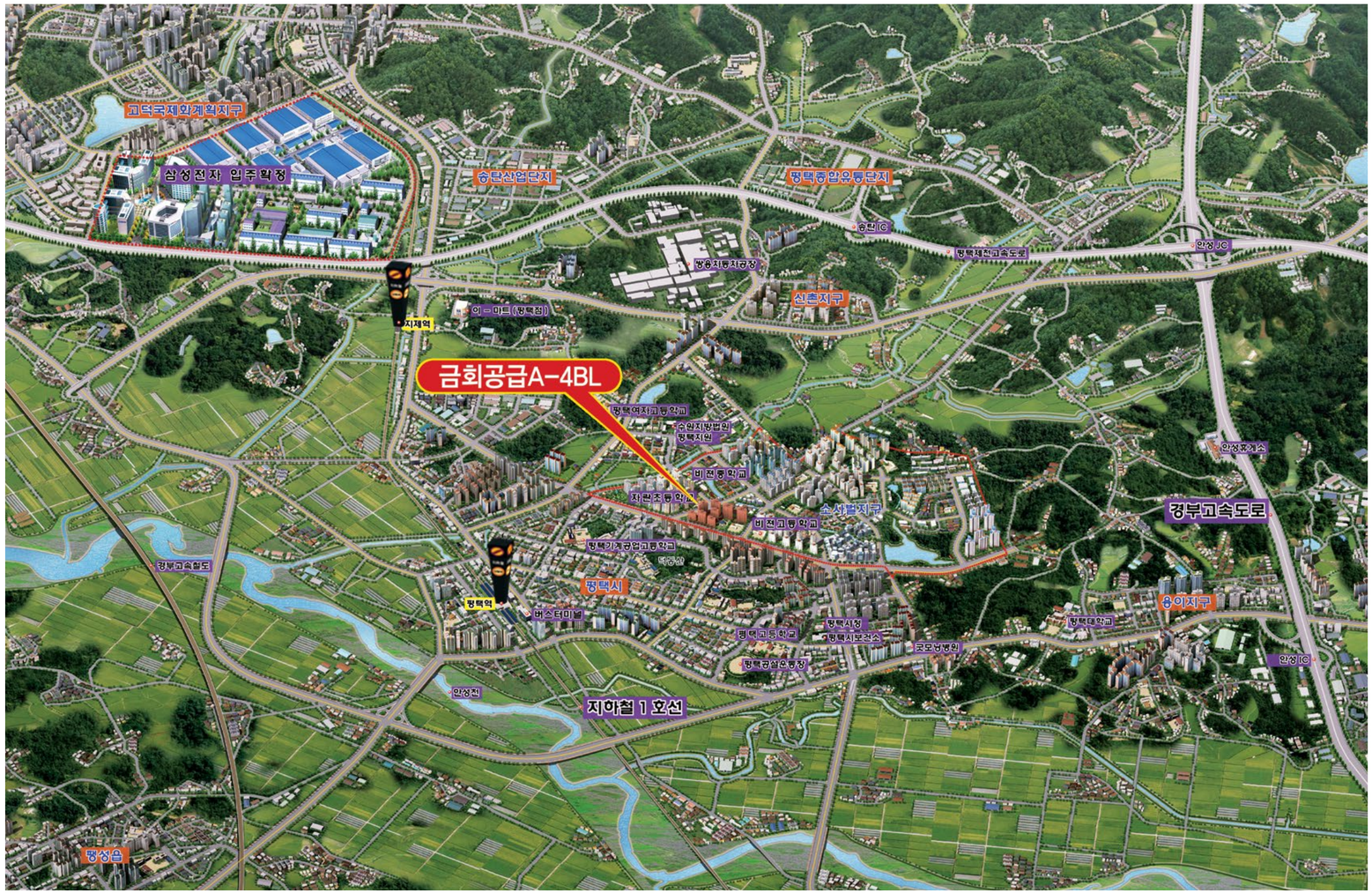
- 지하철 1호선(평택역, 지제역) 및 버스터미널이 가까이에 위치
- 경부고속도로 안성IC와 평택제천고속도로 송탄IC, 1번 국도와 38번 및 45번 국도 접근 용이
- 수서발 KTX 지제역(가칭)으로 지하철 1호선-KTX 환승 편리

