국민임대아파트 9BL

장마가 지나간 자리 2013년 여름

청주율량2지구

이 찾아갑니다.

충북지역본부
한국토지주택공사

자연과 만난 보금자리에는
아이들의 웃음소리가 들립니다.

C O N T E N T S

교통망도 _01

지역조감도 | 토지이용계획도 _02

단지조감도 _04

Unit Plan _06

단지배치도 | 동호배치도 _20

※ 본 페이지의 교통망도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

도시의 편리한 인프라와 자연의 여유가 만난

주거도시 입니다.

교통 인프라

▶ 청주시 전지역을 연결하는 다양한 노선버스가 단지 인근을 통과해 도심이용이 용이합니다.
▶ 동부우회도로가 인접하고 중부고속도로, 경부고속도로IC가 인접하여 수도권 등으로 이동이 용이합니다.
▶ 국내선 15개 노선, 국제선 11개 노선이 운항하는 청주국제공항을 통해 국·내외 이동이 용이합니다.

교육 인프라

▶ 주중초교, 율량초교, 율량중, 청주여고, 청주신흥고, 청주대학교 등의 우수한 교육환경을 자랑합니다.

녹색 인프라

▶ 우암산, 명암유원지, 호미골체육공원, 오창호수공원, 청주동물원 등이 인접하여 쾌적하고 건강한 생활환경입니다.

생활 인프라

▶ 홈플러스 동청주점, 청주성모병원, 청주 SFX시네마 등의 문화·편의 시설이 인접해 있어 생활이 편리합니다

지역조감도 Best Location

교통과 생활의 새로운 중심

청주율량2지구

■ **사통팔달 교통인프라**

대중교통 및 자동차를 이용한 교통이 편리합니다.

■ **넓은 녹지 공간**

현관을 나서면 넓은 공원의 녹지가 눈앞에 펼쳐집니다.

■ **편리한 생활**

학교, 병원, 극장 등 각종 편의시설을 만나실 수 있습니다.

토지이용계획도 Best Location

※ 청주율량2지구 택지개발사업은 준공 (2013.12.31)전으로 인허가 변경에 따라 일부 변경될 수 있음.

조감도 bird's-eye view

푸른 자연을 옮겨온 듯한 조경설계로
도시와 자연의 경계를 허물었습니다.

주요마감재 시설 내역

거 실 바닥-PVC 마루 / 비디오폰 / 도배지 (벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지)
주 방 주방가구-HPM(문짝), BMC(상판) / 레인지후드-디럭스형 / 타일(벽)-도기질타일
침 실 반침수납-HPM / 바닥-룸카펫트 / 도배지 (벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지)
욕 실 타일 (바닥)-자기질타일 / 조립식욕실(UBR) / 실내환기펜 (욕실환기겸용)
현 관 타일 (바닥)-자기질타일 / 신발장-HPM
발코니 타일 (바닥)-자기질타일 / 콘덴싱 가스보일러

※ 상기 단지 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지 조감도의 조경 위치는 일부 변경될 수 있습니다.

디지털 경비 시스템

초고속 정보통신 1등급 설계
초고속 정보통신 1등급 아파트로 고품질의 초고속 인터넷 등 다양한 멀티서비스로 받으실 수 있습니다.

위성방송 수신 시스템
무궁화 위성 등을 통해 다양한 미디어 정보와 문화를 누릴 수 있는 위성방송 수신시스템을 설치합니다.

비디오폰
모니터를 통해 방문자를 확인할 수 있어 편리하고 경비실 유선통화 등 외부인 사전통제와 방범효과가 뛰어납니다.

단지 내 CCTV
단지 주·부 출입구, 엘리베이터 내부, 지하주차장, 어린이놀이터, 공동현관에 CCTV를 설치하여 안전을 지켜드립니다.

원격검침시스템
검침원의 별도 방문 없이 전기, 급수, 가스 등 사용량 검침과 집계가 시스템을 통해 가능하도록 했습니다.

발코니 샤시
발코니 샤시를 시공과 함께 설치하여 입주 전 개별 설치에 따른 생활의 번거러움이 없습니다.

