

\* 본 책자에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지 컷이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 책자에 소개된 제품은 성능 및 디자인에 대한 표시이므로 실제 시공시 등급 이상의 성능 및 디자인의 타 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 \* 본 책자의 조감도 및 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물외 색채 및 구조 등은 안-허가 및 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
 \* 본 책자에 표현된 목재종류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공되어질 수 있습니다.  
 \* 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 재정경제부 소비자 피해보상규정에 따라 보상가능합니다.  
 \* 면적치수, 임대가격 등은 제작과정상 오탈차가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.



나는 토지·주택분야 대표기업으로서의 의미를 함축하며, L과 H의 이니셜은 Land & Housing, Life & Human, Love & Happiness 등 인간중심과 국민 행복을 위한 주거공간 및 도시·국토개발의 고객가치를 담았습니다.



1,390세대 대단지

# 대구 테크노폴리스 A-1BL 국민임대주택

29m<sup>2</sup> 576세대  
 36m<sup>2</sup> 446세대  
 46m<sup>2</sup> 176세대  
 51m<sup>2</sup> 192세대



공종별	적용구분	시설내역	비고	
건축	세대현관	바닥	자기질타일	
		거실	바닥	룻카펫
			벽	실크도배지
	천정		발포도배지	
	침실	바닥	룻카펫	
		벽	실크도배지	
		천정	발포도배지	
	주방	벽	실크도배지(주방벽:도기질 타일)	
		바닥	룻카펫	
		천정	발포도배지	
	욕실	바닥	자기질타일	
		벽	도기질타일	
천정		PVC천장판		
발코니	외부창호	합성수지창		
	바닥	자기질타일		
기계	주방	렌지후드	디럭스형	
		싱크수전	대불이, 절수형	
	발코니	세탁실 수전	가로폭지	
	난방	개별보일러		
전기	조명기구	고급형		
	배선기구	와이드형		
통신	비디오폰	7인치 칼라LCD		



임대문의  
**1600-1004**

한국토지주택공사 대구경북지역본부



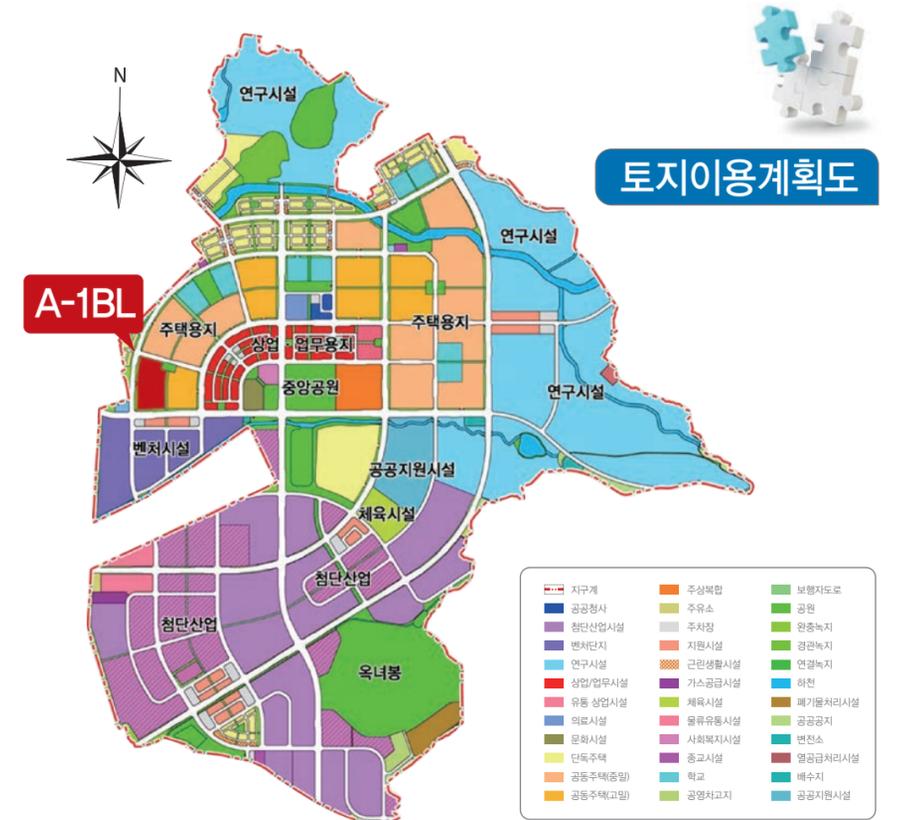
2배 더 나은 미래! - Good 2omorrow

# 대구 최대 규모의 첨단 자족(自足)형 신도시!

테크노폴리스 진입로 개통으로 대구까지 10분 생활권  
일터-교육-생활-자연 모든 것을 갖춘 자족형 신도시



※상기 사진, 이미지, 일러스트(그림), 토지이용계획도 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지컷으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
※상기 개발계획은 해당 관청 및 지자체의 사정에 따라 사업추진 중 일부 변경, 취소, 지연될 수 있습니다.



\*지구내 학교용지의 취학, 학교설립, 개교시기 등은 관할교육청의 결정사항으로 관련사항은 해당관청으로 문의하시기 바랍니다.



- 2배 더 큰 대구 최대 규모의 신도시**  
 총 726만㎡, 인구 5만명 규모의 신도시(신서혁신도시의 1.7배, 이시아폴리스의 6.2배)  
 대규모 산단(첨단산단, 사이언스파크, 달성1,2차산단 등) 인접
- 2배 더 빠른 사통팔달의 교통망**  
 현풍C(중부내륙고속도로, 88고속도로), 5번국도, 테크노폴리스진입도로(14년말 개통예정)  
 등을 통한 대구시 내·외로의 진출입 용이
- 2배 더 편리한 최적의 입지조건**  
 상업·업무시설(상점, 병원, 은행, 식당 등 입점 가능)이 도보 이용 가능 거리에 입지  
 기존 현풍면사무소, 시장, 시외버스터미널 등 인접
- 2배 더 똑똑한 우수한 교육환경**  
 포산중·고교, 현풍초·중·고교, 대구경북과학기술원, 경북대·계명대캠퍼스 등 입지  
 유치원·학교부지 지구내 예정(유2, 초1, 중2 고2)
- 2배 더 푸르른 자연속 보금자리**  
 도시의 반을 자연으로 채운 쾌적한 생활환경(40%의 자연녹지율, 지구내 10개 공원 조성)  
 주변에 비슬산·화원자연휴양림 위치

