

LH 혁신도시 홍보관(접수, 계약장소)

↑ 광주공항
49 1

나주시외 버스터미널
나주역
석전리
혁신도시 홍보관
광주전남공동혁신도시
매성리
국립 나주병원

한국토지주택공사 전국대표전화 : 1600-1004
홈페이지 : <http://www.LH.or.kr>

LH 광주전남지역본부

광·주·전·남·공·동·혁·신·도·시 **빙가람**

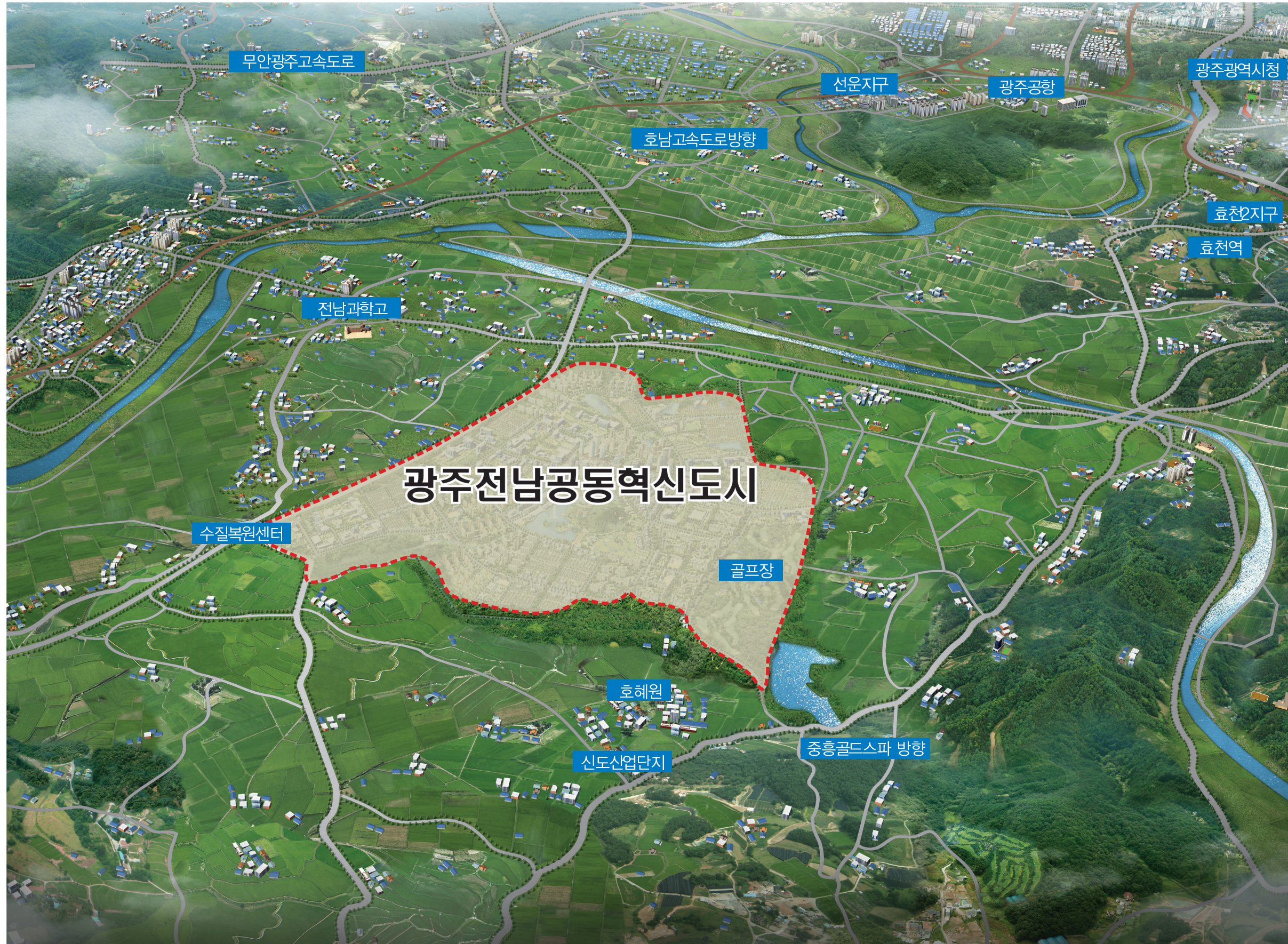
A-3블록 국민임대주택

여러분의 관심이 예산낭비를 막을 수 있습니다!
한국토지주택공사 예산낭비신고센터(www.LH.or.kr)

