

임대문의 1600-1004

www.LH.or.kr

LH 대전충남지역본부
한국토지주택공사

대전시 서구 둔산중로 108(구 : 서구 둔산1동 1380번지)

설레임으로 행복을 펼치다

LH 천년나무

석문국가산업단지 A-1BL, A-2BL

LH 천년나무 국민임대주택



CONTENTS

04 ~ 05 · 입지, 전망

06 ~ 07 · 생활환경

08 ~ 09 · A-1BL 단지설계

10 ~ 13 · A-1BL 평면계획, 동호배치도

14 ~ 15 · A-2BL 단지설계

16 ~ 19 · A-2BL 평면계획, 동호배치도

20 ~ 27 · 입주자 모집

SEOKMUN GREEN LIFE

"싱그러운 자연과 호흡하다"

자연 그리고 아름다운 사람들이
한데 어울려 살아가는 곳

석문국가산업단지 A-1BL, A-2BL LH천년나무 국민임대주택



모든 인프라가 준비되는...

보다 가까운, 보다 풍요로운 내일을 위해
산업과 생활, 자연, 미래까지도
미리 계획하고 설계한 석문국가산업단지
이제 석문국가산업단지에서 신생활의 프리미엄이 시작됩니다.

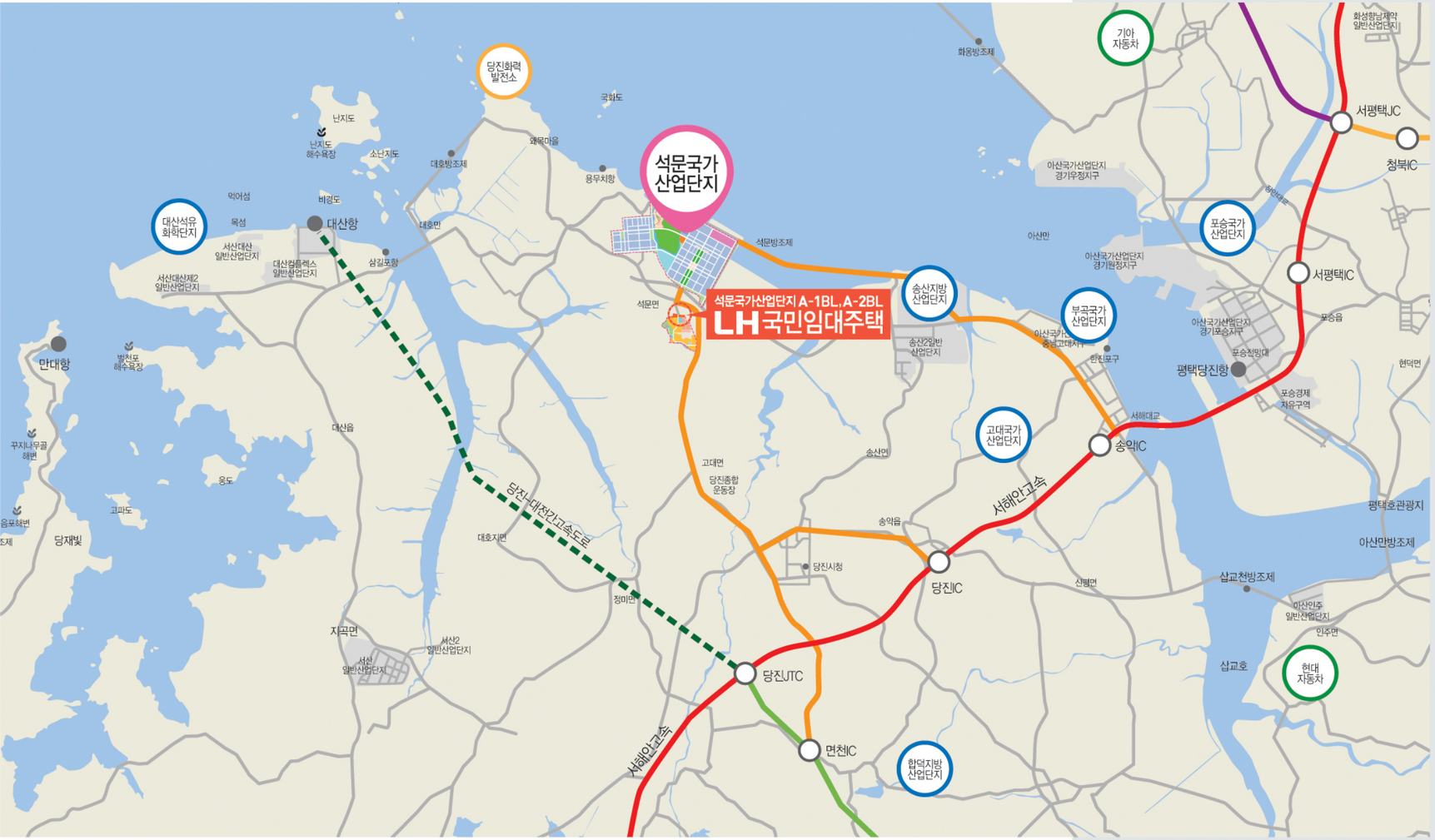


당진 석문의 가치를 키우는 이름
석문국가산업단지

■**위　　치** : 충청남도 당진시 석문면, 고대면 일원
■**사업면적** : 총 12,018천㎡(산업지구 : 10,810천㎡, 주거지구 : 1,208천㎡)
■**사업기간** : 1992년 1월 ~ 2015년 6월
■**사업목적** : 지역경제 활성화 및 국토의 균형발전 도모 & 생산 · 주거 관광휴양 기능이 결합된 복합 산업단지 개발
■**인구 및 세대수** : 총 10,259세대 28,097명
(공동주택 : 10,070세대 27,568명, 단독주택 : 189세대 529명)
■**지구단위계획도**



• 본 홍보물에 사용한 사진, 이미지와 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다



S E O K M U N L I F E S T O R Y

서두르지 않아도...

생활의 너비가, 여유가 다릅니다

주요도시를 빠르게 연결하는 입체적인 광역교통망
생활, 자연, 문화, 교통, 미래가치 등 살기좋은 여건을 두루 갖춘
행복한 주거단지가 석문에 찾아옵니다

LIFE ENVIRONMENT

손쉽게 이동할 수 있는 교통망

서해안고속도로 당진IC, 국도38호선 및 지방도615호선이 인접해 있어
어디로든 빠르게 연결되는 사통팔달의 교통망을 자랑합니다

도보로 누리는 교육환경

기존 석문초등학교와 석문중학교가 인접하며, 지구내 초등학교 2개교, 중학교 및
고등학교 각 1개교가 개교 예정으로 걱정 없는 교육환경을 만납니다

쾌적한 자연환경

왜목마을, 난지도해수욕장, 도비도관광휴양단지, 장고항, 함상공원 등이
가까이 있어 쾌적하고 여유로운 생활을 즐길 수 있습니다

생활지수를 높여주는 편의시설

아산 스파비스 등 온천 및 스파시설이 인접해 있으며, 지구내 교육시설과
다양한 편의시설 조성 및 중심 상권 개발 예정으로 풍요로운 생활특권이 기대됩니다