2배 더 행복한 미래! - Happy 2omorrow

# 자연과 도시의 경계, 푸르른 천년나무 A-1블록

테크노폴리스에서도 가장 선호도가 높은 최적의 위치에  
LH의 앞서가는 커뮤니티 설계철학으로 빛어낸 보금자리



## LH가 만드는 행복한 집, 즐거운 커뮤니티



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

- 2배 더 안심하는 주거생활**  
 전세값 상승, 집값 하락, 목돈 부담, 각종 세금, 이사 걱정 없이 안심하고 최장 30년간 거주할 수 있는 국민임대주택
- 2배 더 건강한 단지설계**  
 낮은 건폐율과 용적율, 넉넉한 동간거리, 어린이놀이터 3개소, 주민운동시설 4개소, 다양한 꽃과 나무로 조성된 조경
- 2배 더 다채로운 커뮤니티**  
 이웃과 소통하는 다목적 주민공동시설, 어르신들의 취미와 친목을 위한 경로당, 육아세대를 위한 보육시설 설치
- 2배 더 세심한 세대설계**  
 햇빛과 바람, 전망을 고려한 전세대 남향위주의 주동배치, 선호도가 높은 29㎡, 36㎡, 46㎡, 51㎡형 위주의 세대구성
- 2배 더 신뢰가는 사후관리**  
 LH이기 때문에 믿을 수 있는 입주 후 하자보수 및 퇴거시 보증금 환불 등 사후처리  
 (2012년 기준 LH임대주택 고객만족도 97.7% 달성)

\*상기 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 전체적인 분위기와 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 이미지컷으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

# 29m<sup>2</sup>

총 576세대

### 29m<sup>2</sup>A (528세대)

주거전용면적	29.8000m <sup>2</sup>
주거공용면적	16.1962m <sup>2</sup>
기타공용면적	1.4222m <sup>2</sup>
주차장면적	14.2499m <sup>2</sup>
계약면적	61.6683m <sup>2</sup>

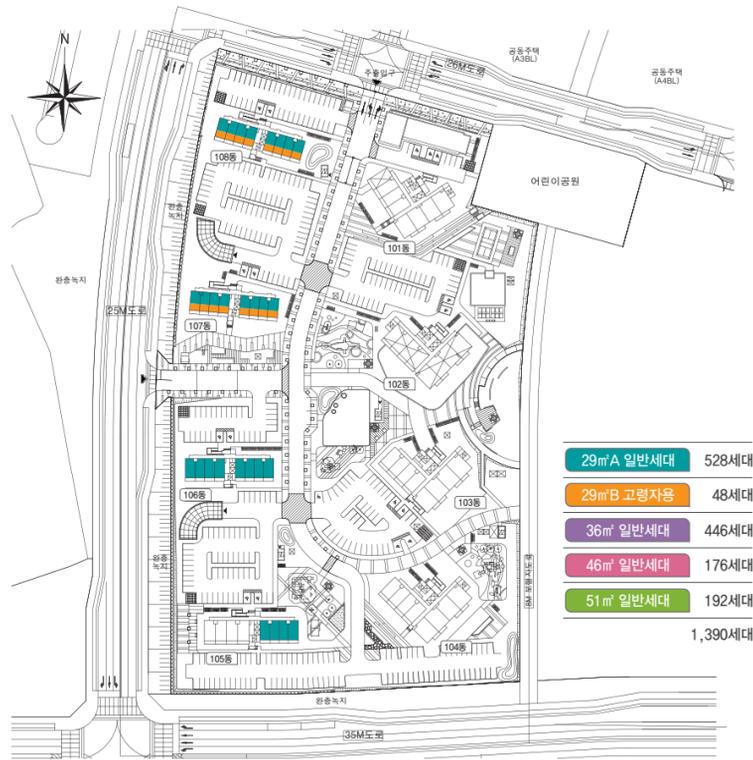
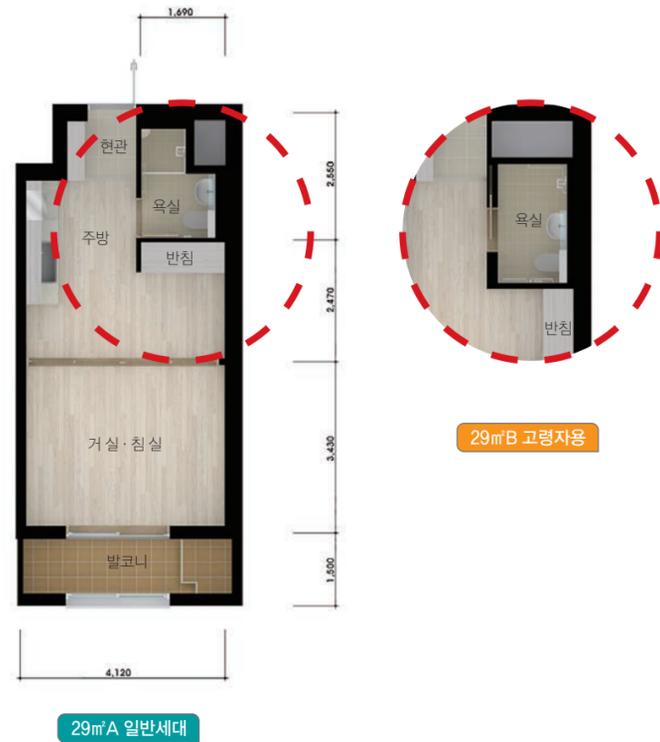
거실·침실	12.75m <sup>2</sup>
반침	0.95m <sup>2</sup>
주방	11.35m <sup>2</sup>
욕실	3.02m <sup>2</sup>
현관	1.73m <sup>2</sup>
발코니	6.18m <sup>2</sup>

### 29m<sup>2</sup>B (48세대)

고령자용

주거전용면적	29.1300m <sup>2</sup>
주거공용면적	15.8320m <sup>2</sup>
기타공용면적	1.3902m <sup>2</sup>
주차장면적	13.9295m <sup>2</sup>
계약면적	60.2817m <sup>2</sup>

거실·침실	12.36m <sup>2</sup>
반침	0.94m <sup>2</sup>
식당	10.14m <sup>2</sup>
욕실	4.05m <sup>2</sup>
현관	1.64m <sup>2</sup>
발코니	6.18m <sup>2</sup>



29m <sup>2</sup> A 일반세대	528세대
29m <sup>2</sup> B 고령자용	48세대
36m <sup>2</sup> 일반세대	446세대
46m <sup>2</sup> 일반세대	176세대
51m <sup>2</sup> 일반세대	192세대
<b>합계</b>	<b>1,390세대</b>

## So Happy

짜임새 있게, 쓰임새 있게-  
작지만 큰 행복이 시작됩니다

### 29m<sup>2</sup>A 일반세대



※본 카달로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식물등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제한한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
※본 카달로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

