

함께가요, 더 나은 미래

함안 칠원 국민임대

내일을 꿈꾸세요
사랑하는 가족을 위한 최고의 선물
Eco City - 함안칠원 국민임대

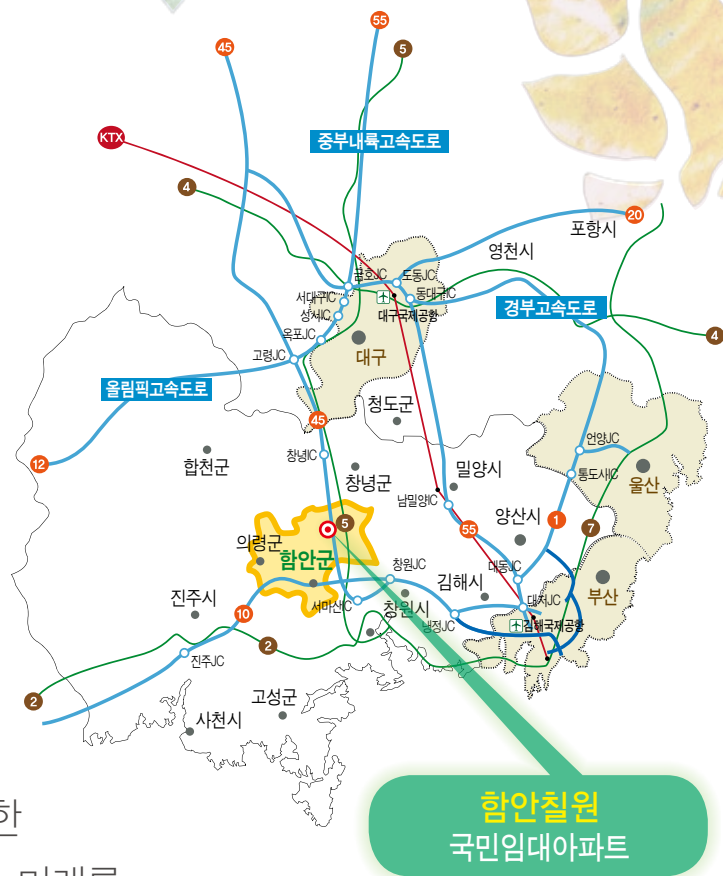
The Smart Location



■ 상기 조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



와 함께 꿈꾸세요★



아라가야의 찬란한 문화유산을 간직한
 친환경 예술의 고장! 오늘보다 더 큰 미래를
 준비하는 함안칠원에서 무한한 내일을 꿈꾸세요!

자연환경

오염되지 않은 맑고 깨끗한 공기와
 푸르른 자연이 숨쉬는 쾌적한 자연환경을
 자랑합니다.



교육시설

칠원초등학교가 인접해 있으며
 차로 약 15분거리에 마산대학과 제일고등학교가
 위치하고 있습니다.



교통환경

경남의 중심부에 위치하고 있으며 위로는 의령,
 창녕, 밀양에 접하고 아래로는 통합창원시와
 인접하여 주변도시로의 이동이 편리합니다.



자연과 하나된 친환경 주거공간 - 함안칠원 국민임대

The Smart System



■ 상기 조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 조경시설과 외부도장 등은 현장 계획에 따라 변경될 수 있습니다.

LH와 함께 만들어요

자연의 아름다움과 가족의 소망을 그대로 담아낸 LH 국민임대 아파트,
이 곳에서는 생활하는 모든 것들이 즐거운 이야기가 됩니다.



친환경 단지설계

바람길을 형성하여 채광과 조망, 통풍을 극대화하여
사계절 내내 탁트인 전망과 밝은 햇살, 시원한 자연
바람을 느낄 수 있습니다.



모두를 위한 단지배치

단지중앙을 지나는 보도와 주민복지시설을 중심
으로 중앙광장, 어린이놀이터, 휴게공간 등 공동
시설이 집중되어 있어 커뮤니티 공간에서 다정한
이웃과 함께 생활할 수 있습니다.



효율적인 주차계획

차량의 이동로와 입주민의 보행로를 분리, 어린이
들이 안전하게 생활할 수 있도록 하였습니다.



푸른 녹음 주거단지 조성 & 어린이놀이터

녹지면적을 최대한 확보하여 거닐고 싶고, 머물고 싶은
푸른 단지로 계획하였습니다. 어린이들의 즐겁고
유익한 놀이를 위한 다양한 기구를 마련했을 뿐만
아니라 최대한 안전하도록 설계된 놀이공간입니다.



The Smart Community



총 656세대

	36A ^{m²}	325세대
	36B ^{m²}	129세대
	46 ^{m²}	90세대
	51 ^{m²}	112세대

- 36B^{m²}와 46^{m²}는 발코니2가 추가설치 됩니다.
- 상기 조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 조경시설과 외부도장 등은 현장 계획에 따라 변경될 수 있습니다.

LH 속에서 **누리세로**

작은 것 하나까지도 세심하게 배려한 인간중심 단지구성,
배려의 깊이가 돋보이는 친환경 단지에서 **생활의 여유**를 누리세요.

쾌적한 단지 조성

저밀도 단지 조성으로 쾌적하고 여유로운 단지공간을 형성하였습니다.

CCTV

주출입구, 부출입구, 공동현관, 놀이터, 지하주차장, 엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 24시간 내내 안전한 생활이 가능합니다.

함안칠원 동호배치도

총 656세대

15F	1504	1503	1502	1501						
14F	1404	1403	1402	1401						
13F	1304	1303	1302	1301	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901	906	905	904	903	902	901
8F	804	803	802	801	806	805	804	803	802	801
7F	704	703	702	701	706	705	704	703	702	701
6F	604	603	602	601	606	605	604	603	602	601
5F	504	503	502	501	506	505	504	503	502	501
4F	404	403	402	401	406	405	404	403	402	401
3F	304	303	302	301	306	305	304	303	302	301
2F	204	203	202	201	206	205	204	203	202	201
1F	104	103	102	101	106	105	104	103	102	101
51					51	36A		36B		

101동 | 60세대

102동 | 78세대

15F	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301	306	305	304	303	302	301
2F	복지관		204	203	202	201	206	205	204	203	202	201
1F			104	103	102	101	106	105	104	103	102	101
	51	36A			36B	36B	36A				36B	

