

세상 모든 가치의 시작
from LH

성남판교

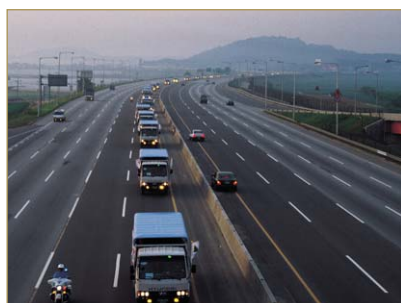
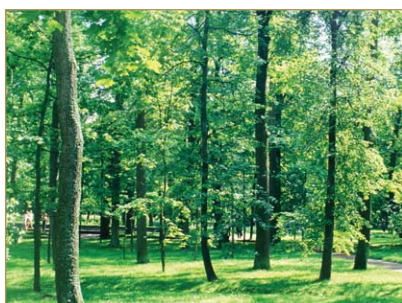
국민임대 1,974호

백현마을 4단지(A24-1블록)





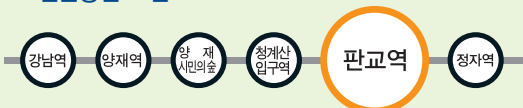
생활의 편리함과 자연의 아름다움이 녹아있는 살고싶은 주거단지
수도권 신도시의 중심이 판교로 이동합니다.





수도권 동남부의 중심으로 교통이 편리합니다.

■ 신분당선 노선도



- 경부고속도로 및 분당-내곡, 분당-수서간 고속화도로와 서울-용인간 고속화도로, 서울외곽순환고속도로 등 사통팔달 교통망을 구축합니다.
- 분당지구의 도로망 체계를 수용하여 기존 도시와의 연계성으로 최적의 교통환경을 구축합니다.
- 안양 및 분당지구의 접근성을 높입니다. (국지도 57호선 지구내 통과)
- 정자~판교~강남역을 연계하는 신분당선 및 성남·여주복선전철(예정)로 수도권 광역교통의 중심이 됩니다.

■ 상기 조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
■ 지구외곽 신설도로 및 전철계획은 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

자연속 도시로 생활이 경쾌해집니다.

판교신도시 개발 개요

▶ 부지면적	8,923천㎡
▶ 주택용지	2,370천㎡ (26%)
▶ 수용인구	8만7천여명
▶ 교통현황	신분당선(강남~양재~판교~정자) 서울~용인 고속화도로 등



지구 REGION

One-stop 기능을 갖춘 복합도시에 첨단기술과 쾌적한 환경이 어우러져 미래로 뻗어가는 힘찬도시, 판교!

자연이 드려운 판교신도시

스카이라인을 고려한 도시설계, 약5만명의 친수테마파크 및 녹지와 공원조성으로 자연과 더욱 가까워집니다.

도로가 여유로운 판교신도시

5개의 간선도로로 지역간 접근성을 높이고, 자전거도로로 근거리는 더욱 가깝게, 원거리는 한층 편리해집니다.

미래가 가까운 판교신도시

테크노밸리사업 및 첨단기술단지 조성사업으로 세계 속 미래와 함께합니다.



백현마을 4단지

범례

D·E·F	단독주택	배수지	도시지원시설	공공청사	교통광장	쓰레기소각장
B	연립주택	가압장	일반업무시설	복지시설	일반광장	쓰레기자동집하시설
A	아파트	변전소	공공업무시설	하천	공원	위험물저장및처리시설
	근린생활시설	가스공급설비	도로	저류지	완충녹지	종교시설
	중심상업용지	집단에너지공급시설	보행자도로	방안시설및자연장지	경관녹지	사업단계 (2단계)
	근린상업용지	송유설비	철도시설	하수처리장	공공공지	사업단계 (3단계)
C	주상복합용지	학교	주차장	오수중계펌프장	수도용지	

