



• 강원도 원주시 반곡동 1818-5번지



• 강원도 원주시 원동 295-8번지

LH 콜센터 | 1600-1004



강원원주혁신도시

강원혁신도시 A-1블록

첨단환경과 풍요로운 생활의 시작!!
강원원주혁신도시 A-1BL 푸른숨에서는
미소와 행복이 가득합니다.



편리한 교통과 생활환경이 하루하루의 일상을
활력이 넘치는 아침으로 바꿔주는 곳.



03 - 목차

06 - 지역조감도, 교통망도

08 - 지구조감도, 토지이용계획도

10 - 단지조감도, 단지배치도

12 - 단위세대평면도

20 - 단지배치도, 동호배치도

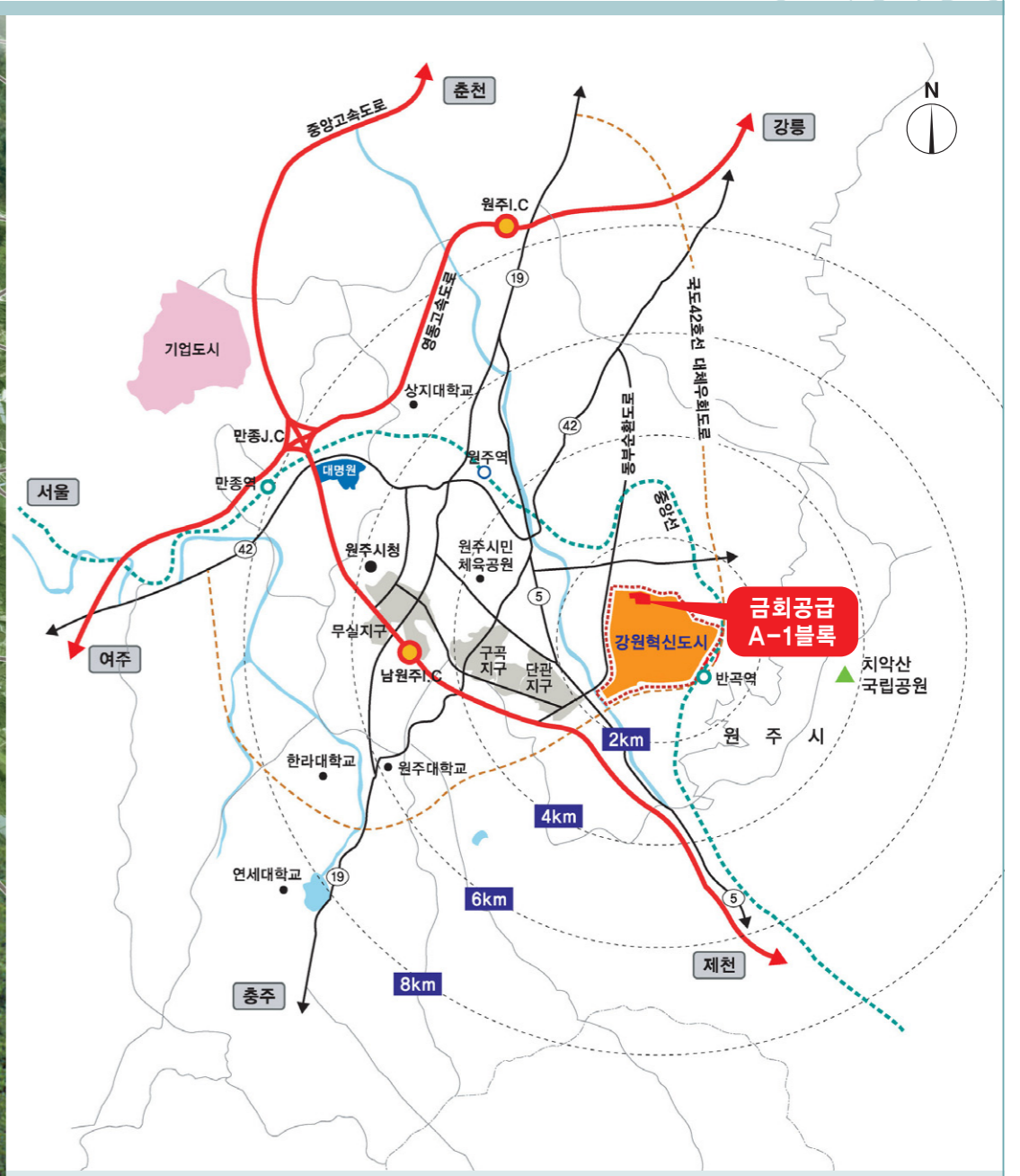
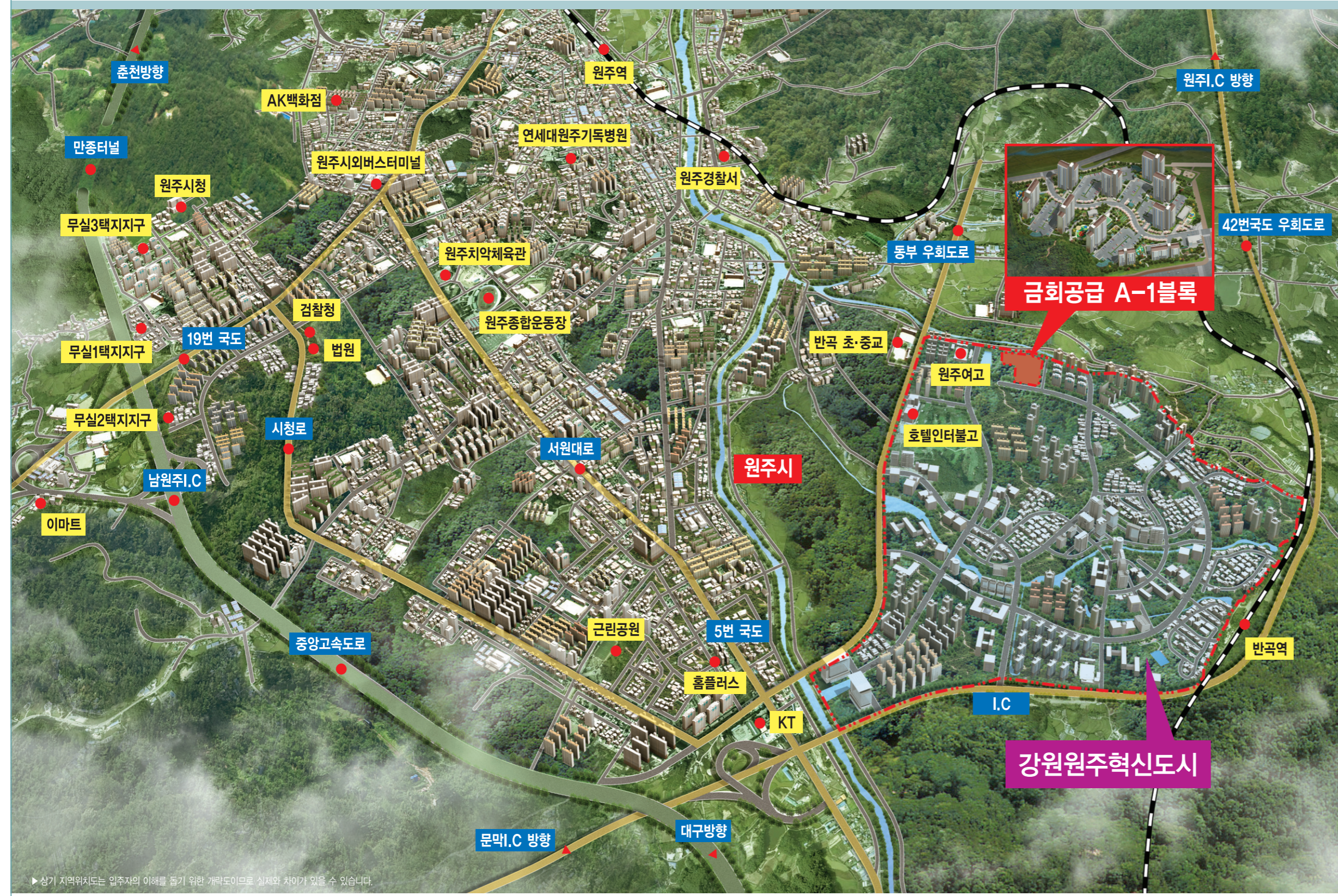
22 - 입주자모집공고



