

인천 영종하늘도시 A5/A29BL 국민임대아파트

전국대표전화 1600-7100

한국토지주택공사 인천지역본부



LH(한국토지주택공사) 인천지역본부(인천광역시 남동구 구월동 1464번지)
• 대중교통 이용시 : 인천지하철 예술회관역 6번 출구에서 도보 5분



※상기 현장 약도는 향후 개발계획을 참조한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

부조리신고센터 (031)738-7160~4 (<http://clean.lh.or.kr>)

※업무처리과정에서 발생된 오류 또는 알고 계신 부조리 사항이 있는 경우 신고센터 전화 또는 인터넷으로 신고하여 주시기 바랍니다.



화중의 꿈

A stylized illustration of a city skyline with several buildings of varying heights. Above the buildings, several heart-shaped fireworks or sparklers are depicted, each with a long, thin tail of sparks trailing upwards. The entire scene is set against a light blue, textured background that resembles a soft, glowing light.

인천 영종하늘도시 **A5/A29BL** 국민임대아파트

국제공항, 경제자유구역의 가치를 누리는 글로벌 복합신도시!
자연과 도시가 어우러진 Dream Life로 당신을 초대합니다.



인천지역본부

인천국제공항과 경제자유구역을 누리는 글로벌 생활인프라가 펼쳐집니다!

대한민국을 대표하는 항공물류도시의 미래가치, 도심과 빠르게 연결되는 광역교통망,
대자연의 쾌적함과 멀티네트워크 도시의 편리함을 모두 누리는 최고의 생활환경이 펼쳐집니다.





미래가치가 탁월한 대한민국 대표 항공물류도시

- 인천국제공항이 위치한 영종도 내에 위치, 인천경제자유구역 중 최대규모의 복합도시
- 첨단 정보와 지식산업, 공공행정, 문화·레저 등 멀티네트워크 국제물류중심도시

도심과 빠르고 편리하게 연결되는 광역교통망

- 영종대교와 인천대교 및 인천공항고속도로와 가까워 도심접근성 용이
- 인천공항철도 서울역 연장 및 인천항과 인접한 하늘과 바다로 이어지는 멀티교통망

우수한 교육환경 및 중심상업시설 등 편리한 생활인프라

- 인천국제고, 인천과학고, 영종국제물류고, 자율형사립고 등 우수한 교육환경 형성
- 공항신도시 및 인천경제자유구역 내에 위치한 중심상업시설이 인접하여 편리한 생활환경

풍부한 자연환경을 갖춘 해양생태도시

- 서해바다는 물론 송산중앙공원 및 인천대교가 시원하게 펼쳐진 천혜의 자연환경
- 건강한 생활을 만들어주는 산과 바다의 그린네트워크가 구축된 쾌적한 생활환경





자연과 도시가 어우러진 명품주거환경!
더 큰 희망과 행복이 기다립니다.

A5BL 금회공급



770세대

Type별 세대수

29	113 세대
36A	235 세대
36B	95 세대
36C	69 세대
36D	13 세대
46A	86 세대
46B	43 세대
59	116 세대



인천국제공항을 배후로 한 대한민국 최대의 항공물류도시!

공항 및 산업물류단지를 통합하는 복합항공물류도시로 새롭게 태어나는 영종하늘도시는

인천국제공항, 영종지구 주변종사자 및 거주민들을 위한 고품격 배후주거단지로서

서해바다와 백운산을 중심으로 쾌적한 생활환경이 펼쳐지는 국제물류중심도시입니다.



범례

단독주택	산업(물류)시설	체육시설용지	유보지
공동주택(저밀)	공공업무시설	사회복지시설	종교시설
공동주택(중밀)	공공청사	공공공지	문화 및 업무시설
공동주택(고밀)	교육시설용지	녹지	관광·휴게 및 숙박시설
주상복합	종합의료시설	연결녹지	복합터미널
상업용지	문화시설	보행자도로	정압장
근린생활시설	국제보건소	광장	창고시설용지
양수시설용지	공원	주차장	시장용지

A29BL 금회공급



784세대

Type별 세대수

29	114 세대
36A	204 세대
36B	60 세대
36C	135 세대
46A	86 세대
46B	43 세대
51A	112 세대
51B	30 세대

도시의 가치를 더욱 빛나게 하는 앞선 주거문화의 중심!

도시와 사람, 자연이 함께 어울리는 앞선 주거문화가 시작됩니다.
누구나 꿈꿔왔던 미래 주거문화의 중심에 서십시오.



편리함과 푸르름이 공존하는 도심 속 전원마을입니다



국민임대 770세대

501동	36A 58세대
	36B 30세대
	36C 15세대
502동	36A 58세대
	36B 28세대
	36C 15세대
503동	29 60세대
	36A 38세대
	36B 18세대
	36C 20세대
504동	29 53세대
	36A 38세대
	36B 19세대
	36C 19세대
505동	36A 43세대
	36D 13세대
	46A 30세대
	46B 15세대
506동	46A 56세대
	46B 28세대
507동	59 56세대
508동	59 60세대

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있으며, 조정시설 및 외부 도장 등은 현장계획에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 자구의 학교 등 각종 교육시설의 개교 시기 등은 해당 교육청의 설립계획에 따르며, 본 지구 조성계획의 변경 및 해당 교육청의 변경 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

친환경적인 단지 배치

바람이 통하는 길을 만들고 채광과 조명, 통풍을 극대화하여 사계절 탁트인 전망과 밝은 햇살, 시원한 자연바람을 쾌적하게 느낄 수 있습니다.

다양한 커뮤니티 공간

단지중앙을 지나는 보도와 주민복지시설을 중심으로 중앙광장, 어린이놀이터, 휴게공간 등 공동시설이 집중되어 있어 커뮤니티 공간에서 다양한 이웃과 함께 생활할 수 있습니다.

친환경 태양열시스템 적용 단지

태양열시스템 시범지구로 선정되어 환경보호는 물론 입주주민들이 관리비 절감 등의 혜택을 누리실 수 있도록 하였습니다.



우수한 교육 인프라 시설

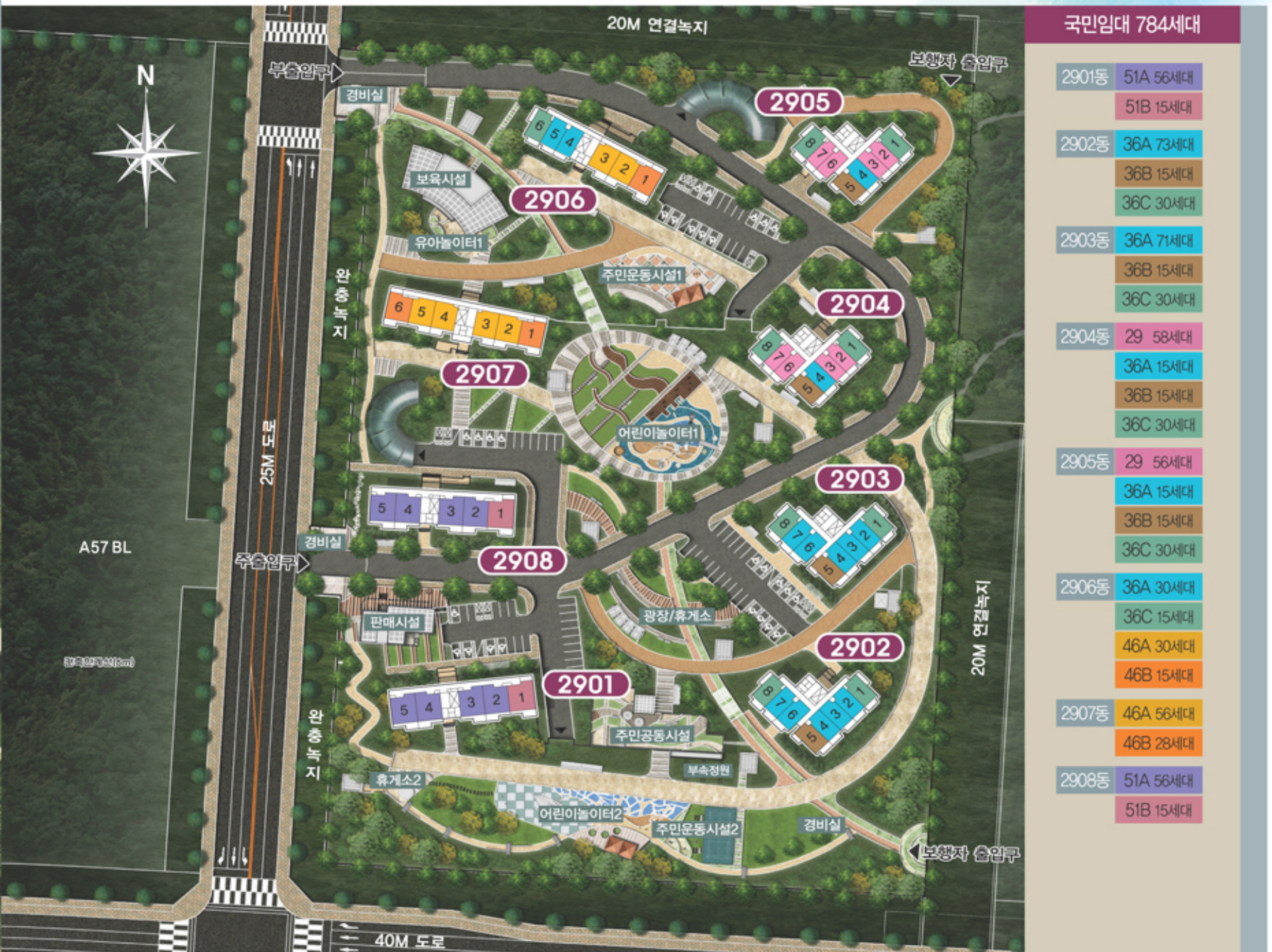
운서초교 및 인천국제고, 인천과학고 등 우수한 교육 인프라 시설이 단지 주변에 풍부하게 분포되어 있어 학군이 우수한 교육특급 아파트입니다.

