

신청접수장소



LH충북혁신도시사업단 : 충북 음성군 맹동면 두성리 300-3

임대문의

LH 콜센터 | 1600-1004
(평일 09:00 ~ 18:00)
홈페이지 | www.LH.or.kr
043)290-3299



충북혁신

A1-BL 국민임대 1,278세대

사람·자연·기술·문화가 공존하는 미래형 자족도시
충북혁신에서 우리가족의 행복이 시작됩니다!





Chungbuk innocity



대한민국의 중심에서 만나는
1,278개의 행복이야기

충북혁신 A-1블록 국민임대 1,278세대

Contents

- 02 Contents
- 04 교통망도
- 06 지구조감도 · 토지이용계획도
- 08 단지조감도 · System
- 10 Unit Plan -36A
- 12 Unit Plan -36B
- 14 Unit Plan -46A
- 16 Unit Plan -46B
- 18 단지배치도 / 동호배치도

※ 본 카달로그의 지구조감도, 단지조감도, 단지배치도 및 교통망도, 토지이용계획도는
소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

※ 본 카달로그의 사진·이미지·일러스트 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성제작된 것으로
실제와 상이할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

Good morning **충북 혁신**

충북혁신에서 만나는 우리가족 행복드라마
우리가족의 웃음꽃이 활짝 피었습니다





대한민국 중심에서 만나는 빛나는 미래가치!

대한민국의 중심에 위치한 충북혁신도시 -

수도권은 물론 세종시를 비롯 전국 어디로든 이어지는 사통팔달의 교통프리미엄으로 더욱 빛이납니다



※ 상기 광역교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작한 것으로 지역간 이동 소요시간 및 거리는 실제와 차이가 있습니다.

입지 가치 | 수도권과 인접한 국토의 중심

- 전국 10개 혁신도시 중 수도권과 가장 인접
- 전국 어디서나 2시간내 도달 가능한 국토의 중심

교통 가치 | 사통팔달의 교통요지

- 중부, 중부내륙, 경부, 동서고속도로 등과 인접
- 청주국제공항, KTX오송분기역 등 다양하고 빠른 교통망

자연 가치 | 천혜의 자연환경을 갖춘 생태도시

- 함박산, 맹동저수지 농다리 등 그린네트워크 형성
- 기존의 자연환경을 최대한 살린 친환경 생태도시 조성

첨단산업이 성장하는 미래형 자족도시!