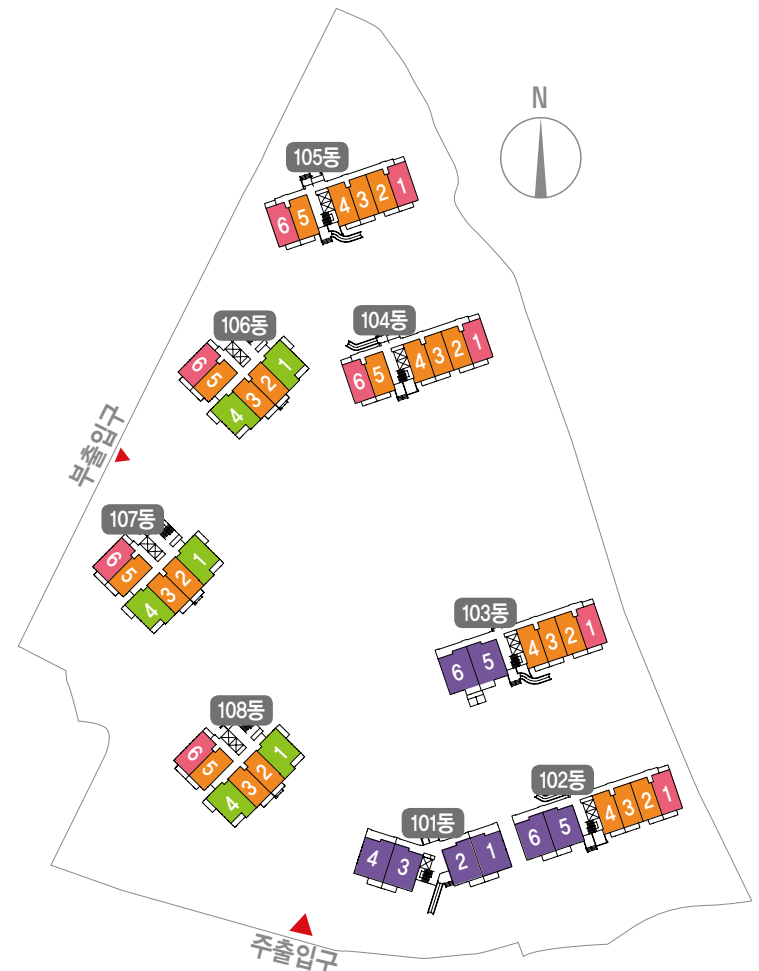
103동 | 86세대

104동 | 90세대

15F							1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F							1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301	306	305	304	303	302	301
2F	206	205	204	203	202	201	206	205	204	203	필로티	201
1F	106	105	104	103	102	101	106	105	104	103	필로티	101
36B		36A		36B			36B	36A	46	36A	46	

105동 | 78세대

106동 | 88세대

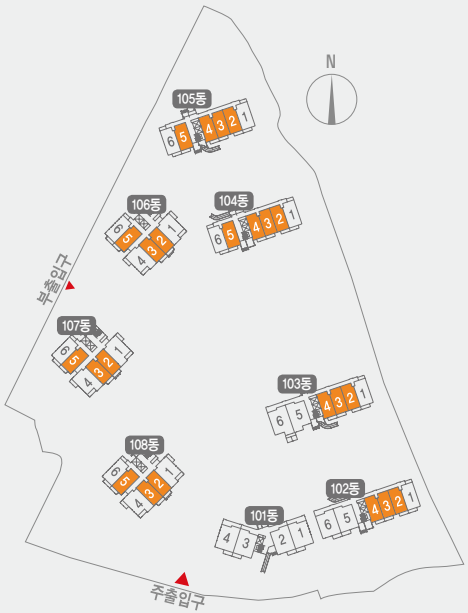
36A^{m²} 325세대46^{m²} 90세대51^{m²} 112세대36B^{m²} 129세대

1506	1505	1504	1503	1502	1501	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001	1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901	906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801	806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701	706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601	606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501	506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401	406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301	306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	필로티	201	206	205	204	203	필로티	201
106	105	104	103	필로티	101	106	105	104	103	필로티	101
36B	36A	46	36A	46		36B	36A	46	36A	46	

107동 | 88세대

108동 | 88세대

The Smart Unit



325세대

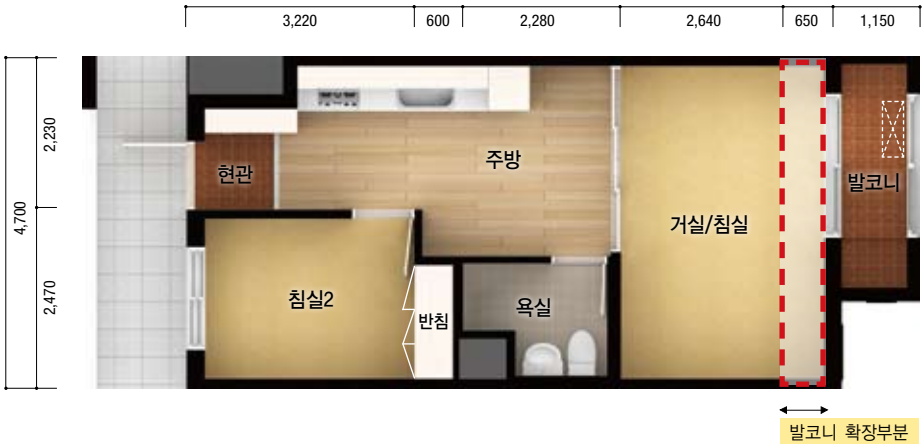
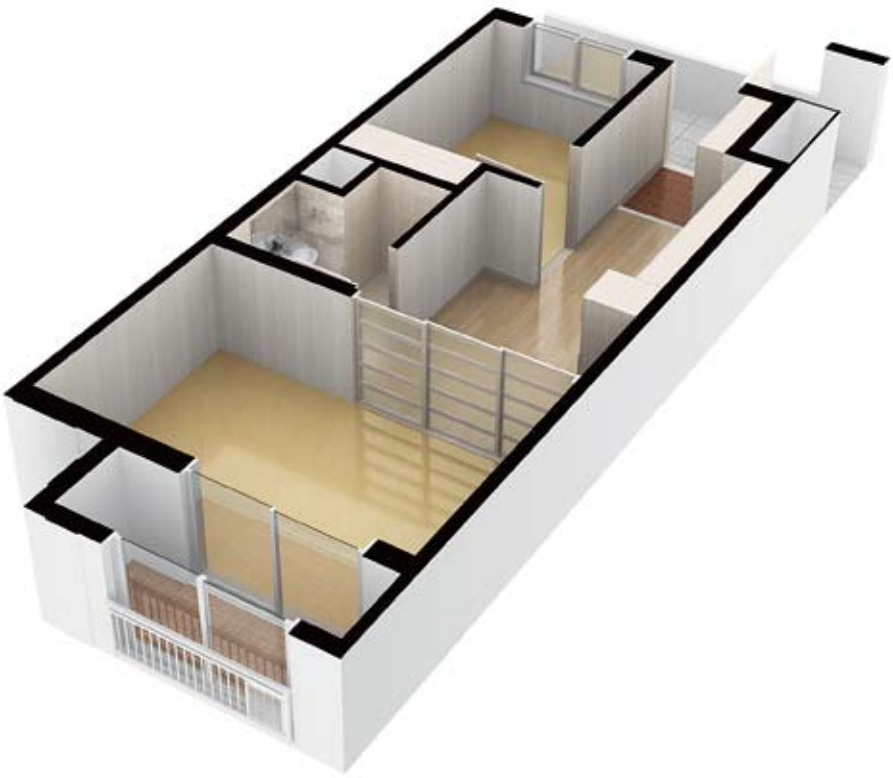
	[계약면적]
공급면적(주거전용)	36.5000m ²
주거공용면적	17.5311m ²
기타공용면적	6.8711m ²
(지하주차장면적)	(5.3451m ²)
계	60.9022m ²

