

청렴한 LH, 『Let's go Higher』
 더 깨끗하고, 더 행복한 세상!
 국민과 함께 만들어 가겠습니다.



한국토지주택공사 인천지역본부

솔터마을 3단지 (Aa-5BL)

대표문의 | 1600-1004

부조리신고센터 (031)738-7160~4 (<http://clean.lh.or.kr>)
 ※업무처리과정에서 발생된 오류 또는 알고 계신 부조리 사항이 있는 경우 신고센터 전화 또는 인터넷으로 신고하여 주시기 바랍니다.

김포 한강신도시
 솔터마을 3단지 (Aa-5BL)
 국민임대주택



김포항강신도시

솔터마을 3단지 (Aa-5BL) | 국민임대주택



CONTENTS

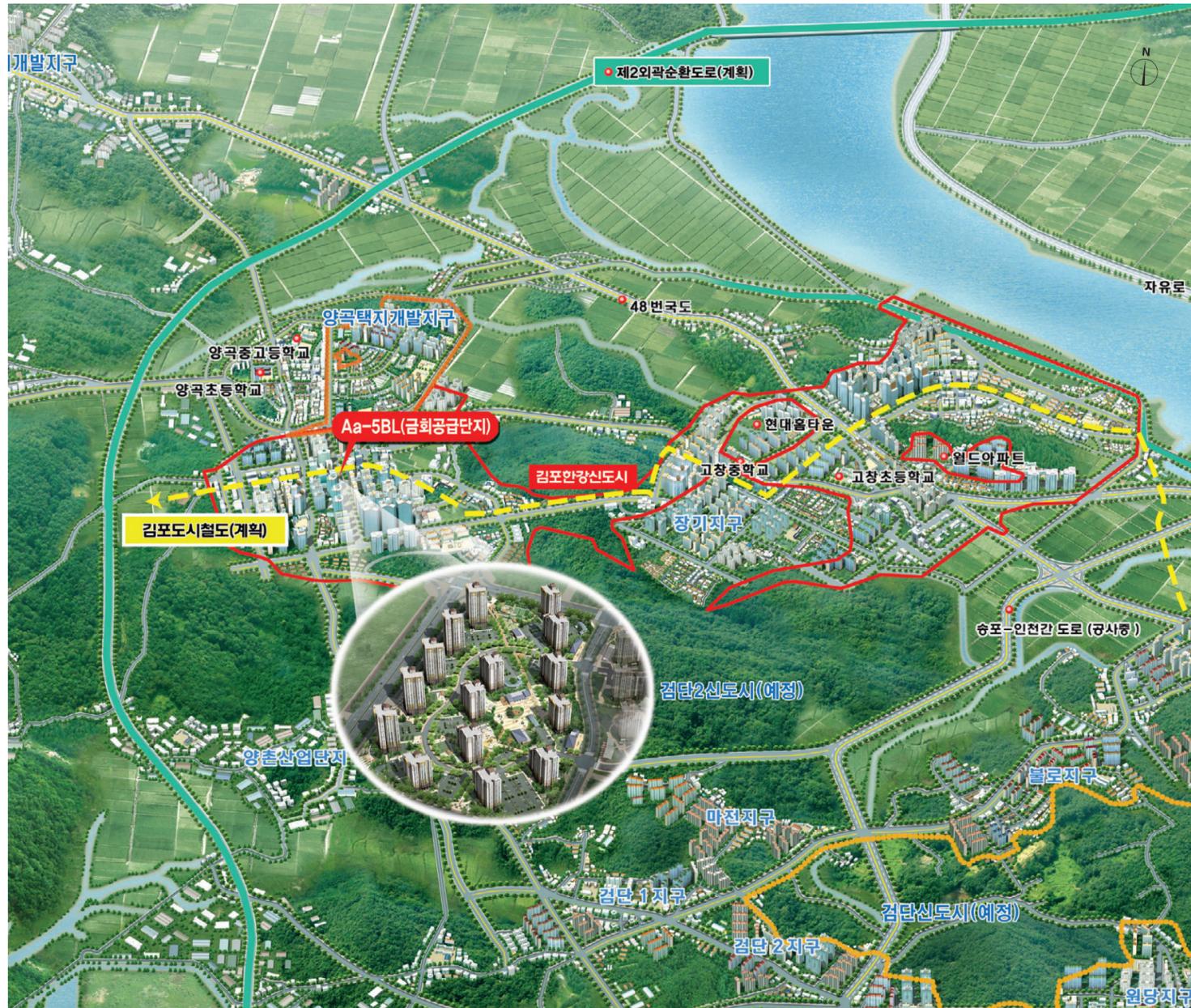
지역조감도 • 교통망도	03
토지이용계획도	05
단지조감도 • 단지배치도	07
단위세대안내	09
동호배치도	25
모집공고	26

Wide Location

떠오르는 수도권 서북부의 김포 한강신도시에서
다양한 인프라와 청정생활을 한껏 누리십시오!



한강신도시는 실녹지율 약 30% 이상의 자연친화형 아파트로 5Km이내의 거리에 한강이 흐르고 단지 가까운 곳에는 수로와 실개천을 따라 조성되는 다양한 녹지 및 수변공간은 수도권 최대규모의 조류생태공원, 에코센터, 중앙공원 등 한강신도시의 풍요로운 자연을 모두 누리실 수 있습니다.



- 서울과 인천지역을 빠르게 연결하는 광역교통환경**
 - 김포공항과 연결되는 도시철도와 수도권 광역급행버스의 운행으로 서울 주요지역이 40~50분대 연결
 - 인천 송도, 청라와 김포 한강신도시를 연결하는 제2외곽순환도로의 개통(계획)으로 교통환경 개선
 - 48번 국도 확장공사와 김포 우회도로 개설 및 올림픽대로와 연결하는 김포한강로 개통으로 서울·인천의 접근성 향상
- 수변도시의 여유가 함께하는 자족형 친환경 생태도시**
 - 김포 한강신도시내 최대규모의 중심상업지구가 단지와 인접하여 탁월한 접근성과 더불어 형성되는 자족형 복합문화도시
 - 16Km의 수로를 따라 조성된 중앙공원과 생태형 실개울이 흐르는 대한민국 최초의 감성도시
 - 신도시의 30% 이상이 녹지로 개발되어 생태공원·에코센터·생태마을 등도 누릴 수 있는 친환경 생태도시
- 주민의 자녀를 먼저 배려한 우수한 교육인프라**
 - 단지 주변에 초·중·고교 및 도서관 등이 계획되어 있어 다양한 교육인프라 풍부
 - 김포 한강신도시내에 자녀들을 위한 청소년 수련시설 계획으로 우수한 교육환경 조성

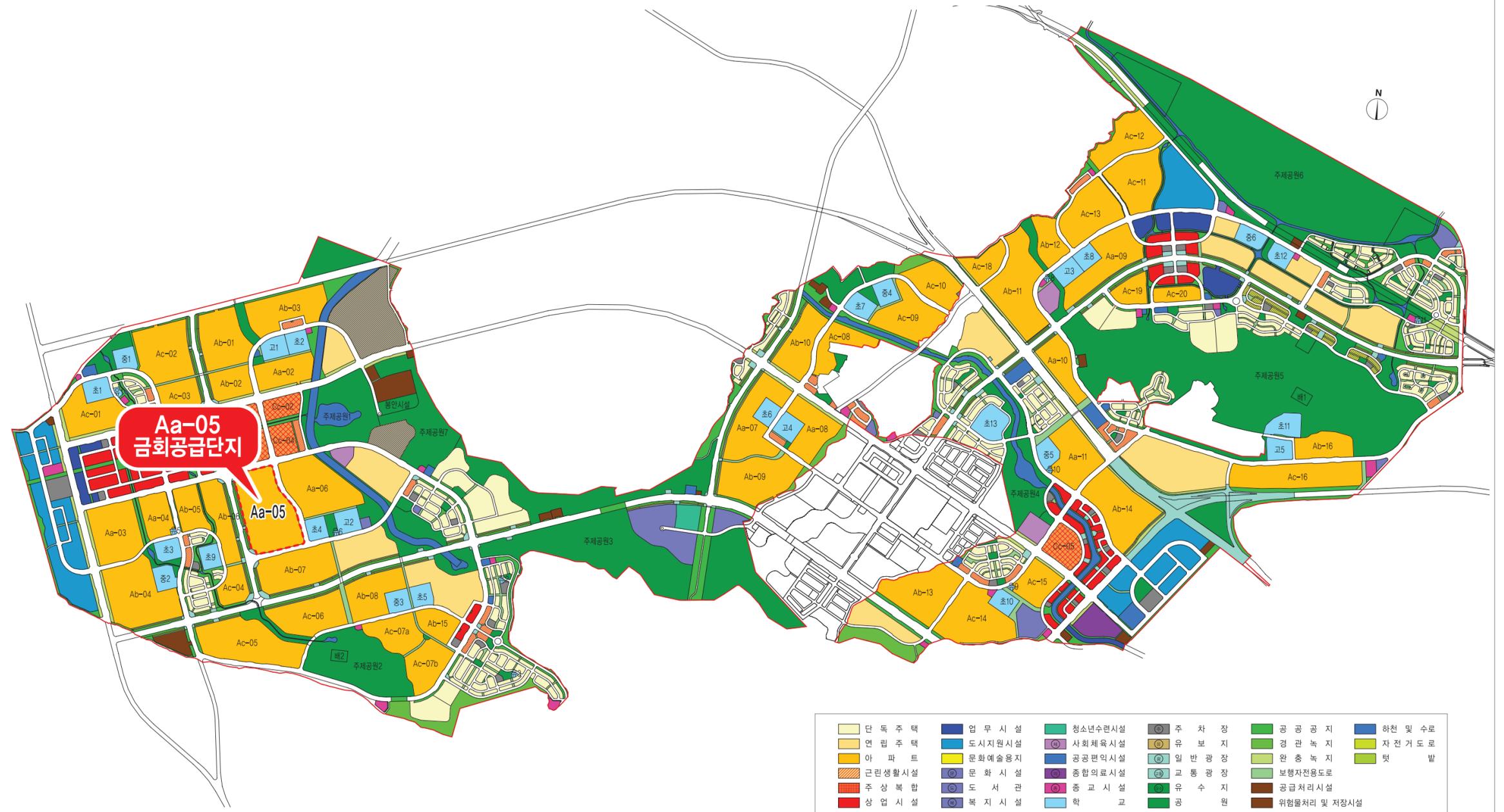
■ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
■ 상기 김포도시철도(경전철계획) 노선은 확정된 노선이 아니므로 착오 없으시기 바랍니다.

Special Location

자연과 신도시가 어우러진 명품주거 수변도시
더 큰 희망과 행복이 기다립니다



한강을 배후로 한 대한민국 최초의 생태수로도시- 김포 한강신도시!!
수도권 서부지역을 대표하는 청정지역과 서울·수도권 광역교통망이 펼쳐지는 신주거단지입니다.
또한 도시의 환경위생과 쾌적성을 위해 쓰레기자동집하시설을 도입하여 Clean도시로 건설됩니다.