Unit Plan

29 청주율량2

단위세대면적

전 용 면 적	29.72㎡
주거공용면적	13.7149㎡
기타공용면적	1.0034㎡
지 하 주 차 장	13.3502㎡
합 계	57.7885㎡

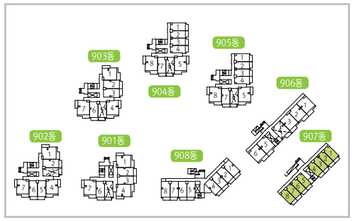
실별면적

거 실 / 침 실	13.14㎡
주 방 / 식 당	11.82㎡
욕 실	3.16㎡
현 관	1.60㎡
합 계	29.72㎡

실별면적

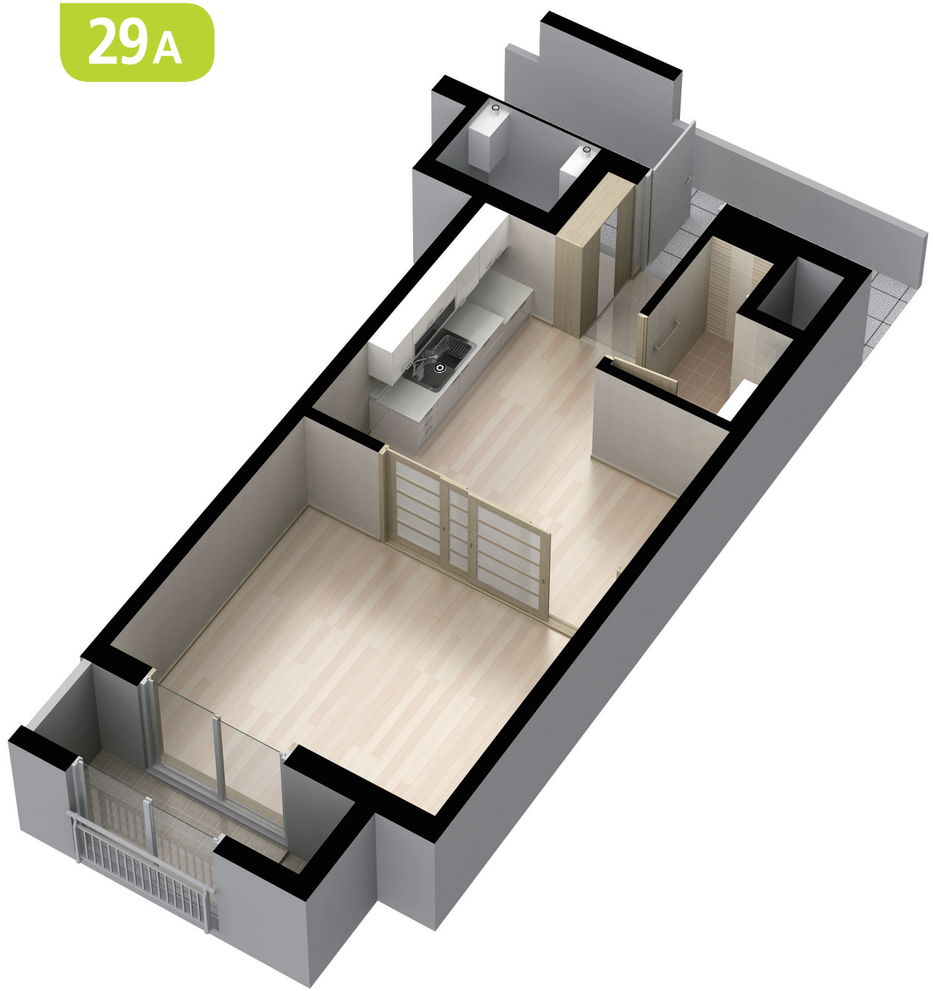
발코니1(전면)	6.05㎡

KEY PLAN



29A 120호

29A



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

29 청주율량2

단위세대면적

전 용 면 적	29.72㎡
주거공용면적	13.7149㎡
기타공용면적	1.0034㎡
