



## 오늘은 더 아름답게, 내일은 더 행복하게 한 차원 높은 주거만족이 펼쳐집니다

풍부한 녹지공간이 선사하는 건강한 여유로 가득한 곳 -  
문산첨단산업단지의 생활 인프라를 한걸음에 누리는 곳 -  
사람과 자연, 산업과 문화가 공존하는 특별한 보금자리!  
문산당동 4단지의 아주 특별한 행복으로 초대합니다.

### o Contents

- 04 Location | 위치
- 06 Community | 단지설계
- 08 Unit Plan 36형 A | 평면
- 10 Unit Plan 46형 A/B | 평면
- 12 Unit Plan 46형 C | 평면
- 14 Unit Plan 51형 A/B | 평면
- 16 Notice | 입주자모집공고
- 22 Complex Map | 동호배치도

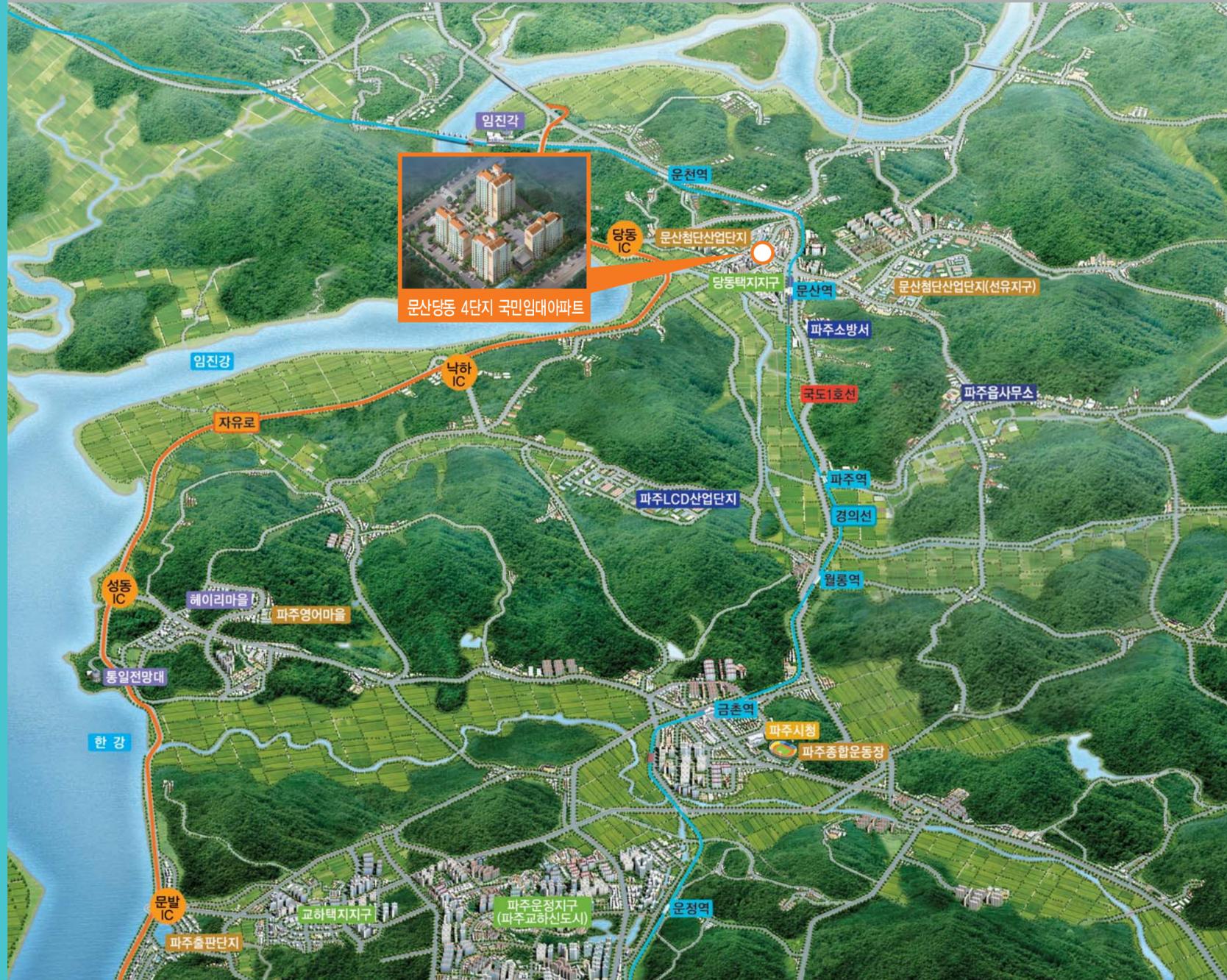
• 본 카탈로그의 조감도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.  
• 본 카탈로그의 사진·이미지·일러스트는 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.  
※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

# 청정자연과 쾌속교통을 동시에!

문산첨단산업단지 당동지구의 미래형 생활이 펼쳐집니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트

서울까지 편리하고 빠른 광역교통망으로  
혜택은 더 넓게, 행복은 더 빠르게 누리세요



### 더 빠른 서울이 열리는 광역 교통망

경의선 복선전철 문산역, 제2자유로, 서울-문산간 고속화도로(2015년 완공예정), 제2외곽순환도로 (2020년 완공계획) 등이 인접해 있어 서울 및 수도권으로의 접근성이 뛰어납니다.

### 풍요를 선사하는 완벽한 생활환경

홈플러스 파주문산점이 인접해 있으며, 헤이리에슬미울, 파주출판산업단지, 도리산 평화공원 등의 수준 높은 문화생활을 누리실 수 있습니다.

### 미래를 밝히는 우수한 교육환경

문산북중이 도보거리에 있으며, 문산초교, 문산동중, 파주고를 비롯해 파주영어마을이 인접해 있어 우수한 교육환경을 자랑합니다.

### 청정한 여유를 선사하는 자연환경

단지 옆에 당동공원과 자연녹지가 위치해 환경친화적인 산업단지로 조성되는 문산첨단산업단지 당동지구 내에서도 가장 건강하고 쾌적한 주거환경이 조성됩니다.

풍부한 녹지와 거미줄 교통망, 완벽한 생활 인프라를 모두 갖춘 곳 -  
문산당동 4단지에서 한 차원 높은 주거만족을 만나보세요

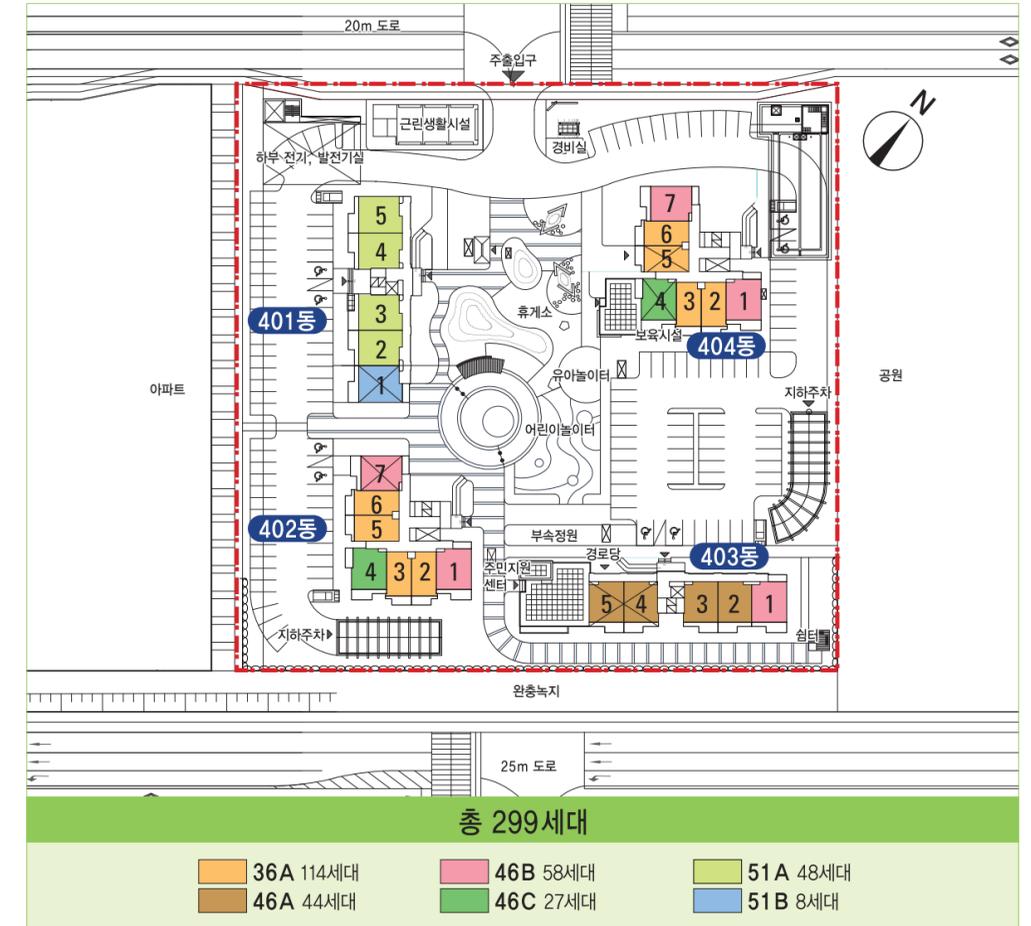
• 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
• 상기 지역조감도에 표현된 도로 및 전철 예정계획은 사업시행자의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.  
• 상기 교통망도 및 사진은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
• 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 개발계획 등의 변경으로 조정될 수 있습니다.