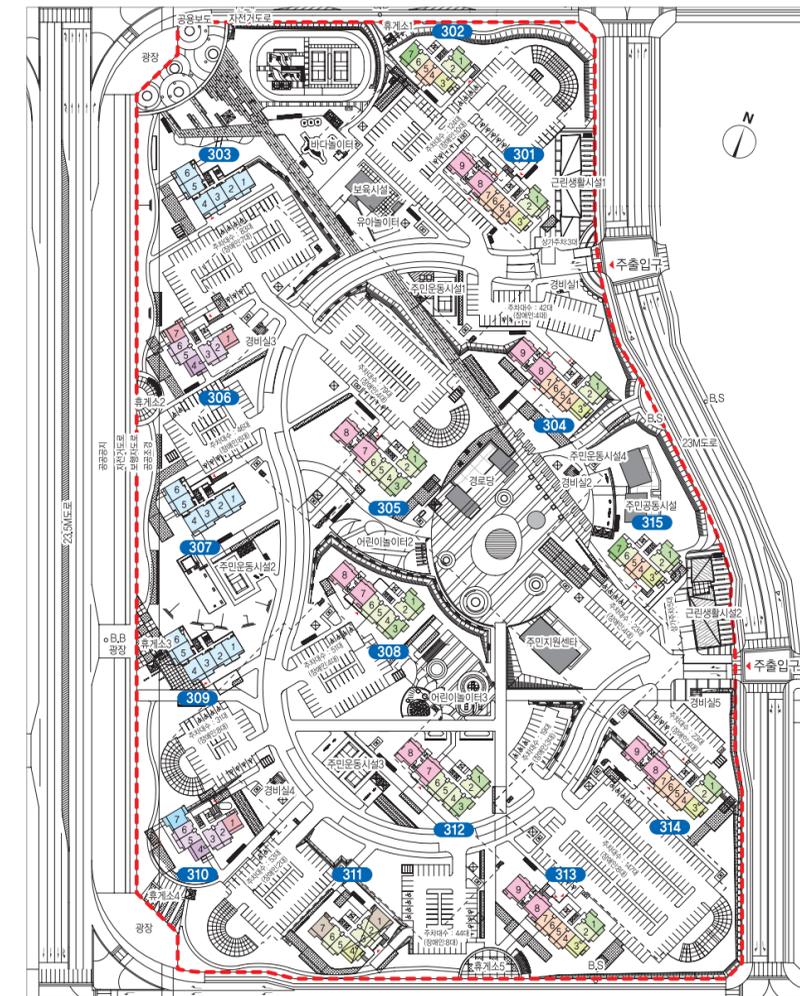
■ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

Architecture Plan

자연을 가득 담은 환경친화 단지설계와
풍요로운 삶의 여유로 당신의 삶은 더욱 특별해집니다



인간과 자연환경이 하나되는 생태공간, 김포 한강신도시-
주거공간이 싱그러운 자연과 조화를 이룹니다.
남들이 누리지 못한 자연 속에서의 생활은 김포 한강신도시가 드리는 특별한 선물입니다.



- **자연의 흐름을 한번 더 생각한 친환경적인 단지 배치**
사계절 탁트인 개방감과 함께 채광, 통풍, 조망을 고려한 녹지 공간으로 시원한 자연바람을 느낄 수 있도록 친환경적인 단지 배치를 하였습니다.
- **생활의 안전을 한번 더 생각한 효율적인 주차계획**
차량의 이동로와 입주민의 보행로를 분리, 어린이들이 안전하게 생활할 수 있도록 단지내 주거환경을 효율적으로 조성하였습니다.
- **입주민의 여유로움을 한번 더 생각한 커뮤니티 공간**
중앙광장을 중심으로 주민복지시설, 어린이 놀이터, 휴게공간 등 주민공동시설이 집중되어 있어 다정한 이웃과 함께할 수 있는 커뮤니티 공간으로 조성됩니다.
- **보행동선과 바람길을 한번 더 생각한 피로티 설계**
각 동마다 피로티를 계획하여 바람길을 따라 시각적인 개방감을 높이면서 보행동선이 효율적으로 이루어질 수 있도록 설계하였습니다.

■ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

29

(Aa)

(Aa-5BL)

생각보다 더 넓어보이는 합리적인 평면구성

시각적 개방감과 개성있는 공간분할로 집안에서도 쾌적한 주거생활을 할 수 있게 해주는 합리적인 평면입니다.

| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

29Aa 386세대

공급면적

전용면적	29,5700m ²
주거공용면적	14,3446m ²
공급면적	43,9146m ²
기타공용면적	0,8906m ²
주차장	13,5127m ²
계약면적	58,3179m ²

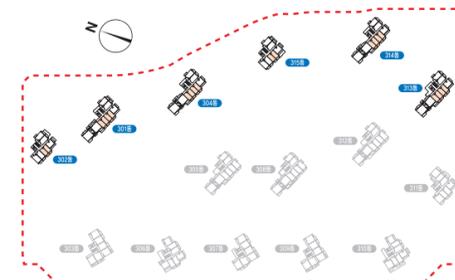
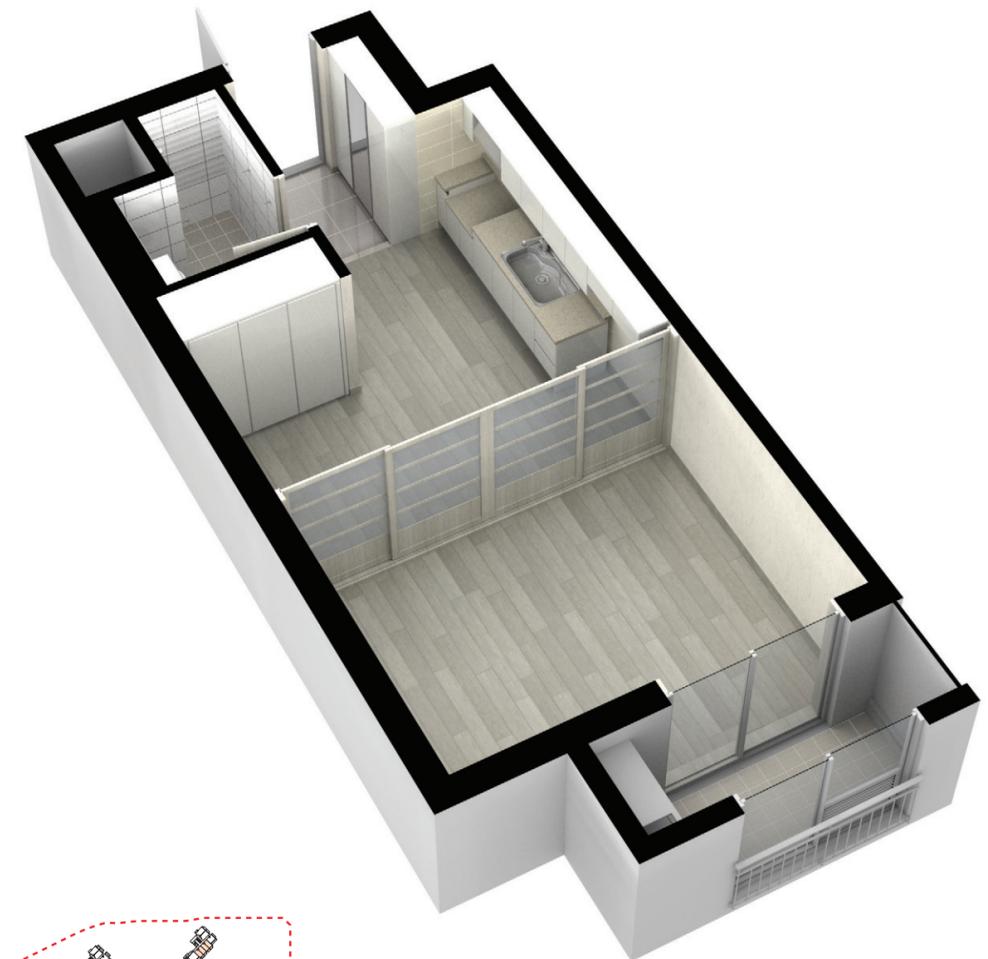
실별면적

거실 / 침실	11.48m ²
주방 / 식당	13.33m ²
욕실	2.88m ²
현관	1.88m ²
계	29.57

발코니면적

발코니	6.30m ²
-----	--------------------

* 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
* 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.



* 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
* 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
* 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
* 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
* 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
* 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

36

(Aa,Ab,Ca)

(Aa-5BL)

편리함과 실용성을 더한, 실속주의 평면구성

편리함을 더한 동선과 공간의 활용도를 높인 실용적인 설계로 살수록 편안함이 더해지는 실속주의 평면입니다.

| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

36Aa452세대 / 36Ca 38세대

공급 면적	
전용면적	36.3600m ²
주거공용면적	17.6385m ²
공급면적	53.9985m ²
기타공용면적	1.0952m ²
주차장	16.6155m ²
계약면적	71.7092m ²

실별 면적	
침실	1 7.36m ²
거실 / 침실	13.16m ²
주방 / 식당	10.86m ²
욕실	3.26m ²
현관	1.72m ²
계	36.36m ²