지 하 주 차 장	13.3502㎡
합 계	57.7885㎡

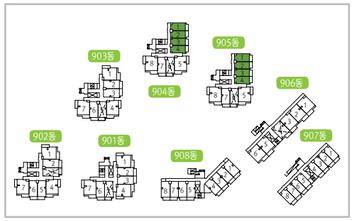
실별면적

거 실 / 침 실	13.14㎡
주 방 / 식 당	11.82㎡
욕 실	3.16㎡
현 관	1.60㎡
합 계	29.72㎡

실별면적

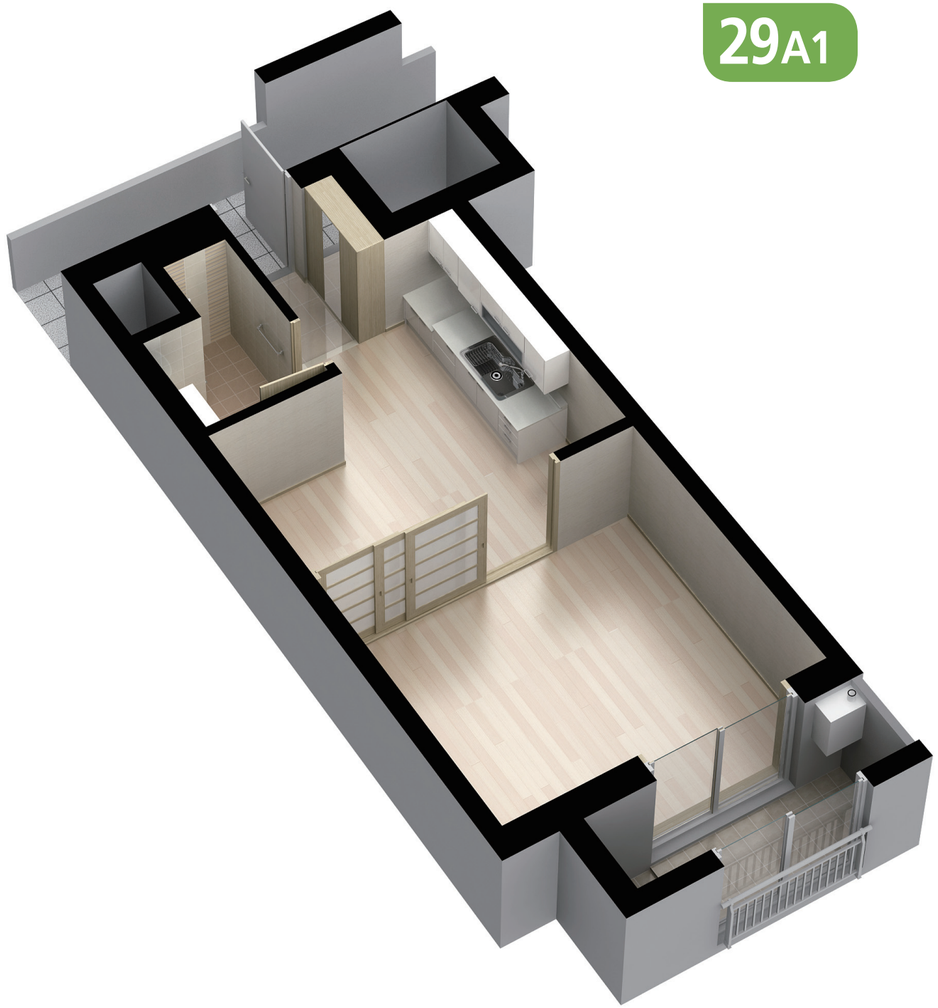
발코니1(전면)	6.11㎡

KEY PLAN



29A1 176호

29A1



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

36 청주율량2

단위세대면적

전 용 면 적	36.86㎡
주거공용면적	17.0098㎡
기타공용면적	1.2445㎡
지 하 주 차 장	16.5575㎡
합 계	71.6718㎡

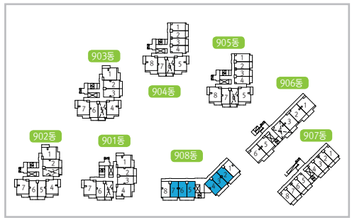