 **푸른숨**
강원원주혁신도시

대한민국을 이끌어가는
엘리트 공공기관이 모이는
강원원주혁신도시!!
최상의 생활을 꿈꾸는
당신을 위해
준비했습니다.

Special Location 지역조감도



▶ 상기 지역위치는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

교통환경

원주시청에서 남동측 약5km, 중앙고속도로 남원주IC에서 약6km, 중앙선 남원주 정거장(계획)에서 4km지점에입지, 국도 42호선 대체우회도로 및 동부순환도로를 통해 인근도시와 연결, 청량리~원주간 중앙선 복선 전철 (개통 예정), 원주~제천간 복선 전철(2018년 개통 예정), 원주~강릉 복선전철(2017년 말 개통예정)

교육환경

지구에 인접한(홈플러스, AK백화점, 이마트 등) 생활편의 시설, 초등학교 2개소, 중학교 1개소, 원주여고 등이 인접한 학군 프리미엄 형성

미래환경

국민건강보험공단 등 12개 공공기관 및 관련기업 등 이전으로 품격 높은 자족도시 형성(한국관광공사, 건강보험심사평가원, 한국광물자원공사, 국립과학수사연구원, 한국광해관리공단, 국민건강보험공단, 대한적십자사, 한국보훈복지의료공단, 대한석탄공사, 도로교통공단, 국립공원관리공단, 한국지방행정연구원), 2018 평창동계올림픽 개최로 세계적인 관문도시 역할



청정자연에 첨단생활까지,
강원원주혁신도시에서는 진정한 혁신을 만들어 갑니다.

Site Map 지구조감도



지구조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

■ 상기 지구의 토지이용계획, 지구단위계획 및 시설 설치계획, 사업기간 등은 사업추진과정 중 실시계획변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



사통팔달의 교통과 탁월한 교육까지 - 강원원주혁신도시에서는 상상 이상이 됩니다

Site Map 단지조감도



▶ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ▶ 대지 남측과 북측 약21m의 표고차 있음.
 ▶ 단지내 경사가 심한 구간은 돌쌓기로 마감되었음.



▶ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ▶ 대지 남측과 북측 약21m의 표고차 있음.
 ▶ 단지내 경사가 심한 구간은 돌쌓기로 마감되었음.

강원원주혁신도시 A-1블록 금회공급 935세대

29A	36A	46A	51A
269세대	232세대	268세대	166세대

강원원주혁신도시 A-1BL- 품격이 다르다.

- 혁신도시와 기존도시 경계에 위치한 **교통편리마을**
- 주민커뮤니티휴게소 2개소, 주민운동시설 3개소를 갖춘 **소통마을**
- 신개념 어린이놀이터 3개소가 있는 **창조마을**
- 수변공원과 근린공원이 인접한 **휴식마을**
- 초중교 및 원주여고가 단지에 인접한 **교육마을**

▶ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



한층 여유로운 삶의 공간 -
 A-1블록에서는 꿈이 현실로 됩니다.