조 감 도



▲ 본 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

단지배치도

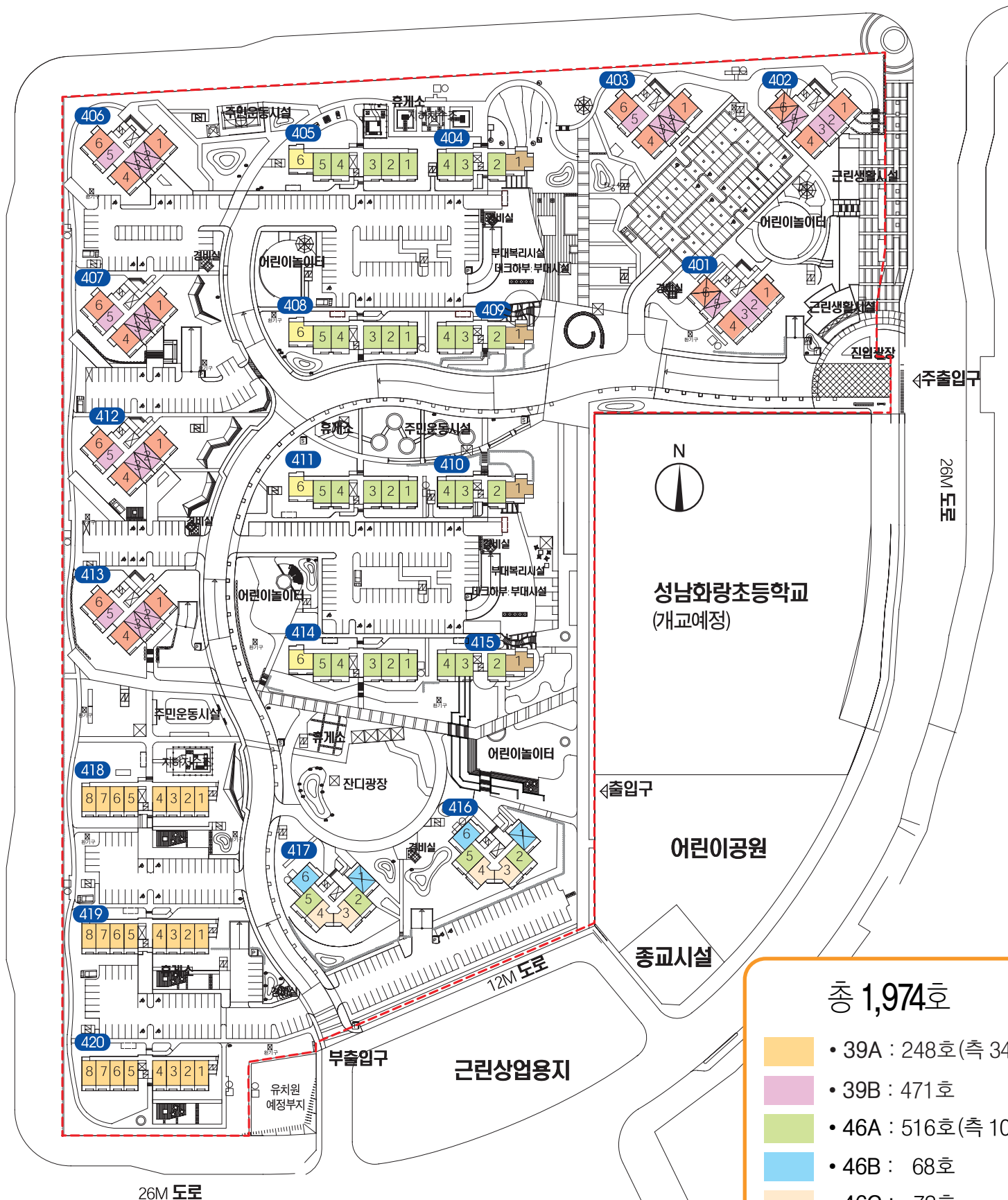
성남판교 국민임대아파트

39M 도로

33M 도로

26M 도로

26M 도로



- ▲ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ▲ 단지내 일부 동 주변에 쓰레기투입시설, 지하주차장 환기구(탑)가 설치됩니다.
- ▲ 단지내 레벨차이에 따라 일부 동 주변 조경석 살기가 시공됩니다.
- ▲ 유치원 예정 부지는 현재 계획이 확정되지 않은 상태로 추후 변경될 수 있습니다.
- ▲ 일부 세대는 사다리차를 이용한 이사가 불가합니다.

범례

- 재활용품 보관소
- 쓰레기 투입시설

총 1,974호

- 39A : 248호 (층 34)
- 39B : 471호
- 46A : 516호 (층 108)
- 46B : 68호
- 46C : 72호
- 51A : 491호
- 51B : 60호
- 51C : 48호