석문초등학교


석문중학교



왜목마을


석문방조제



당진IC


하나로마트

• 본 홍보물에 사용한 사진, 이미지와 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다

PLAN
HOUSING _A-1BL

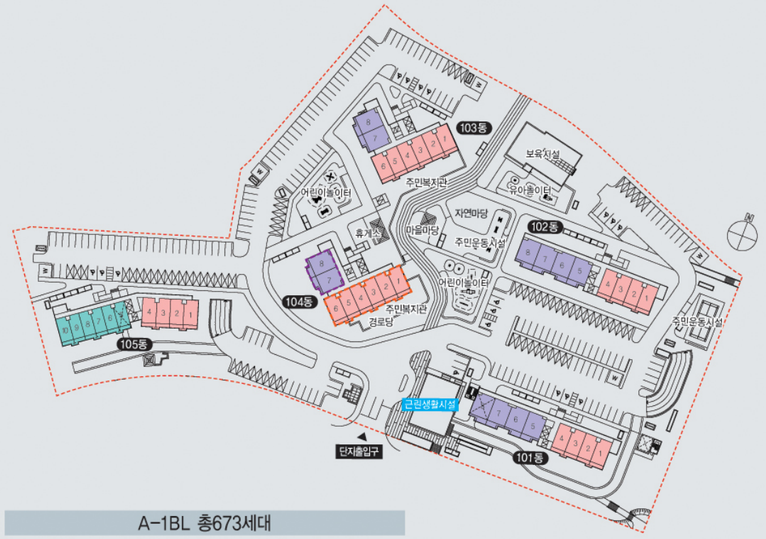
S E O K M U N L I F E S T O R Y



자연과 함께 호흡하는 친환경 단지입니다

단지설계
Architecture plan

물과 바람, 나무와 사계절 아름다운 자연의 향기가 어우러진 단지
푸르른 자연이 몸과 마음까지 건강하게 합니다



A-1BL 총673세대

29㎡ 88세대 36㎡ 394세대 46㎡ 191세대

고령자 전용

36㎡ 104동 1~3층,1~6호라인 18세대 46㎡ 104동 1~3층, 7,8호라인 6세대

- **방과후 교실** | 어린이 · 청소년을 위한 도서관 방과후 교실을 마련, 방과후 활동을 할 수 있는 공간입니다.
- **키즈센터** | 영유아실, 키즈놀이터가 설치되어 영유아 발달에 적합한 공간을 확보합니다.
- **보육시설** | 안심하고 의지할 수 있는 보육시설로 집을 떠났을 때도 마음이 항상 놓입니다.
- **어린이 놀이터** | 흥미롭고 안전한 놀이시설은 언제나 아이들에게 즐겁고 안전한 놀이시간을 선사합니다.
- **경로당** | 여가생활을 즐기는 경로당을 설치해 마음의 여유와 생활의 즐거움을 심어줍니다.
- **주민운동시설** | 건강과 활기를 불어 넣어줄 입주민 전용 운동공간으로 만듭니다.

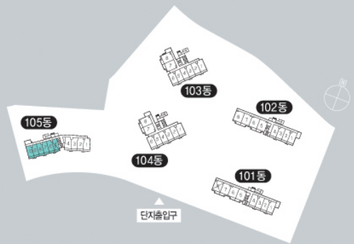
• 상기 조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다

29㎡ 88세대

행복한 분위기가 몸과 마음에 전해집니다

전 용 면 적 :	29.68㎡
주거공용면적 :	14.8874㎡
기타공용면적 :	2.5509㎡
지 하 주 차 장 :	9.3619㎡
계 약 면 적 :	56.4802㎡
거 실 / 침 실 :	13.14㎡
주 방 :	11.47㎡
욕 실 :	2.98㎡
현 관 :	1.91㎡
발 코 니 :	6.15㎡
발코니초과분 :	0.18㎡





■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

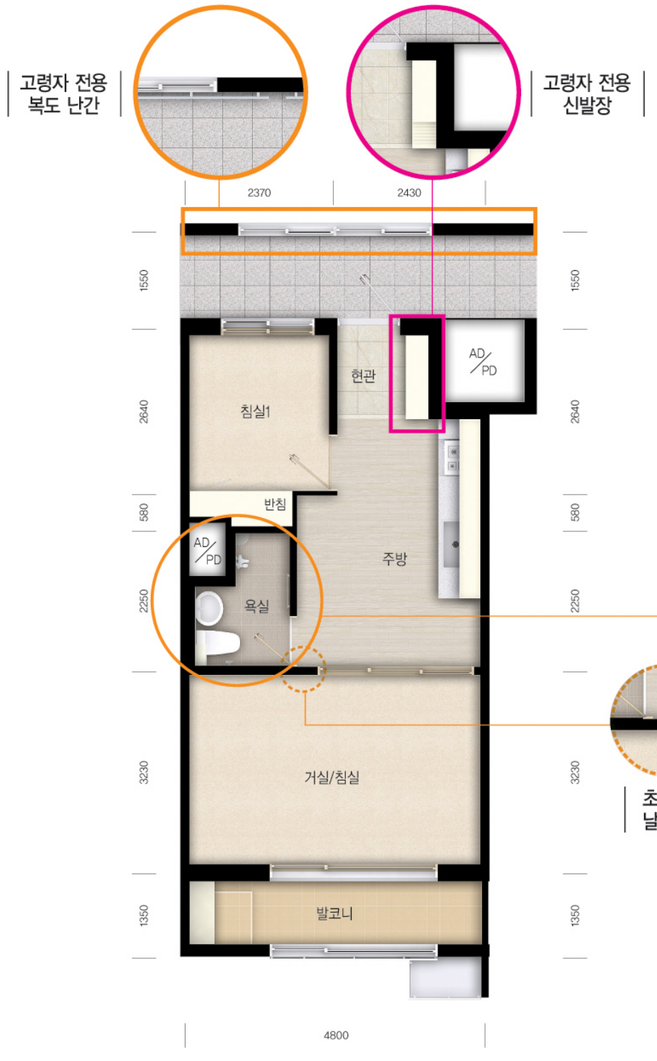
• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 하자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

36㎡ 394세대

고령자 전용 : 104동1~3층,1~6호라인 **18세대**

행복을 품은 편안한 생활을 누립니다

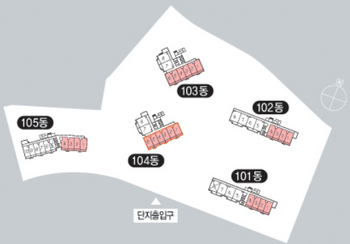
전 용 면 적 :	36.55㎡
주거공용면적 :	18.3333㎡
기타공용면적 :	3.1414㎡
지 하 주 차 장 :	11.5289㎡
계 약 면 적	69.5536㎡
침 실 1 :	5.61㎡
거 실 / 침 실 :	14.17㎡
주 방 :	11.01㎡
반 침 :	0.80㎡
욕 실 :	2.93㎡
현 관 :	1.97㎡
발 코 니 :	7.20㎡
발코니초과분 :	0.06㎡





| 고령자 전용 욕실 |

※ 고령자 전용 세대는 욕실 및 복도에 난간이 설치됩니다
※ 초고층은 욕실입구 옆 날개벽 길이가 다르게 설계됩니다
(일반층 : 480mm, 초고층: 465mm)
※ 초고층 세대는 일부 내 · 외부 벽체 두께가 다르게 설계됩니다



■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 하자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

