

LH인천지역본부 | 인천 남동구 논현동 639-1

현포대근린공원, 휴먼시아 1단지, 호암공원, 가운공원, 휴먼시아 2단지, 논현2동주민센터, 휴먼시아 5단지, 휴먼시아 3단지, 인천동방초등학교, CGV, 기아자동차, LH분양홍보관, 어진 6단지 꿈에그린, 남동공단, LH 인천지역본부

대표문의 1600-1004

※부조리 신고센터 (031)738-7160~4 (<http://clean.lh.or.kr>)
 업무과정에서 발생된 오류 또는 알고 계신 부조리 사항이 있는 경우
 신고센터 전화 또는 인터넷으로 신고하여 주시기 바랍니다.

함강 신도시

Aa-4BL
 국민임대주택

청렴한 LH, 『 *Let's go Higher* 』
 더 깨끗하고, 더 행복한 세상!
 국민과 함께 만들어 가겠습니다.



누리는 삶의 수준이 다른 한강신도시에서 행복지수를 높이세요!

한강신도시는 녹지율 약 30% 이상의 자연친화형 주거단지로
아파트 5~6km이내의 거리에는 한강이 흐르고,
수로와 실개천이 있으며 생태공원, 에코센터, 중앙공원 등이 조성되어
풍요로운 자연의 혜택을 모두 누리실 수 있습니다.



Make Landmark

푸른하늘, 유유자적한 한강을 벗삼은 좋은 터- 한강신도시 한강의 쾌적함을 넘어 자연을 담은, Aa-4BL

떠오르는 수도권 서북부지역의 새로운 중심 - 김포 한강신도시.
한강의 가치를 완성하는 5만5천여 세대의 친환경생태 계획도시로 조성되어
한강의 내일을 리드하는 새로운 자부심으로 떠오릅니다.



| 광역교통환경으로 서울과 인천을 빠르게 연결 |

- 김포공항과 연결(환승)되는 도시철도(계획)와 수도권 광역급행버스의 운행으로 서울 주요지역이 40~50분대 연결
- 인천 송도, 청라와 김포 한강신도시를 연결하는 제2외곽순환도로(계획)로 교통환경 개선
- 48번 국도 확장공사와 양곡 우회도로 개설 예정 및 올림픽대로와 연결되는 김포한강로 개통으로 서울·인천의 접근성 향상

| 수변도시만의 여유가 있는 자족형 생태도시 |

- 김포 한강신도시내 최대규모의 중심상업지구가 단지와 인접하여 탁월한 접근성과 더불어 형성되는 자족형 복합문화도시
- 16km의 수로를 따라 조성된 중앙공원과 생태형 실개울이 흐르는 대한민국 최초의 감성도시
- 신도시의 30% 이상이 녹지로 개발되어 생태공원·에코센터 등을 누릴 수 있는 친환경 생태도시

| 입주민의 자녀를 먼저 배려한 우수한 교육 인프라 |

- 단지 주변에 초·중학교 등이 계획되어 있어 다양한 교육인프라 풍부
- 김포 한강신도시에 자녀들을 위한 청소년 수련시설 계획으로 우수한 교육환경 조성

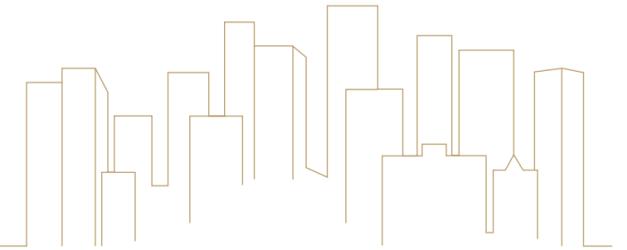


* 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 김포도시철도 노선은 향후 계획변경에 따라 조정될 수 있습니다.