평 면 도

39A

| 248호(층34) |

해당동 : 418~420

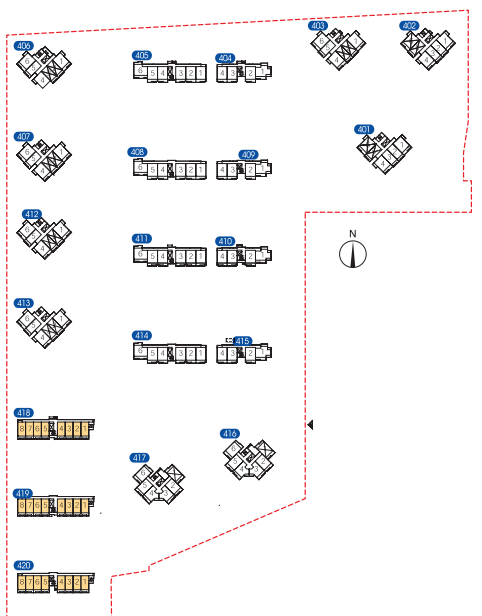
전 용 면 적	39.73m ²
주거공용면적	17.5013m ²
공 급 면 적	57.2313m ²
기타공용면적	0.7256m ²
지하주차장면적	13.3841m ²
계 약 면 적	71.3410m ²

▶ 실 별 면 적

거 실 / 침 실	15.36m ²
침 실	8.15m ²
주 방 / 식 당	11.37m ²
욕 실	3.28m ²
현 관	1.57m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	7.82m ²
발 코 니 2 (측세대)	3.08m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥마감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평면도

성남판교 국민임대아파트

39B

| 471호 |

해당동 : 401,402,403,406,407,412,413

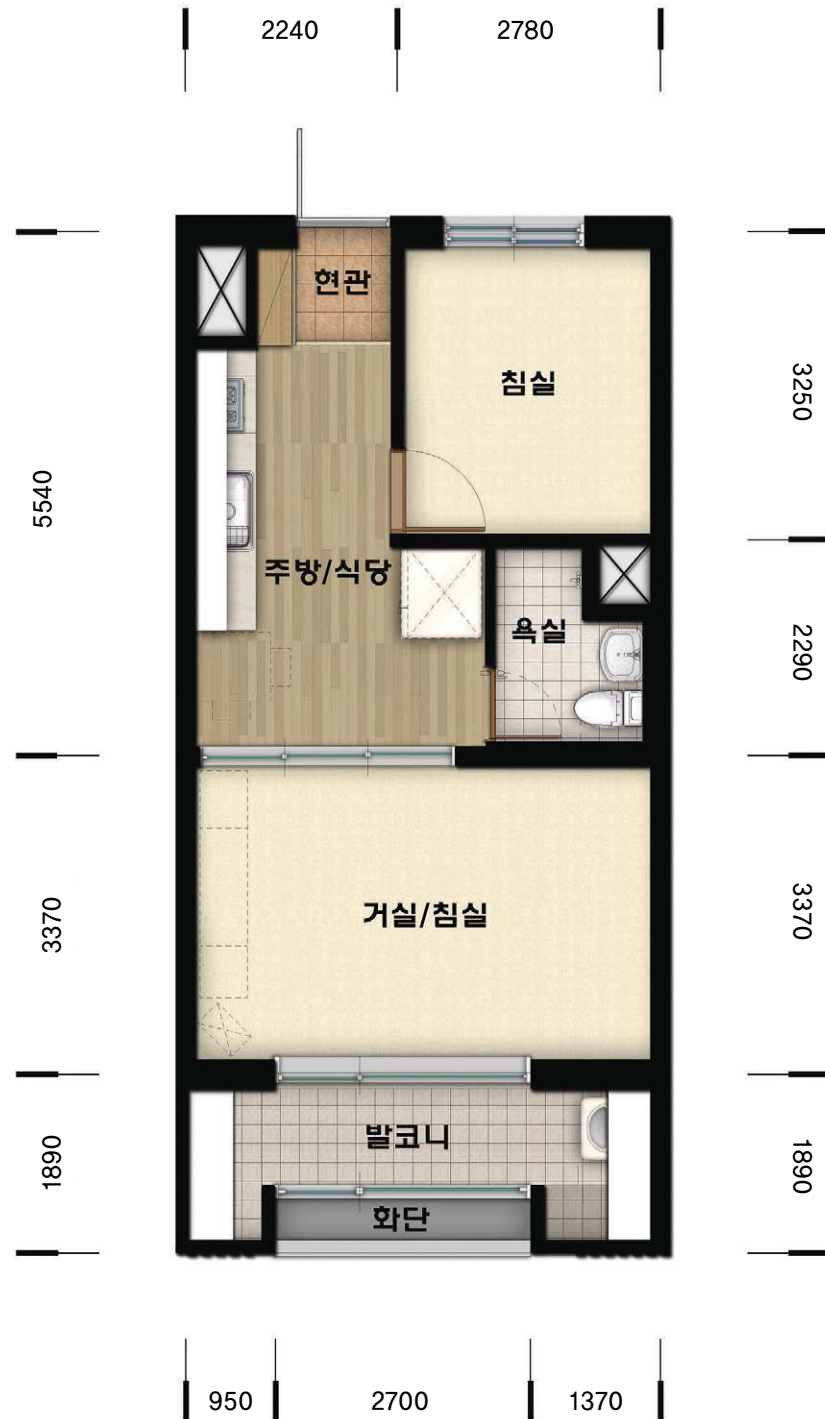
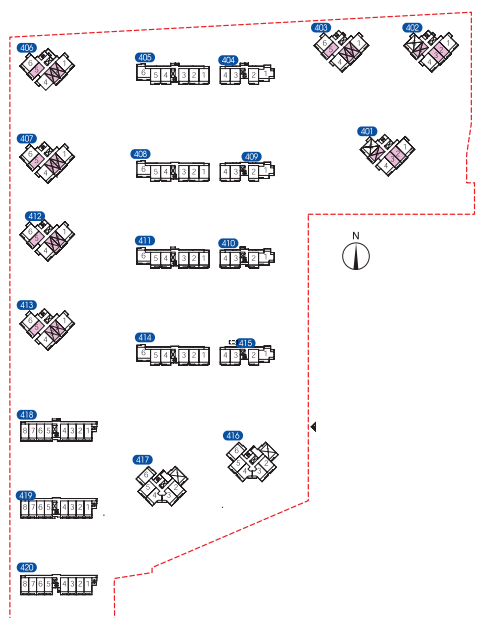
전 용 면 적	39.82m ²
주거공용면적	17.5409m ²
공 급 면 적	57.3609m ²
기타공용면적	0.7273m ²
지하주차장면적	13.4144m ²
계 약 면 적	71.5026m ²