46㎡ 191세대

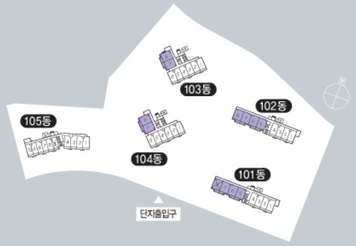
고령자 전용 : 104동1~3층, 7,8호라인 **6세대**

전 용 면 적 :	46.58㎡
주거공용면적 :	23.3643㎡
기타공용면적 :	4.0034㎡
지 하 주 차 장 :	14.6926㎡
계 약 면 적 :	88.6403㎡
침 실 1 :	8.06㎡
침 실 2 :	9.18㎡
거 실 :	7.81㎡
주 방 :	15.82㎡
반 침 :	0.99㎡
욕 실 :	3.00㎡
현 관 :	1.72㎡
발 코 니 :	9.61㎡

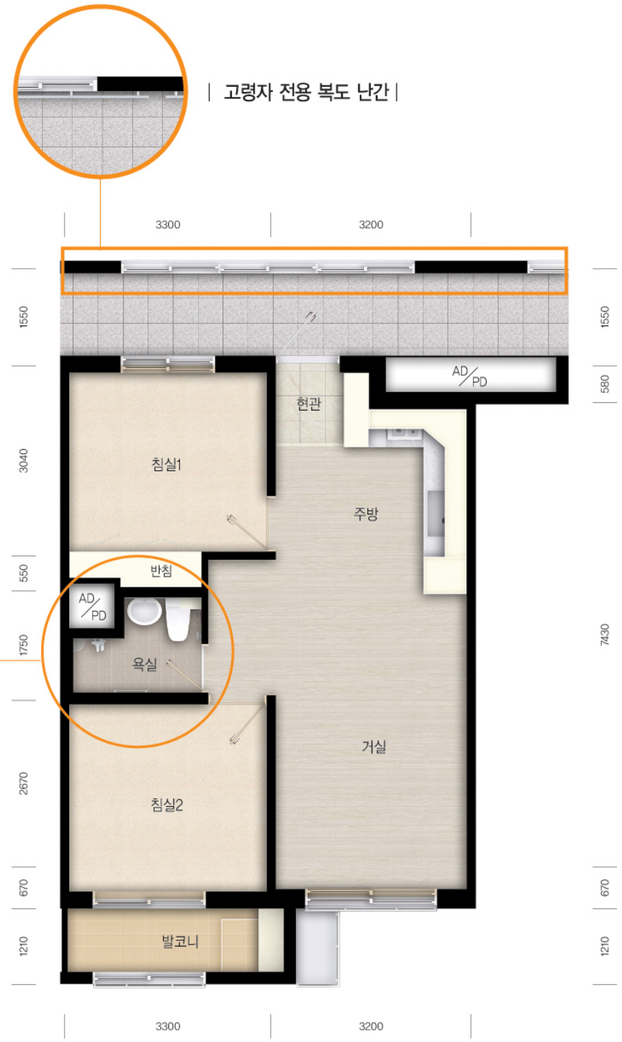


| 고령자 전용 욕실 |

※고령자 전용 세대는 욕실 및 복도에 난간이 설치됩니다
※초고층 세대는 일부 내 · 외부 벽체 두께가 다르게 설계됩니다



편리함 가득, 더 나은 내일을 꿈꿉니다



■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

• 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 하자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

A-1BL 동호배치도

층/세대수	101동 119세대							
	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
18F								
17F								
16F								
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	피로티	107	106	105	104	103	102	101

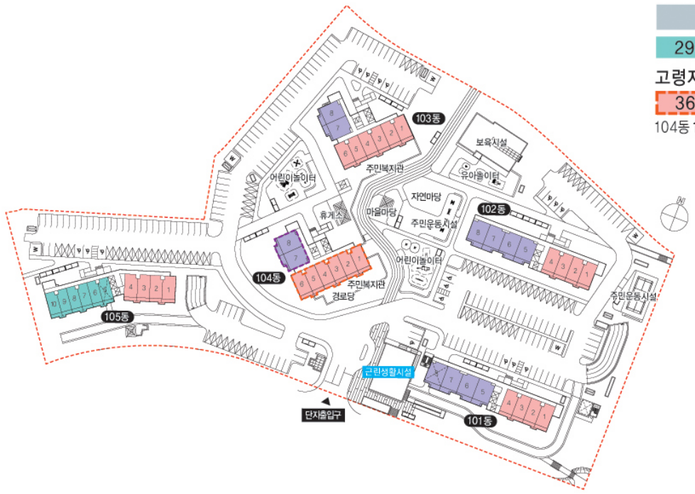
층/세대수	102동 120세대							
	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
18F								
17F								
16F								
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	108	107	106	105	104	103	102	101

층/세대수	103동 138세대							
	46A㎡	46A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
18F	1808	1807	1806	1805	1804	1803		
17F	1708	1707	1706	1705	1704	1703		
16F	1608	1607	1606	1605	1604	1603		
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	108	107	106	105	104	103	102	101

층/세대수	104동 144세대							
	46A㎡	46A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
18F	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
17F	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16F	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	108	107	106	105	104	103	102	101

층/세대수	105동 152세대									
	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
18F										
17F										
16F	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601		
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501		
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401		
13F	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	210	209	208	207	206	피로티	204	203	202	201
1F	110	109	108	107	106		104	103	102	101

A-1BL 단지배치도



A-1BL 총673세대

29㎡ 88세대 | 36㎡ 394세대 | 46㎡ 191세대

고령자 전용

36㎡ 104동1~3층,1~6호라인 18세대

46㎡ 104동1~3층, 7,8호라인 6세대

• 상기 일러스트는 최종 인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물에 사용한 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PLAN
HOUSING_A-2BL

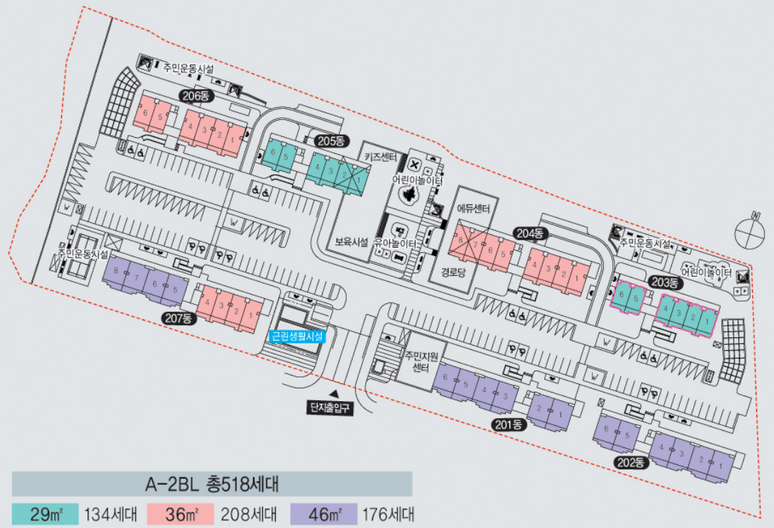
S E O K M U N L I F E S T O R Y



햇살 그리고 바람을 담아 개방감을 높였습니다

단지설계
Architecture plan

햇살과 바람이 이웃처럼 가까이 있는 아름다운 단지생활은
몸도 마음도 활기있는 삶이 될 수 있도록 도와줍니다



A-2BL 총518세대

29㎡ 134세대 36㎡ 208세대 46㎡ 176세대

고령자 전용

29㎡ 203동 1~3층,1~6호라인 18세대

| **에듀센터** | 어린이 · 청소년을 위한 도서관 방과후 교실을 마련, 방과후 활동을 할 수 있는 공간입니다.
| **키즈센터** | 영유아실, 키즈놀이터가 설치되어 영유아 발달에 적합한 공간을 확보합니다.
| **보육시설** | 안심하고 의지할 수 있는 보육시설로 집을 떠났을 때도 마음이 항상 놓입니다.
| **어린이 놀이터** | 흥미롭고 안전한 놀이시설은 언제나 아이들에게 즐겁고 안전한 놀이시간을 선사합니다.
| **경로당** | 여가생활을 즐기는 경로당을 설치해 마음의 여유와 생활의 즐거움을 심어줍니다.
| **주민운동시설** | 건강과 활기를 불어 넣어줄 입주민 전용 운동공간으로 만듭니다.