발코니 면적	
발코니 1 (36Aa)	7.33m ²
발코니 1 (36Ca)	7.34m ²
발코니 2 (36Ca)	3.70m ²

36Ab 192세대

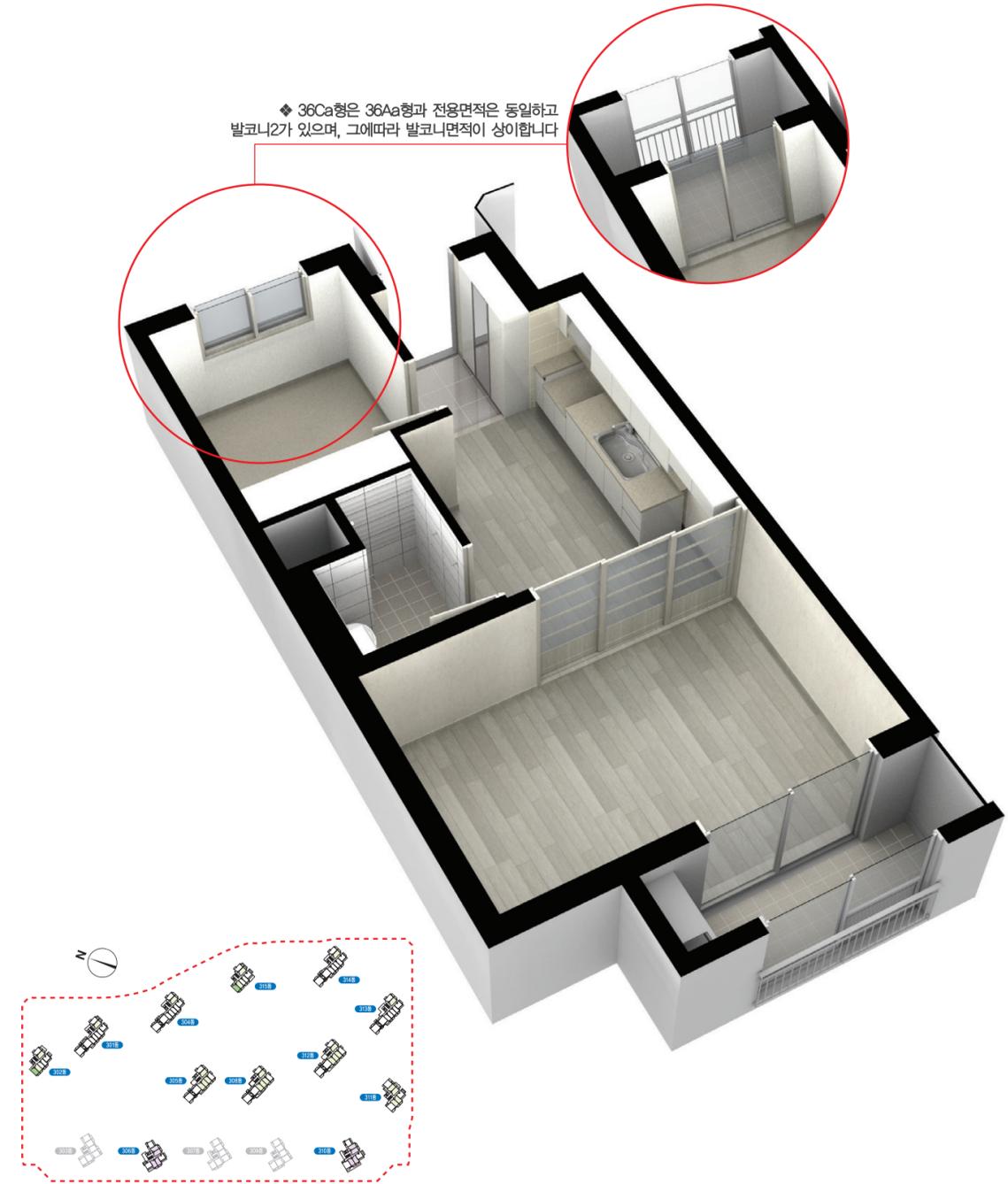
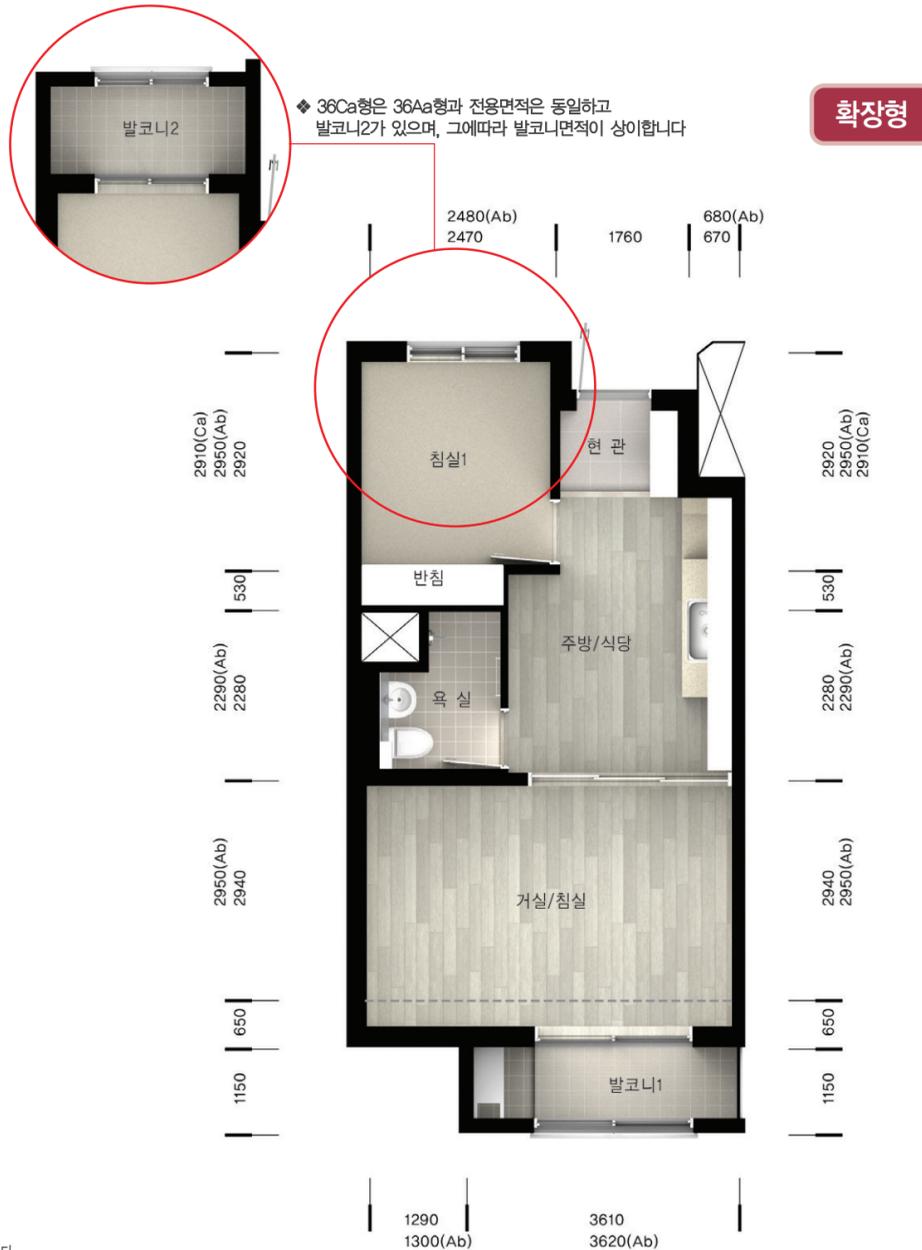
공급 면적	
전용면적	36.4500m ²
주거공용면적	17.6821m ²
공급면적	54.1321m ²
기타공용면적	1.0979m ²
주차장	16.6567m ²
계약면적	71.8867m ²

실별 면적	
침실	1 7.36m ²
거실 / 침실	13.21m ²
주방 / 식당	10.89m ²
욕실	3.27m ²
현관	1.72m ²
계	36.45m ²

발코니 면적	
발코니 1	7.36m ²

* 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
* 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.

* 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
* 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
* 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
* 주면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
* 평면도상 차수는 실측과 다를 수 있습니다.
* 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 등·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.



Special Unit

36

(Ba)

(Aa-5BL)

여유와 안락함을 더한, 편안한 공간구성
 작은 부분 하나하나까지도 섬세하게 고려하여
 삶의 여유와 편안함을 더한 가족 모두가 만족할 수 있는 공간입니다.

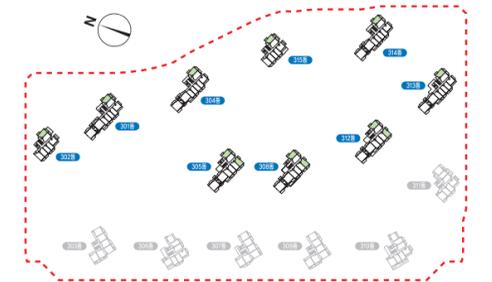
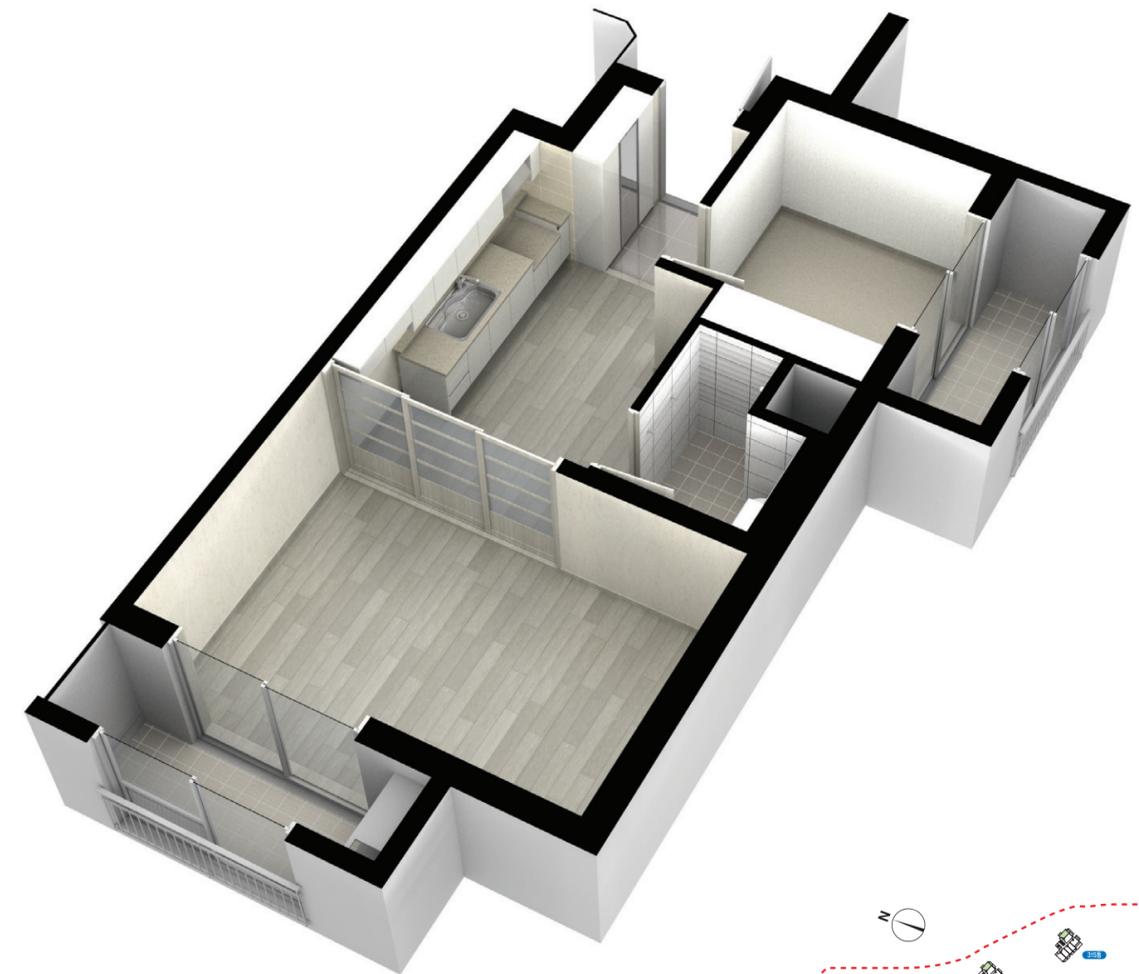
| 29Aa | 36Aa | 36Ab | **36Ba** | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

36Ba 232세대

공 급 면 적	
전 용 면 적	36.3600㎡
주 거 공 용 면 적	17.6385㎡
공 급 면 적	53.9985㎡
기 타 공 용 면 적	1.0952㎡
주 차 장	16.6155㎡
계 약 면 적	71.7092㎡
실 별 면 적	
침 실 1	7.36㎡
거 실 / 침 실	13.16㎡
주 방 / 식 당	10.86㎡
욕 실	3.26㎡
현 관	1.72㎡
계	36.36㎡
발 코 니 면 적	
발 코 니 1 (부분확장)	7.34㎡
발 코 니 2	5.17㎡
계	12.51㎡

※ 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
 ※ 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.