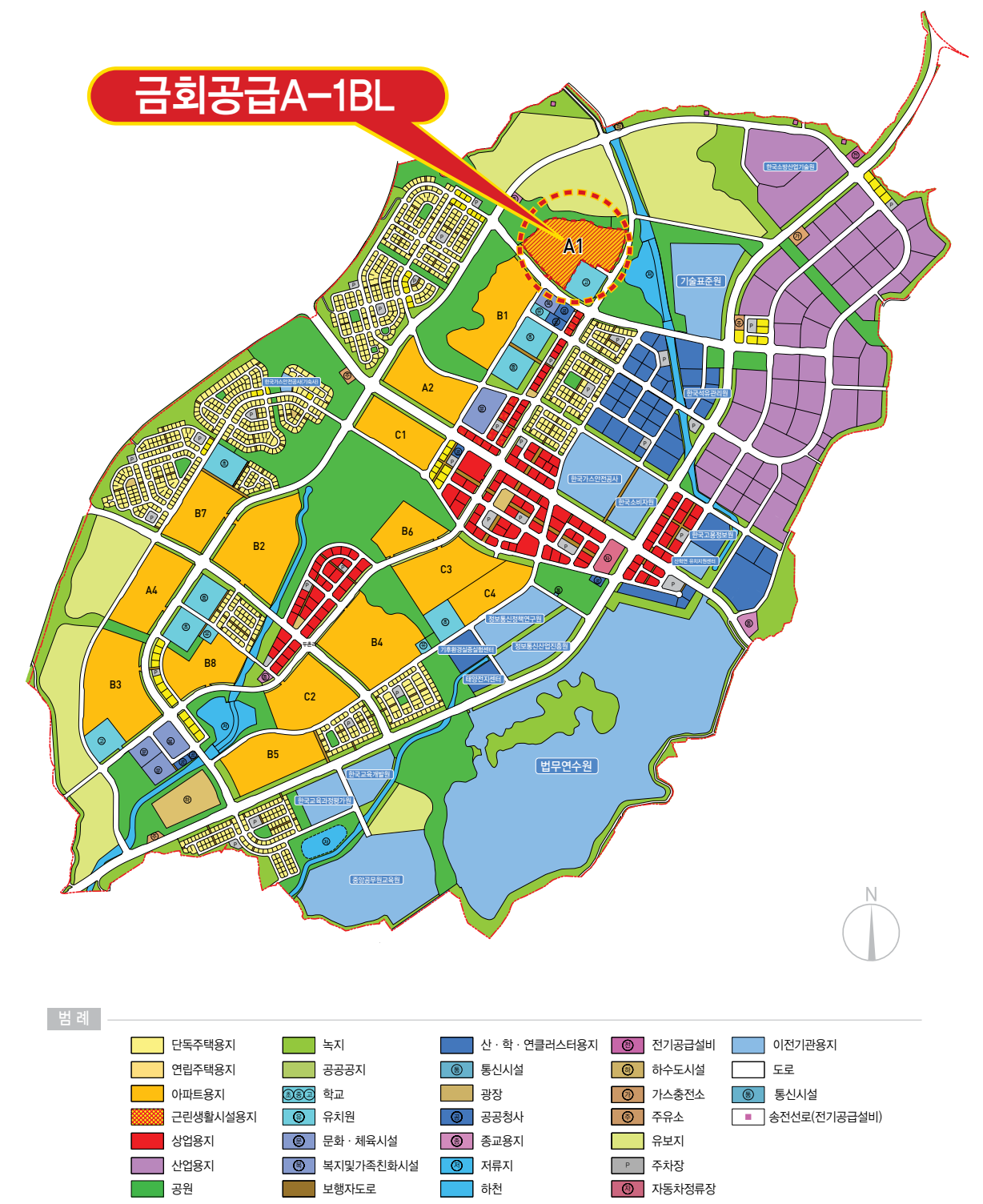
행정과 첨단산업이 어우러진 풍부한 자족도시 인프라를 갖추고 있습니다 -

총 11개 공공기관 이전과 산 · 학 · 연클러스터 조성, IT · BT · 태양광산업을 주축으로 하는 산업단지 등 풍요로운 자족도시의 미래를 열어갑니다

“

사람 · 자연 · 기술 · 문화가 공존하는 미래형 자족도시 충북혁신도시 - 지역의 새로운 성장을 촉진하는 미래비전과 수준 높은 주거 · 교육 · 문화 환경을 갖춘 비전시티입니다.

”



※ 상기 자구조감도 및 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 개발 및 실시계획, 자구단위계획 변경 등으로 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

짜임새 있는 설계의 생활편리형 단지입니다!

바람과 햇살, 생활과 건강이 숨쉬는 쾌적한 단지설계로 여유와 풍요로움이 넘칩니다 -

주거의 편리함과 입주민의 건강을 고려한 쾌적한 단지설계로 여유로운 삶의 휴식을 즐길 수 있으며 꽃과 나무의 푸르름을 호흡하며 자연과 함께 사는 특별한 권리를 누릴 수 있습니다.



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

내 가족의 안전을 위한 사람중심의 첨단시스템으로 채웠습니다



생활 곳곳에 함께하는 다양하고 편리한 디지털 경비 시스템

- | 초고속 정보통신 1등급 설계 |** 초고속 정보통신 1등급 아파트로 고품질의 초고속 인터넷 서비스등을 받으실 수 있습니다.
- | 위성방송 수신 시스템 |** 최신 디지털 방송 및 위성방송을 고화질로 자유롭게 시청하실 수 있습니다.
- | 비 디 오 폰 (7인치) |** 모니터를 통해 방문자를 확인할 수 있고 경비실 유선통화 등 외부인 사전통제 및 방범효과가 뛰어납니다.
- | 단 지 내 C C T V |** 단지 내 안전 취약지대나 중요장소에 CCTV를 설치하여 안심하고 생활할 수 있습니다.
- | 원격검침 시스템 |** 검침원의 별도 방문없이 전기, 급수, 가스 등 사용량 조회가 가능합니다.