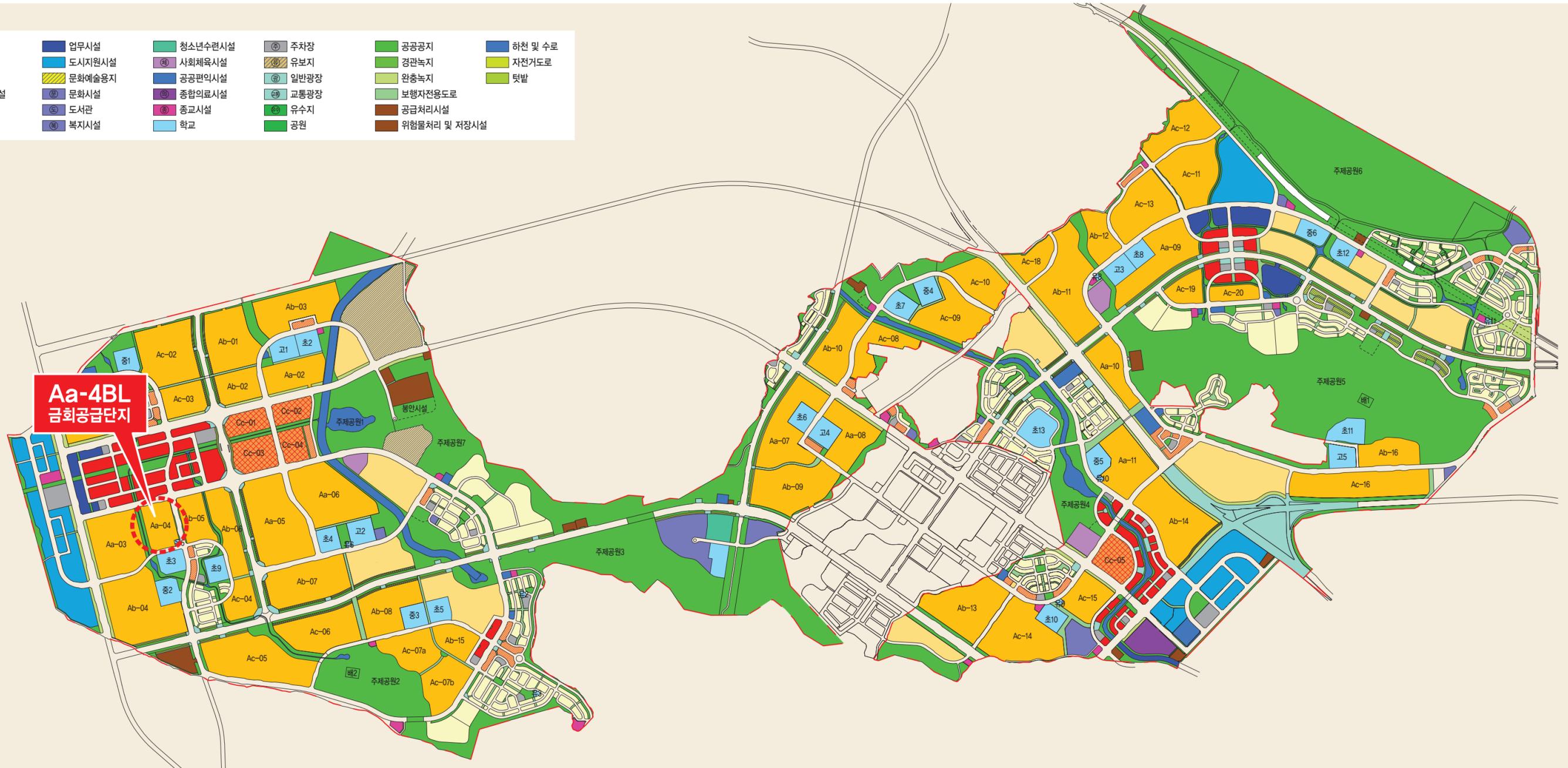
Special Location

풍요로운 삶의 여유가 있는 완벽한 생활의 가치! 교통과 자연, 환경이 탁월한 명품주거 수변도시

한강을 배후로 한 생태 수로도시 - 김포 한강신도시!
수도권 서북부지역을 대표하는 청정지역과 서울·수도권 광역교통망이 펼쳐지는 신주거 단지.
도시의 환경위생과 쾌적성을 위해 쓰레기자동집하시설을 도입하여 Clean도시로 건설됩니다.



- | | | | | | |
|--------|--------|---------|------|--------------|---------|
| 단독주택 | 업무시설 | 청소년수련시설 | 주차장 | 공공공지 | 하천 및 수로 |
| 연립주택 | 도시지원시설 | 사회체육시설 | 유보지 | 경관녹지 | 자전거도로 |
| 아파트 | 문화예술용지 | 공공편의시설 | 일반광장 | 완충녹지 | 텃밭 |
| 근린생활시설 | 문화시설 | 종합의료시설 | 교통광장 | 보행자전용도로 | |
| 주상복합 | 도서관 | 종교시설 | 우수지 | 공공처리시설 | |
| 상업시설 | 복지시설 | 학교 | 공원 | 위험물처리 및 저장시설 | |