▶ 실 별 면 적

거 실 / 침 실	15.40m ²
침 실	8.15m ²
주 방 / 식 당	11.47m ²
욕 실	3.26m ²
현 관	1.54m ²

▶ 서비스면적

발 코 니	7.91m ²
-------	--------------------



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평 면 도

46A

| 516호(층108) |

해당동 : 404,405,408,409,410,411,414~417

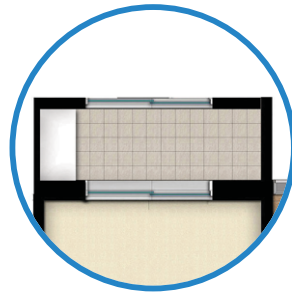
전 용 면 적	46.86m ²
주거공용면적	20.6421m ²
공 급 면 적	67.5021m ²
기타공용면적	0.8558m ²
지하주차장면적	15.7860m ²
계 약 면 적	84.1439m ²

▶ 실 별 면 적

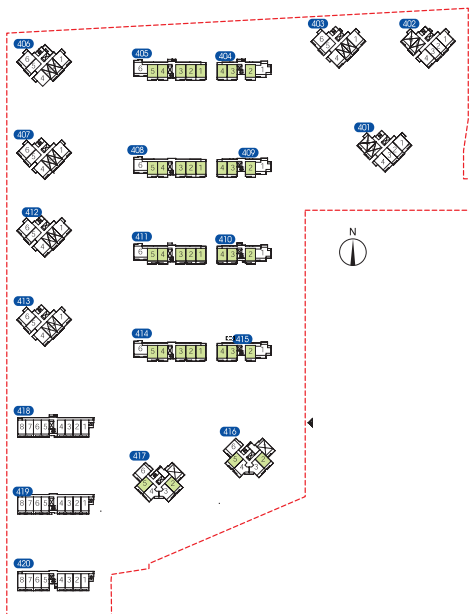
거 실	9.61m ²
침 실 1	9.61m ²
침 실 2	7.59m ²
주 방 / 식 당	14.51m ²
욕 실	3.24m ²
반 침	0.58m ²
현 관	1.72m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	9.86m ²
발 코 니 2 (층세대)	4.13m ²