편리한 생활중심도시

- 인근에 평택시청 및 보건소, 문화예술회관 등 관공서 인접
- 롯데마트와 이마트, AK플라자 등이 인접해 쇼핑시설 이용 편리
- 인근에 평택대학교가 위치하고 지구 내 초 · 중 · 고가 있어 원스톱 교육환경 조성

깨끗한 생태환경도시

- 덕동산 근린공원 등 주변의 푸른 자연과 어우러지는 생태환경도시
- 에너지 절약형 도시개념의 신재생에너지 활용의 선도적 모범도시



■ 옥상 태양광 발전시설

■ 평택역 · AK백화점

■ 덕동산 근린공원

※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

자연과 도시의 조화 -
성장하는 녹색 첨단도시 평택소사벌 입니다

당신이 꿈꿔온 자연, 도시, 첨단이 어우러진 평택
삼성전자가 가장 많이 투자하는 첨단형 성장도시, 당신의 미래를 채워줄 특별한 작품입니다.

범 례

단독주택	상업용지	보행자도로	보육시설	공공청사	도시지원시설
공동주택(APT)	시장	체육시설	문화시설	주유소	수질복원센터
공동주택(연립)	공원	유수지	사회복지시설	종교시설	
근린생활시설	녹지	교육시설	청소년시설	전기공급설비	
업무시설	광장	의료시설	유보지	주차장	

※ 상기 토지이용계획도는 개발계획 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등으로 일부 조정될 수 있습니다.

경기 남부권 대표 자족도시

평택소사벌지구는 3백만 제곱미터가 넘는 부지에 1만 6천여세대가 건설되는 대규모 사업지구로 지구 내 초 · 중 · 고가 있어 교육환경이 우수하며 공공청사, 시장 외에 도시지원시설이 갖추어지는 자족형 신도시로 건설됩니다.

에너지 절약형 청정도시

국내 최초 신재생 에너지 기반의 생태도시(에코시티)로 신재생 에너지 활용의 선도적 모범도시입니다.

다양한 친환경 생태도시

대규모 근린공원 5곳, 맑고 깨끗한 수변공원 7곳 및 완충녹지를 조성하여 365일 푸른 녹색세상이 펼쳐지도록 했습니다.

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 지구외곽 신설도로 및 기반시설은 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

주거의 편리함을 위한 짜임새 있는 단지설계와 입주민의 동선까지 고려한 생활편리형 단지입니다

주거의 편리함과 입주민의 건강을 고려한 쾌적한 단지설계로 여유로운 삶의 휴식을 즐길 수 있으며
꽃과 나무의 푸르름을 호흡하며 자연과 함께 사는 특별한 권리를 누릴 수 있습니다.

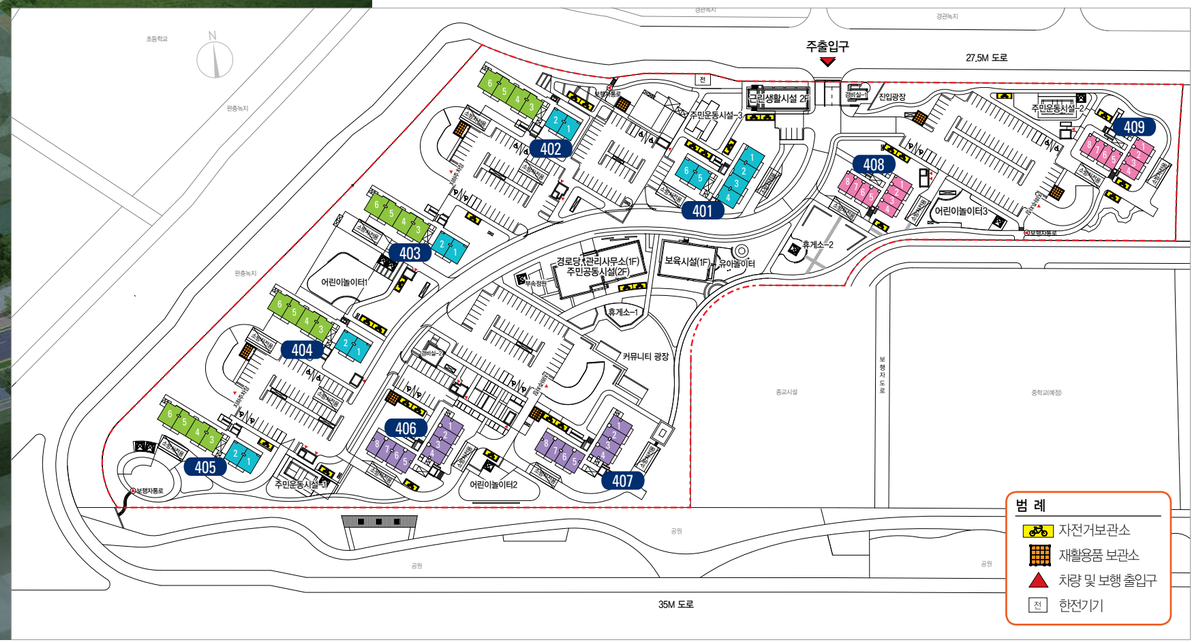
| 휴게소 및 산책로 | 가벼운 산책과 휴식을 즐길 수 있는 열린 공간으로서 입주민들에게 여유롭고 편안한 생활을 제공합니다.