# 36m<sup>2</sup>

총 446세대

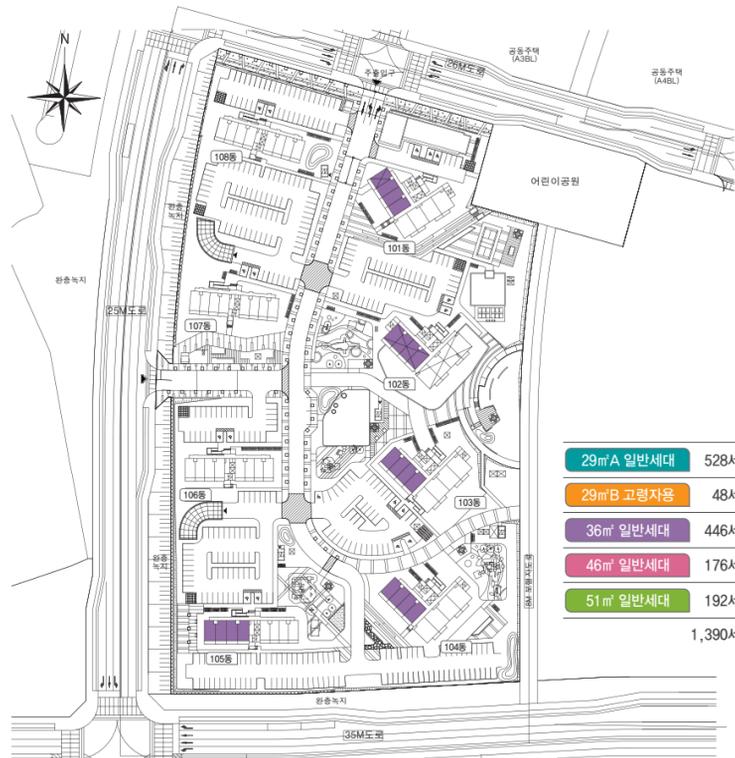
### 36m<sup>2</sup> (446세대)

주거전용면적	36.9600m <sup>2</sup>
주거공용면적	20.0876m <sup>2</sup>
기타공용면적	1.7640m <sup>2</sup>
주차장면적	17.6737m <sup>2</sup>
계약면적	76.4853m <sup>2</sup>

거실·침실	14.31m <sup>2</sup>
침실	5.60m <sup>2</sup>
반침	0.75m <sup>2</sup>
주방	11.27m <sup>2</sup>
욕실	3.07m <sup>2</sup>
현관	1.96m <sup>2</sup>
발코니	7.23m <sup>2</sup>



36m<sup>2</sup> 일반세대



## So Natural

이렇게 편안할 수 있을까?!  
화려하지는 않지만 살수록 자연스런 멋을 더해갑니다

36m<sup>2</sup> 일반세대



※본 카달로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식물등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제한된 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
※본 카달로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

# 46m<sup>2</sup>

총 176세대

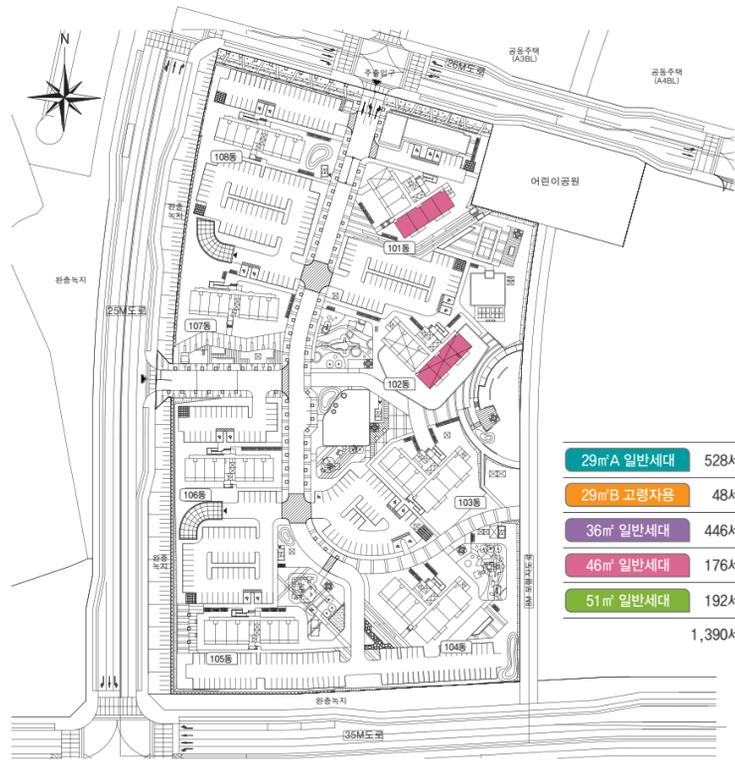
### 46m<sup>2</sup> (176세대)

주거전용면적	46.8900m <sup>2</sup>
주거공용면적	25.4845m <sup>2</sup>
기타공용면적	2.2378m <sup>2</sup>
주차장면적	22.4221m <sup>2</sup>
계약면적	97.0344m <sup>2</sup>

거실	7.81m <sup>2</sup>
침실 1	8.06m <sup>2</sup>
침실 2	9.21m <sup>2</sup>
반침	3.00m <sup>2</sup>
주방	16.04m <sup>2</sup>
욕실	1.07m <sup>2</sup>
현관	1.70m <sup>2</sup>
발코니	9.53m <sup>2</sup>



46m<sup>2</sup> 일반세대



29m <sup>2</sup> A 일반세대	528세대
29m <sup>2</sup> B 고품자용	48세대
36m <sup>2</sup> 일반세대	446세대
46m <sup>2</sup> 일반세대	176세대
51m <sup>2</sup> 일반세대	192세대
1,390세대	

## So Good

정말 좋은 일이 생길 것 같은 기분!  
부담 없이~ 좋은 집, 좋은 기운을 만났습니다



46m<sup>2</sup> 일반세대

※본 카탈로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식품등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제한한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
※본 카탈로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.