	[전용면적]
거실 / 침실	11.25m ²
주방	12.24m ²
욕실	3.27m ²
침실 2	8.17m ²
현관	1.57m ²
계	36.50m ²

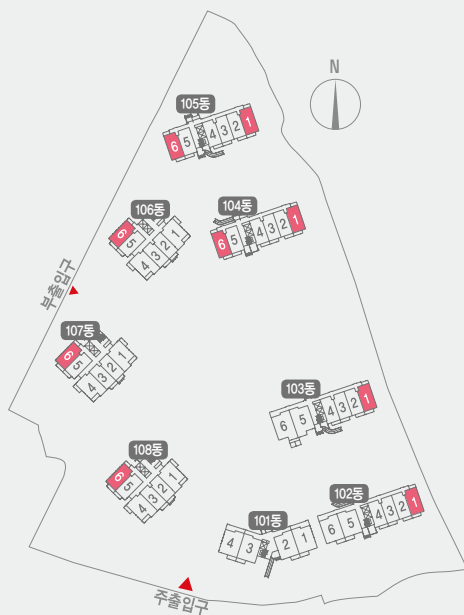
	[서비스면적]
거실/침실(확장부분)	3.05m ²
발코니	3.91m ²
계	6.96m ²

해당동 : 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 (7개동)

- ▶반침면적은 침실2 면적에 포함
- ▶발코니 확장시공으로 발코니 일부 면적이 거실/침실면적으로 전환



* 36A㎡와 36B㎡은 타입구분 없이 일괄 신청접수하여 컴퓨터 추첨으로 세부타입 결정 및 동호배정 합니다.
 * 발코니 확장형으로 일괄 시공 됩니다.
 * 평면도상의 상기 치수는 편의상 벽체 중심선 치수입니다.
 * 본 평면도 및 실내투시도, 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 시설물의 형태, 위치, 치수, 색상 등은 실제 시공 시 일부변경될 수 있습니다.
 * 현관 출입구 방향에 따라 단위 평면도는 상이합니다.



129세대

[계약면적]

공급면적(주거전용)	36.5000m ²
주거공용면적	17.5311m ²
기타공용면적	6.8711m ²
(지하주차장면적)	(5.3451m ²)
계	60.9022m ²

[전용면적]

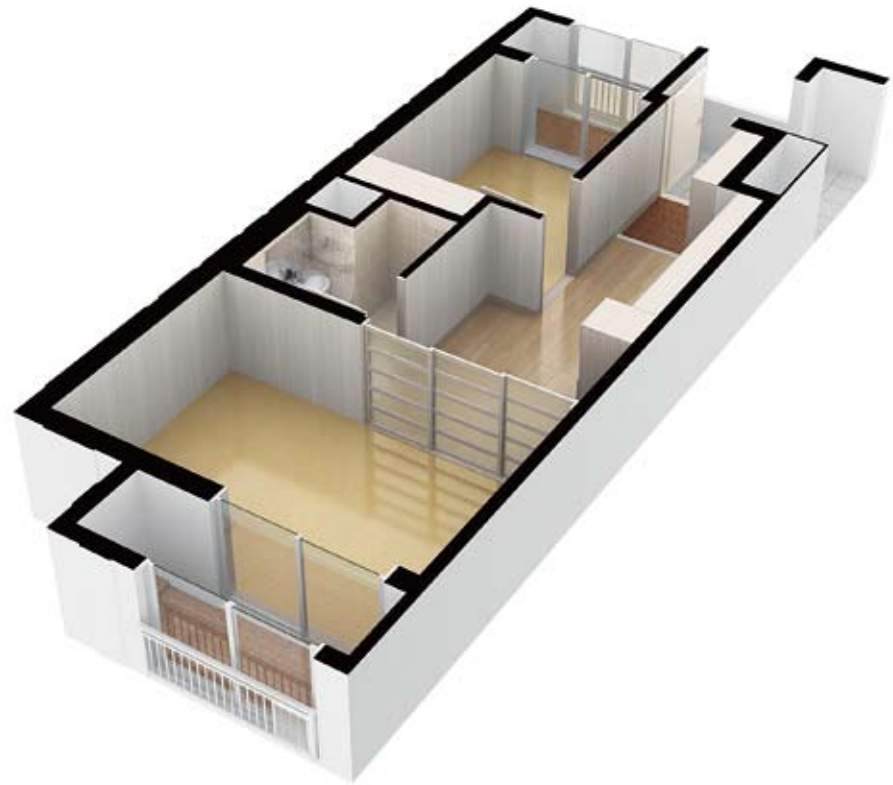
거실 / 침실	11.25m ²
주방	12.24m ²
욕실	3.27m ²
침실 2	8.17m ²
현관	1.57m ²
계	36.50m ²

[서비스면적]

거실/침실(확장부분)	3.05m ²
발코니 1	3.91m ²
발코니 2	3.02m ²
계	9.98m ²

해당동 : 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 (7개동)

- ▶반침면적은 침실2 면적에 포함
- ▶발코니1 확장시공으로 발코니 일부 면적이 거실/침실면적으로 전환



* 36Am²와 36Bm²은 타입구분 없이 일괄 신청접수하여 컴퓨터 추첨으로 세부타입 결정 및 동호배정 합니다.

* 36Bm²형은 36Am²형에 발코니2가 추가설치 됩니다.

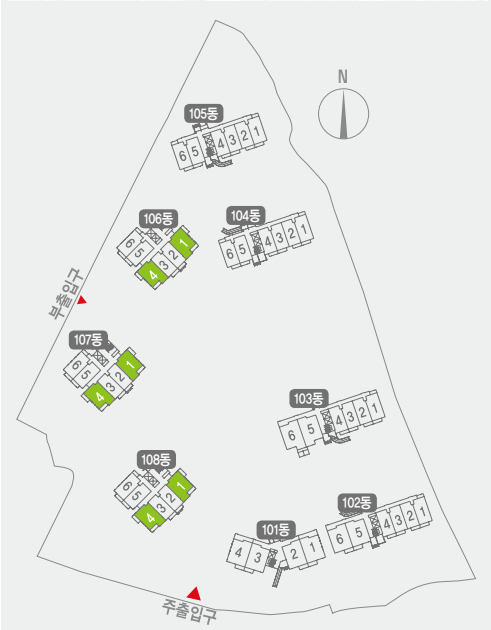
* 발코니 확장형으로 일괄 시공 됩니다.

* 평면도상의 상기 치수는 편의상 벽체 중심선 치수입니다.

* 본 평면도 및 실내투시도, 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 시설물의 형태, 위치, 치수, 색상 등은 실제 시공 시 일부변경될 수 있습니다.

* 현관 출입구 방향에 따라 단위 평면도는 상이합니다.