원주혁신도시 A-1 블록

29A

주택형 29.9100(일반형)
269세대

■ 세대별 주택면적

전용면적	29.9100㎡
주거공용면적	15.5068㎡
공급면적	45.4168㎡
기타공용면적	1.5455㎡
주차장	9.4107㎡
계약면적	56.3730㎡

■ 해당동 : 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009동

■ 실별면적

거실 / 침실	13.16㎡
주방 / 식당	12.12㎡
욕실	2.83㎡
현관	1.80㎡

■ 실별면적

발코니 1	5.50㎡
발코니 2	0.78㎡
계	6.28㎡

※ 상기 실별면적은 기본형 평면기준입니다.

짜임새있는 실용공간으로
생활의 편리함이 더해집니다.



※ 전 형별 발코니에 우수배수배관이 설치되었습니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 평면도상 차수는 실측과 다를 수 있습니다.

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

원주혁신도시 A-1 블록

36A

주택형 36.7100(일반형)
232세대

■ 세대별 주택면적

전용면적	36.7100㎡
주거공용면적	19.0323㎡
공급면적	55.7423㎡
기타공용면적	1.8970㎡
주차장	11.5502㎡
계약면적	69.1895㎡

■ 해당동 : 1001, 1002, 1003동

■ 실별면적

거실 / 침실	14.12㎡
주방 / 식당	11.13㎡
욕실	2.94㎡
침실 2	6.74㎡
현관	1.78㎡

■ 실별면적

발코니 1	6.38㎡
발코니 2	0.78㎡
계	7.16㎡

※ 상기 실별면적은 기본형 평면기준입니다.

깊이있는 생활공간으로
생활의 넉넉함이 돋보입니다.



※ 전 형별 발코니에 우수배수배관이 설치되었습니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 평면도상 차수는 실측과 다를 수 있습니다.

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

원주혁신도시 A-1 블록

46A

주택형 46.7300(일반형)
268세대

■ 세대별 주택면적

전용면적	46.7300㎡
주거공용면적	24.2272㎡
공급면적	70.9572㎡
기타공용면적	2.4147㎡
주차장	14.7029㎡
계약면적	88.0748㎡

■ 해당동 : 1006, 1007, 1008, 1009, 1010동

■ 실별면적

거실	7.44㎡
주방/식당	15.88㎡
욕실	3.58㎡
침실 1	7.92㎡
침실 2	10.14㎡
현관	1.77㎡

■ 실별면적

발코니 1	9.12㎡
발코니 2	0.78㎡
계	9.90㎡

※ 상기 실별면적은 기본형 평면기준입니다.

즐거움이 더욱 커지는
격조높은 생활공간입니다.



※ 전 형별 발코니에 우수배수배관이 설치되었습니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 평면도상 차수는 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
 ※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

원주혁신도시 A-1 블록

51A

주택형 51.5100(일반형)
166세대

■ 세대별 주택면적

전용면적	51.5100㎡
주거공용면적	26.7054㎡
공급면적	78.2154㎡
기타공용면적	2.6617㎡
주차장	16.2068㎡
계약면적	97.0839㎡

■ 실별면적

거실	9.52㎡
주방 / 식당	17.23㎡
욕실	3.58㎡
침실 1	9.24㎡
침실 2	10.14㎡
현관	1.80㎡

■ 실별면적

발코니 1	9.54㎡
발코니 2	0.78㎡
계	10.32㎡

※ 상기 실별면적은 기본형 평면기준입니다.

■ 해당동 : 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1010동

넉넉한 수납공간을 확보해
공간의 활용도를 높였습니다.