| 어린이놀이터 | 다채로운 색상과 디자인의 놀이터는 아이들의 감성과 지성 발달에 도움이 되는 놀이시설을 갖춘 공간입니다.

| 주민공동시설 | 이웃과 함께 친목을 도모하고 건강한 몸을 단련할 수 있도록 경로당, 피트니스센터 등이 마련되어 있습니다. (내부시설 미설치)

평택소사벌A-4BL 국민임대 984세대 9개동

26A	296세대
36A	296세대
46A	228세대
51A	164세대



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Unit Plan

26A

전용 26.89㎡

296세대

주택면적

주 거 전 용	26.8900 ㎡
주 거 공 용	14.9382 ㎡
기 타 공 용	1.6221 ㎡
지 하 주 차 장	11.1343 ㎡
계	54.5846 ㎡

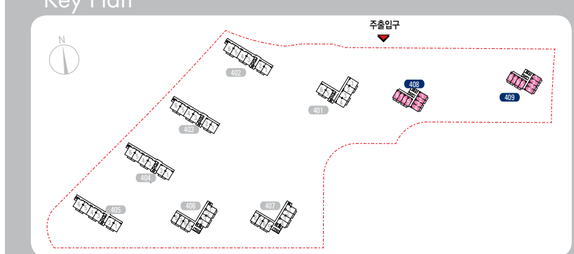
실별면적

거 실 / 침 실	10.16 ㎡
주 방 / 식 당	10.90 ㎡
반 침	1.01 ㎡
욕 실	3.24 ㎡
현 관	1.58 ㎡

발코니면적

발 코 니	5.99 ㎡

Key Plan



※ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

Unit Plan

36A

전용 36.72㎡

296세대

주택면적

주 거 전 용	36.7200 ㎡
주 거 공 용	20.3991 ㎡
기 타 공 용	2.2152 ㎡
지 하 주 차 장	15.2046 ㎡
계	74.5389 ㎡

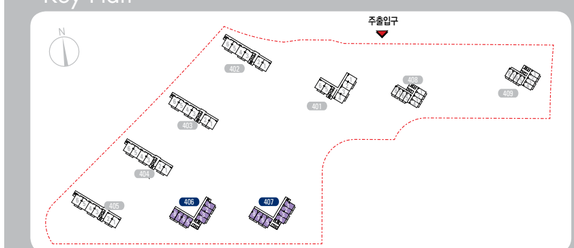
실별면적

거 실 / 침 실	12.88 ㎡
반 침	0.96 ㎡
주 방 / 식 당	11.53 ㎡
욕 실	3.37 ㎡
침 실 1	6.09 ㎡
현 관	1.89 ㎡

발코니면적

발 코 니	7.12 ㎡

Key Plan



※ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.

※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)

※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.