- 본 카달로그에 소개된 이미지 사진들은 전체적인 분위기와 이해를 돕기 위해 사용한 것이며 실제시공과 다를 수 있습니다.
- 본 카달로그에 소개된 자재의 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 동등품 이상의 타 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 하자 등에 따른 피해에 대해서는 소비자 피해보상규정(행정경제부 고시 제2006-36호)에 따라 보상 가능합니다.

LH 한국토지주택공사

혁신도시 중심에서 만나는 그린 라이프 - 편리한 인프라와 청정 자연의 만남!



Location

단지를 나르면 쪽쪽 뺀 쾌속 교통망 - 편리한 교통이 편리한 생활을 만듭니다!

호남고속도로와 광주공항, 무안국제공항, KTX나주역을 5분에서 25분대 진입이 가능한 뛰어난 교통망.



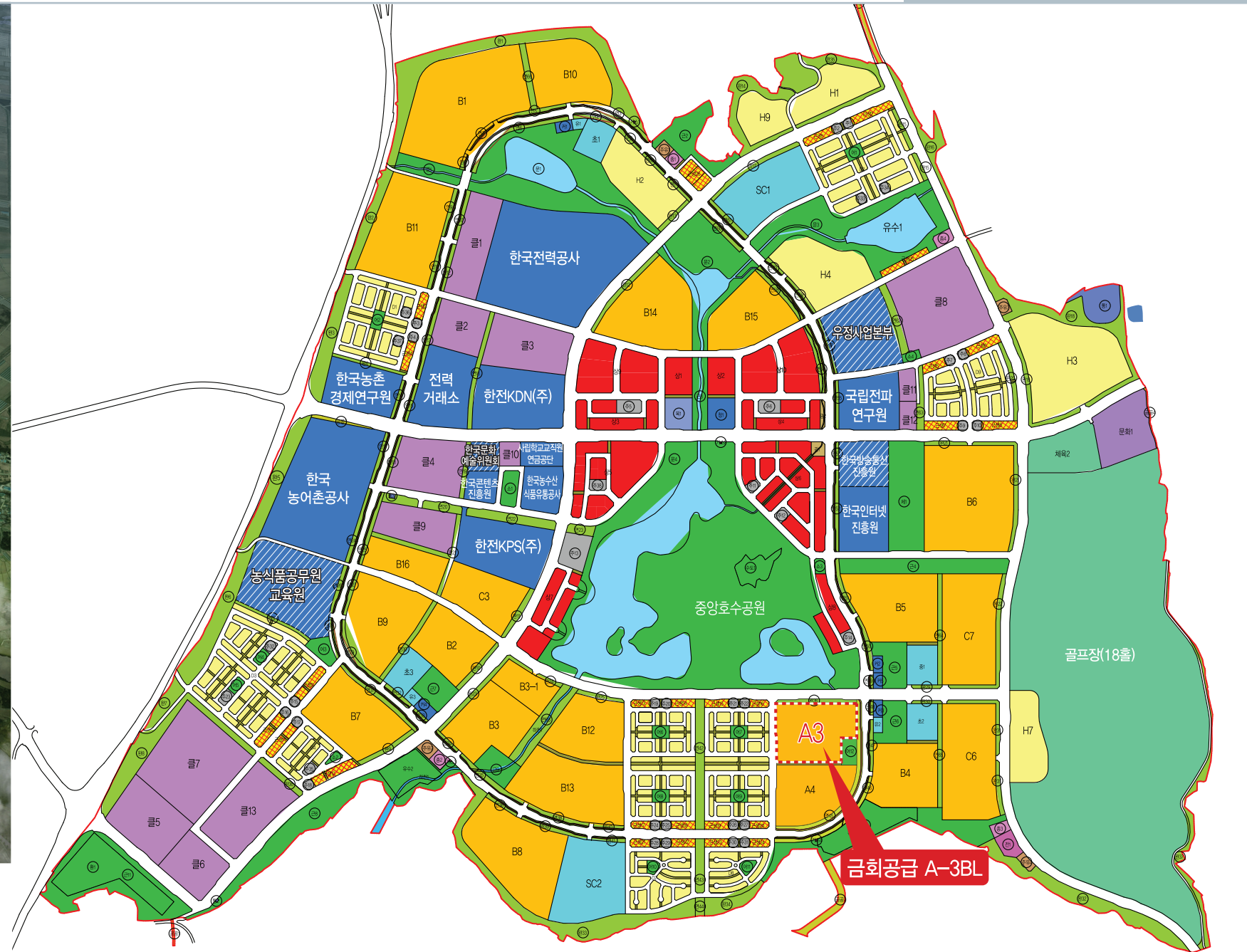
※ 본 홍보물에 사용된 광역위치도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG것으로 실제와는 차이가 있습니다.
※ 실제 지형물, 교통시설, 교육시설 등이 다를 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.