# 초록빛 자연으로 수놓은 행복!

청정한 생활과 건강한 여유가 깃든 자연친화형 아파트를 선보입니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트

아파트의 가치를 높이는 단지설계!  
짜임새 있는 설계로 실속있는 주거공간을 만듭니다



- 쾌적한 단지설계** 채광, 통풍, 조망을 고려한 자연친화적인 단지배치로 쾌적한 단지를 조성합니다.
- 편리한 동선설계** 입주자의 안전한 생활과 편리성을 고려한 동선설계로 생활의 만족도가 높아집니다.
- 필로티 설계 적용(일부 동)** 2개층 높이의 지상공간을 개방하여 사람과 자동차의 통행에 방해가 되지 않으며, 다양한 공간으로의 활용이 가능합니다.
- 유아·어린이놀이터** 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 안전한 공간으로 호기심과 창의력을 기를 수 있는 다양한 놀이기구를 갖추었습니다.
- 휴게소와 주민공동시설** 입주자 중심의 커뮤니티 공간으로 활용 가능한 휴게시설과 다목적 공간, 보육시설 등이 갖추어 입주자의 만족이 높아집니다.
- 통합형 주차장 시설** 엘리베이터가 지하 주차장까지 연결되어 편리하고 안전한 동선을 제공합니다.

공간에는 자연을, 생활에는 여유를 디자인한 친환경 웰빙단지 –  
보다 효율적이고 편리한 단지설계를 통해 행복지수를 한 단계 높여드립니다.

· 상기 단지배치도는 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 배치도의 구획선과 시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.  
· 공사 시행 중 단지 내 도로 선형, 조경구간, 주차장 환기구 등 일부 사항이 변경될 수 있습니다.

# 36<sub>A</sub>

전용 36.74m<sup>2</sup> / 114세대

전용면적	36.74m <sup>2</sup>
주거공용면적	16.3160m <sup>2</sup>
공급면적	53.056m <sup>2</sup>
기타공용면적	2.8228m <sup>2</sup>
지하주차장면적	13.7020m <sup>2</sup>
계약면적	69.5808m <sup>2</sup>

■ 실별 면적

침실 2	6.09m <sup>2</sup>
거실 / 침실	12.88m <sup>2</sup>
주방 / 식당	11.83m <sup>2</sup>
반침	0.91m <sup>2</sup>
욕실	3.15m <sup>2</sup>
현관	1.88m <sup>2</sup>

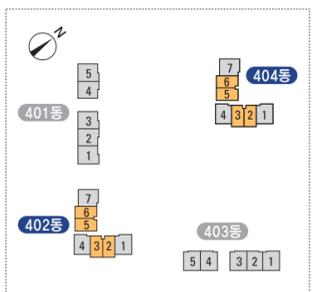
■ 서비스 면적

발코니 1	7.11m <sup>2</sup>
-------	--------------------



## 공간에 여유를 더하는 생각 곳곳에 깃든 앞선 공간과학이 돋보입니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트



**36A-114세대**  
[ 402동 - 60세대 (2,3,5,6호라인) ]  
[ 404동 - 54세대 (2,3,5,6호라인) ]

•상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

•상기 아이소에 설치된 전자제품, 가스렌지, 식탁, 의자, 거실장, 소품 등은 입주자 이해를 돕기위한 이미지컷으로 입주시에는 설치되어있지 않습니다.  
•정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다. (m<sup>2</sup> × 0.3025=평) •각 실의 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표시하였습니다.  
•세대내 가구 문짝 등의 형태무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 46<sub>A/B</sub>

## 전용 46.46㎡ / 102세대

전용면적	46.46㎡
주거공용면적	20.6326㎡
공급면적	67.0926㎡
기타공용면적	3.5696㎡
지하주차장면적	17.3270㎡
계약면적	87.9892㎡

### ■ 실별 면적

침실 1	8.00㎡
침실 2	9.11㎡
거실	7.75㎡
주방 / 식당	15.86㎡
반침	0.64㎡
욕실	3.41㎡
현관	1.69㎡

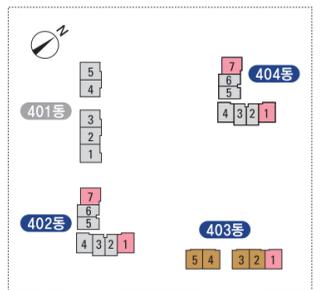
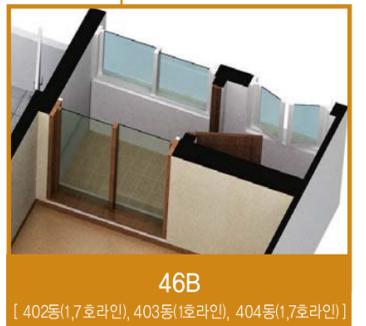
### ■ 서비스 면적

발코니 1	9.68㎡
발코니 2(46B)	4.35㎡



## 편안함과 인락함을 선사하는 기술력 가족들의 미소가 꽃보다 화사하게 피어납니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트



- 46A-44세대**  
[ 403동 - 44세대 (2~5호라인) ]
- 46B-58세대**  
[ 402동 - 24세대 (1, 7호라인) ]  
[ 403동 - 10세대 (1호라인) ]  
[ 404동 - 24세대 (1, 7호라인) ]

•상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

•상기 아이소에 설치된 전자제품, 가스렌지, 식탁, 의자, 거실장, 소품 등은 입주자 이해를 돕기위한 이미지컷으로 입주시에는 설치되어있지 않습니다.  
•정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡ × 0.3025=평) \*각 실의 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표시하였습니다.  
•세대내 가구 문짝 등의 형태무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 46<sub>C</sub>

## 전용 46.46㎡ / 27세대

전용면적	46.46㎡
주거공용면적	20.6326㎡
공급면적	67.0926㎡
기타공용면적	3.5696㎡
지하주차장면적	17.3270㎡
계약면적	87.9892㎡

### ■ 실별 면적

침실 1	8.00㎡
침실 2	9.11㎡
거실	7.75㎡
주방 / 식당	15.86㎡
반침	0.64㎡
욕실	3.41㎡
현관	1.69㎡

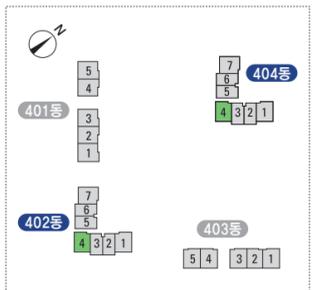
### ■ 서비스 면적

발코니 1	9.68㎡
발코니 2(46C)	5.43㎡



## 생활에 행복을 높이는 아이디어 살면 살수록 주거의 만족이 높아집니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트



■ 46C-27세대  
[ 402동 - 15세대 (4호라인) ]  
[ 404동 - 12세대 (4호라인) ]