※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

Unit Plan

46A

전용 46.40㎡

228세대

주택면적

주 거 전 용	46.4000 ㎡
주 거 공 용	25.7766 ㎡
기 타 공 용	2.7991 ㎡
지 하 주 차 장	19.2127 ㎡
계	94.1884 ㎡

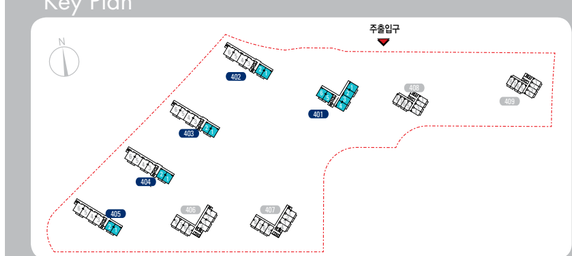
실별면적

거 실	7.75 ㎡
반 침	0.76 ㎡
주 방 / 식 당	15.33 ㎡
욕 실	3.63 ㎡
침 실 1	8.00 ㎡
침 실 2	8.81 ㎡
현 관	2.12 ㎡

발코니면적

발 코 니	9.69 ㎡

Key Plan



※ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

Unit Plan

51A

전용 51.76㎡

164세대

주택면적

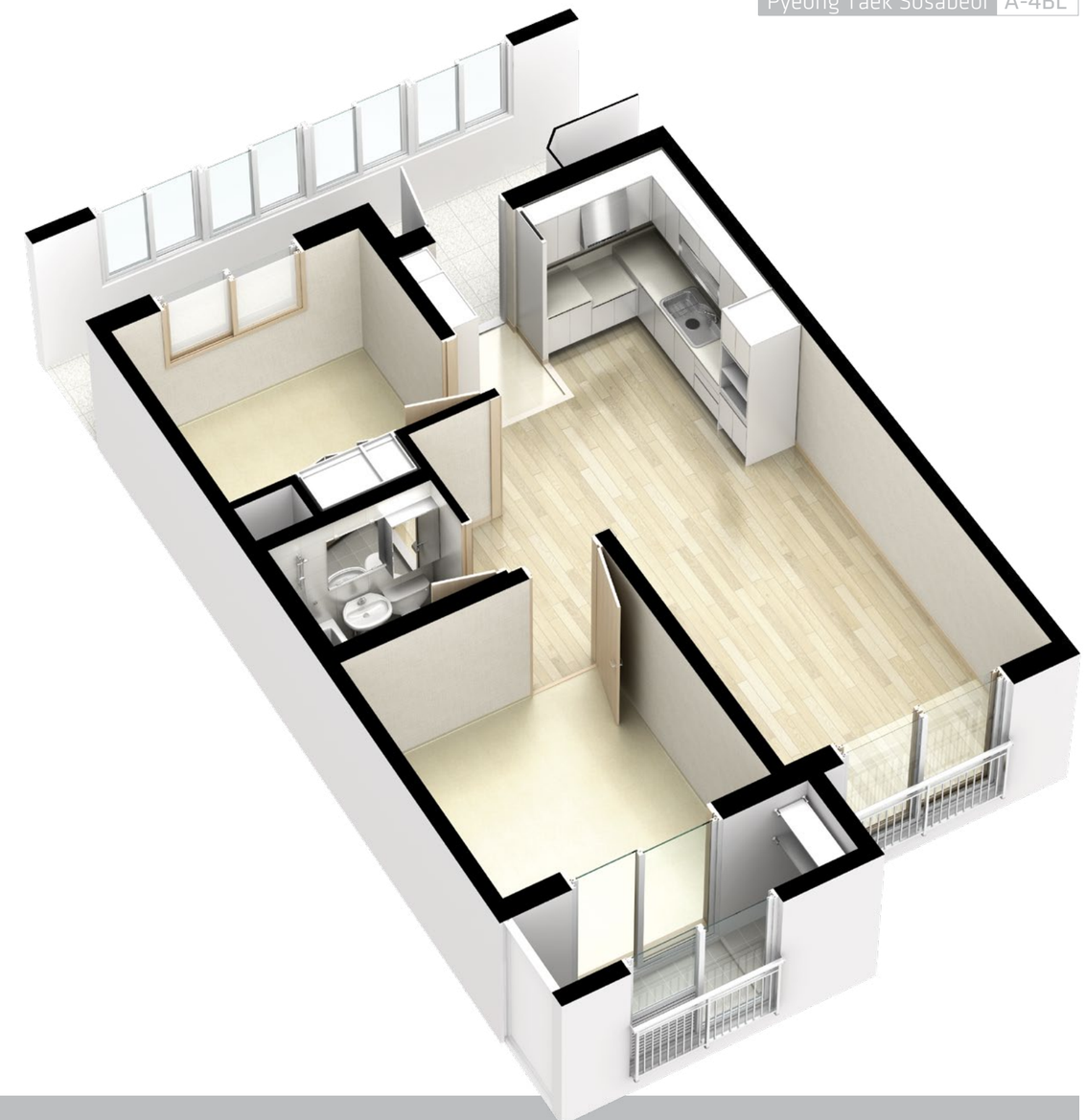
주 거 전 용	51.7600 ㎡
주 거 공 용	28.7543 ㎡
기 타 공 용	3.1224 ㎡
지 하 주 차 장	21.4322 ㎡
계	105.0689 ㎡