실별면적

거실 / 침실 1	13.05㎡
침 실 2	7.52㎡
주 방 / 식 당	11.17㎡
욕 실	3.22㎡
현 관	1.90㎡
합 계	36.86㎡

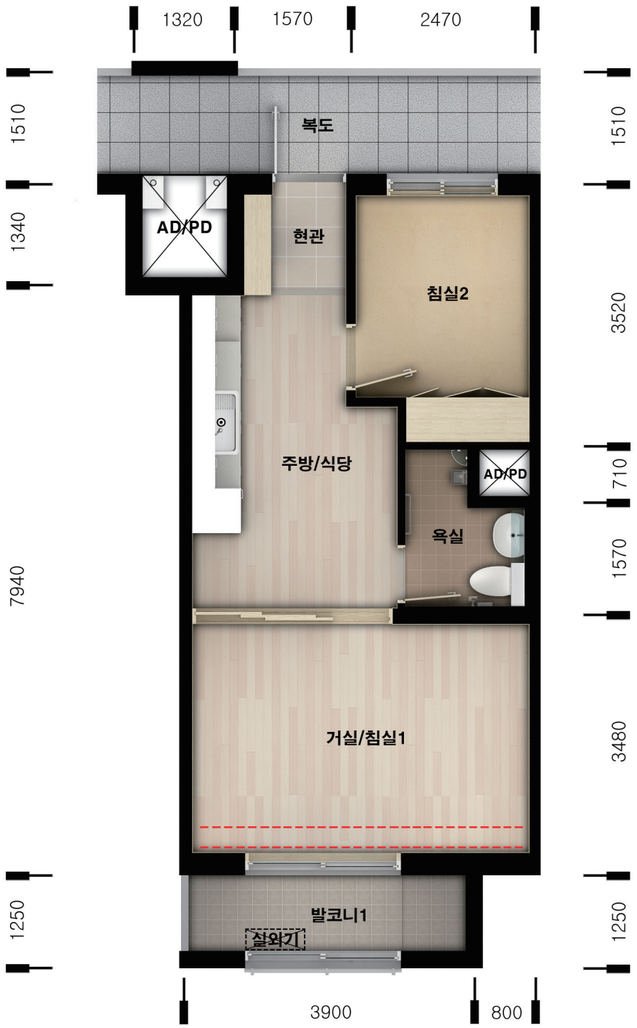
실별면적

발코니1(전면)	6.94㎡

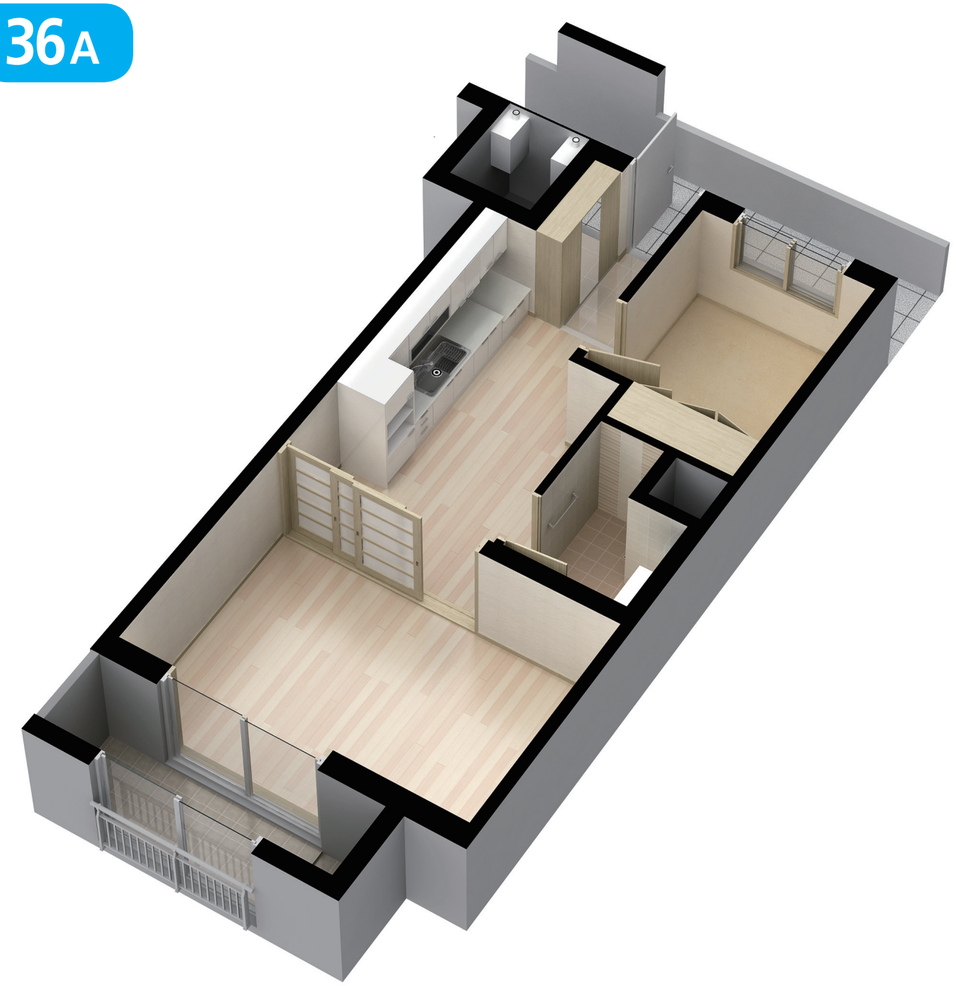
KEY PLAN



36A 78호



36A



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

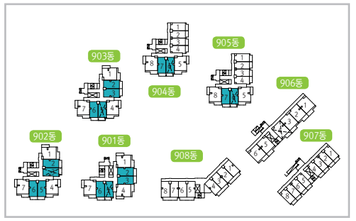
36 청주율량2

단위세대면적	
전 용 면 적	36.95㎡
주거공용면적	17.0514㎡
기타공용면적	1.2476㎡
지 하 주 차 장	16.5980㎡
합 계	71.8470㎡