확장형



※ 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
 ※ 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
 ※ 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 등·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

36

(Db)

(Aa-5BL)

실속있고 활용도가 뛰어난, 합리주의 공간구성

심플한 동선과 실속있는 설계로 공간의 활용도를 높이고
체감면적을 높인 합리주의 평면입니다.

| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | **36Db** | 36Ea | 36Eb | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

36Db 73세대

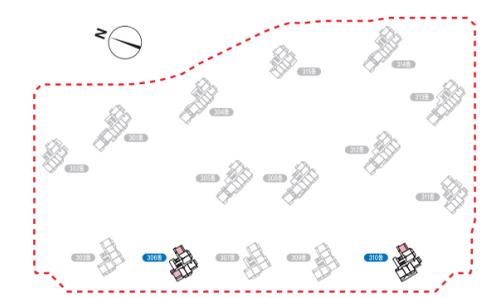
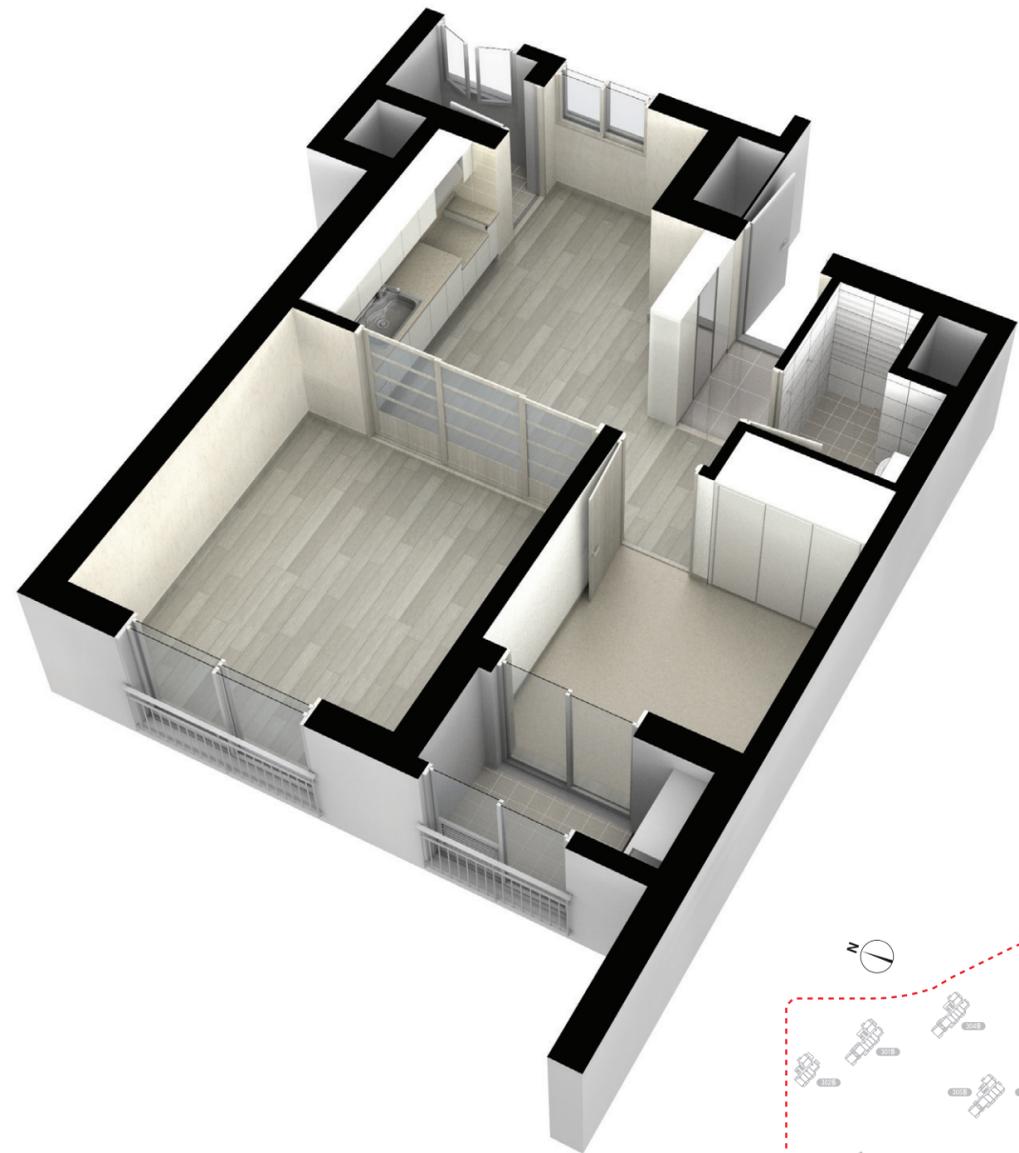
공 급 면 적	
전 용 면 적	36.6100㎡
주 거 공 용 면 적	17.7597㎡
공 급 면 적	54.3697㎡
기 타 공 용 면 적	1.1028㎡
주 차 장	16.7298㎡
계 약 면 적	72.2023㎡

실 별 면 적	
침 실 1	8.96㎡
거 실 / 침 실	10.28㎡
주 방 / 식 당	12.82㎡
욕 실	3.12㎡
현 관	1.43㎡
계	36.61㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니 1 (부분확장)	10.11㎡
발 코 니 2 (확장)	3.42㎡
대 피 공 간	2.38㎡
계	15.91㎡

※ 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
※ 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.

확장형



※ 전 항별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
※ 전 항별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
※ 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 등·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

36

(Ea, Eb)

(Aa-5BL)

넉넉하고 여유로운 배치의 와이드 평면구성

디테일한 구성을 통해 보이지 않는 곳까지 공간의 여유를 확보하고 시원시원한 개방형으로 와이드한 평면입니다.

| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | **36Ea** | **36Eb** | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

36Ea 130세대

공급면적	
전용면적	36.5200㎡
주거공용면적	17.7161㎡
공급면적	54.2361㎡
기타공용면적	1.1000㎡
주차장	16.6887㎡
계약면적	72.0248㎡

실별면적	
침실 1	8.90㎡
거실 / 침실	11.08㎡
주방 / 식당	11.60㎡
욕실	3.10㎡
현관	1.84㎡
계	36.52㎡

발코니면적	
발코니 1 (부분확장)	10.50㎡
발코니 2 (확장)	4.62㎡
대피공간	2.47㎡
계	17.59㎡

36Eb 46세대

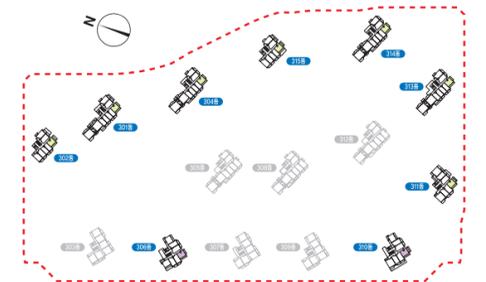
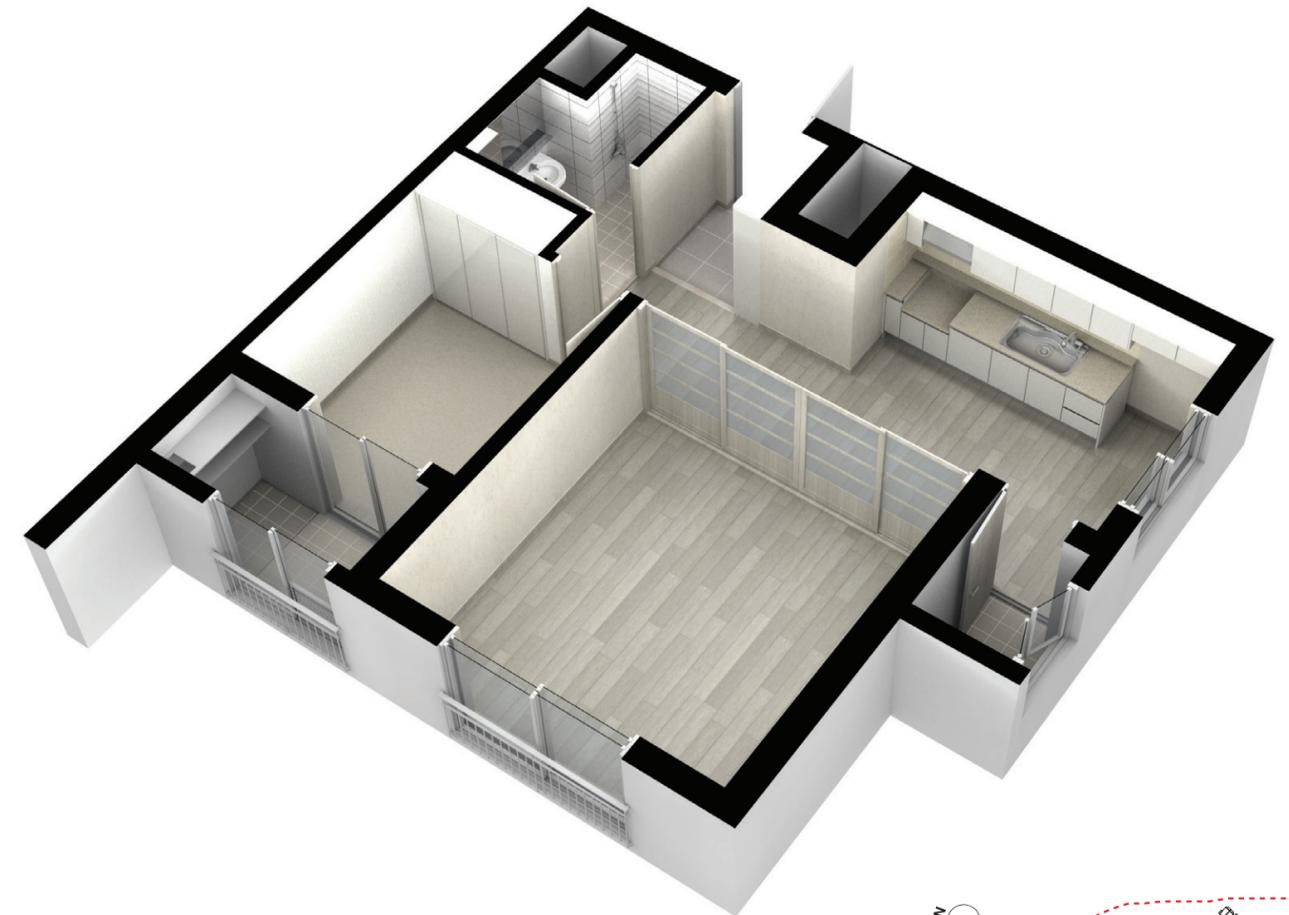
공급면적	
전용면적	36.6300㎡
주거공용면적	17.7694㎡
공급면적	54.3994㎡
기타공용면적	1.1033㎡
주차장	16.7389㎡
계약면적	72.2416㎡

실별면적	
침실 1	8.92㎡
거실 / 침실	11.11㎡
주방 / 식당	11.66㎡
욕실	3.10㎡
현관	1.84㎡
계	36.63㎡

발코니면적	
발코니 1 (부분확장)	10.56㎡
발코니 2 (확장)	4.66㎡
대피공간	2.48㎡
계	17.70㎡

※ 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
 ※ 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.

확장형



※ 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
 ※ 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
 ※ 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

46

(Ab)

(Aa-5BL)

효율적이고 자연스러운 공간구성

단조로운 주거공간에서 벗어나 효율적 공간으로 더 큰 특별함으로 다가오는 혁신적 공간입니다.

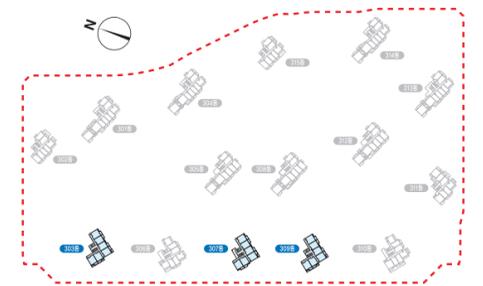
| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | **46Ab** | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

46Ab 432세대

공 급 면 적	
전 용 면 적	46.8300㎡
주 거 공 용 면 적	22.7175㎡
공 급 면 적	69.5475㎡
기 타 공 용 면 적	1.4106㎡
주 차 장	21.4001㎡
계 약 면 적	92.3582㎡
실 별 면 적	
침 실 1	8.97㎡
침 실 2	10.14㎡
거 실	15.59㎡
주 방 / 식 당	7.36㎡
욕 실	3.58㎡
현 관	1.19㎡
계	46.83㎡
발 코 니 면 적	
발 코 니 1 (부분확장)	9.81㎡

※ 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
 ※ 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.

확장형



※ 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
 ※ 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
 ※ 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.