# 51 m<sup>2</sup>

총 192세대

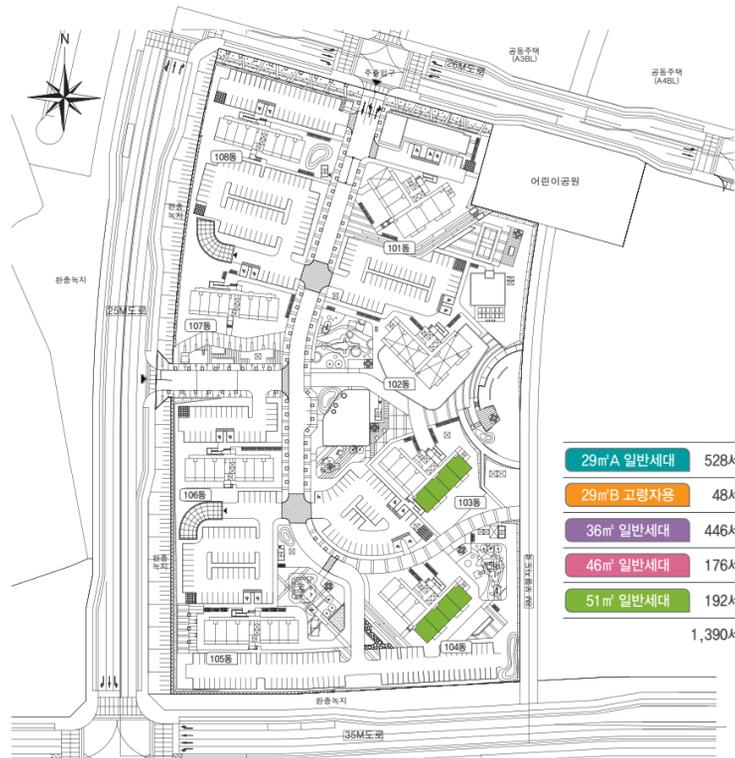
## 51 m<sup>2</sup> (192세대)

주거전용면적	51.8200m <sup>2</sup>
주거공용면적	28.1640m <sup>2</sup>
기타공용면적	2.4731m <sup>2</sup>
주차장면적	24.7796m <sup>2</sup>
계약면적	107.2367m <sup>2</sup>

거실	9.58m <sup>2</sup>
침실 1	9.30m <sup>2</sup>
침실 2	9.21m <sup>2</sup>
반침	1.07m <sup>2</sup>
주방	17.79m <sup>2</sup>
욕실	3.00m <sup>2</sup>
현관	1.87m <sup>2</sup>
발코니	9.94m <sup>2</sup>



51 m<sup>2</sup> 일반세대



29m <sup>2</sup> A 일반세대	528세대
29m <sup>2</sup> B 고품자용	48세대
36m <sup>2</sup> 일반세대	446세대
46m <sup>2</sup> 일반세대	176세대
51m <sup>2</sup> 일반세대	192세대
<b>합계</b>	<b>1,390세대</b>

## So Much

실사용 공간을 최대한 넓혀  
나와 내 가족 모두의 행복을 늘렸습니다

51 m<sup>2</sup> 일반세대



※본 카달로그의 입체평면도 상의 주방기기 및 가구, 실내장식물등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제한한 것으로 실제 포함되지 않으며, 싱크대 및 바닥재의 색상, 문양 등은 시공시 차이가 있을 수 있습니다.  
※본 카달로그에 사용된 평면도 및 실내투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ※상기 단위세대 평면도는 편의상 일부 중심선 치수를 적용했습니다.



# 대구 테크노폴리스 A-1블록 3년나무 국민임대주택 입주자 모집공고

[1] 건설위치 : 대구광역시 달성군 현풍면, 유가면 일원 대구테크노폴리스 택지개발지구내 A-1블록

## [2] 임대대상 및 조건

공급 형태	세대당 계약면적(㎡)				공급호수							구 및 단 방	입주예정											
	주거전용면적	주거공용면적	기타공용면적	합계	계	고령자	우선공급	일반공급	해당종	임대조건														
29A	29.80	16.1962	15.6721	61.6683	528	-	392	136	105,106, 107,108	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="2">임대보증금(천원)</th> <th rowspan="2">월임대료 (원)</th> </tr> <tr> <th>계약금</th> <th>잔금</th> </tr> <tr> <td>7,200</td> <td>1,500</td> <td>5,700</td> <td>124,000</td> </tr> </table>			계	임대보증금(천원)		월임대료 (원)	계약금	잔금	7,200	1,500	5,700	124,000	벽식, 개별난방	'16.02
계	임대보증금(천원)		월임대료 (원)																					
	계약금	잔금																						
7,200	1,500	5,700	124,000																					
29B	29.13	15.8320	15.3197	60,281.7	48	48	-	107,108																
36	36.96	20.0876	19.4377	76,485.3	446	-	331	115	101,102,103, 104,105	<table border="1"> <tr> <th>계</th> <th>임대보증금(천원)</th> <th>월임대료 (원)</th> </tr> <tr> <td>8,700</td> <td>1,800</td> <td>6,900</td> <td>158,000</td> </tr> </table>			계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)	8,700	1,800	6,900	158,000					
계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)																						
8,700	1,800	6,900	158,000																					
46	46.89	25.4845	24.6599	97,034.4	176	-	129	47	101,102	<table border="1"> <tr> <th>계</th> <th>임대보증금(천원)</th> <th>월임대료 (원)</th> </tr> <tr> <td>18,900</td> <td>3,800</td> <td>15,100</td> <td>248,000</td> </tr> </table>			계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)	18,900	3,800	15,100	248,000					
계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)																						
18,900	3,800	15,100	248,000																					
51	51.82	28.1640	27.2527	107,236.7	192	-	141	51	103,104	<table border="1"> <tr> <th>계</th> <th>임대보증금(천원)</th> <th>월임대료 (원)</th> </tr> <tr> <td>23,100</td> <td>4,700</td> <td>18,400</td> <td>274,000</td> </tr> </table>			계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)	23,100	4,700	18,400	274,000					
계	임대보증금(천원)	월임대료 (원)																						
23,100	4,700	18,400	274,000																					

※ 계약면적(㎡)은 주거전용면적에 주거공용면적과 기타공용면적(주차장 포함)을 합한 면적임.  
 ※ 우선공급호수는 주택공급에관한규칙 제32조4, 5, 6, 7, 8, 9, 10항에 의거 예정된 호수이며, 신청이달부터 일반공급 대상으로 전환됨.  
 ※ 이 주택은 **일반주택(20층 48세대)**가 고령자와 안정적 주거생활과 주거편의를 위해 **고령자유 국민임대주택(107, 108호 1~3층에만 설계)**으로 공급되고, **고령자유 국민임대주택**과 **일반 국민임대주택**은 이종으로 신청이 불가하고 **중복신청 시 모두 신청취소되며, 고령자유 국민임대주택은 모집정도에 신청인원이 미달할 경우 일반공급 활용**으로 전환되지 않습니다.  
 ※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별보통함.