편리한 생활환경과 함께 삶의 여유를 더해주는 웰빙 주거단지!

다양한 편의시설은 물론, 자연친화적인 환경의 근린공원과 다양한 휴게공간으로
더욱 풍요롭고 여유로운 삶이 완성됩니다.



쾌적한 자연속에서 생활의 감동지수가 올라갑니다



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있으며, 조정시설 및 외부 도장 등은 현장계획에 따라 변경될 수 있습니다.

친환경 태양열시스템 적용 단지

A57BL과 함께 태양열시스템 시범지구로 선정되어 환경보호는 물론 입주주민들이 관리비 절감 등의 혜택을 누릴 수 있도록 하였습니다.



다양한 주민운동시설

농구장을 비롯하여 다양한 운동시설들이 구비되어 있어 입주주민들이 건강한 여가활동을 즐기면서 체력도 단련할 수 있는 활기찬 공간입니다.

즐거운 커뮤니티공간 광장/휴게소

자연과 어우러진 쾌적한 휴게공간을 조성하여 여유로운 산책과 입주주민들을 위한 커뮤니티 공간 및 휴식장소로 활용할 수 있습니다.

유아놀이터 및 보육시설

유아의 감성발달까지 고려한 유아놀이터 및 보육시설을 운영하여 안심하고 자녀를 맡기실 수 있습니다.

| 29.75m² |

29

A5BL

113세대

A29BL

114세대

A5BL

전체면적

전용면적	29.75m ²
주거공용면적	12.5923m ²
기타공용면적	1.9210m ²
계	44.2633m ²

실별면적

거실 / 침실	11.78m ²
주방 / 식당	12.10m ²
반침 1	0.95m ²
욕실	2.93m ²
현관	1.99m ²
계	29.75m ²

서비스면적

발코니 1	5.87m ²
계	5.87m ²

A29BL

전체면적

전용면적	29.75m ²
주거공용면적	13.3148m ²
기타공용면적	1.9750m ²
계	45.0398m ²

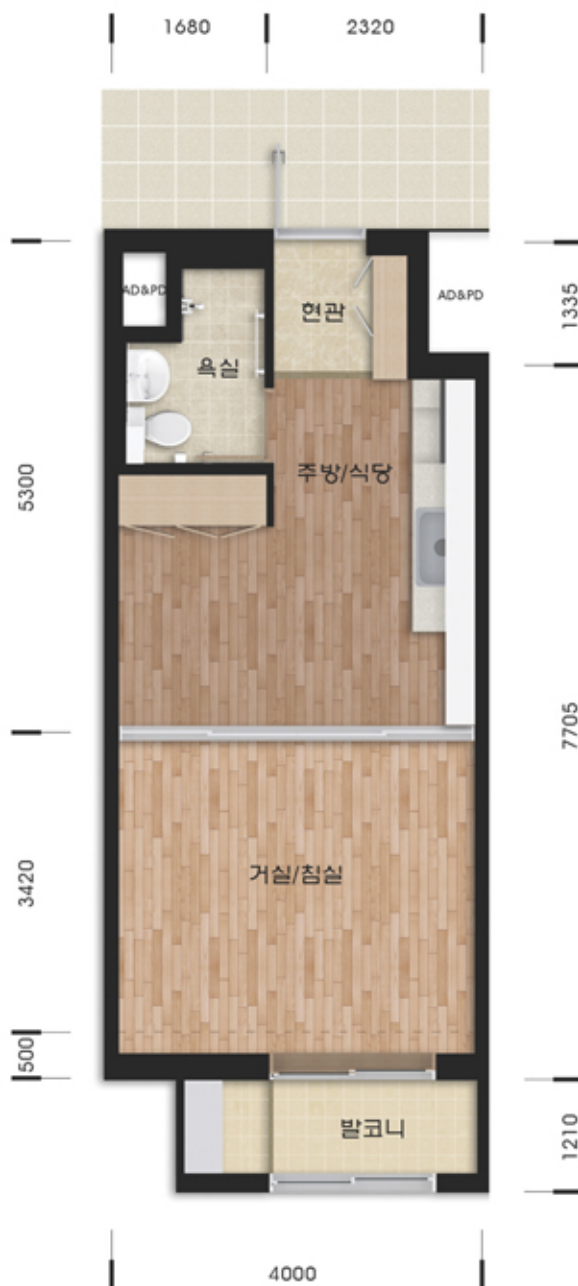
실별면적

거실 / 침실	11.78m ²
주방 / 식당	12.10m ²
반침 1	0.95m ²
욕실	2.93m ²
현관	1.99m ²
계	29.75m ²

서비스면적

발코니 1	5.87m ²
계	5.87m ²

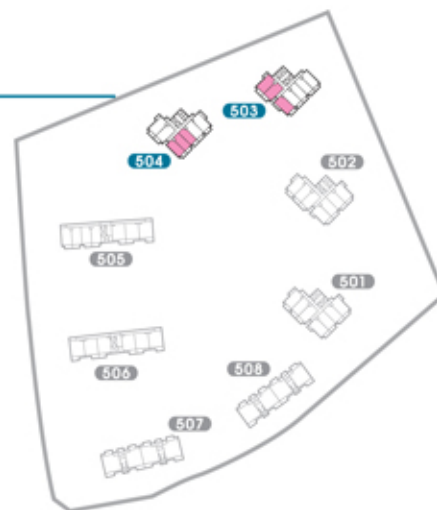
※ 상기 치수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



A5BL 29type

503동 60세대

504동 53세대



공간의 실용성이 돋보이는 만족공간입니다!

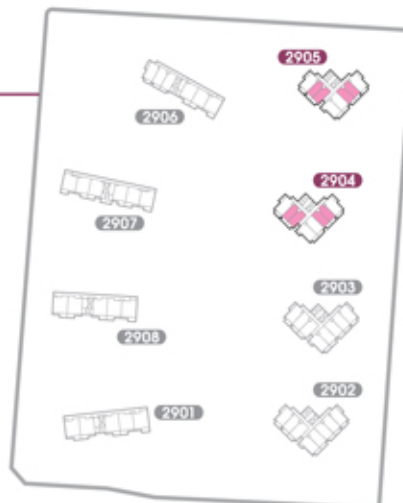


- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실측투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라안에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 치수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으니 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)

A29BL 29 type

2904동 58세대

2905동 56세대



| 36.34m² |

36A/B

A5BL

A29BL

36A 235세대

36A 204세대

36B 95세대

36B 60세대

A5BL

전체면적

전용면적	36.34m ²
주거공용면적	15.3816m ²
기타공용면적	2.3465m ²
계	54.0681m ²

실별면적

침실 1	5.83m ²
거실 / 침실	12.88m ²
주방 / 식당	11.57m ²
반침 1	0.90m ²
욕실	3.06m ²
현관	2.10m ²
계	36.34m ²

서비스면적 (36A)

발코니 1	6.87m ²
계	6.87m ²

서비스면적 (36B)

발코니 1	6.88m ²
발코니 2	4.24m ²
계	11.12m ²

A29BL

전체면적

전용면적	36.34m ²
주거공용면적	16.2642m ²
기타공용면적	2.4126m ²
계	55.0168m ²

실별면적

침실 1	5.83m ²
거실 / 침실	12.88m ²
주방 / 식당	11.57m ²
반침 1	0.90m ²
욕실	3.06m ²
현관	2.10m ²
계	36.34m ²

서비스면적 (36A)

발코니 1	6.87m ²
계	6.87m ²

서비스면적 (36B)