Special Unit

46

(Ba, Bb)

(Aa-5BL)

공간가득 감각으로 빛나는 실용공간

시원한 공간배치로 더욱 쾌적하고 생활의 여유와 안락함이 곳곳에서 묻어나는 실용공간입니다.

| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | 46Ab | **46Ba** | **46Bb** | 59Aa |

46Ba 34세대

공급 면적

전용면적	46,5600m ²
주거공용면적	22,5866m ²
공급면적	69,1466m ²
기타공용면적	1,4024m ²
주차장	21,2767m ²
계약면적	91,8257m ²

실별 면적

침실 1	8.91m ²
침실 2	10.11m ²
거실	15.46m ²
주방 / 식당	7.34m ²
욕실	3.56m ²
현관	1.18m ²
계	46.56m ²

발코니 면적

발코니 1 (부분확장)	9.75m ²
발코니 2	3.00m ²
대피공간	2.10m ²
계	14.85m ²

46Bb 23세대

공급 면적

전용면적	46,8300m ²
주거공용면적	22,7175m ²
공급면적	69,5475m ²
기타공용면적	1,4106m ²
주차장	21,4001m ²
계약면적	92,3582m ²

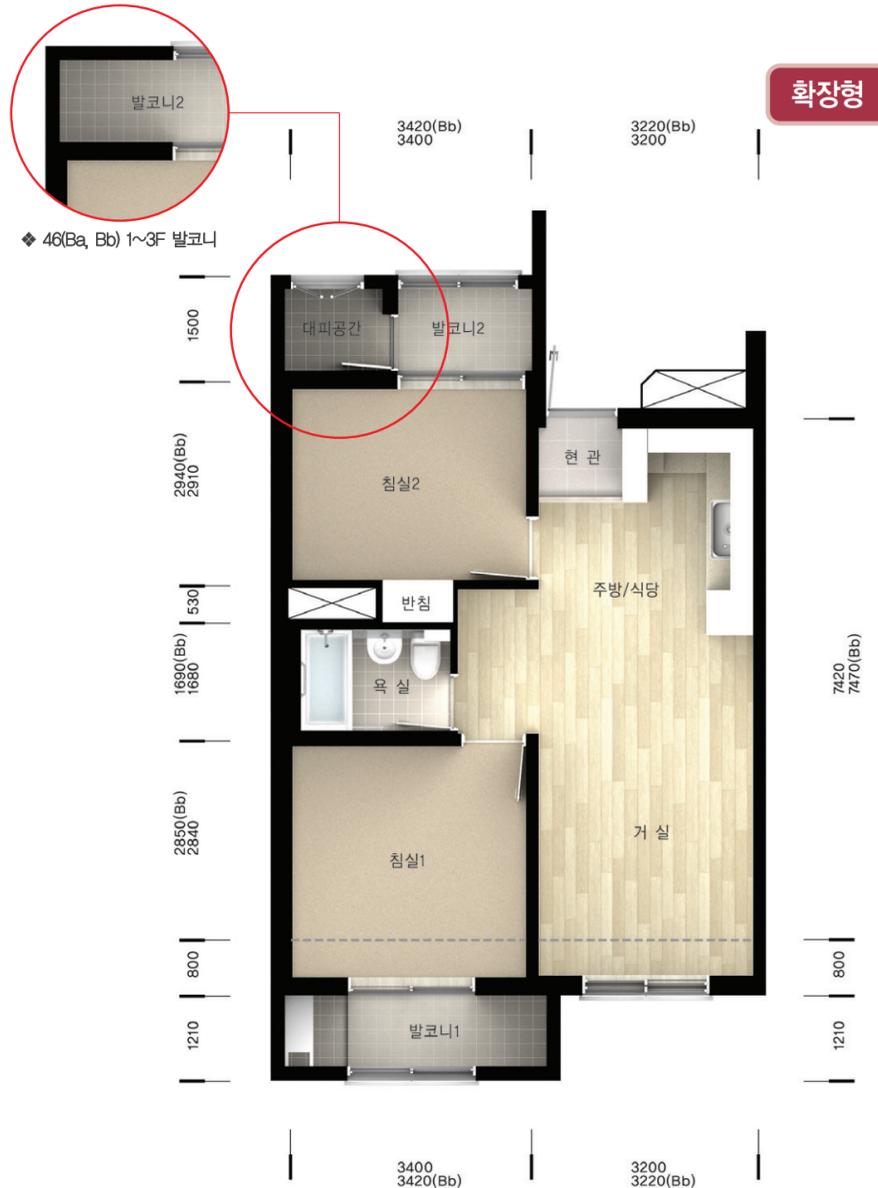
실별 면적

침실 1	8.97m ²
침실 2	10.14m ²
거실	15.59m ²
주방 / 식당	7.36m ²
욕실	3.58m ²
현관	1.19m ²
계	46.83m ²

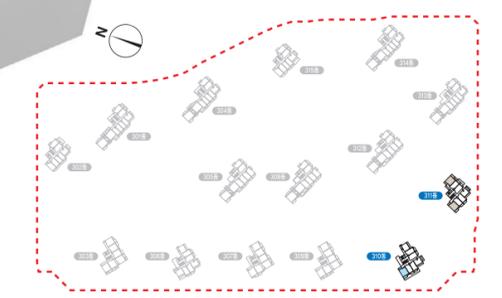
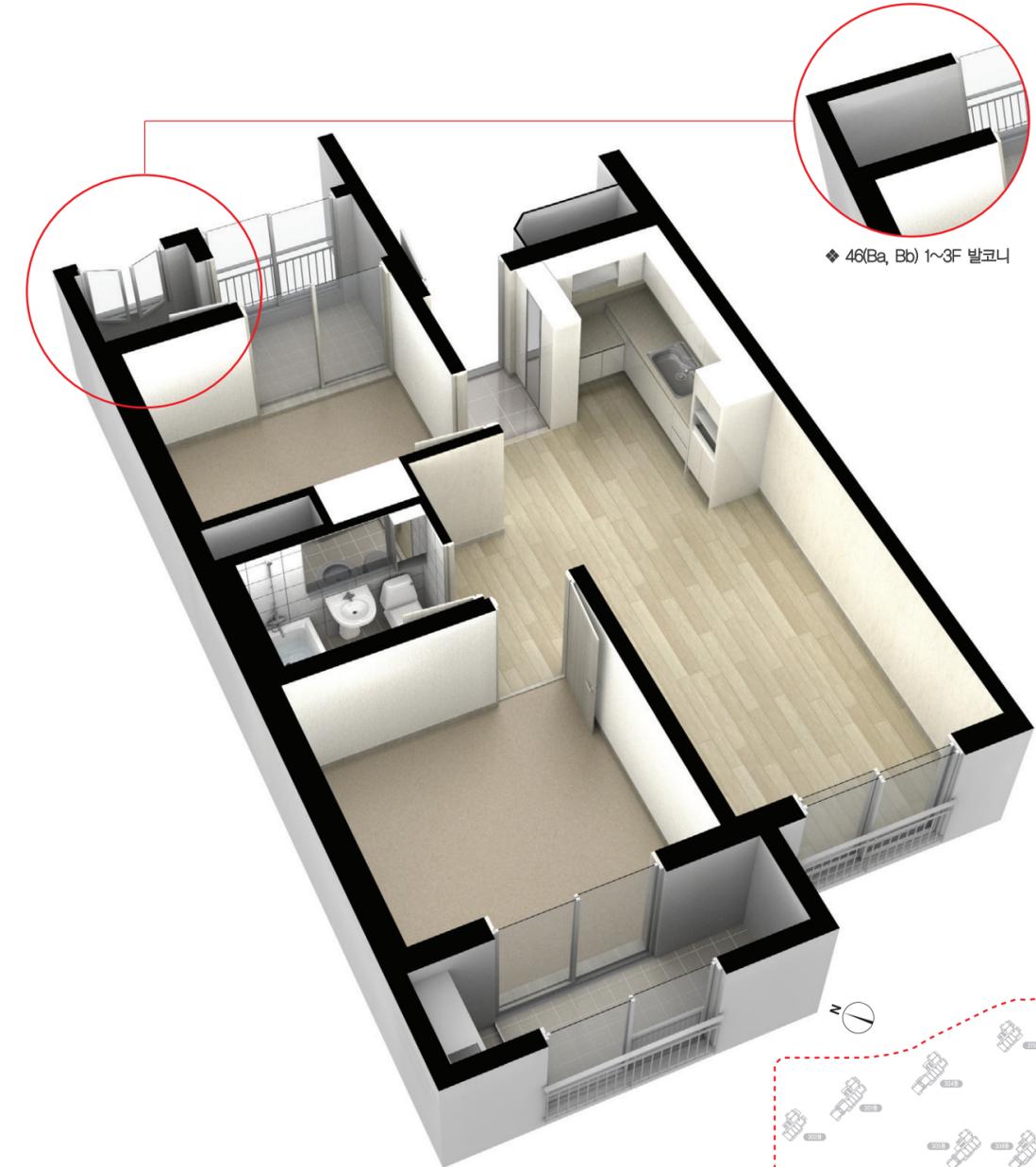
발코니 면적

발코니 1 (부분확장)	9.81m ²
발코니 2	3.01m ²
대피공간	2.11m ²
계	14.93m ²

* 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
* 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.



확장형



* 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
* 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
* 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
* 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
* 평면도상 차수는 실측과 다를 수 있습니다.
* 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.

Special Unit

59

(Aa)

(Aa-5BL)

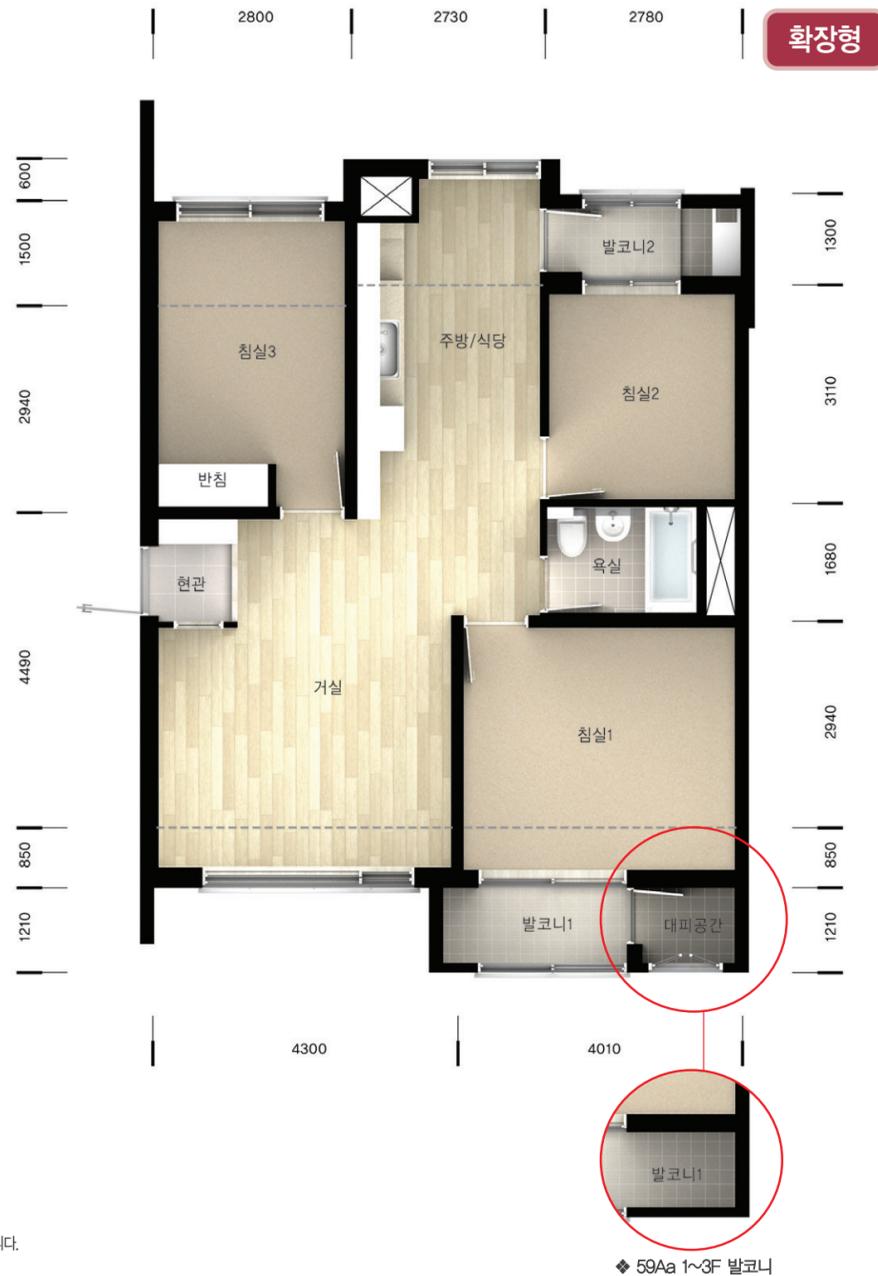
멋과 실속이 조화되어 가족 모두에게 만족을 주는 공간구성

좀더 넓게, 좀더 편안하게 가족 모두를 위한 배려와 개성을 살릴 수 있는 프라이버시가 보장되는 공간입니다.

