평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 2

2011.08

평택 소사벌

평택소사벌 국민임대아파트 A-1BL / A-2BL

도시의 편리함과 미래의 가치가 만난 생태환경도시 – 총 2,052세대

LH 함께가요, 더 나은 미래

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 3

Contents

04 위치 Wide Location _

06 지구 Special Region _

08 A–1BL 단지 Housing Design A-1BL _

10 A–2BL 단지 Housing Design A-2BL _

12 26A형 평면 Unit Plan 26A Type _

14 36A형 평면 Unit Plan 36A Type _

16 36C형 평면 Unit Plan 36C Type _

18 36T형 평면 Unit Plan 36T Type _

20 46A형 평면 Unit Plan 46A Type _

22 46T형 평면 Unit Plan 46T Type _

24 51A형 평면 Unit Plan 51A Type _

26 51T형 평면 Unit Plan 51T Type _

28 A–1BL 동호배치 Complex Map A-1BL _

30 A–2BL 동호배치 Complex Map A-2BL _

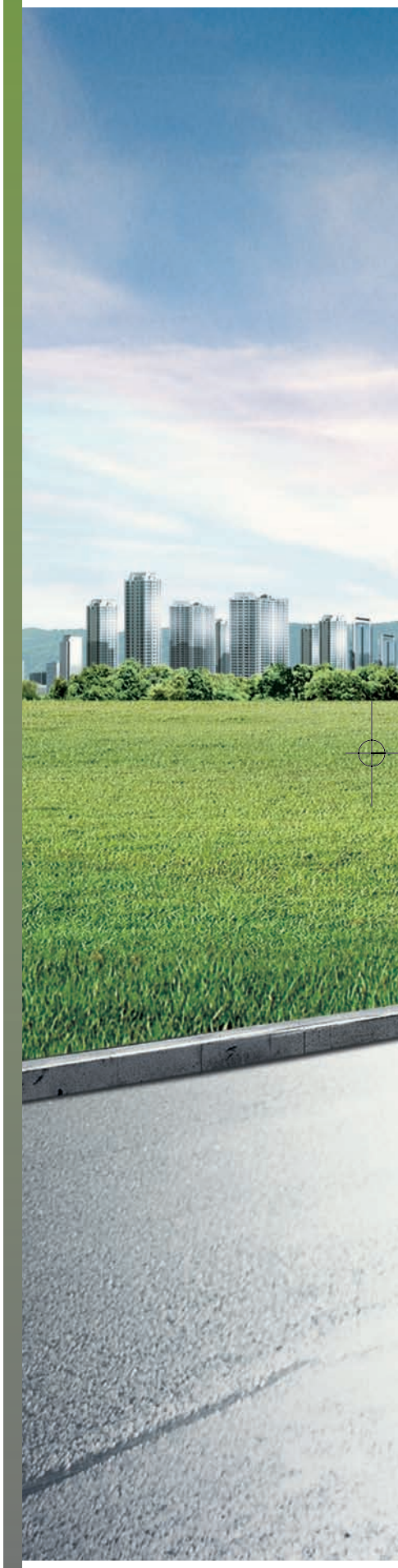
32 공급안내 Notice Guide _

38 주요마감재 시설내용 Options Overview _

39 LH 기업광고 LH Corporation PR _

www.lh.or.kr

LH 함께가요, 더 나은 미래



평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 4

미래를 담고 싶습니다 – 생태환경도시

평택소사벌 국민임대아파트 A-1BL / A-2BL

LH

평택소사벌 국민임대아파트 A-1BL / A-2BL 총 2,052세대

★ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 무관합니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 5

생활환경

- 평택시청, 보건소, 평택경찰서, 수원지방법원 평택지원 등 공공기관 근접
- 롯데마트, 이마트, AK플라자 등 풍부한 쇼핑시설이 지구 인근에 위치

교통환경

- 지하철 1호선(평택역·지제역)을 가까이 두고 있는 교통의 요충지
- 경부고속도로 안성 IC와 평택~제천고속도로 서안성 IC가 인접하고, 1번·38번·45번 국도 이용 용이

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 6

사통팔달의 교통과 편리한 생활환경

자연환경, 생활환경, 교육환경에 편리한 교통, 이제 생태환경도시 평택소사벌의 중심에서 만나보십시오

녹색환경

- 배다리저수지 주변 생태형 근린공원 및 수변공원 조성 등 쾌적한 환경
- 지구 내 근린공원 5곳, 수변공원 7곳, 어린이공원 11곳 조성 예정

교육환경

- 평택대학교, 시립도서관, 비전초, 성동초, 평택중·고, 평택여중·고, 한광중·고, 한광여중·고, 신한중·고 등 양호한 교육시설

★ 상기 지역조감도, 교통망도, 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다

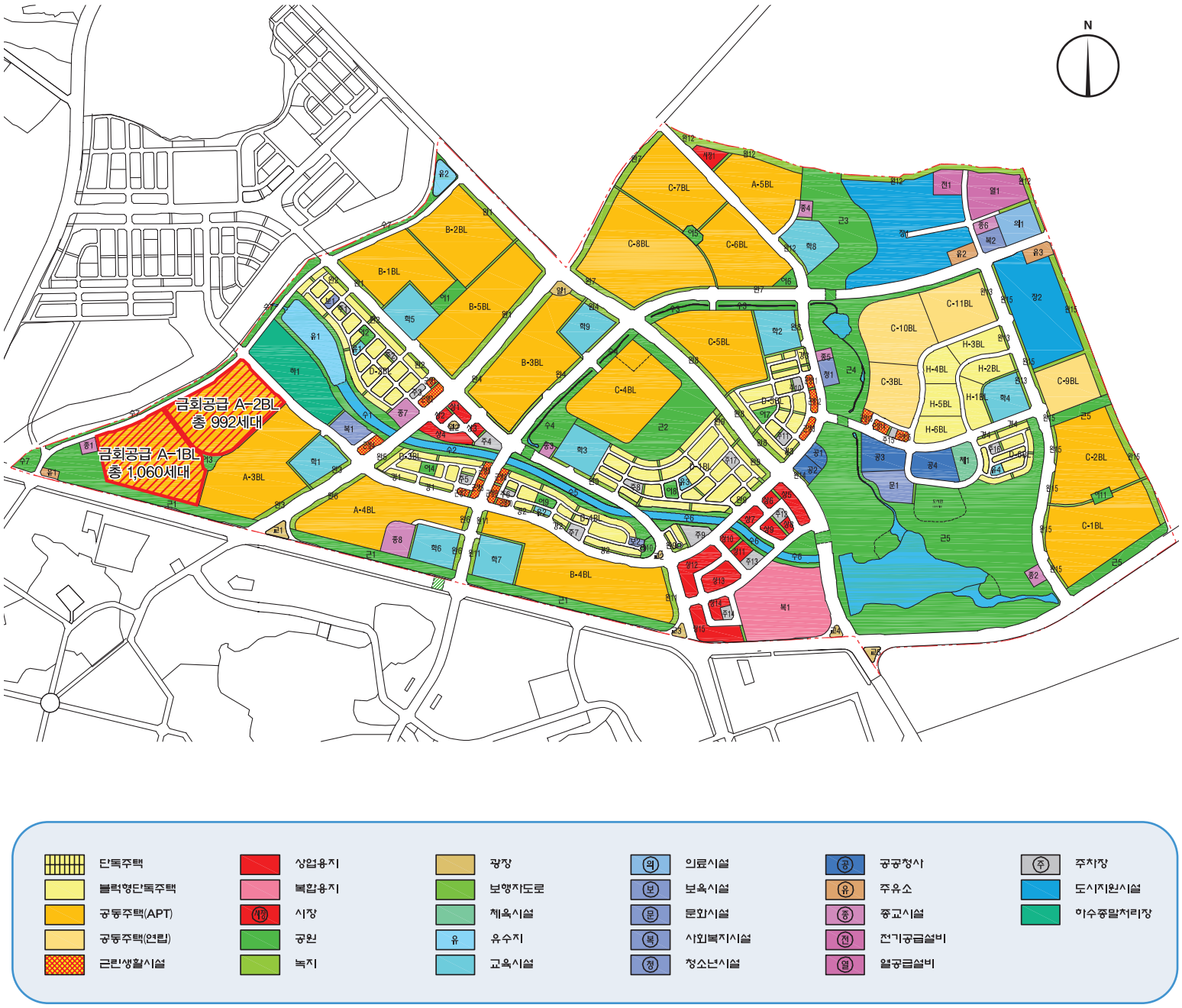
평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 7

신재생 에너지 기반의 쾌적한 생태환경도시

배다리 저수지 주변에 태양광, 풍력 등의 신재생에너지 시설을 배치하고, 기존 저수지를 활용한 근린공원 등을 조성하여
자연환경과 신재생에너지가 결합한 공원으로 조성하였습니다

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 8

| 평택소사벌 국민임대아파트 A-1BL/A-2BL 토지이용계획도 |



★ 상기 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 개발계획 변경 및 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 9

단지 곳곳에 자연의 넉넉함과 싱그러움이 가득!

평택소사벌 국민임대아파트는 주거공간과 싱그러운 자연의 조화를 이룹니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 10

A-1BL

공원위에 지은 듯한 아름다운 단지설계 –

자연의 숨결이 더해져 전해오는 더 큰 행복

- **친환경적인 단지 배치 –** 바람길을 형성하여 사계절 탁트인 전망과 밝은 햇살, 시원한 자연바람이 쾌적
- **커뮤니티를 위한 단지배치 –** 단지중앙을 지나는 보도와 중앙광장, 어린이놀이터, 휴게공간 등 공동시설 집중
- **효율적이고 안전한 주차계획 –** 차량의 이동로와 입주민의 보행로를 분리, 효율적인 주차계획 및 어린이들이 안전한 주거환경 조성

국민임대 A-1BL 총 1,060세대

26A형	210세대		
36A형	161세대	36A(측)형	53세대
36T형	240세대		
46A형	232세대		
51A형	50세대		
51T형	114세대		

★ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 조경시설과 외부 도장 등은 현장계획에 따라 변경될 수 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 11

매일매일 자연의 숨결을 만끽하는 쾌적한 주거공간!

푸른 바람을 만끽할 수 있는 공간계획을 통해 머물고 싶은 집을 만들었습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 12

A-2BL

사람과 자연의 조화를 고려한 단지배치 –

특별한 소통의 공간 속에서의 소중한 만남

- **친환경적인 단지 배치 –** 바람길을 형성하여 사계절 탁트인 전망과 밝은 햇살, 시원한 자연바람이 쾌적
- **커뮤니티를 위한 단지배치 –** 단지중앙을 지나는 보도와 중앙광장, 어린이놀이터, 휴게공간 등 공동시설 집중
- **효율적이고 안전한 주차계획 –** 차량의 이동로와 입주민의 보행로를 분리, 효율적인 주차계획 및 어린이들이 안전한 주거환경 조성

국민임대 A-2BL 총 992세대

26A형	160세대		
36A형	144세대	36A(측)형	26세대
36C(측)형	33세대		
36T형	207세대		
46A형	92세대	46A(측)형	38세대
46TA형	69세대	46TB형	63세대
51A형	128세대	51A(측)형	32세대

★ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 조경시설과 외부 도장 등은 현장계획에 따라 변경될 수 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 13

26A

전용 26.12㎡

A-1BL : 210호
A-2BL : 160호

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	26.1200㎡
주거공용면적	12.6454㎡
기타공용면적	1.1420㎡
지하주차장면적	9.0578㎡
계약면적	48.9652㎡

A-2BL

주거전용면적	26.1200㎡
주거공용면적	13.3399㎡
기타공용면적	1.3872㎡
지하주차장면적	9.3687㎡
계약면적	50.2158㎡

실별면적

A-1BL / A-2BL

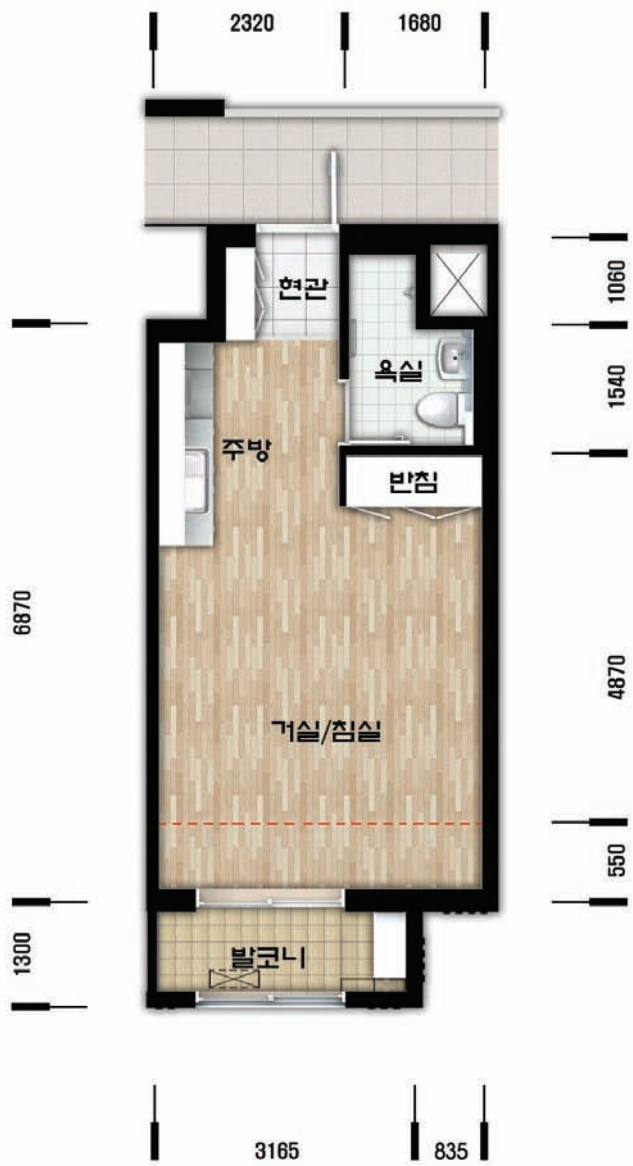
거실/침실	15.11㎡
반침	0.95㎡
주방	5.36㎡
욕실	3.09㎡
현관	1.61㎡
계	26.12㎡