## [3] 신청자격

입주자모집공고일 현재(2014.09.01) 무주택세대주로서 본인과 세대원본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함 인원이 무주택이며, 아래에 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		참고사항
	가구원수	월평균소득기준(70%)	
소득	3인이하가구	3,224,350원 이하	※ 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존·비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 신청함 (※임신중인 경우 태아 포함)
	4인가구	3,571,960원 이하	※ 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 5인이상가구 3,750,210원 이하
	5인이상가구	3,750,210원 이하	※ 세대원 포함의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임

자신  
 • 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산한 12,600만원 이하  
 • 해당세대가 보유하고 있는 자동차가액 2,494만원 이하

※ 전월임대 50㎡미만 주택에 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하면 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급함. 우선공급 중 기관주전세대상자의 경우는 기관보증 명단순위에 따름

※ 일반공급시 동일 읍면에 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀가 3명이상인 가구에 우선공급

※ 해당세대 : 세대주 본인과 배우자 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원 포함)

※ 단독세대(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전월임대 40㎡이하 국민임대주택 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이 ① 시외와 잔인 또는 친모, 친노와 시외(자녀 또는 시외)인 경우, ② 미혼인 형태·자매·부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우(단, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고신청 거소제류지가 일치하는 경우에 한함)는 예외로 하여 전월면적 40㎡초과주택 신청이 가능함.

※ 단독세대주 본인의 중증장애인(장애인복지법 시행규칙 별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 폐에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당)인 경우 전월면적 50㎡미만까지 신청가능

※ 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명여부는 신청자에게 있음.

## ■ 소득, 자산 산정방법

구분	산정방법
소득	사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대주와 세대원(19세이상) 전원의 아래에 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함. • 근로소득 (상시근로소득, 임금근로소득, 자영업근로소득, 공공일자리소득) • 임대소득 (농임대소득, 임업소득, 어업소득, 기타 사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공직기초소득) ※세무처연락(112) 사회보장정보시스템 통합 소득통계 설정 및 소득자료 출력 참조 • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 ※토지 : 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격 ※토지지역은 지역에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지연계에 개별공시지가를 곱한 금액임.아래 토지는 제외 - 농지법, 제2조에서 정한 농지지역에 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지지역에 동일한 농업인과의 소유자로 등재된 경우 - 광부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중증소유 또는 문화재 건립 등 해당 토지의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 직종용지를 목장의 용도로 사용하는 경우 • 건축물 가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체청이 결정한 시가표준액 적용
부동산	• 국민복지자산권이 정하는 차관기준가액(차관기준가액이 없는 경우에는 등록 당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과연수에 따라 매년 10%인상률로 가산상각하여 산출한 금액) 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차관가액을 기준으로 하여 아래의 경우를 제외함. - 「장애인 복지법」 제30조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가 유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우
자동차	• 부동산 및 자동차를 지분으로 공유 취득하고 있는 경우, 전제가득 중 해당 무주택세대주(단, 동일세대원에게 지분 공유시에는 지분합계제만을 소유한 것으로 보며 소명여부는 신청자에게 있음)

## [4] 공급일정

구분	신청자격	신청접수	신청장소	당첨자발표	계약체결	계약잔소
전월임	고령자유 우선 1-2-3순위	~14.09.24(수) ~09.26(금) 10:00~16:00	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)	~14.12.05(금) 16:00 ~12.17(수) 10:00~16:00	~14.12.15(월) ~12.17(수)	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)

※ 한정접수 뿐 아니라 인터넷청약으로도 접수가능하며, 인터넷청약을 이용할 경우 공시홈페이지(www.LH.or.kr)의 안내문 참조  
 ※ 기관주전세대상자(국가유공자 등, 장기보존특별대입, 해외거주 제외동료), 비닐간이공작물 거주자 및 고령자유 신청세대는 한정접수만 가능하며 인터넷접수가 불가하며(간접유 의의하지가 바람)

## ■ 인터넷청약자 서류제출 일정

인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	인터넷청약자 서류제출 기간	제출장소
~14.10.15(수)~16.01 인터넷홈페이지 게시	~14.10.22(수)~10.23(목) 10:00~16:00	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)

## ■ 입주자 선정절차



• 신청자(세대원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의한  
 • 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산실적결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인 기간(소정기간)내에 재관련명 서류제출하여야 하며, 기간내 증명서류를 제출하지 아니한 경우는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨지에서 제외함  
 • 소득 및 자산자동차 및 부동산소유자료 제출 안내와 관련하여 우리공사에서 발송한 안내(내보) 등(미수)연수원 인원 : 주소불명, 폐문, 개인 사정 등으로 인한 신청자의 불이행에 대해서는 전적으로 개인의 책임(요인) 내린으로 수평적으로 인한 불이행은 받지 않도록 유의하시기 바람  
 • 소득의 경우는 자선, 지원의 경우에는 우리공사에서 소명자료에 대해 심사하여 수용여부를 결정함

## [5] 입주자선정

### ■ 배정호수

구분	일반공급	고령자유	우선공급														
			주택공급규칙 제32조														
			제5항					제6항	제7항	제8항	제9항	제10항					
			만65세 이상 고령자 (3%)	노부모 부양자 (2%)	장애 인 (6%)	장기보존특별대입자 (1%)	중소기업 입주자 (1%)	북한 이탈 주민 (1%)	한부모 가족 (2%)	비정규직 근로자 (3%)	국가유공자 (10%)	3차녀 이상 가구 (10%)	국가유공자 (10%)	영양민족 거주자 (3%)	비닐간이공작물 거주자 (2%)	신혼부부 (30%)	
29A	136	-	392	16	11	26	5	5	11	16	10	52	52	15	10	158	
29B	-	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	115	-	331	13	9	22	5	5	9	13	8	44	44	13	8	133	
46	47	-	129	5	3	9	2	2	2	3	5	4	17	17	5	3	52
51	51	-	141	5	4	10	2	2	4	5	4	19	19	3	3	57	
계	349	48	993	39	27	67	14	14	24	27	39	26	132	132	38	24	400

### ■ 일반공급

구분	입주자선정 방법	
	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%
전월면적 50㎡미만	3인이하	2,303,100원
	4인	2,551,400원
	5인이상	2,678,720원

1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함)전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급

2. 상시 소득불입 내서서 경정이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정  
 ① 1순위 - 입주자모집공고일 현재 대구광역시 수성구, 남구, 달서구, 서구, 북구, 경산시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군에 거주하는 자  
 ② 2순위 - 입주자모집공고일 현재 대구광역시 수성구, 남구, 달서구, 서구, 북구, 경산시, 청도군, 고령군, 성주군, 칠곡군에 거주하는 자  
 ③ 3순위 - 체1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자  
 ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

※ 신청자격대상자 중 경정사유가 확인된 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함 전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 공급