• 상기 조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 최종인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다

29㎡ 134세대

고령자 전용 : 203동 1~3층, 1~6호라인 **18세대**

행복한 분위기가 몸과 마음에 전해집니다

전 용 면 적 :	29.72㎡
주거공용면적 :	15.7586㎡
기타공용면적 :	2.5404㎡
지하주차장 :	12.8742㎡
계 약 면 적 :	60.8932㎡
거실/침실 :	12.32㎡
주 방 :	12.32㎡
욕 실 :	3.35㎡
현 관 :	1.73㎡
발 코 니 :	6.09㎡

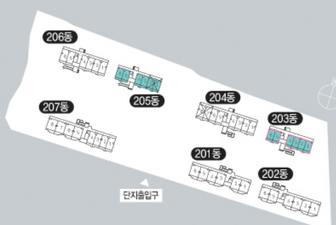


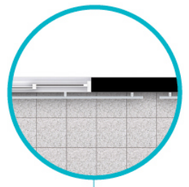
| 고령자 전용 욕실 |



| 고령자 전용 신발장 |

※고령자 전용 세대는 욕실 및 복도에 난간이 설치되며
고령자 전용 신발장이 설치 됩니다





| 고령자 전용 복도 난간 |



■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

• 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 하자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

36㎡ 208세대

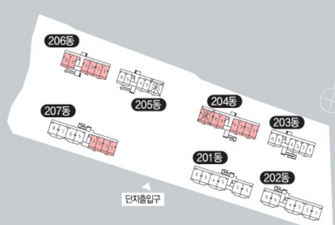
행복을 품은 편안한 생활을 누립니다

전 용 면 적 :	36.85㎡
주거공용면적 :	19.5392㎡
기타공용면적 :	3.1498㎡
지하주차장 :	15.9628㎡
계 약 면 적 :	75.5018㎡
침 실 1 :	5.62㎡
거실/침실 :	14.35㎡
주 방 :	11.08㎡
반 침 :	0.85㎡
욕 실 :	3.10㎡
현 관 :	1.85㎡
발 코 니 :	6.40㎡



■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

• 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 하자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

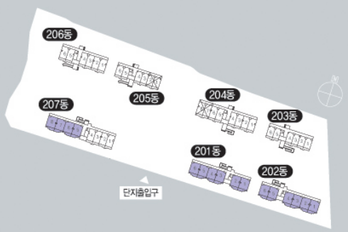


46㎡ 176세대

편리함 가득, 더 나은 내일을 꿈꿉니다

전 용 면 적 :	46.95㎡
주거공용면적 :	24.8945㎡
기타공용면적 :	4.0133㎡
지하주차장 :	20.3379㎡
계 약 면 적 :	96.1957㎡
침 실 1 :	8.06㎡
침 실 2 :	9.18㎡
거 실 :	7.81㎡
주 방 :	15.71㎡
반 침 :	1.23㎡
욕 실 :	3.00㎡
현 관 :	1.96㎡
발 코 니 :	8.87㎡





■**거실 & 침실** – 편리한 비디오폰, 신발장, 아늑한 분위기의 조명등
■**주방** – 3단 절수형 싱크수전

• 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 단지배치도 상의 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(고층형, 초고층형 등) 및 동호위치(고층세대, 측세대 등)에 따라 상이할 수 있습니다. • 허자등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 시행됩니다. • 본 인쇄물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

A-2BL 동호배치도

12F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
10F	906	905	904	903	902	901
9F	806	805	804	803	802	801
8F	706	705	704	703	702	701
7F	606	605	604	603	602	601
6F	506	505	504	503	502	501
5F	406	405	404	403	402	401
4F	306	305	304	303	302	301
3F	206	205	204	203	202	201
2F	106	105	104	103	102	101
1F	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡
TYPE	201동 66세대					
동/세대수						

12F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
10F	906	905	904	903	902	901
9F	806	805	804	803	802	801
8F	706	705	704	703	702	701
7F	606	605	604	603	602	601
6F	506	505	504	503	502	501
5F	406	405	404	403	402	401
4F	306	305	304	303	302	301
3F	206	205	204	203	202	201
2F	106	105	104	103	102	101
1F	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡
TYPE	202동 66세대					
동/세대수						

12F	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	106	105	104	103	102	101
TYPE	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡
동/세대수	203동 72세대					

12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	에듀센터		206	205	204	203	202	201
1F			106	105	104	103	102	101
TYPE	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
동/세대수	204동 92세대							

12F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
10F	906	905	904	903	902	901
9F	806	805	804	803	802	801
8F	706	705	704	703	702	701
7F	606	605	604	603	602	601
6F	506	505	504	503	502	501
5F	406	405	404	403	402	401
4F	306	305	304	303	302	301
3F	206	205	204	203	키즈센터	
2F	106	105	104	103		
1F	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡	29A㎡
TYPE	205동 62세대					
동/세대수						

12F	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201
1F	106	105	104	103	102	101
TYPE	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
동/세대수	206동 72세대					

12F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
11F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
10F	908	907	906	905	904	903	902	901
9F	808	807	806	805	804	803	802	801
8F	708	707	706	705	704	703	702	701
7F	608	607	606	605	604	603	602	601
6F	508	507	506	505	504	503	502	501
5F	408	407	406	405	404	403	402	401
4F	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	108	107	106	105	104	103	102	101
1F	46A㎡	46A㎡	46A㎡	46A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡	36A㎡
TYPE	207동 88세대							
동/세대수								

A-2BL 단지배치도



A-2BL 총518세대
29㎡ 134세대 36㎡ 208세대 46㎡ 176세대
고령자 전용
29㎡ 203동 1~3층,1~6호라인 18세대

• 상기 일러스트는 최종 인허가 결과 및 현장 상황에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 홍보물에 사용한 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

번거로운 신청서류 간소화 ~ 청약을 쉽고 빠르게 ~

석문국가산업단지 A-1블록 및 A-2블록 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능할 뿐 아니라, 사회보장정보시스템을 활용하여 무주택세대구성원 전원(해당 세대)의 소득 · 자산을 확인하므로 복잡하던 신청서류가 간소화 됩니다.

※ 일반 및 우선공급은 인터넷 청약이 원칙이며, 만 65세 이상 노약자(1950.05.07이전 출생) 및 장애인만 현장(방문)접수가 가능합니다.

※ 단, 당해 지구 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포 등 기관 추천대상자 및 고령자 전용 신청자는 현장접수만 가능합니다.

【 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기 】

한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터 → 인터넷청약 → 임대주택
→ 분양 · 임대청약시스템 바로가기 → 인터넷 청약신청

* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용 가능)

【 인터넷 청약시 유의사항 및 절차 】

■ 인터넷 청약시 유의사항

- 신청순위별 청약접수 일정이 다르므로 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
  * 인터넷 청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
  * 인터넷 청약 서류제출 대상자는 서류 제출 기간(2015.6.11(목)~6.12(금))에 직접 방문하여 확인서류를 제출하셔야 하며 기한 내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외합니다.