서비스면적

A-1BL / A-2BL

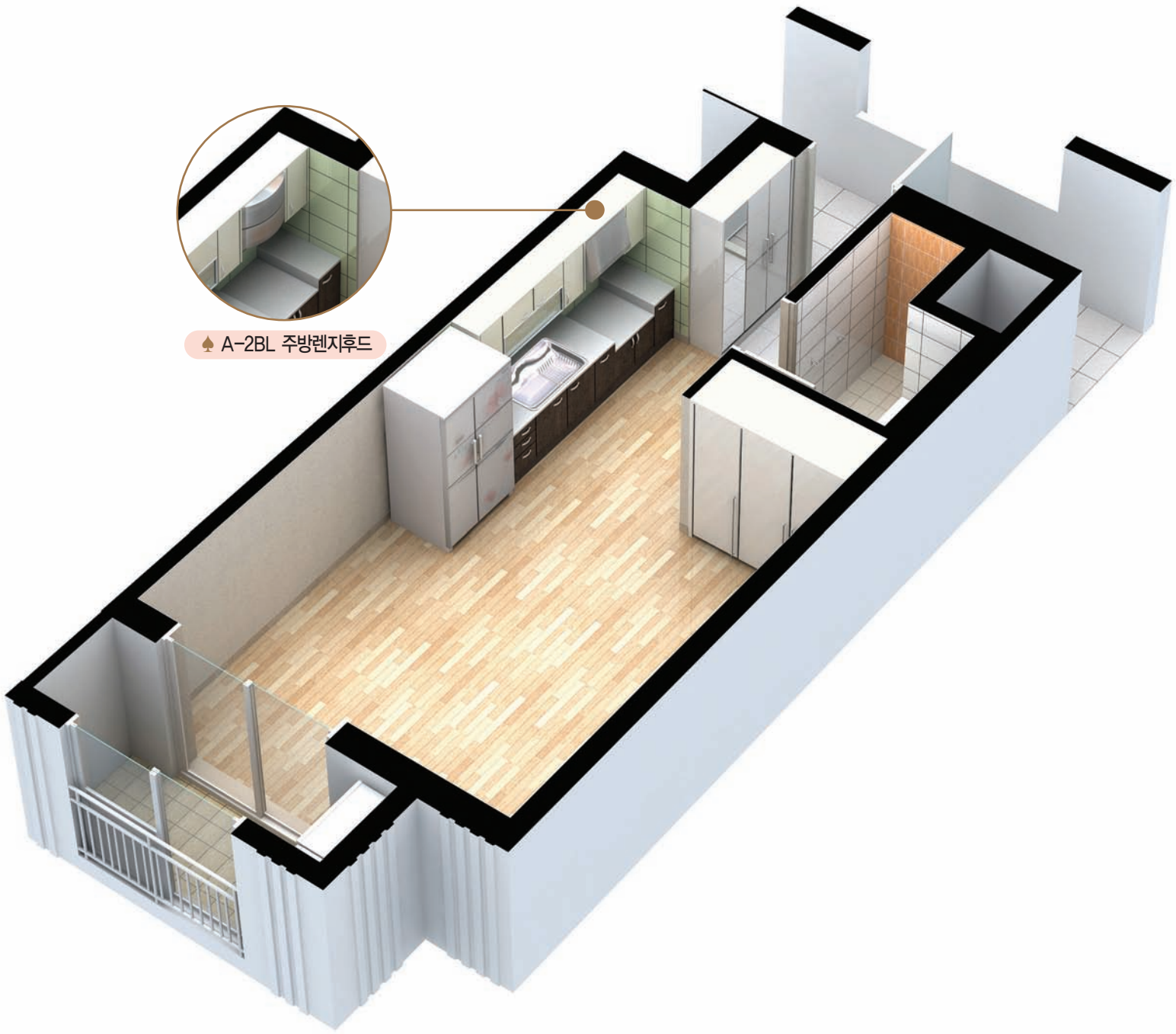
발코니	5.87㎡
계	5.87㎡

심플하고 세련된 생활감각



★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 14



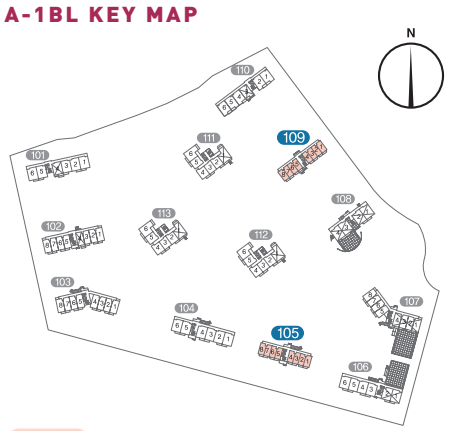
26㎡

36㎡

46㎡

51㎡

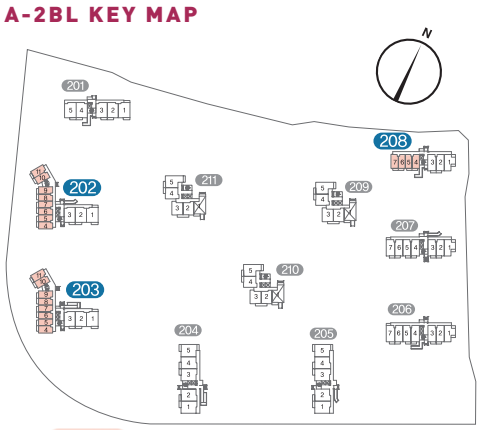
A-1BL KEY MAP



A-1BL

105동 – 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8호라인
109동 – 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8호라인

A-2BL KEY MAP



A-2BL

202동 – 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11호라인
203동 – 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11호라인
208동 – 4 · 5 · 6 · 7호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 15

36A

전용 36.55㎡

A-1BL : 214호
(측세대 53호 포함)

A-2BL : 170호
(측세대 26호 포함)

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	36.5500㎡
주거공용면적	17.9049㎡
기타공용면적	1.5980㎡
지하주차장면적	12.6747㎡
계약면적	68.7276㎡

A-2BL

주거전용면적	36.5500㎡
주거공용면적	18.8766㎡
기타공용면적	1.9411㎡
지하주차장면적	13.1097㎡
계약면적	70.4774㎡

실별면적

A-1BL / A-2BL

거실/침실	11.25㎡
반침1	0.73㎡
반침2	0.96㎡
주방	11.53㎡
침실	7.27㎡
현관	1.53㎡
욕실	3.28㎡
계	36.55㎡

서비스면적

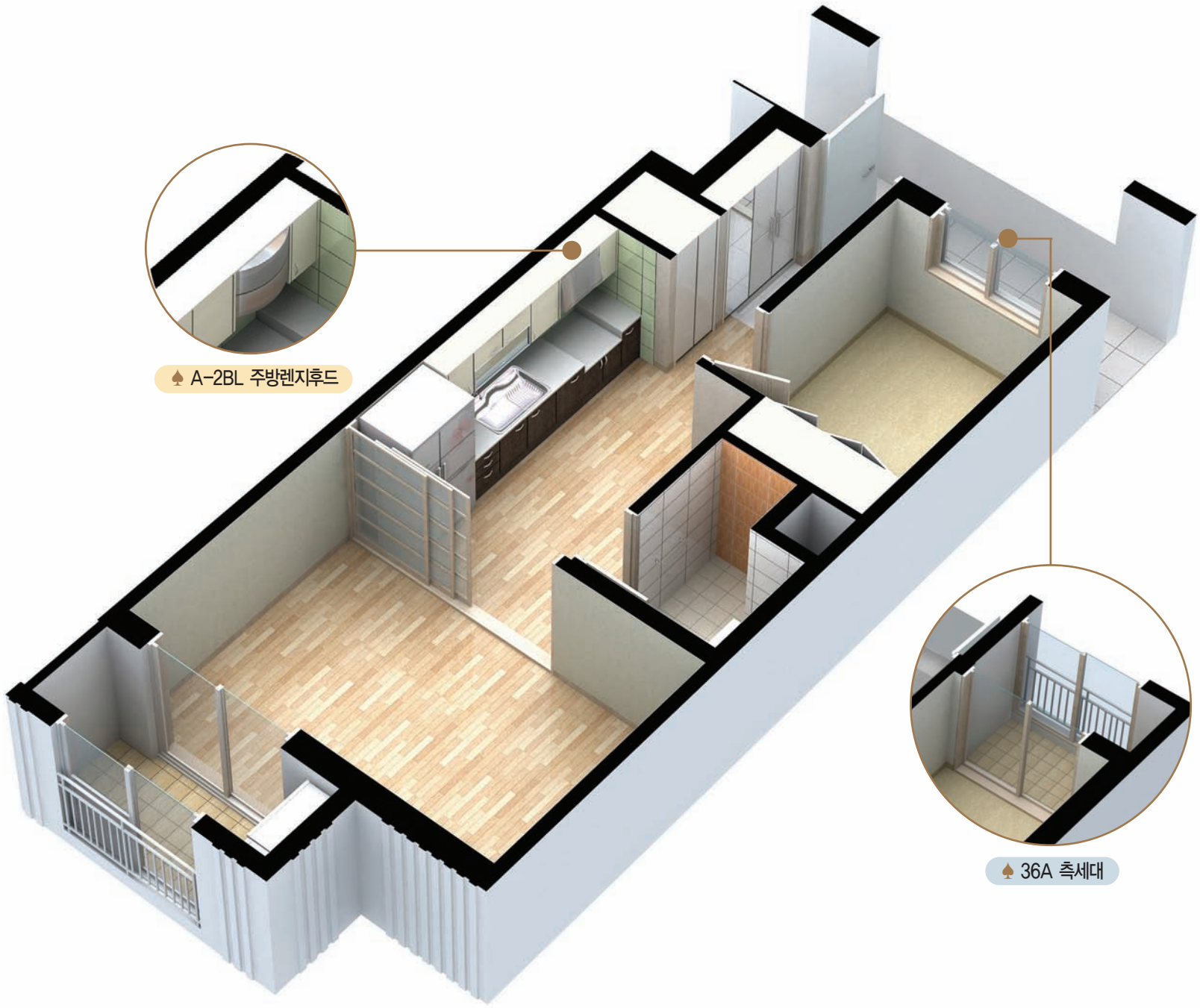
A-1BL / A-2BL

발코니1	7.26㎡
발코니2(측세대)	3.05㎡
계	10.31㎡

간결한 동선과 모던미의 조화

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

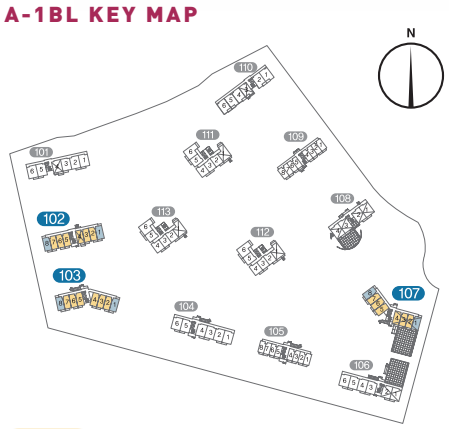
평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 16



♠ A-2BL 주방렌지후드

♠ 36A 측세대

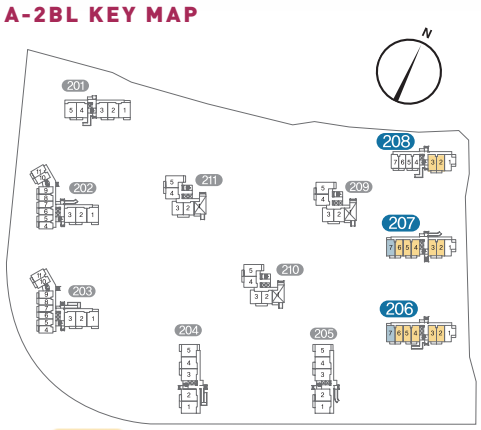
A-1BL KEY MAP



A-1BL

36A : 102 · 103 · 107동 –2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7호라인
36A(측) : 102 · 103 · 107동 – 1 · 8호라인

A-2BL KEY MAP



A-2BL

36A : 206 · 207동 – 2 · 3 · 4 · 5 · 6호라인
208동 – 2 · 3호라인
36A(측) : 206 · 207동 – 7호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 17

36C

전용 36.78㎡

A-2BL : 측세대 33호

공간의 매력이 돋보이는 집

단위세대면적

A-2BL

주거전용면적	36.7800㎡
주거공용면적	18.7841㎡
기타공용면적	1.9534㎡
지하주차장면적	13.1922㎡
계약면적	70.7097㎡

실별면적

A-2BL

거실/침실	8.47㎡
반침	1.37㎡
주방	14.75㎡
침실	7.04㎡
현관	1.82㎡
욕실	3.33㎡
계	36.78㎡

서비스면적

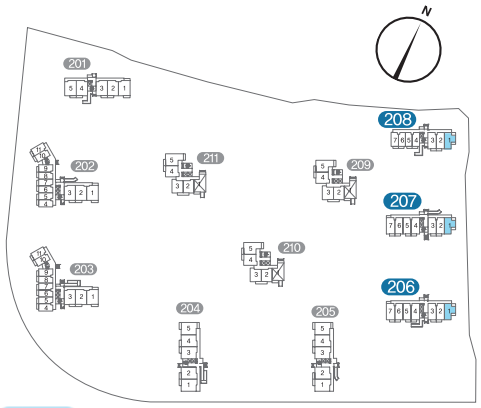
A-2BL

발코니 1	5.70㎡
발코니 2	3.50㎡
발코니 3	2.72㎡
계	11.92㎡

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인 · 허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 18

A-2BL KEY MAP



A-2BL

206 · 207 · 208동 – 1호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 19

36T

전용 36.63㎡~36.64㎡

A-1BL : 240호
A-2BL : 207호

화목함이 함께하는 감각적 공간

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	36.6300㎡
주거공용면적	17.7336㎡
기타공용면적	1.6015㎡
지하주차장면적	12.7025㎡
계약면적	68.6676㎡