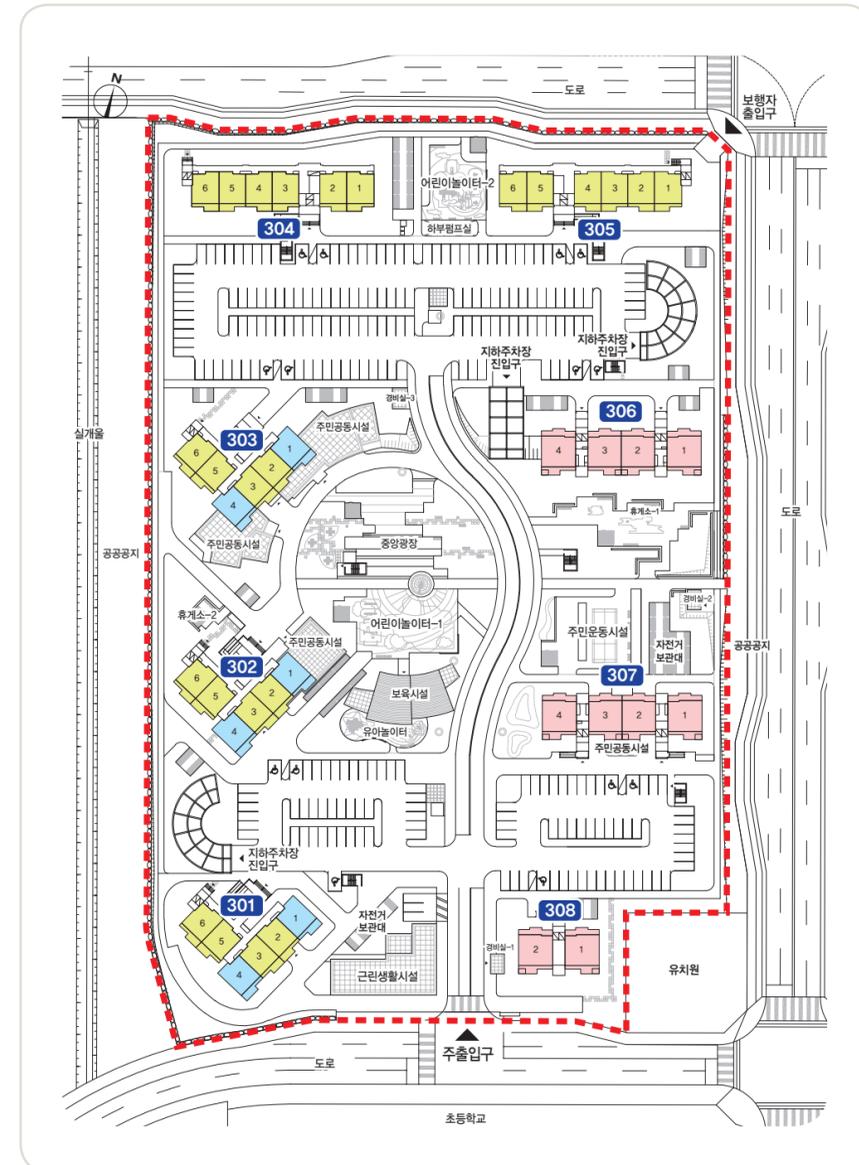


※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 개발계획(토지이용계획)은 향후 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

Architecture Plan

자연을 가득 담은 환경친화적 단지설계로 더욱 특별한 삶 -
물, 빛, 바람이 하늘 향해 펼쳐진 에코공간!

단지 곳곳에 햇살과 바람이 넘나드는 친환경 커뮤니티-
초록빛 자연으로 디자인된 주거공간이 단지의 가치를 높이고 건강지수는 높여줍니다.
자연과 함께 눈뜨는 아침, 김포 한강신도시 Aa-4BL에서 당신의 빛나는 일상이 시작됩니다.



바람과 햇살의 흐름까지 생각한 친환경적 단지배치
탁트인 개방감과 사계절의 채광, 통풍, 조망을 고려한 녹지공간으로 시원한 자연바람을 느낄 수 있도록 친환경적인 단지 배치를 하였습니다.

입주민들의 건강과 휴식을 위한 커뮤니티 공간
중앙광장을 중심으로 주민운동시설, 어린이놀이터, 휴게공간 등 주민공동시설이 배치되어 있어 다정한 이웃과 함께 할 수 있도록 조성되었습니다.

생활의 안전을 한번 더 생각한 효율적인 주차동선
입주민의 보행로와 차량의 이동로를 분리함으로 어린이의 안전과 단지내 주거환경을 효율적으로 조성하였습니다.