■ 인터넷 청약절차

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계
지구조회	주택형 조회	유의사항 및 우선/일반 공급선택	순위선택	서약서 작성	배점표 작성	신청서 작성 (신청내역 확인)

■ 기타사항

- 청약 신청은 신청접수일 오전 10시부터 오후 4시까지로 청약 마감시간까지 접수 완료 하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
  * 신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의
- 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

1 건설위치 : 충남 당진시 석문면 삼봉리 및 고대면 성산리 일원 석문국가산업단지 내 국민임대주택 A-1BL 673호, A-2BL 518호

2 임대대상 및 조건

블록	공급형별	주택유형	세대 당 계약면적(㎡) 주거전용	주거공용	그밖에 공용면적 기타공용	그밖에 공용면적 주차장	합계	공급호수 계	공급호수 고령자	공급호수 우선공급	공급호수 일반공급	해당동	임대조건 임대보증금(천원) 계	임대조건 임대보증금(천원) 계약금	임대조건 임대보증금(천원) 잔금	임대조건 월임대료(원)	구조 및 난방	입주예정
A-1 블록	29	29A	29.68	14.8874	2.5509	9.3619	56.4802	88		64	24	105	6,100	1,220	4,880	110,000	철근콘크리트(벽식) 경사지붕 지역난방	'16년 7월
	36	36A	36.55	18.3333	3.1414	11.5289	69.5536	376		311	65	101, 102 103, 104 105	7,800	1,560	6,240	143,000		
		36B	36.55	18.3333	3.1414	11.5289	69.5536	18	18			104	7,800	1,560	6,240	143,000		
	46	46A	46.58	23.3643	4.0034	14.6926	88.6403	185		148	37	101, 102 103, 104	16,800	3,360	13,440	203,000		
		46B	46.58	23.3643	4.0034	14.6926	88.6403	6	6			104	16,800	3,360	13,440	203,000		
A-2 블록	29	29A	29.72	15.7586	2.5404	12.8742	60.8932	116		92	24	203,205	6,100	1,220	4,880	110,000	철근콘크리트(벽식) 경사지붕 지역난방	'16년 7월
		29B	29.72	15.7586	2.5404	12.8742	60.8932	18	18			203	6,100	1,220	4,880	110,000		
	36	36A	36.85	19.5392	3.1498	15.9628	75.5018	208		172	36	204, 206 207	7,800	1,560	6,240	143,000		
	46	46A	46.95	24.8945	4.0133	20.3379	96.1957	176		141	35	201, 202 207	16,800	3,360	13,440	203,000		

3 신청자격

입주자모집공고일(2015.05.07) 현재 **무주택세대구성원** 전원이 **무주택자이며**, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 공급신청자격자

"공급신청자격자"란?

무주택세대구성원으로서 아래의 자를 말하며, 이 중 1인이 신청 가능합니다.
① 세대주
② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존 · 비속
* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청 불가

"무주택세대구성원" 이란?

주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말합니다.
① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존 · 비속) 전원(공급신청자 포함)
② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자
③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존 · 비속
④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자
⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존 · 비속
※ 주택소유여부, 소득 · 자산산정, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당 세대(무주택세대구성원 전원을 말함)를 대상으로 합니다.

구 분		소득 및 자산보유 기준		
소득		가구원수	월평균소득기준	참고사항
		3인 이하 가구	3,314,220원 이하	* 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정함 (임신 중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 해당 세대의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
		4인 가구	3,657,250원 이하	
		5인 이상 가구	3,892,010원 이하	
자산	부동산	• 해당 세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하		
	자동차	• 해당 세대가 보유하고 있는 자동차가액 2,489만원 이하		

* 금회 모집 주택은 주택은 해당세대 월평균소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
* 일반공급시 동일 순위 내 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀가 3명이상인 가구에게 우선 공급
* **해당 세대 : 무주택세대구성원 전원을 말함.**
* **단독세대주**(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존 · 비속인 세대원이 없는 자는 **전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음.** 단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이 ① 사위와 장인 또는 장모 , 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제 · 자매(단, 부모의 사망 사실이 확인된 경우)로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우 [단, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고증상 거소(체류지)가 일치하는 경우에 한함]는 예외로 하여 **전용면적 40㎡ 초과 주택 신청이 가능함.**
* 중증장애인(「장애인복지법 시행규칙」별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당)은 **단독세대주임에도 불구**하고 전용면적 **50㎡미만까지 신청 가능**
* 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있음.

■ 소득 · 자산 산정방법

구 분	산정방법
소 득	**사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득 자료를 근거로 무주택세대구성원 전원(미성년자 제외)의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함** • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득) * 세부내역 별첨
부동산	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 해당 세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지 : 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 아래 토지는 제외 – 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시 · 군 · 구 · 읍 · 면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 – 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 – 종중 소유 또는 문화재 건립 등 해당 토지의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 – 묘장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함. – 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
자동차	• **사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액**. 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함. – 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우

4 공급일정

■ 공급일정

신청자격		신청접수	인터넷청약자 서류 제출 대상자 발표	인터넷 청약자 서류 제출	당첨자 발표	계약 체결
우선공급, 고령자전용		2015.5.26(화) ~ 28(목)(10:00 ~ 16:00)	2015.6.5(금) (16:00 이후)	2015. 6.11(목) ~ 12(금) (10:00~16:00)	2015.7.30(목)	2015.8.13(목) ~ 14(금)
월평균소득 50%이하 자	1순위	2015.5.26(화) ~ 27(수) (10:00~16:00)				
	2순위					
	3순위					
월평균소득 50%초과~ 70%이하 자	1순위	2015.5.28(목) (10:00~16:00)				
	2순위					
	3순위					
접수장소		· 인터넷접수 : www.lh.or.kr · 현장접수 : 당진채운 국민임대주택 관리사무소	www.lh.or.kr	당진채운 국민임대주택 관리사무소	www.lh.or.kr	당진채운 국민임대주택 관리사무소

* 신청접수는 신청순위별 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청접수결과 조과하면 후순위접수는 받지 않습니다.
* 소득50%초과자 접수 여부는 2015년5월27일 20:00이후 한국토지주택공사 홈페이지에 게시합니다.
* **월평균소득 50%이하 자가 50%초과~70%이하 자 지정일에 신청하는 경우 50%초과~70%이하 자로 간주하며, 50%이하 자 지정일의 신청접수결과 후순위접수를 하지 않는 경우에는 접수받지 않습니다.**
* 신청접수는 인터넷 청약을 원칙으로 합니다. 단, 당해지구 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포 등 기관추천대상자 및 고령자 전용 신청자는 현장접수만 가능하며, 장애인 및 노약자(만 65세 이상 고령자)는 현장접수와 인터넷접수가 모두 가능합니다.

■ 입주자 선정절차

신청 (현장, 인터넷) → 서류제출 대상자 발표 (인터넷 접수자에 한함) → 서류제출대상자 서류접수 (인터넷 접수자에 한함) → 소득 · 자산조사 (사회보장정보망) → 소득 · 자산 소명 요청 (개별통보) → 소명접수 및 심사 → 당첨자 발표

- 해당 세대(무주택세대구성원 전원)의 소득 · 자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사 결과에 의함
- 주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됨

5 입주자선정 ※ 일반 및 우선공급 자격 해당여부, 배점적용은 공급신청자를 기준으로 합니다.