실별면적	
거실 / 침실 1	13.09㎡
침 실 2	7.52㎡
주 방 / 식 당	11.20㎡
욕 실	3.24㎡
현 관	1.90㎡
합 계	36.95㎡

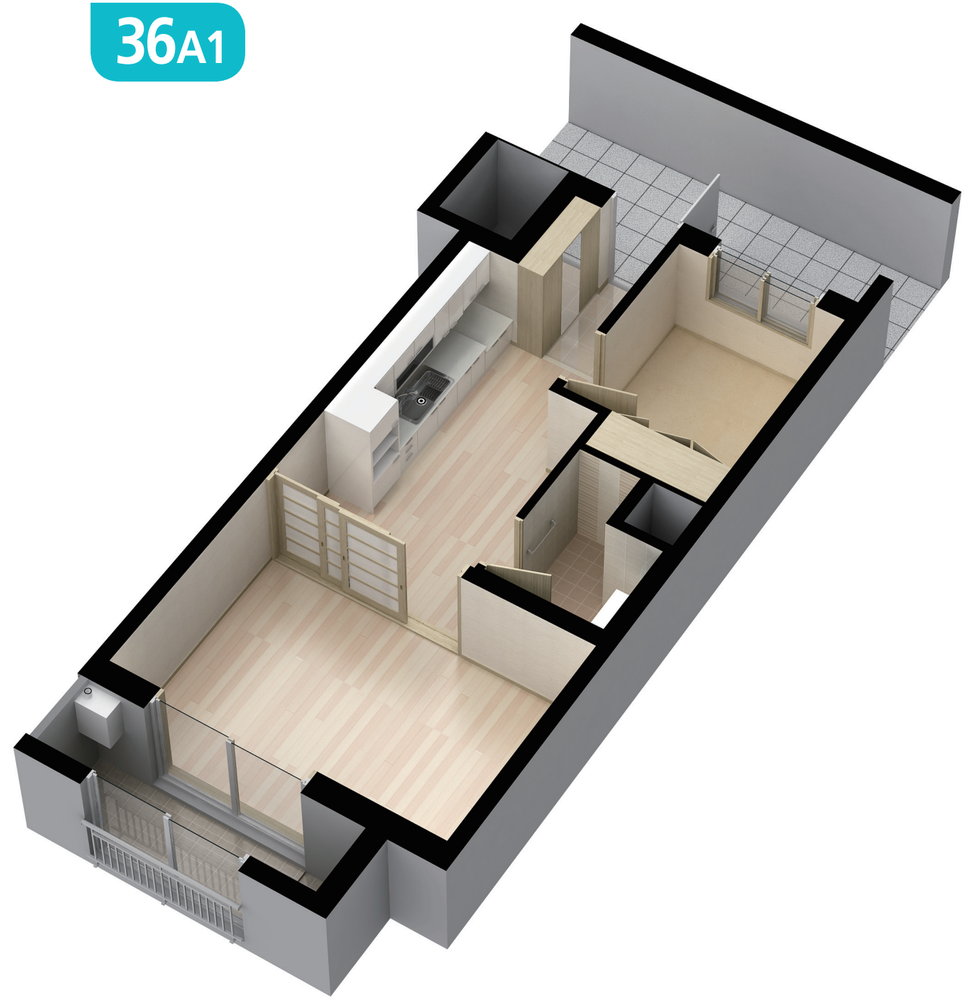
실별면적	
발코니1(전면)	7.0㎡

KEY PLAN



36A1 342호

36A1



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

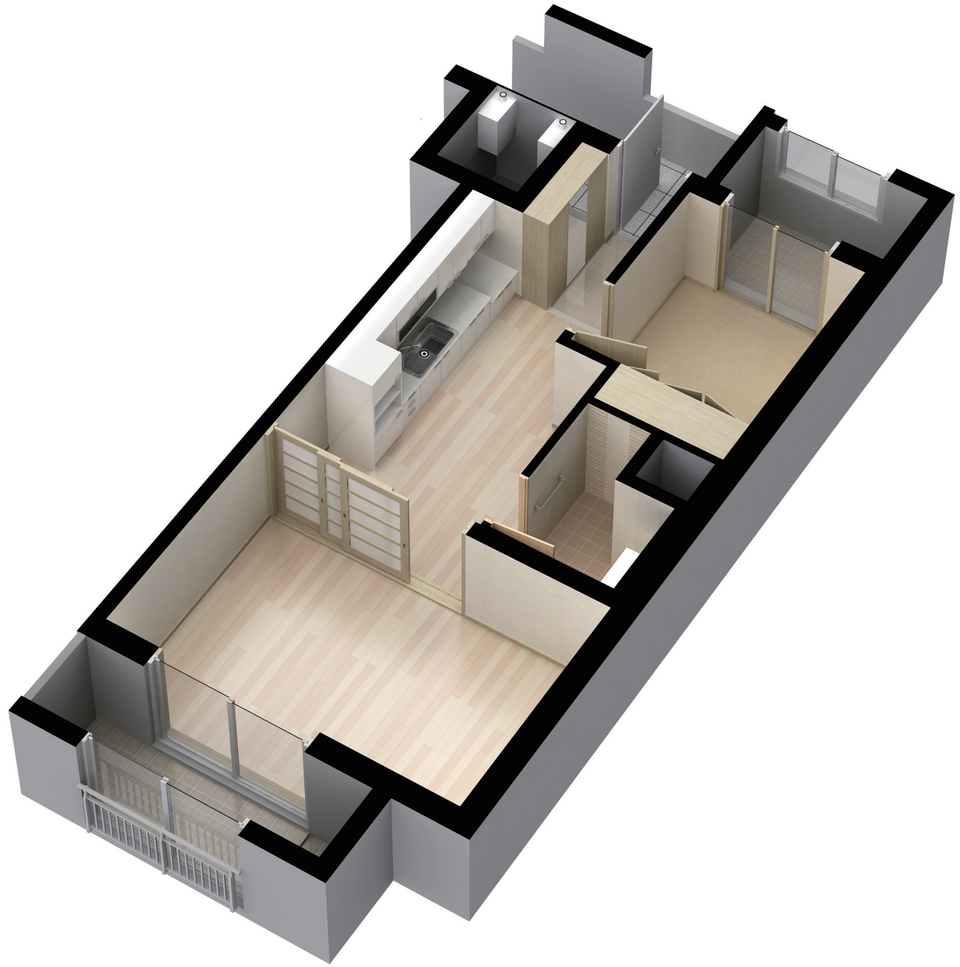
36 청주율량2

36B 26호

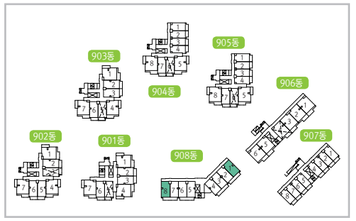
단위세대면적	
전 용 면 적	36.86㎡
주거공용면적	17.0098㎡
기타공용면적	1.2445㎡
지 하 주 차 장	16.5575㎡
합 계	71.6718㎡

실별면적	
거실 / 침실 1	13.05㎡
침 실 2	7.52㎡
주 방 / 식 당	11.17㎡
욕 실	3.22㎡
현 관	1.90㎡