발코니 1	6.88m ²
발코니 2	4.24m ²
계	11.12m ²

※ 상기 차수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

36A 일반세대 · 36B 측세대

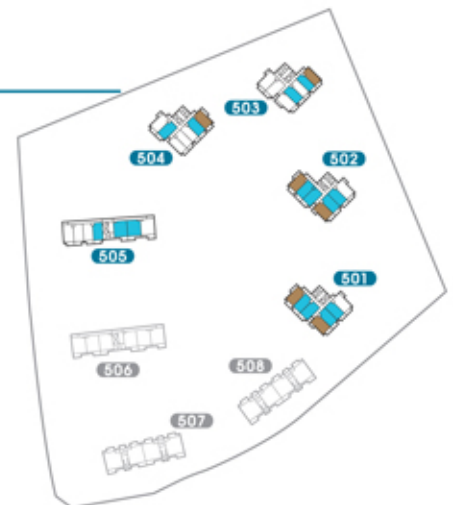
36A type



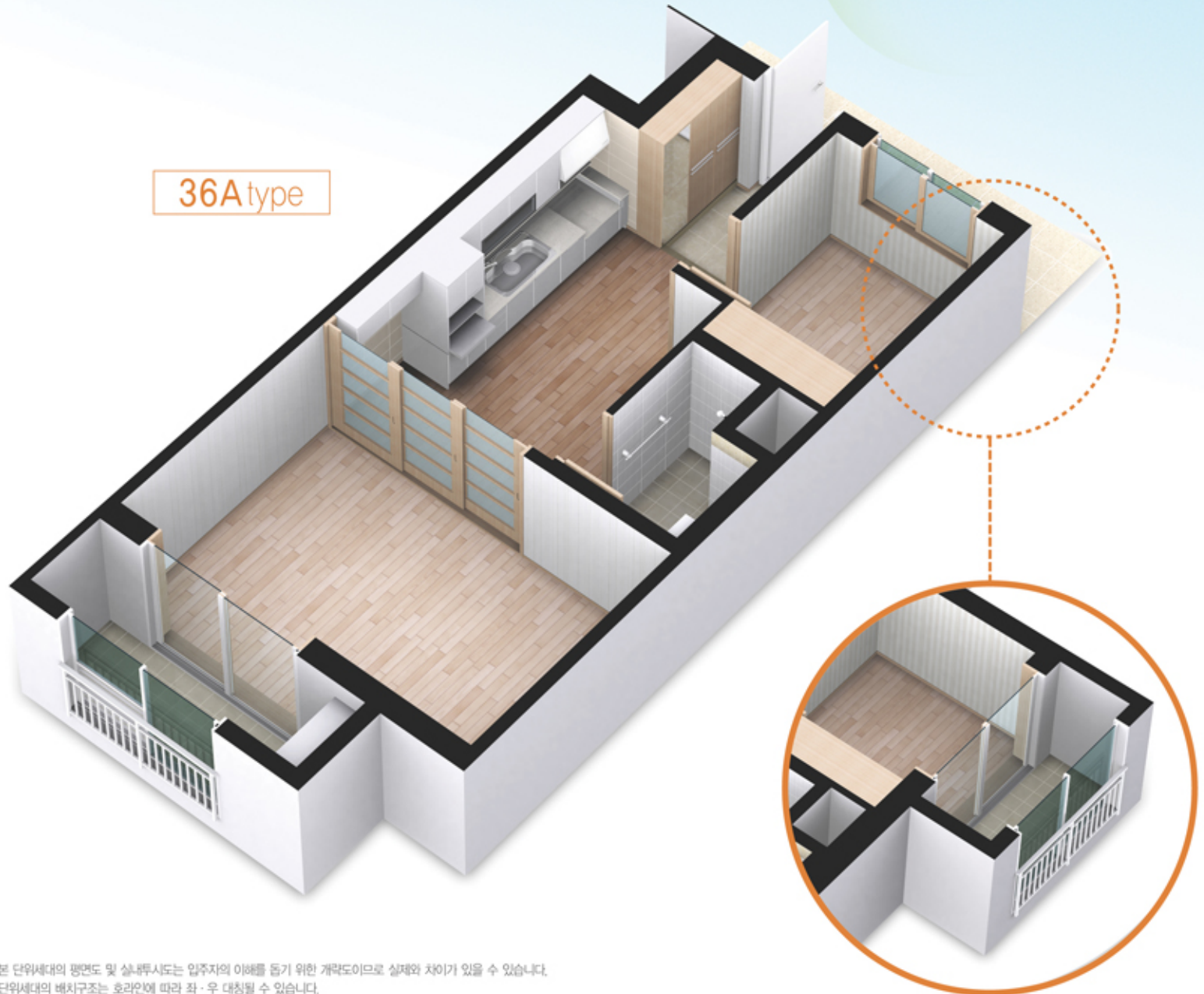
36B type

A5BL 36A/36B

- 501동 36A 58세대 / 36B 30세대
- 502동 36A 58세대 / 36B 28세대
- 503동 36A 38세대 / 36B 18세대
- 504동 36A 38세대 / 36B 19세대
- 505동 36A 43세대



편안함과 아늑함이 느껴지는 쾌적공간입니다!



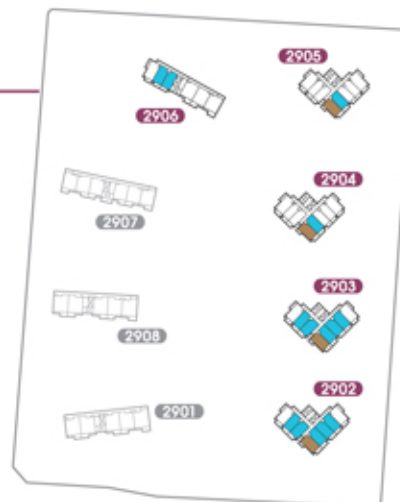
36A type

36B type

- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실측평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라안에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문턱 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 치수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으나 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)

A29BL 36A/36B

- 2902동 36A 73세대 / 36B 15세대
- 2903동 36A 71세대 / 36B 15세대
- 2904동 36A 15세대 / 36B 15세대
- 2905동 36A 15세대 / 36B 15세대
- 2906동 36A 30세대



| 36.34m² |

36C/D

A5BL

A29BL

36C 69세대
36D 13세대

36C 135세대

A5BL

전체면적

전용면적	36.34m ²
주거공용면적	15.3816m ²
기타공용면적	2.3465m ²
계	54.0681m ²

실별면적

침실 1	5.83m ²
거실 / 침실	12.88m ²
주방 / 식당	11.57m ²
반침 1	0.90m ²
욕실	3.06m ²
현관	2.10m ²
계	36.34m ²

서비스면적 (36C)

발코니 1	6.87m ²
발코니 2	6.63m ²
계	13.50m ²

서비스면적 (36D)

발코니 1	6.87m ²
발코니 2	3.46m ²
계	10.33m ²

A29BL

전체면적

전용면적	36.34m ²
주거공용면적	16.2642m ²
기타공용면적	2.4126m ²
계	55.0168m ²

실별면적

침실 1	5.83m ²
거실 / 침실	12.88m ²
주방 / 식당	11.57m ²
반침 1	0.90m ²
욕실	3.06m ²
현관	2.10m ²
계	36.34m ²

서비스면적 (36C)