2. 상시 소득에 순위에 따라 입주자를 선정  
 ① 1순위 - 청약리유 가입 2년이상 경과한 자로서 매월 약정임대료를 월임대금액을 24이상이 납입한 자  
 ② 2순위 - 청약리유 가입 6개월이상 경과한 자로서 매월 약정임대료를 월임대금액을 680이상 납입한 자  
 ③ 3순위 - 체1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자  
 ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약리유가 적용되지 않음  
 ※ 청약리유를 적용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 개설하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음

## ■ 일반공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정순서	비고
전월면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	배정 합산순서 (아래 배정기준표 참조)
전월면적50㎡이상	순위	배정 합산순서 (아래 배정기준표 참조)

## ■ 우선공급

구분	입주자 선정방법
3차녀 이상가구 (주택공급에관한규칙 제32조 제8항)	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자 ※ 부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 사실에 의함 ② 장애인(복지법, 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자)배우자가 청신자제인, 청신장애인 및 제3급이상의 노병 병환중인 경우 포함) (※ 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정) ③ 「세대간지원에 관한 법률」에 따른 장기보존특별대입으로 교부된 비닐건축물이 입주자 필요하다고 인정하는 자 ④ 북한이탈주민의 특례법, 제2조제1호 및 장애에 관한 법률, 제2조제1호의 북한이탈주민 ⑤ 중소기업인(벤처기업, 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업)에 종사하는 근로자 ⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자로서 지방 고용노동(지청 또는 근로복지공단)에서 「국민임대주택 우선공급 대상 확인서」를 발급받아 제출하는 자 ⑦ 한부모가족지원법 시행규칙, 제3조에 따라 보건복지부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑧ 소년·소년가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑨ 입주자 모집공고일 현재 만 65세이상 고령자 ⑩ 아동복지법, 제2조제1호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑪ 가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률, 제2조 제3호에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조제2항에 따라 여성가족부에서 인정하는 자 ⑫ 「범죄피해보호법」 제32조제1항제2호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑬ 「매립지의 개발지원에 관한 특별법」 11조 제4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조제2항에 따른 탄광근로자를 방한 근로자를 포함하는 보호대상 탄광근로자로서 인정하는 자 ⑭ 「중소기업진흥지원법」 제11조제1항제2호에 따른 중소기업에 종사하는 자 ⑮ 해외에서 1년 이상 거주한 후 우리나라에 영구거주국 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑯ 「군사경전에 관한 특별법」 제9조 제1항제2호의 보상 및 지원에 관한 법률, 제2조제3호에 따른 남북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑰ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률, 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑱ 「국민연금의 승환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록로
국가유공자 등 (주택공급에관한규칙 제32조 제9항)	① 입주자모집공고일 현재 영구임대주택의 입주자로서 신청일 당시 상설 생활의 사유로 그 주택에서 퇴거하는 영구임대주택 계약자 ※ 수급자 조건을 적용받지 않는 자적 별첨자 및 일반인일자 ② 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ③ 「18만주유공자 등에 관한 법률」에 따른 5·18만주유공자 또는 그 유족 ④ 「훈포수수행자 지원 및 단체생활에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ⑤ 「참전유공자 예우 및 단체생활에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영양민족대우 거주자 (주택공급에관한규칙 제32조 제10항)	① 안전행정부장관이 비닐간이공작물거주지역을 국토해양부장관에 통보한 자 ② 비닐간이공작물거주지역이었던 자로서 국토해양부장관이 정하는 바에 따라 한국도주주택청사 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받던 자 중 무주택세대주

## ■ 신혼부부주택 우선공급(주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항)

※ 신혼부부 우선공급은 일반공급과는 별도 별도의 순위 등이 적용됩니다.

구분	입주자 선정방법
입주자 선정순위	입주자 모집공고일 현재 ① 혼인기간이 5년이하이고, ② 그간에 임신 중이거나 출산(임양포함)해서 자녀(민법, 에 따르는 미성년자에 한함)가 있는 무주택세대주에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 ※ 단, 전월면적 50㎡이상 주택인 경우 청약리유(또는 주택청약종합저축)에 가입하여 6개월이상 경과되고 매월 약정임대료를 월 납입 금액을 6회 이상 납부한 자만 신청이 가능 ① 1순위 : 혼인기간이 3년 이내 ② 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내 ※ 전월면적 50㎡미만 주택은 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원 수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급 ※ 혼인기간은 혼인관계증명서상의 「혼인고지일」을 기준으로 판단
1,2순위내 경쟁시 입주자 선정	체1순위 및 체순위에 의해서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 ① 해당 주택건설지역(대구광역시)의 거주자 ② 이성년자녀 수가 많은 자(※ 재혼 전후 자녀 포함) ③ 이성년자녀수도 동일한 경우 추첨으로 입주자 선정 ※ 임신사실 확인 - 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 ※ 임신 또는 임양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주자징기간 개시일 전까지 산상 및 임양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위인사 - 불법배반 - 입주자 파양사실 인정되는 때에는 공급 취소 - 임신부부 출산관련 서류 : 출생증명서, 육산·낙태관련 진단서 등 (단, 입주자징기간 개시일까지 임신사실 유시지 입주자징기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출) - 임양부부 임양유시 확인서류 : 입주자징기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 임양관계증명서
유의사항	※ 우선공급 신청자가 배정호수를 초과할 경우 위의 입주자 선정순위에 따라 당첨자를 선정함 ※ 장애인, 신혼부부 우선공급은 위의 별도 선정기준이 적용됨 ※ 기간 추천대상자(국가유공자 등, 장기보존특별대입, 해외거주 제외동료)는 기관보증 명단에 따름 ※ 우선공급 할당되는 별도 선정기준에 의거 일반공급 신청자도 전환됨

## ■ 우선공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

구분	면적구분	입주자 선정순서	비고
우선공급 ※기관주전세대상자, 장애인, 신혼부부 제외	전월면적 50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득 50%이하	배정 합산순서 (아래 배정기준표 참조)
	전월면적 50㎡이상	배정 합산순서 (월평균 소득에 따라 배정기준표 참조)	배정도 동일할 경우 추첨으로 결정
신혼부부 우선공급	전월면적 50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	배정 합산순서 (아래 배정기준표 참조)
	전월면적 50㎡이상	순위	① 해당 주택건설지역(대구광역시)의 거주자 ② 자녀 수가 많은 자 ③ 자녀수도 동일한 경우 추첨