자연과 도시가 조화를 이루는 녹색 혁신도시- 자연, 생활, 교통, 교육을 한 곳에서!

Site Plan



금회공급 A-3블록



아름다운 자연과 첨단기술의 복합도시로 성장하는 광주전남공동혁신도시의 편리한 생활 A-3블록!

- 자연의 혁신도시** — 혁신도시 중심의 52만㎡의 중앙호수공원 실개울 등을 있는 수류순환망 구축으로 자연과 늘 함께 합니다.
- 교통의 혁신도시** — 광주공항 15분, 무안국제공항 25분, KTX나주역 5분, 광주중정역 15분 이내 진입 등 국지도 49호선을 통해 고속도로 진입이 편리합니다.
- 미래의 혁신도시** — 16개 공공기관 이전과 함께 혁신도시로서 미래가치가 뛰어납니다.
- 생활의 혁신도시** — 골프 빌라지와 호수공원, 인근 나주호 관광단지과 지식항 유원지, 영산강 수변공원 등이 위치하여 생활이 쾌적합니다.

범례		입주완료					
이전공공기관	산학연클러스터	상업·업무시설	복합용지	단독주택(주거전용)	단독주택(점포겸용)	교육시설	문화복지교육연구시설
종합의료시설	환경기초시설	공동주택	근린생활시설	공원	완충녹지	연결녹지	하천
공공청사	체육시설	통신시설	공공공지	보행자도로	자전거전용도로	주차장	광장
전기공급설비	주유소	근린공공시설	종교시설	가스정압시설	유보지		