The Smart Unit



90세대

	[계약면적]
공급면적(주거전용)	46.5400m ²
주거공용면적	22.3533m ²
기타공용면적	8.7612m ²
(지하주차장면적)	(6.8154m ²)
계	77.6545m ²

	[전용면적]
거실	9.61m ²
주방	13.45m ²
욕실	3.47m ²
침실 1	9.92m ²
침실 2	8.45m ²
현관	1.64m ²
계	46.54m ²

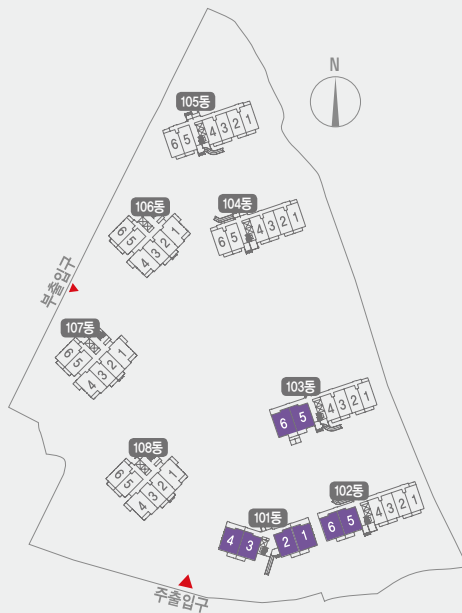
	[서비스면적]
거실 (확장부분)	5.28m ²
발코니 1	4.25m ²
발코니 2	4.65m ²
계	14.18m ²

해당동 : 106, 107, 108 (3개동)

- ▶반침면적은 침실2 면적에 포함
- ▶발코니1 확장시공으로 발코니 일부 면적이 거실면적으로 전환
- ▶발코니2 면적에 대피공간 면적 포함



- * 컴퓨터 추정으로 동호배정 합니다.
- * 발코니 확장형으로 일괄 시공 됩니다.
- * 46㎡형은 측면에 발코니2가 추가설치 됩니다.
- * 평면도상의 상기 치수는 편의상 벽체 중심선 치수입니다.
- * 본 평면도 및 실내투시도, 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 시실물의 형태, 위치, 치수, 색상 등은 실제 시공 시 일부변경될 수 있습니다.
- * 현관 출입구 방향에 따라 단위 평면도는 상이합니다.



112세대

[계약면적]	
공급면적(주거전용)	51.9300m ²
주거공용면적	24.9421m ²
기타공용면적	9.7759m ²
(지하주차장면적)	(7.6048m ²)
계	86.6480m ²

[전용면적]	
거실	10.20m ²
주방	17.01m ²
욕실	3.45m ²
침실 1	9.90m ²
침실 2	9.76m ²
현관	1.61m ²
계	51.93m ²

[서비스면적]	
침실1(확장부분)	2.80m ²
거실(확장부분)	2.72m ²
발코니	4.76m ²
계	10.28m ²

해당동 : 101, 102, 103 (3개동)

- ▶반침면적은 침실2 면적에 포함
- ▶발코니 확장시공으로 발코니 일부 면적이 침실1 및 거실면적으로 전환



- * 컴퓨터 추첨으로 동호배정 합니다.
- * 발코니 확장형으로 일괄 시공 됩니다.
- * 평면도상의 상기 치수는 편의상 벽체 중심선 치수입니다.
- * 본 평면도 및 실내투시도, 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 시설물의 형태, 위치, 치수, 색상 등은 실제 시공 시 일부변경될 수 있습니다.
- * 현관 출입구 방향에 따라 단위 평면도는 상이합니다.

함안칠원 국민임대 입주자모집

건설위치 : 경상남도 함안군 칠원면 구성리 361번지 일원 (656호)

이젠 집안에서 쉽고 편리하게 **인터넷으로 청약신청**하세요!

함안칠원 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 가정이나 사무실 등에서 자유롭게 인터넷으로 주택 청약 신청이 가능하오니 아래 유의사항을 확인하신 후 많이 이용하여 주시기 바랍니다. (현장방문 접수는 장시간 접수 대기시간 소요와 장내 혼잡이 예상되오니 가급적 인터넷 청약시스템을 통하여 접수하여 주시기 바랍니다)

● 임대주택 인터넷으로 청약 신청하기

한국토지주택공사(LH공사) 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 분양·임대 청약시스템 → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청" 클릭

- ※ 단, 당해지구 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기관 추천대상자로 현장접수만 가능합니다.
- ※ **인터넷 청약문의 : LH 콜센터(1600-7100)**

- ※ 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 **한국토지주택공사 분양·임대청약시스템(http://myhome.LH.or.kr)** 회원가입과 **전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)**을 신청접수일 이전까지 미리 완료하여야 합니다.
- ※ 공인인증서 : 5대 인증기관 (금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무연정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
- (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

● 인터넷 청약 신청에 관한 안내

▶ 인터넷 청약시 유의사항

- 입주자 모집공고문 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득, 가정합목 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이나 직접 해당서류를 발급받아 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 **누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소**등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
- ※ 인터넷청약 당첨자(예비입주 당첨자 포함)는 서류 제출기간 (2011.07.11~12)에 직접 방문하여 당첨자 확인서류를 제출하여야 하며 기한내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외합니다.

▶ 인터넷 청약절차



▶ 기타사항

- 청약 신청은 **신청접수일 오전 10시부터 오후 4시까지**로 청약 마감시간까지 접수원으로 하여야 하며, 접수자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- ※ 신청당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가합니다.
- 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약 신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다.

● 임대대상 및 조건

▶ 임대대상

공급 형태	세대당 계약면적(㎡)				공급호수			해당동	구조 및 난방	임주 예정
	공급 면적 (주거전용)	주거공용 면적	기타공용 면적 (지하주차장)	계	계	우선 공급	일반 공급			
36㎡	36.50	17.5311	6.8711 (5.3451)	60.9022	454	381	73	102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	철근 콘크리트(벽식), 개별난방	2012.08
46㎡	46.54	22.3533	8.7612 (6.8154)	77.6545	90	71	19	106, 107, 108		
51㎡	51.93	24.9421	9.7759 (7.6048)	86.6480	112	91	21	101, 102, 103		

- ※ 이 주택은 정부가 무주택 국민의 주거안정을 위하여 저리의 자금을 지원하여 건설하는 국민임대주택으로 입주자에게 **분양전환 되지않는** 주택입니다.
- ※ 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적입니다.
- ※ 타입 구분없이 공급형별로 일괄 신청접수하여 컴퓨터추첨으로 세부타입 결정 및 동호배정합니다.
(해당 공급형별 세부구조는 팜플렛 및 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다)
- ※ **단독세대주는 전용40㎡이하 주택에만 신청가능하므로 46㎡ · 51㎡ 국민임대주택에 신청하실 수 없습니다.**

▶ 임대조건

구분	공급 형태	기본임대조건(단위 : 원)			
		임대보증금			월임대료
		계약금(계약시)	잔금(입주시)	계	
함안 칠원	36㎡	1,900,000	7,600,000	9,500,000	102,000
	46㎡	3,500,000	13,800,000	17,300,000	145,000
	51㎡	4,400,000	17,200,000	21,600,000	181,000