발코니 1	6.87m ²
발코니 2	6.63m ²
계	13.50m ²

※ 상기 차수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

36C/D 측세대

36C type

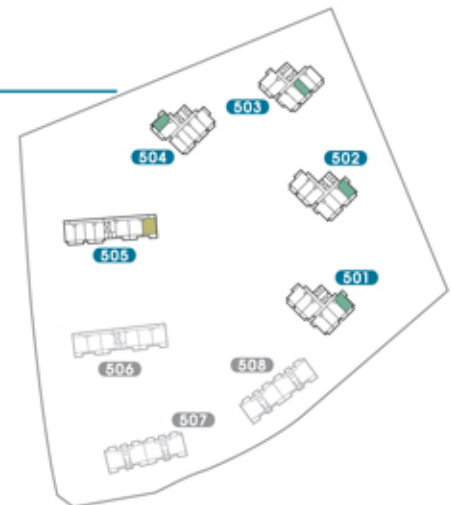


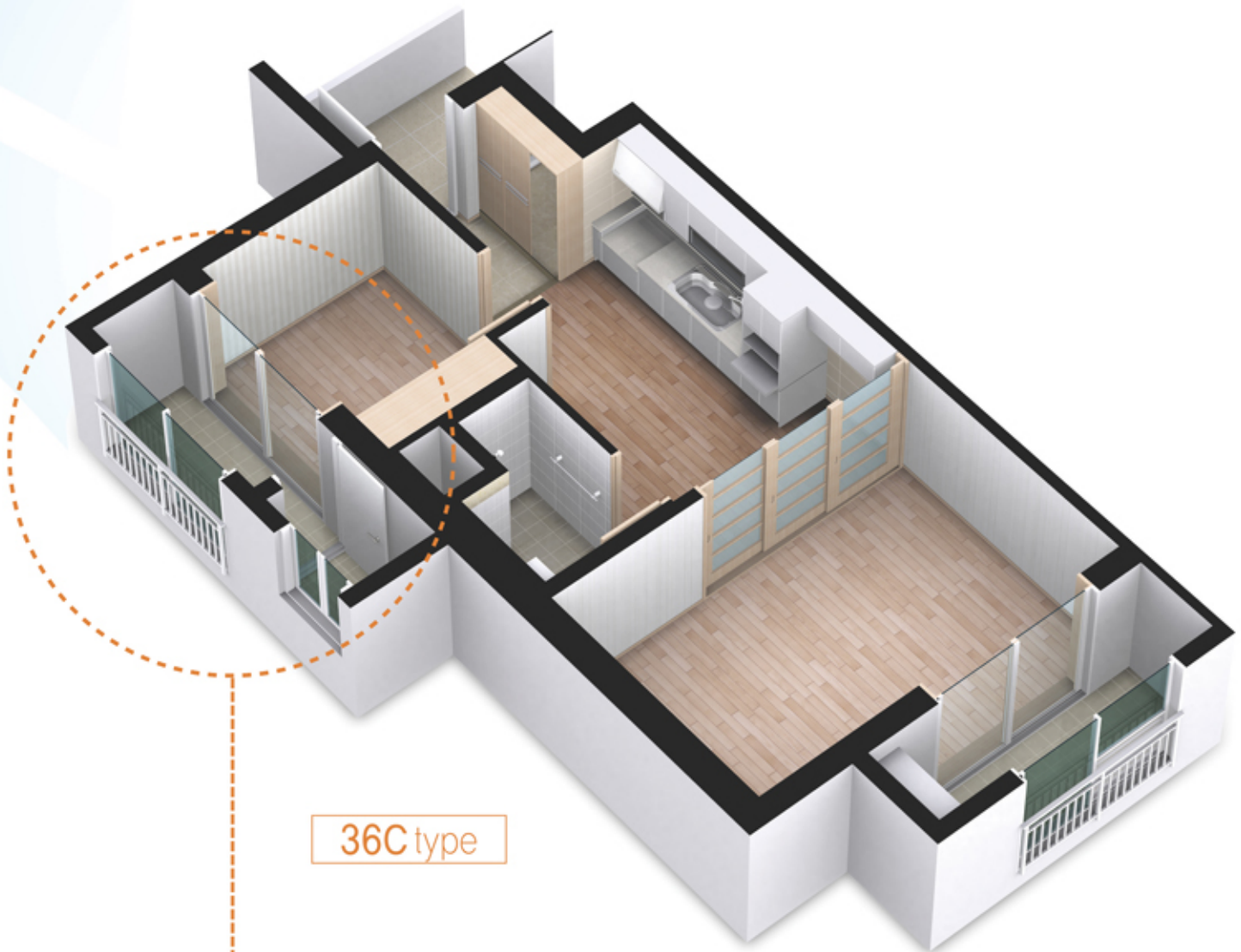
36D type



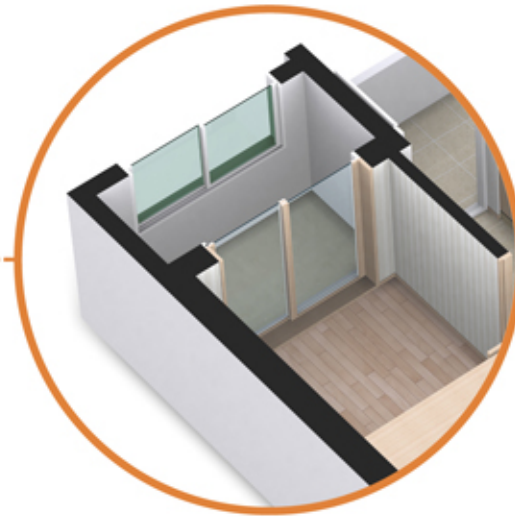
A5BL 36C/36D

- 501동 36C 15세대
- 502동 36C 15세대
- 503동 36C 20세대
- 504동 36C 19세대
- 505동 36D 13세대





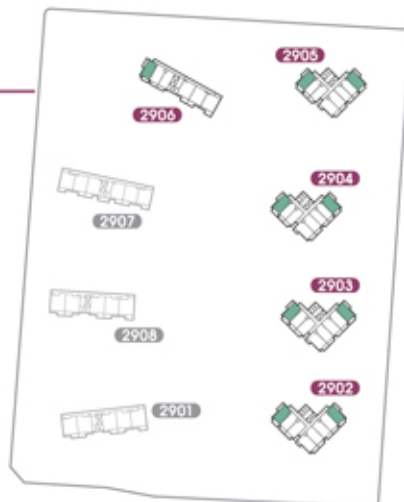
36C type



36D type

A29BL 36C

- 2902동 30세대
- 2903동 30세대
- 2904동 30세대
- 2905동 30세대
- 2906동 15세대



- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실측투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라안에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문막 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 치수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으나 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)

| 46.13m² |

46A/B

A5BL

46A 86세대
46B 43세대

A29BL

46A 86세대
46B 43세대

A5BL

전체면적

전용면적	46.13m ²
주거공용면적	19.5255m ²
기타공용면적	2.9787m ²
계	68.6342m ²

실별면적

침실 1	9.24m ²
침실 2	7.76m ²
거실	8.68m ²
주방/식당	14.16m ²
반침 1	0.76m ²
욕실	3.58m ²
현관	1.95m ²
계	46.13m ²

서비스면적 (46A)

발코니 1	9.79m ²
계	9.79m ²

서비스면적 (46B)

발코니 1	9.79m ²
발코니 2	4.96m ²
계	14.75m ²

A29BL

전체면적

전용면적	46.13m ²
주거공용면적	20.6458m ²
기타공용면적	3.0625m ²
계	69.8383m ²

실별면적

침실 1	9.24m ²
침실 2	7.76m ²
거실	8.68m ²
주방/식당	14.16m ²
반침 1	0.76m ²
욕실	3.58m ²
현관	1.95m ²
계	46.13m ²

서비스면적 (46A)

발코니 1	9.79m ²
계	9.79m ²

서비스면적 (46B)

발코니 1	9.79m ²
발코니 2	4.96m ²
계	14.75m ²

* 상기 치수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

46A 일반세대 · 46B 족세대

46A type



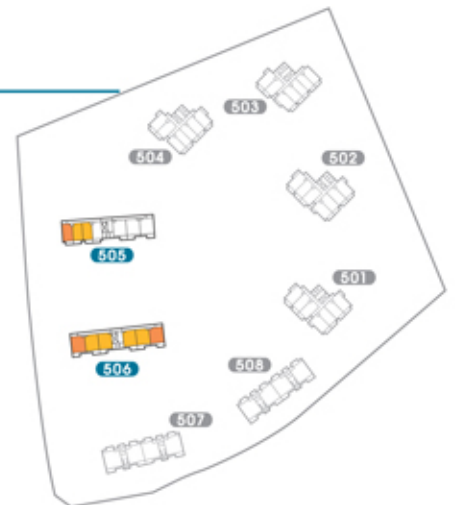
46B type



A5BL 46A/46B

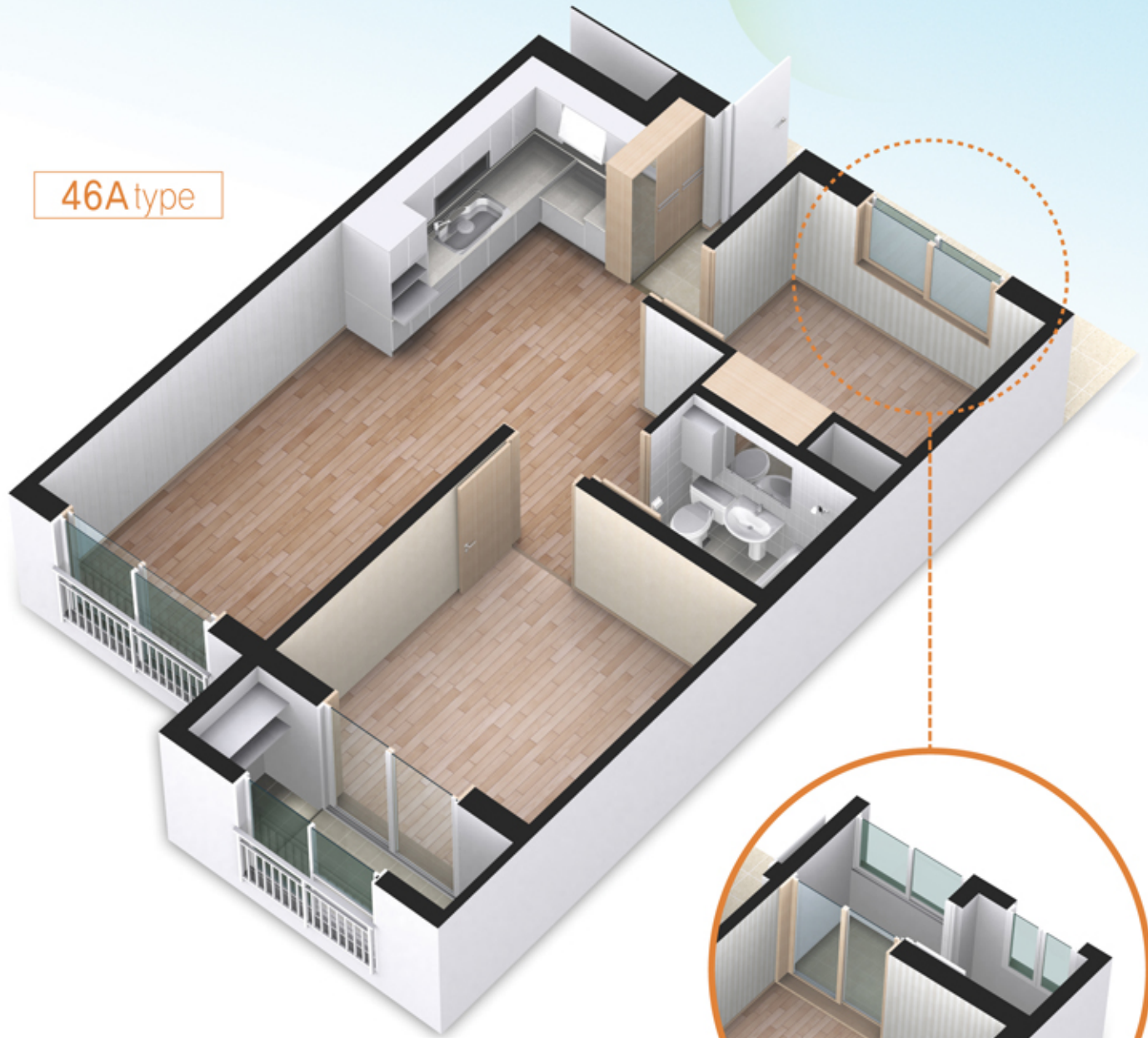
505동 46A 30세대 / 46B 15세대

506동 46A 56세대 / 46B 28세대



모던한 감각의 설계로 세련됨이 느껴지는 도시적공간입니다!