※ 우선공급 신청자가 배정호수를 초과할 경우 위의 입주자 선정순위에 따라 당첨자를 선정함

※ 장애인, 신혼부부 우선공급은 위의 별도 선정기준이 적용됨  
 ※ 기간 추천대상자(국가유공자 등, 장기보존특별대입, 해외거주 제외동료)는 기관보증 명단에 따름  
 ※ 우선공급 할당되는 별도 선정기준에 의거 일반공급 신청자도 전환됨

## ■ 고령자유 세대 입주자 선정기준

국민임대주택 입주자격을 충족하는 만65세 이상 무주택세대주만 신청가능하며, 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우 아래의 가정을 합산한 점수의 순위대로 입주자를 선정, 동일 점수인 경우에는 추첨에 의함

구분	3점	2점	1점
① 세대주(신청인) 나이	-	만75세 이상	만70세 이상 만75세 미만
② 동일 주민등록표상 등재된 세대원수	-	-	2인 이상
③ 당해 주택건설지역(대구광역시) 거주기간	10년이상	5년이상 10년미만	1년이상 5년미만
④ 「국민기초생활보장법」 제2조제2항의 규정에 의한 수급자 (2점) ※ 기초생활수급자증명서 제출	-	-	-
⑤ 「국민기초생활보장법」 제2조제1호의 규정에 의한 차상위 계층 (1점) ▶차상위계층 입증할 수 있는 증빙서류 : 복지대상자 급여연장신청서 결과 통보서, 차상위 본인부담 경감대상자 증명서, 저소득층대상자 증명서(차상위자 확인서, 장애인대상자 확인서, 한부모대상자 확인서, 한부모대상자 증명서 등	-	-	-

※ 공히 공표하는 고령자유 주택은 고령자의 주거지원을 목적으로 건설한 주택으로서 청원민, 국가유공자, 소년소녀가장 등 「주택공급에관한규칙 제32조 제4항~제8항, 및 입주자모집공고일 현재까지 신청한, 한부모대상자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자

⑥ 영구임대주택 거주자 중 수급자가 아닌 자  
 임대차계약사서본, 해당리리스

⑦ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물 거주자 중 한국도주주택청사 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받던 자  
 계약사실증명서, 계약사실증명서

⑧ 이통유티빙기중으로서 시장 등이 추천하는 자  
 시장 등의 추천서 시,군,구청

⑨ 신혼부부주택 우선공급신청자 (혼인기간 5년이하, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)  
 자녀의 기명증서, 혼인관계 증명서, (혼인차 연장관계증명서, 임신진단서 또는 임신확인서 ※입주자모집공고일 이후 발급됨)

⑩ 범죄피해자로서 범무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자  
 국민임대주택 신청용 주택청약종합저축 증명서  
 주민센터/주거지 관할 주민지원청

⑪ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족  
 국민임대주택 우선공급대상자 확인서  
 주민센터/주거지 관할 한국해리리관

⑫ 남북피해자  
 국민임대주택 신청용 주택청약종합저축 증명서  
 민사법무부

⑬ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족  
 성폭력피해자보호 신청용 신청사서서 시,군,구청

⑭ 「국민연금의 승환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록로  
 국민연금 사서서본 국법부

## ■ 배정기준표

구분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	만 50세 이상	만 40세 이상	만 30세 이상
② 부양가족(세대주 본인 제외, 태아포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간 (대구광역시에서 계속 거주한 기간)	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 미성년자녀수(만 19세미만, 태아포함)	3차녀 이상	2차녀	-
⑤ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점 ※ 부양의 의미는 세대주 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 「계속하여」 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함	-	-	-
⑥ 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임용계약) : 3점	-	-	-
⑦ 1년이상 퇴직금(배우자가 직립된 근로자) : 3점	-	-	-
가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점	-	-	-

• 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호제2 및 제8호에 해당하는 자  
 ※ 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5, 18만주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급

[7] 당첨자 결정 및 계약안내

■ **당첨자 결정**

- 주택의 등·효는 신청일로부터 동별, 층별, 합병 구분없이 추정하며, 당첨자 명단은 공사 홈페이지(www.LH.or.kr) 및 ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있음 ※ **개별통보 및 전화답변 드리지 않음**
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 계약시 순위에서 따라 계약체결함

■ **계약안내**

• 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 함

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 (현금 또는 수표로 준비)</li> <li>• 계약자 도장 * 본인인 계약시에는 서명가능</li> <li>• 계약자 신분증 지참 및 신분제출(주민등록증 또는 여권, 운전면허증 (위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함))</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계인증서류</li> <li>• 배우자 외의 자 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급본), 계약자 인감도장</li> </ul>

[8] 유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용임)

관련항목	유의사항																				
임대대상 및 조건	<p>이 주택은 <b>분양신청되지 않는 주택</b>으로 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</p> <p>• 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 규격이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.</p> <p>• (경신사) 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과액에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. *소득기준 초과비율이 50%를 초과하는 경우 퇴거함.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>소득초과자의 최초 갱신계약시</th> <th>소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>100%</td> <td>110%</td> <td>110%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>30%초과 50%이하</td> <td>120%</td> <td>140%</td> <td>140%</td> </tr> </tbody> </table> <p>• 주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.</p> <p>• 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.</p> <p>• 이 주택에 설치된 방코너는 주택공급정책에서 제외한 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결과 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.</p>	소득기준 초과비율		할증비율				소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시	10%이하	100%	110%	110%	10%초과 30%이하	110%	120%	120%	30%초과 50%이하	120%	140%	140%
소득기준 초과비율		할증비율																			
		소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시																		
10%이하	100%	110%	110%																		
10%초과 30%이하	110%	120%	120%																		
30%초과 50%이하	120%	140%	140%																		
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 계약자세대원 포함은 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주 이어야 합니다.</li> <li>• 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산감리결과 부처적자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인(개인소영기)내에 증명서류(소영자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 등 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• <b>주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조제2"에</b> 따르며, 입주 신청시 서약서에 열거된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>• 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.</li> </ul>																				
입주자 선 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환 되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 영도하여야 합니다.</li> <li>• <b>우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주 하기 전에 기존 임대주택을 영도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 영도하지 않을 경우 전부 무료 처리됩니다.</b></li> </ul>																				
신청서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1세대(배우자를 포함한 세대원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무료 처리됩니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정본의 전사자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> </ul>																				
당첨자 결정 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨이후 연락채주소, 전화번호가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주신청기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> </ul>																				
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 <b>장예인 편의시설 설치주택 해약발생시</b> 일반세대에 우선하여 공공 내내내 해당이나, 해당세대의 경우 장예인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님) → <b>본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급이상 지체장애(뇌병변 장애인), 청각장애인, 시각장애인</b></li> <li>• 시위 기타 부정행위 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 영도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 테일러 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다.</li> <li>• 입주시 전금 및 관리비예치금의 납부, 이차전금의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주신청기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주자정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연계료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 남기가 도래하지 않은 전금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 전세자금대출은 국민주택기금 위급은행(우리은행, 국민은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 세대모형, 평블랫 등 각종 인쇄물에 삽입된 조판과, 무시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 평블랫에 기재된 제품은 자재의 품질, 물기, 제조사와의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동일, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 신청 및 계약주소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대중, 인터넷) 등은 우리공사와는 전혀 무관한 사항이므로 최초 알리지 않습니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상을 할 수 있습니다.</li> <li>• 입주계시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」 및 「주택공급에관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</li> <li>• <b>대규모역시 교육청의 해당 단지 학생수용 계획은 아래와 같습니다.</b> (※ 본 사항은 대구시(대구광역시 교육청)와의 변경사항인 협의 내용에 따라 공고문에 표시하며, 지구내 학교교구의 취학, 학교설립, 개교시기 등은 관할교육청의 결정사항으로 관련사항으로 관공로 관공로 문의하시기 바랍니다.) 가. 초등학교 : 현충초에 수용(가칭) 테크노1초가 설립될 경우 신성학교에 수용 나. 중 학 성 : 여현초는 신성대체 이전하는 포산중학교, 남학성은 포산중학교 및 현충중학교 분신 수용 다. 고등학교 : 2학년 내 분신수용, 테크노블리스·옥포지구 등 인근지역 입주 완료시 테크노블리스 산업단지내 고등학교 설립 예정</li> </ul>																				