- ※ ‘주택공급에 관한규칙’, 제32제4항의 우선공급대상자인 철거민 중 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는 경우 관계법령에 의거 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증부과함. (입주기준소득은 **"신청자격" 참고**)

기준소득 초과비율	10%이하	10%초과 30%이하	30%초과
임대조건 할증비율	10%	20%	40%

● 신청자격

입주자모집공고일 현재(2011.05.30) 무주택인 세대주로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자이며, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		
소득	가구원수	소득기준	참고사항
	3인 이하 가구	2,805,360원 이하	* 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존·비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 포함하여 산정함. (※임신중인 경우 태아 포함)
	4인 가구	3,112,900원 이하	
	5인 이상 가구	3,296,830원 이하	* 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임.
부동산	● 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하 (토지가액 : 소유면적 x 개별공시지가, 건축물가액 : 과세표준액)		
	* 토지 가액산정의 경우 지적법에서 정한 14개 지목(전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 양어장, 잡종지)을 대상으로 하여 세대별로 합산한 금액으로 하되, 농지임부상 농업인과 소유자가 동일한 토지는 제외함(소명의무는 자산소유자에게 있음)		
자동차	● 현재가치 기준 2,467만원 이하 (자동차등록원부상 취득가액을 기준으로 매년 10%씩 감가상각하며, 해당세대가 보유한 차량가액은 세대별 합산하지 않고 개별 차량가액 중 높은 가액을 기준으로 함)		
	* 비영업용 승용자동차 를 대상으로 세대주 및 세대원(주민등록표 등본상 분리배우자 및 그 세대원 포함) 각각의 자동차를 기준으로 산정한 금액으로 하되, 자동차등록원부상 장애인 사용자자동차 (국가유공자 (상이등급 1~7등급) 보철용 차량포함)는 제외함(소명의무는 자산소유자에게 있음) * 해당세대내 세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원간 지분의 합계로 산정		

- ※ 전용면적 50㎡ 미만 주택은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 **가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급**
- ※ **일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자가 3자녀 이상 가구에 우선공급**
- ※ **해당세대** : 세대주 본인과 배우자 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원 포함)
- ※ 단독세대주(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존비속인 세대원이 없는 자)는 전용면적40㎡ 이하 국민임대주택만 신청할 수 있으므로 **단독세대주일 경우 46㎡ · 51㎡형에 신청 불가함**
단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이,
① 사위와 장인 또는 장모
② 며느리와 시아버지 또는 시어머니
③ 미혼인 형제·자매(단, 부모의 사망 사실이 확인된 경우)로 되어있는 경우는 예외로 함
④ 중증장애인(「장애인복지법 시행규칙」 별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적, 지체상, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당)으로 세대구성 되어있는 경우에는 46㎡형에 신청가능함

신혼부부주택 신청자 유의사항

- ※ **신혼부부주택 우선공급신청자**의 경우 상기 신청자격 외에도 **입주자모집공고일 현재(2011.05.30)** 아래 자격을 갖추어야 함.

전용50㎡ 미만(36㎡ · 46㎡)	전용50㎡ 이상(51㎡)
① 해당 주택건설지역(함안군)거주자로서 ② 혼인가간이 5년 이내인 자 ③ 혼인가간내 임신 또는 출산(임양포함)하여 자녀가 있는자 (재혼인 경우 전혼자녀 제외)	① 해당 주택건설지역(함안군)거주자로서 ② 혼인가간이 5년 이내이고 ③ 혼인가간내 임신 또는 출산(임양포함)하여 자녀가 있으며 (재혼인 경우 전혼자녀 제외) ④ 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납부한 자

- ※ 신혼부부주택 우선공급 신청자의 경우 **전용50㎡ 미만 주택은 월평균소득의 50%이하인 세대에게 순위에 우선하여 공급함**
- ※ 임신사실 확인 : 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서
- ※ 임신 중인 경우 자녀수 산정은 태아의 수와 관계없이 1명으로 인정
- ※ 임신 또는 임양부부가 입주자로 선정된 경우, 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 임양관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신 · 불법낙태 · 입주전 파양사실이 판명되는 때에는 공급 취소
- 임신부부 출산관련 서류 : 출생증명서, 유산 · 낙태관련 진단서 등
(단, 입주지정기간 개시일까지 임신상태 유지시 입주지정 개시일 이후 발급받은 임신진단서 제출)
- 임양부부 임양유지 확인서류 : 입주지정기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 임양관계증명서
- 혼인가간은 혼인신고일을 기준으로 하며 재혼 역시 포함됨
- ※ 출산은 가족관계증명서상 출생일로 판단하며, 양자 및 친양자의 경우 임양신고일이 적용됨
- ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 신혼부부 우선공급으로 당첨이 되어도 추후 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양 주택 또는 임대주택 신혼부부 특별공급에 신청할 수 있음

● 공급일정

신청자격	신청접수	당첨자발표	계약체결	문의
우선공급 1 · 2 · 3순위	‘11.06.14(화)~06.15(수) (10:00~16:00) LH 경남지역본부 1층(임대사무소)	‘11.07.06(수) (15:00 이후)	‘11.08.23(화)~08.25(목) (10:00~16:00) LH 경남지역본부 1층(임대사무소)	LH 콜센터 1600-7100

- ※ 동호추첨은 한국토지주택공사 강남지역본부에서 희망신청자의 입회하여 컴퓨터 추첨하며, 당첨자명단은 함안철원 임대 사무소 및 한국토지주택공사 홈페이지에 게시 공고함.
- ※ 당첨자발표 후 당첨자를 대상으로 주택 및 자산보유 여부 전산검색을 요청하므로 **당첨이 되었다 하더라도 전산검색 결과에 따라 부적격자로 판명될 경우 부여된 당첨자 지위(예비순번 포함)가 취소될 수 있습니다.**

▶ 인터넷 청약신청 당첨자 또는 예비입주자 적격 심사서류 제출 안내

인터넷 청약신청을 통해 당첨자 또는 예비입주자로 선정되신 분들은 아래 서류 제출기간 내 관련서류를 제출하셔야 하며, 미제출 하실 경우에는 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨(예비)자에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.
아울러, 제출하신 서류내용이 인터넷 청약시 입력한 내용과 상이한 것으로 확인될 경우 당첨이 취소되오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

- 서류제출 기간 : 2011년 07월 11(월) ~ 07월 12(화) 10:00 ~ 16:00
- 서류제출 장소 : 함안철원 임대사무소(한국토지주택공사 강남지역본부 1층)
- 제출서류 : 신청서류 참조(공통 서류 및 대상자별 추가 제출서류)

● 입주자선정

▶ 일반공급

구 분	입주자선정 방법		
전용면적 50㎡ 미만 (36 · 46㎡)	1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급		
	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%
	3인이하	2,003,830	2,805,360
	4인	2,223,500	3,112,900
	5인이상	2,354,880	3,296,830
전용면적 50㎡ 이상 (51㎡)	2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 함안군에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 의령군, 진주시, 창녕군, 창원시에 거주하는 자 ③ 3순위 : 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동일 순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구에 우선공급됨 (선정순서 : 월평균소득 50% 이하인 자—미성년자녀 3명 이상인 자—배정이 높은 자—추첨) ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함		
	아래순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 청약저축 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자 ② 2순위 : 청약저축 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 ③ 3순위 : 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 ※ 동일 순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구, 함안군 거주자 순으로 우선공급됨 (선정순서 : 순위 → 미성년자녀 3명 이상인 자 → 함안군 거주자 → 배정이 높은 자 → 추첨) ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약저축 가입자로 봄 ※ 청약저축을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음		