주요마감재 시설내역

- | 거 실 |** 바닥 - 룸카펫 / 비디오폰(7인치) / 도배지(벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지)
- | 주 방 |** 주방가구 - LPM(문짝), HPM(상판) / 레인지후드 - 일반형 / 타일 - 도기질타일 / 벽 - 실크도배지
- | 침 실 |** 반침수납 - HPM / 바닥 - 룸카펫 / 도배지(벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지)
- | 욕 실 |** 타일(바닥) - 자기질타일 / 타일(벽) - 도기질타일 / 조립식욕실(UBR) / 실내환기팬(욕실환기겸용)
- | 현 관 |** 타일(바닥) - 자기질타일 / 신발장-HPM
- | 발코니 |** 타일(바닥) - 자기질타일



Chungbuk innocity Unit Plan

36

36A

460세대

세대면적

주 거 전 용	36.7100 m ²
주 거 공 용	19.0862 m ²
기 타 공 용	1.5560 m ²
지 하 주 차 장	7.6597 m ²
합 계	65.0118 m ²

실별면적

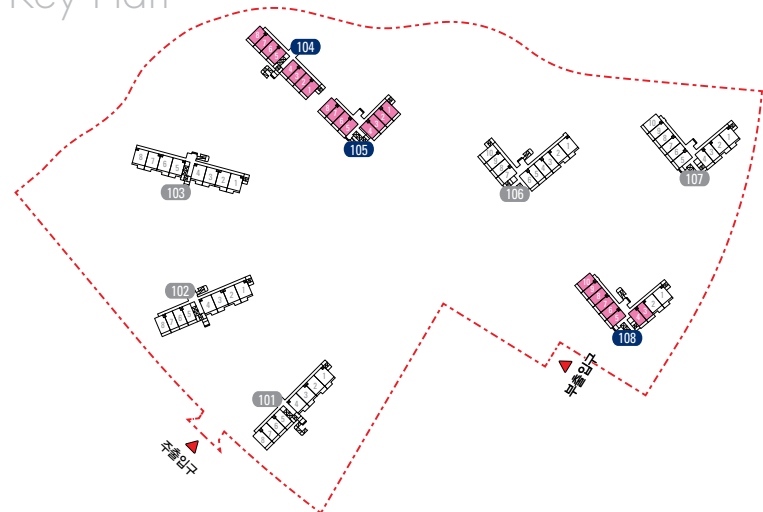
거 실 / 침 실	14.12 m ²
주 방 / 식 당	11.06 m ²
침 실 1	6.52 m ²
화 장 실	3.13 m ²
현 관	1.88 m ²

서비스면적

발 코 니	7.20 m ²
-------	---------------------



Key Plan



- ※ 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ × 0.3025=평)
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- ※ 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 카탈로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- ※ 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Chungbuk innocity Unit Plan

36

36B

434세대

세대면적

주거전용	36.7900 m ²
주거공용	19.4905 m ²
기타공용	1.5593 m ²
지하주차장	7.6764 m ²
합계	65.5162 m ²

실별면적

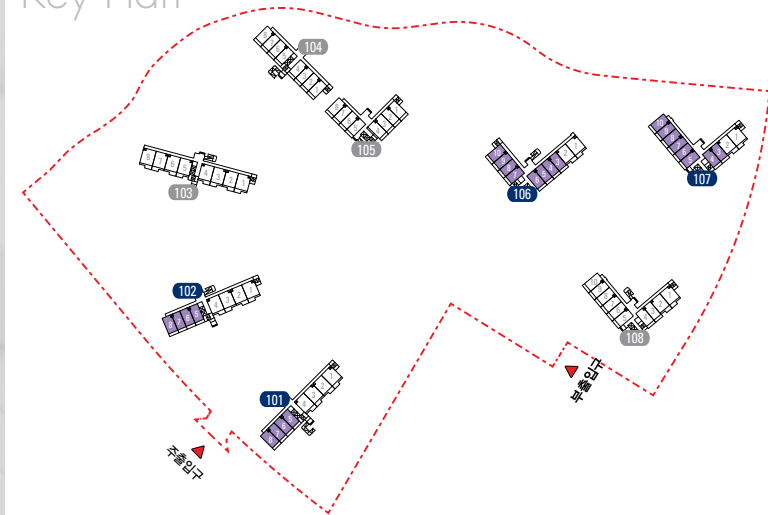
거실 / 침실	14.12 m ²
주방 / 식당	11.11 m ²
침실 1	6.54 m ²
화장실	3.14 m ²
현관	1.88 m ²