층세대 발코니 적용



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평면도

성남판교 국민임대아파트

46B

| 68호 |

해당동 : 416, 417

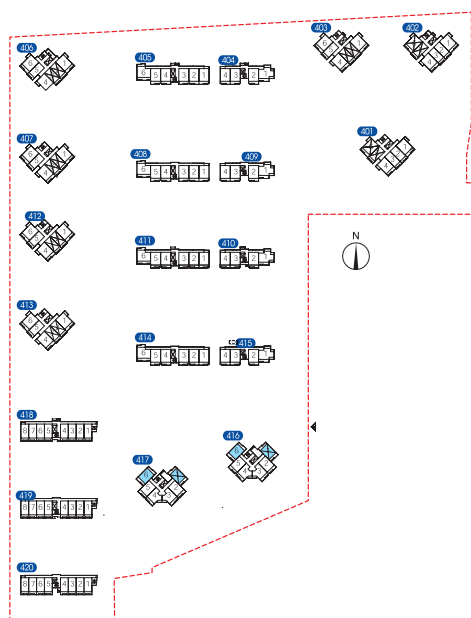
전 용 면 적	46.81m ²
주거공용면적	20.6200m ²
공 급 면 적	67.4300m ²
기타공용면적	0.8549m ²
지하주차장면적	15.7691m ²
계 약 면 적	84.0540m ²

▶ 실 별 면 적

거 실	9.80m ²
침 실 1	9.57m ²
침 실 2	7.62m ²
주 방 / 식 당	14.17m ²
욕 실	3.42m ²
반 침	0.63m ²
현 관	1.60m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	10.17m ²
발 코 니 2	8.90m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평면도

46C

| 72호 |

해당동 : 416, 417

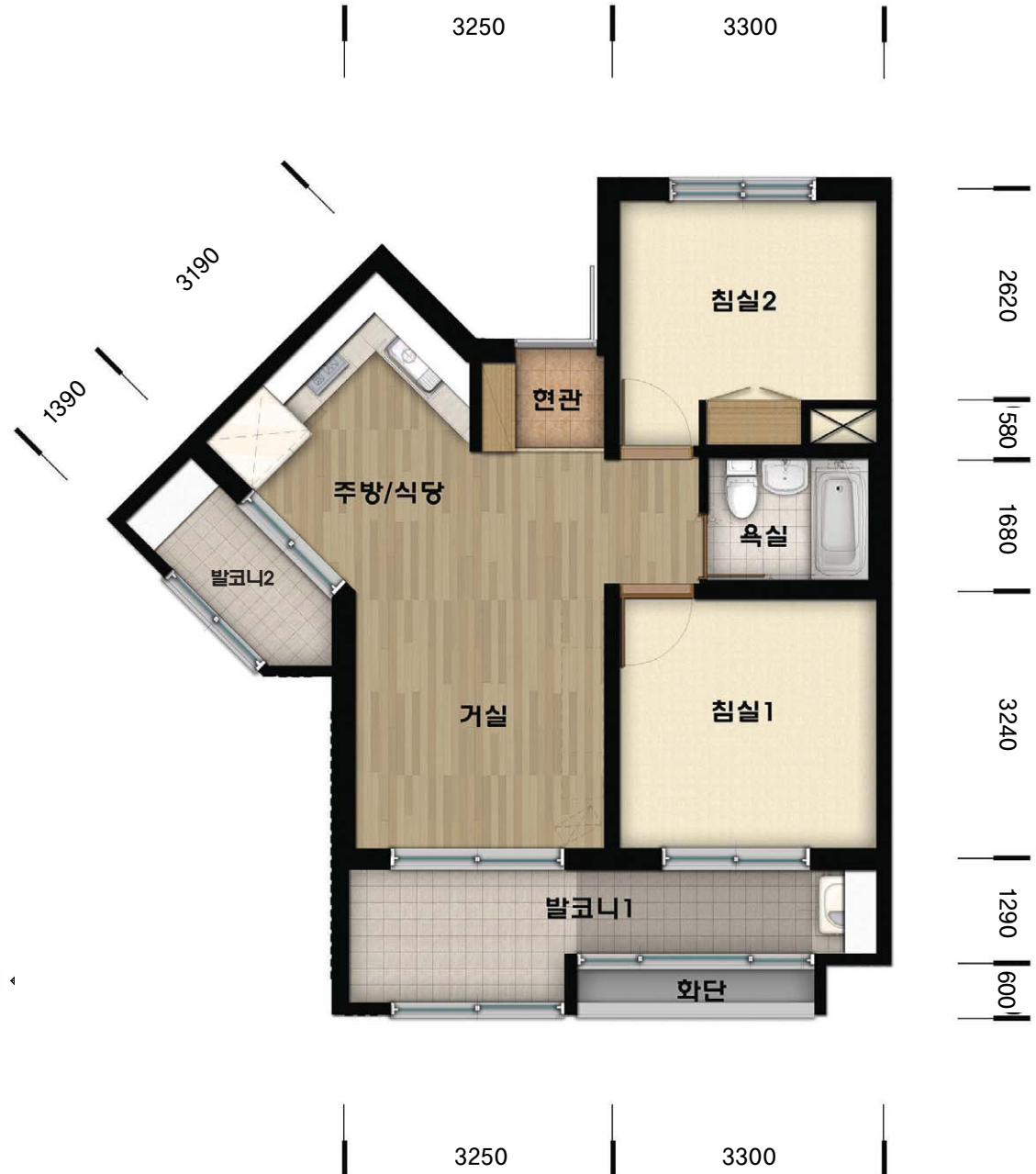
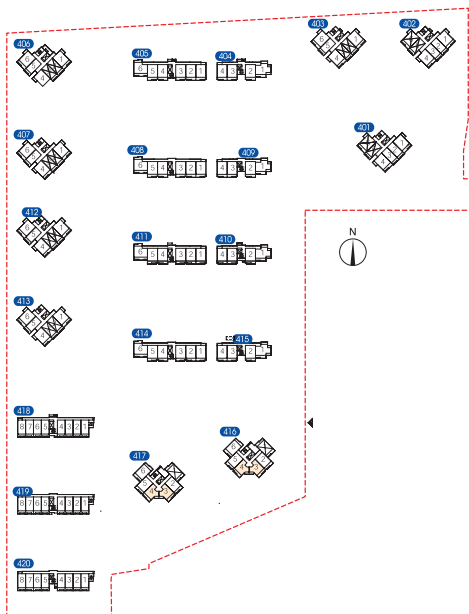
전 용 면 적	46.51m ²
주거공용면적	20.4879m ²
공 급 면 적	66.9979m ²
기타공용면적	0.8495m ²
지하주차장면적	15.6681m ²
계 약 면 적	83.5155m ²