▶ 우선공급

구 분	입주자선정 방법
사업지구 철거민 등 (주택공급규칙 제32조4항)	사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의한 (단, 신청접수기간에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등 (주택공급규칙 제32조5항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자에게 일정호수를 우선공급 ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자(부양여부는 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의하여 직계존속도 무주택이어야 함) ② 장애인등록증이 교부된 자(배우자가 지적장애인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인이 경우 포함) 단, 장애등급이 높은 순서대로 입주자 선정 ③ 「재대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인으로서 국가보훈처장이 입주가 필요하다고 인정하는 자 (신청접수 전일까지 국가보훈처로부터 통보된 추천명단에 포함된 자에 한함) ④ 북한이탈주민 ⑤ 「중소기업인력지원 특별법」 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자로서 중소기업청에서 「국민임대주택 우선공급확인서」를 발급 받아 제출하는 자 ⑥ 보건복지가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑦ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자 ⑧ 만65세 이상 고령자 ⑨ 「아동복지법」 제2조제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호 · 양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑩ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 피해자로서 제1항부터 제3항까지의 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑪ 「범죄피해자보호법」 제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑫ 「관광지역 개발지원에 관한 특별법」 11조의4에 따른 관광근로자이거나 관광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 관광근로자의 유족으로서, 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑬ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시 · 도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑭ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 납북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 납북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑮ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자

3자녀 이상 가구 (주택공급규칙 제32조6항)	입주자모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 무주택세대주 ※ 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정
국가유공자 등 (주택공급규칙 제32조7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 (신청접수 전일까지 국가보훈처로부터 통보된 추천명단에 포함된 자에 한함) ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5 · 18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5 · 18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수임무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 거주자 (주택공급규칙 제32조8항)	입주자 모집공고일 현재 국민기초생활수급자가 아닌 영구임대주택 계약자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 세대주에게 일정호수를 우선공급
비닐간이공작물거주자 등 (주택공급규칙 제32조9항)	행정안전부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토해양부장관에게 통보한 자 및 비닐 간이공작물 거주자 중 LH(한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은자

▶ 신혼부부주택 우선공급(주택공급에 관한 규칙 제32조 제10항)

구 분	입주자선정 방법
입주자 선정순위	입주자 모집공고일 현재 혼인가간이 5년 이내이고, 그 기간에 임신 중이거나 출산(임양포함)해서 자녀가 있는 무주택세대주에게 아래의 순위에 따라 주택을 공급 ① 1순위 : 혼인가간이 3년 이내 ② 2순위 : 혼인가간이 3년 초과 5년 이내 단, 전용면적 50㎡미만 주택은 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 소득금액의 합이 가구 원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
1 · 2순위내 경쟁시 입주자 선정	제1순위 및 제2순위 안에서 경쟁이 있을 경우 아래의 순서대로 입주자를 선정 ① 미성년 자녀 수가 많은 자 (「재혼시 전혼 자녀 포함」) ② 미성년 자녀수도 동일할 경우 추첨으로 입주자 선정

▶ 우선공급 배정호수

공급 형태	공급규칙 제32조 제4항 (철거민)	공급규칙 제32조 제5항							공급 규칙 제32조 제6항 (3자녀)	공급 규칙 제32조 제7항 (유공자)	공급 규칙 제32조 제8항 (영구임대)	공급 규칙 제32조 제9항 (비닐 하우스)	공급 규칙 제32조 제10항 (신혼 부부)
		계	노부모 부양, 65세 이상 고령자	장애인	장기 복무 제대 군인	중소 기업 근로자	북한 이탈 주민, 한부모 가족, 가정 폭력 피해자	소년소녀가정, 아동위탁, 범죄피해자, 탄광근로자, 재외동포, 납북피해자, 성폭력피해자					
36㎡	45	88	22	22	9	4	22	9	45	45	13	9	136
46㎡	9	14	4	4	1	0	4	1	9	9	2	1	27
51㎡	11	20	5	5	2	1	5	2	11	11	3	2	33

※ 우선공급 탈락자는 별도 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨(국가유공자 등은 국가보훈처에서 정한 순위에 의함)

▶ 우선공급대상자(사업지구 철거민, 장애인, 국가유공자, 신혼부부 우선공급 제외) 간 경쟁시 입주자 선정기준

구 분	선정순서	비 고
전용면적50㎡미만	가구원수별 가구당 월평균 소득50% 이하 → 배정 합산순서 (아래 배정부여 기준표 참조)	배정도 동일할 경우 추첨으로 결정
전용면적50㎡ 이상	배정순서(동일순위 경쟁시 아래 배정부여 기준표 참조)	

▶ 배정부여 기준표

구 분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	50세 이상	40세 이상	30세 이상
② 부양가족수(세대주 본인 제외, 태아포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역 거주기간	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 미성년자녀수(만20세 미만, 태아포함)	3자녀 이상	2자녀	-
⑤ 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점			
⑥ 중소기업중 제조업에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점			
⑦ 퇴직공제에 가입한 사업주로부터 1년 이상 건설근로자퇴직금제증지를 교부받은 건설근로자 : 3점			
⑧ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수 가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점			
⑨ 사회취약 계층(3점) ※ 중복대상은 하나만 인정	주택공급규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 ※ 해당대상 : 국민기초생활수급자, 보호대상 한부모가족, 국가유공자(5.18민주유공자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 북한이탈주민, 일군위안부피해자, 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자, 기타 국토해양부장관, 시 · 도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자		
	「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자		
	영구임대주택에 거주하는 자중 청약저축가입자		

- ※ ⑤, ⑥, ⑨의 가점은 주택공급에 관한 규칙 제32조제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음
- ※ 미성년자녀수는 주민등록등본이나 가족관계증명서로 확인하여 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 경우에 한함
- ※ 부양가족은 입주자모집공고일 현재 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자, 직계존 · 비속(배우자의 직계존속 포함) 및 형제 · 자매(만 20세 미만 또는 만60세 이상인 자에 한함)를 말하며, 세대분리된 배우자와 그 부양가족 포함