바람길과 보행동선까지 고려한 과학적 피로티 설계
바람길이 필요한 곳에 피로티를 설계하여 시각적 개방감을 높이면서 보행동선이 효율적으로 이루어질 수 있도록 설계하였습니다.

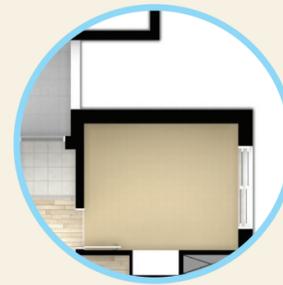
46Aa	422세대	김포한강 Aa-4BL 총690세대
46Ca	102세대	
59Aa	166세대	

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

46 Aa/Ca

Unit Plan

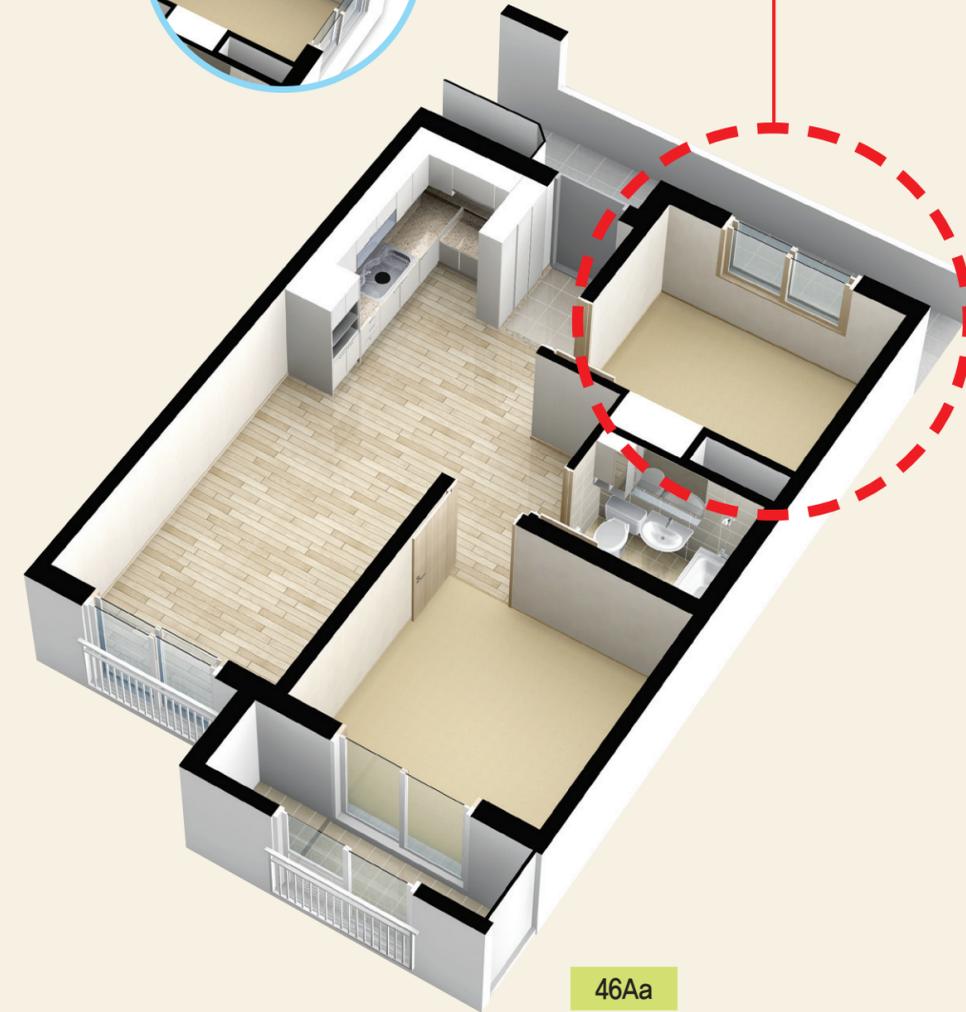
다양한 라이프스타일에 어울리는
맞춤형 실내공간



46Ca



46Ca



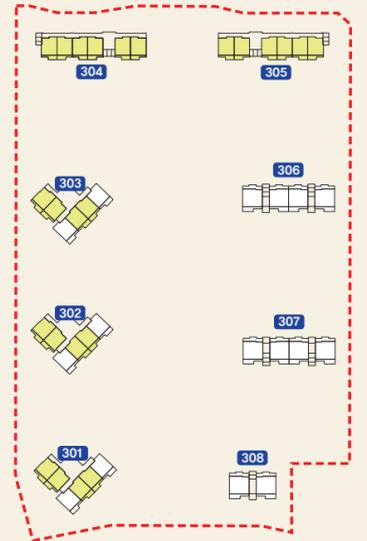
46Aa



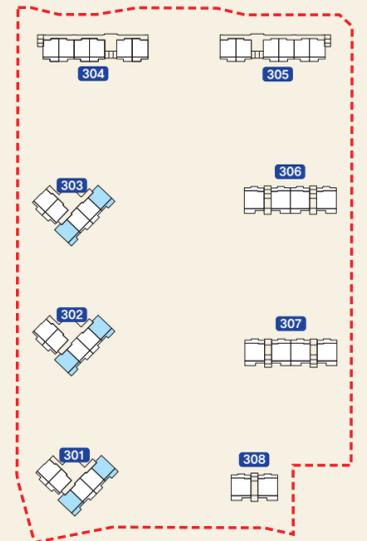
46Aa 422세대 46Ca 102세대

공급면적		
전용면적		46.56㎡
주거공용면적		21,846.5㎡
공급면적		68,406.5㎡
기타공용면적		2,168.1㎡
지하주차장		15,617.3㎡
계약면적		86,191.9㎡
실별면적		
침실	1	8.91㎡
침실	2	9.51㎡
거실		8.37㎡
식욕현관		14.51㎡
현관		3.56㎡
계		1.70㎡
계		46.56㎡
발코니면적		
발코니		9.53㎡
계		9.53㎡

46Aa Key map



46Ca Key map



※ 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
※ 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(편상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. ※ 상기 지수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