■ 배정호수

블록	공급형별	일반공급	우선공급 주택공급규칙 제32조 계	제4항 사업지구 철거민	제5항 만65세 이상 고령자	제5항 노부모 부양자	제5항 장애인	제5항 장기복무제대군인	제5항 중소기업 근로자	제5항 북한이탈주민	제5항 한부모가족	제5항 비정규직 근로자	제5항 가정폭력피해자, 소년소녀가정, 아동위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외동포, 납북피해자, 성폭력피해자, 귀환국군포로	제6항 3자녀 이상 가구	제7항 국가유공자 등	제8항 영구임대 거주자	제9항 비닐간이 공작물 거주자	제10항 신혼부부
A-1 블록	29	24	64	8	2	1	4	–	–	–	1	2	1	8	8	2	1	26
	36	83	311	37	11	7	18	3	3	3	7	11	7	37	37	11	7	112
	46	43	148	18	5	3	9	1	1	1	3	5	3	18	18	5	3	55
A-2 블록	29	42	92	11	3	2	5	1	1	1	2	3	2	11	11	3	2	34
	36	36	172	20	6	4	10	2	2	2	4	6	4	20	20	6	4	62
	46	35	141	17	5	3	8	1	1	1	3	5	3	17	17	5	3	52

■ 일반공급

구 분	입주자 선정 방법
전용면적 50㎡미만	1. 해당 세대(무주택세대구성원 전원)의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급

가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%
3인이하	2,367,300원 이하	3,314,220원 이하
4인	2,612,320원 이하	3,657,250원 이하
5인 이상	2,780,010원 이하	3,892,010원 이하

2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정
① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 당진시에 거주하는 자
② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 서산시, 예산군, 아산시에 거주하는 자
③ 3순위 : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자
※ 거주지는 공급신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

■ 일반공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

입주자 선정순서	비 고
가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하 → 순위 → 미성년 자녀 3명 이상인 자 → 배점 합산	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정

■ 우선공급

구 분	입주자 선정방법
사업지구 철거민 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제4항)	사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의함 (단, 신청접수기간에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제5항)	① 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자 (※ 공급신청자가 세대주인 경우에 한하며, 부양여부는 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의함) ② 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자(배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인인 경우 포함) (※ 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정) ③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인으로서 국가보훈처장이 입주가 필요하다고 인정하는 자 ④ 「북한이탈주민의 보호 및 정착에 관한 법률」제2조제1호의 북한이탈주민 ⑤ 「중소기업인력지원 특별법」제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자 ⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자로서 지방 고용노동(지)청 또는 근로복지공단 지사에서 "국민임대주택 우선공급 대상 확인서"를 발급받아 제출하는 자 ⑦ 「한부모가족지원법 시행규칙」제3조에 따라 보건복지부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑧ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자 ⑨ 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상 고령자 ⑩ 「아동복지법」제3조제6호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호 · 양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑪ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」제2조 제3호에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성가족부장관이 인정하는 자 ⑫ 「범죄피해자보호법」제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑬ 「폐광지역 개발지원에 관한 특별법」11조의4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 입주자모집공고일 현재 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑭ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시 · 도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑮ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 납북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 납북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑯ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑰ 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록포로
3자녀 이상가구 (주택공급에 관한 규칙 제32조제6항)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대구성원 * 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정
국가유공자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5 · 18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5 · 18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 입주자 (주택공급에 관한 규칙 제32조제8항)	입주자 모집공고일 현재 영구임대주택의 입주자로서 입주자격 상실 등의 사유로 그 주택에서 퇴거하는 영구임대주택 무주택세대구성원 * 수급자 조건을 적용받지 않는 자격 탈락자 및 일반입주자
비닐간이공작물 거주자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제9항)	① 행정자치부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토교통부장관에게 통보한 자 중 무주택세대구성원 ② 비닐간이공작물거주자이었던 자로서 국토교통부장관이 정하는 바에 따라 한국토지주택공사 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자 중 무주택세대구성원

■ 신혼부부주택 우선공급(주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항) * 신혼부부 우선공급은 일반공급 등과는 다른 별도의 순위 등이 적용됩니다.

구 분	입주자 선정방법
신청자격 및 입주자 선정순위	입주자 모집공고일 현재 ① **혼인기간이 5년 이내이고, ②그 기간에 임신 중이거나 출산(입양포함)해서 자녀(「민법」에 따르는 미성년자에 한정)가 있는 무주택세대구성원**에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 ① 1순위 : 혼인기간이 3년 이내 ② 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내 * 전용면적 50㎡미만 주택은 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급
1, 2순위내 경쟁시 입주자 선정	제1순위 및 제2순위 안에서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 ① 해당 주택건설지역(당진시)의 거주자 ② 미성년자녀수(태아 포함)가 많은 자 * 재혼시 공급신청자의 전혼 자녀 포함 ③ 미성년자녀수(태아 포함)도 동일할 경우 추첨으로 입주자 선정
유의사항	* 임신사실 확인 : 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 * 임신 또는 입양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주 전까지 출산 및 입양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신 · 불법낙태 · 입주 전 파양사실이 판명되는 때에는 공급 취소 – 임신부부 출산관련 서류 : 출생증명서, 유산 · 낙태관련 진단서 등 (단, 입주지정기간 개시일 까지 임신상태 유지시 입주지정 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출) – 입양부부 입양유지 확인서류 : 입주지정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서

■ 우선공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	입주자 선정순서	비 고
우선공급 *철거민, 국가유공자등, 장애인, 신혼부부 제외	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하 → 배점 합산	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정
장애인 우선공급	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하 → 장애등급 높은 자 → 배점 합산	
신혼부부 우선공급	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하 → 순위 → ① 해당 주택건설지역(당진시)의 거주자 ② 자녀수가 많은 자 ③ 자녀수도 동일할 경우 추첨	

* 우선공급 신청자가 배정호수를 초과할 경우 위의 입주자 선정순서에 따라 당첨자를 선정함
* 사업지구 철거민, 국가유공자 등, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상이므로 기관통보 명단에 따름
* 사업지구 철거민, 장애인, 국가유공자 등, 신혼부부 우선공급은 위의 별도 선정기준이 적용됨
* 우선공급 탈락자는 별도 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨

■ 고령자 전용(A-1블록 36B형, 46B형 및 A-2블록 29B형) * 고령자 전용은 일반공급 및 우선공급 등과는 다른 별도의 순위 등이 적용됩니다.

입주자 선정 방법

입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 무주택 세대구성원에게 공급하며, 해당세대(무주택세대 구성원 전원)의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70% 이하인 세대에게 공급

가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%
3인 이하	2,367,300원 이하	3,314,220원 이하
4인	2,612,320원 이하	3,657,250원 이하
5인 이상	2,780,010원 이하	3,892,010원 이하

※ 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우 아래 배점이 높은 세대에게 우선적으로 공급되며, 배점도 동일할 경우 추첨으로 결정

구 분	3점	2점	1점
①공급신청자 나이	–	만75세 이상	만70세 이상~만75세 미만
②동일 주민등록표상 등재된 무주택 세대구성원 수(공급신청자 제외)	–	–	2인 이상
③당해 주택건설지역(당진시) 거주기간	10년 이상	5년 이상 10년 미만	1년 이상 5년 미만
④「국민기초생활보장법」제2조제2호의 규정에 의한 수급자에 해당하는 경우(2점) –기초생활수급자 증명서 제출			
⑤「국민기초생활보장법」제2조제11호의 규정에 의한 차상위계층에 속한 자(1점)			

* 고령자 전용과 일반 국민임대주택은 중복 신청이 불가하며, 고령자 전용은 모집 정원에 신청인원이 미달되더라도 일반공급 물량으로 전환되지 않습니다.