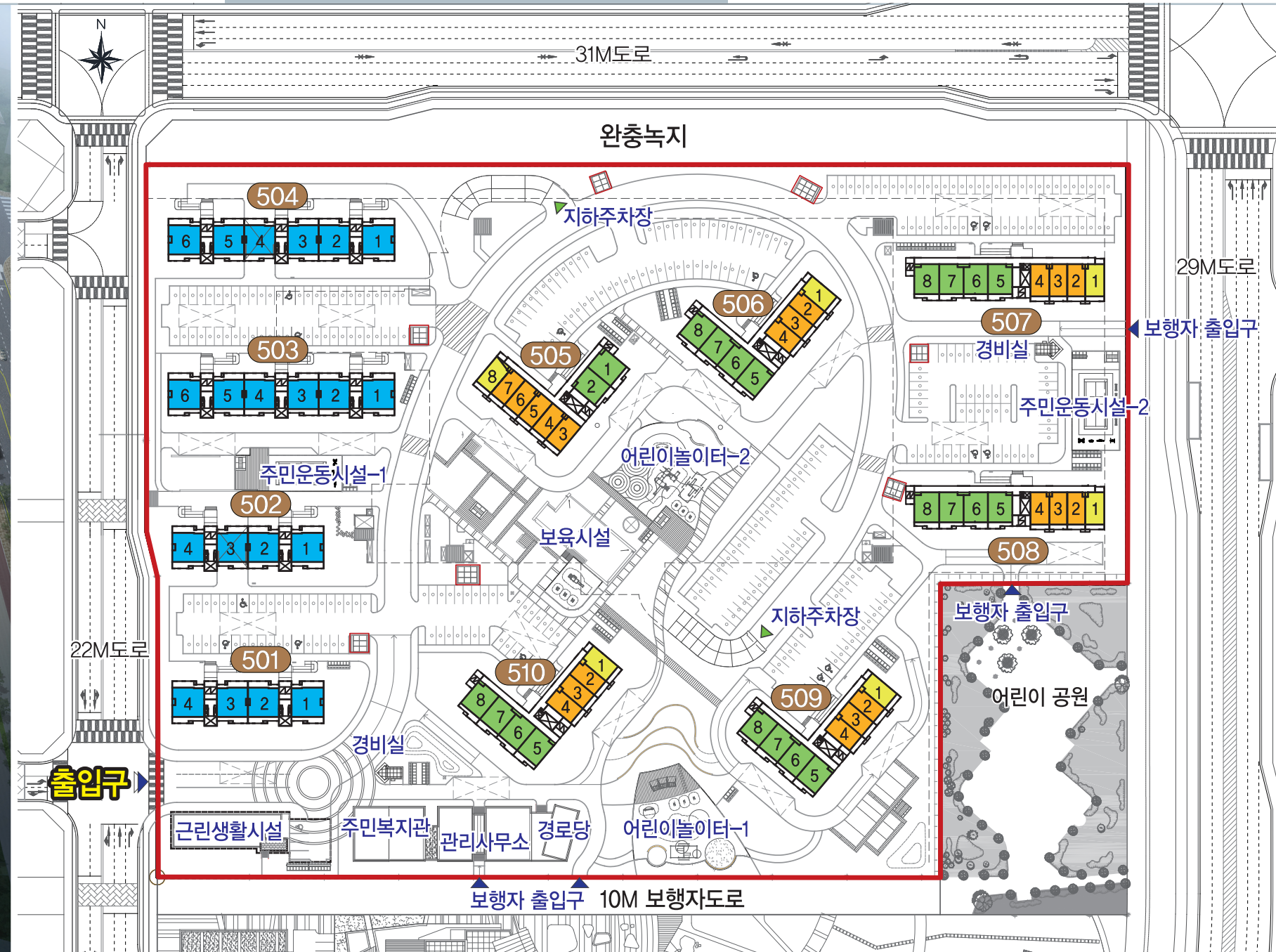
* 실시계획 변경 승인(2013년 12월) 기준으로 향후 변동될 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다

※ 본 홍보물에 사용된 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다

자연의 풍요로움 속에서 한층 여유로운 삶의 공간 - 호수공원과 푸른자연을 담은 쾌적한 단지설계!

Architecture Plan



자연과 도시의 조화, 그 중심에 친환경설계의 A-3블록이 있습니다!

- 자연주의 단지설계** - 바람과 햇살이 가득한 친환경 설계로 생활의 여유로움과 일상에 활력을 갖도록 했습니다.
- 여유로운 휴게소** - 가족과 이웃이 함께 쾌적한 휴식을 즐길 수 있으며, 여유로운 휴식을 일상에서 만날 수 있는 특별한 공간입니다.
- 어린이 놀이터** - 다채로운 색상과 디자인의 놀이터는 아이들의 감성과 지성발달에 도움이 되는 공간입니다.
- 주민공동시설** - 이웃과 함께 친목을 도모할 수 있도록 경로당 등이 마련되어 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 구획선 도로의 선형, 시설물, 식재, 조경 등의 위치 및 형태는 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지경계에는 생울타리 및 투시형 담장 등이 현지 여건에 따라 시공될 수 있습니다.

옥외쓰레기 수거함

광 · 주 · 전 · 남 · 공 · 동 · 혁 · 신 · 도 · 시 A-3블록 총 874세대					
36㎡ A	289세대	36㎡ B	87세대	46㎡	322세대
				59㎡	176세대

※ 본 홍보물에 사용된 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 구획선 도로의 선형, 시설물, 식재, 조경 등의 위치 및 형태는 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물 제작과정 및 인쇄상의 문제로 인해 숫자나 문자의 오류가 있을 수 있습니다.