46A type



46B type

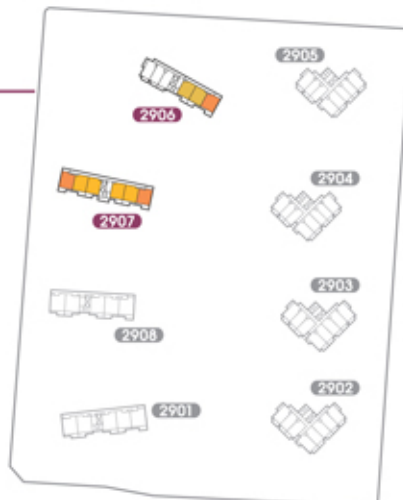


- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실측투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라안에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부미감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 치수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으나 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)

A29BL 46A/46B

2906동 46A 30세대 / 46B 15세대

2907동 46A 56세대 / 46B 28세대



| 51.70m² |

51A/B

A29BL

51A 112세대 51B 30세대

A29BL

전체면적

전용면적	51.70m ²
주거공용면적	23.1387m ²
기타공용면적	3.4324m ²
계	78.2711m ²

실별면적

침실 1	9.52m ²
침실 2	9.22m ²
거실	9.52m ²
주방/식당	16.50m ²
반침 1	1.32m ²
욕실	3.57m ²
현관	2.05m ²
계	51.70m ²

서비스면적 (51A)

발코니 1	10.25m ²
계	10.25m ²

서비스면적 (51B)

발코니 1	10.25m ²
발코니 2	4.80m ²
계	15.05m ²

51A 일반세대 · 51B 측세대

51A type

51B type

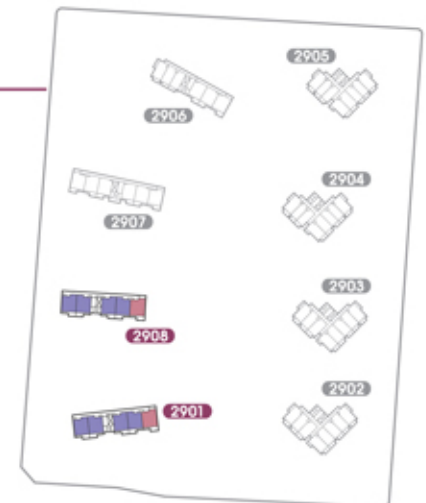


A29BL 51A/51B

2901동 51A 56세대 / 51B 15세대

2908동 51A 56세대 / 51B 15세대

※ 상기 치수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

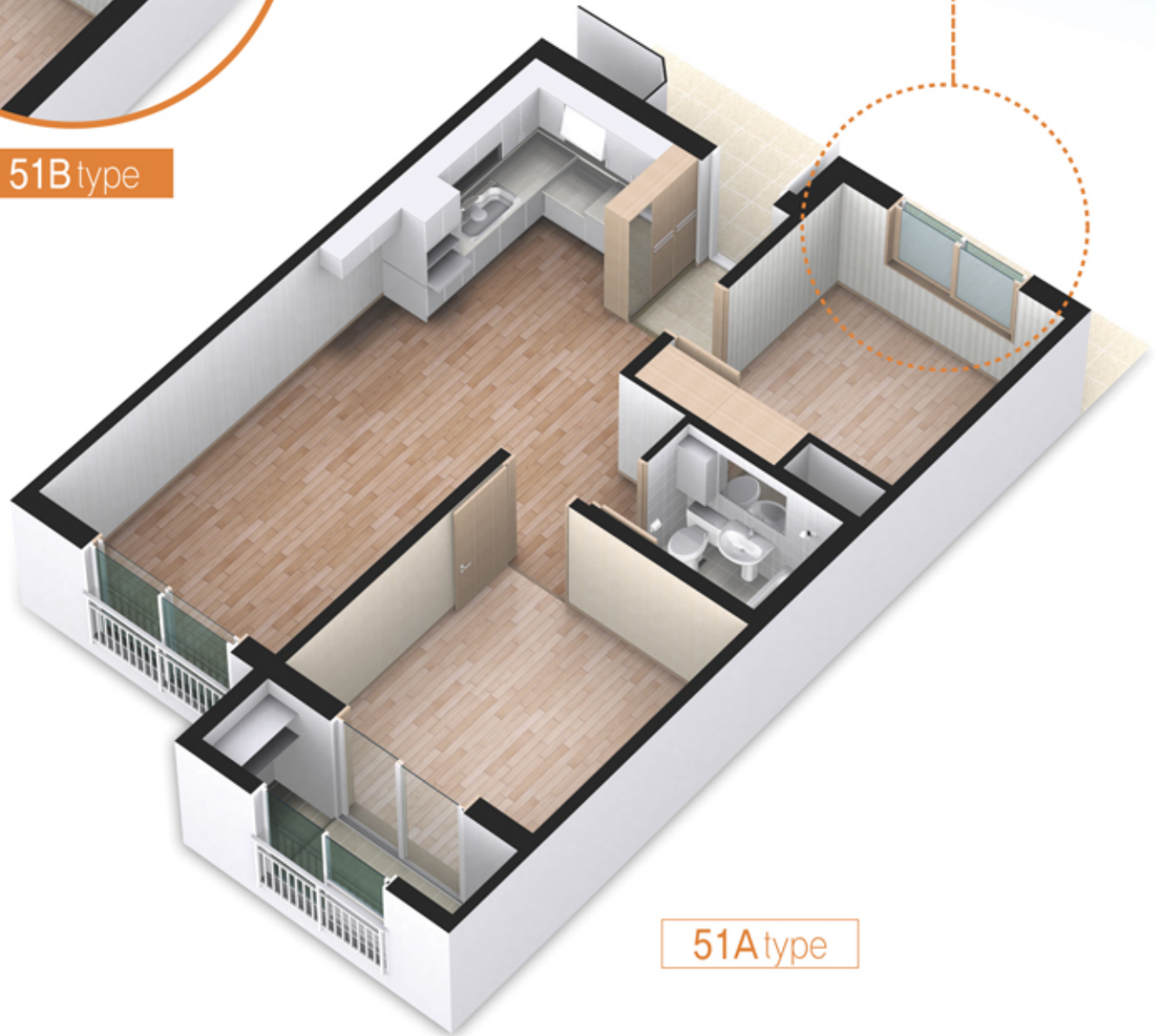


안정감 있는 배치로 자연스럽게 편안한 느낌의 공간입니다!



51B type

1~3층은 별도의 대피공간 없음



51A type

- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라인에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부미감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 차수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으니 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : $m^2 \times 0.3025 = \text{평}$)

| 59.83m² |

59

A5BL

116세대

A5BL

전체면적

전용면적	59.83m ²
주거공용면적	25.3243m ²
기타공용면적	3.8634m ²
계	89.0177m ²

실별면적

침실 1	10.30m ²
침실 2	5.74m ²
침실 3	6.35m ²
파우더실 1	1.68m ²
거실	18.66m ²
주방/식당	10.17m ²
반침 1	0.76m ²
욕실	3.52m ²
현관	2.65m ²
계	59.83m ²

서비스면적

발코니 1	11.48m ²
발코니 2	3.79m ²
발코니 3	8.10m ²
계	23.37m ²



A5BL 59type

507동 56세대

508동 60세대



※ 상기 치수는 설계상의 면적으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

여유가 느껴지는 넉넉하고 품격있는 공간입니다!



- ※ 본 단위세대의 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 배치구조는 호라안에 따라 좌·우 대칭될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부미감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 현관문의 열림 방향은 각 세대의 구조 특성상 비상구 방향 또는 비상구 반대 방향으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 평면도상의 치수는 설계상의 면적으로 인·허가 과정 및 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 정부의 법정계량단위 사용 의무화로 평단위를 표기하지 않았으니 아래의 산식을 참고 하시기 바랍니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025 = 평)

인천영종하늘도시 A5BL 동호배치도

국민임대 770세대

501동	36A 58세대
	36B 30세대
	36C 15세대
502동	36A 58세대
	36B 28세대
	36C 15세대
503동	29 60세대
	36A 38세대
	36B 18세대
	36C 20세대
504동	29 53세대
	36A 38세대
	36B 19세대
	36C 19세대
505동	36A 43세대
	36D 13세대
	46A 30세대
	46B 15세대
506동	46A 56세대
	46B 28세대
507동	59 56세대
508동	59 60세대

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	피로티	204	205	206	207
101	102		104	105	106	107

36C	36A	36A	36B	36A	36A	36B
501동 [103세대]						

1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	피로티	206	207	
101	102	103		106	107	

36B	36A	29	29	29	36A	36C
504동 [129세대]						

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	피로티	206	207	
101	102	103		106	107	

36C	36A	36A	36B	36A	36A	36B
502동 [101세대]						

		1503	1504	1505	1506	1507
		1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
101	102	103	104	105	106	107

36D	36A	36A	36A	46A	46A	46B
505동 [101세대]						

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
피로티	203	204	205	206	207	
	103	104	105	106	107	

36B	36A	36C	36A	29	29	29
503동 [136세대]						

			1504	1505	1506
			1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46B	46A	46A	46A	46A	46A	46B
506동 [84세대]						

A5BL / A29BL 주요 마감재 내역

적용구분		A5BL	A29BL
거실	바닥	PVC마루 (T=3.0, 목재문양)	PVC마루 (T=3.0, 목재문양)
	벽	실크 도배지	실크 도배지
	천정	발포 도배지	발포 도배지
침실	바닥	러그마루 (T=2.0, 일반용)	러그마루 (T=2.0, 일반용)
	벽	실크 도배지	실크 도배지
	천정	발포 도배지	발포 도배지
주방	바닥	PVC마루 (T=3.0, 목재문양)	PVC마루 (T=3.0, 목재문양)
	벽	도기질 타일 (400×250)	도기질 타일 (400×250)
	천정	발포 도배지	발포 도배지
욕실	바닥	자기질 타일 (200×200)	자기질 타일 (200×200)
	벽	도기질 타일 (250×400)	도기질 타일 (250×400)
	천정	PVC천정재	PVC천정재
현관	바닥	자기질 타일 (400×400)	자기질 타일 (400×400)
	벽	실크도배지	실크도배지
	천정	발포도배지	발포도배지
발코니	바닥	자기질 타일 (200×200)	자기질 타일 (200×200)
	벽	수성페인트	수성페인트
	천정	수성페인트	수성페인트

		1503	1504
		1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

59	59	59	59
507동 [56세대]			

1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

59	59	59	59
508동 [60세대]			

※마감재는 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 제품규격이 변경되거나 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.