A-2BL

주거전용면적	36.6400㎡
주거공용면적	18.7126㎡
기타공용면적	1.9459㎡
지하주차장면적	13.1420㎡
계약면적	70.4405㎡

실별면적

A-1BL

거실/침실	9.81㎡
반침	1.04㎡
주방	11.79㎡
욕실	2.93㎡
침실	9.81㎡
현관	1.25㎡
계	36.63㎡

A-2BL

거실/침실	9.84㎡
반침	1.01㎡
주방	11.71㎡
욕실	2.93㎡
침실	9.84㎡
현관	1.31㎡
계	36.64㎡

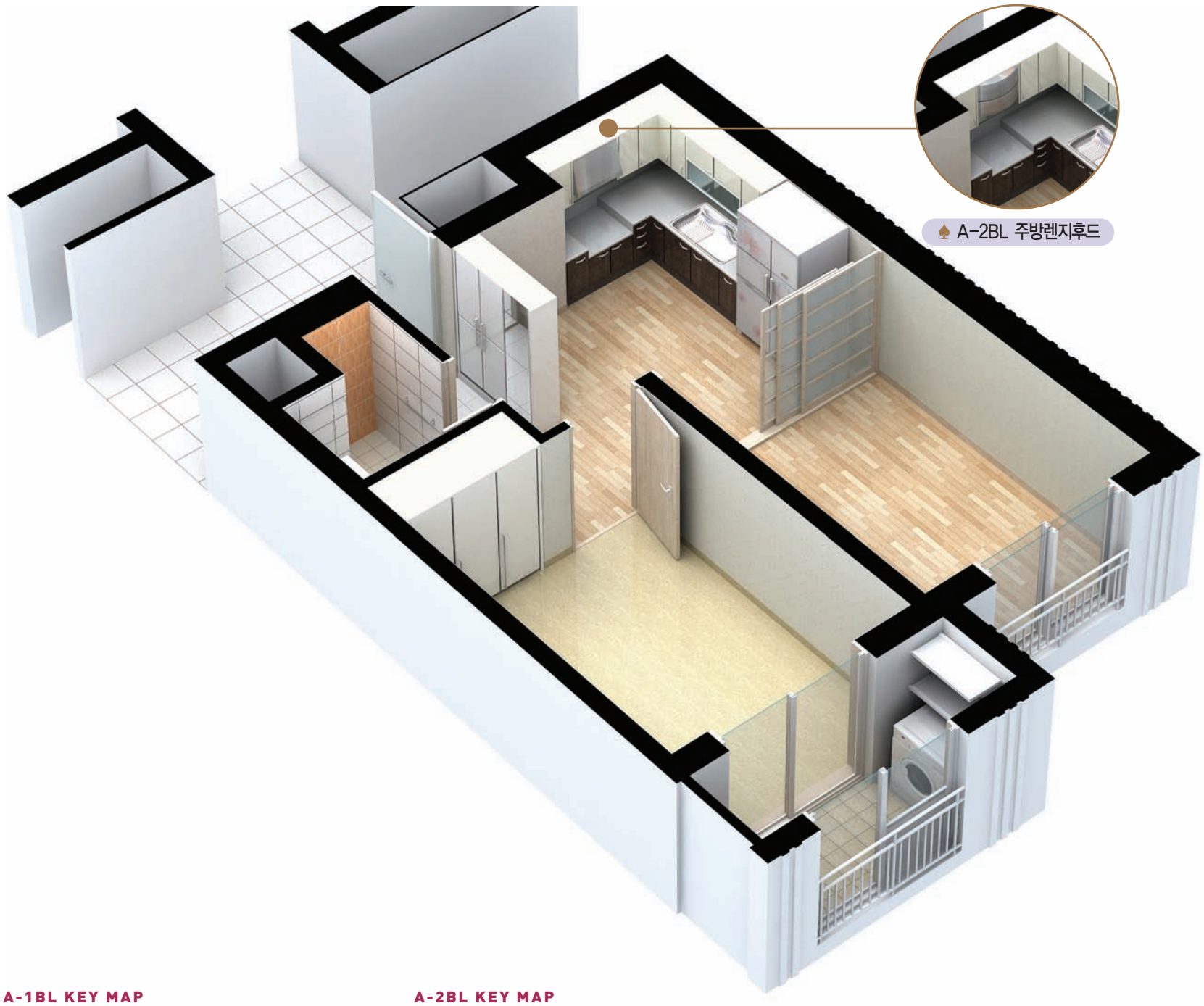
서비스면적

A-1BL / A-2BL

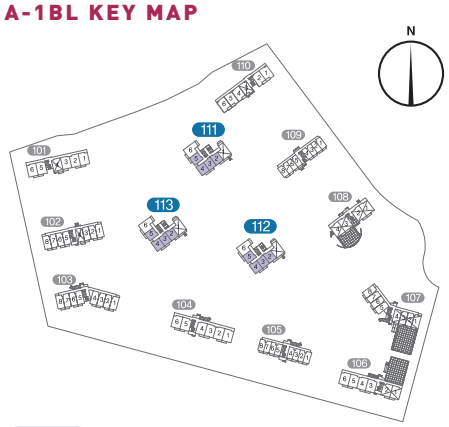
발코니	9.26㎡
계	9.26㎡

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 상기 평면도 수치는 A-1BL 36T형 기준이며, 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 20



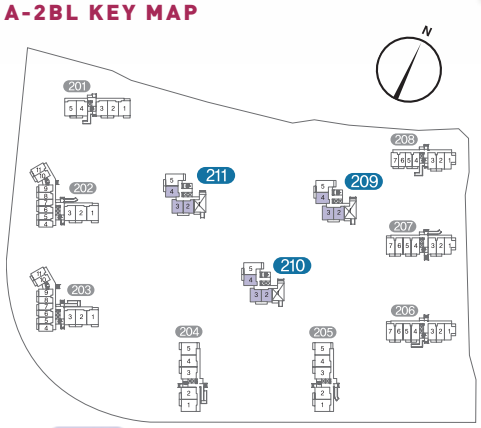
A-1BL KEY MAP



A-1BL

111 · 112 · 113동 – 2 · 3 · 4 · 5호라인

A-2BL KEY MAP



A-2BL

209 · 210 · 211동 – 2 · 3 · 4호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 21

46A

전용 46.61㎡

A-1BL : 232호
A-2BL : 130호
(측세대 38호 포함)

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	46.6100㎡
주거공용면적	22.5652㎡
기타공용면적	2.0378㎡
지하주차장면적	16.1633㎡
계약면적	87.3763㎡

A-2BL

주거전용면적	46.6100㎡
주거공용면적	23.8045㎡
기타공용면적	2.4754㎡
지하주차장면적	16.7180㎡
계약면적	89.6079㎡

실별면적

A-1BL / A-2BL

거실	7.75㎡
반침	0.76㎡
주방	15.91㎡
욕실	3.42㎡
침실1	8.00㎡
침실2	9.13㎡
현관	1.64㎡
계	46.61㎡

서비스면적

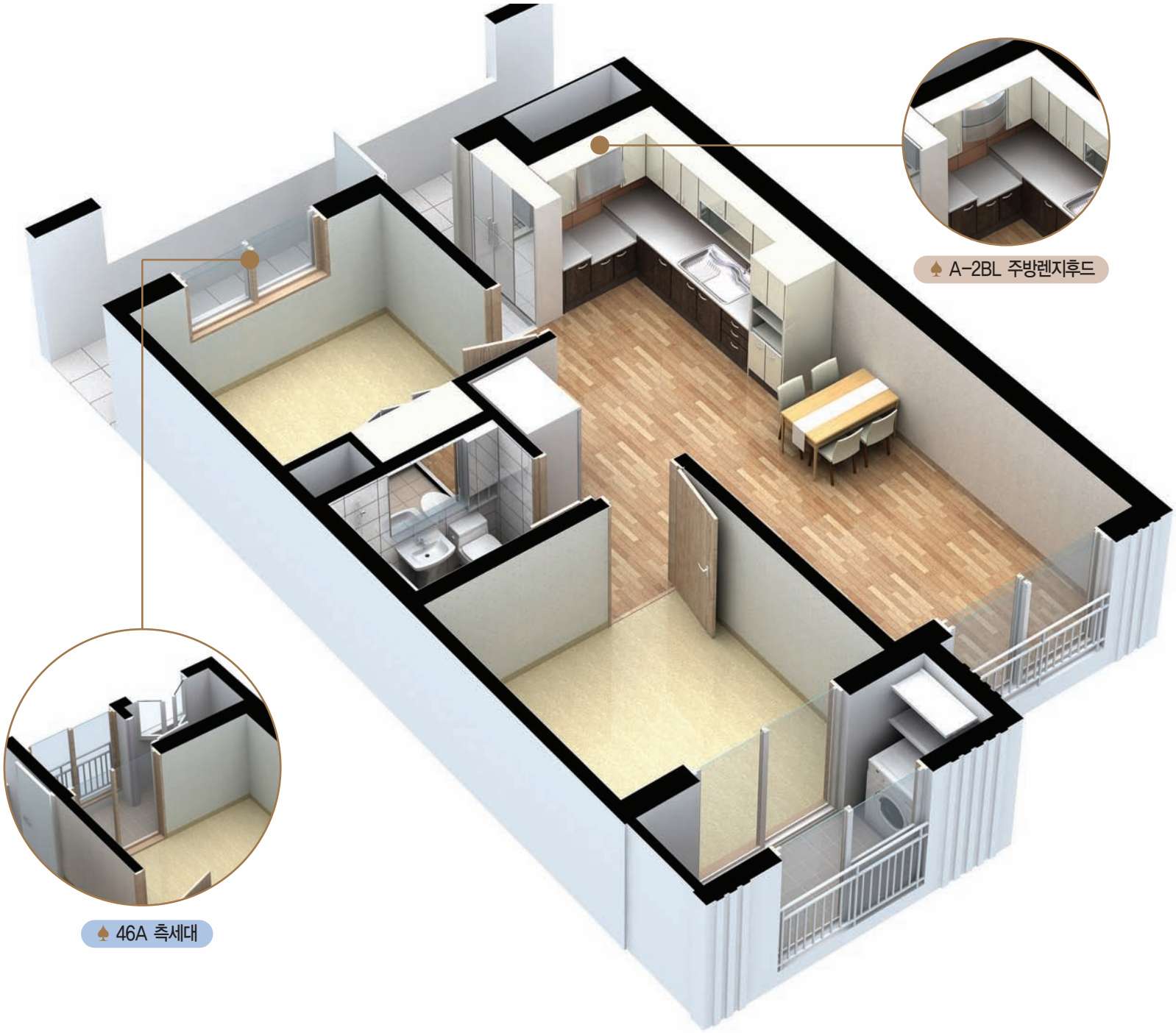
A-1BL / A-2BL

발코니1	9.68㎡
발코니2(측세대)	2.26㎡
발코니3(측세대)	2.00㎡
계	13.94㎡

살수록 쓰임새 있는 합리적 공간

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 22



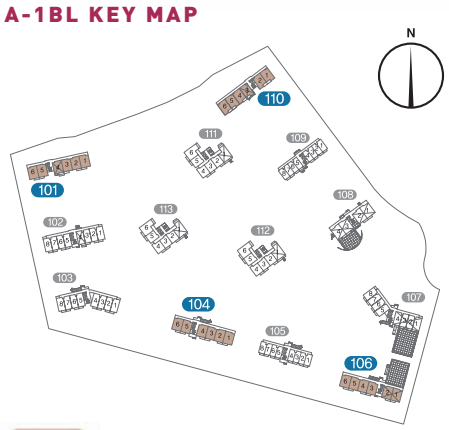
26㎡

36㎡

46㎡

51㎡

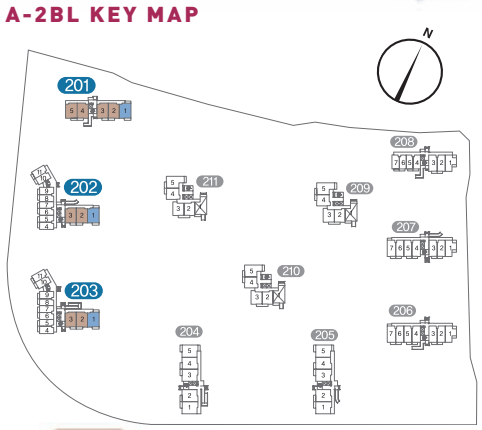
A-1BL KEY MAP



A-1BL

46A : 101 · 104 · 106 · 110동 – 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6호라인

A-2BL KEY MAP



A-2BL

46A : 201동 – 2 · 3 · 4 · 5호라인
202 · 203동 – 2 · 3호라인
46A(측) : 201 · 202 · 203동 – 1호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 23

46T

전용 46.49㎡

A-2BL : 132호
(46TA 69호 / 46TB 63호)

단위세대면적

A-2BL

주거전용면적	46.4900㎡
주거공용면적	23.7432㎡
기타공용면적	2.4691㎡
지하주차장면적	16.6750㎡
계약면적	89.3773㎡

실별면적

A-2BL

거실	10.17㎡
반침	1.22㎡
주방	11.85㎡
침실1	10.82㎡
침실2	6.95㎡
현관	2.07㎡
욕실	3.41㎡
계	46.49㎡

서비스면적

A-2BL(TA)

발코니1	9.91㎡
발코니2	4.25㎡
계	14.16㎡

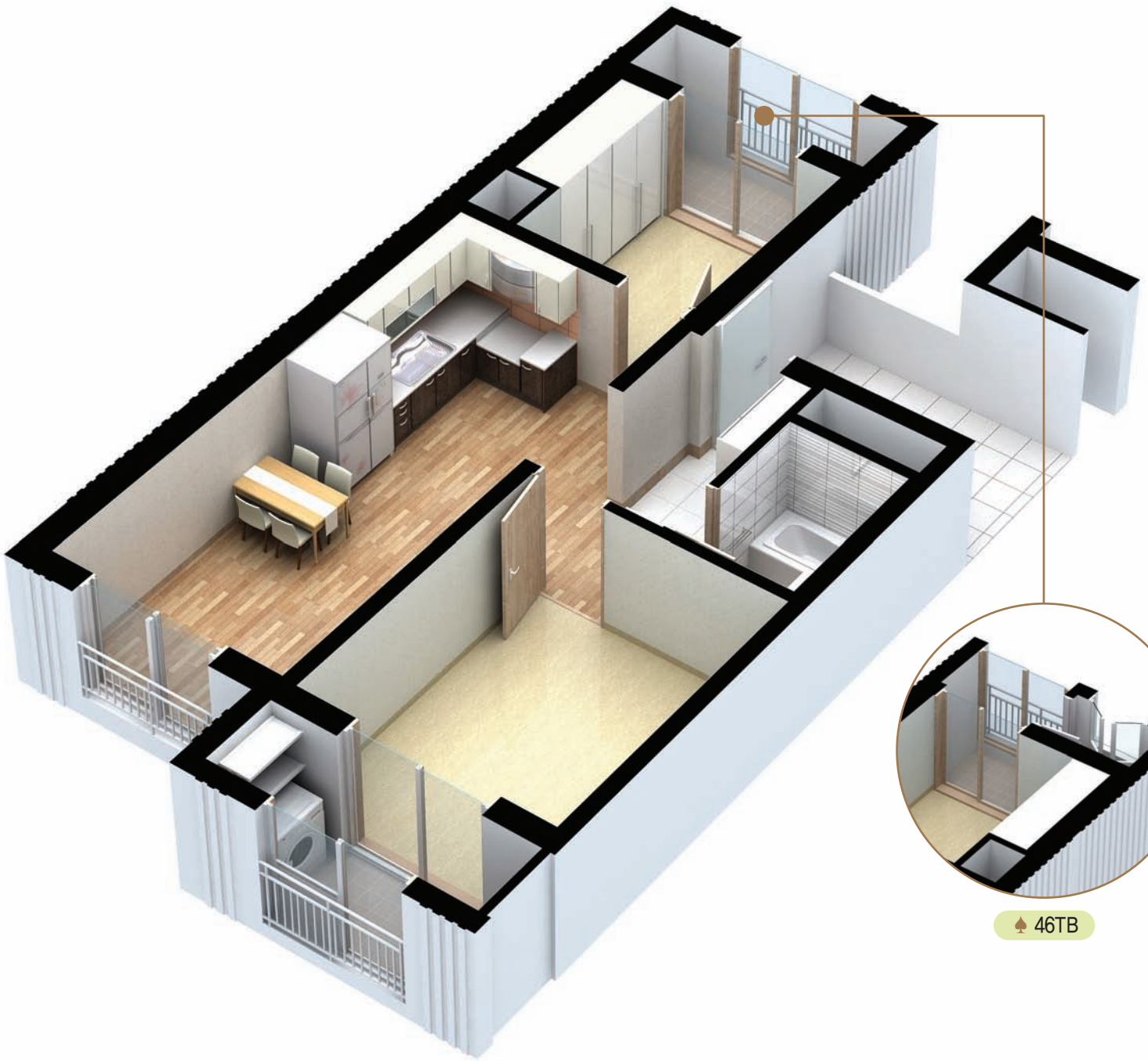
A-2BL(TB)