▶ 실 별 면 적

거 실	9.61m ²
침 실 1	9.92m ²
침 실 2	8.29m ²
주 방 / 식 당	12.78m ²
욕 실	3.41m ²
반 침	0.68m ²
현 관	1.82m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	9.99m ²
발 코 니 2	4.10m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

51A

| 491호 |

해당동 : 401,402,403,406,407,412,413

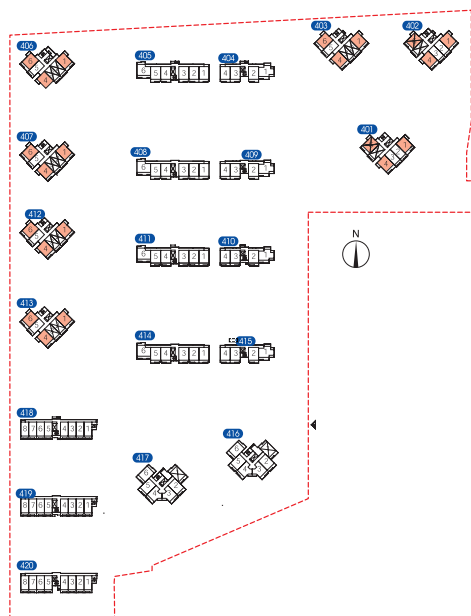
전 용 면 적	51.60m ²
주거공용면적	22.7301m ²
공 급 면 적	74.3301m ²
기타공용면적	0.9424m ²
지하주차장면적	17.3828m ²
계 약 면 적	92.6553m ²

▶ 실 별 면 적

거 실	10.29m ²
침 실 1	10.61m ²
침 실 2	8.33m ²
주 방 / 식 당	16.08m ²
욕 실	3.40m ²
반 침	1.39m ²
현 관	1.50m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	11.14m ²
발 코 니 2	4.64m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평 면 도

51B

| 60호 |

해당동 : 405, 408, 411, 414

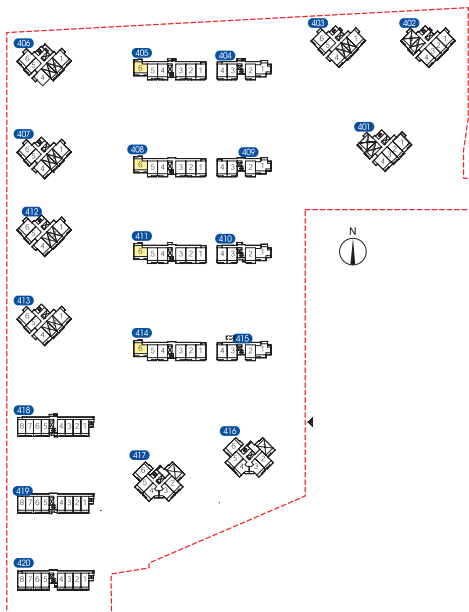
전 용 면 적	51.64m ²
주거공용면적	22.7477m ²
공 급 면 적	74.3877m ²
기타공용면적	0.9431m ²
지하주차장면적	17.3962m ²
계 약 면 적	92.7270m ²