•상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

•상기 아이소에 설치된 전자제품, 가스렌지, 식탁, 의자, 거실장, 소품 등은 입주자 이해를 돕기위한 이미지컷으로 입주시에는 설치되어있지 않습니다.  
•정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡ × 0.3025=평) •각 실의 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표시하였습니다.  
•세대내 가구 문짝 등의 형태무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 51A/B

## 상상이 생활로 펼쳐지는 감동 남다른 가치와 라이프스타일을 선사합니다

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트

### 전용 51.60㎡ / 56세대

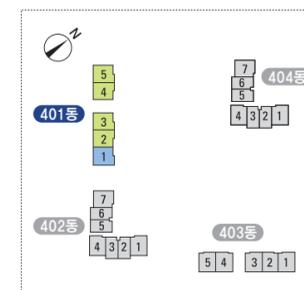
전용면적	51.60㎡
주거공용면적	22.9153㎡
공급면적	74.5153㎡
기타공용면적	3.9646㎡
지하주차장면적	19.2440㎡
계약면적	97.7239㎡

#### ■ 실별 면적

침실 1	9.57㎡
침실 2	9.37㎡
거실	9.86㎡
주방 / 식당	16.94㎡
반침	0.64㎡
욕실	3.41㎡
현관	1.81㎡

#### ■ 서비스 면적

발코니 1	10.20㎡
발코니2(51B)	4.48㎡



**51A-48세대**  
[ 401동 - 48세대 (2~5호라인) ]

**51B-8세대**  
[ 401동 - 8세대 (1호라인) ]

•상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

•상기 아이소에 설치된 전자제품, 가스렌지, 식탁, 의자, 거실장, 소품 등은 입주자 이해를 돕기위한 이미지컷으로 입주시에는 설치되어있지 않습니다.  
•정부의 법정계량단위 사용권장으로 평단위를 표기하지 않았으나, 산식을 참고하시기 바랍니다. (㎡ × 0.3025=평) •각 실의 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표시하였습니다.  
•세대내 가구 문짝 등의 형태무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



# 문산당동 4단지 국민임대아파트 입주자모집

## 이젠 집에서 쉽고 편리하게 인터넷(myhome.lh.or.kr)으로 신청하세요!

문산당동4단지 국민임대아파트는 신청자의 편의를 위해 인터넷으로 신청이 가능하오니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청서 공고내용(㉠)을 숙지하시고 관련서류를 발급받아 해당 자격 및 요건을 확인하신 후 본인의 해당 신청날짜에 신청(입력)하시기 바랍니다.

① **건설일치 및 호수**: 경기도 파주시 문산읍 당동리 문산당동지구 내 5-1B 국민임대아파트, 299호

## ② 임대대상 및 조건

단지	공급 형태	주택유형	세대당 계약면적(㎡)				건설호수	공급호수		해당동	임대조건			구조 및 난방	입주예정 시기		
			주거 전용면적	주거 공용면적	그밖에 공용면적			우선 공급	일반 공급		임대보증금(천원)		월임대료 (천원)				
					기타 공용면적	주차장면적					계	잔금					
문산당동 4단지	36형	36A	36,7400	16,3160	2,8228	13,7020	69,5808	114	80	34	402, 404	12,000	2,400	9,600	115	벽식, 개별난방	2012년 6월
	46형	46A 46B 46C	46,4600	20,6326	3,5696	17,3270	87,9892	129	90	39	402, 403, 404	22,500	4,500	18,000	155		
	51형	51A 51B	51,6000	22,9153	3,9646	19,2440	97,7239	56	37	19	401	28,500	5,700	22,800	195		

## ③ 신청자격

입주자모집공고일 현재(2011.5.30) 무주택세대주로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자며 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		
소득	가구원수	월평균소득기준	참고사항
	3인 이하 가구	2,805,360원 이하	※ 월평균소득은 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 금액임 ※ 가구원수는 세대주(신청자)와 배우자, 세대주의 직계존·비속인세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 산정함 (※ 임신중인 경우 태아 포함) ※ 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표 등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
	4인 가구	3,112,900원 이하	
	5인 이상 가구	3,296,830원 이하	

※ 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 12,600만원 이하 (토지가액 : 소유면적×개별공시지가, 건축물가액 : 과세표준액)  
\*「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에서 정한 14개 지목(전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 양어장, 잡종자)을 대상으로 하여 세대별로 합산한 금액으로 함. 단, 농지원부상 농업인과 소유자가 동일한 토지 중중소수 토지, 문화재가 건립된 토지 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우는 적용대상 토지에서 제외함 (소명무는 자산소유자에게 있음)

현재까지 기준 2,467만원 이하 (자동차등록증상 취득가액을 기준으로 매년 10%씩 감가상각하며, 해당세대가 보유한 차량가액은 세대별 합산하지 않고 개별 차량가액 중 높은 가액을 기준으로 함)  
\*비영업용 승용자동차를 대상으로 하되 자동차등록증상 장애인 사용자자동차(국가유공자(상)이등급 1~7등급) 보철용 차량(포함)는 제외함(소명무는 자산소유자에게 있음)  
\*해당세대내 세대원간 지분으로 공유하고 있는 자동차의 보유가액은 세대원간 지분의 합계로 산정

※ **전용면적 50㎡ 미만 주택**은 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70% 이하인 세대에게 공급  
※ **일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀가 3명 이상인 가구에** 우선공급  
※ **해당세대** : 세대주 본인과 배우자 및 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원 포함)  
※ **단독세대주**(본인의 세대별 주민등록표등본상에 배우자 또는 직계존·비속인 세대원이 없는 자)는 **전용면적 40㎡** 이하 국민임대주택만 신청할 수 있음. 단, 단독세대주중 주민등록표등본의 구성이 ① 사위와 장인 또는 장모 ② 며느리와 시아버지 또는 시어머니 ③ 미혼인 형제·지매(단, 부모의 사망 사실이 확인된 경우)로 되어있는 경우는 예외로 하여 전용면적 40㎡ 초과주택 신청이 가능함 ④ **중증장애인(장애인복지법 시행규칙 별표1에 따른 장애등급 제2급 이상에 해당하는 자 및 국가유공자 상이등급 3급 이상인 자, 다만 뇌병변, 시각, 지적 지체성, 정신, 심장, 호흡기, 간질 및 팔에 장애가 있는 지체장애인은 장애등급 제3급까지 해당은 전용면적 50㎡ 미만까지만 신청가능**  
※ **세대원 중 임신중인 경우 태아 포함하는 경우에는** 입주자 모집공고일 이후 의료비에 의한 의료기관에서 발급 받은 임신진단서를 제출해야 함

## ④ 공급일치 및 장소

가관추천대상자는 방문신청, 일반공급 및 기타우선공급은 인터넷·방문신청 병행

신청 형태	소득금액구분	순위	신청접수 일시	당첨자비율	계약체결 시점	소요 기간
전용면적 50㎡ 미만 (36형, 46형)	70% 이하 금액 (2,805,360원 이하)	우선공급	2011.6.7(화) 10:00~16:00	11.7.13(수) ~ 15(금) 10:00 ~ 16:00	11.7.13(수) ~ 15(금) 10:00 ~ 16:00	• 인터넷 접수시 공사분양·임대청약시스템 (http://myhome.lh.or.kr) • 방문접수 및 계약장소 파주주택전사관 (경기 파주시 교하읍 외동리 145-3)
	50% 이하 금액 (2,003,830원 이하)	일반공급	2011.6.8(수) 10:00~16:00			
전용면적 50㎡ 이상 (51형)	50%초과 70%이하금액 (2,003,830원 초과 ~ 2,805,360원 이하)	일반공급	2011.6.9(목) 10:00~16:00	11.7.13(수) ~ 15(금) 10:00 ~ 16:00	11.7.13(수) ~ 15(금) 10:00 ~ 16:00	
	70%이하 금액 (2,805,360원 이하)	우선공급	2011.6.7(화) 10:00~16:00			
		일반공급 1, 2순위	2011.6.8(수) 10:00~16:00			
	일반공급 3순위	2011.6.9(목) 10:00~16:00				