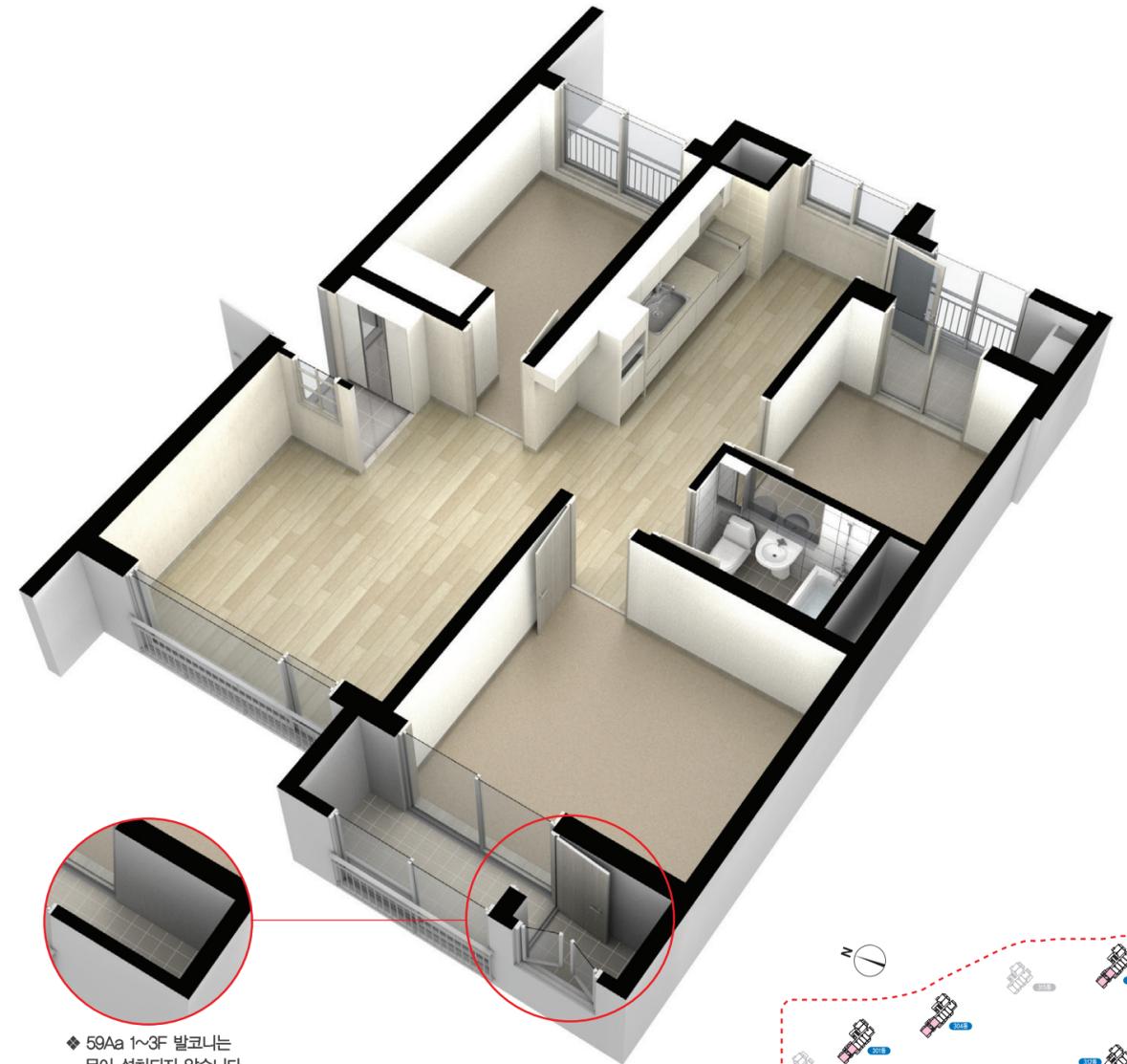
| 29Aa | 36Aa | 36Ab | 36Ba | 36Ca | 36Db | 36Ea | 36Eb | 46Ab | 46Ba | 46Bb | 59Aa |

59Aa 192세대		
공급면적		
전용면적		59,430m ²
주거공용면적		28,829m ²
공급면적		88,259m ²
기타공용면적		1,790m ²
주차장		27,157m ²
계약면적		117,207m ²
실별면적		
침실 1		10.87m ²
침실 2		7.89m ²
침실 3		7.56m ²
거실		18.43m ²
주방 / 식당		9.28m ²
욕실		3.65m ²
현관		1.75m ²
계		59.43m ²
발코니면적		
발코니 1 (부분확장)		10.26m ²
발코니 2 (부분확장)		10.98m ²
대피공간		2.01m ²
계		23.25m ²

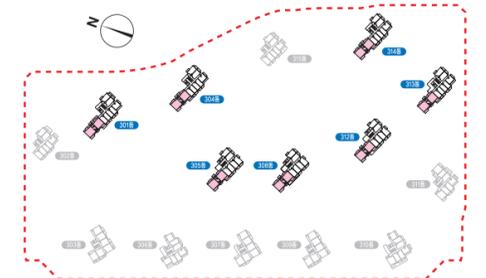
* 상기 면적은 확장전(비확장형) 면적입니다.
 * 기타공용면적은 사업계획 변경에 따라 향후 차이가 있을 수 있습니다.



확장형



* 전 형별 확장 설계하여 공간을 극대화했습니다.
 * 전 형별 발코니에 우수·오수배관이 설치되었습니다.
 * 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
 * 평면도상 치수는 실측과 다를 수 있습니다.
 * 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.



슬터마을 3단지 Aa-5BL 동호배치도

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
301동 - 164세대					

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
304동 - 164세대					

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
307동 - 144세대					

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
311동 - 118세대					

김포한강 슬터마을 3단지 (Aa-5BL) 총 2,230세대	29Aa	36Aa	36Ab	36Ba	36Ca	36Db	36Ea	36Eb	46Ab	46Ba	46Bb	59Aa
	386세대	452세대	192세대	232세대	38세대	73세대	130세대	46세대	432세대	34세대	23세대	192세대

- 동호배치도에 회색으로 표시된 동호는 주거환경개선사업지구 철거민 이주대책으로 유보된 동호이며, 금회 공급하지 않습니다.
- 사다리차 이용 불가세대는 입주시 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
309동 - 144세대					

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
피로티	29A	29Aa	29Aa	29Aa	29Aa
36Ba	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa	36Aa
315동 - 118세대					

김포한강 슬터마을 3단지 (Aa-5BL) 총 2,230세대	29Aa	36Aa	36Ab	36Ba	36Ca	36Db	36Ea	36Eb	46Ab	46Ba	46Bb	59Aa
	386세대	452세대	192세대	232세대	38세대	73세대	130세대	46세대	432세대	34세대	23세대	192세대

슬터마을 3단지 Aa-5BL 국민임대주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2012. 03. 30.)

이젠 집안에서 쉽고 편리하게 인터넷으로 청약 신청하세요!

김포한강Aa-5블록 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능하오니 아래 유의사항을 확인하신 후 많이 이용하여 주시기 바랍니다. (현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장대 혼잡이 예상되오니 가급적 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다)

【임대주택 인터넷으로 청약 신청하기】
한국토지주택공사(LH공사) 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr) → 분양·임대 청약시스템 → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청"클릭 ※ 단, 당해지구 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상자로 현장접수만 가능합니다.

※인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권선관위, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국우정정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

【인터넷 청약 신청에 관한 안내】

- 인터넷 청약의 유의사항
 - 신청순위별 청약접수 일정이 다르므로 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가점항목 등 청약사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류를 발급받아 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
 - 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
 - ※ 인터넷청약 서류제출 대상 선정자는 서류 제출기간(2012.05.07~08)에 직접 방문하여 확인서류를 제출하셔야 하며 기한내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 추첨 제외됩니다.
- 인터넷 청약절차



- 기타사항
 - 청약 신청은 신청접수일 오전 9시부터 오후 5시까지로 청약 마감시간까지 접수완료 하여야 하며, 접수자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으나 마감 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
 - ※ 신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의
 - 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

1 건설위치 / 경기 김포시 장기동, 양양동, 양촌면 김포한강신도시 내 Aa-5BL 국민임대주택 2,230호

2 임대대상 및 조건

신청 형태별 (㎡)	유형	세대당 계약면적(㎡)				공공회수			해당동	임대조건(천원)				구조 및 난방	입주 예정
		전용면적	주거공용면적	기타공용면적	합계	계	우선공급	일반공급		임대보증금			월 임대료		
										계	계약금	잔금			
29	29Aa	29.57	14,3446	14,4033	58,3179	270	198	72	301, 302, 304, 313~315	12,000	2,400	9,600	100	벽식, 지역난방	12년 12월
	36Aa	36.36	17,6385	17,7107	71,7092				301, 302, 304, 305, 308, 311~315						
	36Ab	36.45	17,6821	17,7546	71,8867				306, 310						
36	36Ba	36.36	17,6385	17,7107	71,7092	795	592	203	301, 302, 304, 305, 308, 312~315	15,000	3,000	12,000	124		

<div><div></div>신혼부부주택 신청자 유의사항!</div>
<div> <div><div></div></div></div> <ul style="list-style-type: none">※ 신혼부부주택 우선공급 신청자의 경우 상기 신청자격 외에도 입주자 모집공고일 현재 ① 해당 주택건설지역 거주자로서 ② 혼인가년이 5년 이내이고 ③ 혼인가년내 임신중이거나 출산(임양포함)하여 자녀가 있는 무주택세대주의 자격요건을 갖추어야 함 (단, 전용면적 50㎡이상 주택인 경우 청약저축(또는 주택청약종합저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납부한 자만 신청이 가능) ※ 단, 수도권지역(서울·경기·인천)은 하나의 주택건설지역으로 보고, 동일순위 경쟁시 해당 주택건설지역 (김포시)거주자가 우선하며, 전용면적 50㎡미만 주택은 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급 ※ 입신사실 확인: 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 ※ 임신 또는 입양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주자정기간 개시일 전까지 출산 및 입양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태·입주전 파양사실이 판명되는 때에는 공급 취소 - 임신부부 출산관련 서류: 출생증명서, 유산·낙태관련 진단서 등 (단, 입주자정기간 개시일까지 임신상태 유지시 입주자정 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출) - 입양부부 입양유지 확인서류: 입주자정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서