발코니1	9.91㎡
발코니2	2.18㎡
발코니3	2.07㎡
계	14.16㎡

밝은 빛과 시원한 바람이 찾아드는 아늑한 공간

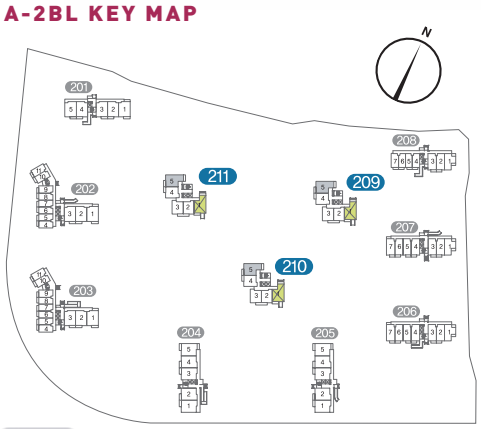
★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인 · 허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 상기 평면도 수치는 46TA 기준이며, 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 24



♠ 46TB

A-2BL KEY MAP



A-2BL

46TA : 209 · 210 · 211동 – 5호라인
46TB : 209 · 210 · 211동 – 1호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 25

51A

전용 51.75㎡

A-1BL : 50호
A-2BL : 160호
(측세대 32호 포함)

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	51.7500㎡
주거공용면적	25.0536㎡
기타공용면적	2.2626㎡
지하주차장면적	17.9458㎡
계약면적	97.0120㎡

A-2BL

주거전용면적	51.7500㎡
주거공용면적	26.4295㎡
기타공용면적	2.7485㎡
지하주차장면적	18.5616㎡
계약면적	99.4896㎡

실별면적

A-1BL / A-2BL

거실	9.86㎡
반침	0.76㎡
주방	16.87㎡
욕실	3.42㎡
침실 1	9.57㎡
침실 2	9.39㎡
현관	1.88㎡
계	51.75㎡

서비스면적

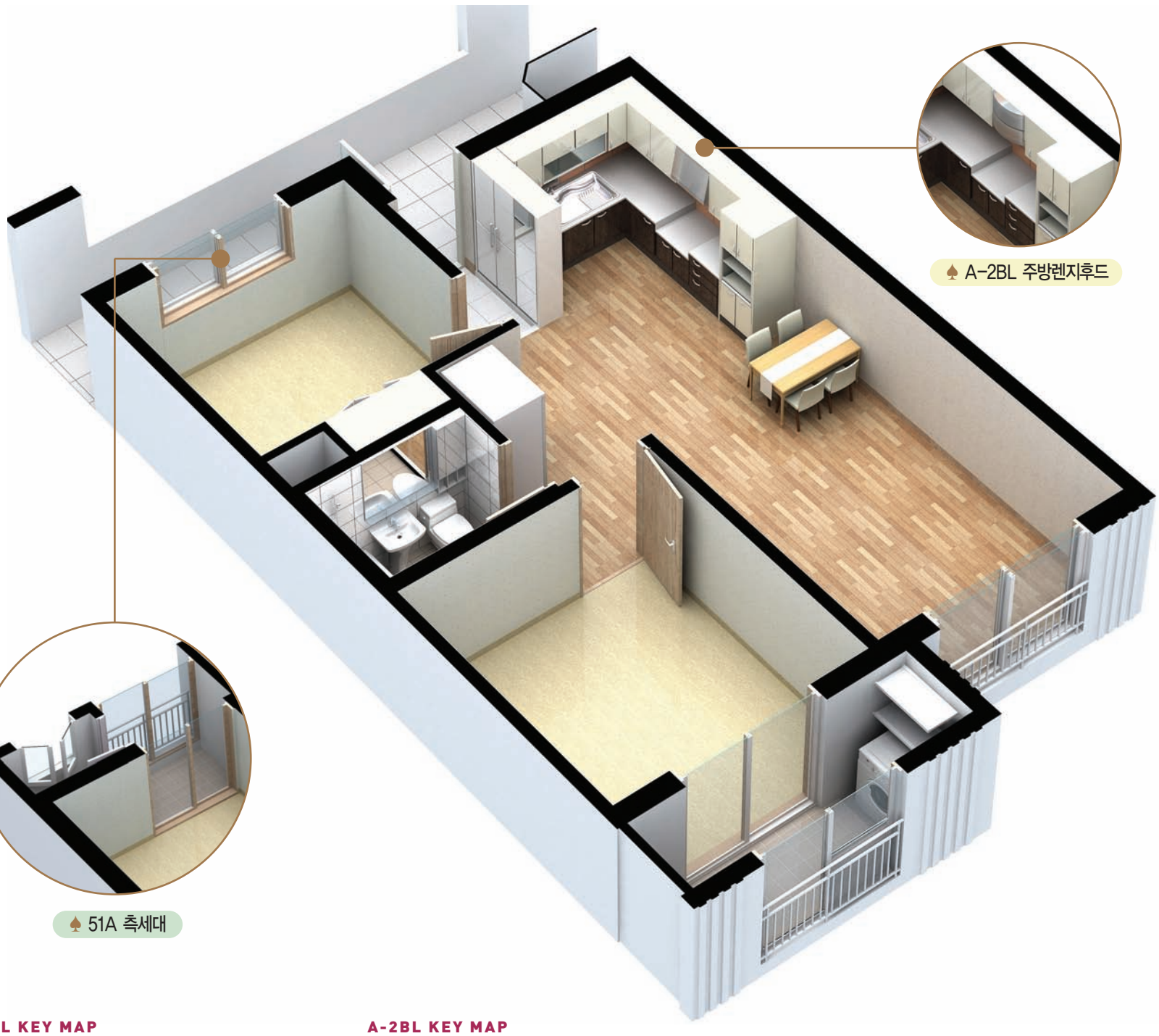
A-1BL / A-2BL

발코니 1	10.20㎡
발코니2(측세대)	2.44㎡
발코니3(측세대)	1.99㎡
계	14.63㎡

따뜻한 사랑이 살아 숨쉬는 편안한 공간

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

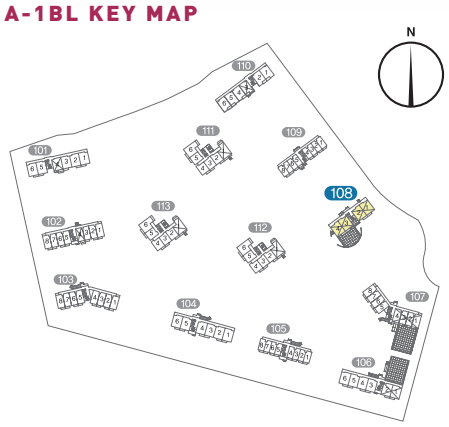
평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 26



♠ A-2BL 주방렌지후드

♠ 51A 측세대

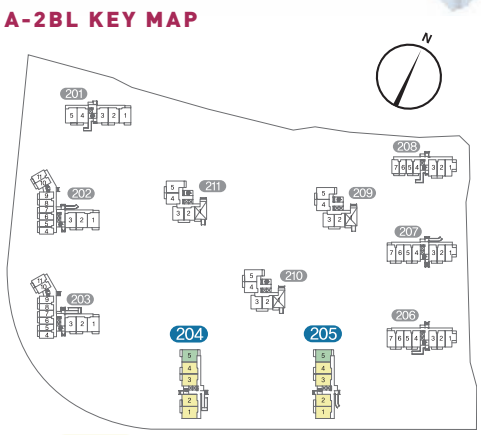
A-1BL KEY MAP



A-1BL

51A : 108동 – 1 · 2 · 3 · 4호라인

A-2BL KEY MAP



A-2BL

51A : 204 · 205동 – 1 · 2 · 3 · 4호라인
51A(측) : 204 · 205동 – 5호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

광백소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 27

51T

전용 51.55㎡

A-1BL : 114호

짜임새 있는 공간설계의 효율적 공간

단위세대면적

A-1BL

주거전용면적	51.5500㎡
주거공용면적	24.9568㎡
기타공용면적	2.2538㎡
지하주차장면적	17.8764㎡
계약면적	96.6370㎡

실별면적

A-1BL

거실	11.77㎡
반침	1.09㎡
주방	13.59㎡
욕실	3.40㎡
침실 1	11.12㎡
침실 2	8.49㎡
현관	2.09㎡
계	51.55㎡

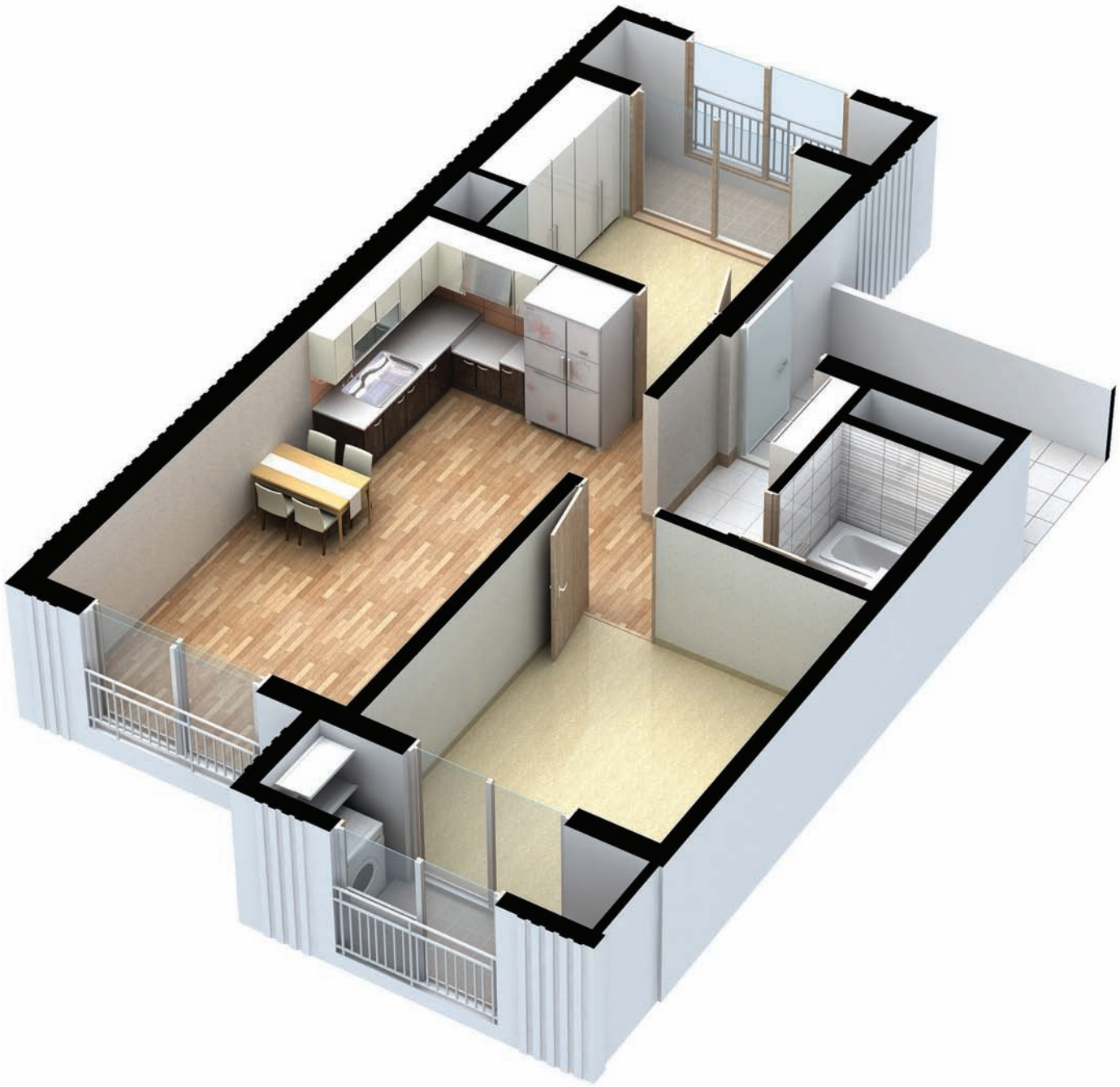
서비스면적

A-1BL

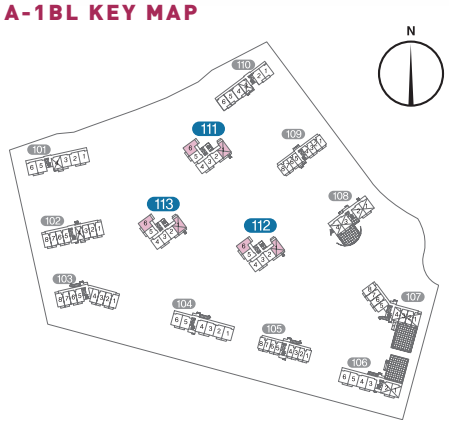
발코니 1	10.57㎡
발코니 2	4.81㎡
계	15.38㎡

★ 본 면적표의 전용 및 발코니 면적은 발코니 확장 전인 기본형 면적이며, 본 주택은 확장형으로 시공됩니다.
★ 상기 면적의 소수점 이하 숫자는 인 · 허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
★ 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않으니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)
★ 블럭별 서비스 면적은 다소 차이가 있을 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 28