59Aa

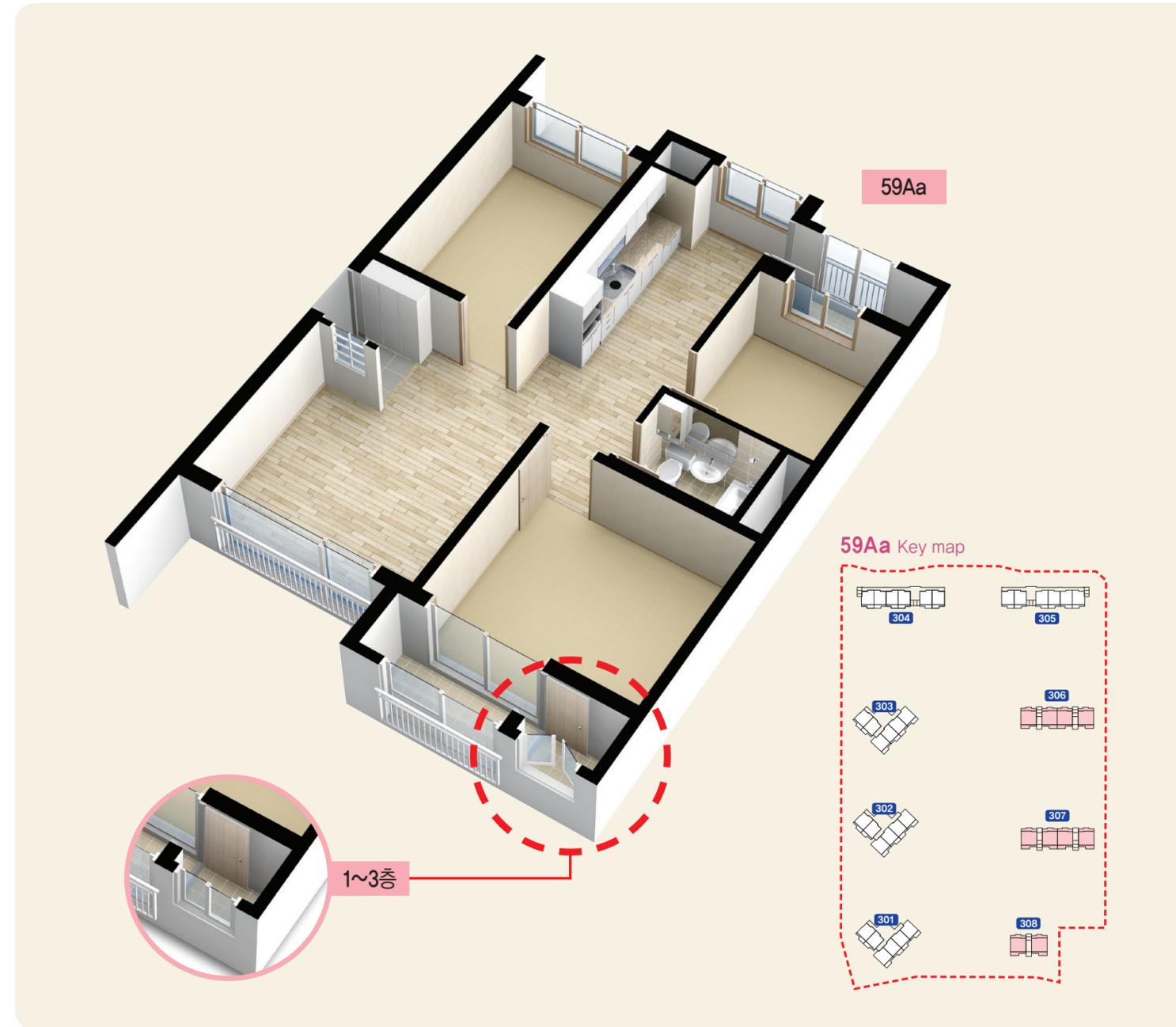
Unit Plan

가족의 만족감을 극대화한 공간설계로
살수록 만족감을 더하는 감성터치 공간



59Aa 166세대

공급면적		
전용면적		59.46㎡
주거공용면적		27.8994㎡
공급면적		87.3594㎡
기타공용면적		2.7689㎡
지하주차장		19.9443㎡
계약면적		110.0726㎡
실면적		
침실 1		10.87㎡
침실 2		7.89㎡
침실 3		7.56㎡
거실		11.57㎡
식욕현관		16.16㎡
욕실		3.65㎡
현관		1.76㎡
계		59.46㎡
balcony면적		
balcony 1		12.26㎡
balcony 2		6.90㎡
balcony 3		4.2㎡
계		23.36㎡



* 본 팸플릿에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다. * 평면도의 배치구조는 호 라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
* 본 팸플릿(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

동호배치도 & 마감재

20층							2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19층							1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904	1905	1906
18층							1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806
17층							1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706
16층							1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9층	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906
8층	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806
7층	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706
6층	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306
2층	201	피로티	203	204	205	206					205	206					205	206
1층	101	피로티	103	104	105	106					105	106					105	106
							피로티 / 주민공동시설						피로티 / 주민공동시설					
46Ca 46Aa 46Aa 46Ca 46Aa 46Aa							46Ca 46Aa 46Aa 46Ca 46Aa 46Aa						46Ca 46Aa 46Aa 46Ca 46Aa 46Aa					
301동 (88세대)							302동 (112세대)						303동 (112세대)					

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

20층																			1903	1904
19층																			1803	1804
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1703	1704
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1603	1604
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1503	1504
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1403	1404
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1303	1304
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1203	1204
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1103	1104
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1003	1004
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	903	904
9층	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	803	804