합 계	36.86㎡

실별면적	
발코니1(전면)	6.94㎡
발코니2(후면)	3.4㎡



KEY PLAN



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

46 청주율량2

46A

94호

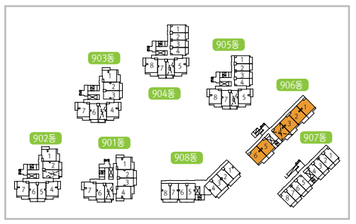
단위세대면적	
전 용 면 적	46.66㎡
주거공용면적	21.5322㎡
기타공용면적	1.5754㎡
지 하 주 차 장	20.9597㎡
합 계	90.7273㎡

실별면적	
거 실	8.32㎡
침 실 1	8.32㎡
침 실 2	9.24㎡
주 방 / 식 당	15.62㎡
욕 실	3.39㎡
현 관	1.77㎡
합 계	46.66㎡

실별면적	
발코니1(전면)	9.62㎡

46A

KEY PLAN



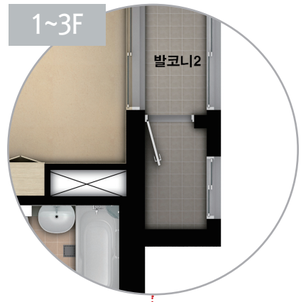
- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

