

▶ 입주자 선정 방법

- 견본주택 내 공개추첨 • 당첨자 확인은 상기 장소에서 직접 확인하여야 하며, 개별 통보는 하지 않습니다. • 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않습니다.

■ 계약 구비서류

구분	구비서류
본인계약 체결시	· 청약신청 접수(영수증, 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 또는 오피스 계약용) 및 인감도장 · 주민등록증 및 주민등록등본 1통 -재의 통포는 국내거사 신고증 (국내거사 사실증명서 1통) -외국인은 외국인 등록증 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) · 계약금 무통장 입금증
법인 계약시	· 청약신청서 접수(영수증) · 사업자등록증 · 법인인감증명 1통(용도 : 오피스텔 또는 오피스 계약용) 및 법인 등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) · 대표이사 본인 신청서 주민등록증(직원 및 대리인 신청서 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	· 본인 이외에는 모두 제3자로 간주배우자, 직계 존비속 포함하며 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 -계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 또는 오피스 계약용) 1통 -계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) -대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함.)

■ 계약조건

- 신청서 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축시행, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배기구조 및 층 · 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 계약 체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 청약 정당 당첨자 2011.11.3(목)~11.4(금) 10:00~16:00 • 계약체결 장소 : 동탄 푸르지오 시티 견본주택 (문의전화 1577-4289)
- 계약금 납부 : 농협 분양대금 납부계좌(예금주:국제신탁(주))로 무통장 입금(호실 및 계약자 성명 기재하여야 하며 견본주택에서는 수납하지 않습니다. 아래의 분양대금 납부지정계좌 외 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우, 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 납부일(중도금)은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. • 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌유류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

금융기관명	계좌번호	예금주
농협중앙회	1773-01-008108	국제신탁(주)

■ 중도금 용자조건

- 대출금액 : 시행사가 지정하는 금융기관으로부터 계약자가 대출을 받을 시 오피스텔 총 분양대금의 50%(중도금 1~5회차) 무이자용자, 계약금, 중도금 6회차 및 잔금은 계약자 자납입니다.
(단, 정부정책 및 금융권 사정으로 다소 변동될 수 있음)
- 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격 조건이 되시는 분에 한합니다. 대출불가시 "계약자" 본인 책임으로 납부하여야 합니다.

■ 준공 예정일 : 2013년 11월 • 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 입주 예정일 : 2013년 12월

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다. • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미더래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 산할인은 적용되지 않습니다.

■ 유의사항

- 공급면적 표시방법을 중전의 평형 대신 넓이 표시 방법단위인 ㎡로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형면적(㎡)X0.3025)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매 가능한 단, "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 일선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 공유시설물 및 대지는 입주자(근린생활시설 입주자 포함)들이 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정 된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인터리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융이용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가지는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
- 마감지재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 64B㎡ 타입을 제외한 10개 타입은 견본주택이 설치되지 않습니다.
- 견본주택 미건립 타입은 건립타입과 기동위차, 가구/주방 배치 및 형태 등에 다소 차이가 있으므로 상담 등을 통하여 정확하게 인지하신 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 관계법령에 의거하여 일부세대 외부창호에는 배연창 설비가 적용됩니다.
- 오피스텔 입주 후 당해건물의 시공상 하자에 대하여는 건설산업기본법의 규정에 의하여 보수책임을 집니다. 다만, 입주자의 관리부실로 인하여 발생하는 당해건물의 제반 훼손부분은 입주자가 보수유지 하여야 합니다.
- 입주자가 옥외광고물을 설치할 경우 화성시 및 동탄신도시의 옥외광고물 설치에 관한 지침 등을 준수하여야 합니다.
- 입주예정일기에 입주를 시키지 못할 경우 발생하는 지체상금 등은 공급계약서를 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정(국도해양부 주관 30145-26905)에 의거 평면설계 및 마감지재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거 할 수 있습니다.
- 당 사업부지와 인접한 도로의 차량통행에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 훼손을 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담입니다.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체는 경미한 사항의 인/허가를 진행할 수 있으며 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 내 주민공동시설은 입주인들이 자체적으로 유지관리 및 운영하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 실제 시공시 각 타입에 따라 관계법규에 의거하여 변경 설치될 예정입니다.
- 단지 내외부 공개공지, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비(냉기탑) 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 옥상 시설물은 옥상녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주차입구, 부대복리시설, 지상주차장 등의 시설물에 의해 특정호실의 경우 일조권, 조망권 및 소음, 진동으로 인한 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카달로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 안내는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 이문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

■ 분양관리신탁 • 본 오피스텔은 국제신탁(주)의 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결한 오피스텔이며, 자세한 사항은 공급계약서 참조바랍니다.

■ 시행자 : 모아건설(주)

■ 대리사무신탁사 : 국제신탁(주)

■ 시공사 : (주)대우건설

■ 분양대행사 : (주)삼원알디에이

■ 분양사무실 위치 및 분양문의 : 경기도 화성시 반송동 90-6번지 동탄 푸르지오 시티 견본주택 / 문의전화 1577-4289

■ 홈페이지 : www.prugio.com

더 알차게 누리는 푸르지오 시티의 효율적인 공간설계!



※ 본 홍보물의 사진 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 인허가 과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 상기 type은 계약면적 기준이며 비 법정 계량단위(계약면적 기준)로 환산할 경우 63, 64, 65 type은 19평형에 해당되며 66, 68 type은 20평형에 해당됩니다.

| 호수 배치도 |