8층	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	703	704
7층	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	603	604
6층	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	503	504
5층	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	403	404
4층	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	303	304
3층	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	203	204
2층	201	202	피로티	204	205	206					205	206					205	206	103	104
1층	101	102	피로티	104	105	106					105	106					105	106		
							46Aa						46Aa							
304동 (106세대)							305동 (106세대)						59Aa							

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

20층																			1903	1904
19층																			1803	1804
18층																			1703	1704
17층																			1603	1604
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1503	1504
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1403	1404
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1303	1304
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1203	1204
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1103	1104
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1003	1004
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1005	1006	903	904
9층	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	905	906	803	804
8층	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	805	806	703	704
7층	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	705	706	603	604
6층	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	605	606	503	504
5층	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	505	506	403	404
4층	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	405	406	303	304
3층	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	305	306	203	204
2층	201	202	피로티	204	205	206					205	206					205	206	103	104
1층	101	102	피로티	104	105	106					105	106					105	106		
							59Aa						59Aa							
307동 (66세대)							308동 (30세대)						309동 (30세대)							

사다리차 이용불가 세대

사다리차 이용불가 세대

▼ Aa-4BL 주요마감 시설내역

적용구분	시설내역
거실	바닥: PVC마루
	벽: 실크 도배지
	천정: 발포 도배지
침실	바닥: 린카리트
	벽: 실크 도배지
	천정: 발포 도배지
주방	바닥: PVC마루
	벽: 도기질 타일
	천정: 발포 도배지
욕실	바닥: 타일
	벽: 타일
	천정: 조립식 욕실
현관	바닥: 자기질타일
	벽: 실크 도배지
	천정: 발포 도배지
발코니	바닥: 자기질타일
	벽: 수성페인트
	천정: 수성페인트

* 마감재는 자재의 품질, 품귀, 제조사의 도산 등에 따라 변경되거나 동일, 차이가 있는 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.