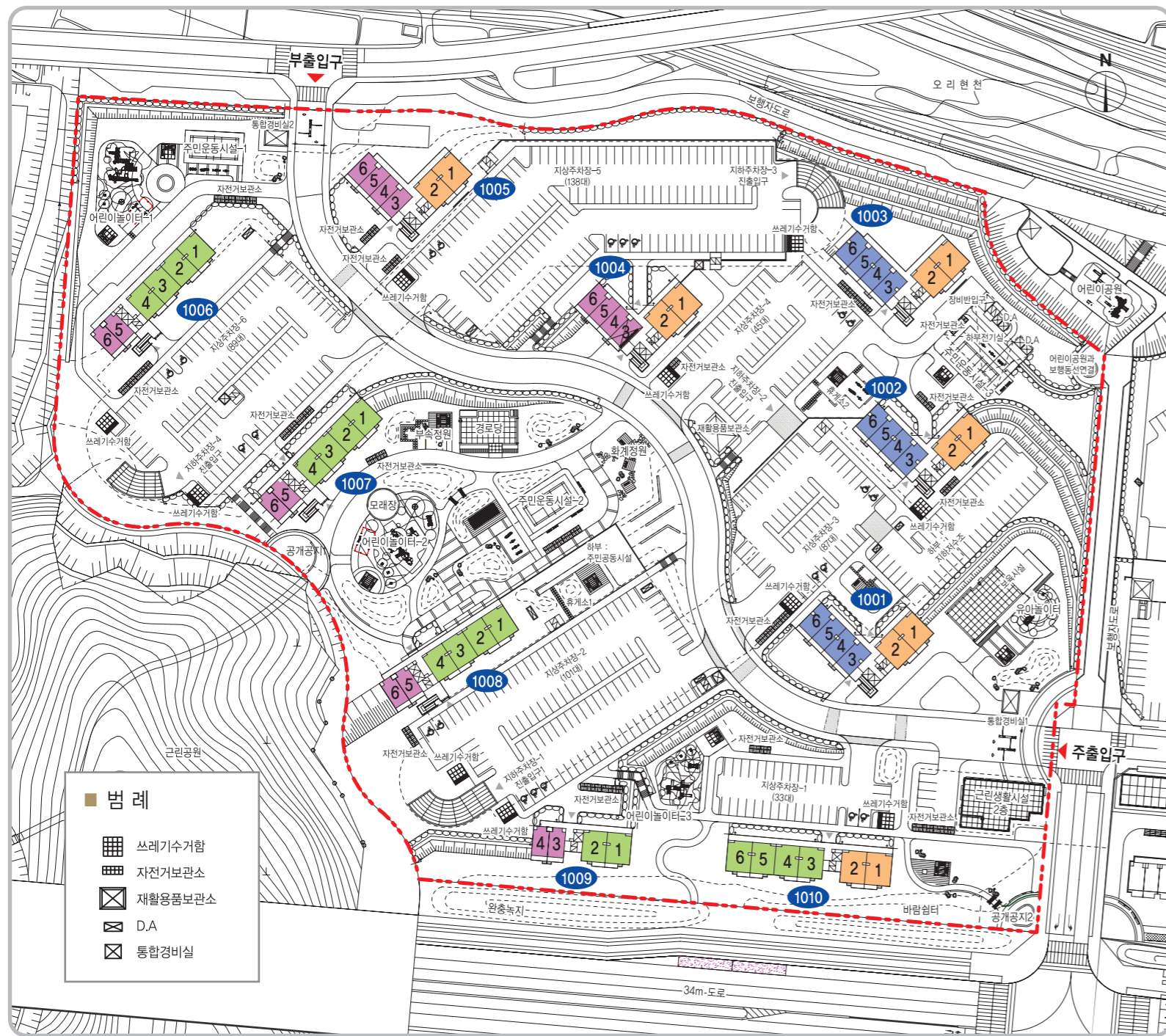


※ 전 형별 발코니에 우수배수배관이 설치되었습니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

단지배치도, 동호배치도

단지배치도



- ▶ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ▶ 대지 남측과 북측 약21m의 표고차 있음.
- ▶ 단지내 경사가 심한 구간은 돌쌓기로 마감되었음.

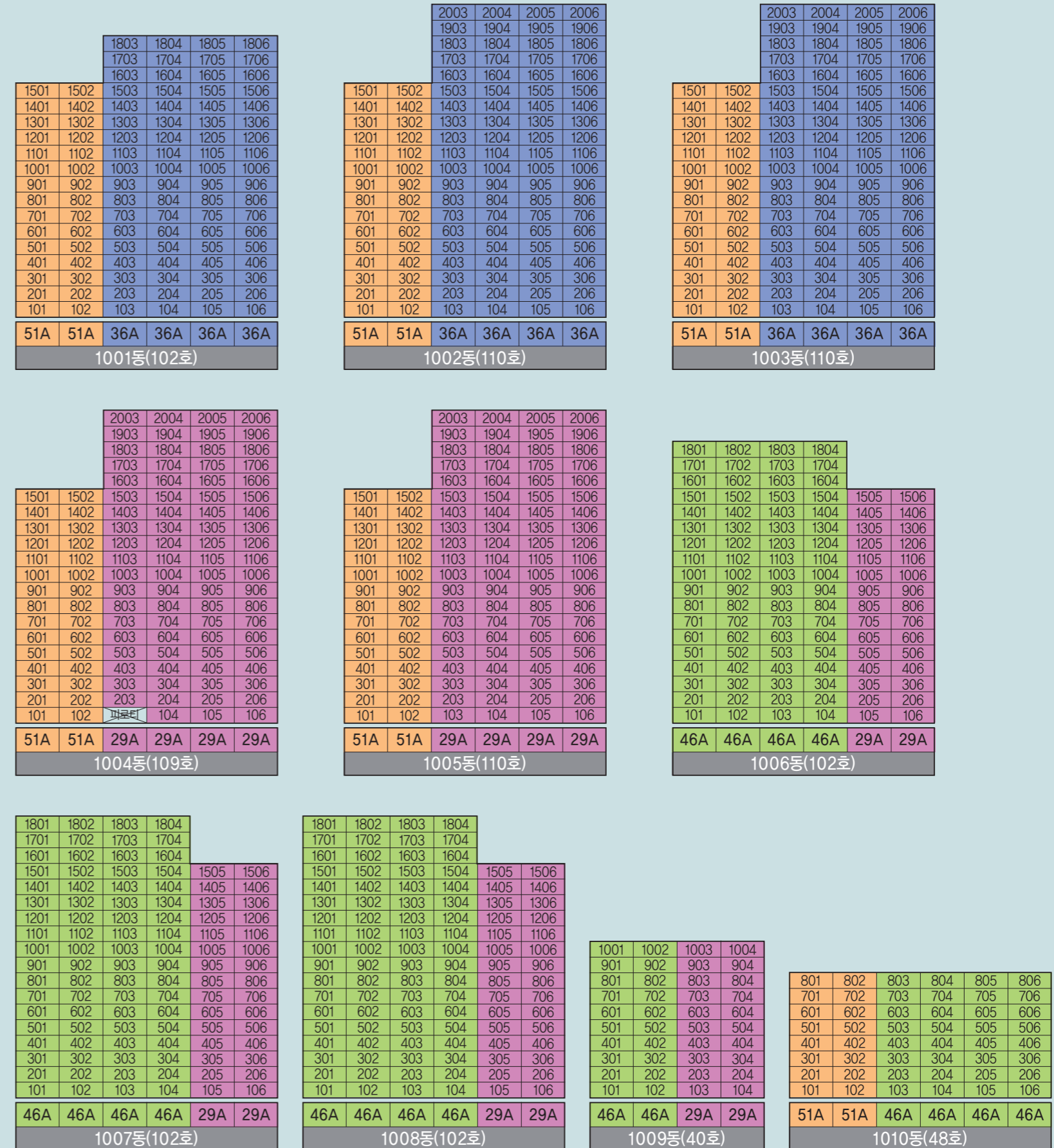
가족이 함께하는...