■ 사업지구 철거민 등의 입주기준 소득을 초과하는 경우 할증 부과 기준

「주택공급에 관한규칙」제32조제4항의 우선공급대상자인 철거민 중 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는 경우 소득초과 비율에 따라 관계법령에 의거 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함

기준소득 초과비율	10%이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

■ 배점기준표

구 분	3점	2점	1점
① 공급신청자 나이	만 50세 이상	만 40세 이상	만 30세 이상
② 부양 가족 수(공급신청자 본인 제외, 태아 포함) * 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 공급신청자가세대주가 아닌 경우에는 제외	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간 * 당진시에 계속 거주한 기간	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 미성년자녀수(만 19세 미만, 태아 포함)	3자녀이상	2자녀	–
⑤ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점 **※ 공급신청자가 세대주인 경우에 한하며, 부양의 의미는 공급신청자 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함**			
⑥ 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(입원 제외) : 3점			
⑦ 1년 이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 : 3점			
⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수 가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점			
⑨사회취약계층(3점) *중복대상은 하나만 인정	• 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 ※ 해당 대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5,18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자, 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 만 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자, 이동복지시설에서 퇴소하는 자로서 이동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토교통부장관, 시 · 도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자		
	• 「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자		
	• 영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함)중 청약저축가입자		
⑩ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 산정기준 가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : –5점 나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : –3점 * (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 입주자 모집공고일 * 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용 (※ 갱신계약은 제외)			

* **⑤, ⑥, ⑨의 가점은 주택공급에 관한 규칙 제32조제5항에 의한 우선공급 입주자 선정 시에는 적용하지 않음**
* 미성년자녀수는 주민등록등본이나 가족관계증명서로 확인함. 이혼 · 재혼의 경우 **공급신청자의 전혼자녀는 공급신청자와 동일한 주민등록등본 또는 세대 분리되어 있는 현재 혼인관계에 있는 배우자의 주민등록등본에 등재된 경우에 인정함.**
* 만 65세 이상의 직계존속의 부양여부는 공급신청자와 동일한 가족관계증명서 및 주민등록등본에 등재된 사실에 의하고, 해당 기간은 계속하여 부양해야 함

부양가족의 범위

부양가족은 입주자모집공고일 현재 아래의 자를 말합니다. **단, 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 공급신청자가 세대주가 아닌 경우에는 제외합니다.**
① 공급신청자를 제외한 무주택세대구성원
② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자의 직계존 · 비속
③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 형제 · 자매
④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 배우자의 직계존 · 비속
⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 형제 · 자매
⑥ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 등재되고 외국인등록증 또는 국내거소신고증상 거소(체류지)와 공급신청자의 주민등록표상 주소가 일치하는 외국인 배우자
*** 무주택세대구성원이 아닌 형제 · 자매는 「민법」상 미성년자 또는 만 60세 이상인 자에 한합니다.**
*** 태아는 무주택세대구성원의 태아를 말합니다.**

6 신청서류 (2015년 5월 7일 이후 서류발급분만 유효)

모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■공통 제출서류

• 인터넷 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출 • 현장 신청자(기관추천대상자, 등 만65세 이상 고령자 및 장애인) : 접수시점에 제출

구비서류	비 고	부 수
개인정보수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서	• (대상자) 무주택세대구성원 전원 * 만 14세 미만의 무주택세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함 • (동의방법) 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청 · 접수가 거부됨	1통
주민등록표등본	• 당해지역 거주기간이 표시되어야 함 • 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급받아 제출 요망 *배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 *입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표초본	〈아래 해당자만 제출〉 ※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 • 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 무주택세대구성원(공급신청자 포함) • 입주자 모집공고일 현재 당진시 거주자로서 주민등록표등본상 당진시에서의 거주기간이 확인되지 않는 자 • 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 * 신청자와 동일 세대인 경우에 한함 → 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본 1통 추가 제출	1통
가족관계증명서	〈아래 해당자만 제출〉 • 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(예, 세대 분리, 미혼, 이혼, 사별 등) • 배우자가 외국인인 경우, 배우자 외국인등록증 사본 추가 • 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우	1통
임신진단서	입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 〈아래 해당자만 제출〉 • 월평균소득기준의 가구원수, 신혼부부 · 3자녀이상 우선공급, 배점의 부양 가족 수 · 미성년자녀수에서 태아를 인정받고자 하는 경우	1통
국민주택 공급신청서 (청약순위 확인서)	• 청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급(모집공고일 다음날부터 발급) • 청약통장 청약순위(가입)확인서는 온라인(www.apl2you.com)서비스를 이용하여 발급 가능 ※ 청약순위 확인서에 표시된 순위는 실제 순위와 다를 수 있으므로 반드시 납입횟수(인정회차)에 따른 본인의 순위를 확인하시기 바랍니다. * 주택관리번호 : 2015 – 000416 * 현장 접수자에 한하여 제출	1통
기타서류	• 본인 신청시 : 본인 신분증, 도장 또는 서명 가능 • 배우자 신청시 : 본인 신분증, 배우자 신분증, 본인 도장, 본인과의 관계입증서류(주민등록등본 등) • 그 외의 자 신청시 : 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장, 본인 인감증명서(본인발급분), 본인 인감도장 • 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통 – 중증장애인이 전용면적 40~50㎡미만 주택을 신청하는 경우와 장애인 우선공급을 신청한 경우만 제출	

■다음 항목 해당자만 제출하는 서류

항 목	공급대상	제출서류	발급처
신청자격 보완서류	① 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(세대 분리, 미혼, 이혼, 사별 등)	가족관계증명서	주민센터
우선공급 대상자	① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계 존속을 포함)을 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② 「장애인복지법」 제32조의 장애인 등록증이 교부된 자	장애인 복지카드 사본	주민센터
	③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시 · 군 · 구청
	⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 *우선공급 대상 여부와 관련하여 자세한 사항은 발급처로 문의하시기 바랍니다.	제출서류 : 국민임대주택 우선공급 대상 확인서 발 급 처 : –기간제 · 파견 근로자 → 현 소속 사업장 소재지 관할 고용노동(지)청 –일용근로자 → 신청인의 거주지 관할 고용노동(지)청 –특수형태근로종사자 → 노무제공 사업장 소재지 관할 근로복지공단 지사	
	⑦ 민법상 미성년(만 19세 미만)자인 3명 이상의 자녀가 있으나주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 ※ 단, 이혼 · 재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑧ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」제2조제3호에 따른 피해자로서 여성가족부장관이 정하는 자	가정폭력피해자보호시설(주거지원시설) 입소(입주) 확인서	시 · 군 · 구청
	⑨ 보건복지부장관이 정하는 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	⑩ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자	시장 · 군수 · 구청장의 추천서	시 · 군 · 구청
	⑪ 국가유공자 또는 그 유족, 5 · 18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	⑫ 영구임대주택 입주자 중 수급자가 아닌 자	임대차계약서사본, 계약사실증명원	해당 관리소
	⑬ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물 거주자 중 한국토지주택공사 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은 자	비닐간이공작물거주자 확인 각서	접수 장소
	⑭ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자	시장 등의 추천서	시 · 군 · 구청
	⑮ 신혼부부주택 우선공급 신청자(혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	자녀의 기본증명서, 혼인관계 증명서, (친양자) 입양관계증명서, 임신진단서 또는 임신확인서 ※ 입주자 모집공고일 이후 발급분	주민센터/ 의료법에 의한 의료기관
	⑯ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용 범죄피해자 확인증	주소지 관할 지방검찰청
	⑰ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지 관할 한국광해관리공단
	⑱ 납북피해자	국민임대주택 신청용 납북 피해자 확인서	통일부(이산가족과)
	⑲ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자보호시설 등 입소확인서	시 · 군 · 구청
	⑳ 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」제2조제5호에 따른 등록포로	귀환용사증 사본	국방부
동일순위 경쟁시 배점 서류 (입주자 선정 참조)	①~③ 공급신청자 나이, 부양 가족 수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인 (필수 서류)	(별도 제출 없음)
	④ 미성년자녀가 2인 이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자	가족관계증명서	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소제조업체 근로자[「중소기업기본법」 제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자 (임원 제외)인 경우]	사업자등록증 사본, 재직증명서, 법인등기부등본 또는 원천징수이행상황신고서 또는 중소기업확인서	해당 직장
	⑦ 1년 이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩(원본 지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의 2 및 제8호에 해당하는 자		
	– 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터
	– 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	– 국가유공자(5.18민주유공자 · 특수임무수행자 포함) 또는그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득인정액 이하인자	국가유공자 등 확인원 수급자 소득인정액 증명 서류	지방보훈청/ 주민센터
	– 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시 · 군 · 구청
	– 일본군위안부피해자	일본군위안부 결정통지서 사본	여성가족부
	– 만 65세 이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득인정액 이하인 자	국민기초생활수급자의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류	주민센터
	– 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자	추천서, 아동복지시설신고증 사본	아동복지시설
	– 국토교통부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관
	⑨ 차상위 계층에 선정되어 있는 경우	복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당 대상자 확인서, 한부모가족 증명서, 우선돌봄차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류	건강보험공단/ 주민센터
	⑩ 청약저축 납입횟수	청약저축 순위서류로 확인	가입은행/금융결제원
	⑪ 영구임대주택에 거주(계약자에 한함)하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본/청약저축통장 1면 사본	