서비스면적

발코니	7.23 m ²
-----	---------------------



Key Plan



- ※ 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ × 0.3025=평)
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- ※ 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 카탈로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- ※ 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Chungbuk innocity Unit Plan

46

46A

178세대

세대면적

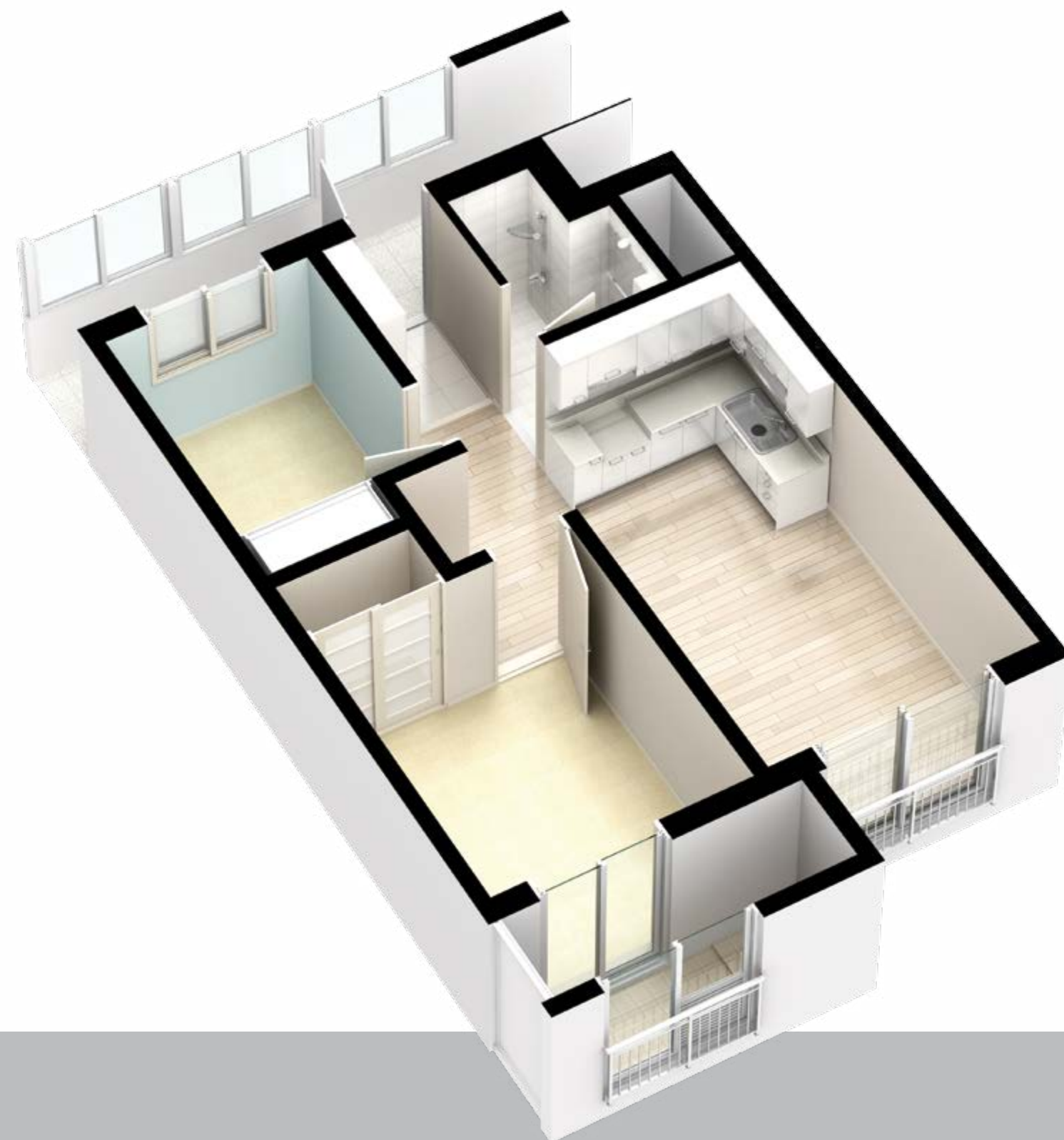
주 거 전 용	46.3800 m ²
주 거 공 용	23.4692 m ²
기 타 공 용	1.9653 m ²
지 하 주 차 장	9.6774 m ²
합 계	81.4919 m ²