4 공급일정

구분	신청자격		신청접수		인터넷 청약자 서류제출 대상자 발표 및 제출	당첨자발표	계약체결	장소 (신청,당첨자발표,계약)
	순위	소득금액	일자	시간				
29형 36형 46형	우선순위	70%이하	'12.04.16(월)	- 현장접수 10:00~16:30 - 인터넷접수 09:00~17:00	발표 '12.05.02(수) 16:00	'12.05.17(목) 16:00 ARS (031-710-7900)	'12.05.29(화)~31(목) 09:30~15:30	LH 인천지역본부 4층 대강당 (인천시 남동구 예술로 126)
	1순위	50%이하	'12.04.17(화)					
	2,3순위	50%이하	'12.04.18(수)					
	1,2,3순위	70%이하	'12.04.19(목)					
59형	우선순위	70%이하	'12.04.16(월)		'12.05.07(월)~08(화) 10:00~16:00			
	1순위		'12.04.17(화)					
	2,3순위		'12.04.18(수)					

5 입주자 선정

■ 일반공급

구 분	입주자선정 방법												
전용면적 50㎡미만	1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급 <table> <tbody><tr> <th>가구원수</th> <th>가구원수별 가구당 월평균소득의 50%</th> <th>가구원수별 가구당 월평균소득의 70%</th></tr> <tr> <td>3인이하</td> <td>2,124,300</td> <td>2,974,030</td></tr> <tr> <td>4인</td> <td>2,359,680</td> <td>3,303,550</td></tr> <tr> <td>5인이상</td> <td>2,464,610</td> <td>3,450,450</td></tr> </tbody></table> <p>2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위: 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하는 자 ② 2순위: 입주자모집공고일 현재 고양시, 파주시, 서울시 강서구, 인천시 강화군·계양구·서구에 거주하는 자 ③ 3순위: 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구에 우선공급됨 (선정순서: 월평균소득 50% 이하인 자 -- 순위 -- 미성년자녀 3명 이상인 자 -- 배점이 높은 자 -- 추첨) ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함</p>	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%	3인이하	2,124,300	2,974,030	4인	2,359,680	3,303,550	5인이상	2,464,610	3,450,450
가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%											
3인이하	2,124,300	2,974,030											
4인	2,359,680	3,303,550											
5인이상	2,464,610	3,450,450											
전용면적 50㎡이상	아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위: 청약저축 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 ② 2순위: 청약저축 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자 ③ 3순위: 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구, 김포시 거주자 순으로 우선공급 (선정순서: 순위 -- 미성년자녀 3명 이상인 자 -- 김포시 거주자 -- 배점이 높은 자 -- 추첨) ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약저축 가입자로 봄 ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음.												

■ 우선공급

구 분	입주자 선정방법
사업지구 철거민 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제4항)	사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의한 [단, 우선순위 신청접수일('12.04.16.)에 본인이 별도로 신청하여야 함]
장애인 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제5항)	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년이상 부양하고 있는 자(※ 부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의함) ② 장애인등록증이 교부된 장애우자가 정신장애인, 중신장애인 및 제3급이상의 뇌병변장애인인 경우 포함) (※ 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정) ③ '재대군인지원에 관한 법률'에 따른 정기복무제대군인으로서는 국가보훈처장이 입주가 필요하다고 인정하는 자 ④ 북한이탈주민 ⑤ '중소기업인력지원 특별법,제2조제7호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자로서 "국민임대주택 우선공급확인서"를 발급받아 제출하는 자 ⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자로서 지방 고용노동(지청 또는 근로복지공단 지사에서 "국민임대주택 우선공급 대상 확인서"를 발급받아 제출하는 자 ⑦ 보건복지가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑧ 소년·소녀가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑨ 만 65세이상 고령자 ⑩ '아동복지법,제2조제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑪ '가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률,제2조에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성부 장관이 인정하는 자 ⑫ '범죄피해자보호법,제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑬ '배광지역 개발지원에 관한 특별법,11조의4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑭ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑮ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 남북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 남북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑯ '성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자
3자녀 이상가구 (주택공급에 관한 규칙 제32조제6항)	입주자 모집공고일 현재 '민법'상 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택 세대주 ※ 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정
국가유공자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ② '5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 거주자 (주택공급에 관한 규칙 제32조제8항)	입주자 모집공고일 현재 국민기초생활수급자가 아닌 영구임대주택 계약자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 세대주에게 일정호수를 우선공급
비닐건이공작물 거주자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제9항)	행정안전부장관이 비닐건이공작물거주자임을 국토해양부장관에게 통보한 자 및 비닐건이공작물 거주자 중 N(대한국토지주대책사) 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자

■ 신혼부부주택 우선공급(주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항)

구 분	입주자 선정방법
입주자 선정순위	입주자 모집공고일 현재 혼인가년이 5년 이내이고, 그 기간에 임신 중 이거나 출산(임양포함)해서 자녀가 있는 무주택세대주 에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 ① 1순위: 혼인가년이 3년 이내 ② 2순위: 혼인가년이 3년 초과 5년 이내 단, 전용면적 50㎡미만 주택은 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급
1, 2,3순위내 경쟁시 입주자 선정	제1순위 및 제2순위 안에서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 ① 해당 주택건설지역(김포시)의 거주자 - 수도권(서울·경기·인천) 거주자가 주택공급을 신청하는 경우에만 해당 ③ 자녀수도 동일할 경우 추첨으로 입주자 선정 * 재혼시 전혼 자녀 포함

※ 우선공급 배정호수

공급 형태	철거민 (제32조 제4항)	공급규칙 제32조 제5항										3자녀이상 (제32조 제6항)	국가 유공자등 (제32조 제7항)	영구임대주택 거주자 (제32조 제8항)	비닐건이 공작물 거주자등 (제32조 제9항)	신혼부부 (제32조 제10항)
		계	만65세 이상 고령자	노부모 부양자	장애인	장기복무 제대군인	중소 기업 근로자	북한 이탈 주민	한부모 가족	비정규직 근로자	가정폭력피해자, 소년소녀가장, 아동위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외동포, 납북피해자, 성폭력피해자					
29	-	50	8	5	13	2	2	2	5	8		27	27	8	5	81
36	4	154	23	15	39	8	8	8	15	23		79	79	23	15	238
46	5	64	10	6	17	3	3	3	6	10		34	34	10	6	102
59	4	27	4	3	7	1	1	1	3	4		15	15	4	3	46

- 우선공급 신청자가 배정호수를 초과할 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제32조에 의한 배정기준으로 입주자를 선정(단, 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 자에게 우선하여 공급)하며, 우선공급 탈락자는 별도 신청일자 없이 자동으로 일반공급 신청자로 전환됨 (국가유공자 등은 국가보훈처에서 정한 순위에 의함)

- 우선공급 대상자(사업지구 철거민, 장애인, 국가유공자, 신혼부부 우선공급 제외)간 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	입주자 선정순서	비고
전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	— 배점 합산순서 (아래 배점기준표 참조)
전용면적50㎡이상		배점도 동일할 경우 추첨으로 결정
		배점 합산순서(아래 배점기준표 참조)

■ 배점기준표

구 분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	만 50세 이상 (1962.03.31이전 출생)	만 40세 이상 (1972.03.31이전 출생)	만 30세 이상 (1982.03.31이전 출생)
② 부양가족수(세대주 본인 제외, 태아포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간	5년 이상	3년 이상 5년미만	1년이상 3년미만
④ 미성년자녀수(만20세미만, 태아포함)	3자녀이상		-

⑤ 만 65세 이상(1947.03.31 이전 출생) 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상(2011.03.30 이전부터) 부양자 : 3점

⑥ 중소기업중 제조업에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점

⑦ 1년이상 퇴직 공제부급이 적용된 건설근로자 : 3점

⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수 가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점

⑨ 사회취약계층 (3점)	<ul style="list-style-type: none">주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 <ul style="list-style-type: none">※ 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5,18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 북한이탈주민, 일군위안부피해자, 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자, 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토해양부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자
※ 중복지상은 하나만 인정	<ul style="list-style-type: none">「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자 영구임대주택에 거주하는 저층 청약저축가입자

⑩ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 산정기준 가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -5점 나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용

※ (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 입주자 모집공고일 ※ 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용

- ※ ⑤,⑥,⑨의 가치는 주택공급에 관한 규칙 제32조제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음
- ※ 미성년자녀수는 주민등록등본이나 가족관계증명서로 확인하며 이후·재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 경우에 한함
- ※ 부양가족은 입주자 모집공고일 현재 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자, 직계존·비속(배우자의 직계존속 포함) 및 형제·자매(만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며, 세대 분리된 배우자와 그 부양가족 포함
- ※ 「주택공급에 관한규칙」 제32조제4항의 우선공급대상자인 철거민 중 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는 경우 소득초과 비율에 따라 관계법령에 의거 아래 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함.

기준소득 초과비율	10%이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

6 신청서류

■ 공통 제출서류

구비서류	비 고	부수
주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none">당해지역 거주기간이 표시되어야 함 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급받아 제출 요망 ※ 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표초본	<p>(아래 해당자만 제출)</p> <ul style="list-style-type: none">입주자 모집공고일 이후 주소 변동자 입주자 모집공고일 현재 김포시 거주자로서 주민등록표등본상 김포시에서의 거주기간이 확인되지 않는 자 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 -- 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본 1통 추가 제출	1통
가족관계증명서	<p>(아래 해당자만 제출)</p> <ul style="list-style-type: none">주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(예, 세대 분리, 미혼, 이혼, 사별 등) 배우자가 외국인인 경우, 배우자 외국인등록증 사본 추가 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우	1통
건강(의료)보험증 사본	<ul style="list-style-type: none">세대주, 배우자, 만 20세 이상 세대원 전원의 건강보험증 사본 제출 (본인과 동일한 주민등록표등본상 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) ※ 건강(의료)보험증 분실시 재발행 또는 의료보험공단(1577-1000)에서 발급한 건강보험자격득실확인서 제출	1통

- 기타서류 : 도청(본인인 경우 서명 가능), 신분증
- 국민주택공급신청서 1통(청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급)
- 임신진단서 또는 임신확인서 1통 : 임신중인 경우만 제출
- 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통, 중증장애인이 전용면적 46형을 신청하는 경우와 장애인 우선공급을 신청한 경우만 제출
- 국민임대주택 공급신청서, 비사업자확인각서 및 무주택 서약서 : 접수장소에 비치
- 대리신청서(본인 및 배우자 이외의 자가 신청하는 경우) 본인의 인강도장이 날인된 위임장, 본인의 인강증명서(본인발급), 본인 및 대리인의 신분증 제출

- 소득입증서류 : 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 세대주 및 배우자, 만 20세이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원의 소득을 입증할 수 있어야 함

	해당자격	소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• '11년도 근로소득원천징수영수증 사본(직인날인) 또는 '11년도 소득금액증명서(재직증명서 첨부)	• 해당직장 • 세무서
	일용직 근로자	• '12년도 신규취업자 및 전직자	• 해당직장
자영업자	일방과제자 및 간이과제자	• 사업자등록 확인 각서(공사 초청장)	• 접수장소
	간이과제자중 소득세 미신고자	• '10년도 종합소득세신고자용 소득금액증명	• 세무서
	보험모집인 및 방문판매원	• 간이과제자 사업자등록증명 또는 간이과제자 사업자등록증 사본	• 세무서
		• '10년도 사업소득 원천징수 영수증	• 해당직장