7 당첨자 발표 및 계약안내

■당첨자 발표

당첨자 발표	2015. 07. 30(목), 16:00 이후
확인방법	• LH 홈페이지(www.LH.or.kr) 메인화면의 당첨 확인 → 분양 · 임대 당첨자 조회 → 신청지구명을 찾아서 "당첨자명단" 또는 "예비자명단" 선택 → 신청형별을 선택하여 접수번호와 명단 확인 • ARS(☎1661–7700) : 주민번호입력으로 확인 (당첨여부는 유선안내 등 개별적으로 확인해드리지 않음)

• 주택의 동 · 호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분 없이 추첨하며, 당첨자 명단은 발표 장소에 게시하고, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 및 ARS(1661–7700)에서도 확인할 수 있음
• 신청 인원이 모집 호수를 초과할 경우, 모집 호수의 일정 비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결함

■계약안내

• 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간 내에 계약을 체결해야 함

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장 , 계약금(현장 납부시) • 계약자 도장(* 본인이 계약시에는 서명 가능) • 계약자 신분증지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권, 운전면허증 (위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)	• 배우자 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류 • 배우자 외의 자 공통서류 외에 대리인 신분증 , 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

8 유의사항

관련항목	유의사항
임대대상 및 조건	• 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. • 계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다. • 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. • (갱신시) 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. *소득기준 초과비율이 50%를 초과하는 경우 퇴거됨.

소득기준 초과비율	할 증 비 율	
	소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시
10% 이하	100%	110%
10%초과 30%이하	110%	120%
30%초과 50%이하	120%	140%

• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
• 이 주택의 입주예정월은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
• 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내 · 외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생될 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.

관련항목	유의사항
신청자격	• 이 주택의 계약자(무주택세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 입대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다. • 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. • **주택소유여부 확인 방법 및 판정 기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조의2"에 따르며, 입주 신청시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.** • 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대구성원인 공급신청자격자, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
공급일정	• 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청자가 모집호수를 초과하면, 후순위자는 접수받지 않습니다.
입주자 선정	• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. • **우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.**
신청서류	• **1세대(무주택세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.** • 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 후 발행된 것이어야 합니다. • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. • 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
당첨자 결정 및 계약안내	• 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. • 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
기타사항	• 신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 장애인 편의시설 설치주택 해약발생시 일반세대에 우선하여 공급 안내할 예정이니, 해당세대의 경우 장애인세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님) ☞ 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급 이상 지체장애인(뇌병변 장애인), 청각장애인, 시각장애인 • 사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위 임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. • 입주시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. • 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출 한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. • 세대모형, 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 팸플릿에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동일, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다. • 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. • 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

9 시행자 및 시공업체 현황

블 록	사업주체 (등록번호)	시공업체	연대보증인	감리회사
A-1블록	한국토지주택공사 (314-82-13491)	대우조선해양건설(주) 동서건설(주)	–	(주)영화키스톤 건축사사무소
A-2블록	한국토지주택공사 (314-82-13491)	대우조선해양건설(주) 동서건설(주)	–	(주)영화키스톤 건축사사무소

10 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조제3항)

• **검색대상**
해당 세대(무주택세대구성원 전원) : ① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청자 포함) ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자 ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속 ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속

• **주택의 범위**
건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

• **주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)**
1. 건물등기부등본 : 등기접수일,
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

• **주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)**
※ 무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨
① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
나. 85㎡ 이하인 단독주택
다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
⑥ 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 우선공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)
⑦ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
⑧ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우
* 무허가건물이란 • 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물
* 무허가 소명 방법 : 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출하시기 바랍니다.

11 장애인 편의시설 설치 안내

장애인 편의증진을 위해 **최초 계약자 본인 또는 부양가족** 중 1명 이상이 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애인), 청각장애인, 시각장애인이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루굽틀 경사로 설치	지체장애인
욕 실	바닥단차 제거, 출입문 규격 확대 및 개폐 방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기안전손잡이, 수건걸이 높이 조정	고령자, 지체장애인
	높낮이조절 세면기	지체장애인
주 방	가스밸브 높이 조정, 좌식 싱크대(물버림대)	지체장애인
거 실	비디오폰 높이 조정, 야간센서 등	지체장애인
	시각경보기	청각장애인
주동 · 통로유도시설	음성유도신호기	시각장애인

▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
▶ 신청시 필요 서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 장애인수첩 사본 등
▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내 (기간 내 신청하지 못한 경우에는 공사 준공 6개월 전까지 추가 신청이 가능함을 알려드립니다. **단, 공정진행 정도에 따라 설치 불가 항목이 있을 수 있음)**

12 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항 목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로소득	상시근로소득	상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	(1순위) 건강보험공단 (2순위) 국민연금공단 (3순위) 장애인고용공단 (4순위) 국세청 ※ 공적자료 우선 원칙에 의해 위 자료의 순위에 따라 1가지만 조회됨
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자 (동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자 (통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수 · 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업 · 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업 · 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산소득	임대소득	부동산 · 동산 · 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금 · 주식 · 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타소득	공적이전소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 · 기타 금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부,국민연금관리공단,사학연금관리공단,공무원연금관리공단,군인연금관리공단,근로복지공단,보훈처 등

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동 · 청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

한국토지주택공사 대전충남지역본부 임대공급운영부

팸플릿 배부처	대전충남지역본부 임대공급운영부, 당진사업단, 본사 종합민원센터
임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-1004 당첨자ARS 1661-7700
인 터 넷	www.lh.or.kr : 한국토지주택공사 홈페이지 → 분양 · 임대청약시스템

2015. 5. 7

LH 대전충남지역본부 한국토지주택공사