※ 기관추천대상자(사입구 및 지자체 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주재외동포) 방문접수만 가능하며 인터넷접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.  
※ 인터넷 청약방법에 대한 자세한 내용은 ㉠번사항의 '인터넷 신청' 참조  
※ 인터넷 방문신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청접수결과 모집호수(건설호수+예비입주자(건설호수의 40%))를 초과하면 후순위자는 접수받지 않음(후순위 접수여부는 선순위 접수마감일 오후 8시 이후 한국토지주택공사 홈페이지에 게시)

## ⑤ 우선공급 호수 및 대상

### ■ 우선공급 배정호수

공급 형태	우선공급 주택공급규칙 제32조										일반공급			
	제4형	제5형					제6형	제7형	제8형	제9형		제10형		
		지자체 철거민	노부모 부양, 만65세 이상 고령자	장애인	장기복무 제대군인	중소기업 근로자							북한이탈주민, 한부모가족, 가정폭력 피해자	소년소녀가정, 아동 위탁가정, 범죄피해자, 탄광근로자, 해외거주 재외 동포, 남북피해자, 성폭력피해자
3형	80	-	5	5	2	1	5	2	11	11	3	2	33	34
4형	90	-	6	6	2	1	6	2	12	12	3	2	38	39
51형	37	-	2	2	1	1	2	1	5	5	1	1	16	19

※ 우선공급신청자가 배정호수를 초과할 경우 ㉠번항목의 소득 및 배정기준표에 의해 당첨자를 선정함  
※ 우선공급 탈락자는 별도 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환된 단, 국가유공자 등은 국가보훈처에서 정한 순위에 의함  
※ 우선공급 신청자가 배정호수에 미달하여 잔여물량이 발생할 경우, 그 물량은 일반공급으로 전환됨

### ■ 우선공급 대상자

구분	신청자격		
지자체 철거민 등 (주택공급규칙 제32조 제4항)	사업주체 및 지자체(파주시)의 요청에 의한 자 단, 신청접수기간내에 본인이 별도로 신청하여야 함) ※ 국민임대주택 입주기준 소득을 초과하는경우 소득초과 비율에 따라 관계법령에 의거 아래와 같이 임대보증금 및 월임대료를 할증 부과함.		
	기준소득 초과비율	10% 이하	10% 초과 30% 이하 30% 초과
	임대조건 할증비율	10%	20%

구분	신청자격		
장애인 등 (주택공급규칙 제32조 제5항)	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속배우자의 직계존속 포함을 1년 이상 부양하고 있는 자(부양여부는 세대주 본인과 동일한 세대별 주민등록표 등본에 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함) ② 장애인등록증이 교부된 장애우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변 장애인인 경우 포함 단, 50㎡ 미만 주택은 월평균소득 50% 이하 세대에게 먼저 공급하되 장애등급이 높은 자, 배정 높은 자, 추첨 순서로 입주자 선정함 ③ 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인으로서 국가보훈처장이 입주가 필요 하다고 인정하는 자 ④ 북한이탈주민 ⑤ 「중소기업인력지원 특별법」, 제2조제 호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사 하는 근로자로서 중소기업청에서 “국민임대주택우선공급확인서”를 발급받아 제출하는 자 ⑥ 보건복지부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ⑦ 소년·소녀가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑧ 만65세 이상 고령자 ⑨ 「아동복지법」 제2조제7호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑩ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제202조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑪ 「범죄피해자보호법」 제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑫ 「폐광지역 개발지원에 관한 특별법」 11조제4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제6조의3제1항에 따른 유족으로서 받는 탄광근로자의 유족으로서 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑬ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구거주 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 사색을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자 ⑭ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 남북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 남북피해자로서 국민임대주택입주자격을 갖춘 자중 통일부에서 남북피해자로 확인된 자 ⑮ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자		
	3자녀 이상가구 (주택공급규칙 제32조 제6항)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 3명 이상의자녀를 둔 무주택세대주 ※ 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정	
	국가유공자 등 (주택공급규칙 제32조 제7항)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 ③ 「특수인무수행자 지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수인무수행자 또는 그 유족 ④ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자	
	영구임대주택 거주자 (주택공급규칙 제32조 제8항)	입주자 모집공고일 현재 국민기초생활수급자가 아닌 영구임대주택 계약자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 세대주	
	비닐간이공작물 거주자 등 (주택공급규칙 제32조 제9항)	행정안전부장관이 비닐간이공작물거주자임을 국토해양부장관에게 통보한 자 및 비닐간이공작물 거주자 중 1(한)국토주택공사 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자	
	신혼부부 (주택공급규칙 제32조 제10항)	■ 신청자격 입주자모집공고일 현재 ① 수도권(서울·경기·인천)에 거주하면서 ② 혼인기간이 5년 이내이고, ③ 혼인기간 중에 임신 중이거나 출산임양포함해서 자녀가 있으며 ④ 신청하는 주택이 전용 50㎡이상 주택인 경우 청약자측 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납부한 무주택 세대주인 자 ■ 입주자 선정순위 ① 순위(1순위 → 2순위), ② 거주지역(파주시거주자 → 그의 수도권), ③ 자녀수가 많은 자, ④ 추첨 순서로 선정 ※ 순위 : 혼인기간이 3년 이내, 2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내 ※ 단, 50㎡미만 주택은 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하며 혼인기간은 혼인관계증명서상의 혼인신고일을 기준으로 판단 ■ 자녀수 산정방법 등 ※ 재혼인 경우에는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀(신청자 및 현재 배우자의 주민등록표에 등재된 경우만 해당) 포함 ※ 재혼의 혼인기간 중 출산(임신 및 입양포함한) 자녀가 없을 경우에는 신혼부부 우선공급을 신청할 수 없음 ※ 태아의 경우 모두 자녀로 인정(임신사실 확인 : 임신진단서) ※ 임신 또는 입양부부가 입주자로 선정된 경우 입주자접수기간 개시일 전까지 출산 및 입양관련 서류를 제출하여야 하며, 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태·입주전 파악사실이 판명되는 때에는 공급을 취소함 - 출산서류 : 출생증명서, 우선·낙태관련 진단서 등 단, 입주자접수기간 개시일 까지 임신상태 유지시 입주자접수기간 이후 발급받은 임신진단서 - 입양유지 확인서류 : 입주자접수기간 개시일 이후의 가족관계증명서와 입양관계증명서	
		⑤, ⑥, ⑦의 가점은 '주택공급에 관한 규칙' 제32조 제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음	
		※ 미성년 자녀수는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본표에 등재된 경우에 한함	
		※ 부양가족이라 함은 세대주(신청자) 본인을 제외한 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 세대원(배우자의 직계존비속 포함), 형제·지매(만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며 세대주와 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 부양가족을 포함함(단 외국인 배우자의 경우 혼인신고 완료, 가족관계등록부 등재, 국내거소신고등의 거소지(체류지)와 세대주의 주민등록표상의 주소가 일치하는 경우에만 부양가족으로 인정함) 이하 이 공고문에서 같음	

## ㉠ 입주자 선정기준

### ■ 우선공급 입주자 선정

구분	입주자 선정순서	비고
전용면적 50㎡ 미만	가구원수별 가구당 월평균소득 50% 이하 → (아래 배점기준표 참조)	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정
전용면적 50㎡ 이상	배점순서(동일순위 경쟁시 아래 배점기준표 참조)	

※ 사업지구 철거민 장애인, 국가유공자, 장기복무제대군인, 비닐간이공작물거주자, 해외거주재외동포, 신혼부부 우선공급대상자는 별도 기준으로 선정

### ■ 일반공급 입주자 선정

구분	입주자선정 방법
전용면적 50㎡ 미만 (36형, 46형)	1. 가구원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 초과 70% 이하인 세대에게 공급 (위 '우선공급 입주자 선정'의 소득기준표 참조) 2. 상기 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 신청순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 고양시, 김포시, 양주시, 연천군에 거주하는 자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당하지 아니하는 자(국민임대주택 입주자격은 충족하여야 함) 3. 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구에 우선공급됨 (선정순서 : 월평균소득 50% 이하인 자 → 순위 → 미성년자녀 3명 이상인 자 → 배점이 높은 자 → 추첨) ※ 거주지는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함
	1. 아래 신청순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 청약자측 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자 ② 2순위 : 청약자측 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당하지 아니하는 자(국민임대주택 입주자격은 충족하여야 함) 2. 동순위내 경쟁발생시 미성년 자녀가 3명 이상인 가구, 파주시 거주자 순으로 우선공급 (선정순서 : 순위 → 미성년자녀 3명 이상인 자 → 파주시 거주자 → 배점이 높은 자 → 추첨) ※ 주택청약종합저축 가입자는 청약자측 가입자로 봄 ※ 청약자측을 사용하여 국민임대주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있음.