* 사다리차 이용불가 세대는 입주시 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

김포한강 Aa-4BL 국민임대주택 입주자 모집

(입주자 모집 공고일 : 2013. 05. 10.)

번거로운 신청서류 간소화~ 청약의 길을 쉽고 빠르게~

김포한강Aa-4블록 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능할 뿐 아니라, 사회보장정보시스템을 활용하여 본인 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 본인의 세대원포함)의 소득·자산을 확인하므로 복잡하던 신청서류가 간소화 됩니다.
* 현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장내 혼잡이 예상되오니 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다.

□ 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기 □

한국토지주택공사 (LH) 인터넷 홈페이지 (www.lh.or.kr) → 분양·임대 청약시스템 → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청" 클릭

* 단, 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상자로 5. 28. 현장접수만 가능합니다.

* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전자인증, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

□ 인터넷 청약시 유의사항 및 절차 □

● 인터넷 청약시 유의사항

- 신청순위별 청약접수 일정이 다르므로 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

• 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력

	①~③ 세대주나이, 부양가족수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
	④ 미성년자거나 2인이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자	가족관계증명서	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 계속해서 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양 기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소기업예 근로자(상시근로자수 300인미만 또는 자본금 80억이하의 중소기업체에 종사하는 근로자인 경우)	사업자등록증사본, 재직증명서, 법인등기부등본, 소득세환천장수 이행상황신고서	해당 직장
	⑦ 1년이상 퇴직공제부금이 적용된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩 (원본 지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제호~제5호, 제호, 제7호의 2 및 제8호에 해당하는 자		
	- 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	
	- 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	
동일순위 경쟁시 배점서류 (5. 입주자 선정첨조)	- 국가유공자(5.18민주유공자 · 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득인정액 이하인자	국가유공자 등 확인원 수급자 소득인정액 증명 서류	지방보훈청 / 주민센터
	- 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시, 군, 구청
	- 일교원인부피해자	일교원인부 결정통지서 사본	여성가족부
	- 만 65세이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류	국민기초생활수급자의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류	주민센터
	- 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는자	추천서, 아동복지시설신고증 사본	아동복지시설
	- 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관
	⑨ 차상위계층에 선정되어 있는 경우	-복지대상금(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당 대상자 확인서, 한부모가족 증명서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류	건강보훈공단 / 주민센터
	⑩ 청약자족 납입횟수	청약자족 순위서류로 확인	가입은행 금융결제원
	⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약자족 가입자	임대차계약서 사본/ 청약자족통장 1면 사본	-

7. 당첨자 결정 및 계약안내

●당첨자 결정

- 주택의 동 · 호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 항별 구분없이 추천하며, 당첨자 명단은 발표일에 게시하고, 공사 홈페이지 (www.lh.or.kr) 및 ARS (1661-7700)에서도 확인할 수 있음
- 당첨사실을 확인하지 못하여 향후 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 귀속됨
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약체결할
- 인터넷 청약자의 경우 서류제출대상 선정 후 서류 미제출시 향후 추천제외됨(「서류제출대상자 조회」에서 확인)

※ **당첨자 발표와 관련하여 공사 자격검증시스템의 변경에 따라 향후 일정 조정될 수도 있음을 알려드리니 사전 양해 바랍니다 변경시에는 홈페이지에 게시하도록 하였습니다. 가능한 한 예정일에 발표되도록 최선을 다 하겠으니 양해바랍니다.**

●계약안내

- 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내에 현장방문하여 계약을 체결해야 함

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none">계약금(현장납부시) 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장 (가상계좌입금시) 계약자 도장 ※본인이 계약시에는 서명 가능 계약자 신분증 지참 및 사본 제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)과 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함))	<ul style="list-style-type: none">배우자 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계 입증서류, 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감 도장 배우자 외의 자 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

※ **당첨 후 입주자격 부적격사항 발생시 계약 불가하며, 계약 후라도 계약 취소됨**
※ **당첨 후 주소 및 전화번호의 변경이 있을 시 반드시 공사에 통보하여야 하며, 미통보로 계약안내를 할 수 없어 입주 자격을 상실한 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 귀속됨**