실별면적

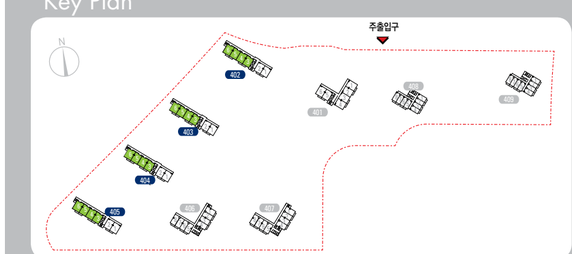
거 실	9.86 ㎡
반 침	0.76 ㎡
주 방 / 식 당	16.89 ㎡
욕 실	3.63 ㎡
침 실 1	9.57 ㎡
침 실 2	9.07 ㎡
현 관	1.98 ㎡

발코니면적

발 코 니	10.20 ㎡

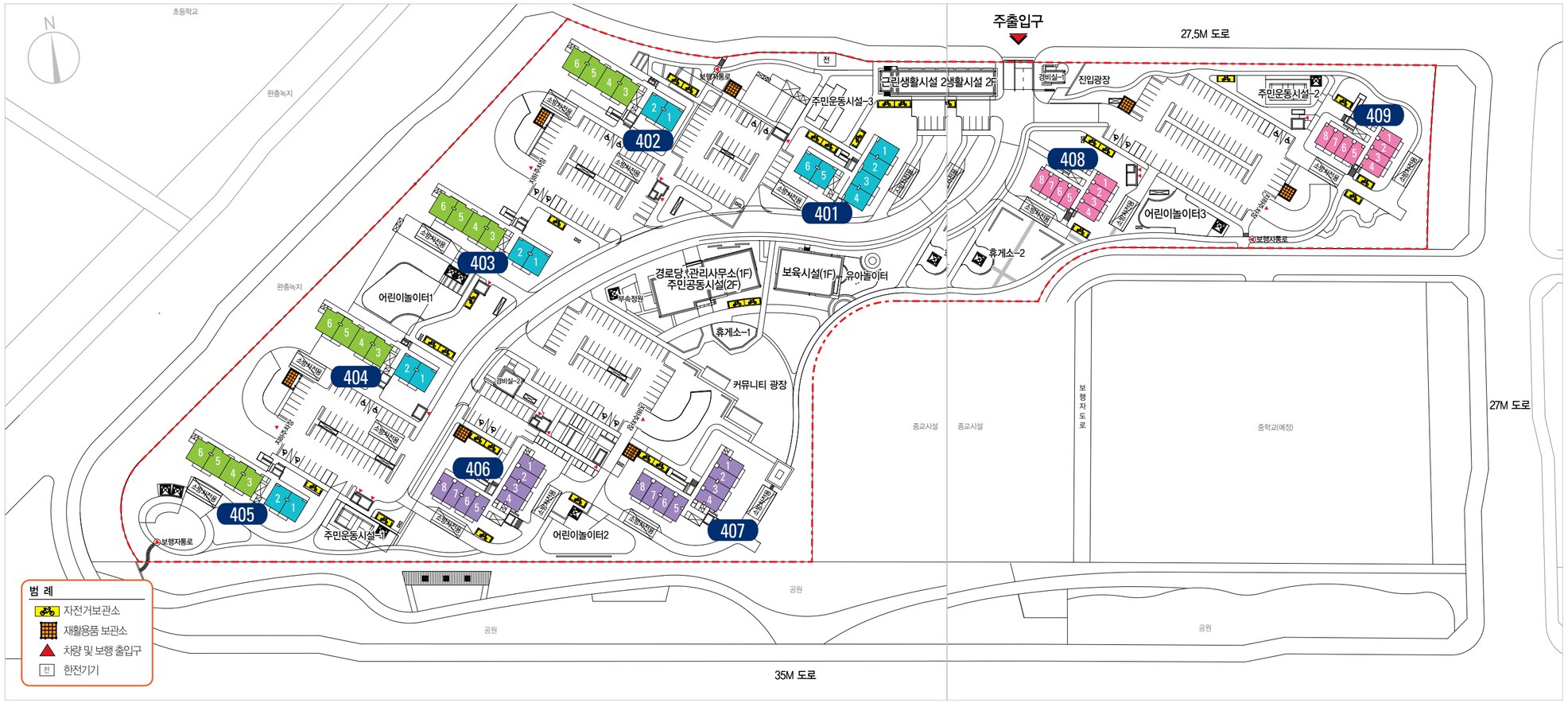


Key Plan



※ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
※ 정부의 법정 계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 창호의 개폐방향은 본 팸플릿에 있는 이미지와 상이할 수 있습니다.
※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형)별로 상이할 수 있습니다.

단지배치도 / 동호배치도



평택소사벌A-4BL

국민임대
984세대 9개동

26A
296세대

36A
296세대

46A
228세대

51A
164세대

2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46A
401동 120호

1401	1402				
1301	1302				
1201	1202				
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46A 51A
402동 72호

1401	1402				
1301	1302				
1201	1202				
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46A 51A
403동 72호

1301	1302				
1201	1202				
1101	1102				
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46A 51A
404동 66호

1301	1302				
1201	1202				
1101	1102				
1001	1002				
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46A 51A
405동 62호

2001	2002	2003	2004				
1901	1902	1903	1904				
1801	1802	1803	1804				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

36A
406동 148호

2001	2002	2003	2004				