A-1BL KEY MAP



A-1BL

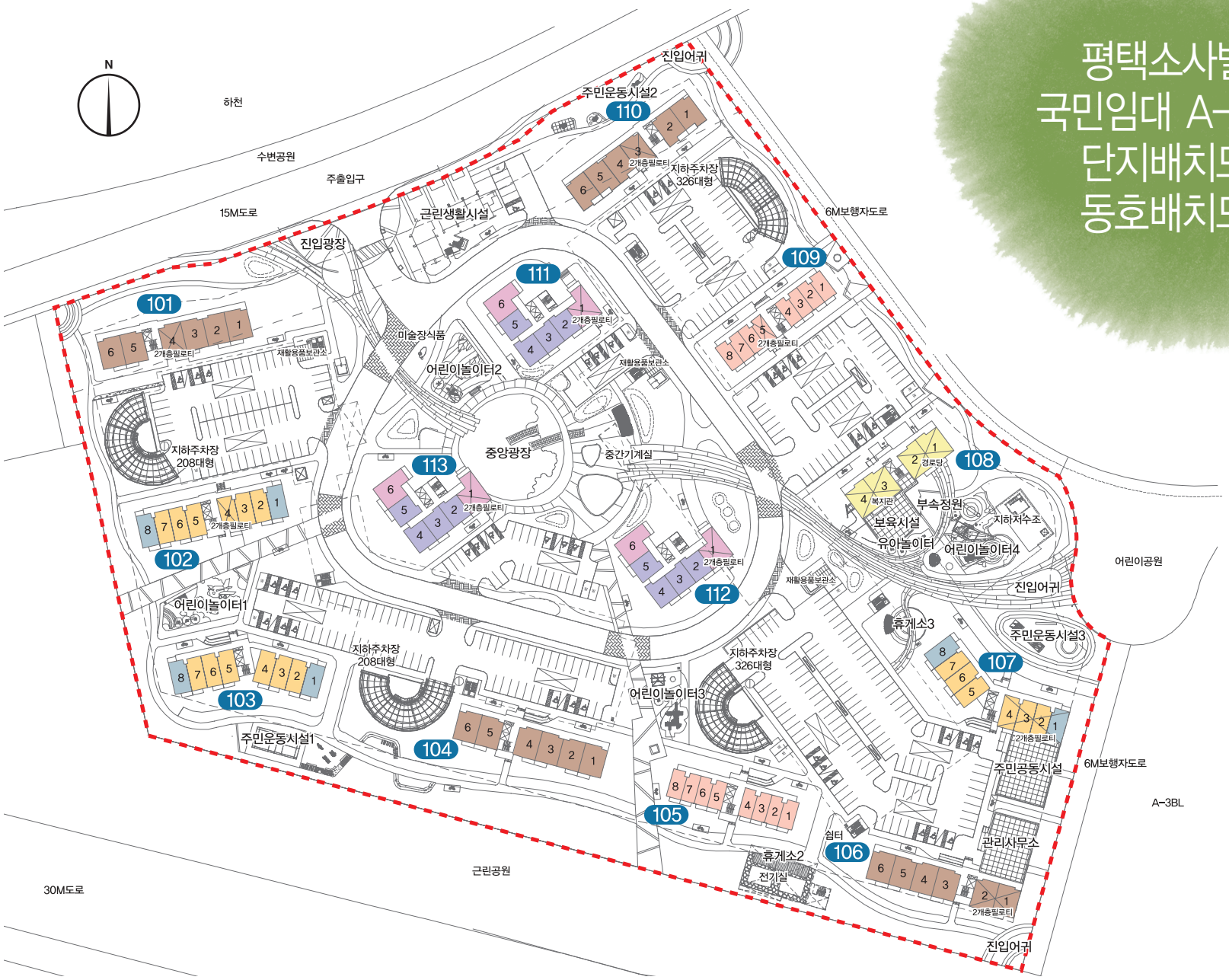
111 · 112 · 113동 – 1 · 6호라인

★ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 창호의 형태, 재질, 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
★ 투시도의 싱크대, 신발장, 반침, 2단선반을 제외한 가구, 가전제품, 가스레인지 등은 실제 시공시 설치되지 않습니다.
★ 본 카달로그에 표시된 평면(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선) 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
★ 일부 세대는 세대 현관문이 복도 및 엘리베이터 홀과 면하여 시공됩니다.
★ 창호의 개폐방향은 본 카다로그에 있는 이미지와 상이할 수도 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 6:4 PM 페이지 26

Complex Map

평택소사벌 국민임대 A-1BL 단지배치도 동호배치도



동	101동 54세대					
12						
11						
10			1004	1003	1002	1001
9			904	903	902	901
8	806	805	804	803	802	801
7	706	705	704	703	702	701
6	606	605	604	603	602	601
5	506	505	504	503	502	501
4	406	405	404	403	402	401
3	306	305	304	303	302	301
2	206	205	필로티	203	202	201
1	106	105	필로티	103	102	101
타입	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형

102동 86세대							
				1204	1203	1202	1201
				1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	필로티	203	202	201
108	107	106	105	필로티	103	102	101
36A(측)형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A(측)형

103동 76세대							
		1006	1005	1004	1003	1002	1001
		906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
36A(측)형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A(측)형

동	104동 80세대					
14			1404	1403	1402	1401
13			1304	1303	1302	1301
12	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9	906	905	904	903	902	901
8	806	805	804	803	802	801
7	706	705	704	703	702	701
6	606	605	604	603	602	601
5	506	505	504	503	502	501
4	406	405	404	403	402	401
3	306	305	304	303	302	301
2	206	205	204	203	202	201
1	106	105	104	103	102	101
타입	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형

105동 104세대							
1408	1407	1406	1405				
1308	1307	1306	1305				
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형

106동 44세대					
906	905	904	903		
806	805	804	803		
706	705	704	703		
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203		
106	105	104	103	관리사무소	
46A형	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 6:4 PM 페이지 27

107동 52세대

동								
15								
14								
13								
12								
11								
10								
9	908	907	906	905				
8	808	807	806	805				
7	708	707	706	705				
6	608	607	606	605	604	603	602	601
5	508	507	506	505	504	503	502	501
4	408	407	406	405	404	403	402	401
3	308	307	306	305	304	303	302	301
2	208	207	206	205				
1	108	107	106	105	주민공동시설			
타입	36A(측)형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A(측)형

108동 50세대

1504	1503		
1404	1403		
1304	1303		
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
보육시설		경로당	
51A형	51A형	51A형	51A형

109동 106세대

1508	1507	1506	1505				
1408	1407	1406	1405				
1308	1307	1306	1305				
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106	필로티	104	103	102	101
26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형

110동 54세대

동						
20						
19						
18						
17						
16						
15						
14						
13						
12						
11						
10	1006	1005	1004	1003		
9	906	905	904	903		
8	806	805	804	803	802	801
7	706	705	704	703	702	701
6	606	605	604	603	602	601
5	506	505	504	503	502	501
4	406	405	404	403	402	401
3	306	305	304	303	302	301
2	206	205	204	필로티	202	201
1	106	105	104	필로티	102	101
타입	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형	46A형

111동 118세대

2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	필로티
106	105	104	103	102	필로티
51T(측)형	36T형	36T형	36T형	36T형	51T(측)형

112동 118세대

2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	필로티
106	105	104	103	102	필로티
51T(측)형	36T형	36T형	36T형	36T형	51T(측)형

113동 118세대

동						
20	2006	2005	2004	2003	2002	2001
19	1906	1905	1904	1903	1902	1901
18	1806	1805	1804	1803	1802	1801
17	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9	906	905	904	903	902	901
8	806	805	804	803	802	801
7	706	705	704	703	702	701
6	606	605	604	603	602	601
5	506	505	504	503	502	501
4	406	405	404	403	402	401
3	306	305	304	303	302	301
2	206	205	204	203	202	필로티
1	106	105	104	103	102	필로티
타입	51T(측)형	36T형	36T형	36T형	36T형	51T(측)형

국민임대 A-1BL 총1,060세대

- 26A형 210세대
- 36A형 161세대
- 36A(측)형 53세대
- 36T형 240세대
- 46A형 232세대
- 51A형 50세대
- 51T(측)형 114세대

구 분	내 용
주차대수	925대(지상:391대, 지하:534대)
지하주차장 주동통합여부	주동 분리
상 가	1개동 2층 10호
주민복지시설	- 관리사무소 (106동 1층) - 경로당 및 보육시설 (108동 1층) - 주민공동시설 (107동 1층)
놀이 및 체육시설	주민운동시설, 어린이놀이터, 유아놀이터, 휴게소

★ 상기 단지배치도는 이해를 돕기 위한 개략도이며, 개발계획등의 변경으로 조정 될 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 31

Complex Map

평택소사벌 국민임대 A-2BL 단지배치도 동호배치도

동	201동 46세대				
14					
13					
12					
11					
10			1003	1002	1001
9			903	902	901
8	805	804	803	802	801
7	705	704	703	702	701
6	605	604	603	602	601
5	505	504	503	502	501
4	405	404	403	402	401
3	305	304	303	302	301
2	205	204	203	202	201
1	105	104	103	102	101
타입	46A형	46A형	46A형	46A형	46A(측)형

202동 102세대										
								1403	1402	1401
								1303	1302	1301
								1203	1202	1201
								1103	1102	1101
								1003	1002	1001
								903	902	901
811	810	809	808	807	806			803	802	801
711	710	709	708	707	706			703	702	701
611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	46A형	46A형	46A(측)형

203동 102세대										
								1403	1402	1401
								1303	1302	1301
								1203	1202	1201
								1103	1102	1101
								1003	1002	1001
								903	902	901
811	810	809	808	807	806			803	802	801
711	710	709	708	707	706			703	702	701
611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	26A형	46A형	46A형	46A(측)형

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 32

204동 80세대

동					
16	1605	1604	1603	1602	1601
15	1505	1504	1503	1502	1501
14	1405	1404	1403	1402	1401
13	1305	1304	1303	1302	1301
12	1205	1204	1203	1202	1201
11	1105	1104	1103	1102	1101
10	1005	1004	1003	1002	1001
9	905	904	903	902	901
8	805	804	803	802	801
7	705	704	703	702	701
6	605	604	603	602	601
5	505	504	503	502	501
4	405	404	403	402	401
3	305	304	303	302	301
2	205	204	203	202	201
1	105	104	103	102	101
타입	51A(측)형	51A형	51A형	51A형	51A형

205동 80세대

16	1605	1604	1603	1602	1601
15	1505	1504	1503	1502	1501
14	1405	1404	1403	1402	1401
13	1305	1304	1303	1302	1301
12	1205	1204	1203	1202	1201
11	1105	1104	1103	1102	1101
10	1005	1004	1003	1002	1001
9	905	904	903	902	901
8	805	804	803	802	801
7	705	704	703	702	701
6	605	604	603	602	601
5	505	504	503	502	501
4	405	404	403	402	401
3	305	304	303	302	301
2	205	204	203	202	201
1	105	104	103	102	101
타입	51A(측)형	51A형	51A형	51A형	51A형

206동 88세대

1307	1306	1305	1304			
1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
907	906	905	904	903	902	901
807	806	805	804	803	802	801
707	706	705	704	703	702	701
607	606	605	604	603	602	601
507	506	505	504	503	502	501
407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	205	204	203	202	201
107	106	105	104	103	102	101
36A(측)형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36C(측)형

207동 88세대

동						
23						
22						
21						
20						
19						
18						
17						
16						
15						
14						
13	1307	1306	1305	1304		
12	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9	907	906	905	904	903	902	901
8	807	806	805	804	803	802	801
7	707	706	705	704	703	702	701
6	607	606	605	604	603	602	601
5	507	506	505	504	503	502	501
4	407	406	405	404	403	402	401
3	307	306	305	304	303	302	301
2	207	206	205	204	203	202	201
1	107	106	105	104	103	102	101
타입	36A(측)형	36A형	36A형	36A형	36A형	36A형	36C(측)형

208동 67세대

1007	1006	1005	1004			
907	906	905	904	903	902	901
807	806	805	804	803	802	801
707	706	705	704	703	702	701
607	606	605	604	603	602	601
507	506	505	504	503	502	501
407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	205	204	203	202	201
107	106	105	104	103	102	101
26A형	26A형	26A형	26A형	36A형	36A형	36C(측)형

209동 113세대

2305	2304	2303	2302	2301
2205	2204	2203	2202	2201
2105	2104	2103	2102	2101
2005	2004	2003	2002	2001
1905	1904	1903	1902	1901
1805	1804	1803	1802	1801
1705	1704	1703	1702	1701
1605	1604	1603	1602	1601
1505	1504	1503	1502	1501
1405	1404	1403	1402	1401
1305	1304	1303	1302	1301
1205	1204	1203	1202	1201
1105	1104	1103	1102	1101
1005	1004	1003	1002	1001
905	904	903	902	901
805	804	803	802	801
705	704	703	702	701
605	604	603	602	601
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	203	202	필로티
105	104	103	102	필로티
46TA형	36T형	36T형	36T형	46TB형

210동 113세대

동					
23	2305	2304	2303	2302	2301
22	2205	2204	2203	2202	2201
21	2105	2104	2103	2102	2101
20	2005	2004	2003	2002	2001
19	1905	1904	1903	1902	1901
18	1805	1804	1803	1802	1801
17	1705	1704	1703	1702	1701
16	1605	1604	1603	1602	1601
15	1505	1504	1503	1502	1501
14	1405	1404	1403	1402	1401
13	1305	1304	1303	1302	1301
12	1205	1204	1203	1202	1201
11	1105	1104	1103	1102	1101
10	1005	1004	1003	1002	1001
9	905	904	903	902	901
8	805	804	803	802	801
7	705	704	703	702	701
6	605	604	603	602	601
5	505	504	503	502	501
4	405	404	403	402	401
3	305	304	303	302	301
2	205	204	203	202	필로티
1	105	104	103	102	필로티
타입	46TA형	36T형	36T형	36T형	46TB형

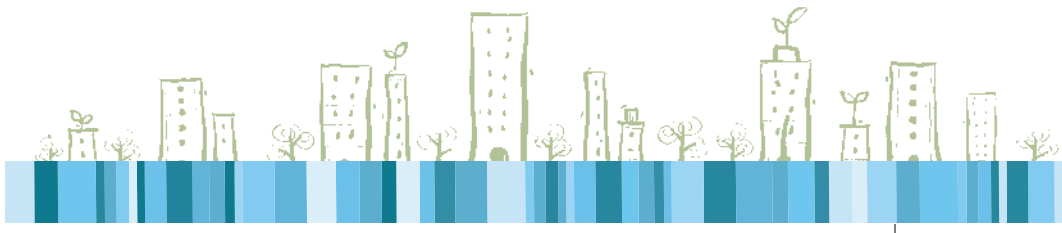
211동 113세대

2305	2304	2303	2302	2301
2205	2204	2203	2202	2201
2105	2104	2103	2102	2101
2005	2004	2003	2002	2001
1905	1904	1903	1902	1901
1805	1804	1803	1802	1801
1705	1704	1703	1702	1701
1605	1604	1603	1602	1601
1505	1504	1503	1502	1501
1405	1404	1403	1402	1401
1305	1304	1303	1302	1301
1205	1204	1203	1202	1201
1105	1104	1103	1102	1101
1005	1004	1003	1002	1001
905	904	903	902	901
805	804	803	802	801
705	704	703	702	701
605	604	603	602	601
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	203	202	필로티
105	104	103	102	필로티
46TA형	36T형	36T형	36T형	46TB형

국민임대 A-2BL 총992세대

26A형	160세대		
36A형	144세대	36A(측)형	26세대
36C(측)형	33세대		
36T형	207세대		
46A형	92세대	46A(측)형	38세대
46TA형	69세대	46TB형	63세대
51A형	128세대	51A(측)형	32세대

구 분	내 용
주차대수	871대(지상:357대, 지하:514대)
지하주차장 주동통합여부	주동 분리
근린생활시설(층수, 호수)	1층 9호 2동
주민복지시설	관리사무소, 경로당, 주민공동시설, 보육시설, 문고
놀이 및 체육시설	주민운동시설, 어린이놀이터, 유아놀이터, 휴게소



★ 상기 단지배치도는 이해를 돕기 위한 개략도이며,
개발계획등의 변경으로 조정 될 수 있습니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 33

평택소사벌 A-1, A-2블록 국민임대주택 입주자모집

[2011. 8. 24. 공고]

건설위치 및 호수 : 경기도 평택시 비전동 일원 택지개발지구내 A-1블록, A-2블록 2,052호

이젠 집안에서 쉽고 편리하게 인터넷으로 신청하세요!