미래행복처럼 열려 있는 개방감, 넓게 트여 있는 편안함
고품격 인테리어가 가족의 행복을 높여 드립니다

강원원주혁신도시 A-1블록 금회공급 935세대

29A	36A	46A	51A
269세대	232세대	268세대	166세대

동호배치도



▶ 상기 동호배치도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

강원혁신A-1BL 국민임대주택 입주자 모집

번거로운 신청서류 간소화~ 청약을 쉽고 빠르게~~

강원혁신A-1BL 푸른숨10단지 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능할 뿐 아니라, 사회보장정보시스템을 활용하여 본인 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 본인의 세대원포함)의 소득·자산을 확인하므로 복잡하던 신청서류가 간소화 됩니다.

- * 현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장내 혼잡이 예상되오니 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다.

【임대주택 인터넷으로 청약 신청하기】

한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 분양·임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr/) → 인터넷청약(아파트) → “인터넷 청약신청”클릭
 ※ 기관추천대상자(국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포) 및 비닐간이공적물거주자는 인터넷 접수가 불가하오니 반드시 접수장소를 방문하셔서 신청하여 주시기 바랍니다.

- * 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- * 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무형정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

【인터넷 청약시 유의사항 및 절차】

- 인터넷 청약시 유의사항
 - * 신청순위별 청약접수 일정이 다르므로 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가정항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
 - * 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
 - * 인터넷 청약자는 반드시 서류제출대상자 발표일 2014. 9. 30(화) 4시이후 서류제출대상자 여부를 확인하여 서류 제출기간 2014.10.06(월)~07(화) 10:00~16:00]에 직접 접수장소(LH원주사옥 분양사무실)를 방문하여 확인서류를 제출하여야 하며 기한내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

○ 인터넷 청약절차



- 기타사항
 - * 청약 신청은 **신청접수일 오전 10시부터 오후 4시까지**로 청약 마감시간까지 접수완료 하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
 - * **신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가하며 유의**
- * 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 “청약신청 연습하기”를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

1. 건설위치 : 강원도 원주시 반곡동 1818-5번지 원주혁신도시 A-1BL 국민임대주택 935호

2. 임대대상

공급 형태 (㎡)	세대 당 계약면적(㎡)					공급호수			해당동	구조 및 난방	입주 예정
	주거 전용	주거 공용	그밖에 공용면적		합계	계	우선공급	일반공급			
			기타공용	주차장							
29	29.91	15.5068	1.5455	9.4107	56,3730	269	221	48	1004 ~ 1009	벽식, 개별난방	2016년 01월
36	36.71	19.0323	1.8970	11.5502	69,1895	232	189	43	1001 ~ 1003		
46	46.73	24.2272	2.4147	14.7029	88,0748	268	221	47	1006 ~ 1010		
51	51.51	26.7054	2.6617	16.2068	97,0839	166	132	34	1001 ~ 1005, 1010		

3. 임대조건

공급 형태 (㎡)	기본 임대조건(원)			전환보증금 추가납부한도액 (원)	전환 임대조건(원) [예시]		
	임대보증금				최대 전환시 임대조건		
	계	계약금(계약시)	잔금(입주시)		최대 임대보증금	최저 월임대료	
29	6,000,000	1,200,000	4,800,000	140,000	14,000,000	20,000,000	70,000
36	9,000,000	1,800,000	7,200,000	180,000	18,000,000	27,000,000	90,000
46	20,000,000	4,000,000	16,000,000	230,000	20,000,000	40,000,000	130,000
51	23,000,000	4,600,000	18,400,000	260,000	26,000,000	49,000,000	130,000

0. 임대료의 보증금 전환 안내

- * 임대조건은 동별·층별·항별로 차등이 없으며, 기본 임대조건에 임대보증금을 추가로 납부할 경우 전환이율(연6% 적용 예정이나 추후 변경이율이 변동될 경우 변경이율 적용)에 따라 임대조건 및 월임대료를 변경하여 드립니다.
- * 위의 전환 임대조건은 예시이며, **전환이율이 변경될 경우 전환 임대조건은 변경됩니다.**
- * **평형별 전환 한도금액은 위의 전환 임대조건을 참고하시기 바랍니다.**
 - 전환보증금은 입주지정기간 종료 후 별도 안내에 따라 100만원 단위로 납부 가능하며, 납부한 전환보증금은 임대기간 중 감액변경 및 반환이 불가합니다.

4. 신청자격

입주자모집공고일(2014.8.29) 현재 무주택세대주로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자며, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당하는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		
	가구원수	월평균소득기준	참고사항
소득	3인이하가구	3,224,350원이하	* 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존·비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 산정함 (* 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득액을 모두 합산 한 금액임
	4인가구	3,571,960원이하	
	5인이상가구	3,750,210원이하	
자산	부동산가액	• 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하	
	자동차가액	• 해당세대가 보유하고 있는 자동차가액 2,494만원 이하	

- * 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
- * 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀가 3명이상인 가구에 우선공급
- * 해당세대 : 세대주 본인과 배우자 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원 포함)
- * 단독세대주(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이 ① 사위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ② 미혼인 형제·자매(단. 부모의 사망 사실이 확인된 경우)로 되어있는 경우 ③ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 외국인 배우자가 등재되어 있는 경우(단, 세대주의 주민등록표상 주소와 외국인 배우자의 외국인등록증 또는 국내거소신고증상 주소(체류지)가 일치하는 경우에 한함)는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함.
- * 중증장애인(「장애인복지법 시행규칙」별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지적장애인은 장애등급 제3급까지 해당)은 전용면적 50㎡미만까지 신청가능
- * 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명 의무는 신청자에게 있음.