### ■ 배점기준표

구분	3점	2점	1점
① 세대주 나이	만50세 이상	만40세 이상	만30세 이상
② 부양가족수(세대주 본인 제외, 태아 포함)	3인 이상	2인	1인
③ 당해 주택건설지역(파주시) 거주기간	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 미성년자녀수(만20세 미만, 태아 포함)	3자녀 이상	2자녀	-
⑤ 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : 3점			
⑥ 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점			
⑦ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년 이상 퇴직공제부금이 적립된 건설근로자 : 3점			
⑧ 청약자측(주택청약종합저축) 납입횟수	가. 60회 이상 : 3점 나. 48회 이상 60회 미만 : 2점 다. 36회 이상 48회 미만 : 1점		
⑨ 사회취약 계층 : (3점)	- 「주택공급에 관한 규칙」 제31조제4항 제1호~제5호, 제7호, 제7호의2 및 제8호에 해당하는 자 해당대상 : 국민기초생활수급자 보호대상 한부모가족, 국가유공자(518민주유공자, 특수인무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 북한이탈주민 일관위안부피해자, 만65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 국민기초생활수급자 선정기준의 소득평가액 이하인 자, 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자 기타 국토해양부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자		
	- 「국민기초생활 보장법」 제2조제11호에 따른 차상위 계층에 속한 자		
	- 영구임대주택에 거주하는 자 중 청약저축가입자		

※ ⑤, ⑥, ⑦의 가점은 '주택공급에 관한 규칙' 제32조 제5항에 의한 우선공급 입주자 선정시에는 적용하지 않음  
※ 미성년 자녀수는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본표에 등재된 경우에 한함  
※ 부양가족이라 함은 세대주(신청자) 본인을 제외한 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 세대원(배우자의 직계존비속 포함), 형제·지매(만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며 세대주와 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 부양가족을 포함함(단 외국인 배우자의 경우 혼인신고 완료, 가족관계등록부 등재, 국내거소신고등의 거소지(체류지)와 세대주의 주민등록표상의 주소가 일치하는 경우에만 부양가족으로 인정함) 이하 이 공고문에서 같음

## ㉔ 신청방법

- 신청자의 편의 도모 및 혼잡방지를 위해 방문신청과 인터넷신청을 병행하오니 아래 사항을 참고하여 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 대상제(지자체 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주재외동포)와 비닐간이공작물거주자는 방문접수만 가능합니다.

### 방문 신청

- 방문 신청방법
  - 방문신청은 신청순위별 신청일자에만 가능하고, 청약 시간은 오전 10시 ~ 오후 4시이며, 해당 신청일에 세대주 본인(배우자 포함)이 접수장소(파주주택전시관)에 직접 방문하여 신청
  - 대리신청할 경우 하단의 신청서류 외에 대리인의 주민등록증과 위임장(인감도장 날인)을 추가 제출하여야 합니다.
  - 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청이후에는 취소 또는 정정이 불가능하고, 당첨자 선정기준은 제출된 서류를 기준으로 하여 당첨 및 계약 후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명된 경우나 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 당첨취소 및 계약취소됩니다.

### 인터넷 신청

- 인터넷 신청방법
  - 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 한국토지주택공사 분양임대 청약시스템(<http://myhome.LH.or.kr>) 회원가입과 전자공인인증서(반드시 세대주의 개인용 공인인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 원료해 주시기 바랍니다.
  - ※ 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원 한국증권산 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있음 (인터넷 뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급 받은 인증서 사용가능)

한국토지주택공사(LH공사) 인터넷 홈페이지( <a href="http://www.lh.or.kr">www.lh.or.kr</a> ) → 분양·임대 청약시스템(myhome.lh.or.kr) → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청" 클릭
1단계 : 지구조치
2단계 : 주택형조치
3단계 : 유의사항 및 우선/일반 공급선택
4단계 : 순위선택
5단계 : 서약서 작성
6단계 : 배점표 작성
7단계 : 신청서 작성 (신청내역확인)

- 인터넷 신청시 유의사항
  - 순위별 청약신청 일정이 다르므로, 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격·소득·배점항목 등 입력사항에 대해서는 가급적 본인이 직접 주민등록등본 등 해당 신청서류를 발급받아 해당자격 및 요건을 확인하시고 신청하시기 바람. 특히 세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다
  - 인터넷 신청자는 신청(입력)내용과 제출한 증빙서류를 확인하여 누락 등 착오입력, 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력) 등의 사실이 확인될 경우 당첨(예비)대상자에서 제외 될 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 해당서류를 확인하여 정확하게 신청(입력)하시기 바랍니다.
  - 인터넷 청약신청은 신청순위별 신청일자에만 가능하고, 인터넷 청약 시간은 오전 10시 ~ 오후 4시이며, 청약마감시간 까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
  - 인터넷 청약신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경·수정 또는 삭제할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경·수정 또는 삭제)이 불가능합니다.
  - 인터넷 청약신청 1~2일 전 청약신청할 PC에서 '청약신청 연습하기'로 충분히 가상연습을 하신 후 사용하여 주시기 바랍니다

### 【인터넷 청약신청 당첨(예비)자 적격 심사서류 제출 안내】

- 인터넷 청약신청을 통해 당첨(예비)자로 선정되신 분들은 아래 서류 제출기간내 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출 하실 경우에는 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨(예비)자에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.
  - 서류제출 기간 : 2011년 6월 27일(월) ~ 6월 28일(화) 오전 10시 ~ 오후 4시
  - 서류제출 장소 : LH공사 파주주택전시관 1층
  - 제출서류 : ㉔번 신청서류 참조(공통 서류 및 대상자별 추가 제출서류)
  - ※ 제출서류 확인결과 서류내용이 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨(예비)대상자 제외)등을 받게 됨을 유념하시기 바랍니다.
  - ※ 제출 서류를 확인한 후 그 결과에 의해 당첨(예비)자를 확정합니다.