Unit Plan

46 청주율량2

46 B

286호



단위세대면적

전 용 면 적	46.94㎡
주거공용면적	21.6615㎡
기타공용면적	1.5849㎡
지 하 주 차 장	21.0855㎡
합 계	91.2719㎡

실별면적

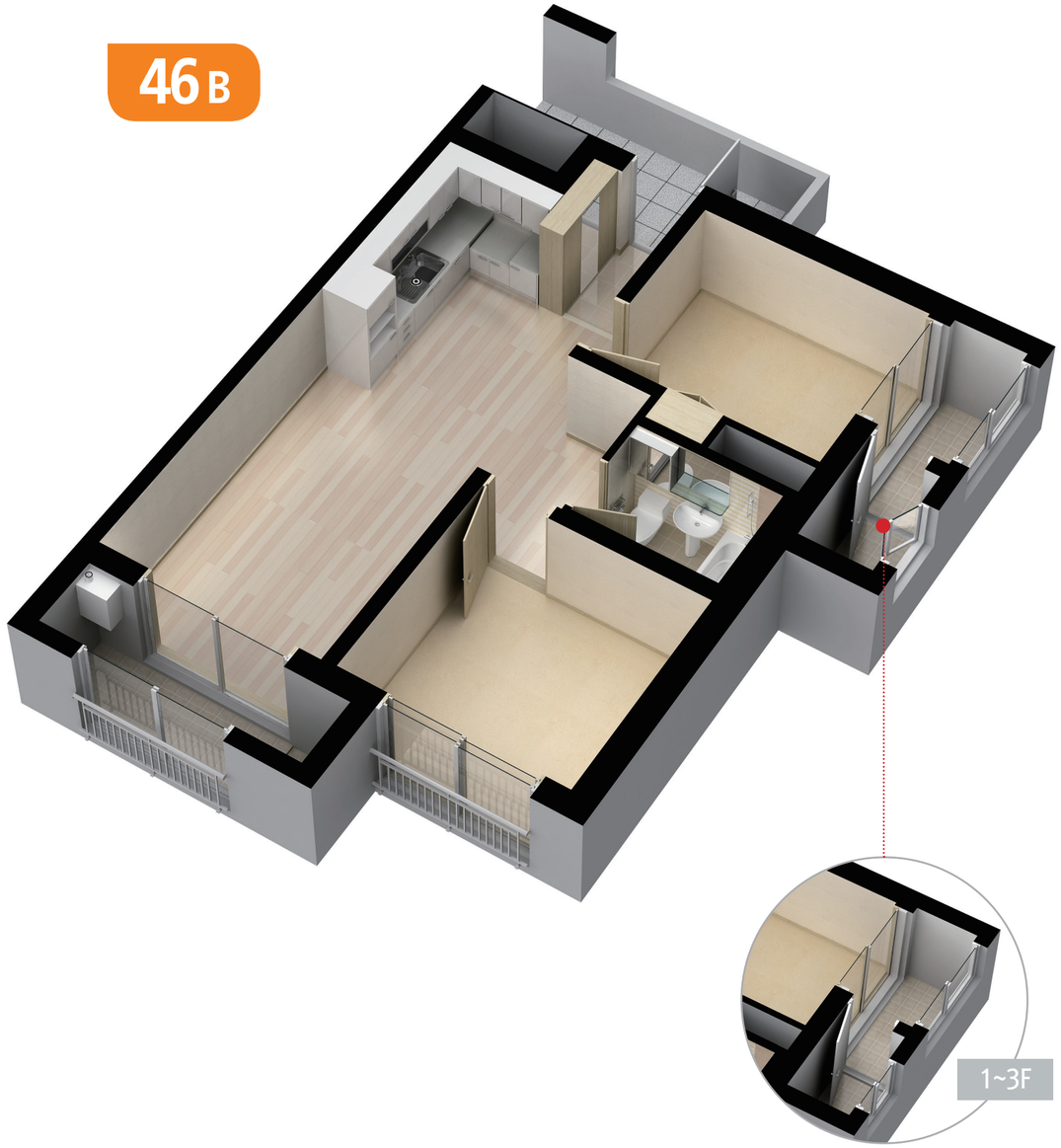
거 실	8.38㎡
침 실 1	8.38㎡
침 실 2	9.27㎡
주 방 / 식 당	15.72㎡
욕 실	3.41㎡
현 관	1.78㎡
합 계	46.94㎡