함안칠원 국민임대 입주자모집

• 신청서류

▶ 주택 신청시 반드시 필요한 서류

- ① 주민등록표등본 1통(공고일 이후 발행분으로 주민등록번호, 세대주구성일자 등 관련 정보가 표시되어야 함)
- ② 배우자의 주민등록등본 1통(공고일 이후 발행분으로 주민등록번호, 세대주구성일자 등 관련 정보가 표시되어야 함, 배우자 분리세대에 한함)
※ 배우자가 외국인인 경우, 배우의 외국인등록증 사본 추가 제출
- ③ 주민등록표초본 1통(공고일 이후 발행분으로 당해지역 거주기간, 세대주와의 관계 등 관련 정보가 표시되어야 하며, 주소이력을 포함하여 발급 신청하시기 바람) ※ 과거 6년 이전 주소지까지 표시되어야 함
- ④ 가족관계증명서(구 호적등본) (공고일 이후 발행분으로 주민등록번호 등 모든 관련 정보가 표시되어야 함)
- ⑤ 건강(의료)보험증 사본 : 세대주 및 배우자, 만20세 이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 표시되어야 함
- ⑥ 국민주택공급신청서 1통(청약자격 및 주택청약종합저축 납입입정회차가 6회 이상인 자와 신혼부부주택 우선공급신청자의 경우 가입은행에서 발급)
- ※ 「청약통장 청약순위(가입) 확인서」는 온라인(www.apt2you.com) 서비스를 이용하여 발급 가능
- ⑦ 도장(본인인 경우 서명가능), 신분증, 국민임대주택 공급신청서 및 무주택서약서(접수장소에서 작성하여 제출)
- ⑧ 임신진단서 또는 임신확인서 1통 : 임신 중인 경우 제출
- ⑨ 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통
- ⑩ 소득입증서류 : 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 배우자, 만20세 이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원의 소득을 입증할 수 있어야 함

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	· '10년 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 '10년 소득금액증명서(재직증명서 첨부)	· 해당직장 · 세무서
	'11년 신규취업자 및 전직자	· '11년 근로소득원천징수부(직인날인) ※ 근로소득원천징수부 발급 불가시 월급여액이 명기된 근로계약서 또는 월급여 명세표(직인날인)	· 해당직장
자영업자	일반과세자 및 간이과세자	· '10년 종합소득세신고자용 소득금액증명서 · 사업자등록증 사본	· 세무서
	간이과세자중 소득세 미신고자	· 간이과세자 사업자등록증 사본	· 세무서
신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자		· 국민연금보험료 산정용 가입내역확인서 · 사업자등록증 사본	· 국민연금관리공단 · 세무서
국민기초생활 수급자		· 수급자 증명서	· 주민센터
무직자, 일용직 근로자		· 비사업자 확인 각서(공사 소정양식)	· 접수장소

▶ 다음 항목 해당자만 제출하는 서류

항목	공급대상	제출서류	발급처
신청지역 보완서류	① 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)	가족관계증명서 분리된 배우자의 주민등록등본	주민센터
우선공급대상자	① 모집공고일 현재 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	② 장애인복지법 제32조의 규정에 의하여 장애인 등록증이 교부된 자	장애인 복지카드 사본 또는 장애인증명서	주민센터
	③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무제대군인	국가보훈처에서 일괄통보하며 추천 대상자에 한함	국가보훈처
	④ 북한이탈주민	북한이탈주민 등록확인서	시·군·구청
	⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조 제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자	국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
	⑥ 민법상 미성년(만20세 미만)자인 3명 이상의 자녀가 있으나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 ※ 단 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑦ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 피해자로서 여성부장관이 정하는 자	가정폭력피해자보호시설(주거지원시설) 입소(입주) 확인서	시·군·구청
	⑧ 보건복지가족부장관이 정하는 보호대상 한부모가족	한부모가족증명서	주민센터
	⑨ 소년 · 소녀가정으로서 시장 · 군수 · 구청장이 추천하는 자	시장 · 군수 · 구청장의 추천서	시·군·구청
	⑩ 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자	국가보훈처에서 일괄통보하며 추천 대상자에 한함	국가보훈처
	⑪ 영구임대주택 거주자중 수급자가 아닌 자	임대차계약서 사본 또는 계약사실증명원	해당관리소
	⑫ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물거주자 중 N(한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은 자	비닐간이공작물거주자 확인각서	접수장소
	⑬ 신혼부부주택 우선공급신청자(혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	① 세대주 가족관계증명서 ② 혼인관계증명서 ③ 자녀 가족관계증명서 또는 (친양자)입양관계 증명서 ④ 임신진단서 (입주자모집공고일 이후 발급분)	주민센터, 의료법에 의한 의료기관
	⑭ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자	시장 등의 추천서	시·군·구청

우선공급대상자	⑮ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용 범죄피해자 확인증	주소지 관할 지방검찰청
	⑯ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지 관할 한국광해관리공단
	⑰ 납북피해자	국민임대주택 신청용 납북피해자 확인서	통일부 (이산가족과)
	⑱ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자 보호시설 등 입소확인서	시·군·구청
동일순위 경쟁시 배정서류 (13p) 입주자 선정 참조)	①~③ 세대주 나이, 부양가족수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
	④ 미성년자녀가 2인 이상이나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 ※ 단 이혼 · 재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정	가족관계증명서	주민센터
	⑤ 모집공고일 현재 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터
	⑥ 중소기업체 근로자(상시근로자수 300인 미만 또는 자본금 80억 이하의 중소기업체에 종사하는 근로자인 경우)	① 사업자등록증 사본 ② 재직증명서 ③ 법인등기부등본 또는 소득세원천징수이행상황신고서	해당직장
	⑦ 1년이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩(원본지참)	건설근로자 공제회
	⑧ 주택공급규칙 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호 및 제8호에 해당하는 자		
	- 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터
	- 보호대상 한부모가족	한부모가족 증명서	주민센터
	- 국가유공자(5.18민주유공자 · 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인 자	국가유공자 등 확인원 수급자 소득평가액 증명 서류	지방보훈청 주민센터
	- 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시·군·구청
	- 일군위안부피해자	일군위안부 결정통지서 사본	여성부
	- 만 65세 이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	국민기초생활수급자의 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	지자체 (주민센터)
	- 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자	추천서, 아동복지시설신고증 사본	아동복지시설
	- 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관
	⑨ 차상위계층에 선정되어 있는 경우	차상위 계층에 해당함을 증명하는 서류	지자체 (주민센터)
	⑩ 청약저축 납입회수	청약저축순위서류로 확인	가입은행 금융결제원
	⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본, 청약저축통장 1년 사본	-

▶ 본인 및 배우자 외에는 대리신청으로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류가 추가로 필요함.

- 신청위임용 인감증명서 1통
- 계약자의 인감이 날인된 신청위임장 1통
- 대리인 신청자의 신분증 및 도장

• 당첨자 결정 및 계약안내

▶ 당첨자 결정

- 동호추첨은 희망 신청자의 입회하여 공급형태에 따라 동별, 층별, 형별, 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨(장소 : 한국토지주택공사 경남지역본부)하며, 당첨자명단은 발표장소에 게시하며 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)및 AFS(031-710-7900)를 통해서도 확인할 수 있습니다. **(개별통보하지 않음)**

※ 홈페이지 확인방법 : 한국토지주택공사 홈페이지 접속 → 분양 · 임대청약시스템 → 임대주택 → 당첨자조회

- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약체결합니다.