방문접수시 전철 1호선[화서역 하차]을 이용하여 접수 장소[수원 화서동 국민임대 상담센터]로 오시면 편리합니다.

※ 인터넷 신청시 공고내용을 숙지하시고 관련서류를 발급받아 해당 자격 및 요건을 확인하신 후 본인의 해당 신청날짜에 신청(입력)하시기 바랍니다.

1 임대대상

블록	공급형별	주택유형	세대별 계약면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	그밖에 공용면적 기타공용면적	주차장면적	합계	건설호수	공급호수 우선공급	일반공급	입주예정
A-1	26형	26A	26.12	12.6454	1.1420	9.0578	48.9652	210	155	55	2012년 8월
	36형	36A	36.55	17.9049	1.5980	12.6747	68.7276	214	336	118	
		36T	36.63	17.7336	1.6015	12.7025	68.6676	240			
	46형	46A	46.61	22.5652	2.0378	16.1633	87.3763	232	168	64	
	51형	51A	51.75	25.0536	2.2626	17.9458	97.0120	50	120	44	
		51T	51.55	24.9568	2.2538	17.8764	96.6370	114			
A-2	26형	26A	26.12	13.3399	1.3872	9.3687	50.2158	160	118	42	
	36형	36A	36.55	18.8766	1.9411	13.1097	70.4774	170	305	105	
		36C	36.78	18.7841	1.9534	13.1922	70.7097	33			
		36T	36.64	18.7126	1.9459	13.1420	70.4405	207			
	46형	46A	46.61	23.8045	2.4754	16.7180	89.6079	130	193	69	
		46T	46.49	23.7432	2.4691	16.6750	89.3773	132			
	51형	51A	51.75	26.4295	2.7485	18.5616	99.4896	160	113	47	

※ 주택의 면적은 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 공급형별의 26형은 11평형, 36형은 16평형, 46형은 21평형, 51형은 23평형이며, 26형 · 36형 · 46형은 복도식, 51형은 계단식임
※ 위 표에 기재된 블록별, 공급형별로 구분하여 신청접수를 받음 (주택유형은 전용면적 및 설계타입별 구분을 표시한 것이며 일반세대 및 측세대는 구분하지 않음. 자세한 사항은 팸플릿 참조)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 노인정, 경비초소, 지하층 등의 공용면적임
※ 위 입주예정월은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함
※ 위 주택은 벽식구조, 경사지붕이며 난방방식은 지역난방임
※ 국민임대주택은 30년 이상 임대하며, 입주자에게 분양전환하지 않는 공공건설임대주택임

2 임대 조건

공급형별	임대보증금(원) 계	계약금	잔금	월임대료(원)
26형	11,700,000	2,340,000	9,360,000	127,000
36형	16,500,000	3,300,000	13,200,000	184,000
46형	35,700,000	7,140,000	28,560,000	234,000
51형	40,400,000	8,080,000	32,320,000	325,000

※ 이 주택의 최초 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있음
※ 위 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 동별 · 층별 · 향별 차등이 없으며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있음
※ 국민임대주택 입주기준소득을 초과하는 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 함
※ 위 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재의 임대조건이며, 예비입주자의 계약체결시점에 당해 주택의 임대조건이 변경되는 경우에는 변경된 임대조건으로 계약체결하여야 함
※ 임대보증금 중 계약금은 계약체결시, 잔금은 입주 전에 납부하여야 함
※ 입주지정기간이 종료되는 달의 다음 달부터 전환보증금(계약자의 선택사항) 납부가 가능하며, 향후 입주안내문을 통해 별도 안내함
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제32조제4항의 당해 사업지구 철거민 중 국민임대주택 입주기준소득을 초과하는 경우 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함

기준소득 초과비율	10%이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

3 신청자격

입주자모집공고일(2011. 8. 24) 현재, 아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 자

① '무주택세대주' 인 자

※ 무주택세대주라 함은 세대주 본인을 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임
- 세대원 기준 : 세대주(신청자)를 제외한 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속[세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함. 이하 이 공고문에서 같음]

※ '해당세대' 및 '가구원' 이라 함은 세대주(신청자) 본인과 세대원을 말함. 이하 이 공고문에서 같음
※ '단독세대주(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존비속인 세대원이 없는 만 20세 이상의 세대주)' 는 전용면적 40㎡ 이하 국민임대주택(26형, 36형)만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주 주민등록표등본의 구성이 사위와 장인 또는 장모, 며느리와 시아버지 또는 시어머니, 미혼인 형제 · 자매(단, 부모의 사망사실이 확인된 경우)로 되어 있는 경우에는 예외로 함. 또한 중증장애인(「장애인복지법 시행규칙」별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제14조 제3항에 따른 상이등급에 해당하는 자 중 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자. 다만 뇌병변, 시각, 지적, 자폐성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당)은 전용면적 50㎡ 미만 주택(26형, 36형, 46형)까지 신청 가능
※ 소년 · 소녀가정으로서 시장 등의 추천을 받은 자, 가정폭력피해자 · 성폭력피해자 · 범죄피해자중 여성가족부장관 · 법무부장관이 정하는 기준에 해당하는 자는 세대주 요건을 제외하며, 가정폭력피해자의 경우 주민등록표등본상 분리된 배우자 및 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원의 무주택, 소득, 자산요건도 제외
※ '임신 중인 태아' 의 자녀 인정 범위 : 가구원수(공급규칙 제32조 제1항), 3자녀 이상 다자녀가구 우선공급(공급규칙 제32조 제6항), 부양가족수 및 미성년 자녀수(공급규칙 제32조 제12항)에 적용하며, 다태아의 경우 모두 자녀로 인정(임신사실 확인 : 임신진단서)함

② 아래의 소득 기준에 해당하는 자

가구원수	월평균소득기준	참고사항
3인이하 가구	2,805,360원 이하	* 좌측 월평균소득은 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70% 금액임 * 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존 · 비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 산정함(임신 중인 경우 태아 포함) * 월평균소득은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득을 모두 합산한 금액임
4인 가구	3,112,900원 이하	
5인이상 가구	3,296,830원 이하	

※ 전용면적 50㎡미만 주택은 해당 세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
※ 건강(의료)보험증서상의 직장가입자의 월평균소득은 근로소득원천징수영수증상의 '근무처별 소득명세표' 상의 '주(현)' 총급여 금액을 '재직증명서' 의 근무기간(근무일)으로 나누어 산정

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 34

③ 아래의 자산보유 기준에 해당하는 자 (부동산 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 해당 지분가액만 소유한 것으로 봄. 단, 동일세대원간 지분공유의 경우 지분합계액으로 계산)

ㄱ. 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하

※ 토지가액은 소유면적에 개별공시지가를 곱한 금액으로, 건축물가액은 과세표준액으로 산정함

※ 토지는 지적법에 정한14개 지목(전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 양어장, 잡종지)을 대상으로 하여 세대별로 합산한 금액으로 함. 단, 농지원부상 농업인과 소유자가 동일한 토지, 종중소유 토지, 문화재가 건립된 토지, 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우는 적용대상 토지에서 제외함(소명의무는 자산소유자에게 있음)

ㄴ. 자동차가액(현재가치 기준) 2,467만원 이하

※ 자동차가액은 취득가액(자동차 등록당시 과세표준액)에서 경과년수에 따라 매년 10퍼센트를 차감한 금액임

※ 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 가액을 기준으로 함

※ 비영업용 승용자동차를 대상으로 하되, 자동차등록증상 장애인사용 자동차와 국가유공자(상이등급 1~7등급)의 보철용 차량은 제외함(소명의무는 자산소유자에게 있음)

4 배정호수

블록	공급형별	우선공급													일반공급
			주택공급규칙 제32조												
		계	제4항	제5항						제6항	제7항	제8항	제9항	제10항	
			지자체 철거민	노부모부양, 만65세이상 고령자	장애인	장기복무 제대군인	중소기업 근로자	북한이탈주민, 한부모가족, 가정폭력 피해자	소년소녀가정, 아동위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외 동포, 납북피해자, 성폭력피해자	3자녀이상 가구	국가 유공자등	영구임대 거주자	비닐간이 공작물 거주자	신혼 부부	
A-1BL	26형	155	–	10	10	4	2	10	4	21	21	6	4	63	55
	36형	336	–	22	22	9	4	22	9	45	45	13	9	136	118
	46형	168	–	11	11	4	2	11	4	23	23	6	4	69	64
	51형	120	2	8	8	3	1	8	3	16	16	4	3	48	44
A-2BL	26형	118	–	8	8	3	1	8	3	16	16	4	3	48	42
	36형	305	–	20	20	8	4	20	8	41	41	12	8	123	105
	46형	193	–	13	13	5	2	13	5	26	26	7	5	78	69
	51형	113	1	7	7	3	1	7	3	15	15	4	3	47	47

※ 우선공급신청자가 배정호수를 초과할 경우 상기표에서 배정호수가 부여된 단위별로 경쟁하여 당첨자를 선정함

※ 우선공급 탈락자는 별도 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨. 단, 장기복무제대군인, 국가유공자 등은 국가보훈처에서 정한 순위에 의함

※ 우선공급 신청자가 배정호수에 미달하여 잔여물량이 발생할 경우, 그 물량은 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동호는 일반공급 예비입주자에게 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제32조 제5항의 우선공급 물량 중 남는 주택이 있는 경우, 배점을 기준으로 제32조 제5항 내 타 우선공급대상자에게 우선 공급함.

5 우선공급 대상자

구 분	신청자격
사업지구 철거민 (주택공급규칙 제32조 제4항)	평택소사벌 택지개발사업 및 주택건설사업을 위하여 철거되는 주택의 소유자 및 세입자로서 사업주체(LH)에 의해 선정된 자 (단, 해당순위 신청접수기간에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등 (주택공급규칙 제32조 제5항)	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상(1946년 8월 24일이전출생자)의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년이상(2010년 8월 24일이전부터) 부양하고 있는 자(부양여부는 세대주 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함) ② 장애인등록증이 교부된 자(배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변 장애인인 경우 포함) 단, 50㎡미만 주택은 월평균소득 50%이하인 세대에게 먼저 공급하되 장애등급이 높은 자, 배점 높은 자, 추첨의 순서로 입주자 선정함 ③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인으로서 국가보훈처장이 입주가 필요 하다고 인정하는 자 ④ 북한이탈주민 ⑤ 「중소기업인력지원 특별법」 제2조 제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자로서 중소기업청에서 "국민임대주택 우선공급확인서"를 발급받아 제출하는 자 ⑥ 보건복지부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑦ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자 ⑧ 만65세 이상(1946년 8월 24일이전출생자) 고령자 ⑨ 「아동복지법」제2조 제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호 · 양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑩ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의 2에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑪ 「범죄피해자보호법」 제3조 제1항 제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑫ 「폐광지역 개발지원에 관한 특별법」 제11조의 4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의 3 제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑬ 해외에서 15년 이상(1996년 8월 24일이전부터) 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시 · 도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑭ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 납북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 납북피해자로서 국민임대주택 입주 자격을 갖춘 자중 통일부에서 납북피해자로 확인된 자 ⑮ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자
3자녀 이상가구 (주택공급규칙 제32조 제6항)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자(1991년 8월 25일 이후 출생한 자녀 또는 모집공고일 현재 임신 중인 태아)인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택 세대주 ※ 단, 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀만 인정
국가유공자 등 (주택공급규칙 제32조 제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5 · 18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5 · 18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 거주자 (주택공급규칙 제32조 제8항)	입주자 모집공고일 현재 국민기초생활수급자가 아닌 영구임대주택 계약자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 세대주
비닐간이공작물 거주자 등 (주택공급규칙 제32조 제9항)	행정안전부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토해양부장관에게 통보한 자 및 비닐간이공작물 거주자 중 LH(한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자
신혼부부 (주택공급규칙 제32조 제10항)	■ 신청자격 입주자모집공고일 현재 ① 수도권(서울 · 경기 · 인천)에 거주하면서 ② 혼인기간이 5년 이내(2006년 8월 24일 이후 혼인신고)이고, ③ 혼인기간 중에 임신 중이거나 출산(입양포함)해서 자녀가 있으며, ④ 신청하는 주택이 전용 50㎡ 이상 주택인 경우 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납부한 무주택 세대주인 자 ■ 입주자 선정순위 ① 순위(1순위~2순위), ② 거주지역(평택시 거주자 → 그외 수도권), ③ 자녀수가 많은 자, ④추첨 순으로 선정 ※ 1순위 : 혼인기간이 3년이내(2008년 8월 24일 이후 혼인신고), 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내(2006년 8월 24일~2008년 8월 23일 혼인신고) ※ 단, 50㎡ 미만 주택은 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 먼저 공급하며, 혼인기간은 혼인관계증명서상의 '혼인신고일' 을 기준으로 판단 ■ 자녀수 산정방법 등 ※ 재혼한 경우에는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년(1991년 8월 25일 이후 출생)인 자녀(신청자 및 현재 배우자의 주민등록표에 등재된 경우만 해당) 포함 ※ 재혼의 혼인기간 중 출산(임신 및 입양포함)한 자녀가 없을 경우에는 신혼부부 우선공급을 신청할 수 없음 ※ 다태아의 경우 모두 자녀로 인정(임신사실 확인 : 임신진단서) ※ 임신 또는 입양부부가 입주자로 선정된 경우 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양관련 서류를 제출하여야 하며, 관련서류 미제출 또는 허위임신 · 불법낙태 · 입주전 파양사실이 판명되는 때에는 공급을 취소함 – 출산서류 : 출생증명서, 유산 · 낙태관련 진단서 등(단, 입주지정기간 개시일까지 임신상태 유지시 입주지정개시일 이후 발급받은 임신진단서) – 입양유지 확인서류 : 입주지정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 35

6 입주자 선정기준

◎ 우선공급 입주자 선정

	입주자 선정 방법
26 · 36 · 46형 (전용 50㎡미만)	1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급 가구원수 / 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% / 가구원수별 가구당 월평균소득의 70% 3인 이하 / **2,003,830**원 / **2,805,360**원 4인 / **2,223,500**원 / **3,112,900**원 5인 이상 / **2,354,880**원 / **3,296,830**원 2. 배점이 높은 자(아래 '배점기준표' 참조) 3. 배점이 같은 경우 추첨
51형 (전용 50㎡이상)	1. 배점이 높은 자(아래 '배점기준표' 참조) 2. 배점이 같은 경우 추첨

※ 철거민, 장애인, 국가유공자, 장기복무제대군인, 신혼부부 우선공급대상자는 별도 기준으로 선정

◎ 일반공급 입주자 선정

구분	입주자 선정 방법
26 · 36 · 46형 (전용 50㎡미만)	1. 가구원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급 (위 '우선공급 입주자 선정' 의 소득기준표 참조) 2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 신청순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 평택시에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 용인시, 안성시, 오산시, 화성시, 충청남도 아산시, 천안시에 거주하는 자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당하지 아니하는 자(국민임대주택 입주자격은 충족하여야 함) ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함 3. 동일 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 미성년자녀(1991년 8월 25일 이후 출생한 자녀 또는 모집공고일 현재 임신 중인 태아) 3명 이상인 자, 배점기준표상 배점이 높은 자, 배점이 같은 경우 추첨의 순으로 입주자를 선정
51형 (전용 50㎡이상)	1. 아래 신청순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 청약저축 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 ② 2순위 : 청약저축 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당하지 아니하는 자(국민임대주택 입주자격은 충족하여야 함) ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약저축 가입자로 봄 ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음 2. 상기 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 미성년자녀(1991년 8월 25일 이후 출생한 자녀 또는 모집공고일 현재 임신 중인 태아) 3명 이상인 자, 평택시 거주자, 배점기준표상 배점이 높은 자, 배점이 같은 경우 추첨의 순으로 입주자를 선정