■ 소득·자산 산정방법

구분	산정방법
소득	사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대주와 세대원(성년자)전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득) <ul style="list-style-type: none"> * 세부내역 별첨
부동산	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 <ul style="list-style-type: none"> * 토지 : 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 아래 토지는 제외 <ul style="list-style-type: none"> - 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 또는 문화재 건립 등 해당 토지의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함. <ul style="list-style-type: none"> - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체정이 결정한 시가표준액 적용
자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액(차량기준가액이 없는 경우에는 등록당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각하여 산출한 금액). 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우

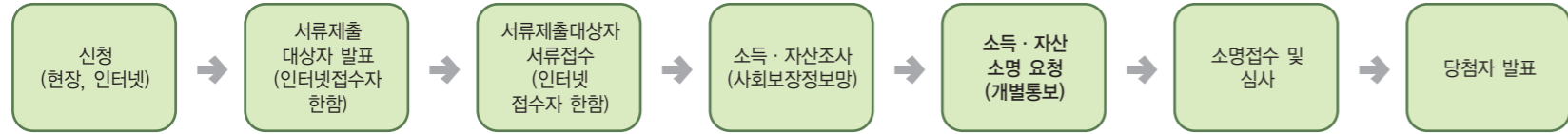
5. 공급일정

■ 공급일정

공급 형태 (㎡)	신청자격	신청접수일	인터넷 청약자 서류제출 대상자 발표	인터넷청약자 서류제출기간	당첨자 발 표	계약체결	장 소 (신청접수, 서류제출, 계약)
29	우선 및 1 · 2 · 3순위	2014. 9. 15(월) (10:00~16:00)	2014.9.30(화) (16:00)	2014.10.06(월) (10:00~16:00)	2014.11.20(목) (14:00) http://myhome.lh.or.kr	2014. 11.26(수)~11.28(금) (10:00~16:00)	LH 원주사업부사무실 [원주시 원동 295-8번지]
36		2014. 9. 16(화) (10:00~16:00)					
46		2014. 9. 17(수) (10:00~16:00)					
51		2014. 9. 18(목) (10:00~16:00)					

* 방문신청접수는 공급형태별로 지정된 일자에만 가능함을 유의하여 주시기 바라며, 기관추천대상자(국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포) 및 비닐간이공작물거주자는 인터넷접수가 불가하오니 반드시 접수장소를 방문하셔서 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자 선정절차



- 신청자(세대원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의한
- 주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증빙서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증빙서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됨

6. 입주자선정

■ 배정호수

공급 형태	일반 공급	우선공급																
		계	주택공급규칙 제32조															
			제4항	제5항										제6항	제7항	제8항	제9항	제10항
		사업 지구 철거민	만65세 이상 고령자	노부 모부 양자	장 애 인	장기 복무 제대 군인	중소 기업 근로자	북한 이탈 주민	한 부 모 가 족	비정규 직근로 자	가정폭력피해자, 소년소녀가정, 아동위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외동포, 남북피해자, 성폭력피해자, 귀환국군포로	3자녀 이상 가구	국 가 유 공 자 등	영구 임대 거주자	비닐 간이 공작물 거주자	신혼 부부		
29	48	221	26	8	5	13	2	2	2	5	8	5	26	26	8	5	80	
36	43	189	23	6	4	11	2	2	2	4	6	4	23	23	6	4	69	
46	47	221	26	8	5	13	2	2	2	5	8	5	26	26	8	5	80	
51	34	132	16	4	3	8	1	1	1	3	4	3	16	16	4	3	49	

■ 일반공급

구 분	입주자선정 방법												
전용면적 50㎡미만	<p>1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함)전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>가구원수</th> <th>가구원수별 가구당 월평균소득의 50%</th> <th>가구원수별 가구당 월평균소득의 70%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3인이하</td> <td>2,303,100</td> <td>3,224,350</td> </tr> <tr> <td>4인</td> <td>2,551,400</td> <td>3,571,960</td> </tr> <tr> <td>5인이상</td> <td>2,678,720</td> <td>3,750,210</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 홍천군, 횡성군, 평창군, 영월군, 여주시, 충주시, 제천시에 거주하는 자 ③ 3순위 : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자 ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함</p>	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%	3인이하	2,303,100	3,224,350	4인	2,551,400	3,571,960	5인이상	2,678,720	3,750,210
가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%											
3인이하	2,303,100	3,224,350											
4인	2,551,400	3,571,960											
5인이상	2,678,720	3,750,210											

구 분	입주자선정 방법
전용면적 50㎡이상	<p>1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 공급 2. 상기 소득아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위: 청약저축 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 ② 2순위: 청약저축 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자 ③ 3순위: 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자 ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약저축 가입자로 불 ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음.</p>

■ 일반공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	입주자 선정순서						비고	
전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	→	순위	→	미성년자녀 3명 이상인자	→	배점	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정
전용면적50㎡이상	순위	→	미성년자녀 3명 이상인자	→	당해지역 (시·군·자치구)거주자	→	배점	

■ 우선공급

구 분	입주자 선정방법
사업지구 철거민 등 (제32조제4항)	사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의한 (단, 신청접수기간에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제5항)	<p>① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년이상 부양하고 있는 자 (※ 부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의한) ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 재배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급이상의 뇌병변장애인인 경우 포함) (※ 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정) ③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인으로서 국가보훈처장이 입주자 필요하다고 인정하는 자 ④ 「북한이탈주민의 보호 및 정착에 관한 법률」 제2조제1호의 북한이탈주민 ⑤ 「중소기업인력지원 특별법」 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자 ⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자로서 지방 고용노동(지)청 또는 근로복지공단 지사에서 “국민임대주택 우선공급 대상 확인서”를 발급받아 제출하는 자 ⑦ 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 보건복지부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑧ 소년·소녀가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑨ 입주자 모집공고일 현재 만 65세이상 고령자 ⑩ 「아동복지법」 제2조제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑪ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성가족부장관이 인정하는 자 ⑫ 「범죄피해자보호법」 제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑬ 「폐광지역 개발지원에 관한 특별법」 11조의4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 입주자모집공고일 현재 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑭ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑮ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 남북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 남북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑯ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑰ 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록포로</p>
3자녀 이상가구 (주택공급에 관한 규칙 제32조제6항)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택 세대주 * 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정
국가유공자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 거주자 (주택공급에 관한 규칙 제32조제8항)	입주자 모집공고일 현재 영구임대주택의 입주자로서 입주자격 상실 등의 사유로 그 주택에서 퇴거하는 영구임대주택 계약자 * 수급자 조건을 적용받지 않는 자격 탈락자 및 일반입주자
비닐간이공작물 거주자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제9항)	① 행정안전부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토교통부장관에게 통보한 자 ② 비닐간이공작물거주자이었던 자로서 국토교통부장관이 정하는 바에 따라 한국토지주택공사 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자 중 무주택세대주

■ 신혼부부주택 우선공급(주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항)

* 신혼부부 우선공급은 일반공급 등과는 다른 별도의 순위 등이 적용됩니다.