▶ 계약안내

- 당첨자는 ①계약금, ②인감증명서 1통(최근 3개월 이내 발행분 / 공급신청자 본인이 직접 계약체결시 주민등록증사본 및 여권사본으로 갈음), ③인감도장, ④신분증을 준비하여 지정된 기간내에 계약 체결하여야 합니다.
- 계약은 본인이 하는 것을 원칙으로 하되, 불가피한 경우에만 배우자 또는 직계가족에 한하여 대리를 허용합니다. [단, 배우자 이외의 자가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장(인감도장 날인)을 제출해야 함]

• 유의사항(신청전에 반드시 읽어보셔야 합니다)

관련항목	유의사항
임대대상 및 조건	● 본 단지의 주차장 형태는 주동분리형으로 각 동과 지하주차장이 엘리베이터로 연결되어 있지 않습니다. ● 본 단지내 어린이공원 부지에 칠원면 구성리 생활옹수 물탱크가 위치해 있으나 해당 사실을 반드시 인지하시고 청약하시기 바랍니다. ● 이 주택은 분양전환 되지 않는 주택으로 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.

임대대상 및 조건	- 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. - 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다. - 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적을 말하며, 기타공용면적은 관리사무소, 노인정, 경비초소, 지하층 등의 면적입니다. - 이 주택의 입주예정월은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다. - 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이에 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
신청자격	- 이 주택의 계약자(세대원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주이어야 합니다. - 주택소유여부 및 자산소유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. - 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항, 제21조의 2"에 따르며, 입주신청시 무주택서약서 뒷면에 명기된 내용을 확인해야 합니다. - 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 부동산 및 자동차 보유기준, 단독세대주 주택규모제한 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 할 수 없습니다. (계약해지시 위약금 부과)
입주자 선정	- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환 되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. - 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주 하기전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무료 처리됩니다.
신청서류	1세대(배우자를 포함한 세대원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됩니다. - 근로소득원천징수영수증 등 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 합니다. - 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. - 입주신청은 본인, 배우자, 동일 주민등록표등본상에 등재된 직계존·비속인 가능하며, 불가피한 사유로 대리신청을 할 경우에는 위임장(인감도장 날인) 및 인감증명서를 제출하여야 합니다. - 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
당첨자 결정 및 계약안내	- 당첨이후 연락처(주소 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. - 계약체결후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
기타사항	- 사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. - 타이를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공금이 취소됩니다. - 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다. - 입주시 잔금 및 관리비선수금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비 및 전금연체료가 부과됩니다. - 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. - 전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. - 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 "저소득가구 전세자금"을 대출받으신 분은 국민임대주택 입주시 대출받으신 금액을 전액 상환하셔야 합니다. - 세대모형, 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 팜플렛에 표현된 세대내 평면도 상 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시와 다소 차이가 있을 수 있습니다. - 신청 및 계약정소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. - 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정(기획재정부고시 제2006-36호)에 따라 보상받으실 수 있습니다. - 이 주택의 감리회사는 한국토지주택공사이며 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다. - 함안철원 국민임대주택의 시공업체는 (주)삼한개유입니다. - 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '임대주택법', 및 '주택공급에관한규칙', 등 관계법령에 의합니다. - 이 주택은 관련법령에 의거 발코니 자연환기 설비가 적용된 단지로 에어컨 실외기를 발코니 외부에 설치할 수 없습니다. - 일부 동호는 입주시 사다리차 이용이 불가할 수 있으니, 입주 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

노약자 및 장애인 편의시설 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애(뇌병변장애)인 등이 있는 경우 최초 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설 중 설치가능 품목에 한해 무료로 설치하여 드립니다.

구 분	설치 내용	제공대상
현 관	마루덮개를 경사로 설치	지체장애인
욕 실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식샤워시설, 좌변기안전손잡이, 수건걸이 높이조정	고령자 지체장애인
	높낮이조절 세면기	지체장애인
주 방	가스밸브 높이조정, 적식 씌크대(물버림대)	지체장애인
	비디오폰 높이조정, 바닥센서 등	지체장애인
거 실	시각경보기	청각장애인
	음성유도신호기	시각장애인

※ 상기 편의시설 중 일부 시설물은 건설현장의 마감재 시공 및 공정 진행상황 등에 따라 설치가 불가능 할 수 있습니다.
- 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- 신청시 필요서류 : 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
- 신청기간 : 최초계약 체결기간 내

주택소유 확인방법 및 판정기준

▶ 검색대상

· 세대주(신청인)를 포함하여 세대원 전원을 대상으로 함
(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 세대원 포함)

▶ 주택의 범위

· 건물등기부등본, 건축물관리대장에 등재된 전국소주택
(주택의 공유지분 또는 주택의 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

▶ 무주택판정기준

· 검색대상자 중 누구라도 공고일 현재 주택소유사실이 있으면 무주택자로 보지 않음
※ 주택의 취득 처분일은 건물등기부상 접수일(미등기건물은 건축물대장상 처리일) 기준임

▶ 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우

가. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 이를 통보받은 날부터 3월 이내 그 지분을 처분한 경우
나. 도시 지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음중 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
(1) 사용승인후 20년 이상 경과된 단독주택
(2) 85㎡ 이하의 단독주택
(3) 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 「최초등록 기준지」에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
다. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 분양을 완료하였거나 사업주체로부터 부적격당첨자로 통보 받은 날부터 3월 이내에 당해 주택을 처분한 경우
라. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 속소로 사용하기 위하여 건설한 주택 또는 정부 시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 마. 20㎡ 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
바. 만60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 직계존속 부양으로 인한 우선공급의 경우에는 제외) 사. 건물등기부등본 또는 건축물대장등본 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격 당첨자로 통보받은 날부터 3월 이내에 멸실 또는 실제 사용하는 용도로 공부를 정리한 경우 아. 무허가건물을 소유하고 있는 경우

※ 무주택으로 소명된 경우라도 해당 주택의 부속토지 등은 해당 세대의 부동산가액 산정시 포함함.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.



인터넷

한국토지주택공사 홈페이지 : www.LH.or.kr
뉴플러스(보금자리주택) 홈페이지 : portal.newplus.go.kr



임대문의

LH콜센터 : 1600-7100
전국 토지/주택/상가 등 분양 및 임대문의, 인터넷 청약문의



부조리 신고센터

대표전화 : 031)738-7160 ~ 4
클린하우스 홈페이지 : clean.LH.or.kr

2011.05.30



LH콜센터

상담전화 : **1600-7100**

전국 토지/주택/상가 등 분양 및 임대문의



부조리 신고센터

대표전화 : **031)738-7160 ~ 4**

클린하우스 홈페이지 : clean.LH.or.kr



인터넷

한국토지주택공사 홈페이지 : www.LH.or.kr

뉴플러스(보금자리주택) 홈페이지 : portal.newplus.go.kr



신청접수처

주소 : 창원시 의창구 용호동 4-2번지 한국토지주택공사 경남지역본부 1층(창원세무서옆)

함안칠원 국민임대주택 임대사무소 : **055)210-8328 ~ 9**

* 신청당일 현장이 매우 혼잡할 것으로 예상되오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

- 창원시 시내버스 100, 111, 116, 507번 롯데아파트 정류장 하차 후 창원세무서 방향 도보로 5분 이동

한국토지주택공사
www.LH.or.kr