◎ 배점기준표

구 분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	만50세이상(1961년 8월 24일이전출생자)	만40세이상(1971년 8월 24일이전출생자)	만30세이상(1981년 8월 24일이전출생자)
② 부양가족수(세대주 본인 제외, 태아 포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역(평택시) 거주기간	5년이상 (2006년 8월 24일이전부터 거주)	3년이상 5년미만 (2006년 8월 25일~2008년 8월 24일 거주)	1년이상 3년미만 (2008년 8월 25일~2010년 8월 24일 거주)
④ 미성년자녀수(1991년 8월 25일 이후 출생한 자녀 또는 모집공고일 현재 임신중인 태아)	3자녀 이상	2자녀	–
⑤ 만65세 이상(1946년 8월 24일이전출생자) 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상(2010년 8월 24일이전부터) 부양자 : 3점 단, 부양여부는 세대주 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함			
⑥ 중소기업 중 제조업(사업자등록증으로 확인되는 경우에 한함)에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점			
⑦ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 : 3점			
⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수 – 가. 60회이상 : 3점, 나. 48회이상 60회미만 : 2점, 다. 36회이상 48회미만 : 1점			
⑨ 사회취약계층 : 3점 ※ 중복대상은 하나만 인정	–「주택공급에 관한 규칙」 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의 2 및 제8호에 해당하는 자 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5.18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 북한이탈주민, 일군위안부피해자, 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 아동복지시설을 퇴소하고자 하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토해양부장관, 시?도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 –「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자 – 영구임대주택에 거주하는 자 중 청약저축가입자		

※ ⑤, ⑥, ⑨의 가점은 「주택공급에 관한 규칙」 제32조 제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음
※ 미성년 자녀수는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함.
※ 부양가족이라 함은 세대주(신청자) 본인을 제외한 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 세대원(배우자의 직계존비속 포함), 형제 · 자매(만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며, 세대주와 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 부양가족을 포함함(단, 외국인 배우자의 경우 혼인신고 완료, 가족관계등록부 등재, 국내거소신고증의 거소지(체류지)와 세대주의 주민등록표상의 주소가 일치하는 경우에만 부양가족으로 인정함). 이하 이 공고문에서 같음

7 신청일정 및 장소

– 기관추천대상자는 방문신청, 일반공급 및 기타우선공급은 인터넷 · 방문신청 병행

신청 형별	월평균소득	순위	신청접수 일정		신청장소
			일자	시간	
전용면적 50㎡ 미만 (26형, 36형, 46형)	2,805,360원 이하 (단,4인 가구 : 3,112,900원 이하 5인 이상 가구 : 3,296,830원 이하)	우선공급 (특별공급 포함)	2011. 9. 1 (목) ~ 2011. 9. 2 (금)	오전9시30분 ~ 오후5시	1. 인터넷 접수시 공사분양 · 임대청약시스템 (http://myhome.LH.or.kr) 2. 방문접수시 수원 국민임대주택 상담센터 (경기 수원시 팔달구 화서동 647-3, 화서역 인근)
	2,003,830원 이하 (단, 4인 가구 : 2,223,500원 이하 5인 이상 가구 : 2,354,880원 이하)	일반공급 1순위	2011. 9. 5 (월) ~ 2011. 9. 6 (화)		
		일반공급 2순위	2011. 9. 7 (수)		
		일반공급 3순위	2011. 9. 8 (목)		
	2,805,360원 이하 (단,4인 가구 : 3,112,900원 이하 5인 이상 가구 : 3,296,830원 이하)	일반공급 1,2,3순위	2011. 9. 9 (금)		
전용면적 50㎡ 이상 (51형)	2,805,360원 이하 (단, 4인 가구 : 3,112,900원 이하 5인 이상 가구 : 3,296,830원 이하)	우선공급 (특별공급 포함)	2011. 9. 1 (목) ~ 2011. 9. 2 (금)		
		일반공급 1순위	2011. 9. 5 (월) ~ 2011. 9. 6 (화)		
		일반공급 2순위	2011. 9. 7 (수)		
		일반공급 3순위	2011. 9. 8 (목)		

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 36

※ 기관추천대상자(철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주재외동포) 신청접수는 방문접수만 가능하며 인터넷접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
※ 인터넷 청약방법에 대한 자세한 내용은 아래의 인터넷 신청참조
※ 인터넷 · 방문신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청접수결과 모집호수[건설호수+예비입주자(건설호수의 40%내외)]를 초과하면 후순위자는 접수받지 않음(후순위 접수여부는 선순위 접수마감일 오후 8시 이후 한국토지주택공사 홈페이지에 게시)
※ 신청형별 예비입주자 소진 후 잔여세대는 추후 별도 일정에 따라 모집합니다.
※ 방문접수시 혼잡이 예상되니 가급적 대중교통(화서역 도보 5분거리)을 이용하여 주시고 신청일정을 반드시 확인하신 후 해당일에 방문하여 주시기 바랍니다.

방문접수시 전철 1호선[화서역 하차]을 이용하여 접수 장소[수원 화서동 국민임대 상담센터]로 오시면 편리합니다.

※ 대중교통 – 지하철 : 화서역 1번출구에서 화서주공 3단지, GS칼텍스 주유소 방향으로 오신 뒤 주유소를 끼고 우측으로 오시면 됩니다.
– 버 스 : 화서역 · 화서주공3단지에서 하차하여, GS칼텍스 주유소 방향으로 오신 뒤 주유소를 끼고 우측으로 오시면 됩니다. (경유버스 : 39번,55번,36번,2-1번,92번,37번,3번,1009번)

8 신청방법

인터넷 신청

■ 인터넷 신청방법
– 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 한국토지주택공사 분양 · 임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr) 회원가입과 전자공인인증서(반드시 세대주의 개인용 공인인증서) 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료해 주시기 바랍니다.
※ 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, 한국증권전산, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
(인터넷 뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

인터넷 신청순서 : LH 홈페이지 접속(http://www.LH.or.kr) → 메인화면의 "분양 · 임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr)" 바로가기
→ 인터넷 청약에서 아파트청약 바로가기 선택 → 인터넷 청약신청 → 국민임대 → 지구조회 → 주택형조회
→ 유의사항 및 우선/일반공급 선택 → 순위 선택 → 서약서 작성 → 배점표 작성 → 신청서 작성(신청내용 확인)

■ 인터넷 신청시 유의사항
– 순위별 청약신청 일정이 다르므로, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격 · 소득 · 배점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 본인이 직접 주민등록표등본 등 해당 신청서류를 발급받아 해당자격 및 요건을 확인하시고 신청하시기 바람. 특히 세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
– 인터넷 신청자는 신청(입력)한 내용과 제출한 증빙서류를 확인하여 누락 등 착오입력, 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력) 등의 사실이 확인될 경우 당첨(예비) 대상자에서 제외 될 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 해당서류를 확인하여 정확하게 신청(입력) 하시기 바랍니다.
– 인터넷 청약을 통해 서류제출 대상자로 선정된 자는 인터넷 신청 서류제출대상자 서류제출기한[2011. 10. 5 (수)~10. 6 (목), 오전9시30분~오후5시] 내 관련서류를 수원 국민임대주택 상담센터로 반드시 제출하여야 하며, 미제출할 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비) 대상자에서 제외됨을 유의하시기 바랍니다.
– 제출서류 확인결과 서류내용이 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[당첨(예비) 대상자 제외 등]을 받게 됨을 유념하시기 바랍니다.
※ 인터넷 신청자중 서류제출대상자는 우리 공사 홈페이지에 게시하며, 제출 서류를 확인한 후 그 결과에 의해 당첨자(예비입주자)를 확정합니다.

■ 신청시간 등 기타 사항
– 인터넷 청약신청은 신청순위별 신청일자에만 가능하고, 인터넷 청약 시간은 오전 9시30분~오후5시이며, 청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
– 인터넷 청약신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가능합니다.
– 인터넷 청약신청 1~2일 전 청약신청할 PC에서 "청약신청 연습하기"로 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

방문 신청

■ 방문 신청방법
– 방문신청은 신청순위별 신청일자에만 가능하고, 청약 시간은 오전9시30분~오후5시이며, 해당 신청일에 세대주 본인(배우자 포함)이 방문신청 접수장소(수원 국민임대 상담센터)에 직접 방문하여 신청
(신청장소 및 대중교통편은 상기 "신청일정 및 장소"참고바람)
– 대리신청할 경우 하단의 신청서류 외에 대리인의 주민등록증과 위임장(인감도장 날인)을 추가 제출하여야 합니다.
– 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청이후에는 취소 또는 정정이 불가하고, 당첨자 판정기준은 제출된 서류를 기준으로 하며 당첨 및 계약 후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명된 경우나 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 당첨취소 및 계약취소됩니다.

9 신청서류 (모든 서류는 입주자모집 공고일(2011.8.24) 이후 발급분 제출)

공통서류

- **주민등록표등본 1통** : 공고일 이후 발행분으로 당해지역 거주기간 외 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대원의 주민등록번호 및 전입일/변동일이 모두 표시되어야 하므로 서류 발급시 위 사항을 요청하시기 바랍니다.)
  ※ 배우자가 세대 분리되어 있는 경우에는 **배우자의 주민등록표등본 1통** 추가제출
- **주민등록표초본 1통** : 평택시 거주자 중 아래에 해당하는 경우 제출
  – 입주자모집공고일 이후 주소 변동자
  – 입주자모집공고일 현재 평택시 거주자로서 주민등록표등본상 평택시에서의 거주기간이 확인되지 않는 자
  (평택시 거주자로서 거주기간이 각 1년 이상, 3년 이상, 5년 이상에 따른 가점을 취득하고자 하는 경우 주민등록표초본 미제출로 인한 불이익은 신청인에게 있음)
  – 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 –〉"본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록표초본"추가
- **가족관계증명서 1통** : 아래에 해당하는 경우 제출
  – 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(세대분리, 미혼, 이별, 사별 등)
  – 미성년 자녀의 수가 2인 이상이나 주민등록표등본에서 이를 확인할 수 없는 경우
  – 배우자가 외국인인 경우, 배우자의 외국인등록증 사본 추가 제출
- **건강(의료)보험증 사본 또는 건강보험자격득실확인서**
  : 세대주 및 배우자, 만20세 이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 표시되어야 함
- **국민주택공급신청서 또는 순위확인서 1통 (청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급)** :「청약통장 청약순위(가입) 확인서」는 온라인(http://www.apt2you.com) 서비스를 이용하여 발급가능
- **도장**(본인인 경우 서명가능), **주민등록증**
- **국민임대주택 공급신청서 및 무주택서약서**(접수장소에서 작성하여 제출)
- **임신진단서 또는 임신확인서 1통** : 임신 중인 경우 제출
- **장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통** : 중증장애인이 전용면적 40㎡~50㎡ 미만 주택을 신청하는 경우와 장애인 우선공급 신청을 하는 경우만 제출
- **소득입증서류** [세대주 및 만20세이상 세대원(분리배우자 포함) 전원의 소득을 입증할 수 있어야 하며, 소득을 입증하지 못하는 경우에는 신청할 수 없음]

해당자격		소득관련 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	2010년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 2010년도 근로소득자용 소득금액증명서(재직증명서 첨부) 단, 2010년도 휴직기간이 있는 경우 : 2010년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 확인서 제출	해당직장/세무서
	'11년 신규취업자 또는 '11년 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② '11년 월별근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득세 원천징수 확인서(직인날인)	해당직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	① 사업자등록증 사본 ② 2010년도 종합소득세신고자용 소득금액증명	세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	간이과세자 사업자등록증 사본	세무서
	보험모집인 및 방문판매원	2010년도 사업소득 원천징수 영수증	해당직장
신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자		① 사업자등록증 사본 ② 연금산정용 가입내역 확인서	① 세무서 ② 국민연금관리공단
국민기초생활수급자		수급자 증명서	주민센터
무직자, 일용직 근로자		비사업자 확인 각서 (공사소정양식)	접수장소 비치

※ 위 소득입증서류는 일반적인 경우의 예시로서 신청자의 개별 상황에 따라 제출서류는 달라질 수 있으며, 소득입증책임은 신청자에게 있습니다.

광택소사본-국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 37

※ 다음 항목 해당자만 제출하는 서류

항 목	공급대상	제출서류	발급처
우선공급대상자	① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② 장애인복지법 제32조의 장애인 등록증이 교부된 자	장애인 복지카드 사본	주민센터
	③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시 · 군 · 구청
	⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조 제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 민법상 미성년자인 3명이상의 자녀가 있으나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 ※ 단, 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑦ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」제2조제3호에 따른 피해자로서 여성가족부장관이 정하는 자	가정폭력피해자보호시설 6개월이상 입소확인서, 여성가족부 폭력피해여성 주거지원시설 2년이상 입주사실확인서	시 · 군 · 구청
	⑧ 보건복지부장관이 정하는 보호대상 한부모가족	한부모가족증명서	주민센터
	⑨ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자	시장 · 군수 · 구청장의 추천서	시 · 군 · 구청
	⑩ 국가유공자 또는 그 유족, 5 · 18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	⑪ 영구임대주택 거주자중 수급자가 아닌 자	임대차계약서사본, 계약사실증명원	해당관리소
	⑫ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물 거주자 중 LH (한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은 자	비닐간이공작물거주자 확인각서	접수장소
	⑬ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자	시장 등의 추천서	시 · 군 · 구청
	⑭ 신혼부부주택 우선공급신청자 (혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	자녀의 기본증명서, 혼인관계증명서, (친양자)입양관계증명서, 임신진단(확인)서	주민센터 / 의료법에 의한 의료기관
	⑮ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용 범죄피해자 확인증	주소지관할 지방검찰청
	⑯ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지관할한국광해관리공단
	⑰ 납북피해자	국민임대주택 신청용 납북피해자 확인서	통일부(이산가족과)
	⑱ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자보호시설 등 입소확인서	시 · 군 · 구청
동일순위 경쟁시 배점서류 (입주자 선정기준 참조)	①~③ 세대주 나이, 부양가족 수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
	④ 미성년 자녀가 2인 이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자	**가족관계증명서**	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소제조업체 근로자 (상시근로자수 300인미만 또는 자본금 80억이하의 중소제조업체에 종사하는 근로자인 경우)	사업자등록증사본,재직증명서, 법인등기부등본, 소득세원천징수이행상황신고서	해당직장
	⑦ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩(원본 지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 「주택공급에 관한 규칙」 제31조 제1항 제1호~제5호, 제7호 및 제8호에 해당하는 자		
	– 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터
	– 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	– 국가유공자(5.18민주유공자 · 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인 자	국가유공자 등 확인원, 영구임대 지원대상자확인서, 수급자 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	지방보훈청 / 주민센터
	– 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시 · 군 · 구청
	– 일군위안부피해자	일군위안부 결정통지서 사본	여성부
	– 만 65세이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인 자	수급자의 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	주민센터
	– 아동복지시설을 퇴소하고자 하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자	추천서, 아동복지시설신고증 사본	아동 복지시설
	– 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관
	⑨ 차상위계층에 선정되어 있는 경우	차상위 계층에 해당함을 증빙하는 서류	건강보험공단/주민센터
	⑩ 청약저축 납입횟수	청약저축순위서류로 확인	가입은행/금융결제원
	⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본, 청약저축통장 1면 사본	–

10 당첨자 발표 및 계약체결

※ 일정 및 장소

– 인터넷 청약신청하여 서류제출 대상자로 선정된 자는 아래 서류제출기한 내 반드시 관련서류를 제출(제출서류 : 공고문 상단의 "신청서류"를 참고하여 공통서류 및 대상자별 추가제출서류 일체)하여야 하며, 미제출시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에서 제외됨을 유의하시기 바랍니다.