## ㉕ 신청서류 [ 모든 서류는 입주자모집 공고일(2011.5.30) 이후 발급된 제출 ]

### ■ 공통서류

- 주민등록표등본 1통 : 공고일 이후 발행분으로 당해지역 거주기간 외 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대원의 주민등록번호 및 전입일/변동일이 모두 표시되어야하므로 서류 발급시 위 사항을 요청하시기 바랍니다.
- ※ 배우자가 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출

- 주민등록표초본 1통 : 파주시 거주자 중 아래에 해당하는 경우 제출
  - 입주자모집공고일 이후 주소 변동자
  - 입주자모집공고일 현재 파주시거주자로서 주민등록표등본상 파주시에서의 거주기간이 확인되지 않는 자 (파주시 거주자로서 거주기간이 각 1년 이상, 3년 이상, 5년 이상에 따른 가정을 취득하고자 하는 경우 주민등록표초본 미제출로 인한 불이익은 신청인에게 있음)
  - 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서 주민등록표등본상 해당 사실이 확인되지 않는 자 → “본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본” 추가
- 가족관계증명서 1통 : 아래에 해당하는 경우 제출
  - 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(세대부리, 미혼, 이별, 사별 등)
  - 미성년(만20세 미만) 자녀의 수가 2인 이상이나 주민등록표등본에서 이를 확인할 수 없는 경우
  - 배우자가 외국인인 경우, 배우자의 외국인등록증 사본 추가 제출
- 건강(의료보험증 사본 또는 건강보험자격득실확인서 : 세대주 및 배우자, 만20세 이상 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 표시되어야 함
- 국민주택공급신청서 또는 순위확인서 1통 (청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급) : ‘청약통장 청약순위가입’ 확인서는 온라인(<http://www.apl2you.com>) 서비스를 이용하여 발급가능
- 도장(본인인 경우 서명가능), 주민등록증
- 국민임대주택 공급신청서 및 무주택서약서 접수장소에서 작성하여 제출)
- 임신진단서 또는 임신확인서 1통 : 임신 중인 경우 제출
- 장애인 복지카드(국가유공자의 경우 국가유공자증) 사본 1통 : 중증장애인이 전용면적 40㎡~50㎡ 미만 주택을 신청하는 경우와 장애인 우선공급 신청을 하는 경우만 제출
- 소득인증서류 (세대주 및 만20세 이상 세대원(부리배우자 포함) 전원의 소득을 입증할 수 있어야 하며, 소득을 입증하지 못하는 경우에는 신청할 수 없음)

	해당자격	소득관련 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	2010년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 2010년도 근로소득자용 소득금액증명서(재직증명서 첨부) 단, 전년도 휴직기간이 있는 경우는 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 확인서 제출	세무서/해당직장
	11년 신규취업자 또는 11년 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 11년 월별근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득세원천징수 확인서(직인날인)	해당직장
자영업자	일반과세자	① 사업자등록증 사본	세무서
	간이과세자, 면세사업자	② 2009년도 종합소득세신고자용 소득금액증명	세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	간이과세자 사업자등록증 사본	세무서
보험모집인 및 방문판매원	2010년도 사업소득 원천징수 영수증	세무서	
신규사업자등 소득인증서류를 제출할 수 없는 자	① 사업자등록증 사본 ② 연금산정용 가입내역 확인서	① 세무서 ② 국민연금관리공단	
국민기초생활수급자	수급자 증명서	주민센터	
무직자 일용직 근로자	비사업자 확인 각서 (공사소정양식)	접수장소 비치	

※ 위 소득인증서류는 일반적인 경우의 예시로서 신청자의 개별 상황에 따라 제출서류는 달라질 수 있으며, 소득 입증책임은 신청자에게 있습니다.

### ■ 해당지만 제출하는 서류

항목	공급대상	제출서류	발급처
① 모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함을 동일 주민등록표등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자		직계존속의 주민등록표초본	주민센터
② 장애인복지법 제32조의 장애인 등록증이 교부된 자		장애인 복지카드 사본(원본지참)	주민센터
③ 제대군인(지원)에 관한 법률,에 따른 장기복무제대군인		국가보훈처에 신청	국가보훈처
④ 북한이탈주민		북한이탈주민 등록확인서	시·군·구청
⑤ 「중소기업인력지원특별법」 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자		국민임대주택 우선공급 확인서	지방중소기업청
⑥ 민법상 미성년(만20세 미만)자인 3명 이상의 자녀가 있으나 주민등록표등본으로 확인이 안되는 자 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 단, 이혼·재혼의 경우 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정</li> </ul>		가족관계증명서	주민센터
⑦ 「가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 피해자로서 여성가족부 장관이 정하는 자		가정폭력피해자보호시설 6개월 이상 입소확인서, 여성가족부폭력피해 여성주거지원시설 2년 이상 입소사실확인서	시·군·구청
⑧ 보건복지부장관이 정하는 보호대상 한부모가족		한부모가족증명서	주민센터
⑨ 소년·소녀가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자		시장·군수·구청장의 추천서	시·군·구청
⑩ 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무수행자 또는 그 유족, 참전유공자		국가보훈처에 신청	국가보훈처
⑪ 영구임대주택 거주자 중 수급자가 아닌 자		임대차계약사본, 계약사실증명원	해당관리소
⑫ 비닐간이공작물 거주자 및 비닐간이공작물 거주자 중 LH(한국토지주택공사) 또는 지방공사로부터 전세임대주택을 공급받은 자		비닐간이공작물거주자 확인각서	접수장소
⑬ 아동위탁가정으로서 시장 등이 추천하는 자		시장 등의 추천서	시·군·구청

항목	공급대상	제출서류	발급처
우선공급대상자	⑭ 신혼부부주택 우선공급신청자 (혼인기간 5년 이내, 자녀의 수, 임신사실 확인, 자녀의 출생신고일)	자녀의 기본증명서, 혼인관계증명서, (친양자)입양 관계증명서, 임신진단(확인)서	주민센터/의료법에 의한 의료기관
	⑮ 범죄피해자로서 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자	국민임대주택 신청용 범죄피해자 확인증	주사지관할 지방경찰청
	⑯ 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 그 유족	국민임대주택 우선공급대상자 확인서	주소지관할한국공해관리공단
	⑰ 납북피해자	국민임대주택 신청용 납북피해자 확인서	통일부(이산가족과)
⑱ 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족	성폭력피해자보호시설 등 입소확인서	시·군·구청	
	①~③ 세대주 나이, 부양가족수, 당해지역 거주기간	주민등록표등본으로 확인(필수서류)	(별도제출 없음)
④ 미성년자녀가 2인 이상이나 주민등록표 등본으로 확인이 안되는 자	가족관계증명서	주민센터	
⑤ 모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 동일 주민등록등본에 등재하여 1년 이상 부양하고 있으나 제출한 주민등록표 등본으로 부양기간을 확인할 수 없는 자	직계존속의 주민등록표초본	주민센터	
⑥ 중소제조업체 근로자(상시근로자수 300인 미만 또는 자본금 80억 이하의 중소제조업체에 종사하는 근로자인 경우)	사업자등록증사본, 재직증명서, 법인등기부등본, 소득세원천징수이행사항신고서	해당 직장	
⑦ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년 이상 퇴직 공제부금이 적용된 건설근로자	퇴직공제금적립내역서 또는 건설근로자복지수첩 (원본 지참)	건설근로자공제회	
⑧ 「주택공급에 관한 규칙」 제31조제1항 제1호~제5호, 제7호 및 제8호에 해당하는 자			
- 국민기초생활수급자	국민기초생활수급자증명서	주민센터	
- 보호대상 한부모가정	한부모가족 증명서	주민센터	
- 국가유공자(5.18민주유공자·특수임무수행자 포함) 또는 그 유족으로서 국민기초생활수급자의 소득 평가액 이하인 자	국가유공자 등 확인원, 영구임대 지원대상자확인서, 수급자 소득 평가액 이하인임을 증명하는 서류	지방보훈청 / 주민센터	
- 북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시·군·구청	
- 일군위안부피해자	일군위안부 결정통지서 사본	여성가족부	
- 만65세 이상의 직계존속 부양자 중 국민기초생활수급자의 소득평가액 이하인 자	수급자의 소득평가액 이하임을 증명하는 서류	주민센터	
- 아동복지시설 퇴소자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자	추천서 아동복지시설신고서 사본	아동복지시설	
- 국토해양부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자	해당증빙서류	관련기관	
⑨ 차상위 계층에 선정되어 있는 경우	차상위 계층에 해당함을 증명하는 서류	건강보험공단/주민센터	
⑩ 청약저축 납입횟수	청약저축소위서류로 확인	가입은행/금융결제원	
⑪ 영구임대주택에 거주하는 청약저축 가입자	임대차계약서 사본, 청약저축영수 1년 사본	-	