실별면적

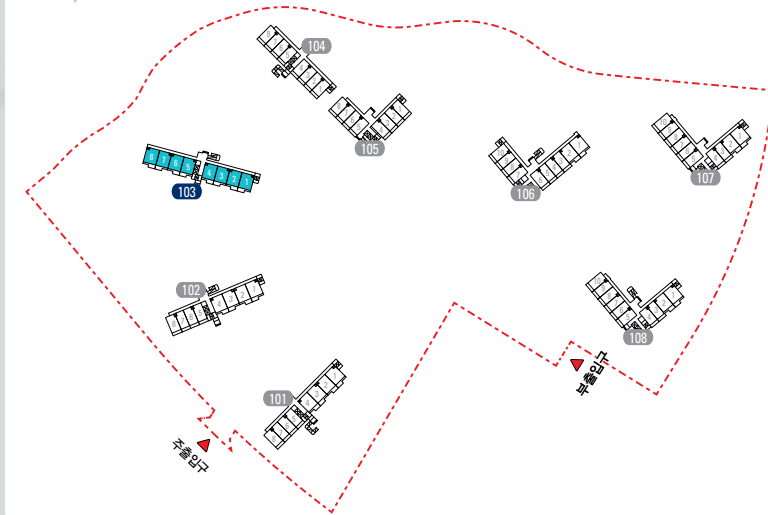
거 실	10.23 m ²
주 방 / 식 당	11.61 m ²
침 실 1	10.91 m ²
침 실 2	8.74 m ²
화 장 실	3.01 m ²
현 관	1.88 m ²

서비스면적

발 코 니	9.81 m ²
-------	---------------------



Key Plan



- ※ 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ × 0.3025=평)
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- ※ 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 카탈로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- ※ 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Chungbuk innocity Unit Plan

46

46B
206세대

세대면적

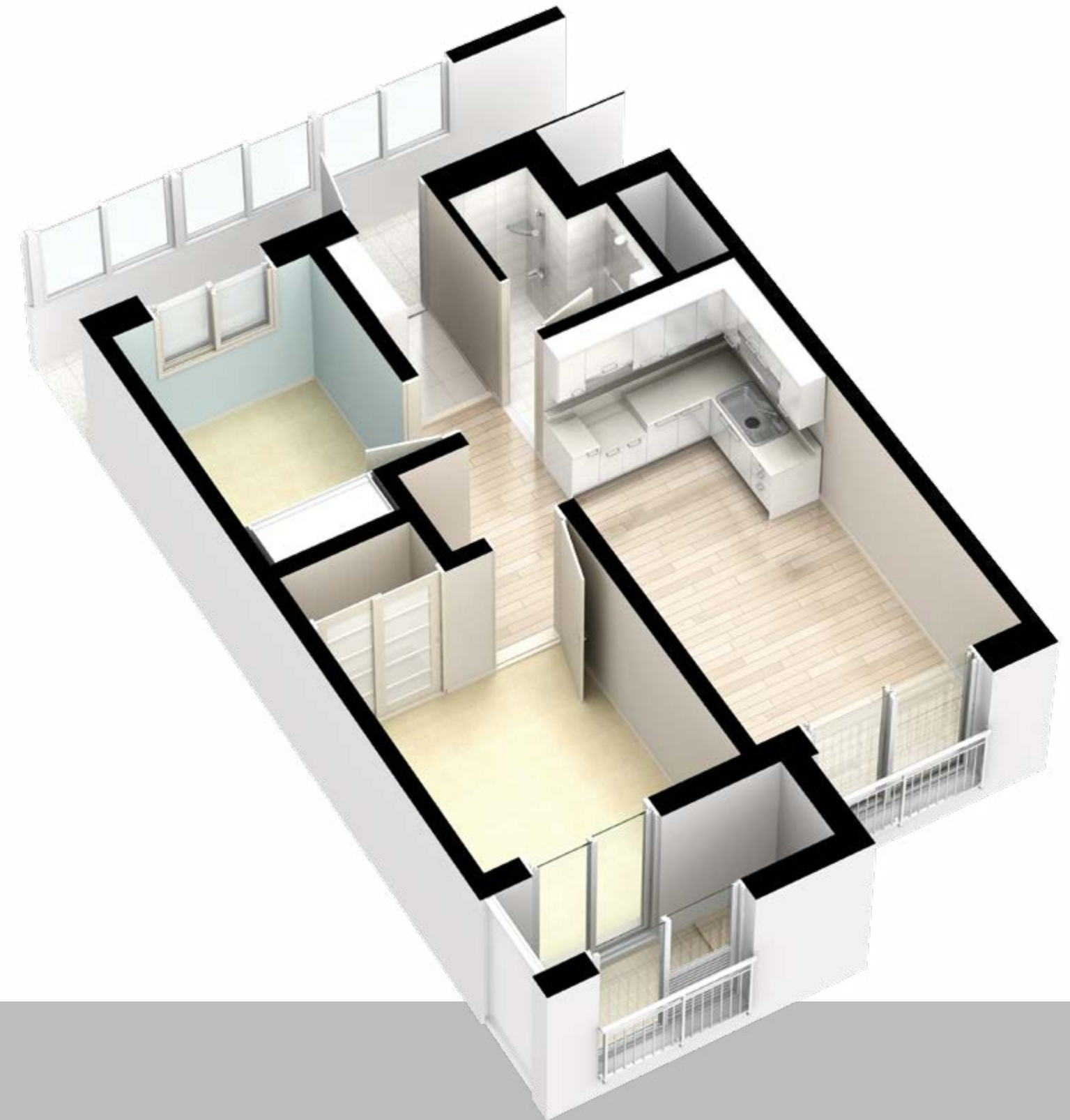
주거전용	46.5300 m ²
주거공용	23.9437 m ²
기타공용	1.9722 m ²
지하주차장	9.7087 m ²
합계	82.1546 m ²