(인터넷 신청자)서류제출 대상자 발표	서류제출 대상자 서류 접수	당첨자 발표	계약체결
2011.9.30(금) 오후 3시 [LH 홈페이지(www.LH.or.kr) 게시]	2011.10.5(수)~6(목) 오전9시30분~오후5시 (수원 국민임대 상담센터)	2011.10.13(목) 오후 3시 (LH 홈페이지 등)	2011.10.26(수)~28(금) 오전9시30분~오후3시30분 (수원 국민임대 상담센터)

※ 주택의 동 · 호는 블록별(A-1, A-2), 공급형별(26형, 36형, 46형, 51형)에 따라 동별 · 층별 · 향별 구분없이 컴퓨터 추첨하며, 당첨된 동 · 호에 대하여 계약체결가능하며 동호변경은 일체 불가함

※ 인터넷 신청자 중 서류제출대상자는 입력된 내용을 확인하여 당첨자 및 예비입주자를 선정하기 위하여 증빙서류를 제출해야하는 대상자이며, 최종 당첨자 및 예비입주자는 제출된 증빙서류 확인결과에 의해 당첨자 발표시(2011.10.13) 확정됩니다.

※ 서류제출대상자는 우리 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)를 통해 확인하여야 하며, 당첨자명단은 공사 홈페이지 및 ARS(☎031-710-7900)를 통해 확인할 수 있음(개별 서면통지는 하지 않으며, 전화안내는 착오 가능성이 있어 개별응답을 하지 않음)

※ 서류제출대상자 확인방법 : LH 홈페이지(www.LH.or.kr) 메인화면의 "분양 · 임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr)" 바로가기 선택 → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 우측 하단의 "국민임대서류제출대상자 조회" 선택 → 신청지구명을 찾아서 "서류제출대상자 명단" 선택 → 신청형별을 선택하여 접수번호와 명단 확인

※ 당첨자 확인방법 : LH 홈페이지(www.LH.or.kr) 메인화면의 "분양 · 임대 청약시스템(http://myhome.LH.or.kr)" 바로가기 → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 당첨자 조회 → 신청지구명을 찾아서 "개별조회", "당첨자명단" 또는 "예비자명단" 선택 → 신청형별을 선택하여 접수번호와 명단 확인

※ 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표되며, 당첨자의 미계약 또는 해약시 별도로 안내되는 기간 중에 예비순번에 따라 계약체결합니다.

11 계약체결 안내

※ 계약시 구비서류

①계약금 ②본인 도장(계약자 본인은 서명가능) ③본인 주민등록증 또는 여권(지참 및 복사본 제출)

※ 계약은 본인이 하는 것을 원칙으로 하되, 불가피한 경우에만 배우자 또는 직계가족에 한하여 대리를 허용하며, 이 경우 대리인의 주민등록증 추가제출
단, 직계가족 대리 계약시 "위임장(인감도장 날인, 본인 인감증명서 첨부) 및 관계 증빙 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등)"를 추가 제출하여야 합니다.

※ 계약금은 자기앞수표 1매(수도권 지역 소재 금융기관 발행)로 준비하시면 분실 대비 및 시간 단축이 되어 편리합니다.

※ 주택 및 자산에 대한 전산검색결과 부적격자로 통보된 자는 소명기간 내에 소명자료를 제출한 이후에 계약체결이 가능합니다.

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 5:19 PM 페이지 35

⑫ 유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용입니다)

관련항목	유의사항
신청자격	• 이 주택의 계약자(세대원 포함)는 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주이어야 합니다(신청은 만 20세이상의 무주택세대주에 한함) • 주택소유여부 및 자산소유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "「주택공급에 관한 규칙」 제6조 제3항, 제21조의 2"에 따르며, 신청시 무주택서약서 뒷면 내용을 확인해야 합니다. • 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 부동산 및 자동차보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
입주자 선정	• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환 주택 포함) 이 주택을 우리 공사에 명도하여야 합니다. • 우리 공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 당첨 및 계약이 전부 무효 처리됩니다.
신청서류	• 1세대(배우자를 포함한 세대원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. • 근로소득원천징수영수증 등 다른 기관에서 발급된 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 합니다. • 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위 · 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.
당첨자 결정 및 계약안내	• 우리 공사에서는 동일순위 경쟁시 배점서류 미제출로 인한 불이익을 책임지지 않습니다. • 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리 공사에 통보(주민등록표등본 등 제출)하여 주시기 바랍니다. • 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약 해지시 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
단지여건	• 세대모형, 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 팸플릿에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사 등의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 아파트 배치구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음을 참고하시기 바랍니다. • 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내 · 외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생될 수 있으므로 지속적인 환기 등으로 예방조치를 취하여야 합니다. • 본 지구의 지하주차장은 주동 분리형으로 설치되며, 발코니 내 에어컨 실외기 설치로 미관저해, 소음 및 열기가 발생할 수 있습니다. • 이 주택의 시공업체는 대우조선해양건설(주), (주)케이티네트웍스이며, 책임감리단지로서 감리회사는 (주)행림종합건축사사무소입니다. • 본 지구의 토지이용계획, 주택유형별 건설계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있으며, 현재 개발진행단계로서 지구 내외의 도로, 상하수도, 공원 등 각종 기반시설은 공사 과정에서 변경되거나 입주 시기가 변경될 수 있으며, 입주 후에도 주변 공사로 인한 소음 ,분진, 진동이 발생할 수 있습니다. • 국도45호선 확장공사 등 지구 외 간선도로 착공일정 조정(당초 '11.6월 → '13.6월) 및 대지조성공사 준공일정 조정(당초 '11.11월 → '13.11월)에 따라 지구 내 · 외 도로 등 도시기반시설 사용이 제한될 수 있습니다. • 동 블록 북측에 기존의 하수종말처리장 및 유수지가 위치하고 있으며, A-2블록 동측에 수질복원센터(하수종말처리장)가 설치될 예정입니다. • 지하주차장 배기 환기구 및 채광장, 지하주차장 계단실, 재활용 쓰레기 보관소가 인접한 일부세대에서는 소음 · 분진 등이 발생할 수 있습니다. • 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전 점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. • 일부 세대의 경우 이사시 사다리차 등의 차량접근이 용이하지 않을 수 있으니, 입주 전 반드시 확인하시기 바랍니다. • 노약자와 장애인 편의증진을 위해 계약자 본인 또는 가족 중 65세 이상 노인, 3급이상 지체장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 계약체결기간(10.26~10.28)내 신청자에 한하여 노약자 및 장애인 편의시설을 설치해 드립니다.
입주세대 학생수용	• 입주민 자녀 중 초등학생은 비전초에 우선 수용하고, 소사벌1초(가칭) 개교(2013.03 예정) 이후에는 소사벌1초에서 수용할 예정이며, 중학생은 기존 평택중학군(비전중, 세교중, 평택중, 평택여중, 한광중, 한광여중, 신한중)에 분산 수용할 예정입니다. 다만, 학생수용계획 및 학교신설계획은 교육지원청에서 공동주택 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항으로 해당 교육지원청 사정에 따라 변경될 수 있사오니 자세한 내용은 입주 전에 경기도 평택교육지원청으로 문의 · 확인하여 주시기 바랍니다.
기타사항	• 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주 희망시에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. • 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. • 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. • 사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. • 입주시 잔금 및 관리비선수금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. • 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도 등은 해당 은행과 상담하시기 바랍니다. 아울러 동 은행에서 "저소득가구 전세자금"을 대출받은 분은 입주시 대출금액을 전액 상환하여야 합니다. • 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리 공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 재정경제부 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다. • 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」및「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 의합니다.

주택소유여부 확인방법 및 판정기준

● **검색대상** : 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)

● **주택의 범위** : 건물등기부등본, 건축물대장등본 등에 등재된 전국 소재 주택(주택공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

● **주택의 취득 · 처분 기준일** : ①, ②의 일자가 상이할 경우 먼저 처리된 날을 기준으로 함

① 건물등기부등본 : 등기접수일

② 건축물대장등본 : 처리일

③기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

● **주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우** :「주택공급에 관한 규칙」제6조제3항에 의함

① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우

② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외) 소재 주택 중 현 소유자가 당해지역에 거주(피상속인이 거주한 주택을 상속받은 경우에는 상속인이 거주한 것으로 봄)하다 다른 주택건설지역으로 이주한 아래 주택

가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택　　나. 85㎡이하인 단독주택

다. 소유자의 본적지(최초 등록기준지)에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우

④ 개인사업자가 소속근로자 숙소용으로 주택을 건설하여 소유하고 있거나 정부시책으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

⑤ 20㎡ 이하인 주택. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외

⑥ 만60세 이상(1951년8월24일이전출생자)인 직계존속의 소유주택 **(노부모부양 우선공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)**

⑦ 공부상에는 주택이나 폐가, 멸실, 타 용도로 사용하는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 주택

⑧ 무허가건물을 소유하고 있는 경우

⑬ 노약자 · 장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체 장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 설치하여 드립니다.
[공사현장 여건 및 공사진행 상황에 따라 일부 편의시설은 설치(신청)되지 않을 수 있습니다.]

구분	설치내용	제공대상
현관	마루굽틀 경사로 설치	지체장애인
욕실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기안전손잡이, 수건걸이 높이조정	고령자, 지체장애인
	높낮이조절 세면기	지체장애인
주방	가스밸브 높이조정, 좌식 씽크대(물버림대)	지체장애인
거실	비디오폰 높이조정, 바닥센서등	지체장애인
	시각경보기	청각장애인
주동 · 통로유도시설	음성유도신호기	시각장애인

※ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역, 신청서 등은 계약장소에 비치
※ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
※ 신청기간 : 계약체결기간내

⑭ 팸플릿 배부처

- LH본사 고객상담실 (성남시 분당구 정자동 217)
- 수원 국민임대주택 상담센터 (수원시 팔달구 화서동 647-3, 화서역 인근)
- 경기지역본부 임대공급운영부 (수원시 팔달구 인계동 1124)
- 평택사업본부 판매부 (평택시 이충동 610-3번지 우미프라자 3층)

임대 문의	대표전화(월~금) ☎ 1600-1004
인터넷	www.LH.or.kr 한국토지주택공사 홈페이지 ※ myhome.LH.or.kr 분양임대청약시스템

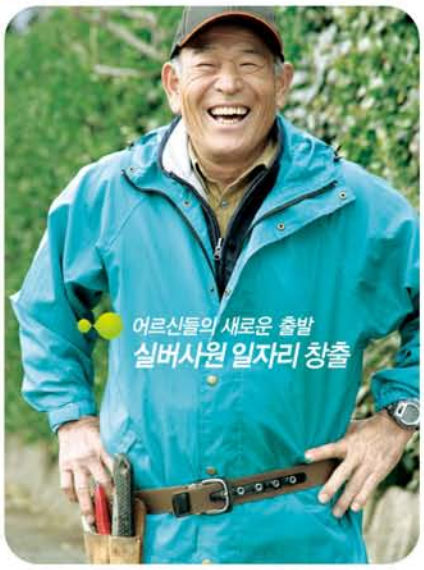
평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 39

평택소사벌 국민임대아파트 (A-1BL / A-2BL) 주요마감재 시설내용

블럭	품목		시설내역	비고
A-1BL A-2BL	현관	현관도어록	레버식 도어록	
		신발장	HPM (가구전용)	
		현관바닥	자기질 타일	
		현관등	센서등	
	거실	비디오폰	칼라	
		거실바닥재	PVC마루 (3.0T)	26형, 36형 거실/침실 포함
		거실등	유리 글로브급	46형, 51형에만 해당
		거실벽지	벽지 : 실크, 천정 : 발포	
	주방	싱크대	싱크 + 상부장 + 하부장	
		개수대	850 언더싱크용	
		레인지후드	디럭스형 (A-1BL 각형, A-2BL 라운드형)	
		주방싱크수전	측면개폐형, 3단 절수형	
		주방상판	BMC	
		주방타일	도기질 타일	
	침실	침실바닥재	륨카펫트 (2.0T)	
		침실벽지	벽지 : 실크, 천정 : 발포	
		침실문짝	ABS도어	36형 미서기문
		창호	합성수지 창호	
	욕실	욕조	아크릴 급	46형, 51형에만 해당
		세면기	도기류	
		양변기	준원피스형	
		욕조수전	싱글레버	46형, 51형에만 해당
		샤워수전	싱글레버	26형, 36형에만 해당
		세면기수전	싱글레버	
		욕실타일	벽 : 도기질, 바닥 : 자기질	
	발코니	발코니샷시	플라스틱 발코니샷시	
		세탁기수전 (화초물주기용 겸용)	(냉 · 온수) 2구형 가로꼭지 (냉수용 : 물뿌리개 호스 부착형)	
	기타/정보통신	위성TV수신시스템	설치	
		CCTV시스템	설치	

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 40

www.LH.or.kr



LH는 저소득층을 위한 저렴한 보금자리주택 지원, 맞춤형 임대주택 사업, 실버사원과 청년인턴 채용을 통한 일자리 창출 등 다양한 사회활동을 통해 오천만 국민이 모두 행복할 수 있도록 항상 최선의 노력을 다하고 있습니다.

함께가요,
더 나은 미래

LH

평택소사벌국민임대0819 2011.8.19 11:13 AM 페이지 1

www.LH.or.kr

평택소사벌 _ 국민임대아파트 A-1BL / A-2BL

2011.08

평택소사벌 국민임대아파트 A-1BL / A-2BL

한국토지주택공사 경기지역본부
(경기도 수원시 팔달구 인계동 1124)

수원 국민임대주택 상담센터
(경기도 수원시 팔달구 화서동 647-3)

문의전화

- 한국토지주택공사 전국대표전화 | 1600-1004
- 한국토지주택공사 홈페이지 | http://www.LH.or.kr

LH 경기지역본부