## ㉙ 당첨(예비)자 결정 및 계약안내

### ■ 당첨자결정

• **당첨자 발표(예비당첨자 포함) : 2011.6. 22(수) 오후 4시**

- ※ 주택의 동호는 공급형별 (36형, 46형, 51형)에 따라 동별 층별 항별 구분없이 컴퓨터 추첨하며 동호변경은 일체 불가함
- ※ 당첨자 명단은 공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 및 ARS(☎031-710-7900)를 통해서 확인할 수 있음(개별 서면 통지는 하지 않으며, 전화안내는 착오 가능성이 있어 개별응답을 하지 않음)

- ※ 당첨자 확인방법 : LH 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 메인화면의 '분양·임대 청약시스템(<http://myhome.LH.or.kr>)' 바로가기 → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 당첨자 조회 → 신청지구명을 찾아서"개별조회", "당첨자명단" 또는 "예비자명단" 선택 → 신청형별을 선택하여 접수번호와 명단 확인
- ※ 예비입주자 명단 및 순위는 당첨자명단 발표시 함께 발표되며, 당첨자의 미계약 또는 해약시 예비순번에 따라 계약체결

### ■ 계약안내

• **계약일시 : 2011.7.13(수) ~ 15(금) 오전 10시 ~ 오후 3시 30분(파주주택전시관)**

- ① 계약금 ② 본인 도장(계약자 본인은 서명가능) ③ 본인 주민등록증 또는 여권(지참 및 복사본 제출)
  - ※ 계약은 본인이 하는 것을 원칙으로 하되, 제3자가 대리하여 계약할 경우 대리인 신분증, 위임장(인감도장 날인), 인감증명서(본인발급인감증명서)1통 추가제출
  - ※ 계약금은 자기앞수표 1매(수도권 지역 소재 금융기관 발행)로 준비하시면 분실 대비 및 시간 단축이 되어 편리합니다.
  - ※ 주택 및 자산에 대한 전산검색결과 부적격자로 통보된 자는 소명기간 내에 소명자료를 제출한 이후에 계약체결이 가능합니다.

## ㉚ 유의사항 (신청전에 반드시 읽어보셔야 하는 내용입니다)

관련항목	유의사항
② 임대대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>• 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• 입주기준소득을 초과한 입주자는 소득초과정도에 따라 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다.</li> <li>• 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 면적을 말하며, 기타공용면적은 관리사무소, 노인정, 경비초소, 지하층, 지하주차장 등의 면적입니다</li> <li>• 이 주택의 입주예정월은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.</li> <li>• 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.</li> </ul>
③ 신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 계약자(세대원 포함)는 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주이어야 합니다(신청은 만 20세이상의 무주택세대주에 한함)</li> <li>• 주택소유여부 및 자산소유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 선정기준은 “주택공급에 관한 규칙」 제6조제3항, 제11조의2”에 따르며, 신청시 무주택서약서 뒷면 내용을 확인하여야 합니다.</li> <li>• 국민임대주택 입주신청자격인 무주택세대주, 부동산 및 자동차보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.</li> </ul>
④ 공급일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 선순위 신청자가 모집호수를 초과하면, 후순위자는 접수받지 않습니다.</li> </ul>
⑤ 입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환 주택 포함) 이 주택을 우리 공사에 명도하여야 합니다.</li> <li>• 우리 공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있으며, 명도하지 않을 경우 당첨 및 계약이 전부 무효 처리됩니다.</li> </ul>
⑧ 신청서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1세대(배우자를 포함한 세대원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.</li> <li>• 근로소득원천징수영수증 등 다른 기관에서 발급된 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위·위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> </ul>
⑨ 당첨자 결정 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우리 공사에서는 동일순위 경쟁시 배점서류 미제출로 인한 불이익을 책임지지 않습니다</li> <li>• 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리 공사에 통보(주민등록등본 등 제출)하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약 해지시 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> </ul>
단지여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대모형, 팜플릿 등 각종 인쇄물을 삽입된조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다</li> <li>• 팜플릿에 기재된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다</li> <li>• 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.</li> <li>• 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등으로 예방조치를 취하여야 합니다.</li> <li>• 문산당동지구 사업시행자는 경기도시공사이며, 국민임대주택의 시공업체는 (주)진흥기업입니다.</li> <li>• 본 지구는 단지 남서측은 민간분양단지가 인접되어 있으며, 단지 북측엔 산업시설(공장이), 북동측엔 공원이 인접하고 있습니다</li> <li>• 지하주차장 배기 환기탑, 쓰레기 이송설비 투입구, 재활용 쓰레기 보관소가 인접한 일부세대에서는 소음 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 입주계시일 이전에 입주예정자의사전 점검을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>• 일부 세대의 경우 이차시 사다리차 등의 차량접근이 용이하지 않을 수 있으니, 입주 전 확인하시기 바랍니다</li> <li>• 노약자와 장애인 편의증진을 위해 계약자 본인 또는 가족중 65세 이상 노인, 3급이상 지체장애인(뇌병변장애인), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 계약체결기간(7.13~15)내 신청자에 한하여 노약자 및 장애인 편의시설을 설치(하단안내참고)해 드립니다.</li> </ul>

관련항목	유의사항
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>사위 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주자정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다.</li> <li>입주시 잔금 및 관리비선수금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주자정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주자정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>전세자금대출은 국민주택기금 취급은행(우리은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도 등은 해당 은행과 상담하시기 바랍니다. 아울러 동 은행에서 "저소득가구 전세자금"을 대출받은 분은 입주시 대출금액을 전액 상환하여야 합니다.</li> <li>신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리 공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 재정경제부 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</li> <li>기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「임대주택법」 및 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령에 의합니다.</li> </ul>

주택소유여부 확인방법 및 판정기준
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 검색대상 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)</li> <li>• 주택의 범위 건물등기부등본 건축물대장등본 등에 등재된 전국 소재 주택(주택공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)</li> <li>• 주택의 취득·처분 기준일: ① ②의 일자가 상이할 경우 먼저 처리된 날을 기준으로 함 ① 건물등기부등본: 등기접수일 ② 건축물대장등본: 처리일 ③ 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> <li>• 주택을 소유한 것으로 보지 않는 경우: 「주택공급에 관한 규칙」 제6조제3항에 의함 ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우 ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외) 소재 주택 중 현 소유자가 당해지역에 거주(피상속인이 거주한 주택을 상속받은 경우에는 상속인이 거주한 것으로 봄)하다 다른 주택건설지역으로 이주한 아래 주택 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하인 단독주택 다. 소유자의 본적지에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우 ④ 개인사업자가 소속근로자 숙소용으로 주택을 건설하여 소유하고 있거나 정부시책으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 ⑤ 20㎡ 이하인 주택, 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외 ⑥ 만60세 이상인 직계존속의 소유주택 (노부모부양 우선공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄) ⑦ 공부상에는 주택이나 폐가, 멸실, 타 용도로 사용하는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 멸실 또는 실재용도로 공부를 정리한 주택 ⑧ 무허가건물을 소유하고 있는 경우</li> </ul>

### 11 노약자·장애인 편의시설 설치 안내

노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 등)이 있는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

구분	설치내용	제공대상
현관	마루걸음 경사로 설치	지체장애인
욕실	바닥단차 제거(36A형만 가능), 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌변기안전손잡이, 수건걸이 높이조정	고령자 지체장애인
	높낮이조절 세면기	지체장애인
주방	가스밸브 높이조정, 좌식 싱크대(물버림대)	지체장애인
거실	비디오폰 높이조정, 바닥센서등	지체장애인
	시각경보기	청각장애인
주동·통로·도시설	음성유도신호기	시각장애인

- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- ▶ 신청시 필요서류: 신청자격이 있음을 증명할 수 있는 주민등록등본, 장애인수첩 사본 등
- ▶ 신청기간: 계약 체결기간 내

2011년 5월 30일



임대문의 대표전화 (월~금)

1600-7100

인터넷

www.lh.or.kr 한국토지주택공사 홈페이지  
myhome.lh.or.kr 분양임대청약시스템  
gukmin.newplus.go.kr 뉴플러스(보금자리주택) 홈페이지

## 신청절차 및 신청서 작성 요령(신규모집시)

### 1 신청자격을 확인하세요 (공고문 및 팜플렛 3번 사항 참조)

- ▶ 무주택 세대주(입주자모집공고일 현재)만이 신청할 수 있습니다.
- ▶ 1세대 1주택 기준으로 신청해야 하며 다른 평형에 중복신청할 경우 결격처리 됩니다.