구 분	입주자 선정방법
신청자격 및 입주자 선정순위	<p>입주자 모집공고일 현재 ① 혼인기간이 5년내이고, ② 그 기간에 임신 중이거나 출산(임양포함)해서 자녀(‘민법’에 따르는 미성년자에 한정)가 있는 무주택세대주에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 * 단, 전용면적 50㎡이상 주택인 경우 청약저축(또는 주택청약종합저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납부한 자만 신청이 가능</p> <p>① 1순위 : 혼인기간이 3년 이내 ② 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내</p> <p>* 전용면적 50㎡미만 주택은 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급</p>

구 분	입주자 선정방법
1, 2순위내 경쟁시 입주자 선정	제1순위 및 제2순위 안에서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 <p>① 해당 주택건설지역(원주시)의 거주자</p> <p>② 자녀 수가 많은 자 * 재혼시 전혼 자녀 포함</p> <p>③ 자녀수도 동일할 경우 추첨으로 입주자 선정</p>
유의사항	* 임신사실 확인 : 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <p>* 임신 또는 입양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주 전까지 출산 및 입양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태·입주전 파양사실이 판명되는 때에는 공급 취소</p> <p>- 임신부부 출산관련 서류 : 출생증명서, 유산·낙태관련 진단서 등 (단, 입주지정기간 개시일까지 임신상태 유지시 입주지정 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출)</p> <p>- 입양부부 입양유지 확인서류 : 입주지정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서</p>

■ 우선공급 대상자 간 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	면적구분	입주자 선정순서		비고
우선공급 <p>* 철거민, 국가유공자등장애인, 신혼부부 제외</p>	전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득 50%이하	→	배점 합산순서 (아래 배점기준표 참조)
	전용면적50㎡이상	배점순서(동일순위 경쟁시 아래 배점기준표 참조)		
장애인 우선공급	전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득 50%이하	→	장애등급 높은자 → 배점
	전용면적50㎡이상	장애등급 높은자	→	배점
신혼부부 우선공급	전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득 50%이하	→	순위 → <p>① 해당 주택건설지역(원주시)의 거주자</p> <p>② 자녀 수가 많은 자</p> <p>③ 자녀수도 동일할 경우 추첨</p>
	전용면적50㎡이상	순위	→	<p>① 해당 주택건설지역(원주시)의 거주자</p> <p>② 자녀 수가 많은 자</p> <p>③ 자녀수도 동일할 경우 추첨</p>

* 우선공급 신청자가 배점호수를 초과할 경우 위의 입주자 선정순서에 따라 당첨자를 선정함
* 사업지구 철거민, 장애인, 국가유공자 등, 신혼부부 우선공급은 위의 별도 선정기준이 적용됨
* 사업지구 철거민, 국가유공자 등, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상이므로 기관통보 명단에 따라
* 우선공급 탈락자는 별도 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨

■ 사업지구 철거민 등의 입주기준 소득을 초과하는 경우 할증부과 기준

「주택공급에 관한규칙」 제32조제4항의 우선공급대상자인 철거민 중 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는 경우 소득초과 비율에 따라 관계법령에 의거 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함

기준소득 초과비율	10%이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

■ 배점기준표

구 분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	만 50세 이상	만 40세 이상	만 30세 이상
② 부양가족수(세대주 본인 제외, 태아포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간 <p>* 원주시에 계속 거주한 기간</p>	5년 이상	3년 이상 5년미만	1년이상 3년미만
④ 미성년자녀수(만19세미만, 태아포함)	3자녀이상	2자녀	-

⑤ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점
* **부양의 의미는 세대주 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 "계속하여"등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함**

⑥ 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점

⑦ 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 : 3점

⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수
가. 60회 이상 : 3점
나. 48회 이상 60회 미만 : 2점
다. 36회 이상 48회 미만 : 1점

⑨사회취약계층(3점) <p>* 중복대상은 하나만 인정</p>	<ul style="list-style-type: none">주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호,제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 * 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5,18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자, 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자, 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토교통부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자
	<ul style="list-style-type: none">「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자
	<ul style="list-style-type: none">영구임대주택에 거주하는 자중 청약저축가입자

⑩ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 선정기준
가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -5점
나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -3점
* (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 입주자 모집공고일
* 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용
* 갱신계약은 제외

* ⑤,⑥,⑨의 가점은 주택공급에 관한 규칙 제32조제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음
* 미성년자녀수는 주민등록등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 경우에 한함 (단, 재혼의 경우로서 현재 혼인관계에 있는 배우자가 신청자와 동일한 주민등록등분표상에 등재되지 아니한 경우에는 세대 분리된 배우자의 등본에 등재되어 있는 자녀는 인정)
* 만65세이상의 직계존속의 부양여부는 신청자와 동일한 가족관계증명서 및 주민등록등본에 등재된 사실에 의하고, 해당기간은 계속하여 부양해야 함
* 부양가족은 입주자 모집공고일 현재 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자, 직계존·비속(배우자의 직계존·비속 포함) 및 형제·자매(미성년자 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며, 세대 분리된 배우자와 그 부양가족 포함