실별면적

발코니1(전면)	9.79㎡
발코니2(후면)	6.12㎡

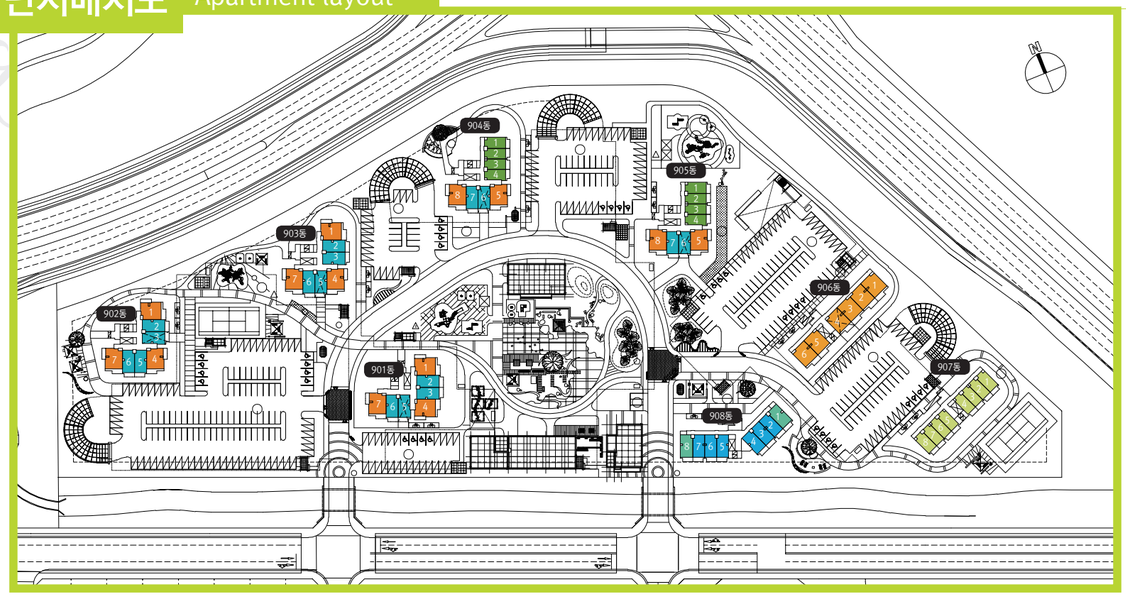
KEY PLAN

46 B



- 정부의 법정계량단의 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았으니 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 ㎡ x 0.3025=평)
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질. 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 투시도 싱크대, 신발장, 반침, 수납장을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
- 평면 및 실내 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 본 카달로그에 표시된 평면(수치, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 실별면적 및 서비스 면적은 발코니 확장전 면적입니다.
- 상기 주택형의 좌·우배치는 동호배치도를 참고하시기 바랍니다.

단지배치도 Apartment layout



동호배치도 Apartment layout

2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
907	906	905	904	903	902	901
807	806	805	804	803	802	801
707	706	705	704	703	702	701
607	606	605	604	603	602	601
507	506	505	504	503	502	501
407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	필로티	204	203	202	201
107	106		104	103	102	101
46B	36A1	36A1	46B	36A1	36A1	46B

901동 36+46 152호

2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
907	906	905	904	903	902	901
807	806	805	804	803	802	801
707	706	705	704	703	702	701
607	606	605	604	603	602	601
507	506	505	504	503	502	501
407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	205	204	필로티	202	201
107	106	105	104		102	101
46B	36A1	36A1	46B	36A1	36A1	46B

902동 36+46 152호

2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
907	906	905	904	903	902	901
807	806	805	804	803	802	801
707	706	705	704	703	702	701
607	606	605	604	603	602	601
507	506	505	504	503	502	501
407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	필로티	204	203	202	201
107	106		104	103	102	101
46B	36A1	36A1	46B	36A1	36A1	46B

903동 36+46 152호

2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	필로티	205	204	203	202	201
108	107		105	104	103	102	101
46B	36A1	36A1	46B	29A1	29A1	29A1	29A1

904동 29+36+46 174호

2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	필로티	205	204	203	202	201
108	107		105	104	103	102	101
46B	36A1	36A1	46B	29A1	29A1	29A1	29A1

905동 29+36+46 174호

1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	필로티	203	202	201
106	105		103	102	101
46A	46A	46A	46A	46A	46A

906동 46 94호

1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
29A	29A	29A	29A	29A	29A	29A	29A

907동 29 120호

1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
36B	36A	36A	36A	36A	36A	36A	36B

908동 36 104호

사람과 자연이 가까울수록 행복한 집입니다.

햇살과 바람까지 고려한 감성 아파트

청주율량2 국민임대 총 1,122세대

- 29A 120세대
- 29A1 176세대
- 36A 78세대
- 36A1 342세대
- 36B 26세대
- 46A 94세대
- 46B 286세대

청주율량2 9BL 국민임대아파트

전국대표전화 **1600-1004** 한국토지주택공사 홈페이지 **www.lh.or.kr**

충북지역본부
한국토지주택공사
361-722 충북 청주시 흥덕구 청남로 2060 (수곡동)