1901	1902	1903	1904				
1801	1802	1803	1804				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

36A
407동 148호

2001	2002	2003	2004				
1901	1902	1903	1904				
1801	1802	1803	1804				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

26A
408동 148호

2001	2002	2003	2004				
1901	1902	1903	1904				
1801	1802	1803	1804				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108

26A
409동 148호

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주요마감재 시설내역

품목		시설내역	비고
현관	현관도어록	레버식 도어록	
	신발장	HPM(가구전용)	
	현관바닥	자기질 타일	
	현관등	센서등	
거실	비디오폰	7인치 칼라LCD	
	거실바닥재	PVC마루(3.0T)	26A, 36A 거실/침실 포함
	거실등	일반등	
	거실벽지	벽 : 실크, 천장 : 발포	
주방/식당	싱크대	싱크 + 상부장 + 하부장	
	개수대	26A, 36A : 750 언더싱크용 / 46A, 51A : 850 언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	측면개폐형	
	싱크대상판	BMC 상판	
	주방/식당바닥재	PVC마루(3.0T)	
	주방타일	도기질 타일	
침실	침실바닥재	륨카펫(2.0T)	걸레받이 미설치
	침실벽지	벽 : 실크, 천장 : 발포	
	침실문짝	ABS도어	
	창호	합성수지 창호	
욕실	욕조	SMC	46A, 51A만 해당
	세면기	도기류	
	양변기	준원피스형	
	욕조수전	싱글레버	46A, 51A만 해당
	샤워수전	싱글레버	26A, 36A만 해당
	세면기수전	싱글레버	
	욕실타일	벽 : 도기질, 바닥 : 자기질	
발코니	발코니샷시	플라스틱 발코니창호	
	세탁기수전 (화초물주기용겸용)	(냉.온수)2구형 가로꼭지 (냉수용 : 물뿌리개 호스 부착형)	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	설치	
	CCTV시스템	설치	

평택소사벌 국민임대A-4블록

평택 소사벌이 준비한 행복공간
이제, 평택소사벌 A-4블록에서 만나십시오!

평택소사벌
A-4BL국민임대