▶ 실 별 면 적

거 실	11.65m ²
침 실 1	9.52m ²
침 실 2	6.50m ²
침 실 3	6.16m ²
주 방 / 식 당	10.72m ²
욕 실	3.31m ²
반 침	1.69m ²
현 관	2.09m ²

▶ 서비스면적

발 코 니 1	13.14m ²
발 코 니 2	7.39m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

평 면 도

성남판교 국민임대아파트

51c

| 48호 |

해당동 : 404, 409, 410, 415

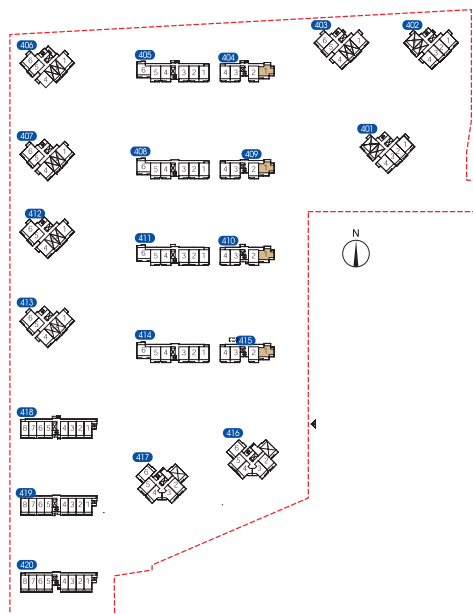
전 용 면 적	51.84m ²
주거공용면적	22.8358m ²
공 급 면 적	74.6758m ²
기타공용면적	0.9468m ²
지하주차장면적	17.4636m ²
계 약 면 적	93.0862m ²

▶ 실 별 면 적

거 실	17.83m ²
침 실 1	10.34m ²
침 실 2	7.76m ²
주 방 / 식 당	9.43m ²
욕 실	3.41m ²
반 침	0.88m ²
현 관	2.19m ²

▶ 서 비 스 면 적

발 코 니 1	10.70m ²
발 코 니 2	4.13m ²
발 코 니 3	2.88m ²
발 코 니 4	5.67m ²



- 세대평면도 상의 도배지, 바닥감재, 창호, 주방가구의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 출입문의 개폐 방향은 평면과 동일하지 않을 수 있습니다.
- 화단 식재공사 등은 시공되지 않습니다.

동호배치표

401동 / 146호

402동 / 146호

403동 / 146호

측세대				측세대					
1204	1203	1202	1201	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1104	1103	1102	1101	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1004	1003	1002	1001	1306	1305	1304	1303	1302	1301
904	903	902	901	1206	1205	1204	1203	1202	1201
804	803	802	801	1106	1105	1104	1103	1102	1101
704	703	702	701	1006	1005	1004	1003	1002	1001
604	603	602	601	906	905	904	903	902	901
504	503	502	501	806	805	804	803	802	801
404	403	402	401	706	705	704	703	702	701
304	303	302	301	606	605	604	603	602	601
204	203	202	201	506	505	504	503	502	501
104	103	102	101	406	405	404	403	402	401
				306	305	304	303	302	301
				206	205	204	203	202	201
				106	105	104	103	102	101
46A	46A	46A	51C	51B	46A	46A	46A	46A	46A
404동 / 48호				405동 / 90호					

406동 / 128호

407동 / 128호

408동 / 90호

46A 46A 46A 51C
409동 / 48호

46A 46A 46A 51C
410동 / 48호

51B 46A 46A 46A 46A 46A
411동 / 90호

동호배치표

성남판교 국민임대아파트

2306	2305	2304	2303	2302	2301
2206	2205	2204	2203	2202	2201
2106	2105	2104	2103	2102	2101
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	피로티	201	
106	105	104		101	

51A	39B	51A	39B	39B	51A
412동 / 134호					

2306	2305	2304	2303	2302	2301
2206	2205	2204	2203	2202	2201
2106	2105	2104	2103	2102	2101
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	피로티	201	
106	105	104		101	

51A	39B	51A	39B	39B	51A
413동 / 134호					

측세대					
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	201
106	105	104	103	102	101