Unit Plan

광주전남공동혁신도시 A-3블록 동호배치도

501동 [59형-36호]				502동 [59형-34호]				503동 [59형-54호]						504동 [59형-52호]						
1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	
59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	59㎡	
901	902	903	904	801	802	803	804	801	802	803	804	805	806	701	702	703	704	705	706	
601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	
101	102	103	104	101	102	X	X	101	102	103	104	105	106	101	102	103	X	X	105	106

505동 [36A+36B+46-114호]								506동 [36A+36B+46-120호]								507동 [36A+36B+46-120호]															
1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호								
46㎡	46㎡	36㎡A	36㎡A	36㎡A	36㎡A	36㎡A	36㎡B	36㎡B	36㎡A	36㎡A	36㎡A	46㎡	46㎡	46㎡	46㎡	36㎡B	36㎡A	36㎡A	36㎡A	46㎡	46㎡	46㎡	46㎡								
1501	1502	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208						
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	901	902	903	904	905	906	907	908	801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708	601	602	603	604	605	606	607	608	501	502	503	504	505	506	507	508	401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308	201	202	203	204	205	206	207	208	101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108

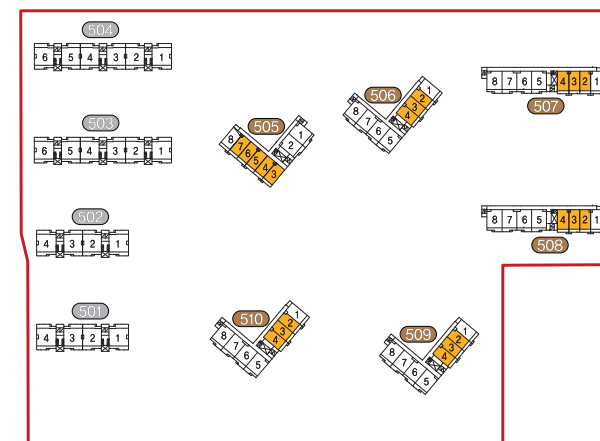
508동 [36A+36B+46-120호]								509동 [36A+36B+46-120호]								510동 [36A+36B+46-104호]							
1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
36㎡B	36㎡A	36㎡A	36㎡A	46㎡	46㎡	46㎡	46㎡	36㎡B	36㎡A	36㎡A	36㎡A	46㎡	46㎡	46㎡	46㎡	36㎡B	36㎡A	36㎡A	36㎡A	46㎡	46㎡	46㎡	46㎡
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908	801	802	803	804	805	806	807	808	701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608	501	502	503	504	505	506	507	508	401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308	201	202	203	204	205	206	207	208	101	102	103	104	105	106	107	108

광 · 주 · 전 · 남 · 공 · 동 · 혁 · 신 · 도 · 시 A-3블록 총 874세대

- 36㎡ A 289세대
- 36㎡ B 87세대
- 46㎡ 322세대
- 59㎡ 176세대

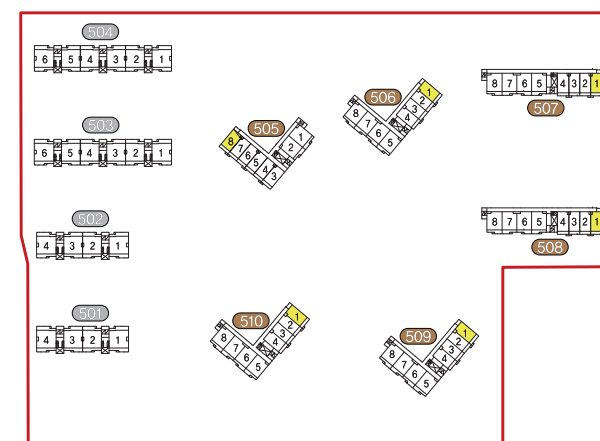
36㎡ A 289세대

전용면적	36.83㎡	침실	6.52㎡
주거공용면적	16.3455㎡	거실 / 침실	14.12㎡
소계	53.18㎡	주방 / 식당	11.24㎡
기타공용면적	1.3589㎡	욕실	3.13㎡
지하주차장면적	8.5519㎡	현관	1.82㎡
계약면적	63.0863㎡	발코니 1	7.19㎡