7. 신청서류
<p>모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대주를 유지해야 하며, 무주택세대주를 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</p>

■ 공통 제출서류

- 현장 신청자 : 접수시점에 제출
- 인터넷 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출

구비서류	비 고	부수
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none">(대상자) 신청자(세대주) 및 세대원 전원 (주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) <ul style="list-style-type: none">* 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함 (동의방법) 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명 * (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통
주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none">당해지역 거주기간이 표시되어야 함 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급받아 제출 요망 * 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표초본	<p>(아래 해당지만 제출)</p> <ul style="list-style-type: none">입주자 모집공고일 이후 주소 변동자 입주자 모집공고일 현재 원주시 거주자로서 주민등록표등본상 원주시에서의 거주기간이 확인되지 않는 자 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 *신청자와 동일세대인 경우에 한함 <ul style="list-style-type: none">→ 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본 1통 추가 제출	1통
가족관계증명서	<p>(아래 해당지만 제출)</p> <ul style="list-style-type: none">주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(예, 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) 배우자가 외국인인 경우, 배우자 외국인등록증 사본 추가 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우	1통
임신진단서	<p>입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서</p> <ul style="list-style-type: none">월평균소득기준의 가구원수, 배점의 부양가족수·미성년자녀수에서 태아를 인정받고자 하는 경우	1통
국민주택 공급신청서 (청약순위 확인서)	<ul style="list-style-type: none">청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급(모집공고일 다음날부터 발급) 청약통장 청약순위(가입)확인서는 온라인(www.apt2you.com)서비스를 이용하여 발급가능 * 주택관리번호 : 2014000901 * 현장 접수자에 한하여 제출	1통

□ 기타서류

- 본인 신청시 : 본인신분증, 도장 또는 서명가능
- 배우자 신청시 : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과외의 관계임증서류(주민등록등본 등)
- 그 외의 자 신청시 : 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장, 본인 인감증명서(본인발급분), 본인 인감도장

- 임신진단서 또는 임신확인서 1통 : 임신중인 경우만 제출
- 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통, 중증장애인이 전용면적 40~50㎡미만 주택을 신청하는 경우와 장애인 우선공급을 신청한 경우만 제출

■ 다음 항목 해당지만 제출하는 서류

항 목	공급대상	제출서류	발급처
신청자격 보완서류	① 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)	가족관계증명서	주민센터
우선공급대상자	① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계 존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② 「장애인복지법」 제32조의 장애인 등록증이 교부된 자	장애인 복지카드 사본	주민센터
	③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시, 군, 구청
	⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 <ul style="list-style-type: none">* 우선공급 대상여부와 관련하여 자세한 사항은 발급처로 문의하시기 바랍니다.	<p>제출서류 : 국민임대주택 우선공급 대상 확인서</p> <p>발 급 처 :</p> <p>- 기간제·파견 근로자 → 현 소속 사업장 소재지 관할 고용노동(지)청</p> <p>- 일용근로자 → 신청인의 거주지 관할 고용노동(지)청</p> <p>- 특수형태근로종사자 → 노무제공 사업장 소재지 관할 근로복지공단 지사</p>	

10. 시행자 및 시공업체 현황

블록	사업주체(등록번호)	시공업체	연대보증인	감리회사
A-1	한국토지주택공사 (135671-0033355)	(주)효성, (주)진양	-	자체감리

11. 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조제3항)

■ 검색대상
신청자 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)

■ 주택의 범위
건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

■ 주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
1. 건물등기부등본 : 등기접수일,
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우) ※무주택으로 인정되더라도 부동산 가액에 포함됨
① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
나. 85㎡ 이하인 단독주택
다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
④ 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
⑤ 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
⑥ 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 우선공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)
⑦ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재용도로 공부를 정리한 경우
⑧ 무허가 건물을 소유하고 있는 경우
* 무허가건물이란? 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물
* 무허가 소명방법 : 무허가 건물 확인원, 무허가건물임을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출하시기 바랍니다.

12. 장애인 편의시설 설치 안내

장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급 이상 지체장애인(노병변장애인), 청각장애인, 시각장애인이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루갑을 경사로 설치	지체장애인
욕 실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기안전손잡이, 수건걸이 높이조정	지체장애인
	높낮이조절 세면기	지체장애인
주 방	가스밸브 높이조정, 좌식 싱크대(물버림대)	지체장애인

- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- ▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 장애인수첩 사본 등
- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내
(기간 내 신청하지 못한 경우에는 공사 준공 6개월 전까지 추가신청이 가능함을 알려드립니다. 단, 공정진행 정도에 따라 설치불가 항목이 있을 수 있음)

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.
공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.
한국토지주택공사 강원지역본부 판매부

팸플렛 배부처	원주사옥 분양사무실, 원주혁신도시사업단, 주택관리공단(원주지역관리사무소)
임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-1004
당첨자 ARS	1661-7700
인 터 넷	www.lh.or.kr : 한국토지주택공사 홈페이지 → 분양·임대청약시스템 gukmin.newplus.go.kr : 뉴플러스(보금자리주택) 홈페이지

2014. 08. 29

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 LH콜센터로 문의해 주시기 바랍니다.

※ 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	(1순위)건강보험공단 (2순위)국민연금공단 (3순위)장애인고용공단 (4순위)국세청 ※ 공적자료 우선원칙에 의해 위 자료의 순위에 따라 조회됨
	일용근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) • 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림수산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적이전소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금관리공단, 사학연금관리공단, 공무원연금관리공단, 군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

※ 소득 및 자산(자동차 및 부동산)소명자료 제출 안내와 관련하여 우리공사에서 발송한 안내문(등기) 미수령(미수령 원인 : 주소불명, 폐문, 개인사정 등)으로 인한 신청자의 불이익에 대해서는 전적으로 개인의 책임이오니 안내문 미수령으로 인한 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