8. 유의사항

관련항목	유의사항
<p>임대대상 및 조건</p>	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. 주거공용면적은 계단, 복도, 주한관 등의 면적을 말하며, 기타공용면적은 관리사무소, 노인장, 경비초소, 지하층, 지하주차장 등의 면적입니다. 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다. 이 주택에 설치된 발코니는 주택공용면적에서 제외된 비거주공간으로 샤시 설치에 따라 내 · 외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 계약자(세대원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주이어야 합니다. 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 등 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조의2”에 따르며, 입주 신청시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. 국민임대주택 입주신청 자격인 무주택세대주, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
<p>공급일정</p>	<ul style="list-style-type: none">신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청자가 모집호수를 초과하면, 후순위자는 접수받지 않습니다.
<p>입주자 선정</p>	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(보양전환 되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.
<p>신청접수</p>	<ul style="list-style-type: none">1세대(배우자를 포함한 세대원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우, 입주자격 부적격 판명 등에는 계약이 취소되고 즉시 명도하여야 합니다. 주택신청시 기재된 사항(무주택세대주, 세대원, 배정기재사항 등)은 입주자모집공고일 현재 기준이며, 등 사항은 계약시까지 유지하여야 합니다. 유지하지 않는 경우 당첨 취소 등 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다. (공고일 이후 세대주 변경, 세대원의 진출 등의 변동 등) 입주신청은 본인, 배우자만 가능하며, 불가피한 사유로 대리신청을 할 경우에는 위임장(본인(신청자)의 인감도장 날인)을 제출하여야 합니다. 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
<p>당첨자 결정 및 계약안내</p>	<ul style="list-style-type: none">당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.

<ul style="list-style-type: none">사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신 · 불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. 입주시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 날기가 도래하지 않은 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다. 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(국민은행, 우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. 국민주택기금 취급은행에서 “저소득가구 전세자금”을 대출받으신 분은 국민임대주택 입주 시 대출 받으신 금액을 전액 상환하셔야 합니다. 세대모형, 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. 팜플렛에 기재된 제품은 자체의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다. 이 주택의 시공업체는 신동아건설(주)입니다. 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. 사다리차 이용이 어려운 세대는 엘리베이터를 이용하여 이삿짐을 운반할 수 있습니다. 본 지구의 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획변경, 관계기관 협의등으로 사업추진 과정에서 일부 변동될 수 있습니다. 환경신도시 지구 내에 변전소, C/하, 쓰레기집하장, 열공병설비, 자원회수시설(음식물자원시설, 소각시설), 불안시설 등이 설치되오니 반드시 당해지역 토지이용계획도를 참조하시기 바랍니다. 지하주차장 환기를 위한 환기구가 일부 동의 전면에 설치되어 있습니다. 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」 및 「주택공급에관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다.	
---	--

9. 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항)

<ul style="list-style-type: none">검색대상 신청자 본인고 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함) 주택의 범위 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄) 주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함) <ol style="list-style-type: none">건물등기부등본 : 등기접수일 건축물대장등본 : 처리일 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우) <ol style="list-style-type: none">상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1 에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하인 단독주택 다. 소유자의 본직에서 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속근로자의 속소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외) 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄) 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우 무허가 건물을 소유하고 있는 경우 <ul style="list-style-type: none">※무허가건물이란 ? 2006.5.8. 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하 건물 ※무허가 소멸방법 : 무허가 건물 확인된, 무허가 건물을 확인하는 공문 등 해당 지자체에서 확인된 서류를 제출
--

10. 노약자 · 장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체 장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구분	설치내용	제공대상
현관	마루굵틀 경사로 설치	지체장애인
욕실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정	고령자, 지체장애인
	낮빛이조절 세면기	지체장애인

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동 · 청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-1004
인터넷	www.lh.or.kr : 한국토지주택공사 홈페이지 ➡ 분양 · 임대 청약시스템
당첨자 ARS	1661-7700

2013. 5. 10.



주방	가스밸브 높이조정, 좌식 싱크대(물버림대)	지체장애인
거실	비디오풀 높이조정, 바닥센서 등	지체장애인
	시각경보기	청각장애인
주중 · 통로 유도시설	음성유도신호기	시각장애인

※ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치

※ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등

※ 신청기간 : 계약 체결기간 내 가능, 단, 공공진행 정도에 따라 설치불가 항목이 있을 수 있음

11. 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	건강보험공단, 국민연금공단, 장애인고용공단, 국세청
	근로소득	<ul style="list-style-type: none">근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) 하역(항만)직업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급 받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는자)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
	농업소득	경종업(耕種業), 과수 · 원예업, 양잠업, 조양업, 특수작물생산업, 가족의 사육업, 종축업 또는 무허업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림수산식품부
사업소득	임업소득	영림업 · 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업 · 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
	임대소득	부동산 · 동산 · 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
재산소득	이자소득	예금 · 주식 · 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보통, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타소득	공적이전소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 · 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금공단, 시립학교교직원연금공단 (사학연금관리공단), 공무원연금공단, 군인연금관리공단(국방부 군인연금), 근로복지공단, 보훈처 등