[9] 시행자 및 시공업체 현황

발주	사업주체(총괄번호)	시공업체	연대보증인	감리회사
대구테크노폴리스 A-1	한국토지주택공사 (514-B2-12296)	화성산업(주) 동진건설(주)	건설보증조합	한국토지주택공사

[10] 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조제3항)

- **검색대상**  
신청자 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상)에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자의 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)
- **주택의 범위**  
건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
- **주택의 소유 기준** (일제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)  
1. 건물등기부등본 : 등기접수일  
2. 건축물대장등본 : 처리일
- 3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- **주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우**(무주택으로 인정하는 경우) ※ 무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨  
① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부처적자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우  
② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우  
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하인 단독주택 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택  
③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양받은 하였거나 부처적자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우  
④ 서약서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하여 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우  
⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)  
⑥ 단 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)  
⑦ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부처적자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우  
⑧ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우  
※ **우허가 건물이란?** 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축하거나 신고없이 건축된 면적적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물  
※ **무허가 소명방법** : 무허가 건물임을 확인하는 해당 지자체의 민원화산서류 등을 제출하시기 바랍니다.

[11] 노약자 · 장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루공을 경사로 설치	지체장애인
	단차없애기 (단, 휠체어 통행 불가)	고령자
욕 실	좌변기(간접손잡이)	지체장애인
	수건걸이 높이조정	지체장애인
거실	시각경보기	청각장애인
	이간방송등	지체장애인
주동, 통로유도시설	음성유도신호기	시각장애인

- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- ▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내

[12] 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	건립보령공단, 국민연금공단, 장애인고용공단, 국제청
	임용근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 간접사용자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) • 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국제청
	지활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적용연환, 직업훈련 등 자활 급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공받고 받는 급여 및 수당	자활사업지원센터, 지자체
사업 소득	공공임차료 소득	노인임차리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 고용노동부
	농업소득	경종업(耕稼業), 과수 · 원예업, 양잠업, 증요업, 특수직물생산업, 가축의 사육업, 축산물 또는 분산물과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국제청, 농림축산식품부
	임업소득	영양업 · 임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국제청
재산 소득	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국제청
	기타사업소득	도매업 · 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국제청
	임대소득	부동산 · 동산 · 권리 기타 재산의 대가로 발생하는 소득	국제청
기타 소득	이자소득	예금 · 주식 · 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국제청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국제청
기타 소득	공적연금 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금관리공단, 사학연금관리공단, 공무원연금관리공단, 군인연금관리공단, 근로복지공단, 부훈처 등

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도심시대 저소득계층과 사회취약계층 아동 · 청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

한국토지주택공사 대구경북지역본부 임대공급운영부

평블랫 배후서	LH 대구경북지역본부 7층 임대공급운영부 (14.09.02 14:00 이후에 배포)
임대문의	전국 대표전화센터 1600-1004
당첨자 ARS	1661-7700
인 터 넷	www.LH.or.kr · 한국토지주택공사 홈페이지-분양 · 임대청약시스템

2014. 9. 1



# @ 인터넷 청약 안내

## 번거로운 신청서류 간소화~ 청약을 쉽고 빠르게~

LH 대구테크노폴리스 천년나무 A-1블록 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능할 뿐 아니라, 사회보장정보시스템을 활용하여 본인 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 본인의 세대원포함)의 소득 · 자산을 확인하므로 복잡하던 신청서류가 간소화 됩니다.

※ 현장접수와 인터넷접수를 병행하오니, 현장접수가 어려우신 분만 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다

### 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기

한국토지주택공사(LH) 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 분양 · 임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr/) → 인터넷청약(아파트) → “인터넷 청약신청” 클릭

※ 단, 기관추천대상자(국가유공자 등, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포) 및 고령자용 신청세대는 현장접수만 가능합니다.

※ 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.  
※ 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

## 인터넷 청약시 유의사항 및 절차

○ 인터넷 청약시 유의사항

- 청약접수 일정은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷청약 신청일 : '14.09.24(수) ~ 09.26(금) 10:00~16:00

※ 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.

※ 인터넷 청약 서류제출 대상자는 서류제출 대상자 발표일('14.10.15(수) 16:00)에 대상자여부를 확인하고 서류 제출기간('14.10.22(수)~10.23(목) 10:00~16:00)에 직접 방문(장소 : LH대구경북지역본부 2층)하여 확인서류를 제출하여야 하며 기한내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

○ 인터넷 청약절차



○ 기타사항

- 청약 신청은 신청접수일 오전 10시부터 오후 4시까지로 청약 마감시간까지 접수완료 하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 임박하기 전에 미리 여유있게 신청하시기 바랍니다.  
※ 신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 신청당일 마감시간 종료 후에는 수정 또는 변경이 불가하므로 착오입력시 탈락처리될 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 “청약신청 연속하기”를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

## ○ 청약신청기간 및 장소

구분	인터넷 신청접수	인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	인터넷청약자 서류제출 기간	제출장소
전평형	'14.09.24(수) ~ 09.26(금) (10:00~16:00)	'14.10.15(수) (16:00)	'14.10.22(수)~10.23(목) (10:00~16:00)	LH 대구경북지역본부 2층 (대구시 달서구 상화로 272)