36㎡ B 87세대

전용면적	36.83㎡	침실	6.52㎡
주거공용면적	16.3455㎡	거실 / 침실	14.12㎡
소계	53.18㎡	주방 / 식당	11.24㎡
기타공용면적	1.3589㎡	욕실	3.13㎡
지하주차장면적	8.5519㎡	현관	1.82㎡
계약면적	63.0863㎡	발코니 1	7.19㎡
		발코니 2	3.21㎡



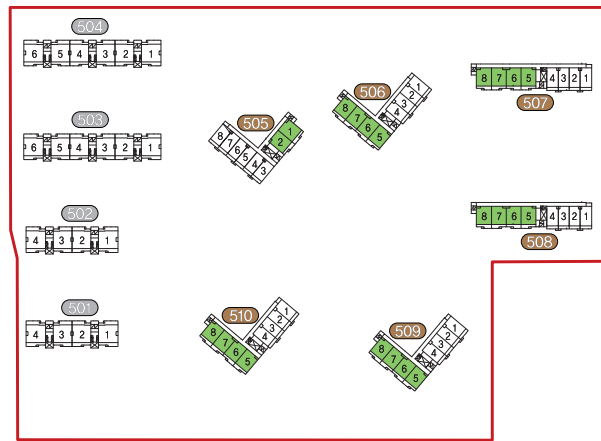
- 상기 세대평면도 및 투시도 상의 도배지 바닥재, 창호, 반침장 등의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 창호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 카탈로그에 표시된 평면(치수, 구획선, 단차배치도, 면적 및 도면내용은)은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다.(㎡X0.3025=평)

46m²

322세대

전용면적	46.84m ²
주거공용면적	20.7881m ²
소계	67.63m ²
기타공용면적	1.7283m ²
지하주차장면적	10.8762m ²
계약면적	80.2326m ²

침실	1	8.64m ²
침실	2	9.53m ²
거실		8.37m ²
주방/식당		14.96m ²
욕실		3.41m ²
현관		1.93m ²
발코니	1	5.64m ²
발코니확장면적		4.02m ²



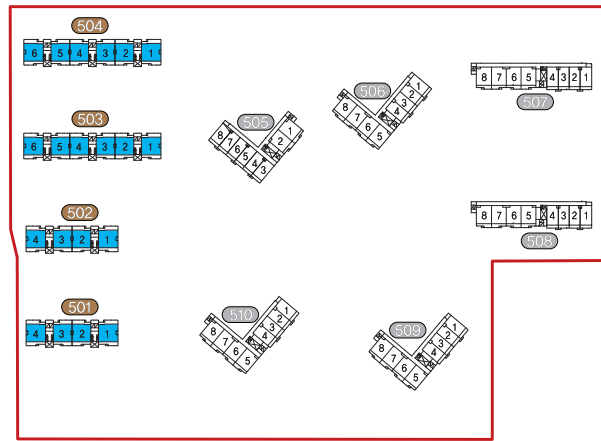
발코니 확장부분

59m²

176세대

전용면적	59.72m ²
주거공용면적	26.5043m ²
소계	86.22m ²
기타공용면적	2.2036m ²
지하주차장면적	13.8669m ²
계약면적	102.2948m ²

침실	1	11.65m ²
침실	2	7.56m ²
침실	3	7.63m ²
거실		12.05m ²
주방/식당		8.12m ²
복도		7.03m ²
욕실		3.64m ²
현관		2.04m ²
발코니	1	6.19m ²
발코니	2	4.84m ²
발코니확장면적		13.66m ²



발코니 확장부분

- 상기 세대평면도 및 투시도 상의 도배지 바닥 마감재, 창호, 반침장 등의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 창호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 기밀로그에 표시된 평면적수, 구획선, 단지배치도 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다.(m²X0.3025=평)

나무와 나무가 함께 행복숲(林)을 만듭니다

아름드리 천연나무는
천개의 나이트로 채워져 있습니다.

LH는
천년을 내다보는 주거철학으로
내일의 집을 짓겠습니다.

천년나무는
대한민국의 천연동지를 짓기 위한
LH의 창조적 미래선언입니다.



천년나무는 LH 아파트의 대표 서브브랜드입니다.