51B	46A	46A	46A	46A	46A
414동 / 90호					

측세대			
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

46A	46A	46A	51C
415동 / 48호			

1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	피로티
106	105	104	103	102	

46B	46A	46C	46C	46A	46B
416동 / 106호					

1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	피로티
106	105	104	103	102	

46B	46A	46C	46C	46A	46B
417동 / 106호					

측세대					
1308	1307	1306	1305	1304	
1208	1207	1206	1205	1204	
1108	1107	1106	1105	1104	
1008	1007	1006	1005	1004	1003 1002 1001
908	907	906	905	904	903 902 901
808	807	806	805	804	803 802 801
708	707	706	705	704	703 702 701
608	607	606	605	604	603 602 601
508	507	506	505	504	503 502 501
408	407	406	405	404	403 402 401
308	307	306	305	304	303 302 301
208	207	206	205	204	203 202 201
108	107	106	105	104	103 102 101
39A	39A	39A	39A	39A	39A 39A
418동 / 95호					

측세대					
1308	1307	1306	1305	1304	
1208	1207	1206	1205	1204	
1108	1107	1106	1105	1104	
1008	1007	1006	1005	1004	1003 1002 1001
908	907	906	905	904	903 902 901
808	807	806	805	804	803 802 801
708	707	706	705	704	703 702 701
608	607	606	605	604	603 602 601
508	507	506	505	504	503 502 501
408	407	406	405	404	403 402 401
308	307	306	305	304	303 302 301
208	207	206	205	204	203 202 201
108	107	106	105	104	103 102 101
39A	39A	39A	39A	39A	39A 39A
419동 / 95호					

측세대					
808	807	806	805	804	
708	707	706	705	704	
608	607	606	605	604	603 602 601
508	507	506	505	504	503 502 501
408	407	406	405	404	403 402 401
308	307	306	305	304	303 302 301
208	207	206	205	204	203 202 201
108	107	106	105	104	103 102 101
39A	39A	39A	39A	39A	39A 39A
420동 / 58호					

총 1,974호

- 39A : 248호 (측 34)
- 39B : 471호
- 46A : 516호 (측 108)
- 46B : 68호
- 46C : 72호
- 51A : 491호
- 51B : 60호
- 51C : 48호

주요마감재 시설내역

OPTIONS OVERVIEW

품 목			
현 관	현관 도어록	레버형도어록	
	신발장	HPM(문짝)+LPM(체대)	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	센서등	
거 실	비디오폰	흑백 비디오폰	
	거실바닥재	러그카펫	
	거실등	일반형	
	거실벽지	실크벽지	
주방/식당	싱크대	싱크+상부장+하부장	
	개수대	스텐언더형	
	렌지후드	슬림형	
	주방싱크수전	3단절수형	
	주방바닥재	러그카펫	
	주방타일	도기질타일	
침 실	침실바닥재	러그카펫	
	침실벽지	실크벽지	
	침실문짝	ABS도어	
	창틀	합성수지재 창호	
욕 실	욕조	SMC재질	39형 제외
	세면기	도기류	
	양변기	준원피스	
	욕조수전	싱글레버	
	세면기수전	싱글레버	
	욕신타일	벽 : 도기질타일	바닥 : 자기질타일
발 코 니	발코니샷시	합성수지재 창호	
	세탁기수전	세탁기용 수도꼭지2구	
기 타 정보통신	위성TV수신시스템	디지털방송, 무궁화위성(KBS, EBS)	
	CCTV시스템	승강기, 지하주차장, 어린이놀이터, 각동출입구	
	원격검침 시스템	전기, 수도, 가스 통합검침시스템	

※ 주요 마감재는 본 사공시 동등 이상의 품질 및 성능의 제품으로 변경될 수 있습니다.



어디에서 시작되었을까?

우리 가족의 행복이 샘솟는 자리
누구나 활기 넘치게 사는 자리
언제나 푸르름으로 쾌적함을 전해주는 자리
하루 생활을 편리하게 만들어 주는 자리
우리나라의 경쟁력을 키우는 자리
LH가 만드는 자리에서
대한민국이 자랍니다

세상 모든 가치의 시작
from LH

LH가 하는 일은?

공공택지의 80% 공급 (여의도 면적의 213배) | 총 448만호의 주택건설 (보금자리주택의 80%) | 장기임대주택의 72% 건설 (시세 30-60%의 저렴한 임대료) | 산업단지 조성으로 169조원 생산, 32만명 고용 (전체산업단지생산액의 24%)



| 임대문의 |

- 전국대표전화 : 1600-1004
- 대표홈페이지 : www.LH.or.kr
- 분양임대청약시스템 : myhome.LH.or.kr