인천영종하늘도시 A29BL 동호배치도

1501	1502	1503		
1401	1402	1403		
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102	103	104	105

51B	51A	51A	51A	51A
-----	-----	-----	-----	-----

2901동 [71세대]

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	피로티	207	208
101	102	103	104	105		107	108

36C	36A	36A	36A	36B	36A	36A	36C
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2902동 [118세대]

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	피로티		208
101	102	103	104	105			108

36C	36A	36A	36A	36B	36A	36A	36C
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2903동 [116세대]

국민임대 784세대

2901동	51A 56세대
	51B 15세대
2902동	36A 73세대
	36B 15세대
	36C 30세대
2903동	36A 71세대
	36B 15세대
	36C 30세대
2904동	29 58세대
	36A 15세대
	36B 15세대
	36C 30세대
2905동	29 56세대
	36A 15세대
	36B 15세대
	36C 30세대
2906동	36A 30세대
	36C 15세대
	46A 30세대
	46B 15세대
2907동	46A 56세대
	46B 28세대
2908동	51A 56세대
	51B 15세대

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	피로티	207	208
101	102	103	104	105		107	108

36C	29	29	36A	36B	29	29	36C
-----	----	----	-----	-----	----	----	-----

2904동 [118세대]

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	피로티		208
101	102	103	104	105			108

36C	29	29	36A	36B	29	29	36C
-----	----	----	-----	-----	----	----	-----

2905동 [116세대]

1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

46B	46A	46A	36A	36A	36C
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2906동 [90세대]

1501	1502	1503		
1401	1402	1403		
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102	103	104	105

46B	46A	46A	46A	46A	46B
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2907동 [84세대]

1501	1502	1503		
1401	1402	1403		
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102	103	104	105

51B	51A	51A	51A	51A
-----	-----	-----	-----	-----

2908동 [71세대]

○ 입주시, A5BL 및 A29BL의 단지 특성상 각 동·호의 사다리차 이용이 불가능한 세대가 있을 수 있으니 입주전 반드시 확인 바랍니다.

이삿짐 운반시 사다리차 이용이 불가할 경우, 엘리베이터를 통해 운반이 가능합니다.

인천영종A5, A29블록 국민임대주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2011. 5. 30)

이젠 집안에서 쉽고 편리하게 인터넷으로 청약 신청하세요!

인천영종A5, A29블록 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능하오니 아래 유의사항을 확인하신 후 많이 이용하여 주시기 바랍니다. (현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장내 혼잡이 예상되오니 가급적 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다)

■ 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기

• 한국토지주택공사(LH공사) 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr)

→ 분양·임대 청약시스템 → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청" 클릭

※ 단, 당해지구 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상자로 현장접수만 가능합니다.

※ 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 공사 분양·임대청약시스템(http://myhome.lh.or.kr) 회원가입과 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다).

* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권선한원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

건설위치

■ 위치 : 인천시 중구 운서, 운남, 중산동 일원 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발사업지구 내 A5, A29BL 국민임대주택(A5BL : 770호, A29BL : 784호)

임대대상 및 조건

블록	신청 형태 (㎡)	유형	세대당 계약면적(㎡)				공급호수			해당동	임대조건				구조 및 난방	입주 예정 시기
			공급 면적 (주거 전용)	주거 공용면적	기타 공용면적	합계	계	우선공급	일반공급		임대보증금(천원)			월 임대료 (천원)		
											계	계약금	잔금			
A5	29	29	29.75	12,5923	1,9210	44,2633	113	85	28	503, 504	11,000	2,200	8,800	71	벽식, 지역난방	2012년 10월
	36	36A	36.34	15,3816	2,3465	54,0681	412	336	76	501 ~ 505	14,000	2,800	11,200	85		
		36B	36.34	15,3816	2,3465	54,0681				501 ~ 504						
		36C	36.34	15,3816	2,3465	54,0681				501 ~ 504						
		36D	36.34	15,3816	2,3465	54,0681				505						
	46	46A	46.13	19,5255	2,9787	68,6342	129	105	24	505, 506	23,000	4,600	18,400	135		
		46B	46.13	19,5255	2,9787	68,6342										
59	59	59.83	25,3243	3,8634	89,0177	116	112	4	507, 508	36,000	7,200	28,800	212			
A29	29	29	29.75	13,3148	1,9750	45,0398	114	85	29	2904, 2905	10,000	2,000	8,000	65	벽식, 지역난방	2012년 7월
	36	36A	36.34	16,2642	2,4126	55,0168	399	324	75	2902~2906	13,000	2,600	10,400	76		
		36B	36.34	16,2642	2,4126	55,0168				2902~2905						
		36C	36.34	16,2642	2,4126	55,0168				2902~2906						
	46	46A	46.13	20,6458	3,0625	69,8383	129	93	36	2906, 2907	21,000	4,200	16,800	124		
		46B	46.13	20,6458	3,0625	69,8383										
	51	51A	51.70	23,1387	3,4324	78,2711	142	138	4	2901, 2908	26,000	5,200	20,800	162		
51B		51.70	23,1387	3,4324	78,2711											

※ 신청은 유형 구분없이 신청형태로만 가능(36A, 36B 등으로 구분하지 않음)하며, 1개지구 1개형태에만 가능함(중복신청시 모두 무효처리) ※ 계약금은 계약시, 잔금은 입주시 완납하여야 함

신청자격

입주자모집공고일(2011. 05. 30) 현재 무주택세대주로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자며, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		
소득	가구원수	월평균소득기준	참고사항
	3인이하가구	2,805,360원 이하	
	4인가구	3,112,900원 이하	
	5인이상가구	3,296,830원 이하	
* 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존·비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 산정함 (※ 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임			
부동산	* 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하 (토지가액 : 소유면적×개별공시지가, 건축물가액 : 과세표준액) * 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에서 정한 14개 지목(전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 양어장, 잡종지)을 대상으로 하여 세대별로 합산한 금액으로 함. 단, 농지원부상 농업인과 소유자가 동일한 토지, 종중소유 토지, 문화재가 건립된 토지, 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우는 적용대상 토지에서 제외함 (소명의무는 자산소유자에게 있음)		
자동차	현재까지 기준 2,467만원 이하 (자동차등록증상 취득가액을 기준으로 매년 10%씩 감가상각하며, 해당세대가 보유한 차량가액은 세대별 합산하지 않고 개별 차량가액 중 높은 가액을 기준으로 함) * 비영업용 승용자동차를 대상으로 하되 자동차등록증상 장애인 사용자자동차(국가유공자(상이등급 1~7등급) 보철용 차량포함)는 제외함 (소명의무는 자산소유자에게 있음) * 해당세대내 세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원간 지분의 합계로 산정		

- ※ 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
- ※ 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀가 3명이상인 가구에 우선공급
- ※ 해당세대 : 세대주 본인과 배우자 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원 포함)
- ※ 단독세대주(본인)의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자는 전용면적 40㎡이하 국민 임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주중 주민등록표등본의 구성이 ① 사위와 장인 또는 장모 ② 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ③ 미혼인 형제·자매·부모의 사망 사실이 확인된 경우로 되어있는 경우는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함. 단, 중증장애인(장애인복지법 시행규칙 별표10에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 단, 뇌병변, 시각, 지각, 지폐성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당) 단독세대주의 경우는 전용면적 50㎡미만 주택까지 신청 가능
- ※ 타지구의 공공건설임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택 입주시까지 해당 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 계약 이후라도 국민임대주택 입주자격 부작적 판명시 계약해지됨

신혼부부주택 신청자 유의사항!

- ※ 신혼부부주택 우선공급 신청자의 경우 상기 신청자격 외에도 입주자 모집공고일 현재 ① 해당 주택건설지역 거주자로서 ② 혼인기간이 5년 이내이고 ③ 혼인기간내 임신중이거나 출산(임양포함)하여 자녀가 있는 무주택 세대주 (단, 전용면적 50㎡이상 주택인 경우 청약저축(또는 주택청약종합저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납부한 자만 신청이 가능)
- ※ 단, 수도권지역(서울·경기·인천)은 하나의 주택건설지역으로 보되, 동일순위 경쟁시 해당 주택건설지역 (인천시)거주자가 우선하며, 전용면적 50㎡미만 주택은 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급
- ※ 임신사실 확인 : 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서
- ※ 임신 또는 임양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주자정기간 개시일 전까지 출산 및 임양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태·입주전 파양사실이 판명되는 때에는 공급 취소
 - 임신부부 출산관련 서류 : 출생증명서, 유산·낙태관련 진단서 등 (단, 입주자정기간 개시일까지 임신상태 유지시 입주자정 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출)
 - 임양부부 임양유지 확인서류 : 입주자정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서

공급일정

신청자격	신청접수		당첨자발표	계약체결	장소 (신청접수, 당첨자발표, 계약)
	일자	시간			
우선·1순위	2011. 06. 14(화)	-현장접수 10:00~16:30 -인터넷접수 09:00~17:00	2011. 07. 05(화) 15:00	2011. 07. 27(수)~29(금) 09:30~15:30	LH 인천지역본부 4층 대강당 (인천시 남동구 구월동 1464)
2순위	2011. 06. 15(수)				
3순위	2011. 06. 16(목)				

입주자선정

■ 일반공급

구분	입주자 선정방법												
전용면적 50㎡미만	1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급												
	<table> <tr> <th>가구원수</th><th>가구원수별 가구당 월평균소득의 50%</th><th>가구원수별 가구당 월평균소득의 70%</th></tr> <tr> <td>3인이하</td><td>2,003,830</td><td>2,805,360</td></tr> <tr> <td>4인</td><td>2,223,500</td><td>3,112,900</td></tr> <tr> <td>5인이상</td><td>2,354,880</td><td>3,296,830</td></tr> </table>	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%	3인이하	2,003,830	2,805,360	4인	2,223,500	3,112,900	5인이상	2,354,880	3,296,830
	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%										
	3인이하	2,003,830	2,805,360										
4인	2,223,500	3,112,900											
5인이상	2,354,880	3,296,830											
2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정													
	① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 인천시 중구에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 인천시 동구, 남구, 연수구, 서구, 옹진군에 거주하는 자 ③ 3순위 : 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구에 우선공급됨 (선정순서 : 월평균소득 50% 이하인 자 → 순위 → 미성년자녀 3명 이상인 자 → 배점이 높은 자 → 추첨) ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함												
전용면적 50㎡이상	아래 순위에 따라 입주자를 선정												
	① 1순위 : 청약저축 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 ② 2순위 : 청약저축 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자 ③ 3순위 : 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구, 인천시 거주자 순으로 우선공급 (선정순서 : 순위 → 미성년자녀 3명 이상인 자 → 인천시 거주자 → 배점이 높은 자 → 추첨) ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약저축 가입자로 봄 ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음.												