### 2 공급신청일자를 확인하세요 (공고문 및 팜플렛 4번 사항 참조)

- ▶ 우선순위 및 1, 2, 3순위별로 공급신청 일자가 다릅니다.

### 3 공급형별을 기재하세요 (공고문 및 팜플렛 2번 사항 참조)

- ▶ 단독세대주는 40제곱미터 이하의 주택만 신청할 수 있습니다.
- ▶ 공급형별은 36형(약16평), 46형(약20평), 51형(약23평)입니다.

### 4 신청 순위를 선택하세요 (공고문 및 팜플렛 5번 사항 참조)

- ▶ 일반공급 해당자는 신청면적에 따라 순위기준이 다릅니다.
  - 전용 50㎡ 미만 1순위자: 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하는 자
  - 전용 50㎡ 이상 1순위자: 청약저축에 가입하여 2년이 경과하고 월납임금 24회 이상 납입한 자
- ▶ 우선공급 해당자는 별도의 배점기준에 의해 입주자를 선정하며, 우선공급 탈락시 별도 신청절차 없이 일반 공급 신청자로 전환됩니다.
- ▶ 신혼부부 우선공급 1순위자: 입주자모집공고일 현재 혼인기간이 3년 이내이고, 그 기간에 임신 중이거나 출산(입양포함)해서 자녀가 있는 자

### 5 월평균소득을 기재하세요 (입주자 공고문 및 팜플렛 3번 사항 참조)

- ▶ 신청자 본인과 배우자를 포함한 만20세 이상 세대원 전원의 월평균 소득을 기재해야 합니다.

### 6 신청서의 신청인 난에는 입주자로 선정될 자를 기재하세요

- ▶ 대리인이 신청할시에 대리인은 대리인 난에, 신청인의 난에는 입주자로 선정될 자(세대주)의 성명을 기재해야 합니다.

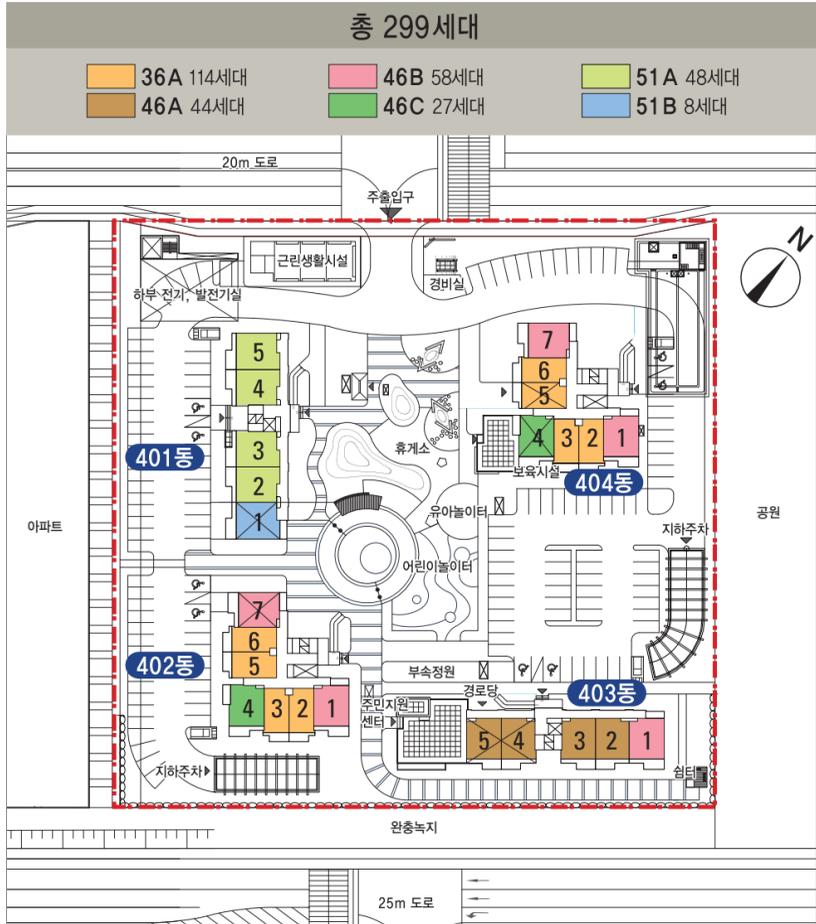
# 문산당동 4단지 동호배치도

Munsan Dangdong  
문산당동 4단지 국민임대아파트

1202 1203 1204 1205 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 202 203 204 205 102 103 104 105 51B 51A	1502 1503 1504 1505 1506 1402 1403 1404 1405 1406 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 901 902 903 904 905 906 907 801 802 803 804 805 806 807 701 702 703 704 705 706 707 601 602 603 604 605 606 607 501 502 503 504 505 506 507 401 402 403 404 405 406 407 301 302 303 304 305 306 307 201 202 203 204 205 206 101 102 103 104 105 106 46B 36A 46C 36A 46B	1202 1203 1204 1205 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 101 102 103 46B 46A	1402 1403 1404 1405 1406 1302 1303 1304 1305 1306 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 901 902 903 904 905 906 907 801 802 803 804 805 806 807 701 702 703 704 705 706 707 601 602 603 604 605 606 607 501 502 503 504 505 506 507 401 402 403 404 405 406 407 301 302 303 304 305 306 307 201 202 203 보육 시설 206 207 101 102 103 106 107 46B 36A 46C 36A 46B
401동 (56세대)	402동 (99세대)	403동 (54세대)	404동 (90세대)

입주 시 사다리차 이용이 불가능한 세대 현황  
402동 1~3호 라인 / 403동 5호 라인 / 404동 5~7호 라인  
▶ 일반적인 사다리차 이용이 곤란하며 엘리베이터를 통해서 가능

주요 마감재 시설내역		
적용구분	마감재 현황	
현관	바닥	자기질 시유타일
	마루귀틀	BMC급
	벽	실크벽지
거실	신발장	HPM
	천정	발포벽지
	바닥	PVC마루
주방	벽	실크벽지
	주방가구	HPM문짝
	천정	발포벽지
침실	바닥	러그카펫
	벽	실크벽지
	반침	HPM
욕실	천정	발포벽지
	바닥	자기질 시유타일
	벽	도기질 시유타일
발코니	천정	PVC판넬
	바닥	자기질 시유타일
	외부사시	설치유



더 행복해져야 한다는 생각

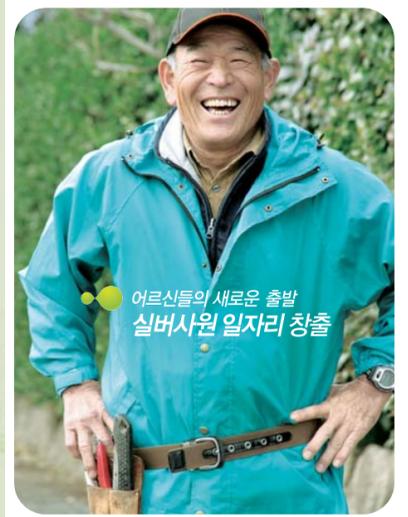
당신의 수많은 일상 중에서 기억되는 특별한 날 더 큰 행복을 위해 LH가 함께합니다.



국민 한분한 분께 배려를 더한 맞춤형 임대주택



내 집 마련의 꿈을 이루어준 보금자리주택



어르신들의 새로운 출발 실버사원 일자리 창출



임직원들의 따뜻한 마음을 모아 서민생활자금 마련



쾌적하고 건강한 쉼터를 위한 친환경 놀이터 마련



- 이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 국민주택기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.
- 공사는 도심지 내 저소득 빈곤계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활 안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.
  - 소년소녀가정 등 전세주택 지원
  - 기존주택 전세임대 지원
  - 기존주택 매입임대 사업