실별면적

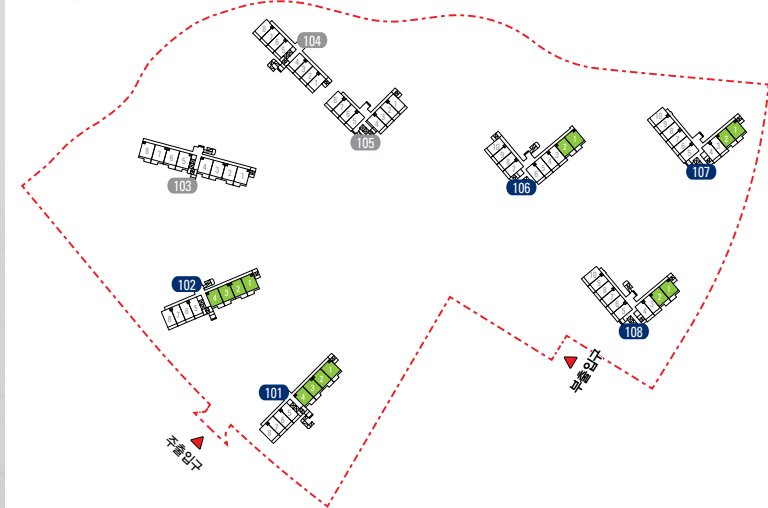
거실	10.29 m ²
주방/식당	11.59 m ²
침실 1	10.95 m ²
침실 2	8.81 m ²
화당실	3.00 m ²
현관	1.89 m ²

서비스면적

발코니	9.82 m ²
-----	---------------------



Key Plan



- ※ 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- ※ 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 카탈로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- ※ 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

단지배치도



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

충북혁신 A-1블록
총 1,278세대 8개동

36A 460세대

36B 434세대

46A 178세대

46B 206세대

우리가족 행복이야기 - 충북혁신 국민임대 A-1블록

동호배치도

1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506		
1401	1402	1403	1404	1405	1406		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
46B				36B			
101동 122세대							

1801	1802	1803	1804	1805	1806		
1701	1702	1703	1704	1705	1706		
1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
46B				36B			
102동 138세대							

1801	1802	1803	1804	1805	1806		
1701	1702	1703	1704	1705	1706		
1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
46A							
103동 138세대							

2001	2002	2003	2004	2005	2006		
1901	1902	1903	1904	1905	1906		
1801	1802	1803	1804	1805	1806		
1701	1702	1703	1704	1705	1706		
1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506		
				1507	1508		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
36A							
104동 150세대							

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
101	102	103	104	105	106	107	108
36A							
105동 160세대							

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
		1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
		1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
		1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
		1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
46B		36B							
106동 190세대									

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
46B		36B							
107동 190세대									

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	50