■ 우선공급

구분	입주자 선정방법
사업지구 청거민 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제4항)	사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의한 (단, 신청접수기간('11. 06. 14)에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제5항)	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년이상 부양하고 있는 자 (※ 부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의한) ② 장애인등록증이 교부된 재배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인이인 경우 포함 (※ 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정) ③ 「재대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무재대군인으로서 국가보훈처장이 입주자 필요하다고 인정하는 자 ④ 북한이탈주민

■ 우선공급(계속)

구분	입주자 선정방법
장애인 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제5항)	⑤ 「중소기업인력지원 특별법」제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자로서 중소기업청에서 「국민임대주택 우선공급확인서」를 발급받아 제출하는 자 ⑥ 보건복지가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑦ 소년·소년가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑧ 만 65세이상 고령자 ⑨ 「아동복지법」제2조제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑩ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」제2조에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성부 장관이 인정하는 자 ⑪ 「범죄피해자보호법」제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑫ 「배경지역 개발지원에 관한 특별법」11조의4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 배경지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑬ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑭ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 남북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」, 제2조 제3조에 따른 남북 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑮ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」, 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자
3자녀 이상가구 (주택공급에 관한 규칙 제32조제6항)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택 세대주 ※ 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 선정
국가유공자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 거주자 (주택공급에 관한 규칙 제32조제8항)	입주자 모집공고일 현재 국민기초생활수급자가 아닌 영구임대주택 계약자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 세대주에게 일정호수를 우선공급
비닐간이공작물 거주자 등 (주택공급에 관한 규칙 제32조제9항)	행정안전부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토해양부장관에게 통보한 자 및 비닐간이공작물 거주자 중 LH(한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자

■ 신혼부부주택 우선공급 (주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항)

구분	입주자 선정방법
입주자 선정순위	입주자 모집공고일 현재 혼인기간이 5년 이내이고, 그 기간에 임신 중이거나 출산(임양포함)해서 자녀가 있는 무주택세대주에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 ① 1순위 : 혼인기간이 3년 이내 ② 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내 단, 전용면적 50㎡미만 주택은 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70%이하인 세대에게 공급
1, 2순위내 경쟁시 입주자 선정	제1순위 및 제2순위 안에서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 ① 해당 주택건설지역(인천시의 거주자 * 수도권(서울·경기·인천) 거주자가 주택공급을 신청하는 경우에만 해당 ② 자녀(태아 포함) 수가 많은 자 * 재혼시 전혼 자녀 포함 ③ 자녀(태아 포함)수도 동일할 경우 추첨으로 입주자 선정

※ 우선공급 배정호수

분류	공급 형태	청거민 (제32조 제4항)	계	노부모 부양, 만65세 이상고령자	장 에 인	장기복무 재대군인	중소 기업 근로자	북한이탈주민, 한부모가족, 가정폭력 피해자	소년소녀가정, 아동위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외동포, 남북피해자, 성폭력피해자	3자녀 이상 (제32조 제9항)	국가 유공자 등 (제32조 제7항)	영구 임대 주택 거주자 (제32조 제8항)	비닐간이 공작물 거주자 (제32조 제9항)	신혼 부부 (제32조 제10항)
A5	29	5	20	5	5	2	1	5	2	11	11	3	2	33
	36	31	80	20	20	8	4	20	8	41	41	12	8	123
	46	15	23	6	6	2	1	6	2	12	12	3	2	38
	59	97	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5
A29	29	4	20	5	5	2	1	5	2	11	11	3	2	34
	36	27	80	20	20	8	4	20	8	39	39	12	8	119
	46	3	23	6	6	2	1	6	2	12	12	3	2	38
	51	30	32	8	8	3	2	8	3	14	14	4	2	42

- 우선공급 신청자가 배정호수를 초과할 경우 「주택공급에 관한 규칙」제32조에 의한 배정기준으로 입주자를 선정(단, 전용면적 50㎡미만 주택은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 자에게 우선하여 공급)하며, 우선공급 할당자는 별도 신청절차 없이 자동으로 일반공급 신청자로 전환함
- 우선공급 신청자가 배정호수를 미달할 경우 잔여호수는 일반공급호수로 전환됨 (국가유공자 등은 국가보훈처에서 정한 순위에 의한)

• 우선공급 대상자 (사업지구 청거민, 장애인, 국가유공자, 신혼부부 우선공급 제외)한 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	입주자 선정순서	비 고
전용면적 50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	배점 합산순서 (아래 배점기준표 참조)
전용면적 50㎡이상	배점순서 (동일순위 경쟁시 아래 배점기준표 참조)	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정

■ 배정기준표

구 분		3점	2점	1점
① 세대주 나이		만 50세 이상	만 40세 이상	만 30세 이상
② 부양가족수 (세대주 본인 제외, 태아포함)		3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간		5년 이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만
④ 미성년자녀수 (만20세미만, 태아포함)		3자녀 이상	2자녀	-
⑤ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점				
⑥ 중소기업중 제조업에 종사하는 근로자 (임원제외) : 3점				
⑦ 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 : 3점				
⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수 가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점				
⑨ 사회취약계층 (3점) ※ 중복대상은 하나만 인정		• 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 ※ 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5.18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 북한이탈주민, 일군위안부피해자, 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토해양부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 • 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 차상위 계층에 속한 자 • 영구임대주택에 거주하는 자 중 청약저축가입자		

※ ⑤,⑥,⑨의 가점은 주택공급에 관한 규칙 제32조제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음
※ 미성년자녀수는 주민등록등본이나 가족관계증명서로 확인하여 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 경우에 한함
※ 부양가족은 입주자 모집공고일 현재 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자, 직계존·비속(배우자의 직계존속 포함) 및 형제·자매만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함을 말하며, 세대 분리된 배우자와 그 부양가족 포함

「주택공급에 관한규칙」제32조제4항의 우선공급대상자인 청약인 중 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는 경우 소득초과 비율에 따라 관계법령에 의거 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함.

기준소득 초과비율	10% 이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

신청서류

■ 주택을 신청할 때 반드시 필요한 서류

- 주민등록표등본 1통 (입주자 모집공고일 이후 발행분으로, 당해지역 거주기간이 표시되어야 함)
※ 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출
※ 반드시 세대구성일, 세대주의와 관계, 주민등록번호, 전입일 등이 전부 표기되도록 발급 받아야 함.
- 주민등록표초본 1통 : 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 아래에 해당하는 경우 제출
– 입주자 모집공고일 이후 주소 변동자
– 입주자 모집공고일 현재 인천시 중구 거주자로서 주민등록표등본상 중구에서의 거주기간이 확인되지 않는 자
– 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 → 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 주민등록표초본 추가 제출
- 건강(의료)보험증 사본 : 세대주 및 배우자, 만20세이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 표시되어야 함
- 가족관계증명서 1통 : 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 아래 해당자만 제출
– 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(단독세대주, 세대분리, 이혼, 사별 등)
– 배우자가 외국인인 경우, 배우자의 외국인등록증 사본 추가 제출
- 국민주택공급신청서 1통 (청약저축 또는 주택청약종합저축 가입 은행에서 발급)
※ 「청약통장 청약순위(가입) 확인서」는 온라인(www.ap2you.com) 서비스를 이용하여 발급 가능
- 도장(본인인 경우 서명가능), 신분증
- 임신진단서 또는 임신확인서 1통 : 임신 중인 경우 제출
- 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통 : 중증장애인이 전용면적 40㎡~50㎡ 미만 주택을 신청하는 경우만 제출
- 국민임대주택 공급신청서 및 무주택서약서 (접수장소에서 작성하여 제출)
- 소득임증서류 : 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 세대주 및 배우자, 만 20세이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원의 소득을 입증할 수 있어야 함

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• 2010년도 근로소득원천징수영수증 사본 (직인날인) 또는 2010년도 소득금액증명서 (재직증명서 첨부)	• 해당직장 • 세무서
	2011년도 신규취업자 및 전직자	• 2011년도 근로소득원천징수부 사본 (직인날인) * 재직증명서 첨부 (직인날인)	• 해당직장
	일용직 근로자	• 비사업자 확인 각서 (공사 소정양식)	• 접수장소
자영업자	일반과세자 및 간이과세자	• 2009년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 • 사업자등록증 사본	• 세무서
	간이과세자중 소득세 미신고자	• 간이과세자 사업자등록증 또는 간이과세자 사업자등록증 사본	• 세무서
	보험모집인 및 방문판매원	• 2009년도 사업소득 원천징수 영수증	• 해당직장
신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자		• 연금신청용 가입내역확인서 (국민연금보험료 납입증명서) – 기존소득월액이 표시되도록 발급 • 사업자등록증 사본 (사업자인 경우)	• 국민연금공단 • 세무서
국민기초생활 수급자		• 수급자 증명서	• 주민센터
무직자		• 비사업자 확인 각서 (공사 소정양식)	• 접수장소

※ 위 기재서류는 일반적인 경우의 소득입증서류 예시이며, 소득입증서류는 개별상황에 따라 달라질 수 있습니다.