신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	<ul style="list-style-type: none">연급산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) - 기준소득월액이 표시되도록 발급 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	<ul style="list-style-type: none">국민연금공단 세무서
국민기초생활 수급자	<ul style="list-style-type: none">수급자 증명서	<ul style="list-style-type: none">주민센터
무직자	<ul style="list-style-type: none">비사업자 확인 각서(공사소정양식)	<ul style="list-style-type: none">접수장소

※ 위 기재서류는 일반적인 경우의 소득입증서류 예시이며, 소득입증서류는 개별상황에 따라 달라질 수 있음

■ 다음 항목 해당자인 제출하는 서류

항 목	공급대상	제출서류	발급처
신청자격 보완서류	① 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)	가족관계증명서	주민센터
우선공급대상자	① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계 존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② '장애인복지법' 제32조의 장애인 등록종이 교부된 자	장애인 복지카드 사본	주민센터
	③ '재대군인지원에 관한 법률'에 따른 장기복무재대군인	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시·군·구청
	⑤ '중소기업인력지원특별법, 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자(아래 참조) <ul style="list-style-type: none">기간제 또는 파견근로자로서 현 소속장에서 6개월 이상 재직중인 근로자 * 1개월 미만 동안 고용되는 근로자로 신청일 이전 6개월 이내에 90일 이상 근로내역이 있는 재(일용근로자) * 특수형태근로종사자에 대한 특별로 산재보험의 적용을 받고 있는 자로서 현 사업장에서 6개월 이상 노무 제공중인 자	제출서류 : 국민임대주택 우선공급 대상 확인서 발 급 처 : <ul style="list-style-type: none">○ 기간제·파견·일용근로자 → 관할 지방 고용노동(청)청 ○ 특수형태근로종사자 → 관할 근로복지공단 지사	
	⑦ 민법상 미성년인(20세 미만)자인 3명 이상의 자녀가 있으나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 <ul style="list-style-type: none">※ 단, 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑧ 가정폭력방지 및 피해보호 등에 관한 법률, 제2조제3호에 따른 피해자로서 여성부장관이 정하는 자	가정폭력피해자보호시설(주거지원시설) 입소(입주) 확인서	시·군·구청
	⑨ 보건복지가족부장관이 정하는 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	⑩ 소년·소년가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자	시장·군수·구청장의 추천서	시·군·구청
	⑪ 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	⑫ 영구임대주택 거주자중 수급자가 아닌 자	임대차계약서사본, 계약사실증명원	해당관리소
	⑬ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물 거주자 중 LH (한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은 자	비닐간이공작물거주자 확인각서	접수장소
	⑭ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자	시장 등의 추천서	시·군·구청
	⑮ 신혼부부주택 우선공급신청자 (혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	자녀의 기본증명서, 혼인관계증명서, (친인자) 입양관계증명서, 임신진단서 또는 임신확인서 <ul style="list-style-type: none">※ 입주자 모집공고일 이후 발급분	주민센터/의료법에 의한 의료기관
	⑯ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용, 범죄피해자 확인증	주소지 관할 지방검찰청
	⑰ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지 관할 한국광해관리공단
	⑱ 남북피해자	국민임대주택 신청용 남북피해자 확인서	통일부(이산가족과)
	⑳ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자보호시설등 입소확인서	시·군·구청
동일순위 경쟁시 배점서류 (입주자 선정참조)	①~③ 세대주나이, 부양가족수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
	④ 미성년자녀가 2인이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자	가족관계증명서	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계 존속을 포함)을 동일 주민등록등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소기업예체 근로자(상시근로자수 300인미만 또는 자본금 80억이하의 중소기업예체에 종사하는 근로자인 경우)	사업자등록증사본, 재직증명서 <p>법인등기부등본, 소득세원천징수이행사항신고서</p>	해당 직장
	⑦ 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩 원본 지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호,제7호, 제7호의 2 및 제8호에 해당하는 자 <ul style="list-style-type: none">- 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터
	- 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	- 국가유공자(5,18민주유공자·특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인자	국가유공자 등 확인원 / 수급자 소득평가액 증명 서류	지방보훈청 / 주민센터
	- 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시·군·구청
	- 일군위안부피해자	일군위안부 결정통지서 사본	여성부
	- 만 65세이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득인정액 이하인 자	국민기초생활수급자의 소득인정액 이하인증을 증명하는 서류	주민센터
- 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는자	추천서, 아동복지시설신고증 사본	아동복지시설	
- 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관	
⑨ 차상위계층에 선정되어 있는 경우	복지대상급여변경신청 결과 통보서, 차상위 본인부담 경감대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애 수당대상자 확인서, 한부모가족 증명서 등 차상위계층임을 확 인할 수 있는 서류	주민센터	
⑩ 청약저축 납입합수	청약저축 순위서류로 확인	가입은행 금융결제원	
⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본 / 청약저축통장 1년 사본	-	

<p>【 인터넷 청약신청 서류제출 대상자 적격 심사서류 제출 안내 】</p> <p>인터넷 청약의를 통해 서류제출 대상으로 선정된 자는 아래 서류 제출기간내 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출시에는 청약의사가 없는 것으로 간주하여 추첨 제외됨을 유의하기 바람.</p> <ul style="list-style-type: none">서류제출 기간 : 2012년 05월 07(월) ~ 05월 08(화) 10:00 ~ 16:00 서류제출 장소 : LH 인천지역본부 3층 임대공급운영부 제출서류 : 신청서류 참조(공통 서류, 우선공급 및 배점확인서류 추가 제출서류)

⑦ 당첨자 결정 및 계약안내

- 당첨자 결정
 - 주택의 동·호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 항별 구분없이 추첨하며, 당첨자 명단은 발표장소에 게시하고, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)내 초기화면 중 "분양임대(상가)청약 → 아파트당첨자조회" 및 ARS(☎031-710-7900)를 통해서도 확인할 수 있음 (**개별통보하지 않음**)
 - 신청인원이 모집총수를 초과할 경우, 모집총수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 동호추첨 후 계약체결할(예비자 순번은 당첨자 발표시 게시공고함)
 - 인터넷 청약자의 경우 서류제출대상 선정 후 서류 미제출시 향후 추첨제외됨
- 계약안내
 - 당첨자는 ① 계약금 ② 주민등록증사본 또는 여권사본, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) ③ 도청(계약자 본인은 서명가능)을 준비하여 지정된 기간 내 계약을 체결해야 함
 - 계약은 본인이 하는 것을 원칙으로 하되, 불가피한 경우에만 배우자 또는 직계가족에 한하여 대리를 허용하며, 대리계약시 본인 및 대리인 신분증, 본인의 위임장(본인 인감도장 날인), 본인 인감증명서(본인발급) 1통 제출
 - 당첨 후 전산조회 결과 부적격자(유주택자, 소득 및 자산보유 기준초과자 등)로 통보될 경우 계약불가

⑧ 유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용임)

관련항목	유의사항
임대대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. 공공된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 골격이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적을 말하며, 기타공용면적은 관리사무소, 노인정, 경비초소, 지하층, 지하주차장 등의 면적입니다. 기타공용면적은 사업계획변경에 따라 향후 변경될 수 있습니다. 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다. 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
신청자격	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 계약자(세대원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주 이어야 합니다. 주택소유여부 및 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(신청기간내에 증명서류(증명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조의2"에 따르면, 입주 신청시 무주택서약서 뒷면에 영기된 내용을 확인해야 합니다. 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
공급일정	<ul style="list-style-type: none">신청접수는 신청대상자별로 지정된 일제에만 가능하며, 선순위 신청자가 모집총수를 초과하면, 후순위자는 접수받지 않습니다.
입주자 선정	<ul style="list-style-type: none">이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환 되는 경우 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주 하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.
신청서류	<ul style="list-style-type: none">1세대배우자를 포함한 세대원 전원 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. 근로소득원천징수증수첩 등 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다. 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정방의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명된 경우에는 계약이 취소됩니다. 입주신청은 본인, 배우자, 동일 주민등록표등본상에 등재된 직계존비속만 가능하며, 불기합한 사유로 대리신청을 할 경우에는 위임장(계약자의 인감도장 날인)을 제출하여야 합니다. 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
당첨자 결정 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none">당첨이후 연락체(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none">사유 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. 태양을 자녀로 인정받아 임대주택자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·분만내역 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비(선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. 입주시 잔금 및 관리비(선수금)의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금정체료가 부과됩니다. 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행 (우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출현황을 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. 국민주택기금 취급은행 (우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 "저소득가구 전세자금"을 대출받으신 분은 국민임대주택 입주 시 대출금액 금액 시 대출금액 금액을 상환하셔야 합니다. 세대모형, 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조건과, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것임으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. 팜플렛에 기재된 제품은 자체의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 인한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 생활폐(대중, 인테리어 등)는 우리공사는는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. 하차 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정(재정경제부고시 제2006-36호)에 따라 보상될 수 있습니다. 이 주택의 시공업체는 (주)KR산업 및 TEC건설(주)이고 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. 사다리차 이용이 어려운 세대는 엘리베이터를 이용하여 이삿짐을 운반할 수 있습니다. 한강신도시 지구내에 변전소, C/H, 쓰레기집하장, 열공급설비, 자원화시설(음식물자원시설, 소각시설), 분산시설 등이 설치되오니 반드시 당해지역 토지이용계획도를 참조하시기 바랍니다. 본 지구에 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획변경, 관계기관 협의등으로 사업추진 과정에서 일부 변동될 수 있습니다. 현재 기반시설설치 상태가 미흡하여 생활에 불편할 수 있으나, 입주인 불편이 없도록 최대한 빠른 시일내 조치토록 하겠습니다. 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법, 및」주택공급에관한규칙, 등 관계법령에 따릅니다.

⑨ 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조제3항)

- 검색대상 : 신청자 본인과 세대원(본인)과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)
- 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
- 주택의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 건축물대장등본 : 처리일
 - 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
 - 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
 - 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡이하인 단독주택 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속근로자의 소득으로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 청부사채의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡이하의 주택을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- 만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)
- 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

노약자·장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의진진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루공을 경사로 설치	지체장애인
욕 실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개방방향 변경 좌시샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수간격이 높이 조정	고령자 지체장애인
주 방	좌시 싱크대(물버림대)	지체장애인
거 실	비디오펠 높이조정, 바닥센서 등	지체장애인
주동·통로유도시설	시각경보기	청각장애인
	음성유도 신호기	시각장애인

▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내
※ 공청추진여부에 따라 설치가 불가능할 수도 있습니다.

김포한강 솔터마을 3단지 Aa-5BL 주유마감재 시설내역		
적용구분	시설내역	
거실	바닥	PVC마루 (T=3.0)
	벽	실크 도배지
	천정	발포 도배지
침실	바닥	룸카펫트 (T=2.0)
	벽	실크 도배지
	천정	발포 도배지
주방	바닥	PVC마루 (T=3.0)
	벽	도기질 타일 (400×250)
	천정	발포 도배지
욕실	바닥	자기질 타일 (200×200)
	벽	도기질 타일 (400×250)
	천정	PVC 천정재
현관	바닥	자기질 타일 (400×400)
	벽	실크 도배지
	천정	발포 도배지
발코니	바닥	자기질 타일 (200×200)
	벽	수성페인트
	천정	수성페인트

※ 마감재는 자재의 품질, 품귀, 제조사의 도산 등에 따라 변경되거나 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.
공사는 도심지역 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">임대문의</div> <div> <p>임대문의전국 대표전화(콜센터) 1600-1004</p> <p>※ 임대주택 당첨자 조회 ARS 031-710-7900</p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">인 터 넷</div> <div> <p>www.lh.or.kr</p> <p>내(한국토지주택공사) 홈페이지 → 분양·임대청약시스템</p> </div> </div>