- 대리신청사(본인 및 배우자 이외의 자가 신청하는 경우) : 본인의 인감도장이 날인된 위임장, 본인의 인감증명서(본인발급), 본인 및 대리인의 신분증

【인터넷 청약신청 당첨자 또는 예비입주자 적격 심사서류 제출 안내】

인터넷 청약신청을 통해 당첨자 또는 예비입주자로 선정되신 분들은 아래 서류 제출기간내 관련서류를 제출하셔야 하며, 미제출 하실 경우에는 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨(예비)자에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.

- 서류제출 기간 : 2011년 07월 11일(월) ~ 07월 12일(화) 10:00 ~ 16:00
- 서류제출 장소 : LH공사 인천지역본부 4층 대강당
- 제출서류 : 신청서류 참조 (공통 서류 및 대상자별 추가 제출서류)

■ 다음 항목 해당자만 제출하는 서류

항목	공급대상	제출서류	발급처
신청자격 보완서류	① 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)	가족관계증명서	주민센터
우선공급 대상자	① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② 「장애인복지법」 제32조의 장애인 등록증이 교부된 자	장애인 복지카드 사본	주민센터
	③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시, 군, 구청
	⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조 제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 민법상 미성년(만20세미만)자인 3명 이상의 자녀가 있으나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 ※ 단, 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑦ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 피해자로서 여성부장관이 정하는 자	가정폭력피해자보호시설주거 지원시설 입소(입주) 확인서	시, 군, 구청
	⑧ 보건복지가족부장관이 정하는 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	⑨ 소년·소녀가장으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자	시장·군수·구청장의 추천서	시, 군, 구청
	⑩ 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자	국가보훈처에 신청	국가보훈처
	⑪ 영구임대주택 거주자중 수급자가 아닌 자	임대차계약서사본, 계약사실증명원	해당관리소
	⑫ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물을 거주자 중 LH (한국토지주택공사) 또는 지방공시로부터 전세임대주택을 공급받은 자	비닐간이공작물거주자 확인각서	접수장소
	⑬ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자	시장 등의 추천서	시, 군, 구청
	⑭ 신혼부부주택 우선공급신청자 (혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	자녀의 기본증명서,혼인관계증명서(친양자임상관계증명서임신진단서 또는 임신확인서임입주자모집공고일 이후 발급함)	주민센터/ 의료법에 의한 의료기관
	⑮ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용 범죄피해자 확인증	주소지 관할 지방경찰청
	⑯ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지 관할 한국광해관리공단
	⑰ 남북피해자	국민임대주택 신청용 남북피해자 확인서	통일부 (이산가족과)
	⑱ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자보호시설등 입소확인서	시, 군, 구청
동일순위 경쟁시 배정서류 (입주자 선정참조)	① ~ ③ 세대주 나이, 부양가족수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
	④ 미성년자녀가 2인이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자	가족관계증명서	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소기업중 근로자(상시근로자수 300인미만 또는 자본금 80억 이하의 중소기업체에 종사하는 근로자인 경우)	사업자등록증사본, 재직증명서, 법인등기부등본, 소득세원천징수이행성함신고서	해당 직장
	⑦ 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자	퇴직금제출적립내역서 또는 건설근로자복지수첩 (원본 지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 주택공급에 관한 규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의 2 및 제8호에 해당하는 자		
	– 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터
	– 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	– 국가유공자(5.18민주유공자·특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인자	국가유공자 등 확인증 수급자 소득평가액 증명 서류	지방보훈청/ 주민센터
	– 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시, 군, 구청
	– 일군위안부피해자	일군위안부 결정통지서 사본	여성부
	– 만 65세이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인 자	국민기초생활수급자의 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	주민센터
	– 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는자	추천서 아동복지시설신고증 사본	아동복지시설
	– 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관
	⑨ 차상위계층에 선정되어 있는 경우	차상위 계층 증명서류	주민센터
	⑩ 청약저축 납입횟수	청약저축 순위서류로 확인	가민은행금융결제원
	⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본 청약저축통장 1면 사본	-

당첨자 결정 및 계약안내

■ 당첨자 결정

- 당첨자 및 예비입주자 결정은 무작위 컴퓨터 추첨에 의한
- 주택의 동·호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 형태 구분없이 추첨하며, 당첨자 명단은 신청장소(인 천지역본부)에 게시하며, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)내 초기화면 중 "보안임대(상가)창약 → 아파트당첨자조회" 및 ARS(☎ 031-710-7900)를 통해서도 확인할 수 있음 (개별통보하지 않음)
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 동호추첨 후 계약체결함(예비자 순번은 당첨자 발표시 게시공고함)

■ 계약안내

- 당첨자는 ①계약금 ②주민등록증사본 또는 여권사본 ③도장(계약자 본인은 서명가능) ④신분증을 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 함
- 계약은 본인인 하는 것을 원칙으로 하되, 불가피한 경우에만 배우자 또는 직계가족에 한하여 대리를 허용하며, 대리계약시 본인 및 대리인 신분증, 본인의 위임장(본인 인감도장 날인, 본인 인감증명서(본인발급) 1통 제출)
- 당첨 후 전산조회 결과 부적격자(유주택자, 소득 및 자산보유 기준초과자 등)로 통보될 경우 계약불가

유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용임)

관련항목	유의사항
임대대상 및 조건	- 이 주택은 임대주택법에 따라 임대계시일부터 30년간 매각할 수 없는 국민임대주택으로, 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. - 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 규약이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. - 입주기준소득을 초과한 입주는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. - 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적을 말하며, 기타공용면적은 관리사무소, 노인정, 경비초소, 지하층, 차하주차장 등의 면적입니다. - 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다. - 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
신청자격	- 이 주택의 계약대상자(세대원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주 이어야 합니다. - 주택소유여부 및 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인(국토교통정보에 증명서류제출)을 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. - 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조제3항, 제21조의2"에 따르며, 입주 신청시 무주택사실자 뒷면에 명기된 내용을 확인해야 합니다. - 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하할 수 없습니다.
공급일정	신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청자가 모집호수를 초과하면, 후순위자는 접수받지 않습니다.
입주자선정	- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환 되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. - 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무료 처리됩니다.
신청서류	1세대배우자를 포함한 세대원 전원) 주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무료 처리됩니다. - 근로소득원천징수영수증 등 다른 기간에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 하며, 주민등록 표등본 등 신청시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다. - 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위 위조 또는 정부의 전신치료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. - 입주신청은 본인 배우자 동일 주민등록표등본상에 등재된 직계존비속만 가능하며, 불가피한 사유로 대리 신청을 할 경우에는 위임장(계약자의 인감도장 날인)을 제출하여야 합니다. - 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
당첨자 결정 및 계약안내	- 당첨이후 연락채주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. - 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
기타사항	- 사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대 주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. - 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. - 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. - 입주시 잔금 및 관리비선수금의 납부, 이삿짐의 도착 입주가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. - 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 남기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. - 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. - 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 "저소득가구 전세자금"을 대출받으신 분은 국민임대주택 입주 시 대출받으신 금액을 전액 상환하셔야 합니다. - 세대모형, 평형 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지 등 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실재와 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 평형에 기재된 내용은 자체의 품질, 물귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 제품규격이 변경되거나 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. - 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. - 하차 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정(재정경제부고시 제2006-36호)에 따라 보상될 수 있습니다.

관련항목	유의사항		
기타사항	이 주택의 시공회사 및 감리회사는 아래와 같습니다.		
	블록	시공업체	감리회사
	A5	한일건설(주), (주)한솔공영	LH
	A29	동양건설산업(주)	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소
- 이 주택의 보증업체는 건설공제조합입니다. - 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. - 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」 및 「주택공급에관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다.			

주택소유여부 확인방법 및 판정기준 (본인과 배우자를 포함하여 세대원 전원을 대상으로 함)

- 검색대상 : 신청자와 그 세대원 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 전부
- 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국소재주택 (주택공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄.)
- 무주택판정기준 : 검색대상자 중 누구라도 공고일 현재 주택소유사실이 있으면 무주택자로 보지 않음 ※주택의 소유기준(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 건축물대장등본 : 처리일
 - 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
 - 상속으로 공유지분을 취득하여 부적격당첨자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우 나, 도시지역이 아닌 지역 또는 연의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 사용승인 후 20년이상 경과된 단독주택
 - 85㎡이하의 단독주택
 - 소유자의 본적지에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 - 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
 - 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 - 20㎡이하의 주택을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 경우는 제외)
 - 면적 60㎡ 이상인 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노후보양 특별공급의 경우에는 주택을 소유하고 있는 것으로 봄)
 - 사. 공무상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실재용으로 공부를 정리한 주택
- 이 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

노약자·장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
주방	가스밸브 높이조정, 작식 싱크대 (물버림대)	지체장애인
거실	아간센서 등	지체장애인
	사각경보기	청각장애인
주동·통로유도시설	음성유도신호기	시각장애인

- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- ▶ 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내
 - ※ 공정추진부에 따라 설치가 불가능할 수도 있습니다.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

임대문의	전국 대표전화(콜센터) 1600-7100
인 터 넷	www.lh.or.kr : LH(한국토지주택공사) 홈페이지 → 분양·임대청약시스템

2011. 05. 30